



Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih: 11/03/2014

Ortaklığın Adresi	: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sk. No:1 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0 216 600 10 29 - 0 216 594 53 72
E-posta adresi	: ir@halkgyo.com.tr
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0 216 600 10 25 - 0 216 594 53 72
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Özet Bilgi	: Kar Dağıtım ve Bilgilendirme Politikalarının Revizesi

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz Yönetim Kurulunca,

I. Şirketimizin mevcut Kar Dağıtım Politikasının Sermaye Piyasası Kurulu Seri II No:19.1 sayılı Kar Payı Tebliği hükümleri çerçevesinde ve "2013 mali yılı kazançlarından başlamak üzere, her hesap yılı için net dağıtılabilir dönem karının, asgari %50 oranında bir tutarının nakit ya da bedelsiz hisse senedi olarak dağıtılmasını" içeren ekli şekilde revize edilmesine,

II. Şirketimiz mevcut Bilgilendirme Politikası'nın ise Sermaye Piyasası Kurulu Seri II No:15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği hükümleri çerçevesinde ekli şekilde revize edilmesine,

III. Revize edilen ilgili politikaların yapılacak ilk Genel Kurul'da onaya sunulmasına, oy birliği ile karar verilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimizce, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile Esas Mukavelemizin kâr dağıtımını ile ilgili maddesi çerçevesinde kâr dağıtımını yapılıır.

Şirketimiz kâr dağıtım politikası, şirketimiz mali yapısı ve pay sahiplerinin beklentileri dikkate alınarak belirlenmiş olup, 2013 mali yılı kazançlarından başlamak üzere, her hesap yılı için net dağıtılabılır dönem karının, asgari %50 oranında bir tutarın nakit kar payı ya da bedelsiz hisse senedi olarak, karara bağlanan Genel Kurul toplantısını takiben en geç üç ay içerisinde, Türkiye'de uygulanmakta olan mevzuata uygun şekilde dağıtılacaktır.

Şirketimizce, kâr payı avansı dağıtımını uygulaması yapılmayacaktır.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. BİLGİLENDİRME POLİTİKASI

Amaç ve Dayanak

Kamuyu aydınlatmaya yönelik olarak her pay sahibinin ve menfaat sahiplerinin Şirket gelişmelerini eşit ve tarafsız bir şekilde takip edebilmesine olanak sağlamak üzere şeffaflık ve doğruluk üzerine kurulmuş bir Bilgilendirme Politikası, Sermaye Piyasası Kurulu'nca çıkarılan Seri II No:15.1 Sayılı "Özel Durumlar Tebliği" çerçevesinde oluşturulmuştur.

Sorumluluk

Bilgilendirme Politikamız Yönetim Kurulumuz tarafından onaylanarak yürürlüğe girer. Bilgilendirme Politikasında bir değişiklik olması halinde, değişiklik yapılan hususlar ve gerekçeleri Yönetim Kurulu' nun onayının ardından, Genel Kurul' un bilgisine sunulur ve kamuya açıklanır. Bilgilendirme Politikasının takibinden, gözetiminden ve geliştirilmesinden Yönetim Kurulu sorumludur. Yatırımcı İlişkileri Birimi ise Bilgilendirme Politikasını uygulamakla yükümlüdür.

Genel Esaslar

Bilgilendirme Politikası;

- Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili düzenlemeleri ile uyumludur.
- Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkeleri ve şeffaflık politikası çerçevesinde oluşturulmuştur.
- Kamu kurumları, ortaklarımız, mevcut ve potansiyel yatırımcılarımız ile diğer menfaat sahiplerinin doğru ve eksiksiz bilgiye zamanında ve eşit koşullarda ulaşmasını amaçlar.
- Kamuya açıklanacak bilginin, bu bilgiden yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerine yardımcı olacak ölçüde dolaysız, anlaşılabilir, analiz edilebilir ve en uygun maliyetle ulaşılabilir olmasını temin eder.
- Şirket sırrı ve/veya ticari sır kapsamında bulunan veya açıklanmasında yasal sakınca bulunan bilgiler açısından kamuya açıklanma zorunluluğu doğurmaz.

