

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin
2025 Yılı Faaliyet Dönemi İçin
30.04.2026 Tarihinde Saat 14:00'de Yapılan
Olağan Genel Kurul Toplantı Tutanağı

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 2025 faaliyet yılına ait Olağan Genel Kurul Toplantısı 30.04.2026 Perşembe günü saat 14:00'da Türkiye Halk Bankası A.Ş. Genel Müdürlüğü Finanskent Mahallesi Finans Caddesi No:42/1 Ümraniye/İstanbul adresinde, T.C. İstanbul Valiliği Ticaret İl Müdürlüğü'nün 29.04.2026 tarihli yazılarıyla görevlendirilen Bakanlık Temsilcisi Sayın Hatice ÖNDER gözetiminde yapılmıştır.

Toplantıya ait davet, kanun ve esas sözleşmede öngörüldüğü gibi, gündemi de ihtiva edecek şekilde; 06.04.2026 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP), Şirket internet sitesi ve Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.'nin Elektronik Genel Kurul Sistemi'nde (EGKS) yayınlanmış ve Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nin 08.04.2026 tarih ve 11559 sayılı nüshasında yasal süreler içerisinde ilan edilmiştir. Ayrıca payları borsada işlem görmeyen nama yazılı pay sahiplerine yasal süreler içerisinde, taahhütlü mektup ile bildirim yapılmıştır. Şirket esas sözleşmesinin, pay defterinin, toplantıya çağrının yapıldığını gösteren gazete ve diğer belgelerin, yönetim kurulu yıllık faaliyet raporunun, denetçi raporunun, finansal tabloların, gündemin ve hazır bulunanlar listesinin eksiksiz bir şekilde toplantı yerinde bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca, yeterli sayıda Yönetim Kurulu Üyesi ile Bağımsız Denetçi KPMG Bağımsız Denetim Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi temsilcisi toplantıya katılmıştır.

Hazır bulunanlar listesinin tetkikinden, Şirketin toplam 3.840.000.000.-TL'lik sermayesine tekabül eden paydan, 07.02.2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde alımı yapılan ve bedelsiz pay hakları dahil toplam 6.194.888,238 TL nominal değere tekabül eden geri alınan payların SPK'nın Geri Alınan Paylar Tebliği'nin (II-22.1) 18/1 maddesi çerçevesinde genel kurul toplantı nisabının hesaplanmasında dikkate alınmadığı, bu çerçevede 3.833.805.111,762 TL'lik sermayesine tekabül eden paydan 19.896.502,766 adet payın asaleten, 3.061.603.814,844 adet payın vekaleten olmak üzere toplam 3.081.500.317,610 adet payın temsil edildiği ve böylece gerek T.T.K. gerekse esas sözleşmede öngörülen asgari toplantı nisabının mevcut olduğunun anlaşılması ve Türk Ticaret Kanunu'nun 1527 inci Maddesi'nin beşinci ve altıncı fıkrası gereğince, Şirket'in elektronik genel kurul hazırlıklarını yasal düzenlemelere uygun olarak yerine getirdiğinin tespiti üzerine, Bakanlık Temsilcisi toplantının açılmasına izin vermiş ve toplantı fiziki ve elektronik ortamda Şirketin Yönetim Kurulu Başkan Vekili Sayın Gökay ÖZDER tarafından aynı anda açılarak, gündem maddelerinin görüşülmesine geçilmiştir.

Şirketin Finansal Yönetim ve Planlama Genel Müdür Yardımcısı Sayın Yaşar GÖKTAŞ tarafından, oy kullanma şekli hakkında açıklamada bulunulmuştur. Gerek kanun ve gerekse Şirket esas sözleşmesinde yer aldığı üzere, elektronik oy sayımı düzenlemeleri saklı kalmak kaydıyla, toplantı salonunda fiziki olarak katılan sayın pay sahiplerinin açık ve el kaldırma usulü ile oy kullanmaları, red oyu kullanacak sayın pay sahiplerinin ise red oyunu sözlü olarak beyan etmesi gerektiği belirtilmiştir.

