A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

SANCAKTEPE / İSTANBUL

(8085 ADA 36 PARSELDE KAYITLI ARSA VE PROJE)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2017-HALKGYO-28R

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK ÖZLEŞMESİ	01.11.2017 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	01.11.2017 - 28
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) ve VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)'ne ait olan; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 numaralı parselde konumlu projenin mevcut inşa halindeki değeri ve tamamlanması halindeki güncel pazar değerinin tespitidir.
DEĞERLEME TARİHİ	14.12.2017
RAPOR TARİH VE NO	21.12.2017 / 2017-HALKGYO-28
REVİZE RAPOR TARİHİ VE NO	09.04.2018 – 21.12.2017/2017-HALKGYO-28R
REVİZE AÇIKLAMASI	T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yatırımcılar Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2018 tarih, E.3850 sayılı yazısı gereğince raporumuzda yer alan "*Bu takdirimiz, taşınmazla ilgili herhangi bir hukuksal sorun bulunmadığı kabulüne dayalıdır*" ifadesinin rapordan çıkartılarak değerleme raporunun revizesi istenmiştir. **Başkaca herhangi bir değişiklik yapılmaksızın belirtilen ifade çıkartılarak rapor yenilenmiştir.**
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)
İMAR DURUMU	Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu taşınmaz için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	**<u>KDV HARİÇ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ:</u> 568.511.000,-TL** (BEŞYÜZALTMIŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI) **½ HALKGYOAŞ HİSSE DEĞERİ : 284.255.500,- TL** (İKİYÜZSEKSENDÖRTMİLYONİKİYÜZELLİBEŞBİNBEŞYÜZTÜRKLİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	**5**
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
2 - ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI	**5**
2-1 Şirket Bilgileri	5
2-2 Müşteri Bilgileri	5
2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLERİ	**6**
3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri	6-7
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	8
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	8
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	8
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)	9
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	9
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	9-…-12
4 - DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULE İLİŞKİN ANALİZLER	**12**
4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi	12-…-20
4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi	20-…-29
4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	29
4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri	29-…-32
4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi	32-32
4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler	33
4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler	33
4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri	33-34
4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi	34
4-10 Maliyet Oluşumları Analizi	35
4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri Ve Bunların Seçilme Nedenleri	35
4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları	36-38
5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	**38**
5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi	38
5-2 Maliyet Oluşumları Analizi	38
5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	38-39
5-4 En Etkin Ve Verimli Kullanım Analizi	41
5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	41
5-6 Hasılat Paylaşımı Veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı	41
5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi	41
5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri	41
5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	41-42

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	42
5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	42
5-12 Nihai Değerleme	42-44
6 – EKLER	**44**
6-1 Uydu Fotoğrafı	44
6-2 Fotoğraflar	45-46
6-3 Belgeler	47-…-113
6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	113
6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı	114
6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	114
6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	115
6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	116
6-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	117

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilgimiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 21.12.2017 tarihinde 2017-HALKGYO-28 rapor no ile düzenlenmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor 8085 Ada, 36 Parsel üzerindeki (1000/2000) hissesi Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi, projenin tamamlanması ve mevcut inşaat durumundaki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerleme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

14.12.2017 tarihinde Değerleme Uzmanı **Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)** tarafından mahallinde yapılan inceleme sonucunda ilgili kişi-kurum-kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerleme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, şirketimiz Kontrolörlerinden **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** tarafından kontrol edilmiş ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin Tandoğan (SPK Lisans No: 400814)** tarafından onaylanmıştır.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerleme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından mahallinde 21.12.2017 tarihinde çalışmalarına başlanarak 18.12.2017 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 01.11.2017 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

BÖLÜM 2 ŞİRKET-MÜŞTERİ BİLGİLERİ, DEĞERLEMENİN TANIMI VE KAPSAMI

2-1 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı : A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi : Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

2-2 Müşteri Bilgileri

Şirket Unvanı : Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarı Dudullu Ümraniye/İSTANBUL

2-3 Değerlemenin Tanımı ve Kapsamı

Bu değerleme raporu; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 ve üzerinde kayıtlı "Arsa" vasfındaki (1000/2000) hissesi Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin, (1000/2000) hissesi de Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve tarafımıza bilgileri ibraz edilen projenin tamamlanması ve mevcut inşaat seviyesindeki bugünkü piyasa koşulları göz önünde bulundurularak şerefiyeli Pazar değerinin tespitine yönelik olarak SPK düzenlemeleri kapsamında hazırlanan değerleme raporudur.

- Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedir.
- Taşınmazın satışı için makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkul alım-satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZ HAKKINDA GENEL BİLGİLER

3-1 Taşınmazın Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel olarak kayıtlı "Arsa" nitelikli taşınmazdır. Değerlemeye konu gayrimenkul; Veysel Karani mahallesi, Kanuni caddesi, 8085 ada 36 parsel Sancaktepe/İstanbul posta adresinde yer almaktadır. Taşınmaza, Anadolu Otoyolu Samandıra Gişelerinden çıkıldığında, yaklaşık kuş uçuşu 2 km güney mesafedeki Kanuni caddesi veya Zaloğlu Rüstem caddesine girilerek ulaşılabilmektedir. Değerleme konusu taşınmaz Kanuni caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken, Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra solda, Zaloğlu Rüstem caddesi üzerinde güney istikametinde ilerlenirken Rings İstanbul Projesi'ni geçtikten sonra sağda yer almaktadır. Taşınmazın bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi olmayıp, ulaşım hususi araçlar ve toplu taşıma araçları ile rahatlıkla sağlanmaktadır.

Parselin Anadolu Otoyolu (TEM)'na ve yanyola mesafesi 800 metredir. Mesafeler, E-80 (Anadolu Otoyolu) 1 km, Sultanbeyli İlçe Merkezi 2 km, D-100 Karayolu 7 km, Ataşehir İlçe Merkezi 9 km, Kartal İlçe Merkezi 7 km, Sabiha Gökçen Havaalanı 9,25 km, Boğaziçi Köprüsü 18,75 km, Fatih Sultan Mehmet Köprüsü 20 Km'dir.

3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri

Ana Gayrimenkul		
İLİ	:	İSTANBUL
İLÇESİ	:	SANCAKTEPE
MAHALLESİ	:	SAMANDIRA
KÖYÜ	:	-
SOKAĞI		-
MEVKİİ	:	KARAPINAR
CİLT	:	270
SAYFA	:	26953
SINIRI	:	PLANINDADIR
PAFTA NO	:	-
ADA NO	:	8085
PARSEL NO	:	**36**
YÜZÖLÇÜMÜ	:	**95.221,84 m²**
NİTELİĞİ	:	**ARSA**
YEVMİYE	:	**16247**
TARİH	:	**15.07.2015 (İfraz işlemi)**
MALİK/HİSSE	:	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.(1/2) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (1/2)

TAPU CİNSİ					
KAT MÜLKİYETİ		**KAT İRTİFAKI**		**CİNS TASHİHLİ**	
ARSA	**X**	**DEVRE MÜLK**			

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

25.10.2017 tarih, saat 16:35 itibariyle Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web - Portalı'ndan alınan güncel takbis belgesine göre taşınmazın tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki takyidat kaydına rastlanmıştır.

ŞERH: 0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ) (28.12.2016 tarih, 31652 sayı ile)

İlgili şerhin Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 22.maddesinin birinci fıkrasının (c) ve (j) bentlerinde belirtilen hükümler çerçevesinde İlgili şerhin ve irtifakların taşınmazın devrine ve değerine olumsuz etkisi bulunmadığı bilgisine ulaşılmıştır.

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler

Değerleme konusu, İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, G22A05C1C-2A-2D Pafta, 8085 Ada, 36 parsel numaralı ana taşınmaz üzerinde hali hazırda inşaat devam etmektedir.

-Tapu Senedi

-Yapı Ruhsatı

-Onaylı Mimari Proje

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb.)

Konu taşınmaz 16.10.2014 tarihinde 1/2'şer hisse ile tapu bilgileri bölümünde unvanları belirtilen maliklere satılmıştır.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Mülkiyet hakkında son üç yıllık döneme ait değişiklikler;

* 14.11.2011 tarih, 12114 yevmiye ile 8085 ada, 30 parsel olarak Selçuklu Holding bünyesindeki Selin İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından satın alınmış, 12/02/2013 tarih ve 2331 yevmiye ile 8085 ada 30 parsel ifraz edilerek 32 ve 33 numaralı parseller oluşmuştur.

* 33 parsel mülkiyeti Selçuklu Holding bünyesindeki diğer bir şirket olan İlko İlaç Sanayi A.Ş.'ne geçtikten sonra 16.10.2014 tarih ve 2018 yevmiye numaralı işlem ile Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından satın alınmıştır.

* Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Web portalından alınan 25.10.2017 tarihli tapu kayıt örneğine göre 15.07.2015 tarih ve 16247 yevmiye numaralı ifraz işlemi ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. adına tescil edilerek parsel numarası 36 olarak değişmiştir.

- Değerleme konusu parselin Tapu Kadastro Coğrafi Bilgi Sistemi, Sancaktepe Uygulama İmar Planı'ndaki sınırları güncel sınırlardır.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler

İmar Durumu :

Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü yetkililerinden alınan şifahi bilgiye ve ekteki 30.10.2017 tarih, 106323 sayılı yazıya göre değerlemeye konu İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 Ada, 36 Parsel, "15.02.2010 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli "Sancaktepe Uygulama İmar Planı" kapsamında; 'Konut Alanı', Taks=0.40, Kaks=1, H : 4 kat, Yoldan=5 m., Yan-arka bahçe= 3 m., 12 m² spor alanı, 95.221,84 m² yapılaşma şartları"na sahiptir. Kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

Not : Bu hususun inşaat yapılmasına engel olmadığı bilgisi sözlü olarak öğrenilmiştir.

Uygulama Hükümleri :

* Mimari avan projelerine göre uygulama yapmaya belediyesi yetkilidir. Avan proje ilçe belediyesince onaylanmadan uygulama yapılamaz.

* Çekme ve çatı katı yapılamaz. Çatı aralarında bağımsız bölüm teşkil edilemez. Bu kısımlarda ancak son kattaki bağımsız bölümlerle irtibatlı piyesler yapılabilir. Bu piyesler çatı eğimi içerisinde kalmak koşulu ile ait olduğu bağımsız bölümün son kattaki sınırlarının kapladığı alanı geçmemek, minimum 10m² alandan az olmamak ve saçak ucuna 3.00m az yaklaşmamak şartı ile yapılabilir.

* Planlama alanında uygulama aşamasında parsel üzerinde ağaç tespit çalışması yapılacak ve bu tespite göre nitelikli tüm ağaç ve ağaç toplulukları korunacaktır.

* Planda belirtilen kat yüksekliklerinin uygulanamadığı durumlarda KAKS değerini aşmamak şartı ile TAKS değerini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir. (Hava mania sınırlarını aşmamak koşulu ile)

* Halihazır haritadaki mülkiyet sınırları ile kadastral haritalar arasında uyumsuzluk olması durumunda imar uygulaması röperli krokiye göre yapılacaktır.

* Konut, Ticaret+Konut ve Ticaret alanlarındaki yapılaşmanın fonksiyonlarına göre dış cephe şeklini ve rengini belirlemeye İlçe Belediyesi yetkilidir.
* Plan kapsamında verilen TAKS, KAKS ve Hmaks. değerleri altında uygulama yapılabilir. Bir parselde birden fazla bina yapılabilir. Ancak binaların birbirine olan mesafeleri, her bina için planda belirlenen yan bahçe mesafelerinin toplamından az olamaz.
* İmar Hakkı Transferi: Konut, ticaret + konut ve ticaret fonksiyonlarında kalan bir parselde/parsellerde öngörülen emsal değerine karşılık gelen inşaat alanı, bir diğer parsele/parsellere transfer edilebilir. Ancak, 3194 sayılı yasanın 18. maddesi kapsamında düzenlenecek alan sınırları dahilinde bu transfer işlemi ile 1/5000 ölçekli Sancaktepe Nazım İmar Planında bu bölge için öngörülen yoğunluk değeri arttırılamaz. Bu transfer işlemi konut, ticaret + konut ve ticaret alanlarında satın alınmak ve bu alanı İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak devretmek koşuluyla gerçekleşebilir. İlçe Belediyesi lehine bedelsiz olarak terk edilen parselde/parsellerde eğitim, sağlık, park, spor ve dini tesis fonksiyonları yer alacaktır. Donatı alanı olarak oluşan bu parseller, bu fonksiyonlar dışında başka bir amaçla kullanılamaz.
* Konut, Ticaret ve Ticaret + Konut alanlarında ve İlçe Belediyesince uygun görülen cadde ve sokaklardaki parsellerin yola bakan cephelerinde, bina cephelerinin önünde bahçe duvarı yapılamaz. Bina hizasında bahçe duvarı yapılır. Bu alanlar için İlçe Belediyesince onaylanacak peyzaj projesine göre uygulama yapılacaktır. Ancak yol kotunun altında kalan parsellerde yol kotundan itibaren 0.50 m. Yüksekliğinde duvar yapılabilir.
A. Konut Alanları : TAKS: 0,07 KAKS: 0,14 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,70 3 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 0,90 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,00 4 KAT TAKS: 0,40 KAKS: 1,30 5 KAT Bina Büyüklükleri Min. Bina cephesi : 6m. Min. Bina derinliği : 7m. Maks. Bina cephesi : 40m. Maks. Bina taban alanı : 900 m² Min. Bina taban alanı : 42 m² Parsel büyüklüğü 5000 m²den büyük Konut, Ticaret + Konut alanlarında, emsal değeri üzerinden uygulama yapılacak parsellerde, mania kriterlerini aşmamak şartı ile avan projeye göre uygulama yapılacaktır.

Mimari Proje :
Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 17.08.2015 onay tarihli mimari projeleri incelenmiştir.

Ruhsatlar :
Yapı Ruhsatları :
Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde taşınmazın dosyasında bulunan 06.11.2015, 04.11.2015 ve 29.12.2016 tarihli "Yapı Ruhsatları" incelenmiştir. Detayları aşağıdadır;

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²

- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m²,

alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

Yapı Kullanma İzin Belgesi :
İnşaat rapor tarihi itibariyle devam ettiği için YKİB bulunmamaktadır.
<u>Yapı Denetimi</u>:
Yapının denetimi Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan dosya incelemesine göre "Sarayardı caddesi, Toprak İş Merkezi 104/A K.1 No:2 Hasanpaşa/Kadıköy-İstanbul'İstanbul adresinde yerleşik İlke Yapı Denetim A.Ş."ne aittir.
<u>Ceza/Tutanak</u>
Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivindeki dosyasında değerleme konusu taşınmazın yer aldığı yapı ile ilgili olarak; 3194 S. İmar Kanunu Madde: 32 ve 42. ile ilgili herhangi bir yapı tatil tutanağı, encümen kararı ve cezaya rastlanmamıştır.

BÖLÜM 4-DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULLERE İLİŞKİN ANALİZLER

4-1 Taşınmazın Bulunduğu Bölgenin Analizi

İstanbul İli Hakkında Genel Bilgiler[1]
İstanbul ili, Türkiye'nin kuzeybatısında konumlu olan kıtalararası bir şehirdir. İstanbul'un Avrupa'daki bölümüne "Avrupa Yakası" veya "Rumeli Yakası"; Asya'daki bölümüne ise "Anadolu Yakası" veya "Asya Yakası" denilmektedir. İstanbul'un toplamda 39 ilçesi olup, bunlardan 25 tanesi Avrupa Yakası'nda, 14 tanesi ise Anadolu Yakası'nda yer almaktadır. Şehir tarihsel süreçte incelendiğinde, doğal sınırlar (Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç) ile surlar arasında kurulmuş olup, batı yönünde 4 defa genişletilmiştir.
Dünyanın en eski şehirlerinden biri olan İstanbul, 330-395 yılları arasında Roma İmparatorluğu, 395-1204 ile 1261-1453 yılları arasında Bizans İmparatorluğu, 1204-1261 arasında Latin İmparatorluğu ve son olarak 1453-1922 yılları arasında Osmanlı İmparatorluğu'nun başkenti olmuştur. Karadeniz ile Marmara Denizi'ni bağlayan ve Asya ile Avrupa'yı ayıran boğaza ev sahipliği yapması nedeniyle, İstanbul'un jeopolitik önemi oldukça yüksektir. Bugün tamamına yakını doldurulmuş olan ya da kaybolan doğal limanları bulunmaktadır. Bu özelliklerden dolayı bölge toprakları üzerinde uzun süreli egemenlik anlaşmazlıkları ve savaşlar yaşanmıştır.
Günümüzde İstanbul tarih, sosyo-kültür ve ekonomik açıdan Türkiye'nin en önemli şehirlerindendir. Şehir, iktisadi büyüklük açısından dünyada 34., nüfus açısından –belediye sınırları göz önüne alınarak yapılan sıralamaya göre- Avrupa'da 1., dünyada ise 6. Sırada yer almaktadır.

[1] *İstanbul ili hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.*

Coğrafik ve Topoğrafik Yapı

İstanbul 41° K, 29° D koordinatları arasında yer almaktadır. Batıda Çatalca Yarımadası, doğuda Kocaeli Yarımadası, kuzeyde Karadeniz, güneyde Marmara Denizi ve ortada İstanbul Boğazı'ndan oluşan kent, kuzeybatıda Tekirdağ'a bağlı Saray, batıda Tekirdağ'a bağlı Çerkezköy, Çorlu, güneybatıda Tekirdağ'a bağlı Marmara Ereğlisi, kuzeydoğuda Kocaeli'ne bağlı Kandıra, doğuda Kocaeli'ne bağlı Körfez, güneydoğuda Kocaeli'ne bağlı Gebze ilçeleri ile komşudur. İstanbul'u oluşturan yarımadalardan Çatalca Avrupa, Kocaeli ise Asya anakaralarında yer almaktadır. Kentin ortasındaki İstanbul Boğazı ise bu iki kıtayı birleştirir.

İstanbul toprakları az engebeli olup, en yüksek noktası Kartal ilçesindeki Aydos Tepesi'dir. İstanbul'daki başlıca doğal göller Büyükçekmece, Küçükçekmece ve Durusu gölleridir.

İklimi ve Doğal Bitki Örtüsü

İstanbul ve yakın çevresinde, Karadeniz ile Akdeniz makro iklimleri arasında geçiş özellikleri görülmektedir. Hava sıcaklıkları ve yağış ortalamaları düzensiz; bitki örtüsü dengesizdir. İstanbul'un coğrafi özellikleri ve toprak koşulları orman oluşumlarına olanak verir niteliktedir. Ancak şehir içinde ormanların ve ormanlarda görülen ağaç türlerinin dağılımı düzensizdir. İstanbul'un en önemli ormanları Belgrad Ormanı, Aydos Ormanı ve Kayışdağı Ormanı'dır. İstanbul'daki orman arazilerinin yüzölçümü 240.960 hektar ağaçlıklı; 294.299 hektar da açıklık olmak üzere toplam 535.259 hektardır.

Doğal ormanların bozulduğu ya da tahrip edildiği bölgelerde psödomaki oluşumları gözlenmektedir. Kuzeyde, Karadeniz yakınlarında görülen psödomakiler, bölgenin toprak yapısı ve iklim özellikleri nedeniyle olağandan çok daha boylu ve gürdür. Son yarım yüzyılda şehirdeki orman varlığı nüfus artışıyla paralel olarak gerilemiştir. Boğaz'a yapılan köprüler nedeniyle şehrin öngörülen doğu-batı doğrultusundaki genişlemesi kuzeye kaymış; bu nedenle orman arazileri yeni yerleşim bölgeleri oluşturmak adına tahrip olmuştur.

Kentleşme

İstanbul'un şehir yapısı ve şekli sürekli değişmektedir. Yunan, Roma ve Bizans dönemleri boyunca Konstantinopolis'in tarihi yarımadasında, Galata'da (Pera, sonraki adıyla Beyoğlu), Chalcedon (Kadıköy) ve Chrysopolis'te (Üsküdar) önemli derecede yenilenme ve büyümeler yaşanmıştır.

Son yıllarda inşa edilen çok yüksek yapılar, nüfusun hızlı büyümesi göz önüne alınarak yapıldığı öne sürülmektedir. Şehrin hızla genişlemesinden dolayı konutlaşma, genellikle şehir dışına doğru ilerlemektedir. Şehrin sahip olduğu en yüksek çok katlı ofis ve konutlar, Avrupa Yakası'nda bulunan Levent, Mecidiyeköy ve Maslak semtlerinde toplanmıştır. Levent ve Etiler'de çok sayıda alışveriş merkezi bulunmaktadır. Türkiye'nin en büyük şirket ve bankalarının önemli bir kısmı bu bölgede konumludur.
20. yüzyılın ikinci yarısından itibaren, özellikle Anadolu Yakası'nda denize yakın yazlık konutların ve lüks köşklerin yapımına hız verilmiştir. Kadıköy ilçesindeki Bağdat Caddesi genişliği ve uzunluğuyla birçok alışveriş merkezi ve restoranı barındırmaktadır. Bu gelişmeler bölgenin değişiminde etkili olmuştur. Yakada, son yıllarda gerçekleşen nüfus büyümesinin en büyük faktörü Anadolu'dan gelen göç olmuştur. Günümüzde, İstanbul nüfusunun %66'sı Avrupa Yakası'na yerleşmiştir.

Demografik Yapı

İstanbul nüfusu 2016 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi'ne göre 14.804.116 kişi olarak saptanmıştır. İstanbul'un yüzölçümü 5.461 km² olup, km²'ye 2.711 kişi düşmektedir. İstanbul'da yoğunluğun en fazla olduğu ilçe, 42.644 kişi ile Güngören ilçesidir. İlde yıllık nüfus artış oranı % 1,00 olmuştur.
2016 yılında TÜİK verilerine göre 39 İlçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 960 mahalle bulunmaktadır.
İstanbul'da ikamet edenlerin yalnızca yüzde 14,81'inin nüfusu İstanbul'a kayıtlıdır. İkamet edenlerin nüfusa kayıtlı oldukları illere göre yapılan sıralamada Sivas 758.208 (%5,21), Kastamonu 557.166 (%3,83), Ordu 510.976 (%3,51), Giresun 487.587 (%3,35), Tokat 473.252 (%3,25) ve Samsun 426.629 (%2,93) kişi ile en üst sıralardadır.

İlçe	Nüfus	İlçe	Nüfus
Adalar	14.478	Gaziosmanpaşa	499.766
Arnavutköy	247.507	Güngören	298.509
Ataşehir	422.513	Kadıköy	452.302
Avcılar	430.770	Kağıthane	439.685
Bağcılar	751.510	Kartal	459.298
Bahçelievler	598.097	Küçükçekmece	766.609
Bakırköy	222.437	Maltepe	490.151
Başakşehir	369.810	Pendik	691.681
Bayrampaşa	273.148	Sancaktepe	377.047
Beşiktaş	189.356	Sarıyer	342.753
Beykoz	250.410	Şile	34.241
Beylikdüzü	297.420	Silivri	170.523
Beyoğlu	238.762	Şişli	272.803
Büyükçekmece	237.185	Sultanbeyli	324.709
Çatalca	68.935	Sultangazi	525.090
Çekmeköy	239.611	Tuzla	242.232
Esenler	457.231	Umraniye	694.158
Esenyurt	795.010	Usküdar	535.537
Eyüp	377.650	Zeytinburnu	287.897
Fatih	417.285	ISTANBUL	14.804.116

Ekonomik Yapı

İstanbul, kara ve deniz ticaret yollarının bir kavşağı olması ve stratejik konumu nedeniyle Türkiye'de ekonomik yaşamın merkezi olmuştur. İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin en büyük sanayi merkezlerinden olup, ülkedeki sanayi istihdamının %20'sini karşılamaktadır. Ayrıca yaklaşık olarak %38'lik endüstriyel alana sahiptir.
İstanbul gıda sanayi, tekstil üretimi, petrol ürünleri, kauçuk, metal eşya, deri, kimya, ilaç, elektronik, cam, teknolojik ürünler, makine, otomotiv, ulaşım araçları, kâğıt ve kâğıt ürünleri ve alkollü içkiler, kentin önemli sanayi ürünleri arasında yer almaktadır. Forbes Dergisi'nin yaptığı araştırmaya göre 2008 yılı Mart itibarıyla 35 milyardere sahip şehir dünya sıralamasında dördüncü olmuştur. Brookings Institution ve JP Morgan'ın 2014 yılı baz alınarak oluşturulan ekonomide yükselen kentler sıralamasında İstanbul 300 şehir arasında İzmir'in ardından 3. Sırada olmuştur. Yine bu rapora göre İstanbul'daki 2014 yılındaki işsizlik oranı %6,5 olarak gerçekleşmiştir.

İstanbul'da ilk olarak 1866 yılında hizmete giren Dersaadet Tahvilat Borsası, 1986 yılı başlarında mevcut yapı değiştirilerek bugünkü İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) açılmıştır. 19. ve 20. yüzyıl başlarında Galata semtinde bulunan Bankalar Caddesi Osmanlı İmparatorluğu için finans merkezi olmuştur. Bu bölgede Osmanlı'nın merkez bankası olan Bank-ı Osmanî (1856 yılından sonra yeniden düzenlerek 1863 yılından itibaren Bank-ı Osmanî-i Şahane) ve Osmanlı Borsası bulunmaktaydı. Bankalar Caddesi, 1990 yılına kadar finans ve ekonomi merkezi olmayı korumuş fakat yenileşme hareketi başlaması sonucu modern iş merkezleri Levent ve Maslak bölgeleri olmuştur.
Günümüzde İstanbul, Türkiye'nin %55 üretimine ve %45'lik ticaret hacmine sahiptir. İstanbul, Gayrisafi Millî Hasıla'nın %21.2'lik kısmını oluşturmakta olup, toplam ihracattaki payı %45,2, ithalâttaki payı ise %52,2'i olmuştur.
İstanbul ekonomisinde turizminde önemli bir yeri bulunmaktadır. İstanbul'un tarihi, anıtlar ve yapıtların fazlalığı ve Boğaz'a sahip olması nedeniyle önemli turizm merkezlerinden biridir. Turistler arasında en büyük pay Almanlara ait olup, Almanları Ruslar, Amerikalılar, İtalyanlar ve Fransızlar izlemektedir. İstanbul'da çeşitli ekonomik sınıflara hitap eden 5 yıldızlı zincir otellerden, butik aile işletmesi otellere kadar 1180'den fazla otel bulunmaktadır. Son yıllarda dünya çapında isim yapmış zincir oteller İstanbul'a yoğun ilgi göstermektedirler.