Bilgilendirme Araçları

Kamunun aydınlatılması amacıyla;

Özel durum açıklamaları,

Finansal tablo ve dipnotları, bağımsız denetim raporu ve faaliyet raporu,

Ticaret Gazetesi ilanları,

Yatırımcı toplantı ve sunumları,

Kurumsal web sitesi,

Basın bültenleri ve duyuruları,

Haber kanalları ve günlük gazeteler

gibi bilgilendirme araç ve yöntemleri kullanılır.

Özel Durum Açıklamaları

Sermaye Piyasası Kurulu'nca çıkarılan Seri II No:15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği'nde öngörülen işlem, olay ve gelişmelerin varlığı halinde, Tebliğ ekinde yer alan formata uygun olarak hazırlanan özel durum açıklamaları, Borsa İstanbul (BIST) tarafından kamuoyunun bilgilendirilmesi amacıyla oluşturulmuş bulunan Kamuyu Aydınlatma Platformu'na (KAP) (www.kap.gov.tr) iletilir, yapılan açıklamaya en geç kamuya açıklama yapıldıktan sonraki iş günü içinde kurumsal web sitesinde yer verilir. Söz konusu açıklamalar, beş yıl süreyle kurumsal web sitesinde yer alır.

Finansal Raporlar, Faaliyet Raporları ve Şirket Sunumlarının Yayımları

Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde üçer aylık dönemler ve yıl sonu itibarıyla hazırlanan finansal raporlar ve faaliyet raporları ilgili mevzuat çerçevesinde KAP'a iletilir. Anılan raporlara kurumsal web sitesinde de yer verilir. Raporların yayımı sonrası hazırlanan Yatırımcı Sunumları da kurumsal web sitesinde yayımlanır.

Ticaret Sicil Gazetesi İlanları

Genel kurul toplantı kararları, toplantı gündemi, vekaletname örnekleri, ve toplantı sonuçları, şirket sermaye artırım kararları ve her türlü diğer ana sözleşme değişiklikleri, ilgili kanun ve düzenlemeler çerçevesinde KAP bildirim ve kurumsal web sitesi yayımına ek olarak, Ticaret Sicili Gazetesi aracılığı ile de kamuya ilan edilir.

Yatırımcı Toplantıları ve Sunumlar

Şirketimiz gerekli gördüğü durumlarda; finansal analistlere, yatırımcılara, kredörlere ve pay sahiplerine yönelik bilgilendirme toplantıları organize edebilir. Toplantıların önceden belirlenmiş bir takvimi olmayıp düzenlenme sıklığı ihtiyaca göre belirlenir. Toplantılar yüz yüze olabileceği gibi, telekonferans ve/veya video konferans gibi yöntemlerle de gerçekleştirilebilir. Toplantılarda açıklanan sunum ve raporlar, bilgiye ulaşımında hakkaniyet esası çerçevesinde kurumsal web sitesinde kullanıma açılır.

Kurumsal Web Sitesi

Kurumsal web sitesi (www.halkgyo.com.tr) kamunun aydınlatılmasında aktif olarak kullanılır. SPK kurumsal yönetim ilkeleri gereğince kurumsal web sitesinde yer alan bilgiler, aynı zamanda yabancı yatırımcıların yararlanması açısından İngilizce olarak da hazırlanır. Özel durum açıklamaları ve kamuya yapılan diğer duyurular ile Şirketimize ilişkin detaylı bilgi ve veriler, kurumsal web sitesinde yer alır. Kurumsal web sitesi, menfaat sahiplerinin bilgiye hızlı ve kolay erişimini sağlayacak şekilde organize edilir. Web sitesinde yer alan bilgiler sürekli güncellenir. Aynı zamanda, karşılaştırılabilirliği teminen geçmişe yönelik bilgiler, sistematize edilmiş şekilde kurumsal web sitesinde muhafaza edilir. Kaliteli bilgiye erişim imkanı olarak kurumsal web sitesinin geliştirilmesine yönelik çalışmalara önem verilir. Tüm menfaat sahiplerinin soru, görüş ve bilgi talepleri Yatırımcı İlişkileri Birimi tarafından en kısa sürede cevaplandırılır. Birimin açık adresi, telefon ve fax bilgileri ile e-posta adresi kurumsal web sitesinde menfaat sahiplerinin bilgisine sunulur.

