



## KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sürdürülebilirlik Uyum Raporu 2024 - Yıllık Bildirim

### Özet Bilgi

2024 yılı Sürdürülebilirlik Uyum Raporu



İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

	Uyum Durumu				Açıklama	Kamuya Açıklanan Bilgilere İlişkin Rapor Bilgisi (Sayfa numarası, internet sitesinde yer aldığı menü adı)
	Evet	Kısmen	Hayır	İlgisiz		
<b>Sürdürülebilirlik Uyum Raporu</b>						
<b>A. GENEL İLKELEER</b>						
<b>A1. Strateji, Politika ve Hedefler</b>						
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından öncelikli çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim (ÇSY) konuları, riskleri ve fırsatları belirlenmiştir.		X			Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından öncelikli olan, uygulanan ve hedeflenen ÇSY konularının politikalaştırılması çalışmaları devam etmekte olup, Şirketimiz, tüm faaliyetlerinde, toplumsal cinsiyet eşitliği, insana yakışır iş, ekonomik büyüme ve eşitsizliklerin azaltılması ve tüm kaynakların verimli kullanımı hususlarını ön planda tutarak, enerji verimliliği ve sürdürülebilirliğini önemseyen, kullanılan malzemelerle yeşil alan kullanımını artırıp, düşük CO2 emisyonu hedefleyen LEED sertifikalı sürdürülebilir projeler hayata geçirmektedir.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
A1.1. Ortaklık yönetim kurulu tarafından ÇSY politikaları ( Örn: Çevre Politikası, Enerji Politikası, İnsan Hakları ve Çalışan Politikası vb.) oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.				X	ÇSY politikalarının oluşturulmasına ilişkin çalışmaların yapılması planlanmaktadır.	
A1.2. ÇSY politikaları kapsamında belirlenen kısa ve uzun vadeli hedefler kamuya açıklanmıştır.				X		
<b>A2. Uygulama/İzleme</b>						
A2.1. ÇSY politikalarının yürütülmesinden sorumlu komiteler ve/veya birimler ile ÇSY konularıyla ilgili ortaklıktaki en üst düzey sorumlular ve görevleri belirlenerek kamuya açıklanmıştır.		X			Şirketin çevresel, sosyal ve kurumsal yönetim alanlarındaki sürdürülebilirlik stratejisi, politikası ve hedeflerinin belirlenmesi ile uygulamaların yürütülmesi, izlenmesi ve denetlenmesi Sürdürülebilirlik Komitesi tarafından gerçekleştirilmektedir . Yatırımcı İlişkileri Bölümü, Sürdürülebilirlik çalışmalarına destek vermekte olup; Şirket içi koordinasyonu sağlamaktadır.	<a href="https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/971326">https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/971326</a>
A2.1. Sorumlu komite ve/veya birim tarafından, politikalar kapsamında gerçekleştirilen faaliyetler yıl içinde en az bir kez yönetim kuruluna raporlanmıştır.		X			Yıl içerisinde Sürdürülebilirlik ile ilgili yapılan çalışmalar Yönetim Kurulu'na raporlanmaktadır.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik

