



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Sermaye Artırımı İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Bedelli Sermaye Artırımının Tamamlanması ve Esas Sözleşme Tadili Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Düzeltme Nedeni	-

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.10.2023
Kayıtlı Sermaye Tavanı (TL)	7.500.000.000
Mevcut Sermaye (TL)	1.645.000.000
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	3.145.000.000

Bedelli Sermaye Artırımı (Rüçhan hakkı kullanılarak)

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Rüçhan Hakkı Kullandırma Fiyatı (TL)	Verilecek Menkul Grubu	Verilecek Menkul Kıymet	Nevi	Rüçhan ISIN Kodu	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024	26.612.944,073	24.267.122,255	91,18541	1,00	A Grubu	A Grubu, İşlem Görmüyor, TREHLGY00024	Nâma	A Grubu, HLG Y2(İMTİYAZLI RÜÇHAN), TRRHLYG00042	0	
B Grubu, HLG Y0, TREHLGY00016	1.618.387.055,927	1.475.732.877,745	91,18541	1,00	B Grubu	B Grubu, HLG Y0, TREHLGY00016	Hamiline	B Grubu, HLG Y0(RÜÇHAN), TRRHLYG00034	2.047.858,818	

	Mevcut Sermaye (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Tutarı (TL)	Rüçhan Hakkı Kullanım Oranı (%)	Kullanılmayan Rüçhan Hakkı Tutarı (TL)	İptal Edilen Pay Tutarı (TL)
TOPLAM	1.645.000.000	1.500.000.000,000	91,18541	2.047.858,818	

Satılmayan Payların Taahhüdüne İlişkin Açıklama	Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından süreci içerisinde satılmayan payların satın alınacağına ilişkin taahhüt verilmiştir.
Rüçhan Hakkı Kullanımı Başlangıç Tarihi	02.01.2024
Rüçhan Hakkı Kullanımı Bitiş Tarihi	16.01.2024
Para Birimi	TRY

Bildirilmesi Gereken Diğer Hususlar

Tadil Edilecek Ana Sözleşme Madde No	8
SPK Başvuru Tarihi	13.10.2023

SPK Başvuru Sonucu	Değiştirerek Onay
SPK Onay Tarihi	21.12.2023
Artırılan Sermayeyi Temsil Eden Payların Niteliği	Kaydi Pay
Ödeme Tarihi	04.01.2024 * Sermaye artırımına varsa yeni payların, payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına gireceği, sermaye azaltımı varsa hesaplarından çıkacağı tarih.
Kayıt Tarihi	03.01.2024 * Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Ek Açıklamalar

Şirketimizin 7.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 1.645.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 3.145.000.000 TL'ye yükseltilmesi için başlatılan bedelli sermaye artırımını süreci neticesinde artırılan 1.500.000.000 TL nominal değerli paylardan;

- İzahnamede belirtilen koşullar çerçevesinde, ilgili rüçhan pazarında 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresinde (02.01.2024 – 16.01.2024), bedellerinin nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle 1.497.952.141,182 TL nominal değerli payın ihracından 1.497.952.446,49 TL,

- 15 günlük rüçhan hakkı kullanım süresi sonrası kullanılmayan rüçhan haklarına karşılık gelen 2.047.858,818 TL tutarında payın ise 18-19 Ocak 2024 tarihleri arasında Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da oluşan fiyatlardan satılması sonucunda 5.426.825,87 TL olmak üzere toplam 1.503.379.272,36 TL (not) fon sağlanmıştır. (not:Rüçhan hakkı kullanım süresinde, ilgili rüçhan pazarında 1.497.952.141,182 adet nominal payın satışı gerçekleşmiş olmakla birlikte anılan payların satışından kaynaklı 1.497.952.446,49 TL fon sağlanmıştır. Aradaki fark lot altı işlemlerden dolayı oluşan küsüratın yatırımcılar tarafından yukarı yönlü yuvarlanmasından kaynaklanmaktadır.)

Ayrıca, Yönetim Kurulu'nun 24.11.2023 tarihinde almış olduğu karara istinaden, "geri alım programı" kapsamında piyasadaki alınmış ve öz kaynaklar altında izlenen (elde edilen bedelsiz payları dahil) toplam 4.646.368 TL değerli Şirket payı için bedelli sermaye artırımını kapsamında oluşan yeni pay alma hakları, Geri Alınan Paylar Tebliği Madde 18-2 hükmü çerçevesinde, 09.01.2024 tarihinde ilgili rüçhan pazarında 1,411131 TL ortalama fiyattan satılmış ve 6.555.946,26 TL satış hasılatı elde edilmiştir.

Bu kapsamda;

- Sermaye artırımını işlemlerinin Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliği ile izahnamede belirtilen usul ve esaslara uygun olarak sonuçlandırıldığının Sermaye Piyasası Kurulu'na bildirilmesine,

- Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18. maddesinin 7. fıkrası kapsamında tescil ve ilan edilmek üzere, 3.145.000.000 TL çıkarılmış sermayemizi gösteren esas sözleşmenin sermayeye ilişkin 8. Maddesi yeni halinin ekteki şekilde onaylanmak üzere Sermaye Piyasası Kurulu'na sunulmasına

oy birliği ile karar verilmiştir.

Eklenecek Dökümanlar

EK: 1	Madde 8 Tadili.pdf
-------	--------------------

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.