



## Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih:22/10/2020

Ortaklığın Adresi	: Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 00 / 216 594 53 72
E-posta adresi	: <a href="mailto:ir@halkgyo.com.tr">ir@halkgyo.com.tr</a>
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 33 / 216 594 53 72
Özet Bilgi	: Beyoğlu binasının kiralanması hk.

### AÇIKLAMA:

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nca alınan karara istinaden; Şirketimiz portföyündeki, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hüseyinağa Mahallesi, 5 Pafta, 338 ada, 8 Parsel'de kayıtlı "Beyoğlu Binası"sının tamamının, "Taksim Yatırım Gayrimenkul A.Ş." firmasına aşağıdaki şartlarda kiralanmasına ilişkin 10+10 yıl süreli sözleşme imzalanmıştır.

- Binanın; güçlendirme, mekanik, elektrik, altyapı ve cephe tadilatlarının firma tarafından üstlenilmesi, ilgili tadilat masraflarının 5.750.000.-TL+KDV'ye kadarlık kısmının, inşaat ilerlemesine göre ödenmek üzere, Şirketimizce karşılanması,
- Kiranın, tadilat inşaatı için gerekli yasal izin ve ruhsatının Taksim Yatırım Gayrimenkul A.Ş. tarafından alınması sonrası, 20. ayın sonunda tahakkuk ettirilmeye başlanması,
- 20. ayın sonundaki aylık kira bedelinin, 168.000.-TL+KDV'ye son 12 aylık TÜFE oranında artış yapılarak belirlenmesi ve
- İleriki yıllarda da kira bedelinin, her yıl TÜFE artışı oranında güncellenmesi.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**