GÜNDEM MADDELERİ

1. Gündemin 1. Maddesi uyarınca; **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda**; Toplantı Başkanlığına Sayın Gökay ÖZDER'in, tutanak yazmanlığına Sayın Yasemin EKMEK'in, oy toplama memurluğuna Sayın Yaşar GÖKTAŞ'ın seçilmesi ve Elektronik Genel Kurul Sistemindeki teknik işlemlerin yerine getirilmesi için Sayın Koray BİRİNCİ'nin tayin edilmesi ve Toplantı Başkanlığı'na Genel Kurul toplantı tutanağını imzalamak üzere yetki verilmesi önerisi oylamaya sunuldu ve öneri; elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

2. Gündemin 2. Maddesi uyarınca; **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda**; 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun, Genel Kurul Toplantısı öncesinde pay sahiplerinin bilgisine sunulmuş olduğundan okunmaması, Bağımsız Denetim Kuruluşu Raporu'nun ise "**Görüş**" bölümünün Genel Kurul'un bilgisine sunulması önerisi oylamaya sunuldu ve öneri; elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

Oylama sonrası, Bağımsız Denetçi Raporu'nun "**Görüş**" bölümü okunarak, Genel Kurul'un bilgisine sunuldu.

3. Gündemin 3. Maddesi uyarınca; **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda**, 2025 yılı finansal tablolarının Genel Kurul öncesinde ortakların incelemesine sunulmuş olması nedeniyle okunmadan doğrudan onaya sunulması hususu oylandı ve önerge; elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Yapılan müzakereler sonrası, 2025 yılı finansal tabloları onaya sunuldu, finansal tablolar elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile onaylanmıştır.

4. Gündemin 4. Maddesi uyarınca; "Yönetim Kurulu tarafından Türk Ticaret Kanunu'nun 363'üncü maddesi uyarınca, Yönetim Kurulu Üyeliği'ne yapılan atamalardan, Sırasıyla; Sayın Hacı BEKDUR'un yerine Sayın Yalçın MADENCİ'nin, Sayın Fatih ŞAHBAZ'ın yerine Sayın Gökay ÖZDER'in, Sayın Mehmet Hakan TERCAN'ın yerine Sayın Hasan Gökhan KILIÇ'ın seçilmesi oylamaya sunuldu. Yapılan oylamada, elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

5. Gündemin 5. maddesi olan "Yönetim Kurulu Üyelerinin ibra edilmesi" maddesine geçildi.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Gündemin 5. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu Üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'nun 424. Maddesi kapsamında ibra edilmesi hususu oylamaya sunuldu ve Yönetim Kurulu Üyeleri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile ayrı ayrı ibra edildi.

6. Sermaye Piyasası Kurulu ile T.C. Ticaret Bakanlığı'nın onayladığı Şirket Esas Sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 8. Madde tadili hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

Esas sözleşme Madde 8. madde tadili ile kayıtlı sermaye tavanını 7.500.000.000,- TL'den 15.000.000.000,-TL'ye yükseltilmesi, kayıtlı sermaye tavanı kullanım süresinin 2025-2029 yıllarını kapsayacak şekilde uzatılması, elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

(Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.12.2025 tarihli ve 82959 sayılı yazıları ile Türkiye Cumhuriyeti Ticaret Bakanlığı'nun 29.12.2025 tarihli ve 117278659 sayılı ön izin yazılarına istinaden)

7. Gündemin 7. Maddesi uyarınca; **Yönetim Kurulu'nun 2025 yılı dönem karının dağıtımı ile ilgili teklif ettiği önerge ile Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından nakdi kârın dağıtım tarihine ilişkin olarak verilen önerge** Genel Kurul'a okundu.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Buna göre;

