



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

# Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

|                                               |                                               |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Özet Bilgi                                    | Bedelsiz Sermaye Artırımına ilişkin SPK Onayı |
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?              | Evet                                          |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?                | Hayır                                         |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ? | Hayır                                         |

|                             |               |
|-----------------------------|---------------|
| Yönetim Kurulu Karar Tarihi | 09.05.2025    |
| Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL) | 7.500.000.000 |
| Mevcut Sermaye (TL)         | 3.680.000.000 |
| Ulaşılabilecek Sermaye (TL) | 3.840.000.000 |

## Bedelsiz Sermaye Artırımı

| Pay Grup Bilgileri                    | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Verilecek Menkul Grubu | Verilecek Menkul Kıymet               | Nevi     |
|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------|---------------------------------------|----------|
| A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024 | 59.535.339,328      |                                               |                                             | 2.588.493,000                              | 4,34782                                  | 2.588.493,000                        | 4,34782                            | A Grubu                | A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024 | Nâma     |
| B Grubu, HLGYO, TREHLGY00016          | 3.620.464.660,672   |                                               |                                             | 157.411.507,000                            | 4,34782                                  | 157.411.507,000                      | 4,34782                            | B Grubu                | B Grubu, HLGYO, TREHLGY00016          | Hamiline |

|        | Mevcut Sermaye (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Kar Payından Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) | Toplam Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL) | Toplam Bedelsiz Pay Alma Oranı (%) |
|--------|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| TOPLAM | 3.680.000.000       |                                               |                                             | 160.000.000,000                            | 4,34782                                  | 160.000.000,000                      | 4,34782                            |

## Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No                                   | 8          |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Tarihi | 25.06.2025 |
| Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Başvuru Sonucu | ONAY       |

|                                                                            |            |
|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Ana Sözleşmenin Sermaye Maddesinin Tadiline İlişkin SPK Onay Tarihi</b> | 05.09.2025 |
| <b>SPK Başvuru Tarihi</b>                                                  | 25.06.2025 |
| <b>SPK Başvuru Sonucu</b>                                                  | Onay       |
| <b>SPK Onay Tarihi</b>                                                     | 05.09.2025 |
| <b>Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği</b>                   | Kaydi Pay  |

## Ek Açıklamalar

7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak ve tamamı 2024 yılı dönem karından karşılanmak üzere, Şirketimizin çıkarılmış sermayesinin 3.680.000.000 TL'den 3.840.000.000 TL'ye artırılmasıyla ilgili olarak Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru onaylanmış olup, SPK onayına ilişkin duyuru 5 Eylül 2025 tarih ve 2025/47 sayılı SPK Bülteninde yayımlanmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.