



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Arsa satışı hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	27.06.2025
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi, 27943 Ada, 58 Parsel - 28528 Ada, 3 Parsel, 28530 Ada , 1 Parsel, 28531 Ada, 3 Parsel, 28532 Ada, 1 Parsel, 28533 Ada, 2 Parsel, 28535 Ada, 4 Parsel, 28536 Ada, 4 Parsel; 38.386,09 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	13/06/2025
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	654.545.454,55 TL+KDV
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%6,6
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%17,8
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,20
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%1,55
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,27
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%37
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	31.12.2025
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Borçlanma maliyetinin azaltılması ve yeni projelere kaynak sağlanması
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	-

Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Zeren Gayrimenkul A.Ş. ve EKPA Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/06/2025
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Pazar Değeri Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	17.06.2025 / 2025.HALKGYO.6
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Form Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	632.010.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 27 Haziran 2025 tarihinde yaptığı açıklamada,

Şirketimiz portföyünde bulunan Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Ermenek Mahallesi, 27943 Ada, 58 Parselde kayıtlı "Tarla" nitelikli taşınmaz ile 28528 Ada, 3 Parsel, 28530 Ada, 1 Parsel, 28531 Ada, 3 Parsel, 28532 Ada, 1 Parsel, 28533 Ada, 2 Parsel, 28535 Ada, 4 Parsel, 28536 Ada, 4 Parsel'de kayıtlı "Arsa" nitelikli toplam 8 (sekiz) adet taşınmazın KDV hariç 654.545.454,55 TL bedel üzerinden Zeren Gayrimenkul A.Ş. ve EKPA Turizm İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. firmalarına satılmasına ve firmalar ile Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalanmasına karar verildiği, bu kapsamda ilgili firmalarla Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi imzalandığı ve Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmesi kapsamında peşinat olarak 175.000.000,- TL tahsil edildiği duyurulmuştur.

Konuya ilişkin satış işlemi tamamlanmış ve tapu devir işlemleri gerçekleştirilmiştir.

Yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.