Ticaret ve Sanayi

İstanbul'da Boğaz köprülerinin, Asya ve Avrupa gibi merkezler arasında uzanan otoyolların, demiryoluyla da Asya ve Avrupa'ya bağlanması ve büyük limanları olması sebebiyle bölgenin ekonomik hayatında ticaret en büyük paya sahiptir. İstanbul'un ticaret sektörü ülke toplamının %27'sini oluşturmakta olup, dışalım ve dışsatım konusunda da İstanbul, Türkiye çapında birinci sırada yer almaktadır. Türkiye'de hizmet veren özel bankaların tümünün, ulusal çapta yayın yapan gazetelerin, televizyon kanallarının, ulaşım firmalarının ve yayınevlerinin ise tümüne yakınının genel merkezleri İstanbul'da bulunmaktadır. Nitekim, İstanbul ekonomisinde bankacılıkla birlikte ulaştırma-haberleşme sektörü %15'i aşan bir paya sahiptir.
Türkiye'nin büyük sanayi kuruluşlarından pek çoğunun genel merkezi ve fabrikası İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'da madeni eşya, makine, otomotiv, gemi yapımı, kimya, dokuma, konfeksiyon, hazır gıda, cam, porselen ve çimento sanayii gelişmiştir. 2000'li yılların başında payı %30'a yakın olan sanayi, ticaretten sonra ildeki ikinci büyük sektördür. Cumhuriyet'in kurulmasıyla hızla sanayileşen İstanbul'da ilk fabrikalar Haliç kıyılarına kurulmuş; ancak şehirde yarattıkları kirlilik ve olumsuz etkenlerden ötürü tasfiye edilerek şehrin dışında oluşturulan organize sanayi bölgelerine taşınmıştır. Ancak İstanbul'un en büyük sanayi bölgelerinden olan Atatürk Oto Sanayi Sitesi ve İkitelli Organize Sanayi Bölgesi, yerleşim yerlerinin bu yönde gelişim göstermesi nedeniyle günümüzde yerleşim yerlerinin arasında kalmıştır.

Tarım ve Hayvancılık

İstanbul, tarih boyunca üretim merkezi olmaktan çok tüketim merkezi olmuştur. Dolayısıyla, tarım İstanbul ekonomisinde küçük bir yere sahip olup, geçmişte ürettiği az miktarda tarımsal ürünle, kendi gereksiniminin bir bölümünü karşılayabiliyorken; günümüzde tarım alanlarının hızla kentleşmesi ve kırsalda yaşayan halkın merkeze yönelmesi nedeniyle, ilde tarımın payı en geri düzeylerine ulaşmıştır.
Günümüzde İstanbul topraklarının %30'u tarıma elverişli olmasına karşın bu alanlar tam değerlendirilmemektedir. 390.150 dekarla, ekim alanlarının yarısından fazlası buğdaya ayrılmıştır. Sebze olarak 4.964 dekarla taze fasulye, meyve olarak 26.617 dekarla fındık

üretimi ilk sırada yer almaktadır. Tarımsal üretimde ön plana çıkan ilçeler arasında Çatalca, Silivri, Şile, Eyüp, Beykoz ve Kartal bulunmaktadır.
İstanbul'da hayvancılık genel olarak çiftlik, mandıra ve ağıllarda, sığır besiciliği, tavukçuluk ve balıkçılıktır. Özellikle çevre illerdeki balıkçıların, İstanbul dışında avladıkları balıkları İstanbul'da piyasaya sürmeleri nedeniyle, balıkçılığın hayvancılık alanındaki payı oldukça yüksektir. Hayvancılık sektörüyle şehrin günlük süt ve yumurta gereksinimi bir miktar karşılanmaktadır. Ancak İstanbul hayvancılık alanında kendine yetemediği için, ürettiği miktarın çok daha fazlasını diğer illerden satın almaktadır. İstanbul'da sınırlı miktarda arıcılık, ipekböcekçiliği de yapılmakta olup, geçmişte Ayazağa, Kemerburgaz, Hacımaşlı gibi yerlerde domuz çiftlikleri de bulunmaktaydı.

Ormancılık ve Madencilik

Avrupa Yakası'nın kuzeydoğusunda yer alan Sarıyer ilçesi Maden mahallesinde altın, gümüş ve bakır damarları olduğu Bizans döneminden bu yana bilinmesine karşın, işletilmeye değmeyecek düzeydedir. İstanbul'da metal cevheri olarak çıkartılan tek maden manganez olup, manganez madenleri şehrin batısında Çatalca ve Silivri ilçelerinde bulunmaktadır. Şehrin batısında, kuzeyinde ve kuzeybatısında kömür ve linyit ocakları vardır. Jeolojik yapısının uygunluğu nedeniyle İstanbul'un pek çok yerinde taş ocakları bulunmaktadır. Bu ocaklar Karadeniz kıyılarından Adalar'a kadar birçok yerde görülebilmektedir. İstanbul'da geçmişte çıkarılan mermer, kalker, kuvarsit, perlit, kaolen, kil ve kum gibi kaynaklardan bazıları inşaat sektöründen gelen yüksek talep sonucunda bugün tükenmiş; ya da tükenme noktasına gelmiştir. Özellikle çıkartılan kuvarsit ve kaolen sayesinde İstanbul'da cam ve seramik sanayii gelişmiştir.
İstanbul genelinde tüm orman alanları koruma altına alınmış olmakla birlikte, sınırlı miktarda ormancılık faaliyeti yürütülmektedir. Geçmişte doğal oluşumlu ormanların büyük bir bölümünden kente yakacak odun sağlamak için yararlanılmış ancak son yıllarda doğalgazın yaygınlaşması sebebiyle bu gereksinim azalma göstermiştir. İstanbul'daki bu baltalık ormanların bir bölümü günümüzde bozuk ormanlara dönüşmüştür.

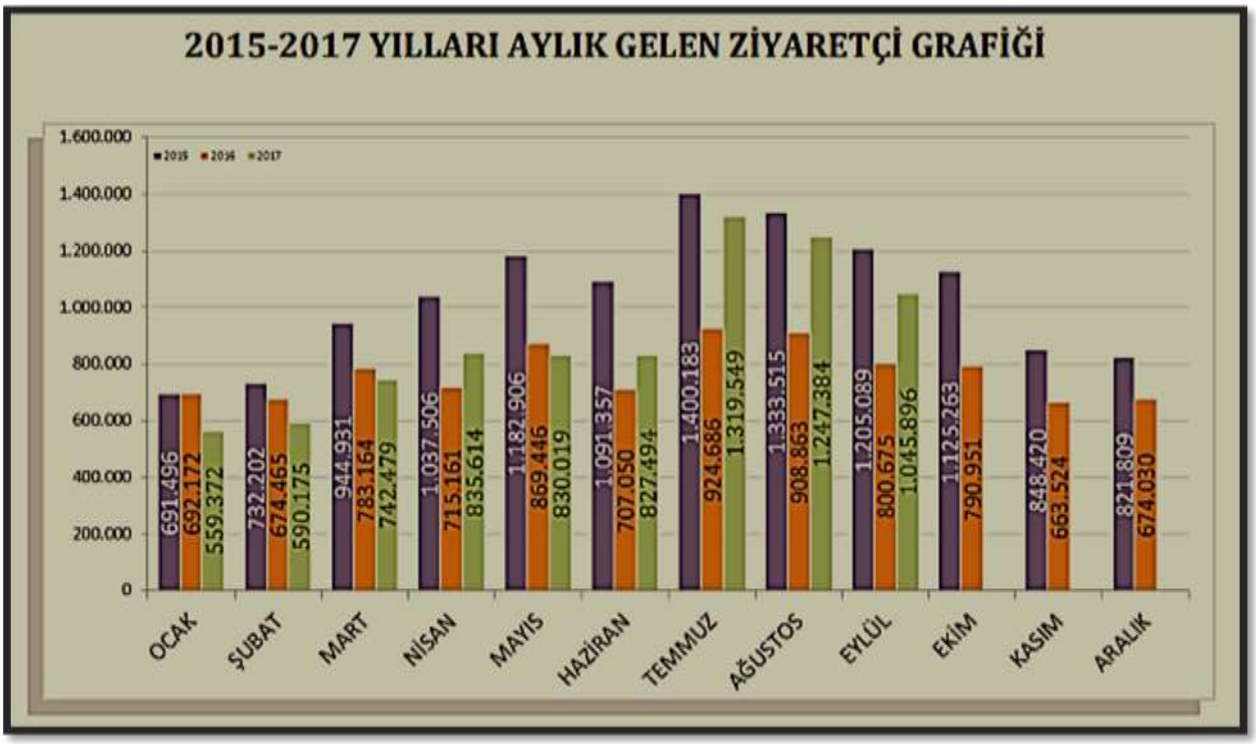
Turizm

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarının yaşadığı İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. Tarihi değerlerin yanında İstanbul aynı zamanda kültür-sanat, eğlence, eğitim gibi alanlarda da ulusal ve uluslararası platformlarda ön plana çıkmaktadır. Tüm bu yönleriyle İstanbul, turizm alanında ülke ekonomisine önemli katkı sağlamaktadır.
2017 yılının ilk dokuz ayında İstanbul'a gelen yabancı turistlerin toplamdaki yüzdeleri incelendiğinde; Almanlar:%9.2, İranlılar:%8.0, Suudi Arabistanlılar:%5.9, Iraklılar:%5.2, Ruslar:%4.4, İngilizler:%3.5, Fransızlar:%3.4, Amerikalılar:%2.9, Ukraynalılar:%2.8, Kuveytliler:%2.5, Hollandalılar:%2.3, Azerbeycanlılar:%2.0 olduğu görülmektedir.[2]

[2] *İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.*

İSTANBUL'A GELEN YABANCI ZİYARETÇİ SAYILARI						
	TÜRKİYE		İSTANBUL		2016'ya Göre Değişim Oranı (Aylık)	2016'ya Göre Değişim Oranı (Kümülatif)
	2016	2017	2016	2017		
OCAK	1.170.333	1.055.474	692.172	559.372	-19,2	-19,2
ŞUBAT	1.240.633	1.159.833	674.465	590.175	-12,5	-15,9
MART	1.652.511	1.587.007	783.164	742.479	-5,2	-12,0
NİSAN	1.753.045	2.070.322	715.161	835.614	16,8	-4,8
MAYIS	2.485.411	2.889.873	869.446	830.019	-4,5	-4,7
HAZİRAN	2.438.493	3.489.940	707.050	827.494	17,0	-1,3
TEMMUZ	3.468.202	5.075.961	924.686	1.319.549	42,7	6,3
AĞUSTOS	3.183.003	4.658.463	908.663	1.247.384	37,3	10,8
EYLÜL	2.855.397	?	800.675	1.045.896	30,6	13,0
	20.246.808		7.075.482	7.997.982		

Atatürk ve Sabiha Gökçen Havalimanları ile Haydarpaşa, Pendik, Tuzla, Zeytinburnu, Ambarlı ve Karaköy limanlarından alınan verilere göre; 2017 yılı ocak-eylül aylarında İstanbul'a gelen yabancı sayısını geçen yıla oranla %13 oranında artmıştır. 2016 yılı başından itibaren düşüş gözlenen İstanbul'a gelen yabancı sayılarında son üç ay gelen yabancı sayılarıyla kümülatifte tekrar artışa geçmiştir. 2017 eylül ayında, geçen yılın aynı ayına göre gelen yabancı sayısı yaklaşık %31 artmıştır.[3]

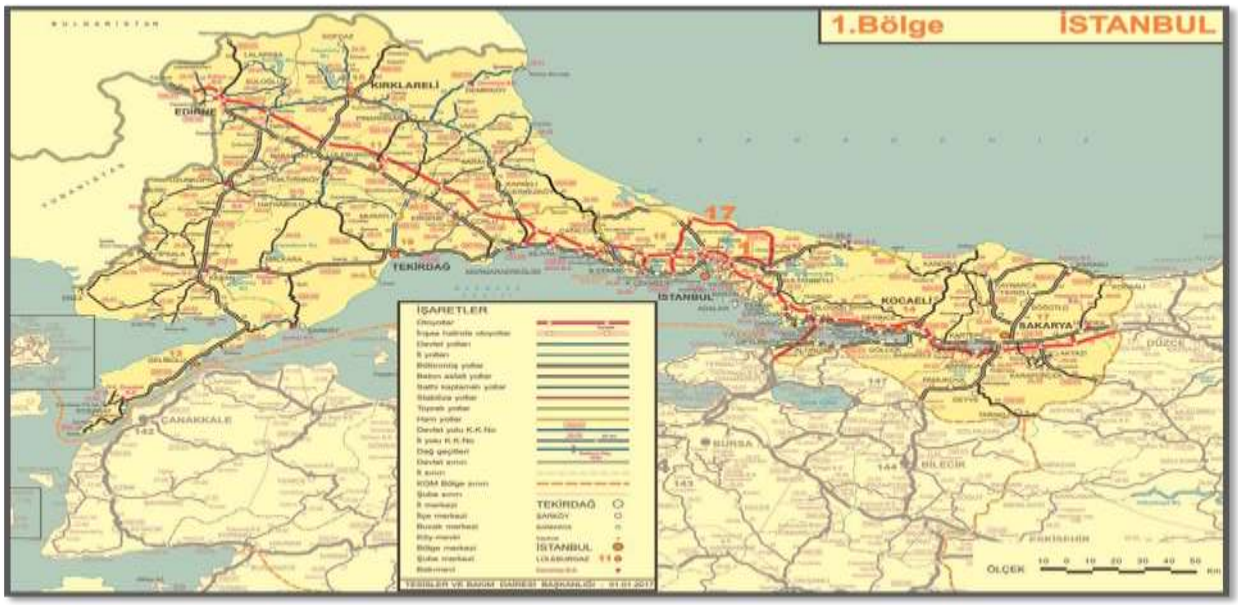


[3] *İstanbul İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü resmi web sayfasından derlenmiştir.*

Yukarıdaki grafikte görüldüğü üzere 2017 İstanbul'a gelen yabancı ziyaretçi değerleri 2016 yılındaki değerleri aşmış olup, 2015 yılı değerlerine yaklaşmıştır.
İstanbul turizm açısından gerekli altyapıya büyük oranda sahiptir. Kültür ve Turizm Bakanlığımızdan "İşletme Belgeli" 540 konaklama tesisin tamamının yatak kapasitesi toplamı 108.446 olup, 36.108 yatak kapasiteli konaklama tesisi inşası devam etmektedir.
Kültür ve Turizm Bakanlığından "İşletme Belgeli" Yeme – İçme ve Eğlence Tesisleri toplam kapasitesi 115.513 kişi olup, bu kapasitenin 31.577 kişilik kısmı Yüzer Lokantalar, Günübirlik Gezi Tekneleri ve Ticari Yatlar olarak belgelendirilen deniz taşıtlarına aittir. Ayrıca İstanbul'da inşası devam eden toplam 7.246 kişi kapasiteli Yeme – İçme ve Eğlence Tesisi bulunmaktadır. Bunlarla birlikte ülkemizdeki toplam 9.626 Seyahat Acentası'nın %35'i (3.330'u) İstanbul'da bulunmaktadır. İstanbul'daki bu 3.330 Turizm Seyahat Acentası'nın %97.6'sı A grubu, %1'i B grubu ve %1.4'ü C grubundan oluşmaktadır.

Ulaşım

İstanbul'da ulaşım kara, hava, deniz ve demiryolları gibi çeşitli şekillerde sağlanmakta olup, bölgede şehiriçi, şehirlerarası ve uluslararası taşımacılığın yapıldığı büyük merkezler bulunmaktadır. İstanbul'da havayolu ulaşımının yapıldığı iki sivil havalimanı ve inşaatı devam eden 3. Havalimanı olarak da adlandırılan havalimanı bulunmaktadır. İstanbul'da yurtiçi ve yurtdışı pek çok merkeze aktarma yapmaksızın uçmak mümkündür. İldeki havalimanlarından Atatürk Havalimanı, Avrupa Yakası'nda Bakırköy ilçesinde; Sabiha Gökçen Havalimanı Anadolu Yakası'nda Pendik ilçesinde; inşaatı devam eden havalimanı ise Avrupa Yakası'nda Arnavutköy ilçesinde yer almaktadır.
Karayoluyla ulaşım ise İstanbul'da özellikle şehirlerarası yolculukta büyük bir paya sahiptir. Türkiye'nin her iline ve ayrıca Gürcistan, Yunanistan, Bulgaristan gibi komşu ülkelere İstanbul'dan doğrudan seferler yapılmaktadır. Anadolu Yakası'nda Harem Otogarı, Avrupa Yakası'ndaysa Büyük İstanbul Otogarı (Esenler Otogarı) hizmet vermektedir. İstanbul Otogarı da metroyla kent merkezine bağlanmaktadır. Bunun dışında şehrin değişik bölgelerinde, kimi büyük seyahat firmalarının işletmesini yaptığı cep otogarları da mevcuttur.



Demiryolu ise bu iki ulaşım yoluna oranla daha az tercih edilen ulaşım çeşididir. İstanbul'dan Eskişehir, Ankara, Konya, Adana, Bitlis, Van gibi yurtiçi merkezler ile Yunanistan, Bulgaristan, Romanya, Sırbistan, Macaristan, İran, Suriye ve Irak gibi dış merkezlere tren seferleri yapılmaktadır.
Deniz yoluyla ise ilde düzenli ulaşım yalnızca yurtiçinde gerçekleştirilir. İstanbul'dan Yalova'ya, Balıkesir'e ve Bursa'ya feribot ve araba vapuru seferleri vardır. İstanbul Limanı'na turistik amaçlarla gelen münferit gemiler dışında yurtdışı varışlı gemi seferi bulunmamaktadır.
İstanbul'da şehiriçi ulaşım ise büyük bir sektördür. Otobüslerle ulaşım sağlayan İETT; şehirhatları vapurlarını ve deniztaksi işleten İDO; tramvay, metro, füniküler ve teleferik hatlarının sahibi İstanbul Ulaşım A.Ş.; banliyö hizmeti sağlayan TCDD; dolmuşlar, yolcu motorları ve ticari taksilerle İstanbul kompleks bir ulaşım ağına sahiptir. İstanbul'da şehiriçi raylı sistem uzunluğu 75.5 km olup, 51.5 kilometrelik raylı sistem inşaatı sürmektedir. İETT, 5.000 otobüslük filoyla, İDO, 89 gemiden oluşan filosuyla ile 33 hatta, 82 noktaya hizmet vermektedir.

İstanbul'dan O-1, O-2, O-3 ve O-4 otoyolları geçmekte olup, otoyollar Boğaziçi ve Fatih Sultan Mehmet Köprüsü ile birbirlerine bağlanmaktadır. Köprüler şehiriçi ulaşımda da kilit noktalardır. Pik saatlerde köprülerde sık sık tıkanmalar oluşmaktadır. İstanbul'a bağlı köylerle ve Silivri, Çatalca, Şile gibi uzak ilçelere İETT'nin hatlarına ek olarak özel firmalar da ulaşım sağlamaktadır.

Sancaktepe İlçesi Hakkında Genel Bilgiler[4]

Sancaktepe ilçesi İstanbul'un Anadolu yakasında konumlu olup, kuzeyinde Çekmeköy, güneyinde Kartal ve Maltepe, doğusunda Sultanbeyli ve Pendik, batısında ise Ümraniye ve Ataşehir ilçeleri yer almaktadır. Samandıra, Sarıgazi ve Yenidoğan Beldelerinin birleştirilmesiyle oluşan Sancaktepe ilçesi, 19 mahalle, 62,41 km² alana ve 377.047 nüfusa sahiptir. Havza niteliği taşıması nedeniyle son derece hassas bir yerleşim alanı olan bölge, Kurtköy Sabiha Gökçen Havalimanı'na olan bağlantıları, TEM otoyolu ve TEM-Kartal bağlantı yolunun sağladığı ulaşım olanakları nedeniyle konumsal önemi artmaktadır.

[4] *Sancaktepe ilçesi hakkındaki genel bilgiler çeşitli internet sitelerinden alınarak derlenmiştir.*

Sancaktepe, ilk çağlardan itibaren mesire alanı ve yazlık sarayları ile ön planda olmuştur. Sancaktepe Türkiye İstatistik Kurumu 2016 verilerine göre 377.047 nüfusuyla İstanbul'un önemli ilçelerinden biri durumundadır. Şanslı coğrafyasıyla, doğa güzellikleri ve zengin bir tarihi mirasa sahip olmasıyla cazip bir yerleşim birimi olma durumu artarak devam etmektedir.

En çok göç İstanbul başta olmak üzere büyük şehirlere doğru olmuştur. Bugünkü Sancaktepe ilçesinin bulunduğu saha da en çok göç alan iki şehrin; Kocaeli ve İstanbul'un ortasında bulunmaktadır. Dolayısıyla göç hareketlerinden en fazla etkilenen yerlerden birisi bu bölgedir. Sanayi faaliyetlerinin gelişmesine paralel olarak, günümüzde bu bölgeye göç hala artarak devam etmektedir.

4-2 Mevcut Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasasının Analizi

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. Yıllar boyunca devam eden yüksek enflasyon, yüksek faiz ve kamu borçları gibi yapısal sorunlar ülkeyi büyük bir krize sürüklemiştir. Kriz sonrası yapılan yasal düzenlemeler (özellikle bankacılık konusunda) ve alınan tedbirlerle ülkemiz bir toparlanma sürecine girmiştir.

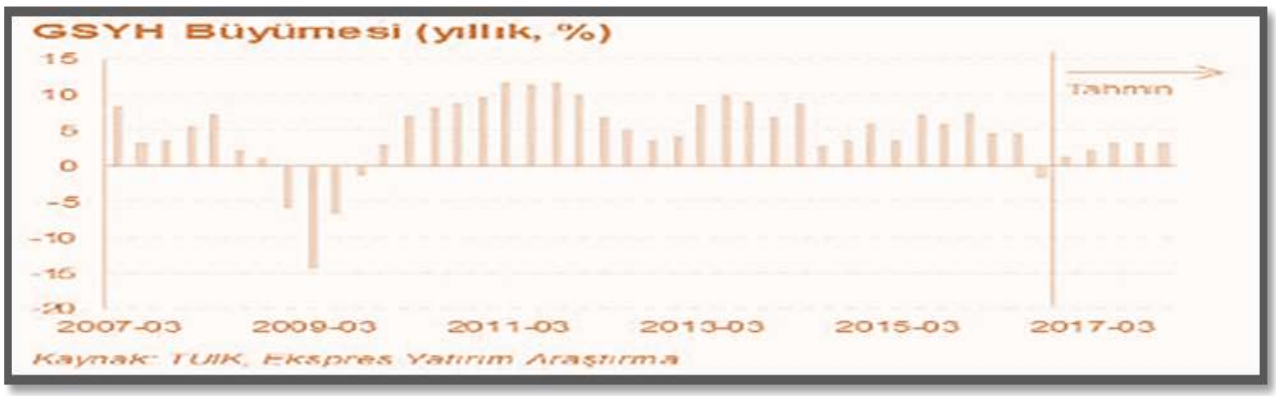
2001 krizi sırasında T.C. Hazinesi Devlet İç Borçlanma Senetleri (DİBS) aracılığı ile %140'lar mertebesinde borçlanırken, alınan önlemler ve devreye giren yapısal önlemler sayesinde 2003 yılından sonra faizler hızlı düşüş trendine girmeye başlamıştır. Faizlerde 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan % 4,99 görülmüştür. Bu tarihten itibaren dünyadaki küresel ekonomik gelişmeler neticesinde, özellikle FED'in yaptığı parasal genişlemenin sonlanacağı beklentisi ve diğer jeopolitik risklerle beraber faizler artış eğilimine girmiştir. 2015 yılı sonu ve 2016 yılının ilk çeyreğinde faiz oranları %11 seviyelerine kadar çıkmıştır. 2016 yılı 15 Temmuz gününde yaşanan darbe girişimi sonrası alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile faizler yeniden gerilemekle birlikte. 2016 yılının son çeyreğinde başlayan olumsuz risk algısı nedeni ile faizler tekrar yükseliş trendine girmiş, başta dolar ve euro olmak üzere döviz piyasasında hızlı artış sinyalleri gözlenmiş; 2017 yılının başından itibaren de bu sinyaller realiteye dönmüş ve keza mevcut hükümetin faiz düşürme baskısı altındaki TCMB mecburen örtülü faiz artışına gitmiştir. Gelinen bu noktada piyasa faiz oranları %12 seviyelerini aşmış, $/TL paritesi 3.75, €/TL paritesi ise 4.40 mertebelerine kadar yükselmiş olup, rapor tarihi itibariyle $/TL paritesi 3.80'i, €/TL paritesi ise 4.50'yi aşmış durumdadır. Döviz ve faizdeki hızlı artış Türkiye'nin Orta Vadeli Programını gerçekçi olmaktan uzaklaşan öngörüler

nedeniyle ölü doğmuş hale getirmiştir. Daha yürürlüğe girmeden OVP'de revize yapma gereksinimi doğmuştur. Aşağıda yıllar bazında ikincili piyasadaki İç Borçlanma Faiz Oranları yer almaktadır.

TÜRKİYE BÜYÜME VERİLERİ VE YILLARA GÖRE ENFLASYON ORANLARI

Ülke ekonomisi 2001 krizine kadar 4 yıl boyunca üst üste büyüme kaydedememiştir. 2002-2008 yılları arasında ise üst üste pozitif büyüme sağlanmıştır. 2008 yılında dünyadaki genel ekonomik kriz sebebiyle ülkemizde de 2009 yılında pozitif büyüme gerçekleşememiş, daha sonraki yıllar küçük de olsa tekrar pozitif büyümeler sağlanmıştır. TÜİK tarafından açıklanan 2017 yılı ikinci çeyrek büyüme verileri ise piyasa beklentilerinin (ortalama %4,6) üzerinde gerçekleşmiş olup, çeşitli risklere karşı, Türk ekonomisinin canlılığını yansıtmıştır.

2017 yılında özellikle FED'in para politikasında gevşemeyi sonlandırarak kontrollü kısıtlamaya gidecek beklentisi piyasaları oldukça sarsmış, ancak süratli faiz artışı yerine piyasanın el verdiği ölçüde artış yapılacağı sinyali alınması yanısıra, paraya boğulmuş olan piyasadan geri alımlarında belli büyüklüklerde olacağının açıklanması/gerçekleşmesi ile kötümserlik yerini temkinli iyimserliğe bırakırken, bölgemizde yaşanan açık ve örtük savaşlar ekonomiyi tekrar darboğaza sokmuş, bunu aşmak için de bir anlamda kontrolsüz ölçüde dağıtılan teşviklerle (Kredi Garanti Fonu, Eximbank, KDV indirimleri, vergi ve SGK yapılandırmaları vb.) ekonomideki olumsuzluk ötelenmiş ve dahi büyüme rakamları oldukça tatminkar seviyelere gelmiştir. Büyümenin ana gücü yine ihracat olmuştur. Tabii yaşanan parasal gevşeme hemen kendini göstermiş ve aşağıda da detaylandırıldığı üzere enflasyonu da çift rakamlara geçecek şekilde yeniden gündemimize sokmuştur.



