



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler [PSGYO]

İlgili Fonlar []

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	24/06/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Kemberburgaz Adi Ortaklığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Karma proje inşası
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	10.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	24.06.2025
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	5.750 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	100.000 TL
Toplam Tutar	575.000.000 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	57,50%
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	57,50%
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	57,50%
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,05%
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	32,50%
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu olarak yansiyacaktır.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)
Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Pasifik Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ

Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	24/06/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gelir yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	24.06.2025-DRKEMERBURGAZ20250624
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	BİZİM MENKUL DEĞERLER AŞ
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.347.503.346 TL (Adi Ortaklık Toplam Değeri)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin bugün yapmış olduğu Yönetim Kurulu toplantısında;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde bulunan 246 ada 5 parsel üzerinde Kemerburgaz Adi Ortaklığı tarafından geliştirilen proje kapsamında,

- Şirketimizin mevcut Kemerburgaz Adi Ortaklığı'na 57,5% oran ile ortak olması için; " Adi Ortaklık Pay Devir Sözleşmesi"nin imzalanmasına,
- 24.06.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 57,5%'lik payın 575.000.000 TL bedelle satın alınmasına ve Kemerburgaz Adi Ortaklığı'na %57,5 oran ile iştirak edilmesine,
- Arsa sahipleri ile Kemerburgaz Adi Ortaklığı arasında (%35 Arsa Sahibi Hasılat Payı ve %65 Adi Ortaklık Hasılat Payı olacak şekilde) hasılat paylaşımı yöntemiyle sözleşme imzalanmasına,
- Bu proje için Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirketimiz Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.