



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Şirketimiz hakim ortağı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 31.12.2025 tarihli finansal sonuçlarının ilanı hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) (Tebliğ) 12/A maddesi 4. fıkrası uyarınca, Ana Ortaklığımız Türkiye Halk Bankası AŞ'nin bağlı ortaklığı olan Şirketimizin, Tebliğ'de belirtilen süreler içinde kalmak kaydıyla, Ana Ortaklığımız ile aynı anda ya da daha önce finansal raporlarını bildirmesi esastır.

TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama Standardı kapsamında enflasyon muhasebesi uygulayacak şirketlere, finansal raporlarının kamuya ilanı için ek süre verilmesine ilişkin hususları içeren 25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı Kurul Kararı 25.01.2024 tarih ve 2024/6 sayılı SPK Bülteni'nde, söz konusu Kurul Kararına ilişkin Ek Duyuru ise 23.01.2025 tarih ve 2025/4 sayılı SPK Bülteni'nde yayımlanmıştır. Bu kapsamda, Şirketimize, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tablolar ve bağımsız denetim raporunun ilanı için ek süre verilmiştir.

Bu kapsamda, Şirketimiz finansal raporları, Bülten'de yer verilen ek süre içerisinde kalmak kaydıyla, Ana Ortaklığımız Türkiye Halk Bankası AŞ'den sonra açıklanacaktır.

Ana Ortaklığımız Türkiye Halk Bankası AŞ'nin 31 Aralık 2025 tarihli konsolide olmayan ve konsolide finansal tabloları Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) mevzuatı çerçevesinde, enflasyon muhasebesi uygulanmaksızın ilgili BDDK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Ana Ortaklığımız Türkiye Halk Bankası AŞ'nin, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış, bağımsız denetimden geçmiş konsolide olmayan ve konsolide finansal tablo ve bağımsız denetim raporları, 20 Şubat 2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin web sitesinde(<https://www.halkbank.com.tr/tr/yatirimci-iliskileri/finansal-bilgiler/finansal-bilgiler/finansal-tablolar-ve-bagimsiz-denetim-raporlari.html>) yayımlanmıştır.

Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan ve konsolide denetim raporlarında yer verilen, Şirketimizin enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış ve bağımsız denetimden geçmemiş mali verileri 85.143.019 bin TL Aktif Toplamı, 62.506.498 bin TL Özkaynak Toplamı, 38.506.724 bin TL Sabit Varlık Toplamı, 482.000 bin TL Faiz Gelirleri, 16.849.534 bin TL Cari Dönem Kar/Zararı, 4.204.012 bin TL Önceki Dönem Kar /Zararı tutarları ile Şirketimizin TMS 29 uyarınca enflasyon muhasebesine tabi tutularak açıklanacak finansal tablolar ve bağımsız denetim raporunda yer alacak mali verileri arasında enflasyon muhasebesi kaynaklı fark oluşması beklenmektedir.

Şirketimizin, 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait, enflasyon muhasebesine tabi tutulmuş ve bağımsız denetimden geçmiş finansal tabloları ve bağımsız denetim raporu, mevzuatta yer verilen süre içerisinde, Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ve Şirketimiz web sitesinde (<https://www.halkgyo.com.tr/>) yayımlanacaktır.

İşbu açıklama Sermaye Piyasası Kurulu karar organının 25.01.2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı ve bu kapsamda 23.01.2025 tarih ve 4/156 sayılı Kararı ile yapılan ek duyuru uyarınca yapılmış olup, duyuruda yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yaşar GÖKTAŞ

Erdal BEKİN

Raci Kaptan KOLAYLI

Finansal Yönetim ve Planlama

Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi

Denetimden Sorumlu Komite Başkanı

Genel Müdür Yrd.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.