Tüketici Fiyat Endeksi (Ekim-2017)

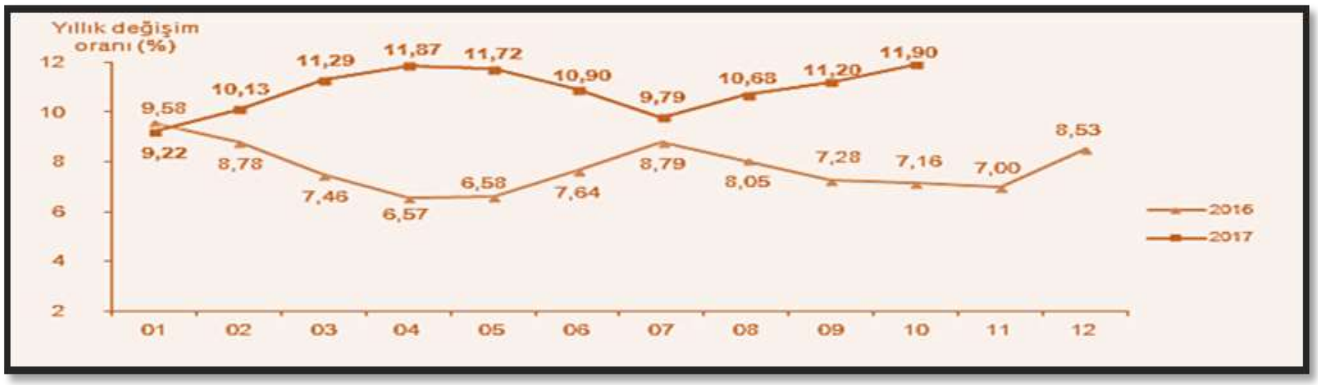
TÜFE'de (2003=100) 2017 yılı Ekim ayında bir önceki aya göre %2,08, bir önceki yılın Aralık ayına göre %9,52, bir önceki yılın aynı ayına göre %11,90 ve on iki aylık ortalamalara göre %10,37 artış gerçekleşmiştir.

Aylık en fazla düşüş gösteren grup %1,75 ile eğlence ve kültür; aylık en yüksek artış %11,51 ile giyim ve ayakkabı grubu; yıllık en fazla artış %16,79 ile ulaştırma grubunda gerçekleşmiştir.

İstatistiki Bölge Birimleri Sınıflaması (İBBS) 2. Düzey'de bulunan 26 bölge içinde, bir önceki yılın Aralık ayına göre en yüksek artış %10,68 ile TR52 (Konya, Karaman) bölgesinde, bir önceki yılın aynı ayına göre en yüksek artış %13,32 ile TRC1 (Gaziantep, Adıyaman, Kilis) bölgesinde ve on iki aylık ortalamalara göre en yüksek artış %11,99 ile TR81 (Zonguldak, Karabük, Bartın) bölgesinde gerçekleşmiştir.

Anılan TÜFE artışı oldukça yüksek olup, önümüzdeki son üç ayda da 2 haneli rakamlarla yükselişini sürdürmesi beklenmektedir. Herkesin kabul ettiği üzere Türkiye yapısal reformlarını gerçekleştirmedikçe enflasyonla parasal/fiscal mücadele yeterli olmamaktadır. Halen üretici fiat endeksinde birikmiş enflasyonun da (%14,47) ilk fırsatta tüketicilere yansıtılacağı dikkate alındığında kamuoyunun takip ettiği TÜFE'nin tek haneli rakamlara düşmesi zor görünmektedir.

Tablo: Türkiye'de Ortalama Enflasyon (2016-2017)



TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ

Türkiye İnşaat Sektörü Verileri

İnşaat Ciro ve Üretim Endeksleri, II. Çeyrek: Nisan – Haziran, 2017

İnşaat Sektöründe Ciro %6 Arttı

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi, 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %6 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat ciro endeksi ise bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10 oranında arttı.

İnşaat ciro endeksi ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

	Arındırılmamış	Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
Gösterge	Endeks	Endeks	Yıllık değişim (%)	Endeks	Çeyreklik değişim (%)
Ciro	156,2	156,2	10,0	161,9	6,0

Bina İnşaatı Maliyet Endeksi

Bina inşaatı maliyet endeksi (BİME), Nisan–Mayıs–Haziran aylarını kapsayan 2017 yılı ikinci çeyreğinde, toplamda bir önceki çeyreğe göre %2,9, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %17,1 ve dört çeyrek ortalamalarına göre %13,0 arttı.

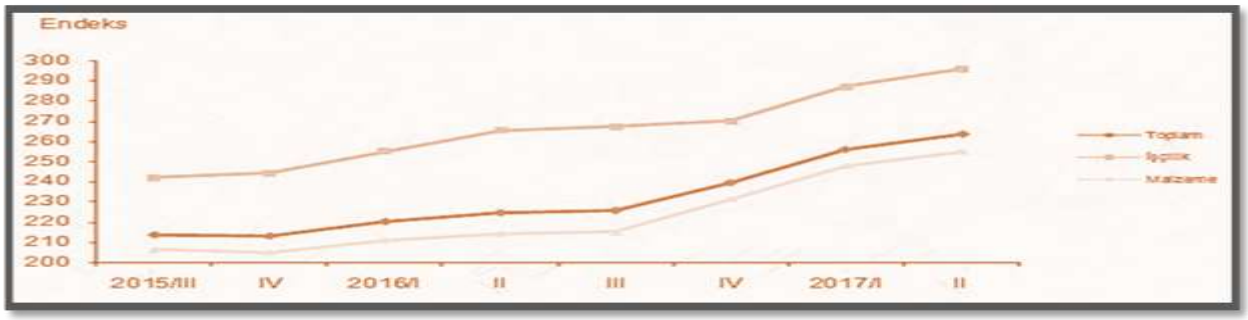
BİME'de 2017 yılı ikinci çeyreğinde işçilik endeksi bir önceki çeyreğe göre %3,1, malzeme endeksi ise %2,8 arttı. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre işçilik endeksi %11,5 ve malzeme endeksi %19,0 arttı.

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran, 2017 [2005=100]

(%)

	2016 II. çeyrek			2017 II. çeyrek		
	Toplam	İşçilik	Malzeme	Toplam	İşçilik	Malzeme
Bir önceki çeyreğe göre değişim oranı	**2,2**	4,1	1,5	**2,9**	3,1	2,8
Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre değişim oranı	**6,4**	12,1	4,7	**17,1**	11,5	19,0
Dört çeyrek ortalamalarına göre değişim oranı	**6,0**	9,4	5,0	**13,0**	11,3	13,5

Tablo: Bina inşaatı maliyet endeksi, 2015-2017 [2005=100]

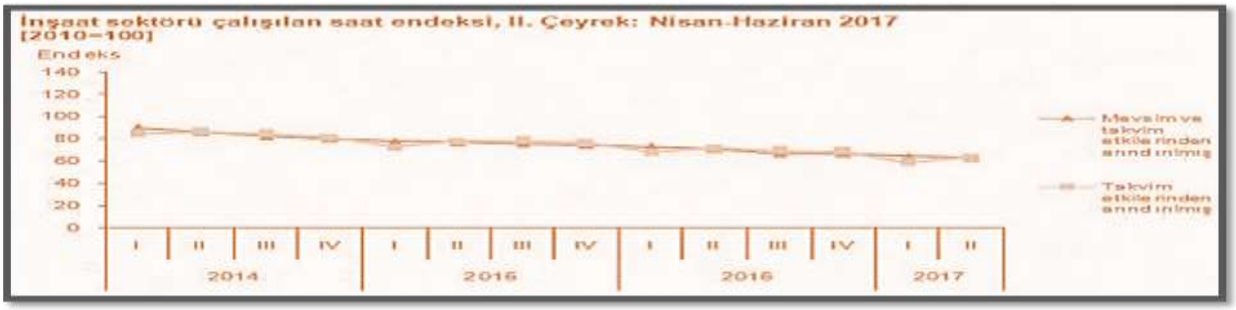


İnşaat Sektöründe Istihdam

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,1 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat istihdam endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,2 oranında azaldı.

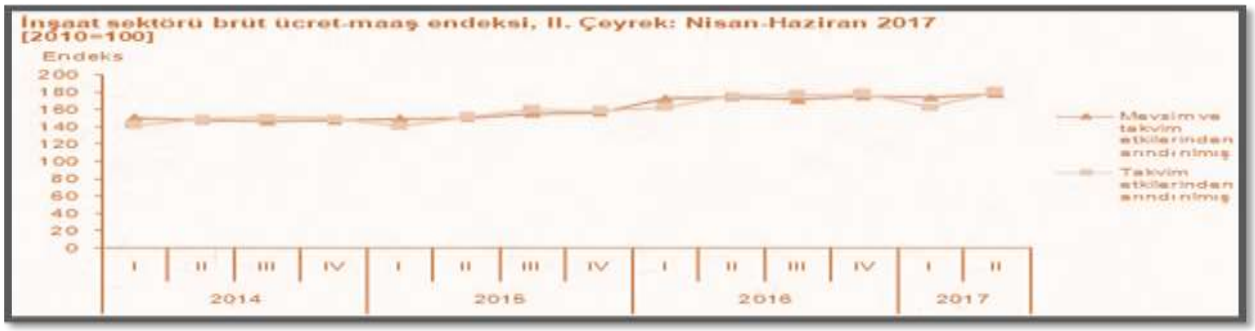
İnşaat Sektöründe Çalışma Süresi

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,4 oranında azaldı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat çalışılan saat endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %10,8 oranında azaldı.



İnşaat Sektöründe Brüt Ücret-Maaş

Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi 2017 yılı II. çeyreğinde bir önceki çeyreğe göre %2,3 oranında arttı. Takvim etkilerinden arındırılmış inşaat brüt ücret-maaş endeksi ise, bir önceki yılın aynı çeyreğine göre %2,3 oranında arttı.



İnşaat işgücü girdi endeksleri ve değişim oranları, II. Çeyrek: Nisan-Haziran 2017
[2010=100]

	Arındırılmamış	Takvim etkilerinden arındırılmış		Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış	
Gösterge	Endeks	Endeks	Yıllık değişim(%)	Endeks	Çeyreklik değişim(%)
İstihdam	67,5	67,7	-10,2	67,0	-2,1
Çalışılan saat	63,6	63,9	-10,8	63,0	-2,4
Brüt ücret-maaş	179,7	180,3	2,3	178,1	2,3

YAPI İZİN İSTATİSTİKLERİ, 2017 YILI OCAK-HAZİRAN DÖNEMİ

Yapı Ruhsatı Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı ruhsatlarının 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %7,6, yüzölçümü %16,3, değeri %35,3, daire sayısı %21,6 oranında arttı.

Yapı ruhsatı verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 123,8 milyon m² iken; bunun 69,9 milyon m²'si konut, 26,9 milyon m²'si konut dışı ve 26,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 95,5 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 7,3 milyon m² ile kamu eğlence, eğitim, hastane veya bakım kuruluşları binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 103,7 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 18,2 milyon m² ile devlet sektörü ve 1,9 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise, toplam 620 bin 182 dairenin 572 bin 797'si özel sektör, 41 bin 378'i devlet sektörü ve 6 bin 7'si yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 24,4 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u, 13,5 milyon m² ile Ankara, 7,2 milyon m² ile İzmir illeri izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Muş, Tunceli ve Hakkari oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 129 bin 791 adet ile en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 51 bin 11 adet ile Ankara ve 40 bin 602 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Muş ve Tunceli oldu.

Yapı ruhsatı, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl 2017	Yıl 2016(r)	Yıl 2015(r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%) 2017	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%) 2016
Bina sayısı	74 210	68 965	59 433	7,6	16,0
Yüzölçümü (m²)	123 778 133	106 474 355	91 734 593	16,3	16,1
Değer (TL)	127 873 534 400	94 533 482 987	77 438 485 408	35,3	22,1
Daire sayısı	620 182	510 045	432 315	21,6	18,0

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

Yapı Kullanma İzin Belgesi Verilen Yapıların Yüzölçümü

Belediyeler tarafından verilen yapı kullanma izin belgelerinin 2017 yılının ilk altı ayında bir önceki yıla göre, bina sayısı %1,9, yüzölçümü %8,7, değeri %27,2, daire sayısı %9,0 oranında arttı.

Yapı kullanma izin belgesi verilen binaların 2017 yılı Ocak-Haziran ayları toplamında; yapıların toplam yüzölçümü 76,1 milyon m² iken; bunun 44,1 milyon m²'si konut, 16,8 milyon m²'si konut dışı ve 15,1 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

Kullanma amacına göre 56,9 milyon m² ile en yüksek paya iki ve daha fazla daireli ikamet amaçlı binalar sahip oldu. Bunu 4 milyon m² ile toptan ve perakende ticaret binaları izledi.

Yapı sahipliğine göre, özel sektör 64,8 milyon m² ile en büyük paya sahip oldu. Bunu 9,3 milyon m² ile devlet sektörü ve 2 milyon m² ile yapı kooperatifleri izledi. Daire sayısına göre ise toplam 384 bin 322 dairenin 352 bin 401'i özel sektör, 23 bin 125'i devlet sektörü ve 8 bin 796'sı yapı kooperatifleri tarafından alındı.

Yapıların toplam yüzölçümüne göre 14,6 milyon m² ile İstanbul en yüksek paya sahip oldu. İstanbul'u 8,5 milyon m² ile Ankara, 4,5 milyon m² ile İzmir izledi. Yüzölçümü en düşük olan iller sırasıyla Bayburt, Tunceli ve Ardahan oldu.

Daire sayılarına göre, İstanbul ili 84 bin 440 adet ile en yüksek paya sahip oldu.

İstanbul'u 35 bin 897 adet ile Ankara ve 23 bin 574 adet ile İzmir illeri izledi. Daire sayısı en az olan iller sırası ile Hakkari, Şırnak ve Ağrı oldu.

Yapı kullanma izin belgesi, Ocak - Haziran 2015-2017

Göstergeler	Yıl 2017	Yıl 2016 (r)	Yıl 2015 (r)	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%) 2017	Bir önceki yılın ilk altı ayına göre değişim oranı (%) 2016
Bina sayısı	54 203	53 212	52 545	1,9	1,3
Yüzölçümü (m²)	76 105 985	70 028 609	68 621 319	8,7	2,1
Değer (TL)	78 917 906 121	62 051 166 740	56 888 730 857	27,2	9,1
Daire sayısı	384 322	352 669	355 643	9,0	-0,8

(r) Yapı izin istatistikleri 2015 ve 2016 yılları verileri revize edilmiştir.

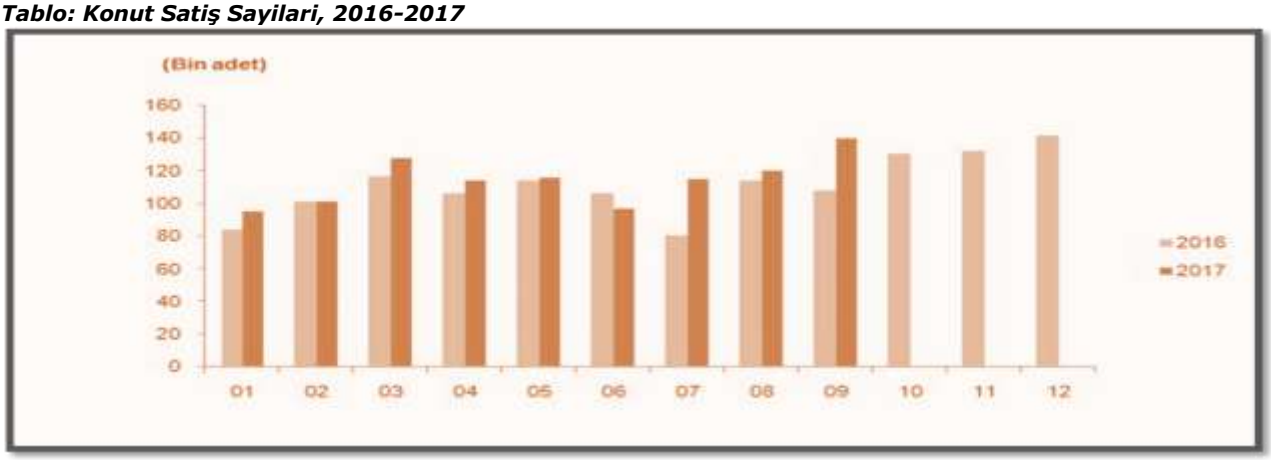
Türkiye'de gerileyen faiz oranlan önemli ölçüde inşaat sektöründeki talep büyümesine olumlu etki yaratmıştır. Son dönemde gerek global gerekse Türkiye'nin kendi jeopolitik ve ekonomik durumu itibariyle faizlerde bir yükselme söz konusudur. 2015 yılı ilk yarısı konut

kredileri talebi yüksek görünürken ikinci yarı itibariyle sert bir düşüş yaşamıştır. 2016 yılı başında ise hafif bir toparlanma söz konusudur. BDDK verilerine göre 2014 yılında 125 milyar TL tutarında konut kredisi verilmiş olup, bu rakam Mart/2017'de 173 milyar TL düzeyine yükselmiştir. Bu tutar bireysel kredilerin yaklaşık %40'ını oluşturmaktadır.

Türkiye'de Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde konut satışları 2017 Eylül ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %28,8 oranında artarak 140.298 oldu. Konut satışlarında, İstanbul 23.471 konut satışı ve %16,7 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u, 13.945 konut satışı ve %9,9 pay ile Ankara, 7.575 konut satışı ve %5,4 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının düşük olduğu iller sırasıyla 28 konut ile Şırnak, 29 konut ile Ardahan ve 35 konut ile Hakkâri oldu.

Tablo: Konut Satiş Sayilari, 2016-2017



İpotekli Konut Satışları (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ipotekli konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %3,7 oranında azalış göstererek 40.534 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %28,9 olarak gerçekleşti. İpotekli satışlarda İstanbul 6.910 konut satışı ve %17 pay ile ilk sırayı aldı. Toplam konut satışları içerisinde ipotekli satış payının en yüksek olduğu il %41,4 ile Ardahan oldu.

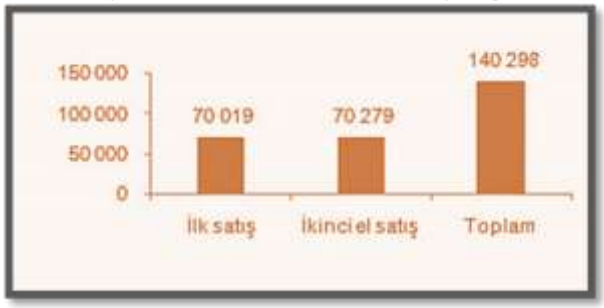
Diğer Satış Türleri Sonucu Konut El Değişimi

Diğer konut satışları Türkiye genelinde bir önceki yılın aynı ayına göre %49,3 oranında artarak 99.764 oldu. Diğer konut satışlarında İstanbul 16.561 konut satışı ve %16,6 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %70,6 oldu. Ankara

9.091 diğer konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 5.033 konut satışı ile İzmir izledi. Diğer konut satışının en az olduğu il 17 konut ile Ardahan oldu.

Tablo: Satış Şekline Göre Konut Satışı, Eylül 2017

Tablo: Satış Durumuna Göre Konut Satışı, Eylül 2017



Konut Satışlarında İlk Defa Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ilk defa satılan konut sayısı bir önceki yılın aynı ayına göre %37,4 artarak 70.019 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk satışın payı %49,9 oldu. İlk satışlarda İstanbul 12.690 konut satışı ve %18,1 ile en yüksek paya sahip olurken, İstanbul'u 5.858 konut satışı ile Ankara ve 3.314 konut satışı ile İzmir izledi.

İkinci El Konut Satışlarında El Değişimi (Eylül-2017)

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %21,3 artış göstererek 70.279 oldu. İkinci el konut satışlarında da İstanbul 10.781 konut satışı ve %15,3 pay ile ilk sıraya yerleşti. İstanbul'daki toplam konut satışları içinde ikinci el satışların payı %45,9 oldu. Ankara 8.087 konut satışı ile ikinci sırada yer aldı. Ankara'yı 4.261 konut satışı ile İzmir izledi.

Yabancılara Satılan Konutlar (Eylül-2017)

Yabancılara yapılan konut satışları bir önceki yılın aynı ayına göre %75,2 artarak 2.236 oldu. Yabancılara yapılan konut satışlarında, Eylül 2017'de ilk sırayı 797 konut satışı ile İstanbul aldı. İstanbul ilini sırasıyla 520 konut satışı ile Antalya, 119 konut satışı ile Aydın, Bursa ve Trabzon izledi.

Ülke Uyruklarına Göre Konut Satışları (Eylül-2017)

Eylül ayında Irak vatandaşları Türkiye'den 383 konut satın aldı. Irak'ı sırasıyla, 344 konut ile Suudi Arabistan, 160 konut ile Kuveyt, 129 konut ile Rusya Federasyonu ve 103 konut ile İngiltere izledi.

TÜRKİYE GAYRİMENKUL PİYASASINI BEKLEYEN FIRSAT VE TEHDİTLER

Tehditler:

- FED'in parasal genişleme politikasını yavaşlatarak faiz artırım sürecine girmesi, bunun sonucu olarak da Türkiye piyasası üzerinde baskı yaratması,
- Türkiye'nin mevcut durumu itibariyle jeopolitik risklere açık olması sebebiyle mevcut ve gelecekteki yatırımları yavaşlaması ve talebin azalması,
- Son dönemde döviz kurundaki artışın faizler üzerindeki baskıyı artıyor olması,
- Bölgede devam eden açık ve gizli savaşlar,
- Uluslararası değerleme kuruluşlarının (S&P, FITCH, Moody's) Türkiye'ye "yatırım yapılabilir ülke" seviyesinin aşağısında not vermeleri nedeni ile sermaye girişlerinin hızlanarak azalması,

- Bu nedenle Türkiye'nin fonlamasını Arap ülkelerine ve doğuya çevirmesi,
- Ülkede çok fazla stok taşınmaz birikmiş olması ve yapılan kampanyalarla tüketilememesi,

Fırsatlar:

- Türkiye'deki gayrimenkul piyasasının uluslararası standartlarda gelen taleplere cevap verecek düzeyde olması,
- Özellikle kentsel dönüşümün hızlanmasıyla daha modern yapıların inşa ediliyor olması,
- Konut alımında devlet desteği gibi teşvik amacıyla alınan önlemler,
- Genç bir nüfus yapısına sahip olmanın getirdiği doğal talebin devam etmesi,
- İstanbul'un dünyanın metropollerinden birisi olması ve son dönemde yapılan büyük projelerle (İstanbul Finans Merkezi Projesi, 3. Köprü ve 3. Havalimanı vs.) ilgi odağı olmaya devam edecek olması,
- Güney bölgemizdeki uzun tatil sezonu nedeniyle özellikle Kuzey ülkelerinin bölgeyi cazibe merkezi olarak görmeleri,
- Gayrimenkul sektöründe biriken stok fazlasını eritmek amacı ile hükümetin Şubat/2017 itibariyle gerek taşınmaz, gerekse inşaat sektörü yapı elemanlarında KDV indirimine gitmesi (Anılan uygulama 10/2017 itibariyle sona ermiştir).

4-3 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler

Bölge genelinde devam eden ve Galataport olarak isimlendirilen yatırımların bulunması bir fırsat olarak görülmekle birlikte, ülke genelinde oluşabilecek ekonomik ve politik risklerin de bir tehdit oluşturma olasılığı bulunmaktadır. Nitekim ülkemiz 2019 yılı içinde 3 muhtemel seçimle karşılaşmak durumundadır. Bu husus yatırım harcamalarını etkilemekle birlikte hane halkının ve ticaret/yatırımcı özel sektörün risk alma ve gayrimenkul yatırımları iştahını azaltmaktadır. Keza, ülke dışından gelebilecek ekonomik risklere karşı da çift açık (dış ticaret ve cari açık) veren ülkemiz döviz şoklarına karşı da korunmasız hale gelebilecektir. Nitekim son üç ayda hız kur hareketlerinin yaşanmış olması ve çevre ülkelerdeki açık ve örtük savaşlar da ekonomimizi kırılgan hale getirmektedir. Bu nedenler yanında yukarıda 4.1'de belirtilen hususlar birlikte değerlendirildiğinde özel sektör yatırım harcamalarının kısılması beklenebilir.

4-4 Taşınmazın Fiziksel Özellikleri

Değerleme konusu taşınmaz düz bir topografyaya sahip olup, geometrik olarak belirli bir forma sahip değildir (Kırıklı dikdörtgen formdadır). Rapor tarihi itibariyle arsa üzerinde inşaat devam etmektedir. Yakın çevresinde çeşitli konut ve ticaret fonksiyonlu binalar, büyük konut siteleri, okullar, cami, park gibi sosyal donatılar yer almaktadır. Taşınmaz gelişmekte olan bir bölgede olup, etrafından geçen işlek caddelere sahip ve Anadolu Otoyoluna, Sabiha Gökçen Hava Limanına da yakın konumdadır.

Söz konusu parselin üzerinde konumlu;

- 2 Bodrum Kat + Zemin Kat +13 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden 17 adet mesken nitelikli bina (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,R ve S Bloklar),
- Bodrum Kat + Zemin Kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden spor tesisi nitelikli P Blok,

- Zemin kat + 1 Normal Kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kreş nitelikli T Blok,
- Bodrum Kat + Zemin Kat + 1 Normal kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden ticari nitelikli Ticaret Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve herhangi bir inşa faaliyeti bulunmayan kapıcı dairesi nitelikli U Blok,
- Zemin kat olarak projelendirilmiş ve kaba inşaatı devam eden kapıcı dairesi nitelikli V Blok bulunmaktadır.

