



HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maddi Duran Varlık Alımı

Ortaklığın Adresi : ŞERİFALİ ÇİFTLİĞİ TATLISU MAH.
ERTUĞRULGAZİ SOK. NO:1
YUKARIDUDULLU ÜMRANİYE İSTANBUL

Telefon ve Faks No. : 0216 600 10 00 - 216 594 53 72

Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri : 0216 600 10 25 - 216 594 53 72
İle İlişkiler Biriminin Telefon ve
Faks No.su

Yapılan Açıklama Güncelleme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Düzeltme mi? : Hayır

Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir : Hayır
Açıklama mı?

Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan : -
Özel Durum Açıklamasının Tarihi

Özet Bilgi : ARSA ALIMI

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği : Arsa

Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü : Eskişehir İli, Odunpazarı
İlçesi, Osmangazi Mahallesi,
1452 Ada, 110 Parsel'de
kayıtlı 326,81 m2

Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi : 18.02.2013

Toplam Alım Bedeli : 655.000-TL + KDV

Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%) : 0,001

Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: 0,001
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: 0,001
Alım Koşulları	: Mülkiyet devrinde peşin olarak ödenmiştir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: 22.03.2013
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	: Odunpazarı Belediyesine ait 2971/89191 payın satın alınarak tam hissenin şirket mülkiyetine geçirilmesi
Karşı Taraf	: Odunpazarı Belediyesi
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değil.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Emsal Karşılaştırma ve Gelir Yöntemleri
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: -
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 216.636-TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	: Odunpazarı Belediyesi Takdir Komisyonu'nun belirlemiş olduğu 655.000 TL+KDV bedel üzerinden satın alınmıştır.

EK AÇIKLAMALAR:

Yönetim Kurulumuzun 18.02.2013 tarihinde yapılan toplantısında alınan karar kapsamında; Tapuda Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 1452 Ada, 110 Parsel'de kayıtlı olan 326,81 m2 büyüklüğündeki Odunpazarı Belediye'sine ait arsa, Belediye Takdir Komisyonu'nun belirlemiş olduğu 655.000 TL+KDV bedel üzerinden satın alınmış ve tapu devir işlemleri 22.03.2013 tarihinde tamamlanarak mülkiyeti Şirketimize intikal etmiştir. Odunpazarı Belediyesine ait 2971/89191 payın satın alınması suretiyle arsanın tamamı şirket mülkiyetine geçirilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**