



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

Finansal Duran Varlık Edinimi



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	15/05/2025
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	Novi – Doğ Yap Adi Ortaklığı
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Karma proje inşası
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	10.000 TL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	-
Edinme Koşulları	Peşin (Cash)
Vadeli ise Koşulları	-
Edinilen Payların Nominal Tutarı	5.000 TL
Beher Payın Alış Fiyatı	69.289,83 TL
Toplam Tutar	346.449.152 TL
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	%50
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	%50
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	%50
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,63
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%19,58
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu olarak yansiyacaktır.
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.ve Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafla İlişkinin Niteliği	Bulunmamaktadır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	15/05/2025
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gelir Yaklaşımı
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.05.2025 - DR20250515
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	BİZİM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	36.213.460 USD
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin bugün yapmış olduğu toplantıda,

İstanbul İli, Bahçelievler İlçesi, Yenibosna Mahallesinde toplam 9.840,34 m² yüzölçümüne sahip 62 ada ve 11 parsel numaralı arsa üzerinde Novi – Doğ Yap Adi Ortaklığı tarafından geliştirilmesi planlanan Kentsel Dönüşüm projesi kapsamında Şirketimizin projeye 50% gelir ve giderine ortak olması için;

"Hisse Devir ve Adi Ortaklık Sözleşmesi'ne Katılım Sözleşmesi ve Gayrimenkul Devir Vaadi Sözleşmesi"nin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş. ve Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş. ile imzalanmasına,

Adi Ortaklık'ın 50%'lik hisse devir devir bedeli için 15.05.2025 tarihli Bizim Menkul Değerler A.Ş. raporunda belirlenen tutar dikkate alınarak 25%'lik hissenin Doğ-Yap İnş.Tur.En.Ür.San.Tic.A.Ş.'den ve 25%'lik hissenin Novi Proje ve Gayrimenkul Gel. A.Ş.'den olacak şekilde toplamda 346.449.152 TL + KDV (8.960.000 USD 14.05.2025 tarihli TCMB Efektif Alış kuru üzerinden) bedelle satın alınmasına,

Halk GYO- Novi- Doğ Yap Adi Ortaklığı'na %50 oran ile iştirak edilmesine,

Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotekler dahil bu çerçevede yapılacak tüm iş ve işlemler için Şirketimiz Genel Müdürlüğünün yetkili kılınmasına,

karar verilmiştir.

Satın alım bedeli, Şirketimiz lehine tesis edilecek ipotek tarihinde peşin olarak ödenecektir.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Değerleme raporu ekte yer almaktadır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.