Söz konusu binalar ile ilgili olarak Sancaktepe Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü arşivinde yapılan incelemelerde;

- A Blok 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 04.11.2015 tarih ve 110612-13607, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- M Blok 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719, (2+9=)11 kat, 10.339,47 m²
- N Blok 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714, (0+1=)1 kat, 484,72 m²
- U Blok 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711 nolu, (1+1=)2 kat, 3.764,59 m² alanlar için düzenlenmiş yeni yapı ruhsatları ile,

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578, (2+14=)16 kat, 13.655,60 m²
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²

- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584, (2+14=)16 kat, 13.216,72 m²
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588, (1+1=)2 kat, 3.287,24 m²
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589, (2+14=)16 kat, 13.597,25 m²
- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590, (2+14=)16 kat, 12.546,82 m²
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593, (0+2=)2 kat, 981,34 m²
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591, (0+1=)1 kat, 199,52 m²
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592, (0+1=)1 kat, 185,60 m²
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 (1+2=) 3 kat, 5.222,99 m²,

alanlar için düzenlenmiş tadilat yapı ruhsatları ve;

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır.

BLOKLAR HAKKINDA BİLGİ:

- Parsel üzerinde bulunan A Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan B Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan C Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan D Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan E Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 93 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan F Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 86 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan G Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 84 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan H Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 88 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan I Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 79 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan J Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan K Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 91 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan L Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 78 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan M Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 71 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan N Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 87 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan O Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 64 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan P Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat olmak üzere toplam 2 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 45 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan R Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 72 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan S Blok projesine göre; 2 Bodrum + Zemin + 13 Normal kat olmak üzere toplam 16 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 90 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan T Blok projesine göre; Zemin + 1 Normal kattan oluşmaktadır.
- **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 66 inşaat seviyesindedir.**
- Parsel üzerinde bulunan U Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır.
- **Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.**
- Parsel üzerinde bulunan V Blok projesine göre; Zemin kattan oluşmaktadır

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 44 inşaat seviyesindedir.

- Parsel üzerinde bulunan Ticaret Blok projesine göre; Bodrum + Zemin kat + 1 Normal Kat olmak üzere toplam 3 katlıdır.

Mevcut durumda natamam durumda olup, % 51 inşaat seviyesindedir.

Parselde toplam olarak 1.037 adet konut, 44 adet işyeri/dükkan, 3 adet kreş, 1 adet spor tesisi olmak üzere 1.085 adet bağımsız bölüm ve 9 adet kapıcı dairesi de dahil 1.094 adet ünite yer alacaktır.

4-5 Proje Hakkında Detay Bilgi

Değerleme konusu taşınmaz; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 36 parselde kayıtlı 95.221,84 m² yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana gayrimenkul üzerinde geliştirilen ve inşaatı devam etmekte olan konut projesidir.

İncelenen mimari proje dâhilinde 17 adet konut bloğu (A, B, C, D, E, F, G,H, I, J, K, L, M, N, O, R ve S Bloklar), 1 adet ticaret bloğu, 1 adet sosyal tesis bloğu (P Blok), 1 adet kreş bloğu (T Blok), 2 adet kapıcı dairesi bloğu (U ve V Blok) olmak üzere toplam 22 adet blok bulunmaktadır.

Söz konusu konut gruplarının her ikisinin ortalarında yeşil alan ve çocuk parkları planlanmış olup, site girişi ticaret bloğunun kuzeyinden sağlanmaktadır. Sosyal tesisi bloğunda;

voleybol sahası, basketbol sahası, tenis kortu, açık yüzme havuzu ve tesis binası bulunması planlanmıştır. Blokların bodrum katlarında kapalı otopark alanları, parsel üzerinde ise çoğunlukla ticaret bloğu, yönetim binası bloğu ve sosyal tesis bloklarının yakınlarında olmak üzere bazı açık otopark alanları planlanmıştır.

4-6 Taşınmazın Değerlemesinde Baz Alınan Veriler

Taşınmazın bulunduğu çevre içerisinde arsa ile ilgili yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerleme yapılmıştır.

4-7 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Etkenler:
+ Net imar parseli olması,
+ Yatırıma uygun olmaları,
+ Ulaşım akslarına yakın olmaları,
+ Parselin üç yönden de cadde cepheli bulunması,
+ Yakın çevresinde büyük yerleşim projelerinin uygulanmış/uygulanıyor olması,

Olumsuz etkenler:
- Çevre alım gücünün orta ve altı düzeyinde olması,
- Belirli bir yatırımcı kitlesine hitap etmesi,

4-8 Değerleme İşleminde Kullanılan Yöntemler, Varsayımlar ve Nedenleri

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YAKLAŞIMI (Satışların Karşılaştırılması Yöntemi)

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

Kullanım alanları

Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda her cins gayrimenkule uygulanabilir.
Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.
Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, cami, okul..vs)
Genellikle gelir getirmeyen gayrimenkullerin (arsa gibi) değerlendirilmesinde kullanılır.
Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.
Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkler için en iyi göstergeleri sağlar.
Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

Uygulamadaki Zorluklar

Basit ancak uygulanması söylenildiği kadar kolay olmayan bir yöntemdir.
Belli bir dönem içinde satışı gerçekleşmiş emsaller bulmak zor olduğu gibi gerçek satış bedellerine ulaşmak kolay değildir.
Emsaller arasındaki farkları matematikselleştirmenin de zorlukları bulunmaktadır.

Kullanılmasının uygun olmadığı durumlar

Verilerin yetersiz olduğu ortamlarda yanılgılara neden olur.
Fiyatların hızlı değiştiği (Volatil) dönemlerde kullanılması yanıltıcıdır.

Yöntemde Kullanılabilecek Kaynaklar

Gerçekleşmiş satışlar
Kontratlar
Teklifler
Resmi kayıtlar
Emlak komisyoncularından alınan bilgiler
Medya: Gazeteler/internet/gayrimenkul dergileri bilgileri
Diğer değerleme uzmanları
Müzayedeler
Mülk yöneticileri
Değerleme uzmanının arşivleri

Her ne kadar bu kaynaklardan birtakım bilgilere ulaşılsa da değerlenen mülkle bu gayrimenkullerin benzerliği ve bilgilerin doğruluğu irdelenmeli ayrıca diğer tekniklerle değerleme çalışması desteklenmelidir. Çalışmalardaki proses adımları aşağıdaki gibi gerçekleştirilmelidir.

1. Verilerin araştırılması
2. Verilerin doğrulanması
3. İlgili karşılaştırma birimlerinin seçimi
4. Emsal satışların incelenmesi ve düzeltilmesi
5. Birçok değer göstergesinin tek bir değere denkleştirilmesi

MALİYET YÖNTEMİ:

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ:

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da işyerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir. Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme giderlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

4-9 Nakit/Gelir Akımları Analizi

Konu mülk nakit/gelir akımları analizini kullanmaya uygun olmadığından bu yöntem kullanılmamıştır.

4-10 Maliyet Oluşumları Analizi

Konu parsel üzerinde yer alan 22 adet bina yasal ve mevcut değerde ifade edilmiştir. 19 adet bloğun (A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,M,N,O,P,R,S ve T Blok) inşaat maliyeti 4A yapı sınıfında (882,-TL/m²) olarak, 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²) olarak ve Ticari bloğun inşaat maliyeti 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınmıştır. **Halihazırda ortalama %74 genel inşa seviyesinde olan yapılara ait maliyet analizi** aşağıdaki gibidir.

TAŞINMAZIN TÜRÜ	ALANI (m²)	BİRİM DEĞERİ (TL/m²)	TUTARI (TL)	TOPLAM YASAL/MEVCUT DURUM DEĞERİ (TL)
ARSA	95221,84	1950	185.682.588	185.685.000
A BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
B BLOK	13597,25	776,16	10.553.642	10.554.000
C BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
D BLOK	12546,82	776,16	9.738.340	9.738.000
E BLOK	13216,72	520,38	6.877.717	6.878.000
F BLOK	12546,82	758,52	9.517.014	9.517.000
G BLOK	12546,82	740,88	9.295.688	9.296.000
H BLOK	13655,6	776,16	10.598.930	10.599.000
I BLOK	13597,25	696,78	9.474.292	9.474.000
J BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
K BLOK	12546,82	802,62	10.070.329	10.070.000
L BLOK	12546,82	687,96	8.631.710	8.632.000
M BLOK	13216,72	626,22	8.276.574	8.277.000
N BLOK	12546,82	767,34	9.627.677	9.628.000
O BLOK	12546,82	564,48	7.082.429	7.082.000
P BLOK	3287,24	396,9	1.304.706	1.305.000
R BLOK	13597,25	635,04	8.634.798	8.635.000
S BLOK	12546,82	793,8	9.959.666	9.960.000
T BLOK	981,34	582,12	571.258	571.000
U BLOK	199,52	305,36	60.925	61.000
V BLOK	185,6	305,36	56.675	57.000
TİCARİ BLOK	5222,99	520,71	2.719.663	2.720.000
İNŞAAT ALANI	228772,5		%74 İNŞAAT MALİYETİ	162.380.000
			TOPLAM (Arsa+İnşaat)	348.065.000

Maliyet oluşumları analiz yöntemine göre inşaatı devam etmekte olan taşınmazlara takdir edilen arsa + inşaat Yasal ve Mevcut Değer KDV hariç **348.065.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

4-11 Değerlemede Esas Alınan Satış Örnekleri ve Bunların Seçilme Nedenleri

Gayrimenkullerin üzerinde bulunduğu bölgede ve taşınmazların yakın çevresinde değerleme konusu gayrimenkullere emsal oluşturacak satılmış ve satışa arz edilmiş benzer gayrimenkullerin bilgileri aşağıda verilmiştir.

4-12 Emsal Karşılaştırma Tabloları

Satılık Konut Emsalleri

1) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 131 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	131 m²	4.427,-TL/m²

2) Hasan Tahsin Sağır: 0 (535) 845 66 58

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 124 m² alanlı dairenin 580.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	124 m²	4.677,-TL/m²

3) Cüneyt Topanoğlu: 0 (532) 207 02 27

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 136 m² alanlı dairenin 570.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	136 m²	4.191,-TL/m²

4) Beyaz Köşk: 0 (532) 585 24 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Aydos Country projesinde normal kat 3+1 formunda ve 133 m² alanlı dairenin 620.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	133 m²	4.661,-TL/m²

5) Rings Selçuklu Vadi: 0 (552) 223 85 32

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 4+2 formunda ve 309 m² alanlı dairenin 1.190.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	309 m²	3.851,-TL/m²

6) Ayşe Kalkan: 0 (507) 540 40 34

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 1+1 formunda ve 100 m² alanlı dairenin 480.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m²	4.800,-TL/m²

7) Mehtap Teoman: 0 (543) 205 87 37

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, site konsepti olan Rings İstanbul projesinde normal kat 2+1 formunda ve 110 m² alanlı dairenin 405.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	110 m²	3.681,-TL/m²

8) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Serkan Çobanoğlu- 0 (216) 622 36 36

Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 150 m² alanlı dairenin 720.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	150 m²	4.800,-TL/m²

9) Sinpaş GYO Aydos Satış Ofisi: Hasan Tahsin- 0 (216) 622 36 36
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 3+1 formunda ve 158 m² alanlı dairenin 670.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	158 m²	4.240,-TL/m²

10) Fatih BAL- 0 (533) 700 40 50
Değerlemeye konu taşınmaza komşu konumda yer alan, kaba inşaatı süren ve Mayıs 2017'de teslimlere başlanan 900 daireli Sinpaş Sancaktepe Aydos Country projesinin yarısının ön ödeme ile satıldığı öğrenilmiştir. Projede 2+1 formunda ve 155 m² alanlı dairenin 775.000,-TL bedel ile satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	155 m²	5.000,-TL/m²

<u>Satılık Ticari Ünite Emsalleri</u>
11) Dükkan – Muhsin Bey: 0 (534) 402 41 42
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 330m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 2.250.000,-TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	330 m²	6.818,-TL/m²

12) Dükkan – Sedat Ülger: 0 (530) 931 86 19
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 100m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 430.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	100 m²	4.300,-TL/m²

13) Dükkan – Belma Kaya: 0 (532) 313 48 28
Değerlemeye konu projeye yakın konumda olan Kanuni caddesinde konumlu; 140m² zemin kullanım alanına sahip dükkan vasıflı taşınmazın 550.000,- TL bedelle satılık olduğu öğrenilmiştir.

SATILIK	140 m²	3.928,-TL/m²

<u>Satılık Arsa Emsalleri</u>
1) Kasım Kaya: 0 (216) 561 78 70
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 230 m² alanlı arsa 430.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	230 m²	1.869,-TL/m²

2) Fethi Kurban- 0 (850) 622 99 34
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 245 m² alanlı arsa 375.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	245 m²	1.530,-TL/m²

3) Nasa İnsaat Emlak - 0 (532) 381 28 50
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 335 m² alanlı arsa 650.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	335 m²	1.940,-TL/m²

4) Yavuz Avcı : 0 (530) 323 91 89
Taşınmaza yakın konumda, uygulama imar planında konut alanına isabet eden ve değerlemeye konu taşınmaz ile aynı yapılaşma şartlarına sahip olan, 439 m² alanlı arsa 850.000,- TL bedelle satılıktır.

SATILIK	439 m²	1.936,-TL/m²

BÖLÜM 5 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

5-1 Analiz Sonuçlarının Karşılaştırılması ve İlişkilendirilmesi

Değerlemeye konu olan İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra mahallesi, 8085 ada, 95.221,84m² yüz ölçümlü 36 numaralı parselde kayıtlı "Arsa" vasıflı taşınmaz arsasında ekspertiz tarihi itibariyle yukarıda detayları verilen inşai faaliyet devam etmektedir. Taşınmaza ait onaylı mimari proje ve yeni ve tadilat inşaat yapı ruhsatları bulunmaktadır. Parselin konum, çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, yapılaşma koşulları, çevresindeki diğer arsa vasıflı gayrimenkullerin satış bedelleri göz önünde bulundurularak Emsal Karşılaştırma Yöntemine göre Arsa değeri **~185.685.000,-TL (YÜZSEKSENBEŞMİLYONALTIYÜZSEKSENBEŞBİNTÜRKLİRASI)** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m²
BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1.950,-TL/m²
ARSA TOPLAM DEĞERİ	~185.685.000,-TL

5-2 Maliyet Oluşumları Analizi

Parsel üzerinde geliştirilen proje için yapı ruhsatları alınmıştır. 4.10 bölümünde açıklandığı üzere maliyet analizi yönteminde kullanılmak üzere konut yapılarının inşaat sınıfı ruhsatlarında yazdığı üzere (A ila T bloklar için) 4-A (882,-TL/m²); 2 adet bloğun (U ve V Blok) inşaat maliyeti 3A yapı sınıfında (694,-TL/m²); Ticari Bloğun inşaat maliyeti de 4B yapı sınıfında (1.021,-TL/m²) alınarak hesaplamalar yapılmıştır. Yapılan bu hesaplamalar sonrasında proje inşa maliyeti arsa dahil 428.599.000,- TL olarak hesaplanmıştır. Detay aşağıdadır;

5-3 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Değerleme çalışmasında ticari bloklarda yer alan 44 adet işyeri ile 1037 adet konutun değerinin belirlenmesinde Emsal Karşılaştırma Yöntemi kullanılmıştır.
Bu yöntemde; dükkân ve konut satış değerleri tespiti için yapılan piyasa araştırması sonucu elde edilen satış bedelleri dikkate alınmıştır. Kullanılan bu yöntem sonucu **ticari ünitelerin (ticaret bloğu+sosyal tesis+kreşler) toplam satış bedeli 27.465.300,- TL olarak belirlenmiştir. Konut satış gelirleri de 541.046.183,-TL olarak belirlenmiştir. Bu halde toplam satış gelirleri 568.511.483,- TL. olarak hesaplanmıştır.** Bloklar bazında değerleme tablosu aşağıda olup, en altta da Total (icmal) tablosu verilmiştir;

İCMAL								
BLOK NO		BLOKTAKİ B.B. ADEDİ		B.B. Brüt Toplam Alanı (m²)		B.B. Satılabilir Brüt Alanı (m²)		Ekspertiz Blok Toplam Satış Değeri (TL)
A		61		7110.04		8449.27		31 797 454 ₺
B		61		7110.04		8449.27		31 654 159 ₺
C		61		7110.04		8449.27		32 137 555 ₺
D		61		7110.04		8449.27		32 261 730 ₺
E		61		7110.04		8449.27		31 490 070 ₺
F		61		7110.04		8449.27		30 818 479 ₺
G		61		7110.04		8449.27		32 386 407 ₺
H		61		7110.04		8449.27		31 166 549 ₺
I		61		7110.04		8449.27		32 070 351 ₺
J		61		7110.04		8449.27		32 744 046 ₺
K		61		7110.04		8449.27		32 447 578 ₺
L		61		7110.04		8449.27		31 770 769 ₺
M		61		7110.04		8449.27		30 853 827 ₺
N		61		7110.04		8449.27		31 123 727 ₺
O		61		7110.04		8449.27		32 693 857 ₺
R		61		7110.04		8449.27		31 587 192 ₺
S		61		7110.04		8449.27		32 042 433 ₺
Toplam Konut		**137**		**120 870.68**		**143 637.59**		**541 046 183**
Ticari		**44**		**1815.59**		**2765.99**		**18 655 015**
S.TESİS		**1**		**525.41**		**525.41**		**2 889 755**
KREŞ		**3**		**837.35**		**943.17**		**5 920 530**
Proje Toplamı				**124 049.03**		**147 872.16**		**568 511 483**

ARSA BİRİM DEĞER TAKDİRİ

GELİR İNDİRGEME YÖNTEMİ İLE ARSA DEĞERİ TAKDİRİ	
ARSA YÜZ ÖLÇÜMÜ	95.221,84 m²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR KONUT ALANI	143.637.59 m²
RUHSATA ESAS SATILABİLİR TICARI + KREŞ + SOSYAL TESIS ALANI	4.234,57 m²
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA KONUTLARIN TOPLAM DEĞERİ	541.046.183,- TL
PROJENİN TAMAMLANMASI DURUMUNDA TİCARİ ÜNİTELERİN TOPLAM DEĞERİ	27.465.300,-TL
TOPLAM SATILBİLİR ALAN DEĞERİ	**568.511.483,-TL**
TOPLAM İNŞAAT ALANI	228.772,50 m²
YAPI MALİYETİ	202.428.001,-TL
GELİŞTİRME MALİYETİ	40.485.600,-TL
TOPLAM İNŞAAT MALİYETİ	**242.913.601,-TL**
ARSA DEĞERİ	325.597.882,-TL
ARSA BİRİM DEĞERİ	**~3.419,36 TL/m²**

5-4 En Etkin ve Verimli Kullanım Analizi

"Bir mülkün fiziki olarak mümkün, finansal olarak gerçekleştirilebilir olan, yasalarca izin verilen ve değerlemesi yapılan mülkü en yüksek değerine ulaştıran en olası kullanımıdır "(UDS Madde 6.3).

"Yasalarca izin verilmeyen ve fiziki açıdan mümkün olmayan kullanım yüksek verimliliğe sahip en iyi kullanım olarak kabul edilemez. Hem yasal olarak izin verilen hem de fiziki olarak mümkün olan bir kullanım, o kullanımın mantıki olarak niçin mümkün olduğunun değerleme uzmanı tarafından açıklanmasını gerektirebilir. Analizler, bir veya birkaç kullanımın olası olduğu belirlediğinde, finansal fizibilite bakımından test edilirler. Diğer testlerle birlikte en yüksek değerle sonuçlanan kullanım en verimli ve en iyi kullanımdır (UDS Madde 6.4).

En verimli ve en iyi kullanım kavramı Pazar Değeri takdirlerinin temel ve ayrılmaz bir parçasıdır. En etkin ve verimli kullanımlar dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Bu kriterler önem sırasına göre şu şekildedir.

* Fiziksel olarak mümkün olma,
* Yasal olarak izin verilebilir olma,
*Finansal olarak yapılabilir olma,
*Azami düzeyde verimli olma,

Değerleme konusu taşınmaz için yapılan analizler sonucunda, projenin bulunduğu bölgenin gelişimi, çevresel etkiler, 1/1000 ölçekli uygulama imar planında **"Konut+Ticari"** fonksiyonlu olarak belirlenmiş olması ve plan fonksiyonu doğrultusunda geliştirilen proje göz önünde bulundurularak taşınmazın en etkin ve verimli kullanım analizine ilişkin tarafımızca farklı bir araştırma/geliştirme yapılmamıştır.

5-5 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Değer tespiti arsa ve arsa üzerine inşa edilecek olan **1037 konut + 47 ticari ünitenin** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) satışı sonrası elde edilecek değere göre proje değeri tespiti için yapılmış olup, henüz kat irtifakı kurulmadığı için bağımsız ve bölünmüş kısımlar söz konusu değildir.

5-6 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemiyle Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranı

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için (%50) şeklindedir.

5-7 Analiz Sonuçlarının Değerlendirilmesi

Arsa değer tespitinde emsal karşılaştırma ve gelir yöntemleri (Artık Yöntemi) kullanılmıştır. Emsal karşılaştırma yönteminde taşınmazın bulunduğu bölgede benzer büyüklükteki arazi arzındaki kısıtlılık, bu yöntem ile elde edilen değeri kısıtlarken, imar durumunun netleşmiş olmasından dolayı da arsa artık yöntemindeki varsayımlar daha olumlu olarak değerlendirmeye alınmıştır. Bu sebeple her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlere göre olumlu olumsuz özelliklerde belirtilen hususlar da dikkate alınarak nihai arsa değeri rapor tarihi itibariyle **230.000.000,-TL** olarak belirlenmiştir.

EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	185 685 000.00 ₺
GELİR YÖNTEMİ SONUCU ULAŞILAN DEĞER	325 597 882.00 ₺
NİHAİ DEĞER	230 000 000.00 ₺

5-8 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Gerekçeleri

Asgari bilgilerden verilmeyen herhangi bir bilgi bulunmamaktadır.

5-9 Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

8085 ada 36 parsel üzerinde bulunan;

- A Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120598-13605,
- B Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120606-13606,
- C Blok için 04.11.2015 tarih ve 110612-13607,
- D Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120616-13608,
- E Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120620-13609,
- F Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120621-13610,
- G Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120623-13611,
- H Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120625-13612,
- I Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121752-13716,
- J Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120626-13613,
- K Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120629-13614,
- L Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120631-13615,
- M Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121771-13719,
- N Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120632-13616,
- Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120633-13617,
- P Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121717-13707,
- R Blok için 04.11.2015 tarih ve 1120636-13618,
- S Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121733-13713,
- T Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121740-13714,
- U Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121765-13718,
- V Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121748-13715,
- Ticari Blok için 06.11.2015 tarih ve 1121726-13711

no'lu yeni yapı ruhsatları ile

- A Blok 29.12.2016 tarih ve 1336699-14570,
- B Blok 29.12.2016 tarih ve 1336704-14572,
- C Blok 29.12.2016 tarih ve 1336705-14573,
- D Blok 29.12.2016 tarih ve 1336708-14574,
- E Blok 29.12.2016 tarih ve 1336709-14575,
- F Blok 29.12.2016 tarih ve 1336711-14576,
- G Blok 29.12.2016 tarih ve 1336714-14577,
- H Blok 29.12.2016 tarih ve 1336715-14578,
- I Blok 29.12.2016 tarih ve 1336717-14579,
- J Blok 29.12.2016 tarih ve 1336720-14580,
- K Blok 29.12.2016 tarih ve 1336721-14581,
- L Blok 29.12.2016 tarih ve 1336722-14582,
- M Blok 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- N Blok 29.12.2016 tarih ve 1336729-14585,
- O Blok 29.12.2016 tarih ve 1336732-14586,
- P Blok 29.12.2016 tarih ve 1336737-14588,
- R Blok 29.12.2016 tarih ve 1336740-14589,

- S Blok 29.12.2016 tarih ve 1336745-14590,
- T Blok 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- U Blok 29.12.2016 tarih ve 1336747-14591,
- V Blok 29.12.2016 tarih ve 1336748-14592,
- Ticari Blok 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571 no'lu tadilat ruhsatları

ve

- 17.08.2015 tarihli onaylı mimari projeleri yanında,
- M blok için 29.12.2016 tarih ve 1336727-14584,
- T blok için 29.12.2016 tarih ve 1336750-14593,
- Ticari blok için 29.12.2016 tarih ve 1336702-14571,

YR onaylı ve kat ilavesi içeren tadilat mimari projeleri incelenmiştir. Belirtilen tadilat ruhsatları da dahil olmak üzere tüm bloklarda şantiye şefi değişikliği yapılmıştır. Yapılan incelemeler sonucunda inşaat için gerekli tüm izinlerin alınmış olduğu görülmüştür.

5-10 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Rapora konu taşınmazların Takyidat Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, İmar Bilgileri ve Gayrimenkulün Hukuki Analizi, Taşınmazın Mevcut ve Yasal Durumuna İlişkin Görüş başlıklarında açıklanan incelemelerde aşağıdaki sonuçlara ulaşılmıştır.

İmar bilgilerinde yapılan incelemede; Taşınmazın Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca imar durumu bakımından gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde "Proje" olarak bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır.

Mülkiyet bilgilerinde yapılan incelemede ise; Sermaye Piyasası Mevzuatı uyarınca devredilmesine engel bir husus olmadığı, bu nedenle de gayrimenkul yatırım ortaklığı portföyünde bulunmasında sakınca olmadığı kanaatine varılmıştır. Taşınmazın devir ve temliki ile ilgili herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

5-11 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmaz için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış değerleme raporuna ilişkin bilgiler aşağıdadır;

RAPOR ADI	RAPOR TARİHİ	KDV HARİÇ SATIŞ DEĞERİ (TL)
2015-ÖZEL-155	09.11.2015	213.045.918,-
2016-VGYO-012	29.12.2016	498.390.000,-
2016-HALKGYO-013	29.12.2016	498.390.000,-

5-12 Nihai Değerleme

Rapor içerisinde tapu, adres ve diğer detay bilgileri verilen İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8085 ada, 36 parsel üzerinde geliştirilen ve onaylanan **1037 adet konut ve 47 adet ticari nitelikli ünite** (44 bb ticari blok+1 sosyal tesis+3 kreş) ihtiva eden

projenin mevcut ve tamamlanması durumundaki değerlerine ve arsa değerine yönelik çalışmalar yapılmıştır.

Parselin konum ve çevre özellikleri, yüz ölçümü, imar durumu, tarafımıza ibraz edilen proje bilgileri, bölgedeki benzer özelliklerdeki konut ve işyeri satış bedelleri, alınan beyanlar ve günümüz piyasa koşulları göz önünde bulundurularak **Arsa Pazar Değeri** KDV Hariç; **230.000.000,-TL (İKİYÜZOTUZMİLYONTÜRKLİRASI)** kıymet tahmin ve takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)	KDV DAHİL PAZAR DEĞERİ (TL)
ARSA DEĞERİ	**230.000.000**	**271.400.000**

Projenin tamamlanması durumunda bugünkü toplam Pazar değeri KDV Hariç; **~568.511.000,-TL (BEŞYÜZALTMIŞSEKİZMİLYONBEŞYÜZONBİRBİNTÜRKLİRASI)** olarak takdir edilmiştir.

