



## Maddi Duran Varlık Satımı

**Tarih: 03/12/2013**

Ortaklığın Adresi	: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sok. No:1 Yukarıdudullu Ümraniye İstanbul
Telefon ve Faks No.	: 0 216 600 10 00 - 0 216 594 53 72
Ortaklığın Yatırımcı/Pay Sahipleri İle İlişkiler Biriminin Telefon ve Faks No.su	: 0 216 600 10 25 - 0 216 594 53 72
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	: Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Açıklama mı?	: Hayır
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Özel Durum Açıklamasının Tarihi	: 2 Ekim 2013
Özet Bilgi	: Karşiyaka Bina Satış Kararı Hakkında
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	: Bina
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	: İzmir İli, Karşiyaka İlçesi, Donanmacı Mahallesi 1717 Sokak No: 133 Karşiyaka İzmir ; 69 Ada, 18 Parsel; 1.506 m2
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: 03 Aralık 2013
Toplam Satış Bedeli	: 18.000.000.-TL+KDV
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	: % 2,67
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	: % 2,07

Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	: % 2,91
Satış Koşulları	: Satış bedeli tapu devir tarihinde eş zamanlı olarak tahsil edilecektir.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	: -
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	: Gayrimenkulü nakde çevirmek
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	: Satış tamamlanınca hesaplanacaktır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	: -
Karın Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	: -
Karşı Taraf	: Punto Na Gayrimenkul A.Ş
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	: İlişkili taraf değildir.
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	: Kapalı zarf ile teklif toplama ve açık artırma usulü ihale
Değerleme Raporu Düzenlenip Düzenlenmediği	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	: Düzenlenmiştir.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Rapor Sonucu Bulunan Tutar	: 9.805.000.-TL+KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecek se Gerekçesi	: Gerçekleşmiştir.

## **AÇIKLAMA:**

### **Açıklanacak Özel Durum/Durumlar:**

Yönetim Kurulumuzun 03 Aralık 2013 tarihinde yapılan toplantısında, Şirketimiz portföyünde bulunan İzmir Karşıyaka binanın tamamının toplam 18.000.000.-TL+KDV bedel karşılığında Punto Na Gayrimenkul A.Ş.' ne satılmasına ve tapu devrinin gerçekleştirilmesi için gerekli işlemler konusunda Genel Müdürlüğe yetki verilmesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Gayrimenkulün satış değeri, Şirketimizce 28 Kasım 2013 tarihinde düzenlenen ve açık arttırma usulü ile yapılan ihale yolu ile belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:54 sayılı Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.

**HALK GAYRİMENKUL  
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**