A2.2. ÇSY hedefleri doğrultusunda uygulama ve eylem planları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.			X		
A2.3. ÇSY Kilit Performans Göstergeleri (KPG) ile söz konusu göstergelere yıllar bazında ulaşma düzeyi kamuya açıklanmıştır.			X		
A2.4. İş süreçlerine veya ürün ve hizmetlere yönelik sürdürülebilirlik performansını iyileştirici faaliyetler kamuya açıklanmıştır.	X			Şirket düşük CO2 emisyonu ve yeşil alan kullanımını artırmayı hedefleyen LEED sertifikasyonuna sahip gayrimenkul projeleri geliştirmektedir.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
<b>A3. Raporlama</b>					
A3.1. Faaliyet raporlarında ortaklığın sürdürülebilirlik performansına, hedeflerine ve eylemlerine ilişkin bilgi anlaşılabilir, doğru ve yeterli bir şekilde verilmiştir.	X				2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
A3.2. Ortaklık tarafından, faaliyetlerinin Birleşmiş Milletler (BM) 2030 Sürdürülebilir Kalkınma Amaçlarından hangileri ile ilişkili olduğuna ilişkin bilgi kamuya açıklanmıştır.			X		
A3.3. ÇSY konularında aleyhte açılan ve/veya sonuçlanan , ÇSY politikaları açısından önemli nitelikteki ve/veya faaliyetleri önemli ölçüde etkileyecek davalar kamuya açıklanmıştır.				X	Şirket aleyhinde bu konuda dava açılmamıştır.
<b>A4. Doğrulama</b>					
A4.1. Ortaklığın ÇSY Kilit Performans ölçümleri bağımsız üçüncü tarafça doğrulanmış ve kamuya açıklanmıştır.			X		
<b>B. ÇEVRESEL İLKELELER</b>					
B1. Ortaklık, çevre yönetimi alanındaki politika ve uygulamalarını, eylem planlarını, çevresel yönetim sistemlerini (ISO 14001 standardı ile bilinmektedir) ve programlarını kamuya açıklamıştır.		X		Şirket çevresel yönetim sistemlerine ilişkin çalışmalarını sürdürmektedir.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
B2. Çevre yönetimine ilişkin bilgilerin verilmesinde hazırlanan çevresel raporlara ilişkin olarak raporun kapsamı, raporlama dönemi, raporlama tarihi, raporlama koşulları ile ilgili kısıtlar kamuya açıklanmıştır.			X		
B4. Menfaat sahipleri (Yönetim kurulu üyeleri, yöneticiler ve çalışanlar gibi) bazında performans teşvik sistemleri kapsamında ödüllendirme kriterlerine dahil edilen çevresel hedefler kamuya açıklanmıştır.			X		
B5. Öncelikli olarak belirlenen çevresel sorunların iş hedeflerine ve stratejilerine nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.		X		Şirketimizin gayrimenkul projeleri çevreyle uyumlu, karbon salınımı olmayan malzemelerle üretilmektedir. Projelerimizin çoğu uluslararası olarak geliştirilmiş bir yeşil bina derecelendirme sistemi olan LEED sertifika sahibidir	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
B7. Operasyon süreci dahil ortaklık değer zinciri boyunca tedarikçi ve müşterileri de kapsayacak şekilde çevresel konuların nasıl yönetildiği, iş hedeflerine ve stratejilere nasıl entegre edildiği kamuya açıklanmıştır.			X		
B8. Çevre konusunda ilgili kuruluşlar ve sivil toplum kuruluşlarının politika oluşturma süreçlerine dahil olunup olunmadığı ve bu kurum ve kuruluşlarla yapılan iş birlikleri kamuya açıklanmıştır.			X		
B9. Çevresel göstergeler (Sera gazı emisyonları (Kapsam-1 ( Doğrudan), Kapsam-2 (Enerji dolaylı), Kapsam-3 (Diğer dolaylı), hava kalitesi, enerji yönetimi, su ve atık su yönetimi, atık yönetimi, biyoçeşitlilik etkileri)) ışığında çevresel etkileri ile ilgili bilgileri dönemsel olarak karşılaştırılabilir bir şekilde kamuya açıklanmıştır.			X		
B10. Verileri toplamak ve hesaplamak için kullanılan standart, protokol, metodoloji ve baz yıl ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.			X		
B11. Önceki yıllarla karşılaştırmalı olarak rapor yılı için çevresel göstergelerinin artış veya azalışı kamuya açıklanmıştır.			X		
B12. Çevresel etkilerini azaltmak için kısa ve uzun vadeli hedefler belirlenmiş, bu hedefler ve geçmiş yıllarda belirlenen hedeflere göre ilerleme durumu kamuya açıklanmıştır.			X		
B13. İklim krizi ile mücadele stratejisi oluşturulmuş ve planlanan eylemler kamuya açıklanmıştır.			X		

B14. Ürünler ve/veya hizmetlerin çevreye potansiyel olumsuz etkisini önlemek veya bu etkileri minimuma indirmek amacıyla program ya da prosedürler oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X		
B14. Üçüncü tarafların (örn. tedarikçi, alt yüklenici, bayi vb.) sera gazı emisyon miktarlarında azaltım sağlamaya yönelik aksiyonlar alınmış ve bu aksiyonlar kamuya açıklanmıştır.		X		
B15. Çevresel etkileri azaltmaya yönelik girişim ve projelerin sağladığı çevresel fayda/kazanç ve maliyet tasarrufları kamuya açıklanmıştır.	X		LEED sertifikasyonuna sahip projelerde, elektrik ve su kullanımı tasarruf oranlarına, kullanılan malzemelerin geri dönüştürülmüş malzeme ve inşaat atıklarının geri dönüşümüne ilişkin bilgiler verilmiştir.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
B16. Enerji tüketimi (doğal gaz, motorin, benzin, LPG, kömür, elektrik, ısıtma, soğutma vb.) verileri Kapsam-1 ve Kapsam-2 olarak kamuya açıklanmıştır.		X		
B17. Raporlama yılında üretilen elektrik, ısı, buhar ve soğutma hakkında kamuya açıklama yapılmıştır.		X		
B18. Yenilenebilir enerji kullanımının artırılması, sıfır veya düşük karbonlu elektriğe geçiş konusunda çalışmalar yapılmış ve kamuya açıklanmıştır.	X		Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ortak alan enerji tüketiminin büyük bir kısmının, çatı alanına yerleştirilmiş olan fotovoltaik güneş panellerinden sağlanması planlanmıştır.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
B19. Yenilenebilir enerji üretim ve kullanım verileri kamuya açıklanmıştır.		X		
B20. Enerji verimliliği projeleri yapılmış ve enerji verimliliği projeleri sayesinde elde edilen enerji tüketim ve emisyon azaltım miktarı kamuya açıklanmıştır.	X		Şirketimiz projelerinin LEED sertifikasyonları kapsamında elektrik kullanımında Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi'nde %34; Levent Otel Projesi'nde %24 Şekerpinar Bankacılık Merkezi Projesi'nde %46 tasarruf sağlanmıştır. İFM Halk Ofis Kuleleri projesi kapsamında ise %30 oranında elektrik tasarrufu öngörülmektedir. Ayrıca verimli enerji kullanımı kapsamında, yenilikçi bir gelişme olan buz depolama sisteminin yapılması planlanmaktadır. Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ise ortak alan enerji tüketiminin büyük bir kısmının, çatı alanına yerleştirilmiş olan fotovoltaik güneş panellerinden sağlanması planlanmıştır. Atölyelerin gün ışığından faydalanması ve enerji tasarrufu sağlamak amacıyla binalarda geniş açıklıklı doğramalar tasarlanmıştır. Aydınlatmada düşük enerji tüketimli led ampuller kullanılmaktadır. Araç şarj istasyonları kurulması planlanmıştır.	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik

