

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.  
SERMAYE ARTIRIMDAN ELDE EDİLECEK FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN  
RAPOR**

Şirketin bilanço yapısı ve mevcut piyasa koşullarının değerlendirilmesi neticesinde, mevcut ve gelecekteki yatırımlarının bir kısmının dış finansman yerine Şirketin ödenmiş sermayesinin artırılması suretiyle finanse edilmesinin faydalı olacağı düşünülmektedir.

Bu kapsamda, Şirketimizin 2.500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalmak kaydıyla, 1.020.000.000.-TL olan ödenmiş sermayesini %50 oranında artırarak 1.530.000.000.-TL'ye çıkarılması için bedelli sermaye artışına karar verilmiştir.

Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılacak başvuru neticesinde alınacak onay sonrası planlanan sermaye artırımından elde edilecek 510.000.000.- TL fondan yaklaşık 1.813.175.-TL tutarındaki masraflar çıkarıldıktan sonra kalan 508.186.825.- TL tutarındaki kaynağın, Şirket'in İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi dahil olmak üzere, devam eden projelerinin geliştirilmesinde ve yeni yatırımların finansmanı ile dış kaynak finansmanının geri ödemesinde kullanılması planlanmaktadır.

Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği Madde 33 uyarınca sermaye artırımından elde edilecek fonun hangi amaçlarla kullanılacağına ilişkin olarak hazırlanan raporumuzu Yönetim Kuruluna sunarız.

**Yaşar GÖKTAŞ**  
Genel Müdür Yardımcısı

**Bülent KARAN**  
Genel Müdür ve Yönetim Kurulu Üyesi