Haber veya Söylentilerin Takibi

Şirketimiz hakkında yatırımcıların yatırım kararlarını ve sermaye piyasası araçlarının değerini etkileyebilecek öneme sahip, basın yayın organlarında çıkan, Şirketimizi temsile yetkili kişiler kaynaklı olmayan ve daha önce kamuya duyurulmuş bilgilerden farklı içerikteki haber ve söylentilerin varlığı halinde, bunların doğru ve yeterli olup olmadığı konusunda SPK tarafından çıkarılan Seri II No:15.1 sayılı Tebliğ uyarınca KAP ortamında özel durum açıklaması yapılır. Yapılan açıklamaya kurumsal web sitesinde de yer verilir. Basın yayın organlarında çıkan ve Tebliğ uyarınca özel durum açıklaması yükümlülüğü doğurmayan ancak Şirket üst yönetimi tarafından söz konusu haber ve söylentilere ilişkin açıklama yapılması uygun bulunan durumlarda da aynı yöntem izlenir.

Geleceğe Yönelik Bilgilerin Açıklanması

Geleceğe yönelik bilgi ve beklentiler, Şirketimizce gerekli görülmesi halinde Şirket yetkilisi tarafından özel durum açıklaması ya da faaliyet raporları kullanılmak suretiyle kamuya açıklanabilir. Açıklanan geleceğe yönelik bilgilerin, dayanağı olmayan abartılı öngörüler içermemesi, yanıltıcı olmaması ve bilgiye ulaşımında eşitlik ilkesine aykırı olmaması temin edilir. Kamuya açıklanan hususlar ile gerçekleştirmeler arasında önemli ölçüde bir farklılık bulunması halinde bu farklılıkların nedenleri için ayrıca kamu bilgilendirmesi yapılır.

İçsel Bilginin Gizliliğinin Korunması

Sermaye piyasası aracının değerini ve yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek henüz kamuya açıklanmamış bilgilerin gizliliğini teminen gerekli her türlü tedbiri almak ve uygulamak Yönetim Kurulu'nun sorumluluğundadır. Şirketimiz tarafından, içsel bilgiye erişim yetkisi olan çalışanlar listesi ve Şirketimiz ile iş ve işlemlerin yürütülmesi sırasında içsel bilgiye ulaşabilecek durumdaki avukat, bağımsız denetçi, vergi danışmanı ve benzeri nitelikte kişilerin listesi oluşturulur ve liste Merkezi Kayıt Kuruluşu'na (MKK) bildirilir. Listede yer alan kişilerin TC numaraları, listede bulunma gerekçeleri, idari sorumluluklarının bulunup bulunmadığı açıkça belirtilir. Listede değişiklik olması durumunda en geç iki iş günü içerisinde liste güncellenerek MKK'ya bilgi verilir. Şirketimiz adına iş ve işlemlerin yürütülmesi sırasında içsel bilgiye ulaşabilecek durumdaki kişilerin hem yasal olarak hem de özel sözleşme hükümleri çerçevesinde edindikleri bilginin gizliliğini muhafaza etmeleri için gerekli tedbirler alınır.

İdari Sorumluluğu Bulunan Kişilerin Belirlenmesi

Sermaye Piyasası Kurulu'nca çıkarılan Seri II No:15.1 sayılı Özel Durumlar Tebliği uyarınca, sermayeyi temsil eden paylar ve bu paylara dayalı diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin, ortaklık içinde idari sorumluluğu bulunan kişiler ve bunlarla yakından ilişkili kişiler tarafından gerçekleştirilen tüm işlemler, işlemi yapan tarafından ilgili borsaya bildirilir. İdari sorumluluğu olan kişiler ile bunlarla yakından ilişkili kişilerin tespitinde anılan Tebliğ hükümlerinde belirtilen kriterler esas alınır.

Yürütme ve Değişiklik

Bilgilendirme politikasının takibi ve geliştirilmesi Yönetim Kurulu'nun yetki ve sorumluluğundadır. Bilgilendirme politikası kapsamında kamunun aydınlatılması süreçlerinin etkinliği ve güvenilirliği, Yönetim Kurulu'nun gözetim ve denetimi altındadır. Politika metninde değişiklik yapma yetkisi Yönetim Kurulunda olup yapılacak değişiklikler, Genel Kurul' un bilgisine sunulur ve kamuya açıklanır. Bilgilendirme politikasının uygulanması Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin sorumluluğundadır.