8085 ADA, 36 PARSEL	KDV HARİÇ PAZAR DEĞERİ (TL)
1037 Adet Konut	541.046.183,-TL
44 Adet Ticari	18.655.015,-TL
3 Adet Kreş	5.920.530,-TL
1 Adet Sosyal Tesis	2.889.755,-TL
TAMAMLANMIŞ PROJE TOPLAM DEĞERİ	**~ 568.511.000,-TL**

Buna göre; HALK GYO A.Ş.'nin payı arsa için KDV hariç **115.000.000,-** TL, projenin bitmiş haldeki ederine göre ise **284.255.500,- TL'dir.**

Taşınmazın Sigortaya Esas Değeri : 202.430.938,-TL

TAŞINMAZIN TÜRÜ	ALANI (m²)	BİRİM DEĞERİ (TL/m²)	ESAS DEĞERİ (TL)
KONUTLAR	223.164,39	882,00	196.830.992
U ve V BLOK	385,12	694,00	267.273
TİCARİ BLOK	5.222,99	1.021,00	5.332.673
TOPLAM SİGORTA DEĞERİ			**202.430.938**

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3,8223 TL 1 EURO: 4,5382 TL Satış; 1 USD: 3,8292 TL 1 EURO: 4,5463 TL

İşbu **2017-HALKGYO-028R** no.lu rapor, **HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'**nin talebi üzerine ve tek orijinal olarak düzenlenmiş olup kopyaların kullanımları halinde ortaya çıkabilecek sonuçlardan şirketimiz sorumlu değildir.

Bilgilerinize sunulur. 21.12.2017
(Ekspertiz tarihi: 14.12.2017)

Saygılarımızla,

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402973)	Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)

BÖLÜM 6 - EKLER

6-1 Uydu Fotoğrafı

6-2 Fotoğraflar

6-2 Belgeler

T.C.
SANCAKTEPE BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : 80059122- 1488949 – 10300 – 106323
Konu : İmar durumu hk.

30-10-2017
... /10/2017

Sayın, Burhanettin TANDOĞAN

Demirci İş Merkezi B Blok Kat:7-8 No:708-808
Selçuklu/KONYA

İlgi: 26.10.2017 tarih ve 1487801-7804 sayılı dilekçeniz

İlgi dilekçe ile İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmazın yazılı imar durumu talep edilmiştir.

Bu kapsamda; İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Veysel Karani Mahallesi 8085 ada 36 parsel sayılı taşınmaz; 15.02.2010 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sancaktepe uygulama imar planında, TAKS:0.40, KAKS:1,00, 4 Kat Konut Alanı olarak planlanmış alanda kalmakta olup, kısmen Enerji Nakil Hattı altında kalmaktadır.

Taşınmaza ait imar plan örneği yazımız ek 'inde sunulmuştur.

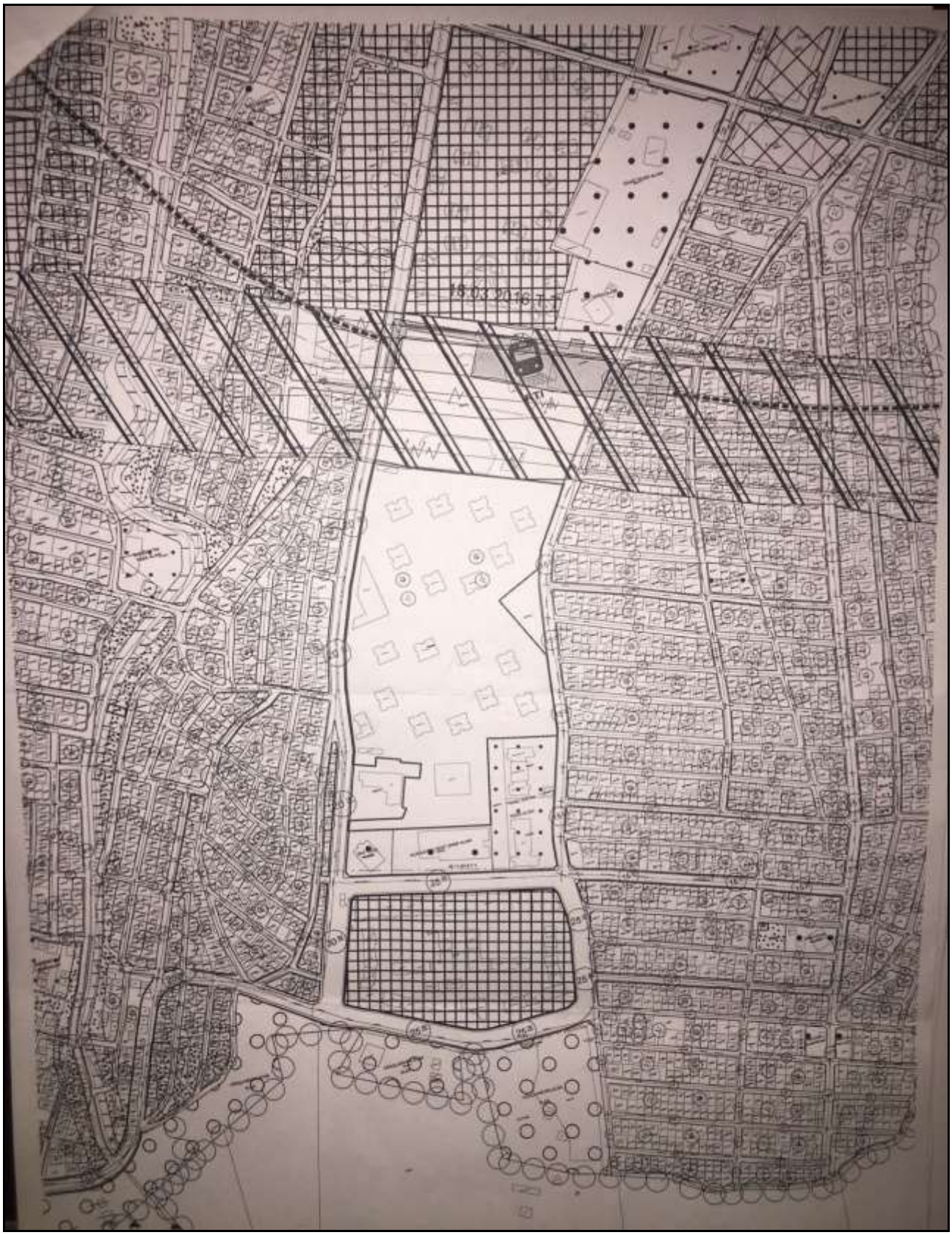
Bilgilerinize rica ederim.

Ömer YAZICI
İmar ve Şehircilik Müdürü

Ek: İmar plan örneği

Adres: A.Gazi Mah. Enderun Cad. No:234785 Sancaktepe / İSTANBUL
Tel:(0216 622 33 33 Fax: (0216) 620 93 37

TEMEL EĞİTİM
TESİS ALANI
AÇIK-KAPALI BEMT SPOR ALANI
DİN TESİS ALANI
20.01.2015


18.03.2016

Vaziyet Planı
V
B
C
D
E
Yeşil Alan
ÇOCUK PARKI
F
A
H
G
TİCARET
ZALOĞLU ROBİTEM CADDESİ
I
J
K
L
KANUNİ CADDESİ
Yeşil Alan
ÇOCUK PARKI
N
M
S
R
O
T
U
P
Sosyal Tesis

YAPI RUHSATI

149623647

1.Ruhsatı veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsatı verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANI Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kıme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3A
Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No: Q23A05C1C-3A-2D
4.Ada No: 8085
5.Parsel No: 36
6.Blok No: A BLOK
7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın verliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişmesi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İskonat duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015
10.Ruhsat no: 1120598-13605
11.İlk ruhsat tarihi:
12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010
14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015
15.İmar durumu no: 1070548-9695
16.Zemin etüdü onay tarihi:
17.Parselasyon planı onay tarihi:
18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI
19.Parselin alanı(m2): 95331,84
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015
22.Tapu tescil belgesi no: 16247
23.ÇED raporu onay tarihi:
24.Planlanan inşaata başlama tarihi:
25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:
26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945988
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567944735
33.Oda sicil no: 7366/13833
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4550362794
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38.Sözleşme no: 015278
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412128272364301
40.Şirkete esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 43204943728
44.Oda sicil no: 55416
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47.Sözleşme no: 15277
48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı: 1
54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61
55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 61
56.Yapının taban alanı(m2): 591,47
57.Yapı inşaat alanı(m2): 12546,82
58.Toplam yapı sayısı: 22
59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042
60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1015
61.Toplam taban alanı(m2): 13150,35
62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 223940,23
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2
64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14
65.Yapının toplam kat sayısı: 16
66.İlave kat sayısı:
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,63
68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,84
69.Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47
70.İlave kat yüksekliği(m):
71.Yapının sınıfı: IV
72.Yapının grubu: A
73.1 m2 maliyeti (TL): 790
74.Yapının maliyeti (TL): 9410115
75.Yapının arsa değeri (TL): 30011067,31
76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 39421182,31
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Sobalı; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Kömür Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik
84.Tesisatlar: 1.Anten; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Komşuluk; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yapma havuzu; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Pişmiş kil; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Halı yer elemanı; 6.

Yapı Projeleri

	89.Onay tarihi	90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	İmza
MÜELLİFİNİN PROJE	Mimari 15.09.2015	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171655	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
	Statik 15.09.2015	ORHAN İLKAY ERGÜNES	20012247996	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
	Elektrik / /20	HÜSEYİN GÜLSOY	61072319064	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
	Mekanik Tesisat / /20	İLKER DEVRİM ATALAY	49444256409	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
	ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015	SAMİ GÜLTEKİN	40490111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
	/ /20					
	/ /20					

YAPI RUHSATI

141018002

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Belde: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak,köme adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 28

Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: G22M05C1C-2A-20 | 4.Ada No: 6565 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: B BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yenileme ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek binaı ☐ 13.Fosseptik ☐ 5.Kat Kanalı ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.Ilave ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İnşa değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İskeli duvarı ☐ 9.Dolgu ☐ 18.Buhçe duvarı ☐

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1120606-1366 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 10.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 28.07.2015 | 15.İmar durumu no: 1507048-0683 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 85221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.ÇEO raporu onay tarihi: | 24.Parselasyon inşaata başlama tarihi: | 25.Parselasyon inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11149041886 — ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2980844382

33.Oda sicil no: 23881/1835

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK | 35.Vergi kimlik no: 4550362799

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 38.Sözleşme no: 015078 | 39.Yapı müteahhidi yeterlilik belge no: 0001212427236038

40.Bağlı olduğu esnaf adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İnş MÜH.

43.TC kimlik no: 43290943278

44.Oda sicil no: 88416

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 47.Sözleşme no: 15277

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerde ortak alanlar	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yardımcı(m2)
1110 - Mesken	61	1645,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6552,03
Toplam: 1110 - Mesken	61	13597,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binanın yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda kısmi inşa(ifraz) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	697,58	13597,25

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam kısmi inşa(ifraz) sayısı	61.Toplam toplam alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1016	13150,35	223948,33

63.Yapının yer kota üstü kat sayısı	64.Yapının yer kota altı kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Bina kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yer kota üstü yüksekliği(m)	68.Yapının yer kota altı yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Bina kat yüksekliği(m)
8,83	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	10197937,5	30911047,31	40008904,81	10197937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: ■ 1.Merkezi sıcaksu kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Tanker suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Antenna ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jenerator ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Belgiç kalorifer ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Hajan deresi ☐ 6.Havuzlu ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yıkama havuzu ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme (☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli-Perdeli sistem) ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ☐ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gaziberton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

88.Döşeme: ■ 1.Mak Kırg ■ 2.Marlan döşeme ☐ 3.Kiremit ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	10156171888	6023	TESİSİYAYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A 03 şişli / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ILKAY ERGÜNEŞ	20012267998	10738	DARÜSSAFAKA MAH. HASLAK 89 SİTESİ KUNİE EVLERİ HASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 ÜMRANİYE / İSTANBUL	
Elektrik / / /20		HÜSEYİN DOLSOY	01072315664	10137	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / /20		İLKER DEVREM ATALAY	40144276488	47406	KOZYATAĞI MAH. AYŞAN SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111650	15831	HAMİDİYE MAH. ISAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 35 B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	
/ / /20						
/ / /20						
/ / /20						

SDP: 31201

YAPI RUHSATI

140994906

1. Ruhsatı veren kurum: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
2. Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇAKTEPE
Beldesi: ..... İlçe: .....
Belediye: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: YEYSEL KARAYİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/yokuş/köme adı: KANLIK CAD.
Cadde/sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30
Site adı: ..... Blok adı: .....

3. Parsa No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:
02BAŞCIC-BA-20	8085	38	C BLOK	

8. Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1. Yeni yapı [ ] 2. Yenileme [ ] 3. Yeniden [ ] 4. Ek bina [ ] 5. Kat ilavesi [ ] 6. Revizyon [ ] 7. Geçici [ ] 8. Tadilat [ ] 9. Onama [ ] 10. Restorasyon [ ] 11. Güçlendirme [ ] 12. Kullanım değişikliği [ ] 13. Fosseptik [ ] 14. Mekanik tesisat [ ] 15. Doğalgaz tesisatı [ ] 16. İzin değişikliği [ ] 17. İskeleler [ ] 18. Bahçe duvarı

9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
04/11/2015	1120612-13607	/ /	

13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
15.03.2010	29.07.2015	10705/48.8050	/ /

17. Parselasyon plan onay tarihi	18. Parselle ilgilenen unsur	19. Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	05221,84

20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
BAHÇAKTEPE TAPU KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	18247

23. CED raporu onay tarihi	24. Planların inşaata başlama tarihi	25. Planlarda inşaatın bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	04/11/2020

Yapı Sahibinin

27. Ad soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAK, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11746845968
[x] Gerçek [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29. Vergi kimlik no:
30. Adres: TATLISU MAH. İMTUĞMUŞGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Ad soyadı unvanı, TC kimlik no: MECİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2801847352
33. Oda sicil no: 23601/3833
34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35. Vergi kimlik no: 4590362794
36. Sigorta sicil no: 000
37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38. Sözleşme no: 015278
39. Yapı müteahhitliği yetki belge no: 0641213/0723/24430
40. Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/C İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41. İmza

Şantiye Şefinin

42. Ad soyadı unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MAH.
43. TC kimlik no: 43284842728
44. Oda sicil no: 85416
45. Sigorta sicil no: 000
46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47. Sözleşme no: 15273
48. Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü(m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam - 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53. Benzer yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut (müstakil) sayısı	56. Yapının toplam alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	561,47	12546,82

58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut (müstakil) sayısı	61. Toplam toplam alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	13150,35	223045,23

63. Yapının yer kotu altı kat sayısı	64. Yapının yer kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. Ilave kat sayısı
2	14	16	

67. Yapının yer kotu altı yüksekliği(m)	68. Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. Ilave kat yüksekliği(m)
6,93	42,84	49,47	

71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Ferdi bağımsız bölümün maliyeti (TL)
IV	A	790	9410115	30011067,51	39421182,51	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isınma Şekli: [x] 1. Merkezi sistemli kalorifer [ ] 2. Bireysel kalorifer [ ] 3. Kat kaloriferi [ ] 4. Soba [ ] 5. Doğal gaz sobası [ ] 6. Klima [ ] 7. .....
79. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1. Katı yakıt [ ] 2. Fuel-oil [x] 3. Doğal gaz [ ] 4. LPG [ ] 5. Elektrik [ ] 6. Güneş [ ] 7. Termal [ ] 8. Rüzgar [ ] 9. .....
80. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1. Termosifon [ ] 2. Şofben [ ] 3. Güneş kolektörü [ ] 4. Klima [x] 5. Müşterek [ ] 6. .....
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1. Doğalgaz [ ] 2. LPG [ ] 3. Fuel-oil [ ] 4. Elektrik [ ] 5. Katı Yakıt [ ] 6. Termal [ ] 7. .....
82. İçme Suyu: [x] 1. Şehir suyu [ ] 2. Kuyu suyu [ ] 3. Pınar suyu [ ] 4. Taşınır suyu
83. Atık su: [x] 1. Kanalizasyon [ ] 2. Fosseptik

84. Teşkilatlar: [ ] 1. Arıtma [ ] 2. Baz istasyonu [x] 3. Doğalgaz [x] 4. Elektrik [x] 5. Haberleşme [ ] 6. Pis su [ ] 7. Temiz su [ ] 8. Hidrofor [ ] 9. Jeneratör [x] 10. Paratoner [x] 11. Yangın tesisatı [ ] 12. .....

85. Ortak Kullanım Alanları: [x] 1. Asansör [ ] 2. Bekçi kulübesi [x] 3. Açık otopark [x] 4. Kapalı otopark [ ] 5. Kapalı sığınak [ ] 6. Kimyasal tuvalet [ ] 7. Ortak depo [ ] 8. Bağımsız [ ] 9. Su deposu [x] 10. Yangın merdiveni [x] 11. Yangın havuzu [ ] 12. .....

86. Yapının Taşıyıcı Esteri: [ ] 1. İskelet (Karkas) { [ ] 1.1. Betonarme [ ] 1.2. Ahşap [ ] 1.3. Çelik } [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2. Perdeli sistem [x] 1.1.3. Çerçeveli-Perdeli sistem [ ] 2. Yığma (Kagir) [ ] 3. Prefabrik [ ] 4. Yarı prefabrik [ ] 5. Karma [ ] 6. .....

87. Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1. Briket [x] 2. Tuğla [ ] 3. Taş [ ] 4. Ahşap [ ] 5. Kerpiç [ ] 6. Gaziantep [ ] 7. Beton blok [ ] 8. Hafif panel [ ] 9. .....

88. Döşeme: [x] 1. Plak kiriş [x] 2. Mantar döşeme [ ] 3. Kemerler [ ] 4. Ahşap [ ] 5. Hafif yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapı Projeleri

89. Grup tanımı		90. Ad soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİN İMZASI	EMİRHAN TİLKİ ÇİLİNGİROĞLU	40756171860	6923	TİŞİNKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KOK NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20812247908	49708	DARÜSSAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KUŞE EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319864	19177	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49944295468	47468	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		RAMİ GÜLTEKİN	42480611608	65631	HARBİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 6 KARŞIYAKA / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SAP: 31201

YAPI RUHSATI

146848197

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanımı kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak/köme adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanımı kodu: 2 Dış kapı no: 30

Site adı: Blok/ad:

3.Parsel No: 02/DAN/C10-2A-20 | 4.Ada No: 8085 | 5.Parsel No: 30 | 6.Blok No: D BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yeniden ☐ 11.Değişiklikle ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 4.Ek bina ☐ 13.Fenerapılı ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.Sure ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.Isıtma değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.Jakuzi duvarı ☐ 9.Doğu ☐ 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1120616-12608 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015 | 15.İmar durumu no: 1609649 8805 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 85231,00

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.ÇED raporu onay tarihi: | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11748945906

■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TAHİR BEY MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MAGİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507843352

33.Oda sicil no: 7366/13000

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK | 35.Vergi kimlik no: 4550360794

36.Ruhsatın sicil no: 600 | 37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 38.Sözleşme no: 015278

39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 00412132272204040

40.Şirket ana adresi: YAZLIK TEKİRDAĞ ORMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza:

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEKİL, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 43204943726

44.Oda sicil no: 55418

45.Sicil no: 600 | 46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 47.Sözleşme no: 100077

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerin ve ortak alanların	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Konut	61	7845,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Konut	61	12346,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bağımsız yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	545,47	12346,82
58.Toplam yapı sayısı	**59.Toplam bağımsız bölüm sayısı**	**60.Toplam konut bağımsız bölüm sayısı**	**61.Toplam taban alanı(m2)**	**62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)**
22	1042	1015	13150,35	323640,23

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ferdi kat sayısı
2	14	16	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliğini(m)	**68.Yapının yol kotu üstü yüksekliğini(m)**	**69.Yapının toplam yüksekliğini(m)**	**70.Ferdi kat yüksekliğini(m)**
6,00	42,84	48,47	

71.Yapının tipi	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	3801867,31	13221182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi (ortak kazanlar) ☐ 2.Binaiçi kazanlar ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Kömür ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Temizlik ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Sofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müştereken ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fueloil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşınır suyu

83.Atıksu: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bacalı kalorifer ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Hidroforlu su ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın İkaz ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bacalı kalorifer ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapalı depo ☐ 6.Kombilik ■ 7.Ortak depo ■ 8.Bahçe ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Muntazam (Karkas) { ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik } ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Hagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Dış Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak Kirişli ■ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.08.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇLİAKİROĞLU	50700175868	6903	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK İŞSANTASI KAT: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.08.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNES	20812047068	69738	DARÜŞŞAFAKA MAH. SNOLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1-BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072339864	16127	CUMHURİYET MAH. AGNAN KAHVECİ CAD. NO: 132 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		İLKER DEVREM ATALAY	48444250451	42406	KOZYATAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 34 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.08.2015		EMİR GÜLTEKİN	49460111850	49651	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 6 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SDP: 31001

YAPI RUHSATI

137915088

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR
Bucak: Köy:
Belediye: BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ
Mahalle: YENİŞEHİR, KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 34
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kıtaa adı: KAVUŞUK CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3E
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: G22A05D1C-2A-20
4.Ada No: 8388
5.Parsel No: 36
6.Blok No: E BLOK
7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın sınıfı ve amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.Tadilat; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fenerplik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.Ticari ilavesi; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015
10.Ruhsat no: 1120620-1369
11.İlk ruhsat tarihi:
12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010
14.İmar durumu tarihi: 20.07.2015
15.İmar durumu no: 9075540-9005
16.Zemin etüdü onay tarihi:
17.Parselasyon plan onay tarihi:
18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI
19.Parselin alanı(m2): 95221,94
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: BAHÇEŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.02.2015
22.Tapu tescil belgesi no: 18247
23.CED raporu onay tarihi:
24.Planlanan inşaata başlama tarihi:
25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:
26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740344986
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: HACİZ HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2167844730
33.Oda sicil no: 73861/33033
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TOPÇICIK
35.Vergi kimlik no: 4550362784
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sicile yeniden tescil tarihi: 20.10.2015
38.Sicile yeniden tescil no: 015278
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00612/0607230430
40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANDEY CK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza:

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HAKKIN ÇEBİ İNŞ.İŞ.İH
43.TC kimlik no: 43204943728
44.Oda sicil no: 55418
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sicile yeniden tescil tarihi: 20.10.2015
47.Sicile yeniden tescil no: 15277
48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ve ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Konut	61	7045,22
9 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6171,5
Toplam: 1110 - Konut	61	13216,72

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaya ait yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(ler) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	561,47	13216,72

58.Toplam yaşı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(ler) sayısı	61.Toplam toplam alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	13100,35	220940,23

63.Yapının yol kotu alt kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
8,63	42,84	45,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	710	9912540	30019067,31	39923607,31	9912540

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür yakıtı; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Merkezi; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Pınar suyu; 3.Kuyu suyu; 4.Taşınır suyu
83.Aşınım: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik
84.Tesisatlar: 1.Antenler; 2.Baca havalandırma; 3.Doğalgaz; 4.Elevatör; 5.Hidroforlar; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratonner; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Dekoj hücresi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireleri; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yüzme havuzu; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (1.1.Betonarme; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik); 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Kasnak; 6.
87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Ketçiç; 6.Dolgu blok; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Prefabrik; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adres	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ERİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	30758171850	6803	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞAPTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY KROGNUŞ	20612247996	18038	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61872318862	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	48100236208	47405	KOZYATAĞI MAH. AVŞAK SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40490119050	45831	HAMİDİYE MAH. DAVE SK. AFLODİ SİTESİ B BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAPI NO: 5 KAGITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SOP: 210.01

YAPI RUHSATI

114932206

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının yeri: İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE Bucak: Köy: Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ Mahalle: YUKSEL KARAVİ Mahalle tanıtım kodu: 14 Mevkiin/bulvar/cadde/sokak ismi adı: KANUNİ CAD. Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3F Site adı: Mevkii adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A06C1C-2A-2C1	6085	36	F BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.İlk İnşa [ ] 5.Kat İlavesi [ ] 6.İnşa [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Doğu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Değişiklik [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Ponsepilik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisat [ ] 16.İnşa değişikliği [ ] 17.İnşaat duvarı [ ] 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
04/11/2015	1120621-1340	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
16.02.2010	28.07.2015	1070048-9990	/ /

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	55021,84

20.Tapu tescil belgesi sahibi bilgisi	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	90347

23.CKD raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ / (20)	/ / (20)	04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAK, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. 11749943868 [x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRUL GAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: HADİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2967947352

33.Oda sicil no: 7306012833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÖRÜK

35.Vergi kimlik no: 4590362704

36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapım müteahhitlik yetki belgesi no
000	26.10.2015	015278	0041212027208430

40.Sicile kayıt adresi: YAPILIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 40200943768

44.Oda sicil no: 50416

45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme no
000	26.10.2015	15277

48.Adres: TAKTAVİ MAH. TAKTAVİ CAD. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yaklaşık alanı(m2)
1110 - Mesken	61	7049,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5901,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12949,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Blokta yan sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda kısmi bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	881,47	12949,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	15153,35	223848,23

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Tüm kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Tüm kat yüksekliği(m)
8,63	42,04	49,47	

71.Yapının acil durumu	72.Yapının grubu	73.1 m2 inşaat maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	300011067,31	309421182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: [x] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Sine İçi kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel oil [x] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [x] 5.Merkezi [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7. .....

82.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Tayınlı suyu

83.Atık su: [x] 1.Mahallesiyon [ ] 2.Ponsepilik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Baz istasyonu [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.Pis su [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [x] 10.Panolar [x] 11.Yangın tesisatı [ ] 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör [ ] 2.Baz istasyonu [x] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [x] 5.Kapı zili [ ] 6.Kombilik [x] 7.Ortak alan [x] 8.Çöplük [x] 9.Su deposu [x] 10.Yangın merdiveni [x] 11.Yapım kamuya [ ] 12. .....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskeleti (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem [ ] 2.Yığma (Kargir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6. .....

87.Dış Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Gaziantep [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9. .....