- Şirketimizin, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) Seri:II, No:14.1 Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği kapsamında hazırlanan ve 31.12.2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait mali tablolarında yer alan net dönem karı 13.278.610.834 TL olup, Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen mali tablolarımızda yer alan net dönem karı ise 4.815.593.502 TL'dir.
- Vergi Usul Kanunu hükümleri çerçevesinde düzenlenen 2025 yılı mali tablolarımızda yer alan 4.815.593.502 TL net dönem karından, Türk Ticaret Kanunu'nun 519. maddesinin birinci fıkraya hükmü uyarınca, %5 oranında 240.779.675 TL Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe ayrılması,
- Sermaye Piyasası Kurulu Mevzuatı, Şirket Kar Dağıtım Politikası ve Ana Sözleşmenin Net Kârın Tespiti, Tahsisi ve Dağıtımı başlıklı 30. maddesine

uygun olarak, safi karın 2.210.000.000 TL tutarında nakit, 2.160.000.000 TL tutarında bedelsiz olarak dağıtılması,

- Türk Ticaret Kanunu'nu 519 uncu maddesinin ikinci fıkrasının (c) bendi kapsamında 201.800.000 TL'nin ikinci tertip yedek akçe olarak ayrılması,
- Kalan 3.013.826 TL karın ise dağıtılmayarak olağanüstü yedeklere aktarılması,

hususları oylamaya sunuldu ve önerge elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

Dağıtım esasları Halk GYO A.Ş. Yönetim Kurulu tarafından teklif ve arz olunan 2025 yılı karının 2.210.000.000 TL nakit olarak, 2.160.000.000 TL kısmının ortaklara bedelsiz dağıtımına, **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda** 26 Haziran 2026 Cuma günü başlanması önerisi okundu ve oylamaya sunuldu, önerge elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.

8. Gündemin 8. Maddesi uyarınca; Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından verilen önerge doğrultusunda, aşağıda isimleri yer alan;

- 1-) Sayın Yalçın MADENCİ (T.C. Kimlik No:
- 2-) Sayın Gökay ÖZDER (T.C. Kimlik No:
- 3-) Sayın Hasan Gökhan KILIÇ (T.C. Kimlik No:
- 4-) Sayın Fuat GEDİK (Bağımsız Üye) (T.C. Kimlik No:
- 5-) Sayın Raci Kaptan KOLAYLI (Bağımsız Üye) (T.C. Kimlik No:
- 6-) Sayın Erdal BEKİN (T.C. Kimlik No:

3 yıl süre için Şirket Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilmeleri, elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

9. Gündemin 9. Maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri 4.6.2 maddesine istinaden, Şirketin ücretlendirme politikası ve Yönetim Kurulu Üyeleri ile üst düzey yöneticilere 2025 hesap yılı içerisinde ödenen ücret hakkında bilgilendirme yapıldı.

Aynı gündem maddesi devamında, **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından iletilen önerge doğrultusunda;**

- Yönetim Kurulu Başkanı, Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve Yönetim Kurulu Üyelerine, 1 Ocak 2026 tarihinden geçerli olmak üzere, aylık net 50.000.-TL ücret ödenmesi,
- Aylık ücretlerin net olarak ödenmesi, her türlü vergi ve benzeri yasal kesintilerin Şirket tarafından karşılanması, ayrıca Türkiye Halk Bankası A.Ş. hisselerini temsilen görev yapan Banka Yönetim Kurulu Üyeleri ile diğer unvanlardaki Banka personeline, birden fazla işverenden aldığı ücret nedeniyle vergi düzenlemeleri uyarınca yıllık gelir vergisi beyannamesi verilmesinden kaynaklanan ilave gelir vergisi ve benzeri yasal yükümlülüklerin de Şirket tarafından ödenmesi,

- Şirketin personeli için yaptırdığı özel sağlık sigortası ile ilgili uygulamalarından Yönetim Kurulu Üyelerinin de talepleri halinde yararlanmaları

hususları Genel Kurul'un bilgisine sunuldu.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından iletilen önerge oylamaya sunuldu, önerge elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

