

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
SERMAYE ARTIRIMINDAN ELDE EDİLEN FONUN KULLANIMINA İLİŞKİN
DENETİM KOMİTESİ RAPORU

A. Raporun Amacı:

İşbu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu VII-128.1 sayılı Pay Tebliği'nin aşağıda detayı belirtilen "Bedelli sermaye artırımından elde edilen fonların kullanımına ilişkin yapılacak açıklamalar" başlıklı 33. maddesi;

"Sermaye artırımından elde edilen fonun belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına ilişkin olarak; ..., payları borsada işlem gören halka açık ortaklıkların ise sermaye artırımının tamamlanmasından itibaren kamuya açıklanan ve yapılan sermaye artırımının sonuçlarını içeren ilk iki finansal tablolarının ilanını takip eden on iş günü içinde bir rapor hazırlaması ve söz konusu raporu ortaklığın internet sitesinde ve KAP'ta yayımlaması zorunludur. Bu yükümlülük ortaklık bünyesindeki denetimden sorumlu komite tarafından yerine getirilir."

uyarınca hazırlanmıştır.

Rapor, sermaye artırımından elde edilen fonun Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 18.02.2022 tarih ve 594 sayılı kararı ile onaylanan, fonun kullanım yerlerine ilişkin raporda belirtilen şekilde kullanılıp kullanılmadığına dair değerlendirmeleri içerecek şekilde Denetim Komitesi tarafından **20.05.2022** tarihinde hazırlanmıştır.

B. Bedelli Sermaye Artırımının Gereçesi:

2.500.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı dahilinde kalınmak kaydıyla, 1.020.000.000.-TL olan şirketimiz ödenmiş sermayesinin %50 oranında artırılarak 1.530.000.000.-TL'ye çıkarılması kapsamında gerçekleştirilen bedelli sermaye artırımından elde edilecek fon kaynağının, şirketimizin İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesi kapsamında fon kullanıcısı olduğu kira sertifikalarının itfalarında kullanılmasının planlandığına dair Şirketimiz Yönetim Kurulunun 18.02.2022 tarih, 594 sayılı kararı 18.02.2022 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformunda yayımlanmıştır.

C. Bedelli Sermaye Artırımından Elde Edilen Fonun Kullanım Yerleri:

Sermaye artırımından elde edilen 510.426.500,23 TL tutarındaki fon kaynağından, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi Projesi kapsamında fon kullanıcısı olduğumuz kira sertifikalarının itfası amacıyla 31.03.2022 tarihi itibarıyla 126.064.080 TL'si, kalan 384.362.420,23 TL'si ise 31 Mart 2022 tarihi sonrasında olmak üzere, 17 Mayıs 2022 tarihi itibarıyla fon kaynağının tamamı kullanılmıştır. 31 Mart 2022 tarihi sonrası gerçekleşen fon kaynağı kullanımı 30.06.2022 tarihli finansal raporlara yansıtacaktır.

Denetim Komitesi Başkanı
Raci Kaptan KOLAYLI

Denetim Komitesi Üyesi
Fuat GEDİK