88.Dışyüzey: [x] 1.Plastik boya [x] 2.Mantar dokuma [ ] 3.Aluminyum [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	CMN MUTLU ÇİÇMAKOĞLU	10015817860	6603	ERİŞİKKAYA MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY KAGDARGI	20012247906	49739	DARÜŞŞAFAKA MAH. MAMLAK İŞ SİTESİ KUME EVLERİ BAŞLAK İŞ SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik / / (20)		HÜSEYİN GÜLBOY	61972319064	18127	CUMHURİYET MAH. ALİHAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / (20)		İLKER DEVRİM ATALAY	45444356468	47908	KOCYATAĞI HAN. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		BAHİR GÜLTEKİN	48480011680	49931	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 26 B BLOK İÇ KAPI NO: 4 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / (20)						
/ / (20)						
/ / (20)						

SAP: 31001

YAPI RUHSATI

123081747

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: YEYSEL KARANI Mahalle tanımı kodu: 10

Meydan/cadde/sokak/bulvar adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanımı kodu: 2 Dış kapı no: 30

Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No: 4.Ada No: 5.Parsel No: 6.Blok No: 7.Bağımsız bölüm no:

G32A05C10-2A-20 6085 28 G BLOK

8.Ruhsatın verilişi amacı: 1.Yeni yapı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015

10.Ruhsat no: 1120623-13611

11.İlk ruhsat tarihi:

12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010

14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015

15.İmar durumu no: 1670548-0695

16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon planı onay tarihi:

18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI

19.Parselin alanı(m2): 9502,84

20.Tapu tescil belgesini veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ

21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015

22.Tapu tescil belgesi no: 16047

23.ÇED raporu onay tarihi:

24.Planlanan inşaata başlama tarihi:

25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi:

26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAK KAYIK YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 17409945886 — Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. PINTUGÜLGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2987044352

33.Oda sicil no: 73889/13033

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÖREN

35.Vergi kimlik no: 4930982794

36.Sigorta sicil no: 000

37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015

38.Sözleşme no: 015278

39.Yapı müteahhitliği yetki belge no: 8661210907258430

40.Şirket ortaklarının adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, imzası: HARUN ÇEZİL INQUILIN

43.TC kimlik no: 43204943258

44.Oda sicil no: 55416

45.Sigorta sicil no: 000

46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015

47.Sözleşme no: 16077

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Ruhsatın amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Konutlar	61	7049,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Konutlar	61	12549,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bağımsız bölüm sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12549,63
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam toplam alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	13150,35	225840,23

63.Yapının yer altı kat sayısı	64.Yapının yer altında kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Bina kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yer altı katı alanı yüzölçümü(m2)	68.Yapının yer altı katı toplam yüzölçümü(m2)	69.Yapının toplam yüzölçümü(m2)	70.Bina kat yüzölçümü(m2)
8,83	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyet (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	350	9418115	300111067,31	309421182,31	9418115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.Spor Sayısı: ■ 1.Şehir sayısı ☐ 2.Nüfus sayısı ☐ 3.Pivot sayısı ☐ 4.Tepeme sayısı

83.Atık ve: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Perkolatik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Merkezi ■ 5.Hidrofor ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hatlar ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Baz istasyonu ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı daireleri ☐ 6.Konferans ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yıkama havuzu ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme (Karkas) — ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Dökme betonarme ☐ 1.1.2.Perdeli betonarme ■ 1.1.3.Dökme betonarme (Karkas) ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Ahşap ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak kiriş ■ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Kemerler ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hafif yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU GÜNGÖROĞLU	50750171800	6923	TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI HAN. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN SUAY ERGÜNER	20810247898	4973	EMİRCİŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SITESİ KONAK EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLBOY	61012339964	16107	GÜMÜŞSUYU MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		İLKER DEVRİM ATALAY	61144256484	47009	HOŞNUTAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111850	49631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELİKŞİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 6 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SAPI 310.01

YAPI RUHSATI

133619197

1. Ruhsat Veren Kurum: BANCAKTEPE BELEDİYESİ
2. Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BANCAKTEPE
Belde: Köy:
Belediye: BANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Mevki/Ada/Parsel/sokak/cadde/Köy adı: KARANİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3H
Site adı: Mevki adı:

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:
G22M05C1C-3N-2D	8885	36	H BLOK	

8. Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1. Yeni yapı; [ ] 2. Yenileme; [ ] 3. Yeniden; [ ] 4. Ek binа; [ ] 5. Kat ilavesi; [ ] 6. İlave; [ ] 7. Değişiklik; [ ] 8. Tadilat; [ ] 9. Onama; [ ] 10. Restorasyon; [ ] 11. Güçlendirme; [ ] 12. Kullanım değişikliği; [ ] 13. Fosseptik; [ ] 14. Mekanik tesisat; [ ] 15. Elektrik tesisatı; [ ] 16. İsim değişikliği; [ ] 17. İskat duvarı; [ ] 18. Muhtıra duvarı

9. Ruhsatın veriliş tarihi	10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no
04.11.2015	1120625-13612		

13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2015	29.07.2015	10768/8/9699	

17. Parselasyon planı onay tarihi	18. Parsele kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
	KONUT ALANI	95221,04

20. Tapu tescil belgesi verme kurumu	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
BANCAKTEPE TAPU KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	18267

23. CKB onayı onay tarihi	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
			04.11.2020

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11120044368
[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29. Vergi kimlik no:
30. Adres: TATLISU MAH. KIRTUŞİNLE (GAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31. İmza:

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2360944732
33. Oda sicil no: 7369/13833
34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35. Vergi kimlik no: 4550362788
36. Sigorta sicil no: 00
37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38. Sözleşme no: 015278
39. Yapı müteahhitlik yetki belge no: 0001212021236039
40. Şirkte esas adres: YAĞLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 61İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41. İmza:

Şantiye Şefinin

42. Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ MÜH.
43. TC kimlik no: 43204945728
44. Oda sicil no: 55416
45. Sigorta sicil no: 000
46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47. Sözleşme no: 15277
48. Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 33 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49. İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yapı büyüklüğü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6010,35
Toplam: 1110 - Mesken	61	13055,6

Yapı İle İlgili Özellikler

53. Binadaki yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	56. Yapının taban alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	795,00	13055,6

58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	61. Toplam taban alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
32	1842	1815	13193,35	223945,23

63. Yapının yol kotu altı kat sayısı	64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
2	14	16	

67. Yapının yol kotu altı yüksekliğini	68. Yapının yol kotu üstü yüksekliğini	69. Yapının toplam yüksekliğini	70. İlave kat yüksekliğini
8,83	42,04	49,87	

71. Yapının tanımı	72. Yapının grubu	73. İnşaat maliyeti (%)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	10041700	30011067,31	40052767,31	10041700

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isıtma Sistemi: [x] 1. Merkezi ortmalı kalorifer; [ ] 2. Bacalı kalorifer; [ ] 3. Kat kaloriferi; [ ] 4. Baca; [ ] 5. Doğal gaz sistemi; [ ] 6. Klima; [ ] 7.
79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1. Katı yakıt; [ ] 2. Fuel oil; [x] 3. Doğal gaz; [ ] 4. LPG; [ ] 5. Elektrik; [ ] 6. Güneş; [ ] 7. Temel; [ ] 8. Rüzgar; [ ] 9.
80. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1. Termosifon; [ ] 2. Şofben; [ ] 3. Güneş kolektörü; [ ] 4. Kombi; [x] 5. Müşterek; [ ] 6.
81. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1. Doğalgaz; [ ] 2. LPG; [ ] 3. Fuel oil; [ ] 4. Elektrik; [ ] 5. Katı Yakıt; [ ] 6. Temel; [ ] 7.
82. İçme Suyu: [x] 1. Şehir suyu; [ ] 2. Kuyu suyu; [ ] 3. Kısmi suyu; [ ] 4. Tanker suyu
83. Atık su: [x] 1. Kanalizasyon; [ ] 2. Fosseptik

84. Tesisatlar: [ ] 1. Anten; [ ] 2. Baz istasyonu; [ ] 3. Doğalgaz; [ ] 4. Elektrik; [ ] 5. Hidrofor; [ ] 6. Pis su; [ ] 7. Temiz su; [ ] 8. Kilometre; [ ] 9. Jeneratör; [ ] 10. Paratoner; [ ] 11. Yangın tesisatı; [ ] 12.

85. Ortak Kullanım Alanları: [x] 1. Asansör; [ ] 2. Bekçi kulübesi; [x] 3. Açık otopark; [x] 4. Kapalı otopark; [ ] 5. Kapalı otopark; [ ] 6. Kömürlük; [x] 7. Ortak depo; [x] 8. Kağınak; [x] 9. Su deposu; [x] 10. Yangın merdivenli; [x] 11. Yüzme havuzu; [ ] 12.

86. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1. Betonarme (1.1. Betonarme; 1.2. Ahşap; 1.3. Çelik); [ ] 1.1.1. Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2. Perdeli sistem; [x] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 2. Yığma (Kagir); [ ] 3. Prefabrik; [ ] 4. Yarı prefabrik; [ ] 5. Karma; [ ] 6.

87. Duvar Dolgu Blokları Cinsi: [ ] 1. Briket; [x] 2. Tuğla; [ ] 3. Taş; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Kerpiç; [ ] 6. Gazbeton; [ ] 7. Beton blok; [ ] 8. Hafif panel; [ ] 9.

88. Döşeme: [x] 1. Plak döşeme; [x] 2. Mantar döşeme; [ ] 3. Kemerler; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Kısmi yapı elemanı; [ ] 6.

Yapı Projeleri

89. Onay tarihi		90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50158017880	6923	TESİRİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A 23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ILKAY ERGUNÇ	20012047880	46739	OKMEYDANI MAH. MARLAK 65 SİTESİ KUVE EVLERİ MARLAK 65 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAĞCILAR / İSTANBUL	
Peyzaj / / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072315904	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / /20		ÜNER DEVRİM ATALAY	40444256466	47400	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		HANİ GÜLTEKİN	40480116656	49931	HİRİSİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

145508115

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Belde: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak ismi ad: KAMUŞ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 31
Site adı: Meydı adı:

3.Parsel No: 02264SC10-2A-20 | 4.Ada No: 8065 | 5.Parsel No: 26 | 6.Blok No: 1 BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yeniden [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek kısım [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.Revize [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Diğer [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişimi [ ] 13.Parsellik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişimi [ ] 17.İskan ilavesi [ ] 18.Belge ilavesi

9.Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1121752-3416 | 11.İlk ruhsat tarihi: / / | 12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 03.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 20.07.2015 | 15.İmar durumu no: 3376546-2015 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: / /
17.Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18.Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 80221,84
20.Tapu tescil belgesini veren kurum: SANCAKTEPE TAPU GEOL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16347
23. ÇGDD rapora onay tarihi: / / | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UCAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945668
[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TAHTAKALE MAH. EMİN MUSLUOĞLU SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 OSMANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: HACİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2997944752
33.Oda sicil no: 7366/13633
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÖREN
35.Vergi kimlik no: 4590362704
36.Bildirim sicil no: 000 | 37.Müteahhitlik tarihi: 26.10.2015 | 38.Sicil yıkım no: 015276
39.Yapı müteahhitliği yetki belge no: 0001012267236430
40. Sicil esas adres: YAVUZ İK YENİ MAH. OSMANDEF SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 43204903728
44.Oda sicil no: 85618
45.Bildirim sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 47.Sözleşme no: 15277
48.Adres: TAHTAKALE MAH. TAHTAKALE CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 OSMANİYE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	81	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6552,03
Toplam: 1110 - Mesken	81	13597,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binanın yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 81 | 55.Yapıda konut (mesken) sayısı: 81 | 56.Yapının taban alanı(m2): 897,58 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 13597,25
58.Toplam yapı sayısı: 32 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 | 60.Toplam konut (mesken) sayısı: 1015 | 61.Toplam taban alanı(m2): 13180,38 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 223943,23
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14 | 65.Yapıda toplam kat sayısı: 16 | 66.İlave kat sayısı:
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 6,83 | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,84 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 49,67 | 70.İlave kat yüksekliği(m):
71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 769 | 74.Yapının maliyeti (TL): 10197937,5 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 3001907,51 | 76.Arsa üzerinde yapının maliyeti (TL): 4800904,81 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 10197937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Şekli: [x] 1.Merkezi sıcaklık kaloriferi [ ] 2.Bina içi kaloriferi [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.
79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Kömür [ ] 2.Fuel-oil [x] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Tarımsal [ ] 8.Hayvansal [ ] 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [x] 5.Merkezi [ ] 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Tarımsal [ ] 7.
82.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşınır suyu
83.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Bacalı şömine [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Haberleşme [x] 6.İçme suyu [x] 7.Temiz su [x] 8.Hidrofor [x] 9.Jeneratör [x] 10.Paratoner [x] 11.Yangın merdiveni [ ] 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör [ ] 2.Bekçi kulübesi [x] 3.Açık otopark [x] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı daireleri [ ] 6.Kömürlük [x] 7.Ortak depo [x] 8.Sığınak [x] 9.Su deposu [x] 10.Yangın merdiveni [x] 11.Yüzme havuzu [ ] 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.Betonarme (1.1.1.Betonarme sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, [x] 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik) [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.
87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Beton [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Hafif panel [ ] 7.Beton blok [ ] 8.
88.Döşeme: [x] 1.Plak döşeme [x] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50755617860	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİSANTASI KOAL NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ILKAY ERKÜMEŞ	20012247906	09738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MAKLAK AD KİTİKÇI KUAF EVLERİ MAKLAK 49 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 31 KARYDİS / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLDOY	61072313604	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 157 HARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		ILKER DEVRIM ATALAY	49844256468	47406	HÜZEYFATADİ MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015	PROJE	SAMİ GÜLTEKİN	42480111650	45831	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ 8 BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 BAĞCILAR / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SAP: 7100

YAPI RUHSATI

141630170

1 Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: YEYSEL KARAM Mahalle tanımı kodu: 14

Mevkiler/sokak-cadde/ankak-kome adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanımı kodu: 3 Dış kapı no: 32

Site adı: Mevki adı:

3 Pafta No: 62/3ANC/IC-24-20 | 4 Ada No: 6061 | 5 Parsel No: 36 | 6 Blok No: J BLOK | 7 Bağımsız bölüm no:

8 Ruhsatın veriliş amacı: [1] Yeni yapı [2] Yapılama [3] Yeniden [4] Ek bina [5] Kat ilavesi [6] İlave [7] Geçici [8] Tadilat [9] Dolgu [10] Restorasyon [11] Güçlendirme [12] Kullanım değişimi [13] Fraksiyon [14] Mahçerik tesisat [15] Elektrik tesisatı [16] İskân ruhsatlığı [17] İstinat duvarı [18] Bahçe duvarı

9 Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 | 10 Ruhsat no: 1120626-12613 | 11 İlk ruhsat tarihi: / / | 12 İlk ruhsat no:

13 İmar planı onay tarihi: 10.02.2010 | 14 İmar durumu tarihi: 29.07.2015 | 15 İmar durumu no: 1076549-9693 | 16 Zemin etüdü onay tarihi: / /

17 Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18 Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19 Parselin alanı(m2): 95221,84

20 Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21 Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22 Tapu tescil belgesi no: 16347

23 ÇED raporu onay tarihi: / / | 24 Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25 Planlanan inşaat bitirme tarihi: / /20 | 26 Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945869 — [1] Özel [2] Kamu [3] Yabancı

28 Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29 Vergi kimlik no:

30 Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31 İmza

Yapı Müteahhidinin

32 Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2587944752

33 Oda sicil no: 7389/13933

34 Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK | 35 Vergi kimlik no: 4550082794

36 Sigorta sicil no: 000 | 37 Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 38 Sözleşme no: 015278 | 39 Yapı müteahhidi yetki belge no: 004121262739430

40 Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41 İmza

Şantiye Şefinin

42 Adı soyadı, unvanı: HARUN CEBİ, İNŞ.MÜH.

43 TC kimlik no: 43004943728

44 Oda sicil no: 05416

45 Sigorta sicil no: 000 | 46 Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 47 Sözleşme no: 15277

48 Adres: TAŞTAVŞ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49 İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50 Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51 Bağımsız bölüm sayısı	52 Yoğ(m2)
1110 - Mesken	61	7945,32
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3001,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,92

Yapı İle İlgili Özellikler

53 Bekçi yapı sayısı: 1 | 54 Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61 | 55 Yapıda konut (mimdiane) sayısı: 61 | 56 Yapının taban alanı(m2): 561,47 | 57 Yapı inşaat alanı(m2): 12546,92

58 Toplam yapı sayısı: 22 | 59 Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 | 60 Toplam konut (mimdiane) sayısı: 1015 | 61 Toplam taban alanı(m2): 11105,35 | 62 Toplam yapı inşaat alanı(m2): 223945,29

63 Yapının yol kotu alt kat sayısı: 2 | 64 Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14 | 65 Yapının toplam kat sayısı: 16 | 66 İlave kat sayısı:

67 Yapının yol kotu alt yüksekliğini: 8,63 | 68 Yapının yol kotu üstü yüksekliğini: 42,84 | 69 Yapının toplam yüksekliğini: 49,47 | 70 İlave kat yüksekliğini:

71 Yapının sınıfı: IV | 72 Yapının grubu: A | 73 1 m2 maliyeti (TL): 750 | 74 Yapının maliyeti (TL): 94101115 | 75 Yapının arsa değeri (TL): 3001067,31 | 76 Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 38421162,31 | 77 Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 94101115

Yapının Teknik Özellikleri

78 Isıtma Sistemi: [1] Merkezi ısıtmalı kalorifer [2] Bina içi kalorifer [3] Kat kaloriferi [4] Soba [5] Doğal gaz sobası [6] Klima [7]

79 Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [1] Katı yakıt [2] Fuel-oil [3] Doğal gaz [4] LPG [5] Elektrik [6] Güneş [7] Termal [8] Rüzgar [9]

80 Sıcak Su Temin Şekli: [1] Termosifon [2] Şofben [3] Güneş kolektörü [4] Kombi [5] Döşemeler [6]

81 Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] Doğalgaz [2] LPG [3] Fuel-oil [4] Elektrik [5] Katı Yakıt [6] Termal [7]

82 İçme Suyu: [1] Şehir suyu [2] Kuyu suyu [3] Pınar suyu [4] Taşıma suyu

83 Atık su: [1] Kanalizasyon [2] Fosseptik

84 Tesisatlar: [1] Antenler [2] Baca inşaatı [3] Doğalgaz [4] Elektrik [5] Hidrofor [6] Fön su [7] Temiz su [8] Hidrolik [9] Jeneratör [10] Paratonner [11] Yangın tesisatı [12]

85 Ortak Kullanım Alanları: [1] Asansör [2] Bekçi kulübesi [3] Açık otopark [4] Kapalı otopark [5] Kapılı duvar [6] Kömürlük [7] Ortak depo [8] Sığınak [9] Su deposu [10] Yangın merdiveni [11] Yazlık havuzu [12]

86 Yapının Taşıyıcı Sistemi: [1] İskelet (Karkas) — [1.1] Betonarme [1.2] Ahşap [1.3] Çelik; [1.1.1] Çerçeveli sistem [1.1.2] Perdeli sistem [1.1.3] Çerçeve+Perdeli sistem; [2] Yığma (Kagir) [3] Prefabrik [4] Yarı prefabrik [5] Karma [6]

87 Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: [1] Briket [2] Tuğla [3] Taş [4] Ahşap [5] Kerpiç [6] Gazbeton [7] Betonarme blok [8] Hafif panel [9]

88 Döşeme: [1] Plak Kirişli [2] Mantar döşeme [3] Kemerler [4] Ahşap [5] Hazır yapı elemanı [6]

Yapı Projeleri

89 Onay tarihi		90 Adı soyadı	91 TC kimlik no	92 Oda sicil no	93 Adresi	94 İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇLINGIROĞLU	50759171890	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ELKAY ERGÜNES	20012247606	49738	DARÜŞŞİFA AKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KUME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /		HÜSEYİN GÜLSOY	61072339664	16127	CUMHURİYET MAH. AZİMAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Makina Tesisat / /		İLKER DEVRİM ATALAY	43444218409	47455	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
Mimari E/UF 15.09.2015		SAAF GÜLTEKİN	45460311600	42831	HASDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /						
/ /						
/ /						

YAPI RUHSATI

137870234

1.Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi:
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3K
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: G23A05C1C-2A-2D
4.Ada No: 8085
5.Parsel No: 36
6.Blok No: K BLOK
7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın verliş amacı: [1] Yeni yapı; [2] Yenileme; [3] Yeniden; [4] Ek bina; [5] Kat ilavesi; [6] İlave; [7] Geçici; [8] Tadilat; [9] Dolgu; [10] Restorasyon; [11] Güçlendirme; [12] Kullanım değişimi; [13] Fosseptik; [14] Mekanik tesisat; [15] Elektrik tesisatı; [16] İsim değişikliği; [17] İstinat duvarı; [18] Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015
10.Ruhsat no: 1120629-13614
11.İlk ruhsat tarihi: / /
12.İlk ruhsat no:
13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010
14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015
15.İmar durumu no: 1076546-9895
16.Zemin etüdü onay tarihi: / /
17.Parselasyon plan onay tarihi: / /
18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI
19.Parselin alanı(m2): 95221,94
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015
22.Tapu tescil belgesi no: 16247
23.ÇED raporu onay tarihi: / /
24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20
25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20
26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945968
[■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 25679447352
33.Oda sicil no: 7366/13833
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÇİK
35.Vergi kimlik no: 4550362794
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38.Sözleşme no: 015276
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041212827236430
40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 43204943726
44.Oda sicil no: 55416
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47.Sözleşme no: 15277
48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
32	1042	1015	13150,35	223940,23

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	30011067,31	39421182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: [1] Merkezi (ısıtmalı kalorifer); [2] Bina içi kalorifer; [3] Kat kaloriferi; [4] Soba; [5] Doğal gaz sobası; [6] Klima; [7]
79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [1] Katı yakıt; [2] Fuel-oil; [3] Doğal gaz; [4] LPG; [5] Elektrik; [6] Güneş; [7] Termal; [8] Rüzgar; [9]
80.Sıcak Su Temin Şekli: [1] Termosifon; [2] Şofben; [3] Güneş kolektörü; [4] Kombi; [5] Müşterek; [6]
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [1] Doğalgaz; [2] LPG; [3] Fuel-oil; [4] Elektrik; [5] Katı Yakıt; [6] Termal; [7]
82.İçme Suyu: [1] Şehir suyu; [2] Kuyu suyu; [3] Pınar suyu; [4] Taşıma suyu
83.Atık su: [1] Kanalizasyon; [2] Fosseptik
84.Tesisatlar: [1] Antenna; [2] Baz istasyonu; [3] Doğalgaz; [4] Elektrik; [5] Haberleşme; [6] Pis su; [7] Temiz su; [8] Hidrofor; [9] Jenerator; [10] Paratoner; [11] Yangın tesisatı; [12]
85.Ortak Kullanım Alanları: [1] Asansör; [2] Bekçi kulübesi; [3] Açık otopark; [4] Kapalı otopark; [5] Kapıcı daireci; [6] Kömürlük; [7] Ortak depo; [8] Sığınak; [9] Su deposu; [10] Yangın merdiveni; [11] Yüzme havuzu; [12]
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [1] İskelet (Karkas) { [1.1] Betonarme; [1.2] Ahşap; [1.3] Çelik } [1.1.1] Çerçeveli sistem; [1.1.2] Perdeli sistem; [1.1.3] Çerçeveli+Perdeli sistem; [2] Yığma (Kagir); [3] Prefabrik; [4] Yarı prefabrik; [5] Karma; [6]
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: [1] Briket; [2] Tuğla; [3] Taş; [4] Ahşap; [5] Kerpiç; [6] Gazbeton; [7] Beton blok; [8] Hafif panel; [9]
88.Döşeme: [1] Plak Kırç; [2] Mantar döşeme; [3] Asmolen; [4] Ahşap; [5] Hazır yapı elemanı; [6]

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
İstimlak 19.08.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	55756171660	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Rıskı 19.08.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247996	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319964	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat 20		İLKER DEVRİM ATALAY	49444256408	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 19.08.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111850	45831	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
20						
20						
20						

SAP: 31001

YAPI RUHSATI

142874940

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Mevki: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak/Kıtme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3L
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No.	4.Ada No.	5.Parsel No.	6.Blok No.	7.Bağımsız bölüm no.
G20A05C1C-2A-20	8885	36	L BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 2.Yeniden ☐ 3.Yeniden ☐ 4.Ek bina ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 6.İlave ☐ 7.Onarım ☐ 8.Tadilat ☐ 9.Dolgu ☐ 10.Restorasyon ☐ 11.Dağıtılarak ☐ 12.Kullanım değişikliği ☐ 13.Fosseptik ☐ 14.Mahallî tesisat ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 16.İşyeri değişikliği ☐ 17.İstinat duvarı ☐ 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
04/11/2015	1120631-1345	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
05.02.2010	29.07.2015	107855A-9058	/ /

17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	8921,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	18247

23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 1174045886
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

29.Vergi kimlik no

30.Adres
TATLISU MAH. KETÜDÜKLUDAĞ SK. NO: 1-İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no
MACİT HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567944702

33.Oda sicil no
7389103033

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
TEPEÖÖK

35.Vergi kimlik no
4580382704

36.Oda sicil no
55416

36.İşyeri sicil no	37.İmzalanma tarihi	38.İmzalanan ek	39.Yapı müteahhitliği yetki belge no	40.İşyeri sicil no	41.İmzalanma tarihi	42.İmzalanan no
000	26.10.2015	015074	0041212027230430	000	26.10.2015	15277

40.Sicile esas adres
YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı
HAFİZ ÇEBİ İNŞ.MUH.

43.TC kimlik no
43204843726

44.Oda sicil no
55416

45.İşyeri sicil no
000

46.İmzalanma tarihi
26.10.2015

47.İmzalanma no
15277

48.Adres
TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO. 36 İÇ KAPI NO: 1 ÜSKÜDAR/İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,02

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	561,47	12546,02

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam ubam alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
29	1047	1015	13350,99	221840,21

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliğini	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliğini	69.Yapının toplam yüksekliğini	70.İlave kat yüksekliğini
6,93	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	700	8410315	3001667,31	3942182,31	8410315

Yapının Teknik Özellikleri

70.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sistemi ☐ 6.Klima ☐ 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Merkezi ☐ 6.Mağlesek ☐ 0.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşınır suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Anten ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Dolgu kolidoru ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı daireri ☐ 6.Kreşler ■ 7.Dolgu depo ■ 8.Soğuk hava ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yıkama havuzu ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Skelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Dıvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gaziantep ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 0.

