

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN KAR PAYINDAN  
GERÇEKLEŞTİRECEĞİ  
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

Ortaklığımız sermayesinin, tamamı 2019 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle, 928.000.000.- TL'den 970.000.000.- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 20.09.2020 tarih ve 52/1026 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 42.000.000.- TL sermayeyi temsil eden paylardan (679.479,423TL tutarında A Grubu ve 41.320.520,577 TL tutarında B Grubu) sahip oldukları payların % 4,52586'sı oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

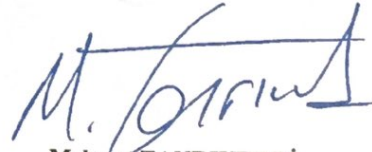
Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI  
ANONİM ŞİRKETİ**

  
**Bülent KARAN**  
Genel Müdür ve  
Yönetim Kurulu Üyesi

  
**Mehmet TANRIVERDİ**  
Yönetim Kurulu  
Başkan Vekili