



Özel Durum Açıklaması (Genel)

Tarih: 19/11/2013

| | |
|--|--|
| Ortaklığın Adresi | : Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarı Dudullu Ümraniye İstanbul |
| Telefon ve Faks No. | : 0 216 600 10 00 - 0 216 594 53 72 |
| Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su | : 0 216 600 10 25 - 0 216 594 53 72 |
| Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı? | : Hayır |
| Özet Bilgi | : “Salıpaazarı” Binasının Kiralanması |

AÇIKLAMA:

Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:

Şirketimiz portföyünde yer alan ve İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 57 Ada, 14 Parsel' de kayıtlı olan "Salıpaazarı" binamızın kiralanabilir alan olarak belirlenen 1.,2.,3.,4.,5. ve 8. katları, 5 yıllık süre için Halkbank A.Ş.' ne, 18 Kasım 2013 tarihinde imzalanan sözleşme ile kiraya verilmiştir. Sözleşme 1 Ekim 2013 tarihi itibarıyla yürürlüğe girecek olup, kiraya verilen gayrimenkulümüzden aylık 149.000 TL + KDV gelir elde edilecektir. Yeni dönem kira bedelleri her yıl Ekim ayında yayınlanan Üretici Fiyat Endeksi (ÜFE) ve Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) oranlarının aritmetik ortalaması baz alınarak belirlenecektir. Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.' nin 01 Ekim 2013 tarihinde yaptığı ve Şirketimiz tarafından 02 Ekim 2013 tarihinde kamuoyu ile paylaşılan yıl sonu değerlendirme çalışmasında 1,2,3,4,5 ve 8. katların kira değeri 149.000 TL + KDV olarak tespit edilmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**