88.Depolar: ■ 1.Plak kiriş ■ 2.Kısmen depolama ☐ 3.Ahırlar ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hiçbir yapı olmaması ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN	ERİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	56750127660	8923	İNÖNÜ MAH. İPEK SK. A BLOK İNŞAATAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-33 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ÖKSÜZKEŞ	30610247996	39738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASCAR 65 SİTESİ KUME EVLERİ MASLAK 69 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / /20		HÜSEYİN GÜLBOY	61072319904	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	48444266408	47466	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015	PROJE	SAMİ GÜLTEKİN	46450111050	45601	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. İKİLİDİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / /20						
/ / /20						
/ / /20						

YAPI RUHSATI

132042649

1. Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2. Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak İsmi adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 2M
Site adı: Merkez adı:

3. Pafta No:	4. Ada No:	5. Parsel No:	6. Blok No:	7. Bağımsız bölüm no:
022405C1C-2A-2D	8088	36	M BLOK	

8. Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1. Yeni yapı; [ ] 2. Yeniden; [ ] 3. Yeniden; [ ] 4. Ek bina; [ ] 5. Kat ilavesi; [ ] 6. Revize; [ ] 7. Onama; [ ] 8. Tadilat; [ ] 9. Doğu; [ ] 10. Restorasyon; [ ] 11. Güçlendirme; [ ] 12. Kullanım değişikliği; [ ] 13. Fasılalık; [ ] 14. Mühürlü tevdiat; [ ] 15. Elektrik tesisatı; [ ] 16. İsim değişikliği; [ ] 17. İptal davası; [ ] 18. Belge zayıatı

9. Ruhsatın onay tarihi	10. Ruhsat no	11. Ek ruhsat tarihi	12. Ek ruhsat no
06/11/2015	1121771-13719	/ /	

13. İmar planı onay tarihi	14. İmar durumu tarihi	15. İmar durumu no	16. Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	28.07.2015	1070548-0685	/ /

17. Parselasyon planı onay tarihi	18. Parselin kullanma amacı	19. Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	65221,04

20. Tapu tescil belgesi veren kurum	21. Tapu tescil belgesi tarihi	22. Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	15247

23. ÇED raporu onay tarihi	24. Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	06/11/2018

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11749015886
[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29. Vergi kimlik no:
30. Adresi: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31. İmza

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALİMİZ HALİMİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2360647350
33. Oda sicil no: 2360713833
34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35. Vergi kimlik no: 4590387784
36. Sigorta sicil no: 66
37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38. Sözleşme no: 615078
39. Yapı müteahhitlik yetki belge no: 604121282726430
40. Sözlü esas adres: YAZLIK YAHİ MAH. ORHANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLKÖK KOCAELİ
41. İmza

Şantiye Şefinin

42. Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEDİL İNŞ. MÜH.
43. TC kimlik no: 43204943728
44. Oda sicil no: 55416
45. Sigorta sicil no: 600
46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47. Sözleşme no: 15277
48. Adresi: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 38 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49. İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerinde ortak olanlar	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yoğ(m2)
1110 - Mesken	36	4527,04
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5011,53
Toplam : 1110 - Mesken	36	10339,47

Yapı İle İlgili Özellikler

53. Binanın yapı sayısı	54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55. Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56. Yapının toplam alanı(m2)	57. Yapı inşaat alanı(m2)
1	39	36	561,47	10339,47

58. Toplam yapı sayısı	59. Toplam bağımsız bölüm sayısı	60. Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61. Toplam toplam alanı(m2)	62. Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	3912	1015	13393,35	223640,23

63. Yapının yer kota altı kat sayısı	64. Yapının yer kota üstü kat sayısı	65. Yapının toplam kat sayısı	66. İlave kat sayısı
2	9	11	

67. Yapının yer kota altı yüksekliği(m)	68. Yapının yer kota üstü yüksekliği(m)	69. Yapının toplam yüksekliği(m)	70. İlave kat yüksekliği(m)
6,63	27,54	34,17	

71. Yapının sınıfı	72. Yapının grubu	73. 1 m2 maliyeti (TL)	74. Yapının maliyeti (TL)	75. Yapının arsa değeri (TL)	76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77. Fiziki gerçekleşme oranı maliyeti (TL)
IV	A	750	7754602,5	30011067,33	37765669,81	7754602,5

Yapının Teknik Özellikleri

70. Isınma Sistemi: [x] 1. Merkezi sıcak havalar; [ ] 2. Gaz iç kaloriferi; [ ] 3. Kat kaloriferi; [ ] 4. Soba; [ ] 5. Doğal gaz sobası; [ ] 6. Klima; [ ] 7.

71. Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1. Katı yakıt; [ ] 2. Fuel oil; [x] 3. Doğal gaz; [ ] 4. LPG; [ ] 5. Elektrik; [ ] 6. Güneş; [ ] 7. Termal; [ ] 8. Rüzgar; [ ] 9.

72. Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1. Termosifon; [ ] 2. Şofben; [ ] 3. Güneş kolektörü; [ ] 4. Kombi; [x] 5. Merkezi; [ ] 6.

73. Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1. Doğalgaz; [ ] 2. LPG; [ ] 3. Fuel oil; [ ] 4. Elektrik; [ ] 5. Katı Yakıt; [ ] 6. Termal; [ ] 7.

74. İçme Suyu: [x] 1. Şehir suyu; [ ] 2. Kuyu suyu; [ ] 3. Pınar suyu; [ ] 4. Tabiiye suyu

75. Atık su: [x] 1. Kanalizasyon; [ ] 2. Foseptik

76. Tesisatlar: [ ] 1. Anten; [ ] 2. Baz istasyonu; [x] 3. Doğalgaz; [x] 4. Elektrik; [x] 5. Hava kalitesi; [ ] 6. Pis su; [ ] 7. Temiz su; [x] 8. Hidrofor; [x] 9. Jeneratör; [x] 10. Paratoner; [x] 11. Yangın tesisatı; [ ] 12.

77. Ortak Kullanım Alanları: [x] 1. Asansör; [ ] 2. Bekçi kulübesi; [x] 3. Açık otopark; [x] 4. Kapalı otopark; [ ] 5. Kapıcı dairesi; [ ] 6. Kreş; [ ] 7. Ortak depo; [ ] 8. Bağımsız; [ ] 9. Su deposu; [x] 10. Yangın merdiveni; [x] 11. Yüzme havuzu; [ ] 12.

78. Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1. Betonarme (1.1. Betonarme; 1.1.1. Çerçeveli sistem; 1.1.2. Perdeli sistem; [x] 1.1.3. Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.2. Ahşap; 1.3. Çelik); [ ] 2. Yığma (Kagir); [ ] 3. Prefabrik; [ ] 4. Yarı prefabrik; [ ] 5. Karma; [ ] 6.

79. Dıştan Dolgu Maddesi Cinsi: [ ] 1. Briket; [x] 2. Tuğla; [ ] 3. Taş; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Kerpiç; [ ] 6. Gazbeton; [ ] 7. Delik blok; [ ] 8. Hafif panel; [ ] 9.

80. Doşaman: [x] 1. Plak kırıg; [x] 2. Mantar doşaman; [ ] 3. Aerolen; [ ] 4. Ahşap; [ ] 5. Hazır yapı elemanı; [ ] 6.

Yapı Projeleri

89. Onay tarihi		90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50756171880	8929	TEŞVİKİYE MAH. ŞEK SK. A BLOK MİRAYTABİ KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-33 Şişli / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012261984	49738	DAKİ ŞİRİFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KUME EVLERİ MASLAK B9 GTEDİ AY BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072315864	36127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / /20		ÜMİT DEVRİM ATALAY	40444258469	47456	KOZYATAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		İHAN GÜLTEKİN	40480111630	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / /20						
/ / /20						
/ / /20						

SAP: 3190/

YAPI RUHSATI

140631888

1 Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2 Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Beldesi: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanımın kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak/kümesi adı: KUVAYİ İLİ CAD.

Cadde/Sokak tanımın kodu: 2 Dış kapı no: 20

Site adı: Blok adı:

3 Posta No: 02200 KÜÇÜKÇEKMECE 20 | 4 Ada No: 3085 | 5 Parsel No: 38 | 6 Blok No: M BLOK | 7 Bağımsız bölüm no:

8 Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1. Yeni yapı; 2. Yıkılarak; 3. Yeniden; 4. Ek inşa; 5. Kat ilavesi; 6. İnşa; 7. Geçici; 8. Tadilat; 9. Doğu; 10. Restorasyon; 11. Güçlendirme; 12. Kullanım değişikliği; 13. Fosseptik; 14. Elektrik tesisatı; 15. Elektrik tesisatı; 16. İsim değişikliği; 17. İskan duvarı; 18. Bahçe duvarı

9. Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 | 10. Ruhsat no: 1120632-1341 | 11. İlk ruhsat tarihi: / / | 12. İlk ruhsat no:

13. İmar planı onay tarihi: 05.02.2010 | 14. İmar durumu tarihi: 20.07.2015 | 15. İmar durumu no: 1976545-9005 | 16. Zemin etüdü onay tarihi: / /

17. Parselasyon plan onay tarihi: / / | 18. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19. Parselin alanı(m2): 95021,84

20. Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21. Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22. Tapu tescil belgesi no: 16047

23. CED rapora onay tarihi: / / | 24. Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20 | 25. Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20 | 26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740645085 — ■ Özel; Kamu; Yabancı

28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29. Vergi kimlik no:

30. Adres: TATLISU MAH. İŞRETÜRÜLÇAĞI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL | 31. İmza:

Yapı Müteahhidinin

32. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3540944352

33. Oda sicil no: 736013835

34. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK | 35. Vergi kimlik no: 4550050794

36. Sigorta sicil no: 000 | 37. Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 38. Sözleşme no: 815278 | 39. Yap. endüstrisinde yıllık belge no: 9041210827236438

40. Birde vasıa adresi: YAĞLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ | 41. İmza:

Şantiye Şefinin

42. Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİL, İNŞ.MÜH.

43. TC kimlik no: 43200941728

44. Oda sicil no: 50419

45. Sigorta sicil no: 000 | 46. Sözleşme tarihi: 28.10.2015 | 47. Sözleşme no: 16077

48. Adres: TAŞTAŞI MAH. TAŞTAŞI CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL | 49. İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51. Bağımsız bölüm sayısı	52. Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53. Bekçiler yapı sayısı: 1 | 54. Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61 | 55. Yapıda konut birim(daire) sayısı: 61 | 56. Yapının taban alanı(m2): 1143,47 | 57. Yapı inşaat alanı(m2): 12546,82

58. Toplam yapı sayısı: 22 | 59. Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 | 60. Toplam konut birim(daire) sayısı: 1015 | 61. Toplam taban alanı(m2): 13150,38 | 62. Toplam yapı inşaat alanı(m2): 22[illegible]

63. Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 | 64. Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 14 | 65. Yapının toplam kat sayısı: 16 | 66. İlave kat sayısı:

67. Yapının yol kotu alt yüksekliği(m): 6,93 | 68. Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,64 | 69. Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47 | 70. İlave kat yüksekliği(m):

71. Yapının sınıfı: IV | 72. Yapının grubu: A | 73. 1 m2 maliyeti (TL): 710 | 74. Yapının maliyeti (TL): 8910115 | 75. Yapının arsa değeri (TL): 3301067,31 | 76. Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 10421183,31 | 77. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 8910115

Yapının Teknik Özellikleri

78. Isıtma Sistemi: ■ 1. Merkezi ısıtmalı kaloriferler; 2. Ona İçin kaloriferler; 3. Kat kaloriferi; 4. Soba; 5. Doğal gaz sobası; 6. Klima; 7.

79. Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1. Kömür; 2. Fuel-oil; ■ 3. Doğalgaz; 4. LPG; 5. Elektrik; 6. Güneş; 7. Termal; 8. Biogaz; 9.

80. Sıcak Su Temin Şekli: 1. Termosifon; 2. Şofben; 3. Güneş kolektörü; 4. Kombi; ■ 5. Kazan; 6.

81. Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1. Doğalgaz; 2. LPG; 3. Fuel-oil; 4. Elektrik; 5. Katı Yakıt; 6. Termal; 7.

82. İçme Suyu: ■ 1. Şehir suyu; 2. Kuyu suyu; 3. Pınar suyu; 4. Tanker suyu

83. Atık su: ■ 1. Kanalizasyon; 2. Fosseptik

84. Tesisatlar: 1. Asansör; 2. Baca tesisatı; ■ 3. Doğalgaz; ■ 4. Elektrik; ■ 5. Haberleşme; 6. Pis su; ■ 7. Temiz su; 8. Hidrofor; ■ 9. Jeneratör; ■ 10. Paratoner; ■ 11. Yangın İkaz sistemi; 12.

85. Ortak Kullanım Alanları: ■ 1. Asansör; 2. Bekçi kulübesi; ■ 3. Açık otopark; ■ 4. Kapalı otopark; 5. Kapıcı dairesi; 6. Konferans; 7. Ortak depo; ■ 8. Bahçe; 9. Su deposu; ■ 10. Yangın merdiveni; ■ 11. Yönetim binası; 12.

86. Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1. Betonarme (1.1. Betonarme; 1.2. Ahşap; 1.3. Çelik; 1.1.1. Çerçeveli sistem; 1.1.2. Perdeli sistem; ■ 1.1.3. Çerçeve+Perdeli sistem); 2. Yığma Hadımlı; 3. Prefabrik; 4. Yarı prefabrik; 5. Kalıpsız; 6.

87. Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1. Briket; ■ 2. Tuğla; 3. Taş; 4. Ahşap; 5. Kerpiç; 6. Gazbeton; 7. Beton blok; ■ 8. Hafif panel; 9.

88. Döşeme: ■ 1. Plak döşeme; ■ 2. Monolit döşeme; 3. Ahşap; 4. Ahşap; 5. Hazır çelik elemanlı; 6.

Yapı Projeleri

89. Onay tarihi		90. Adı soyadı	91. TC kimlik no	92. Oda sicil no	93. Adresi	94. İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ENES MUTLU ÖLÜNGİROĞLU	30756171800	8023	TEŞBİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KONA, NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20013267906	49724	DARÜŞŞAFAKA MAH. MANLAK 69 SITESİ KUABİ EVLERİ MANLAK 69 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAHÇEVİ / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319804	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		İLKER DEVRİM ATALAY	40144278409	47480	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN-ETÜT 15.09.2015		SAME GÜLTEKİN	40483111800	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. EGLODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 6 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SAYI: 2169/

YAPI RUHSATI

133370644

1.Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Ovalık: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: YEYSEL KARAHİ Mahalle tanıtım kodu: 54
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kome adı: KANUNİ CAD.
Caddebulvar tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30
Site adı: Blok adı:

3.Parsel No: G22A05C1C-2A-20 | 4.Ada No: 8089 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: O BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı; 2.Yıkılma; 3.Yeniden; 4.Ilave inşa; 5.Kat ilavesi; 6.Revizyon; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Doğa; 10.Restorasyon; 11.Onaylanan ve; 12.Kullanım değişiklik; 13.Parsel birl.; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.Isıtma değişikliği; 17.Tutuşma duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 04/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1120633-13612 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 15.07.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015 | 15.İmar durumu no: 1078546-9935 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 95021,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.CED raporu onay tarihi: | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 04/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11716883486 ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. PİRİ REİS CAD. SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: BAKIT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567944735

33.Oda sicil no: 7368013633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÖR | 35.Vergi kimlik no: 4930182764

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Başlama tarihi: 26.10.2015 | 38.Bitirme no: 015078 | 39.Yapı müteahhidi yeterlilik belge no: 00812108272306430

40.İlçe vergi adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6/10 KAPI NO: 1 GÖLGOKU KADAELI

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HAKKUN İçsal İnş.İNŞ.

43.TC kimlik no: 45268403738

44.Oda sicil no: 55410

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Bitirme tarihi: 26.10.2015 | 47.Sözleşme no: 15207

48.Adres: TAHTAVİ MAH. TAHTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yapı büyüklüğü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ödeme Alanı)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Blokun yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1019	13155,35	223460,29

63.Yapının çıkmalı alt kat sayısı	64.Yapının çıkmalı üstü kat sayısı	65.Yapının bodrum kat sayısı	66.Sona kat sayısı
2	14	10	

67.Yapının çıkmalı alt kat yüksekliği(m)	68.Yapının çıkmalı üstü kat yüksekliği(m)	69.Yapının bodrum yüksekliği(m)	70.Sona kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,07	

71.Yapının tarifi	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	30011007,31	39421122,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ortak kalorifer; 2.Bina içi kalorifer; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; ■ 5.Müşterek; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tanker suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Baz istasyonu; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Haberleşme; ■ 6.Priz; ■ 7.Telefon; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratoner; ■ 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; 5.Kapalı depo; 6.Kömürlük; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Bahçe; ■ 9.Kuyu pompası; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yıkama havuzu; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) } 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; ■ 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak döşeme; ■ 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hafif yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adres	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ERİN MUTLU ÇELİKOĞLU	50758571600	6923	YEŞİLKÖY MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ILKAY ERGÜNEŞ	20612267856	48736	DAMLABAŞI MAH. MASLAK 99 SİTESİ KUVE EVLERİ MASLAK 99 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072318863	15127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 102 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	48440294401	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 33 İÇ KAPI NO: 13 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAME GÜLTEKİN	48480113550	45031	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 38 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

SOR: 3100/

YAPI RUHSATI

108305400

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Ducak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak,kısım adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak kısım kodu: 2 Dış kapı no: 3P

Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: 0324A8010-2A-2D 4.Ada No: 8589 5.Parsel No: 38 6.Blok No: P BLOK 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı ☐ 10.Restorasyon ☐ 2.Yeniden ☐ 11.Güçlendirme ☐ 3.Yeniden ☐ 12.Kullanım değişimi ☐ 4.Ek kısım ☐ 13.Fotoşantiyik ☐ 5.Kat ilavesi ☐ 14.Mekanik tesisat ☐ 6.Onarım ☐ 15.Elektrik tesisatı ☐ 7.Geçici ☐ 16.İsim değişikliği ☐ 8.Tadilat ☐ 17.İnfiraz duvarı ☐ 9.Doğalgaz ☐ 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015 10.Ruhsat no: 1142717-13307 11.İlk ruhsat tarihi: 12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 14.İmar durumu tarihi: 26.02.2015 15.İmar durumu no: 1526548-18755 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI 19.Parselin alanı(m2): 95221,04

20.Tapu tescil belgesi onay kurumu: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 16.07.2015 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.İşçi Sağlığı onay tarihi: 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MUHAT İNŞAA. YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş., 1174394888 ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL 31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3560184372

33.Oda sicil no: 7566/13835

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4550282358

36.İşçiye sicil no: 000 37.Müteşebbis tarihi: 28.10.2015 38.Sözleşme no: 010278

39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 0041312027206430

40.İmza:

41.İrtibat adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 61248843726

44.Oda sicil no: 55416

45.İşçiye sicil no: 000 46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015 47.Sözleşme no: 15277

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL 49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1265 - Spor	1	3087,24
Toplam: 1265 - Spor	1	3087,24

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı toplam alanı(m2)
1	1		78,38	3087,24

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam şaşe inşaat alanı(m2)
22	1642	1615	13150,36	222940,23

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Çatı kat sayısı
1	1	2	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Çatı kat yüksekliği(m)
7,5	2,77	10,27	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	2465430	3031667,31	5497097,31	2465430

Yapının Teknik Özellikleri

79.İnşaa Şekli: ■ 1.Mevcut mahalle kalıntıları ☐ 2.Bina içi kalıntıları ☐ 3.Kat kalıntıları ☐ 4.Sıfır ☐ 5.Doğal gaz sahası ☐ 6.Kırsa ☐ 7.

79.Yanma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ■ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Merkezi sıcak su ☐ 4.Kombi ■ 5.Merkezi ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.

82.İşitme Sayısı: ■ 1.Sıfır sayısı ☐ 2.Kuşu sayısı ☐ 3.Pirinç sayısı ☐ 4.Taşınma sayısı

83.Altı ve: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

84.Temeller: ☐ 1.Ardıç ☐ 2.Ham betonyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Kazık ■ 5.Mahallesyne ■ 6.Pre ve ■ 7.Temiz su ■ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın merdiveni ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Belgi kulübesi ■ 3.Açık otopark ■ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı daireci ☐ 6.Kondisyon ■ 7.Ortak depo ■ 8.Sığınak ■ 9.Su depoları ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yürüme rampası ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.1.1.Çerçeve sistem ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☐ 1.3.Çelik ■ 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6.

87.Devari Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gaziantep ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak Kirişli ■ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	FERİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	56708127888	6903	TEŞVİKİYE MAH. ŞEHİT SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ELKAY ERGÜNEŞ	26010287998	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 29 SİTESİ KUZEY EVLERİ MASLAK B5 SİTESİ A1 BLOK NO: 5A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / (20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072310664	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / (20		İLKER DEVRİM ATALAY	49144206480	47906	KOCYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEHRA GÜLÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	46480119200	45031	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELİKŞİTİKİ K BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / (20						
/ / (20						
/ / (20						

SOP: 21001

YAPI RUHSATI

129029245

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Semt: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kıma adı: KASUNE CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3R
Site adı: Blok adı:

3.Parsel No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G22A05C10-2A-2D	6085	38	R BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı
- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.İlk kıma
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Onarım
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Diğer
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Düşürülmüş
- [ ] 12.Kullanım değişme
- [ ] 13.Parsellemesi
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İptal ruhsatı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

8.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
06/11/2015	1120636-12618		
13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010	14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015	15.İmar durumu no: 19765-99-9005	16.Zemin etüdü onay tarihi
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI	19.Parselin alanı(m2): 55221,84	
20.Tapu kaydı belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ	21.Tapu kaydı belgesi tarihi: 15.07.2015	22.Tapu kaydı belgesi no: 18747	
23.ÇİD raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaatın başlama tarihi	25.Planlanan inşaatın bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VANİF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740943888
- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adresi: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUK, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2597944752
33.Oda sicil no: T2669/13830
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TOPÇILAR
35.Vergi kimlik no: 4550302794
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
38.Sözleşme no: 015278
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412182733943
40.Şirketin esas adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HAKKIN ÇEKİL İNŞ. SİŞ.
43.TC kimlik no: 43204943729
44.Oda sicil no: 55418
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 28.10.2015
47.Sözleşme no: 15277
48.Adresi: TANİTAVİ MAH. TANİTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7445,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6552,03
Toplam: 1110 - Mesken	61	13997,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binanın yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	697,58	13997,25
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1942	1915	13160,35	223949,23

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Fenni müşavirlerinin kıymet maliyeti (TL)
IV	A	750	10497937,5	3501987,31	4039904,81	10497937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi ortamda sıcaklık
- [ ] 2.Bina içi kalorifer
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Boiler
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Merkezi
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Tanker suyu

83.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar
- [ ] 1.Antenna
- [ ] 2.Baz İstasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Priz su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratonner
- [x] 11.Yangın İkaz
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Bekçi kulübesi
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [x] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kamuluk
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yürüme havuzu
- [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskeleli (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
  - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Kalıpsız
- [ ] 6.

87.Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Döşeme
- [x] 1.Plak döşeme
- [x] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Kemerler
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	KUŞN MUTLU ÇİÇ BURKHOĞLU	60758171880	6803	TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KONK. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN TUKAY FİRDİNİŞ	20612247906	49728	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK BK SİTESİ KUZEY KULERİ MASLAK BK SİTESİ K1 BLOK NO: 16 İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ___/___/20__		HÜSEYİN GÜLHOY	61972318804	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ___/___/20__		İLKER DEVRİM ATALAY	48444268408	47406	KOCYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÖLTEKİN	45480116850	45631	HAMİDİYE MAH. DAVE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 26 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	
___/___/20__						
___/___/20__						
___/___/20__						

SAP: 210.01

YAPI RUHSATI

120863967

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat sınırlı yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Mevki/Sokak/Caddesi/Sokak/Bina adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 36

Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No: 020409010-04-20 | 4.Ada No: 8085 | 5.Parsel No: 38 | 6.Blok No: 0.00.00 | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı; 2.Yeniden; 3.Yerinden; 4.Ek blok; 5.Kat ilavesi; 6.Ilave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Onayı; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Mülkiyet değişimi; 13.Proje eşitliği; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisat; 16.Isıtım değişikliği; 17.Ruhsat durum; 18.Bitişe durum

9.Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1921733-13713 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:

13.İmar planı onay tarihi: 19.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 28.07.2015 | 15.İmar durumu no: 1078546-9666 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 85021,50

20.Tapu tescil belgesi onay kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16047

23.ÇKD tapusu onay tarihi: | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT LÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945988 — ■ Özel; Kamu; Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2907843202

33.Oda sicil no: 739910833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TOPKAPI

35.Vergi kimlik no: 4860562704

36.Ödemiş sicil no: 000 | 37.Müteşebbis tarihi: 26.10.2015 | 38.Müteşebbis no: 015278

39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041/2100/7236430

40.Ödle esas adres: YAZLIK YENİMAHALLE OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 43208843728

44.Oda sicil no: 55410

45.Ödemiş sicil no: 000 | 46.Müteşebbis tarihi: 26.10.2015 | 47.Müteşebbis no: 15277

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12548,02

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaları yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61 | 55.Yapıda konut bölümü(ler) sayısı: 61 | 56.Yapının toplam alanı(m2): 981,47 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 12548,02

58.Toplam yapı sayısı: 22 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 | 60.Toplam konut bölümü(ler) sayısı: 1018 | 61.Toplam toplam alanı(m2): 13153,35 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 223840,20

63.Yapının yer kotu alt kat sayısı: 3 | 64.Yapının yer kotu üstü kat sayısı: 14 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 18 | 66.Ilave kat sayısı:

67.Yapının yer kotu alt yüksekliği(m): 8,83 | 68.Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m): 42,54 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 49,07 | 70.Ilave kat yüksekliği(m):

71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 350 | 74.Yapının maliyeti (TL): 04.93115 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 3004167,31 | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3942119,21 | 77.Form düzenlenen kısımın maliyeti (TL): 04.93115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi radyatörlü kalorifer; 2.Binaya özel kalorifer; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Motorin; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Ortak Su Temin Şekli: 1.Tarımsal kuyu; 2.Şebeke; 3.Güneş kolektörü; 4.Kanal; ■ 5.Göletten; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Şömine; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tarımsal suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Antenna; 2.Baz istasyonu; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Telefon; ■ 5.Hidroforlu; ■ 6.Pis su; ■ 7.Yangın; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratoner; ■ 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; 5.Açık havuz; 6.Kreş/yurt; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Çatı park; ■ 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yürüme rampası; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (Karkas) — 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Dıvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Bims; ■ 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gaziantep; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Dışarıda: ■ 1.Plak kiremit; ■ 2.Marsilya; 3.Asfalt; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN AKİFİLLİ ÇİLİNGİROĞLU	30788171880	6921	TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012267886	49728	DAVUTŞAFAK MAH. MASLAK 99 SİTESİ KURE EVLERİ MASLAK 99 SİTESİ A.5 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072318964	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 113 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		İLKER DEVRİM AYALAY	46444266406	47160	KOZYATAĞI MAH. AYŞAN SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAİB GÜL TEKİN	40480111890	45631	BAKIRKÖY MAH. DAVA SK. ARKADAŞ KONAKLARI NO: 28 B BLOK İÇ KAPI NO: 8 BAĞCILAR / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SOP: 310.01

YAPI RUHSATI

114532708

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 18
Mevcut/tahsis çaddesi/sokak/meydan adı: KARLIK CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 37
Site adı: Blok adı:

3.Parsel No: G22A650C10-3A-20 | 4.Ada No: 8085 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: 7 BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı
- [x] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek bina
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7.Geçici
- [ ] 8.Tadilat
- [ ] 9.Doğu
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Güçlendirme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Fonksiyon
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisat
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İptal davası
- [ ] 18.Ruhsat davası

9.Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015 | 10.Ruhsat no: 1121740-1371 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:
13.İmar plan onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 20.07.2015 | 15.İmar durumu no: 16/0/0/0 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:
17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 89221,84
20.Tapu tescil belgesi verme kurumu: SANCAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2010 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247
23.CED raporu onay tarihi: | 24.Planların inşaata başlama tarihi: | 25.Planların inşaatı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT İÇCAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11746945986
- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MECİT HALOZ, HALOZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3560344750
33.Oda sicil no: 736913633
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TOPKOK
35.Vergi kimlik no: 4550362784
36.Ruhsatın sicil no: 900 | 37.Sözleşme tarihi: 29.10.2015 | 38.Sözleşme no: 010/016 | 39.Yapı müteahhitlik yeki belge no: 0041212037228430
40.İkametgah adresi: YAZLIK YEMİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ İNŞ.MUH.
43.TC kimlik no: 43209443726
44.Oda sicil no: 93118
45.Ruhsatın sicil no: 900 | 46.Sözleşme tarihi: 29.10.2015 | 47.Sözleşme no: 18317
48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 36 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yapılacağı (m2)
1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1	494,72
Toplam: 1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	1	494,72

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 1 | 55.Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı: | 56.Yapının taban alanı(m2): 494,72 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 494,72
58.Toplam yapı sayısı: 22 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1042 | 60.Toplam konut bağımsız bölüm sayısı: 1015 | 61.Toplam taban alanı(m2): 13150,35 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 223840,23
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 1 | 66.İlave kat sayısı:
67.Yapının yol kotu altı yükseklik(m): | 68.Yapının yol kotu üstü yükseklik(m): 4 | 69.Yapının toplam yükseklik(m): 4 | 70.İlave kat yükseklik(m):
71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 798 | 74.Yapının sınıfı(m2): 383640 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 30011067,31 | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 30374607,31 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 383640

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi
- [ ] 1.Merkezi isıtmalı kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferler
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [x] 6.Klima
- [ ] 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [ ] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [x] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Doğalgaz
- [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7.