10. Gündemin 10. Maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Sermaye Piyasası'nda Bağımsız Denetim Hakkında Tebliğ esaslarına göre, 2026 yılı hesap döneminde Şirketimizin finansal tablolarının denetlenmesi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi'nin seçilmesi Genel Kurul'un onayına sunuldu.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

11. Gündemin 11. Maddesi uyarınca; Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Sürdürülebilirlik Raporlama Standartları (TSRS)'na uygun olarak hazırlanacak raporların sürdürülebilirlik güvence denetimi dahil ancak bununla sınırlı olmamak ve ilgili düzenlemeler kapsamındaki diğer faaliyetleri yürütmek üzere, 2025 ve 2026 yılı faaliyet dönemi için KPMG Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik AŞ'nin seçilmesi Genel Kurul'un onayına sunuldu.

Toplantı Başkanı tarafından pay sahiplerine gündemle ilgili görüş olup olmadığı soruldu.

Gündem maddesi ile ilgili pay sahiplerinden söz alan olmadı.

Bağımsız Denetim Şirketinin seçimi elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

12. Gündemin 12. Maddesi uyarınca; Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-22.1) Sayılı Geri Alınan Paylar Tebliği'nin 12. Maddesi uyarınca, 07 Şubat 2023 tarihli pay geri alım programının tamamlanması ve pay geri alım programı kapsamında gerçekleştirilen

işlemlere ilişkin ortaklara bilgi verilmesi. 09 Şubat 2026 tarihli Yönetim Kurulu kararı çerçevesinde başlatılan pay geri alım programına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.

13. Gündemin 13. Maddesi uyarınca; Şirketimiz 2025 yılı faaliyet döneminde, 213 sayılı Vergi Usul Kanunu'nun geçici 37. maddesi ile mükerrer 298-ç maddeleri kapsamında, amortismanına tabi iktisadi kıymetlerinin, Hazine ve Maliye Bakanlığı'nca açıklanan 2025 yılı yeniden değerlendirme oranında değerlendirilmesi sonucunda hesaplanan yeniden değerlendirme fonunun özkaynaklar altında kayıtlara alınmasına ilişkin Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.
14. Gündemin 14. Maddesi uyarınca; "Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri kapsamında; 2025 yılı hesap döneminde herhangi bir bağış ve yardımda bulunulmadığına dair Genel Kurul'a bilgi verilmiştir.
15. Gündemin 15. Maddesi uyarınca; Yönetim Kurulu üyelerine Türk Ticaret Kanunu'nun 395. ve 396. Maddelerinde sayılan izinlerin verilmesi hususu elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 3.081.500.317,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy birliği** ile kabul edildi.
16. Gündemin 16. Maddesi uyarınca; **Türkiye Halk Bankası A.Ş. temsilcisi tarafından sunulan önerge doğrultusunda**, Şirketin 2025 yılı hesap döneminde, ilişkili taraflarla olan işlemleri hakkında bilgi verilmesi hususu; söz konusu bilgilere Şirketin 01.01.2025-31.12.2025 dönemi Bağımsız Denetim Raporu'nun 4 no'lu bilanço dipnotunda ve 2025 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunda yer alan ve Türk Ticaret Kanunu ilgili maddeleri gereğince hazırlanan "Bağlılık Raporu"nda detaylı olarak yer verildiğinden dolayı, Bağlılık Raporu'nun "Sonuç" bölümlerinin okunarak Genel Kurul'a bilgi verilmesi önerisi ile oylamaya sunuldu ve önerge elektronik ve fiziksel oylamaya katılanların 14.010.651 TL'lik olumsuz oyuna karşılık, 3.067.489.666,610 TL'lik olumlu oyu neticesinde **oy çokluğu** ile kabul edildi.

Bağlılık Raporunun ilgili bölümleri okunarak, 2025 yılı içerisinde ilişkili taraflarla gerçekleştirilen işlemler hakkında Genel Kurul'a bilgi verildi.