<p>B21. Su tüketimi, varsa yer altından veya yer üstünden çekilen, geri dönüştürülen ve deşarj edilen su miktarları, kaynakları ve prosedürleri kamuya açıklanmıştır.</p>	X			<p>Şirketimiz projelerinin LEED sertifikasyonları kapsamında su kullanımında Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi'nde %37 oranında tasarruf sağlanmış ve az su tüketen ıslak hacim ekipmanları kullanılarak %54 oranında atık su miktarı azaltılmıştır. Levent Otel Projesi'nde %31 oranında tasarruf sağlanmış, projedeki peyzaj sulamanın tamamı gri su kullanımı ile yapılmıştır. Yüksek verimli ıslak hacim armatür seçimi ve arıtma suyunun rezervuar ve pisuarlarda kullanımı ile %44 oranında azaltım sağlanmıştır. Şekerpınar Bankacılık Merkezi Projesi'nde %49 oranında su tasarrufu sağlanmıştır. İFM Halk Ofis Kuleleri projesi kapsamında ise %40 oranında su tasarrufu öngörülmektedir. Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi kapsamında ise yağmur sularının ve açılacak kuyulardan elde edilecek suyun peyzaj sulamasında kullanılması, otomatik sulama sistemi ile su sarfiyatının azaltılması hedeflenmiştir. Peyzaj alanları için az su tüketen bitkilerin kullanımına önem verilmiş olup bisiklet park alanları yaratılmıştır..</p>	2024 yılı Faaliyet Raporu / Sürdürülebilirlik
<p>B22. Operasyonlar veya faaliyetlerinin herhangi bir karbon fiyatlandırma sistemine (Emisyon Ticaret Sistemi, Cap &amp; Trade veya Karbon Vergisi) dâhil olup olmadığı kamuya açıklanmıştır.</p>			X		
<p>B23. Raporlama döneminde biriken veya satın alınan karbon kredisi bilgisi kamuya açıklanmıştır.</p>			X		
<p>B24. Ortaklık içerisinde karbon fiyatlandırması uygulanıyor ise ayrıntıları kamuya açıklanmıştır.</p>			X		
<p>B25. Ortaklığın çevresel bilgilerini açıkladığı platformlar kamuya açıklanmıştır.</p>		X			
<p><b>C. SOSYAL İLKELER</b></p>					
<p><b>C1. İnsan Hakları ve Çalışan Hakları</b></p>					
<p>C1.1. İnsan Hakları Evrensel Beyanname, Türkiye'nin onayladığı ILO Sözleşmeleri ve diğer ilgili mevzuatı kapsayacak şekilde Kurumsal İnsan Hakları ve Çalışan Hakları Politikası oluşturulmuş, politikanın uygulanmasıyla ilgili sorumlular belirlenmiş ve politika ile sorumlular kamuya açıklanmıştır.</p>		X			
<p>C1.2. Tedarik ve değer zinciri etkileri de gözetilerek adil iş gücü, çalışma standartlarının iyileştirilmesi, kadın istihdamı ve kapsayıcılık konularına (cinsiyet, ırk, din, dil, medeni durum, etnik kimlik, cinsel yönelim, cinsiyet kimliği, ailevi sorumluluklar, sendikal faaliyetler, siyasi görüş, engellilik, sosyal ve kültürel farklılıklar vb. konularda ayırım yapılmaması gibi) çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.</p>	X			İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar, kanun ve mevzuat hükümleri kapsamında Şirketimizin Etik İlkeleri'ni ve İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>

