



Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih:30/03/2015

Ortaklığın Adresi	: Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 00 / 216 594 53 72
E-posta adresi	: ir@halkgyo.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası	: 216 600 10 25 / 216 594 53 72
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Salıpazarı Binanın Kiralanması Hk.

AÇIKLAMA:

Şirketimiz portföyünde yer alan, İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 138 Pafta, 57 Ada, 14 Parsel'de kayıtlı bulunan ve banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binamızın en efektif şekilde değerlendirilmesi amacıyla yapılan fizibilite çalışmaları ile yeni kullanım alternatifleri araştırılmış ve yapılan çalışmalar neticesinde binanın "otel" olarak kullanımının Şirketimiz portföyüne katkısı açısından en verimli kullanım şekli olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Konu ile ilgili, Yönetim Kurulumuzca; mevcut gayrimenkulün otel binası olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması, sonrasında uzun dönemli kiralınması yönünde karara varılmış ve yapılan kapalı zarf ile teklif alma ve sonrasında açık artırma süreci sonunda, garanti kira geliri en yüksek teklifi veren Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. ile "kira sözleşmesi" imzalanmıştır.

İlgili kira sözleşmesine göre; Salıpazarı Binasının otele dönüşümü kapsamında yapılacak harcamaların 15.000.000.-TL+KDV+harç v.b. (ödenmesi yasa gereği olan diğer mali yükümlülükler) kısmı Şirketimiz tarafından karşılanacaktır. 12 aylık tadilat dönemince Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. tarafından Şirketimize aylık 10.000 Euro + KDV kira bedeli ödenecektir.

Tadilat sonrasında ise, kira bedeli, yıllık kira geliri dağılımı ekli tabloda sunulduğu şekilde, 20 yıllık süre dahilinde ve toplamda 34.350.000 Euro + KDV olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

**SALIPAZARI BİNA
YIL BAZLI KİRA DAĞILIMI**

Tadilat Süresi (12 Ay)		120.000 EUR + KDV	
1. YIL	1.000.000 EUR + KDV	11. YIL	1.800.000 EUR + KDV
2. YIL	1.050.000 EUR + KDV	12. YIL	1.850.000 EUR + KDV
3. YIL	1.100.000 EUR + KDV	13. YIL	1.900.000 EUR + KDV
4. YIL	1.150.000 EUR + KDV	14. YIL	1.950.000 EUR + KDV
5. YIL	1.200.000 EUR + KDV	15. YIL	2.000.000 EUR + KDV
6. YIL	1.400.000 EUR + KDV	16. YIL	2.200.000 EUR + KDV
7. YIL	1.450.000 EUR + KDV	17. YIL	2.250.000 EUR + KDV
8. YIL	1.500.000 EUR + KDV	18. YIL	2.350.000 EUR + KDV
9. YIL	1.550.000 EUR + KDV	19. YIL	2.450.000 EUR + KDV
10. YIL	1.700.000 EUR + KDV	20. YIL	2.500.000 EUR + KDV
		TOPLAM	34.350.000 EUR + KDV
GENEL TOPLAM		34.470.000 EUR + KDV	