17. Gündemin 17. Maddesi uyarınca; Şirketin, Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri 1.3.6. maddesi kapsamına giren iş ve işlemlerinin bulunmadığı hususunda Genel Kurul'a bilgi verildi.
18. Gündemin 18. Maddesi uyarınca; dilek ve temenniler maddesine geçildi.

Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI söz aldı. Şirketin bu yılki performansı için tebriklerini ileterek, Şirketin güncel temettü politikası kapsamında pay sahiplerine güzel bir nakit temettü ödemesi yapacağını ifade ederek; 2025 yılı yılsonu bilançosundan sonra, Ocak veya Şubat ayında değerlendirme raporlarının yayınladığını, Şirketimizdeki NAD iskonto oranının yüksek olduğunu belirterek, neden yüksek olduğuna ilişkin sorusunu yöneltti.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, bu soru kapsamında mevzuat hükümleri gereği kendisine yazılı olarak cevap verileceğini bildirdi.

Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI tarafından sürdürülebilir kira gelirinin önemi belirtilerek, İstanbul Finans Merkezi'nde yer alan Halk Ofis B Blok'un Körfez yatırımcılarına kiralanması hususunda sorusunu yöneltti.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, İstanbul Finans Merkezi'nde yer alan Halk Ofis Kuleleri'nden B Blok'un ofis kısımlarının Türkiye Halk Bankası A.Ş. tarafından satın alındığını, A Blok'un tamamının ise Türkiye Halk Bankası A.Ş tarafından kiralandığı hususunda bilgi verdi.

Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI tarafından Dilovası Modern Sanayi Sitesi ve Evora İzmir Projeleri'nin büyüklüğü soruldu.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN tarafından bu konuda bilgilendirme yapıldı.

Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI tarafından bedelsiz sermaye artışının ne zaman yapılacağı soruldu.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, Genel Kurul tescili sonrasında sürecin başlayacağına ilişkin bilgi verdi.

Sayın Pay Sahibi Kazım HAYDAROĞLU tarafından Şirket Genel Kurul'unda bilgisi verilen geri alım programının hangi kısıta göre yapıldığına ilişkin soru yöneltildi.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, piyasa koşulları göz önüne alınarak uygun dönemlerde geri alım yapıldığı, Yönetim Kurulu Kararı ile geri alım programına devam edileceği hususunda bilgi verdi.

Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI tarafından Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile akdedilen kira sözleşmesinin süresine ilişkin soru yöneltti.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, kira sözleşmelerinin yıllık süre ile yapıldığını ve her yıl yenilendiği hususunda bilgi verdi.

Sayın Pay Sahibi Kazım HAYDAROĞLU tarafından yeni projelere ilişkin bilgilendirme yapılması istendi.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, Kemerburgaz bölgesindeki projeler hakkında bilgi verdi.

Sayın Pay Sahibi Tamer İzzet BEYAZOĞLU tarafından Evora İzmir Projesi'ndeki son durum soruldu.


Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, Evora İzmir Projesi'nde geçici kabul süreci dahilinde, konut teslimlerinin yapılmaya başlandığını, aynı şekilde Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi'nde de teslimlere başlandığı hususunda bilgi verdi.


Sayın Pay Sahibi Suphi Özden ERDAĞI tarafından gayrimenkul değerlemelerinin yıl içinde kaç kez yapılacağına ilişkin soru yöneltti.

Şirket Genel Müdürü Sayın Erdal BEKİN söz alarak, yıl içerisinde en az 2 kez gayrimenkul değerlemesi yapıldığı hususunda bilgi verildi.

Başkaca söz alan olmadığından Toplantı Başkanı, görüş bildiren tüm paydaşlara teşekkürlerini ileterek, 2026 yılının başarılı bir yıl olması dileğiyle toplantıya son vermiştir.