C1.3. Belirli ekonomik, çevresel, toplumsal faktörlere duyarlı kesimlerin (düşük gelirli kesimler, kadınlar vb.) veya azınlık haklarının/fırsat eşitliğinin gözetilmesi konusunda değer zinciri boyunca alınan önlemler kamuya açıklanmıştır.	X				Konuya ilişkin bilgiler, Şirketimizin Etik İlkeler’inde yer verilmiştir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.4. Ayrımcılığı, eşitsizliği, insan hakları ihlallerini, zorla çalıştırmayı ve çocuk işçi çalıştırılmasını önleyici ve düzeltici uygulamalara ilişkin gelişmeler kamuya açıklanmıştır.	X				Konuya ilişkin bilgiler, Şirketimizin Etik İlkeler’inde yer verilmiştir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışanlara yapılan yatırım (eğitim, gelişim politikaları), tazminat, tanınan yan haklar, sendikalaşma hakkı, iş/hayat dengesi çözümleri ve yetenek yönetim konularına çalışan haklarına ilişkin politikasında yer verilmiştir.	X				İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar, kanun ve mevzuat hükümleri kapsamında Şirketimizin Etik İlkeler’i ve İnsan Kaynakları Yönetmeliği çerçevesinde yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışan şikâyetleri ve anlaşmazlıkların çözümüne ilişkin mekanizmalar oluşturularak uyumsuzluk çözüm süreçleri belirlenmiştir.	X					<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.5. Çalışan memnuniyetinin sağlanmasına yönelik olarak raporlanan dönem içinde yapılan faaliyetler kamuya açıklanmıştır.				X		
C1.6. İş sağlığı ve güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.		X			İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç ve uygulamalar Etik İlkeler ile belirlenmiştir ve tüm süreçler bu çerçevede yürütülmektedir.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.6. İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler ve kaza istatistikleri kamuya açıklanmıştır.	X				İş kazalarını önleme ve sağlığın korunması amacıyla alınan önlemler Etik İlkeler ile kamuya açıklanmıştır.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.7. Kişisel verilerin korunması ve veri güvenliği politikaları oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X				Kişisel verilerin korunması ve işlenmesi politikası bulunmaktadır.	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/yatirimci-iliskileri/kisisel-verilerin-korunmasi-ve-islenmesi-politikasi.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/yatirimci-iliskileri/kisisel-verilerin-korunmasi-ve-islenmesi-politikasi.pdf</a>
C1.8. Etik politikası oluşturulmuş ve kamuya açıklanmıştır.	X					<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C1.9. Toplumsal yatırım, sosyal sorumluluk, finansal kapsayıcılık ve finansmana erişim kapsamındaki çalışmalar açıklanmıştır.				X		
C1.10. Çalışanlara ÇSY politikaları ve uygulamaları konusunda bilgilendirme toplantıları ve eğitim programları düzenlenmiştir.				X		
<b>C2. Paydaşlar, Uluslararası Standartlar ve İnisiyatifler</b>						
C2.1. Müşteri şikâyetlerinin yönetimi ve çözümüne ilişkin müşteri memnuniyeti politikası düzenlenmiş ve kamuya açıklanmıştır.		X			İlgili konu için özel bir politika bulunmayıp, süreç Etik Kurallar çerçevesinde yürütülmektedir	<a href="https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf">https://www.halkgyo.com.tr/content/dam/halkgyo/kurumsal/etik_ilkeler_2019.pdf</a>
C2.2. Paydaşlarla yürütülen iletişim (hangi paydaş, konu ve sıklık) hakkında bilgiler kamuya açıklanmıştır.		X				2024 yılı Faaliyet Raporu / Diğer Hususlar / Yatırımcı İlişkileri Bölümü Faaliyetleri
C2.3. Raporlamalarda benimsenen uluslararası raporlama standartları açıklanmıştır.				X		
C2.4. Sürdürülebilirlik ile ilgili benimsenen prensipler, imzacı veya üye olunan uluslararası kuruluş, komite ve ilkeler kamuya açıklanmıştır.				X		
C2.5. Borsa İstanbul’un ve/veya uluslararası endeks sağlayıcıların sürdürülebilirlik endekslerinde yer almak için geliştirmelerde bulunulmuş, çalışmalar yürütülmüştür.				X		
<b>D. KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ</b>						
D1. Sürdürülebilirlik alanındaki tedbirler ve stratejilerin belirlenmesinde menfaat sahiplerinin görüşlerine başvurulmuştur.				X		
D2. Sosyal sorumluluk projeleri, farkındalık etkinlikleri ve eğitimler ile sürdürülebilirlik konusu ve bunun önemi hakkında farkındalığın artırılması konusunda çalışmalar yapılmıştır.				X		