

**Özel Durum Açıklaması (Genel)****Tarih:30/12/2015**

Ortaklığın Adresi	:	Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	:	216 600 10 00 - 216 594 53 72
E-posta adresi	:	ir@halkgyo.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	:	216 600 10 25 - 216 594 53 72
Özet Bilgi	:	Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Kira Sözleşme Yenilemesi Hakkında

**AÇIKLAMA:**

Seri III No 48.1 sayılı GYO Tebliğinin 37. Maddesi 2 fıkrasında belirtilen "ortaklık portföyündeki varlıkların uzun süreli kiralama sözleşmesine konu edilmeleri durumunda, beş yıllık dönemler itibarıyla kira ekspertiz değerleri, hazırlanacak bir değerlendirme raporu ile tespit ettirilir " hükmü gereğince, Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile Şirketimiz arasındaki 17 adet gayrimenkule ait kira sözleşmeleri, ilgili gayrimenkullerin 2015 yılsonu değerlendirme raporlarındaki toplam ekspertiz kira değeri olan aylık 1.310.730.-TL/+KDV üzerinden, senelik (ÜFE+TÜFE) / 2 artış oranı ile 5 yıllığına yeniden kiralanması hususunda tek bir sözleşme yapılmak suretiyle yenilenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**