İş bu Genel Kurul tutanağı toplantı yerinde düzenlendi, okunarak imzalandı. **30.04.2026**
/ Ümraniye-İstanbul


Hatice ÖNDER
Bakanlık Temsilcisi


Gökay ÖZLER
Toplantı Başkanı


Yaşar GÖKTAŞ
Oy Toplama Memuru

Yasemin EKMEK
Tutanak Yazmanı

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
30.04.2026 Olağan Genel Kurul Hazır Bulunanlar Listesi

Pay Sahibi	TCKN / VKN	Uyruk	Adres	Grup	Payların İtibarı Değeri	Katılım Tercihi	Temsilci Türü	Temsilci Ad Soyad Unvan	Temsilcinin TCKN / VKN	İmza
TÜRKİYE HALK BANKASI A.Ş.										
HALK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.										
HALK FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ										
SUPHI ÖZDEN ERDAĞI										
ARET ARSLANYAN										
HÜSEYİN BAHTIYAR İNCİ										
KAZIM HAYDAROĞLU										
RECEP MUVAFFAK MOLLU										
GÖKHAN GÜÇLÜ										
TAMER İZZET BEVAZOĞLU										
GİZEM HAYDAROĞLU										
CC AND LQ GLOBAL EQUITY FUND LP										
NEW YORK STATE										

Pay Sahibi	TCKN / VKN	Uyruk	Adres	Grup	Payların İtibari Değeri	Katılım Tercihii	Temsilci Türü	Temsilci Ad Soyad Unvan	Temsilcinin TCKN / VKN	İmza
------------	------------	-------	-------	------	-------------------------	------------------	---------------	-------------------------	------------------------	------

TEACHERS RETIREMENT SYSTEM

AMERICAN CENTURY ETF TRUST-AVANTIS REAL ESTATE ETF

CC AND L Q EMERGING MARKETS EQUITY FUND

THE BOEING COMPANY EMPLOYEE SAVINGS PLANS MASTER TRUST

CONNOR CLARK AND LUNN COLLECTIVE INVESTMENT TRUST

CC AND L Q GLOBAL SMALL CAP EQUITY FUND

STRATEGIC GLOBAL PROPERTY FUND

CC AND L GLOBAL MARKET NEUTRAL II FUND

ACADIAN-ALL COUNTRY WORLD EX US SMALL-CAP EQUITY CIT

SEGALL BRYANT HAMILL EMERGING MARKETS FUND LP

SEGALL BRYANT AND

30/01/2026 13:58

Pay Sahibi	TCKN / VKN	Uyruk	Adres	Grup	Payların İtibari Değeri	Katılım Tercihleri	Temsilci Türü	Temsilci Ad Soyad Unvan	Temsilcinin TCKN / VKN	İmza
HAMILL EMERGINGMARKETS FUND			WISCONSIN/AMAFRIKA BIRI FSIK DFVI FTI FRI					BANK A S		
CCAMPERSAND I Q INTERNATIONAL EQUITY FUND										
ACADIAN EMERGING MARKETS SMALL CAP EQUITY FUND LLC										
ALASKA PERMANENT FUND CORPORATION										
ACADIAN EMERGING MARKETS MICRO-CAP EQUITY MASTER FUND										
CONNOR CLARK AND LUNN O GROUP GLOBAL EQUITY FUND										
CCL Q GLOBAL EQUITYFUND										

Şirketin Sermayesi	3.840.000.000
Asgari Toplantı Nisabı	
Asaleten Hazır Bulunan Pay Tutarı	19.896.502,766
Tevdi Edilen Temsilcileri Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	14.010.651
Diğer Temsilciler Tarafından Temsil Edilen Pay Tutarı	3.047.593.163,844
Mevcut Toplantı Nisabı	3.081.500.317,610

Yönetim Kurulu Üyeleri

HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ERDAL BEYİN GÖKAY ÖZNER

Toplantı Başkanı

Gökay ÖZNER

Bakanlık Temsilcisi

HATİCE ÖNDER

Tutanak Yazmanı

YASEM EKMEK

Oy Toplama Memuru

Yasar GÖKTAŞ

Beğimsin Dörtcu
Quye Avu