



HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Tarih:07/04/2016

Ortaklığın Adresi : Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1
Yukarı Dudullu Ümraniye İstanbul

Telefon ve Faks Numarası : 216 600 10 00 / 216 594 53 72

E-posta adresi : ir@halkgyo.com.tr

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler : 216 600 10 33 / 216 594 53 72
Biriminin Telefon ve Faks Numarası

Özet Bilgi : Arsa Alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Arsa

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : Erzurum İli Yakutiye İlçesi
Terminal Mah. 250 Ada 10
Parsel / 23.734 m2

Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 01.04.2016

Toplam Alım Bedeli : 17.500.000.-TL

Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 2,36

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : 1,80

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali
Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı : 2,21
(%)

Alım Koşulları : Peşin

İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih : 07.04.2016

| | |
|---|--|
| Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri | : Müşterek konut projesi geliştirilmesi amacıyla alınmaktadır. |
| Karşı Taraf | : ER KONUT İnşaat Taahhüt İnşaat Malzemeleri Nakliye ve Madencilik Ticaret ve Sanayi A.Ş |
| Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği | : Bulunmuyor. |
| Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi | : Emsal Karşılaştırma-Geliştirme Yöntemi |
| Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği | : Düzenlendi. |
| Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni | : Düzenlendi. |
| Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar | : 17.500.000.-TL |
| İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi | : Gerçekleştirilmiştir. |

EK AÇIKLAMALAR:

Er Konut İnş.Taah.İnş.Malz.Nak. ve Mad.Tic. ve San.A.Ş.'nin maliki bulunduğu, Erzurum İli, Yakutiye İlçesi, Gez Mahallesi, 12 Pafta, 250 Ada, 10 parselde kayıtlı arsa üzerinde ortak konut projesi geliştirmek üzere, tümünün ekspertiz değeri 35.000.000.-TL+KDV olan arsanın % 50'lik kısmı 17.500.000.-TL+KDV bedel üzerinden satın alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**