



HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Maddi Duran Varlık Alımı

Tarih:16/10/2014

Ortaklığın Adresi : Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok.
No:1 Yukarı Dudullu Ümraniye İstanbul

Telefon ve Faks Numarası : 216 600 10 00 - 216 594 53 72

E-posta adresi : ir@halkgyo.com.tr

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks Numarası : 216 600 10 25 - 216 594 53 72

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Evet

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı? : Hayır

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi : 27.08.2014

Özet Bilgi : Vakıf GYO ile müşterek konut projesi geliştirmek üzere Sancaktepe arsa alımı

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Arsa

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : İstanbul İli Sancaktepe İlçesi 8085 ada 33 parsel - 98.127,74 m2

Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 25.08.2014

Toplam Alım Bedeli : 110.000.000.-TL + KDV

Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 7,9

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%) : 6,0

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%) :	8,0
Alım Koşulları :	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih :	16.10.2014
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri :	Müşterek konut projesi geliştirilmesi amacıyla alınmaktadır.
Karşı Taraf :	İlko İlaç Sanayi ve Ticaret A.Ş.
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği :	Bulunmuyor.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi :	Emsal Karşılaştırma-Gelir Yöntemi
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği :	Düzenlendi.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni :	Düzenlendi.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar :	160.000.000.-TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi :	Gerçekleştirilmiştir.

EK AÇIKLAMALAR:

Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Vakıf GYO) ile müşterek konut projesi geliştirmek üzere, İstanbul İli Sancaktepe İlçesinde bulunan ve toplam 98.127,74 m2 yüz ölçüme sahip olan arsa, 110.000.000.-TL + KDV bedel karşılığı, Vakıf GYO ile kurulan Adi Ortaklık üzerinden, % 50'si Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., % 50'si Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından ödenmek üzere müştereken satın alınmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**