



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

2026 Yılı Gayrimenkul Değerleme Firmalarının Seçimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Yönetim Kurulumuzun 22 Ocak 2026 tarihinde yapılan toplantısında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin "Gayrimenkul Değerleme Kuruluşunun Seçimi" başlıklı 35.maddesi uyarınca,

- 2026 yılında, portföyümüzde bulunan gayrimenkuller için ekli listede belirtildiği şekilde **"Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."**, **"Arge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."** ve **"Area Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş."** den değerlendirme hizmeti alınmasına,

- 2026 yılı içerisinde portföye alınacak ve değerlendirme gerektirecek varlıklar için ise, **"Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş."** ve **"Ekip Taşınmaz Değerleme A.Ş."** den değerlendirme hizmeti alınmasına,

- Ayrıca, İstanbul Finans Merkezi Projesi'nde yer alan, tapunun İstanbul ili Ümraniye İlçesi 3328 ada, 4 ve 11 parselinde kayıtlı, işletmesi TVF İFM Gayrimenkul İnşaat ve Yönetim AŞ tarafından yapılacak ve mimari projesinde "İş Yeri" olarak görülen alanların kira değerlemesinin TVF İFM Gayrimenkul İnşaat ve Yönetim AŞ tarafından belirlenecek SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme firmasına yaptırılmasına

oy birliği ile karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.