

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN RAPOR

Şirketin bilanço yapısı ve mevcut piyasa koşullarının değerlendirilmesi neticesinde, mevcut ve gelecekteki yatırımlarının bir kısmının dış finansman yerine Şirketin ödenmiş sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda, Şirketimizin 7.500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 1.645.000.000.-TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle, %91,18541 oranında, 1.500.000.000.-TL tutarında artırılarak 3.145.000.000.-TL'ye çıkarılması için bedelli sermaye artışına karar verilmiştir.

Sermaye artırımından elde edilecek 1.500.000.000.-TL fondan yaklaşık 5.061.250.-TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 1.494.938.750.-TL tutarındaki kaynağın tamamının, Şirket'in İstanbul Finans Merkezi projesi kapsamında kullandığı kredilerin anapara, faiz ve ferilerin ödemesinde kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporumuzu Yönetim Kurulu'na sunarız. **24.11.2023**

Yaşar GÖKTAŞ
Genel Müdür Yardımcısı

Erdal BEKİN
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi