



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

### Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT  
İSTANBUL**  
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi  
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

## Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

| Maddi Duran Varlık Alımı                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yapılan Açıklama Güncelleme mi?                                                                                                                                                                             | Hayır (No)                                                                                                                                      |
| Yapılan Açıklama Düzeltme mi?                                                                                                                                                                               | Hayır (No)                                                                                                                                      |
| Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                               |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?                                                                                                                                                                | Hayır (No)                                                                                                                                      |
| Bildirim İçeriği                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                 |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği                                                                                                                                                                    | Arsa                                                                                                                                            |
| Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü                                                                                                                                                           | Tapuda İstanbul İli, Bahçelievler ilçesi, Yenibosna mahallesi, 62 ada 11 parselde kayıtlı 9.840,34 m2 yüzölçümlü arsanın 2.263,28 m2'lik bölümü |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi                                                                                                                                                                   | 15.05.2025                                                                                                                                      |
| Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?                                                                                                                         | Evet                                                                                                                                            |
| Toplam Alım Bedeli                                                                                                                                                                                          | 194.877.648 TL + KDV                                                                                                                            |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%) | %1,98                                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)                                                                                                                                                       | %5,30                                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)                                                                                                              | %0,36                                                                                                                                           |
| Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)                                                                                         | %512,09 (Yatırım amaçlı gayrimenkullerin dahil edilmesi durumunda: 0,46%)                                                                       |
| İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)                                                                                            | %11,02                                                                                                                                          |
| Alım Koşulları                                                                                                                                                                                              | Peşin (Cash)                                                                                                                                    |
| İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih                                                                                                                                                                    | 16.05.2025                                                                                                                                      |
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri                                                                                                                                                          | Kentsel dönüşüm kapsamında proje geliştirilmesi                                                                                                 |
| Karşı Taraf                                                                                                                                                                                                 | Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.                                                                                                              |
| Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?                                                                                                                                                  | Hayır (No)                                                                                                                                      |
| Karşı Taraf ile Olan İlişkinin Niteliği                                                                                                                                                                     | Bulunmamaktadır.                                                                                                                                |
| Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi                                                                                                                                                                        | 15/05/2025                                                                                                                                      |
| Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı                                                                                                                                       | -                                                                                                                                               |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi                                                                                                                                                           | Pazar Yaklaşımı                                                                                                                                 |

|                                                                                                   |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Değerleme Raporu Düzenlendi mi?                                                                   | Düzenlendi (Prepared)                                 |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni                                                           | -                                                     |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası                                                  | 16.04.2025 - 2025/HGYO/1                              |
| Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı                                        | MARKA KURUMSAL GAYRİMENKUL DEĞERLEME DANIŞMANLIK A.Ş. |
| Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar                                                             | 1.476.050.000 TL (%23 pay değeri 339.491.500 TL)      |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | -                                                     |
| <b>Açıklamalar</b>                                                                                |                                                       |

Şirketimizin Yönetim Kurulu kararı doğrultusunda,

İstanbul İli, Bahçelievler ilçesi, Yenibosna mahallesi, 62 ada 11 parselde kayıtlı 9.840,34 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsanın 23%'lük (2.263,28 m<sup>2</sup>) kısmı 194.877.648 TL + KDV bedel ile Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.'den peşin olarak satın alınmıştır. Tapu tescil süreci bugün tamamlanmıştır.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.