82.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşıma suyu

83.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar
- [ ] 1.Asansör
- [ ] 2.Baca tahliyesi
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Telefonsuz
- [x] 6.Priz
- [x] 7.Temiz su
- [ ] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [x] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın tesisatı
- [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları
- [ ] 1.Asansör
- [ ] 2.Bahçe kullanımı
- [ ] 3.Açık otopark
- [ ] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapıcı dairesi
- [ ] 6.Kaloriferlik
- [ ] 7.Çatılık alan
- [ ] 8.Güneşlik
- [x] 9.Su deposu
- [ ] 10.Yangın merdiveni
- [ ] 11.Yapısal havuzu
- [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.Betonarme (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
  - [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
  - [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
  - [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi
- [ ] 1.Briket
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kayaç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Betonblok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9.

88.Çatısı
- [x] 1.Düz çatı
- [ ] 2.Kiremit çatı
- [ ] 3.Aşmalı
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adres	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	53758311880	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ELKAY ERGÜNEŞ	30012247886	48756	DAMBURNAVA MAH. MARÇAK 88 SİTESİ KURE EVLERİ MARÇAK 88 SİTESİ A1 BLOK NO: 14 İÇ KAPI NO: 21 PENDİK / İSTANBUL	
Elektrik ..../..../20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61072318962	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ..../..../20..		İLKER DEVRİM ATALAY	30442288406	47400	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	60480113610	45031	HAMİDİYE MAH. OKYA SK. SİBLODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
..../..../20..						
..../..../20..						
..../..../20..						

SAY: 3100/

YAPI RUHSATI

128222338

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇEŞEHİR
Semt: Köy:
Belediye: BAHÇEŞEHİR BELEDİYESİ
Mahalle: YENİSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kamu adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30
Site adı: Mevki adı:

3.Parsa No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
GÖZABİŞ H3-2A-20	8369	38	TİCARET BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek blok; 5.Kat ilavesi; 6.Tadat; 7.Geçici; 8.Yıkım; 9.Doğa; 10.Restorasyon; 11.Onarım; 12.Kullanım değişikliği; 13.Fasıllık; 14.Mahalle kentsel; 15.Elektrik kullanımı; 16.İmar düzenlemesi; 17.İmar durumu; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
06/11/2015	112926-12771	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
13.02.2010	29.07.2015	1076548-0895	/ /

17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	85221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
BAHÇEŞEHİR TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MUHLIS UÇAR, YAKUP GAYRİMENKUL YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIMI ORTAKLIĞI A.Ş. , 11740845684 ■ Özel; Kamu; Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MAGİR HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2562944733

33.Oda sicil no: 7068/13033

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TAŞDELİK

35.Vergi kimlik no: 4880182704

36.Sigorta sicil no	37.Başlayış tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapı müteahhitliği yetki belge no
000	28.10.2015	015270	0041012007238430

40.Sicile ekli adres	41.İmza
YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 4 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ	

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HAKKI ÇELİK İNŞ MÜH.

43.TC kimlik no: 43204843728

44.Oda sicil no: 55416

45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme no
000	28.10.2015	15277

48.Adres	49.İmza
TAHTAVALİ MAH. TAHTAVALİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Otel ve İşyeri	28	1271,45
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		2433,14
Toplam: 1220 - Otel ve İşyeri	28	3704,59

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bağımsız yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	28		1797,39	5764,59

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	13150,33	223868,20

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
1	1	2	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
3,3	6,3	9,6	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Proje düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	B	830	3050483,1	3001067,31	3330155,41	3050483,1

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2.Sıcak hava kaloriferi; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; ■ 6.Klima; 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; ■ 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1.Termosifon; ■ 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müştemek; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; ■ 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Antenler; 2.Baca (Müştereken); 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Hidroforlar; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Kazanlar; 9.Jenerator; 10.Paratonner; 11.Yangın merdiveni; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Avlular; 2.Bahçe duvarları; ■ 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapısı dahili; 6.Kemerlik; 7.Ortak alanlar; 8.Bağınak; ■ 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yürüme kanalı; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (Karkas); 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Dış Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; ■ 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak kirişli; 2.Mantar döşeme; 3.Asmalar; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİN İMZASI	EMİN MUTLU ÇLUNGİROĞLU	38738171884	8929	TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	28812247988	49733	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 65 SİTESİ KÜME EVLERİ MASLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319864	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Makanik Tesisat / / 20		İLKER DEVRİM ATALAY	48844256468	47494	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 18 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015	PROJE	SAMİ GÜLTEKİN	45486111450	45631	HARBİYE MAH. GAYE SK. GÜLCÜ SİTESİ B BLOK NO: 26 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SAYA: 210.01

YAPI RUHSATI

118094616

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsatı verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Semt: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Mevki/Bulvar/caddesi/sokak İsme adı: KARİŞİD CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30

Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: G22A05C1C-09-2D | 4.Ada No: 6085 | 5.Parsel No: 38 | 6.Blok No: U BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: ■ 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek kısım; 5.Kat ilavesi; 6.Revize; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fotoşantiyik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.Isıtma değişikliği; 17.İskeleli duvar; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 06/11/2015 | 10.Ruhsat no: 112765-13718 | 11.İlk ruhsat tarihi: | 12.İlk ruhsat no:

13.İmar plan onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 29.07.2015 | 15.İmar durumu no: 1076546-0085 | 16.Zemin etüdü onay tarihi:

17.Parselasyon plan onay tarihi: | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 95221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.ÇED raporu onay tarihi: | 24.Planlama aşamalı başlama tarihi: | 25.Planlama aşamalı bitirme tarihi: | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HAKİM GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11140845993 — ■ Gerçek; Karma; Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TAŞLIKLI MAH. PİRİTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507944735

33.Oda sicil no: 7366/13833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: İSTANBUL

35.Vergi kimlik no: 4550392154

36.İşyerlik sicil no: 200 | 37.Sözleşme tarihi: 26.10.2015 | 38.Sözleşme no: 595378 | 39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 00412/2021/2204300

40.İkametgah adresi: YAZLIK YENİMAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza:

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HAKKI CEBİ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 63240943728

44.Oda sicil no: 00416

45.İşyerlik sicil no: 009 | 46.Sözleşme tarihi: 26.10.2015 | 47.Sözleşme no: 35077

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 38 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireli)	5	199,52
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireli)	0	199,52

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bender yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1			109,53	199,52

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	12150,39	223040,23

63.Yapının yıl kolu adı kat sayısı	64.Yapının yıl kolu ortalama kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilave kat sayısı
	1	1	

67.Yapının polisaj alınlık yüksekliği(m)	68.Yapının yıl kolu ortalama yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.Ilave kat yüksekliği(m)
	3,06	3,06	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
III	A	750	149040	20011067,31	20160107,31	149040

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi mahalli kaloriferler; 2.Binaiçi kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; ■ 6.Klima; 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür; 2.Fueloil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; ■ 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1.Termosifon; ■ 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fueloil; ■ 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Anahtar; 2.Baz istasyonu; ■ 3.Priz/ışıklar; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Hidroforlar; ■ 6.Pis su; ■ 7.Temiz su; 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratonner; ■ 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Avlu/bahçe; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; ■ 5.Kapıcı daireli; 6.Kamelyalık; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; ■ 9.Isı deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yıkama havuzu; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskeleli (Kalıplı): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; ■ 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Beton; ■ 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: ■ 1.Plak döşeme; 2.Mantar döşeme; 3.Asmalar; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 16.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	10756171690	6823	TESVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A 23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGUNEŞ	20012247906	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. SARIYER İŞ SİTESİ KUBE EVLERİ SARIYER İŞ SİTESİ A3 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / / 20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072318964	16127	OSMANİYE MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / / 20		İLKER DÖVERİ ATALAY	49444258408	47499	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111656	39631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ / 20						
/ / 20						
/ / 20						

SOP: 20.01

YAPI RUHSATI

115161788

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Durak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/caddesi/sokak/ küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 39
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G22A09C1C-3A-20	8085	38	V BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yeniden [ ] 3.Yeniden [ ] 4.İlk İnşa [ ] 5.Kat Karşılığı [ ] 6.İhale [ ] 7.Gaydı [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Doğu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Prefabrik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İnşa değişikliği [ ] 17.İnşaat devamı [ ] 18.Doğu devamı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
06/11/2015	112174848-12717	/ /	

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	20.07.2015	1078548 8895	/ /

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	85221,86

20.Tapu tescil belgesi verme kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	14247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planların inşaata başlama tarihi	25.Planların inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	06/11/2020

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945680
[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISUSAK MAH. İÇTUĞRUL SAZLI SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
MACİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2557944733

33.Oda sicil no: 7260/13603

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4150302794

36.Sigorta sicil no: 000

37.Sözleşme tarihi: 29.10.2015

38.Sözleşme no: 615209

39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0911218271204130

40.Şirket esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: HARUN ÇEBİ, İNŞAASN

43.TC kimlik no: 43209480738

44.Oda sicil no: 55416

45.Sigorta sicil no: 000

46.Sözleşme tarihi: 20.10.2015

47.Sözleşme no: 15217

48.Adres: TANTAVİ MAH. TANTAVİ CAD. NO: 30 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yapıdaki(m2)
3001 - Ortak Alan (Kapalı Otopark)	4	185,6
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapalı Otopark)	0	185,6

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaya yan sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bağımsız bölümü sayısı	56.Yapının İskan alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1			185,6	185,6

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bağımsız bölümü sayısı	61.Toplam İskan alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1042	1015	131193,35	223840,23

63.Yapının yer kotu altı kat sayısı	64.Yapının yer kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.Ilave kat sayısı
	1	1	

67.Yapının yer kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
	3,06	3,06	

71.Yapının cinsi	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Formüldekilerden farklı maliyet (TL)
18	A	500	109504	3091067,31	3012057,31	109504

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [ ] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Blok ısıtmalı kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğalgaz sobası [x] 6.Klima [ ] 7.

79.Kullanılan Ana Enerji Kaynağının Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel oil [ ] 3.Doğalgaz [ ] 4.LPG [x] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: [x] 1.Termosifon [x] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [ ] 5.Müştemilat [ ] 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [ ] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [x] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.

82.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Yağmur suyu

83.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Asansör [ ] 2.Baca izolasyonu [x] 3.Doğalgaz [x] 4.Elektrik [x] 5.Hidrofor [x] 6.Pis su [x] 7.Telefon [ ] 8.Mutfak [x] 9.Jeneratör [x] 10.Paratoner [x] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: [ ] 1.Asansörler [ ] 2.Bekçi kulübesi [ ] 3.Açık otopark [ ] 4.Kapalı otopark [x] 5.Kapalı otopark [ ] 6.Kömürlük [ ] 7.Ortak depo [ ] 8.Sığınak [ ] 9.Su deposu [ ] 10.Yangın merdiveni [ ] 11.Yazma tesisatı [ ] 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.Betonarme [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik [ ] 1.1.1.Cepheli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Briket [x] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.

88.Döşeme: [x] 1.Plak Kolon [ ] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Kasetler [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hafif yapı elemanı [ ] 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	10135017 1880	4925	TESYAKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞANTAŞI KEM. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20010241568	49738	OSMANDERE KAYA MAH. SMART AK 89 SİTESİ KUŞ EVLERİ ANADOLAK 89 SİTESİ A1 BLOK NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAHÇELİEVLER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072010860	18137	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVREM ATALAY	46466250468	47409	KOZYATAĞI MAH. AYŞAK SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		BAKİ GÜLTEKİN	40400111650	43631	HAYDİYE MAH. GAYE SK. İKİLODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

128029121

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak/köme adı: KAMUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3A

Site adı: Blok adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A09G1C-3A-2D	8095	38	A BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yeniden; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişikliği; 13.Fosseptik; 14.Makasik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1236699-145370	04.11.2015	1120595-13699

13.İmar plan onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2015	1338075-12113	/ /

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	05221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16347

23.ÇİKD raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /00	/ /00	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740045988

Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATURU MAH. BRYUÖNÜLGAZİ SK. NO: 11Q KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567447332

33.Oda sicil no: 738913633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4590062784

36.Sigorta sicil no: 000

37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

38.Sözleşme no: 10690

39.Yapı müteahhidi yıllık belge no: 0641212027336439

40.Ekle esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56650625568

44.Oda sicil no: 62409

45.Sigorta sicil no: 000

46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7845,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12346,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binanın yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	591,47	12346,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1045	1037	13156,3	228772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	606	19037456	30011067,31	49048523,31	19037456

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ortak kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tanker suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisler: 1.Antenler; 2.Baz istasyonu; 3.Güçlü akım; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Asansörler; 10.Paratonner; 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı dairesi; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yürüme koridoru; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Kaskat): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kirişsiz; 2.Mantar-Döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EVİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	53756171060	6023	FEŞİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ELKAY ERGİNSİŞ	23012247066	40735	DARÜŞŞAFAKA MAH. MAKLAK 88 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 5A İÇ KAPI NO: 31 BAHÇEŞİR / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61073319964	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	43444259468	47436	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		BANİ GÜLTEKİN	45450111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

140671488

1.Ruhsat Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL — İçe: SANCAKTEPE
Bucak: — Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANI — Mahalle tanımlı kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak/kıma adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 2 — Dış kapı no: 39
Site adı: — Mevki adı:

3.Parsel No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G22A0GC1C-3A-2D	8086	36	B BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek kıma; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Değişiklik; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisat; 16.İskan değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336704-14572	04.11.2015	1120636-13608

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2016	1300071-12113	

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
	KONUT ALANI	8522,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU DİRİL. MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247

23.ÇKD raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
			29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11700413860
Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3507844363

33.Oda sicil no: 7369/13633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4860362784

36.Sigorta sicil no: 000 — 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 — 38.Sözleşme no: 10868

39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0D4121282/226430

40.Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 16896025590

44.Oda sicil no: 52499

45.Sigorta sicil no: 009 — 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 — 47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANI MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE T B BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6552,03
Toplam: 1110 - Mesken	61	13597,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Dönen yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	607,58	13597,25

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı (m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1065	1037	15158,3	228772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	10197937,5	30011067,31	40209004,81	10197937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ortamalı kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğalgaz sobası; 6.Klima; 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Antenler; 2.Baz İstasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Telefon; 5.Hidroforsuz; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Panoramik; 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapılı deresi; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yazma havuzu; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Dış Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş; 2.Kirişler döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	5070517850	4023	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	28012247996	40738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072316804	38127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49444258450	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40920111850	45531	HAVİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 29 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

122056351

1. Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2. Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: ---------- Köy: ----------
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30
Site adı: ---------- Mevki adı: ----------

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
0324A05C10-3A-2D	6005	38	C BLOK	-

8. Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.İlk inşa; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Çoğaltılarak; 12.Kullanım değişikliği; 13.Fenalık; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisat; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336705-14573	04.11.2015	1120612-13997

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2016	11.11.2016	1308671-12113	../../....

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanım amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	05221,66

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16347

23.ÇKD raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20....	../../20....	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740045088
Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

29.Vergi kimlik no

30.Adres: TATLIGÜL MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2590944702

33.Oda sicil no: 3368/13830

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4660362754

36.İşverene sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Sözleşme no: 10006

39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412126272336430

40.Şikâyet adres adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56650025386

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 5/8 İÇ KAPI NO: 13 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,0
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,22

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapı inşaat alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,22

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam inşaat alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1085	1097	13158,3	230372,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliğim
8,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410515	30011067,31	39421582,31	9410515

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi mahal kalorifer; 2.Isıtma için kalorifer; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.----------

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.----------

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.----------

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fueloil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.----------

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Anten; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Hidroforlama; 6.Isı su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jenerator; 10.Panolar; 11.Yangın tesisatı; 12.----------

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Kornişler; 7.Ortak alanlar; 8.Çıkmak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yazma hortumu; 12.----------

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) { 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem } 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.----------

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Sarsa blok; 8.Hafif panel; 9.----------

88.Döşeme: 1.Plak kılıç; 2.Monolitik döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.----------

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50759171880	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247996	49728	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../20....		HÜSEYİN GÜLSOY	61972319984	10127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20....		İLKER DEVRİM ATALAY	48410256468	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40489111650	43931	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 39 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../20....						
../../20....						
../../20....						

YAPI RUHSATI

140923970

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 20

Site adı: Blok adı:

3.Pafta No: G22A05C10-2A-20 | 4.Ada No: 6085 | 5.Parsel No: 38 | 6.Blok No: O BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: -

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yeniden; 3.Yeniden; 4.Ek inşa; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Onama; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişikliği; 13.Fosseptik; 14.Mekanik temizlik; 15.Elektrik temizlik; 16.İsim değişikliği; 17.İskân duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 1336708-14574 | 11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1120616-13608

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1309071-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: ../../..

17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 89021,84

20.Tapu tescil belgesini veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 19.07.2019 | 22.Tapu tescil belgesi no: 19247

23.ÇKD raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../..20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11749945668

Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: YATILGU MAH. ERTUĞRULCAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507944735 2

33.Oda sicil no: 2399/13003

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4080362766

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Sözleşme no: 19006

39.Yapı müteahhitliği yetki belge no: 00412128272258420

40.Şirkete esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANDEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56659025590

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 19751

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU İŞ MAHALLE 7-R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yapı(alanı) (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61 | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 61 | 56.Yapının taban alanı (m2): 591,47 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 12546,82

58.Toplam yapı sayısı: 23 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1085 | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1037 | 61.Toplam taban alanı(m2): 13156,3 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 228712,5

63.Yapının yer katı ara kat sayısı: 2 | 64.Yapının yer katı üstü kat sayısı: 14 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 16 | 66.İlave kat sayısı:

67.Yapının yer katı ara yüksekliği(m): 6,03 | 68.Yapının yer katı üstü yüksekliği(m): 42,84 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47 | 70.İlave kat yüksekliği(m):

71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 750 | 74.Yapının maliyeti (TL): 9410115 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 39011067,31 | 76.Arsa cahil yapının maliyeti (TL): 39421182,31 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğalgaz sobası; 6.Klima; 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Odun; 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Bünyesinde; 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Asansör; 2.Baz İstasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrolik; 9.Jeneratör; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireli; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yüzme havuzu; 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.

88.Döşeme: 1.Plak kirişsiz; 2.Mantar döşeme; 3.Ahşap; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EVİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171000	6023	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERKÜREŞ	39012347966	49736	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../..20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61022319994	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../..20..		İLKER DEVRİM ATALAY	48994258956	47400	HALİTAĞA MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40499011950	45431	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ 8 BLOK NO: 39 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../..20..						
../..20..						
../..20..						

YAPI RUHSATI

147101323

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Belde: Köy:

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak İsme adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3E

Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No: G22N05C1C-2A-20 | 4.Ada No: 6045 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: E BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın verildiği amaç: 1.Yeni yapı, 2.Yeniden, 3.Yerinden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.Tadilat, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Doğa, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Ferdileştirme, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İnşaat duvarı, 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 1336709-14575 | 11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1129609-13809

13.İmar plan onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 01.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1308071-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: ../../..

17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 6221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 18247

23.ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../..20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../..20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11748845668

Özel / Kamu / Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

29.Vergi kimlik no

30.Adres: TARLABAŞI MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: HACİ İ HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2997844732

33.Oda sicil no: 7366/13833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEDİK | 35.Vergi kimlik no: 4500392104

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Sözleşme no: 10090 | 39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412128272230429

40.Şirkete ortak adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANSEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56650525586

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6171,5
Toplam: 1110 - Mesken	61	13216,72

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı: 1	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 61	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: 61	56.Yapının taban alanı(m2): 581,47	57.Yapı inşaat alanı(m2): 13216,72
58.Toplam yapı sayısı: 22	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1085	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1037	61.Toplam taban alanı(m2): 13159,3	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 238772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 2 | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 34 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 36 | 66.İlave kat sayısı:

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 8,63 | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 42,84 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 49,47 | 70.İlave kat yüksekliği(m):

71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 750 | 74.Yapının maliyeti (TL): 9912540 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 30019367,31 | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 39932907,31 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 9912540

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler, 2.Bina içi kaloriferler, 3.Kat kaloriferi, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğal gaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, 5.Mayasızlık, 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.

82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Taşıma suyu

83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Anıtma, 2.Baz istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrolik, 9.Jenerator, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Dolgu kuyuları, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapı ve dikmesi, 6.Kamaklık, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yıkma hacmi, 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas) — 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Beton blok, 8.Hafif panel, 9.

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş, 2.Mantar döşeme, 3.Asmolen, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171000	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	23012247996	40735	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜMİS EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../..20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61072518984	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../..20..		İLKER DEVRİM ATALAY	49444258460	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAVİ GÜLTEKİN	43400113950	40431	HAMİDİYE MAH. CAYE SK. MELCDİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../..20..						
../../..20..						

YAPI RUHSATI

136774510

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: YEYSİEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kume adı: KANUM CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3F
Site adı: Menkul adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A05C1C-3A-2D	9985	36	F BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Katlı büyüme; 6.İlave; 7.Değişiklik; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişikliği; 13.Rekonstrüksiyon; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İnfiraz duvarı; 18.Dolgu duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336711-14516	04.11.2015	1120021-13810

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.07.2016	11.11.2016	1308075-12113	../../....

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	9572,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16047

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaatın başlama tarihi	25.Planlanan inşaatın bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20..	../../20..	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no:
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11749925988
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres:
TATLIGÜL MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no:
MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2560944736

33.Oda sicil no:
7380/10035

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
TOPKÇAK

35.Vergi kimlik no:
4550362764

36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapı müteahhidi yetki belge no
000	27.08.2016	10000	00412120827230430

40.Sicile kayıt edildi:
YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza:

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı:
MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no:
[illegible]

44.Oda sicil no:
52409

45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme no
000	27.08.2016	10701

48.Adres:
YEYSİEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 5/B İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	588,47	12546,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1005	1037	13196,3	226770,5

63.Yapının yol kotu adlı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu adlı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,65	42,64	49,47	

71.Yapının türü	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	30001997,31	39421182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer; ☐ 2.Sıcak hava kaloriferi; ☐ 3.Kat kaloriferi; ☐ 4.Soba; ☐ 5.Doğal gaz sistemi; ☐ 6.Klima; ☐ 7.....

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt; ☐ 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; ☐ 4.LPG; ☐ 5.Elektrik; ☐ 6.Güneş; ☐ 7.Termal; ☐ 8.Rüzgar; ☐ 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon; ☐ 2.Şofben; ☐ 3.Güneş kolektörü; ☐ 4.Kombi; ■ 5.Müşterek; ☐ 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; ☐ 2.LPG; ☐ 3.Fuel-oil; ☐ 4.Elektrik; ☐ 5.Katı Yakıt; ☐ 6.Termal; ☐ 7.....

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; ☐ 2.Kuyu suyu; ☐ 3.Pınar suyu; ☐ 4.Tarımsal suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; ☐ 2.Foseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Antenler; ☐ 2.Baca havalandırma; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Haberleşme; ■ 6.Pis su; ■ 7.Temiz su; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratonner; ■ 11.Yangın tesisatı; ☐ 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; ■ 2.Çöp kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; ■ 5.Kapıcı dairesi; ■ 6.Kömürlük; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Sığınak; ■ 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yürüme merdiveni; ☐ 12.....

86.Yapıcı Taşıyıcı Sistem: ☐ 1.Üskeleler (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket; ■ 2.Tuğla; ☐ 3.Taş; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Kesiş; ☐ 6.Gazbeton; ☐ 7.Beton blok; ☐ 8.Hafif panel; ☐ 9.....

88.Döşeme: ■ 1.Hafif Kiriş; ■ 2.Monolit döşeme; ☐ 3.Asmolen; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Hazır yapı elemanı; ☐ 6.....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	ENİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50750171880	6023	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLHAY ERGÜNEŞ	30012247098	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61072310064	10127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20..		İLKER DEVRİM ATALAY	49444256488	47408	KOZYATAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAVI GÜLTEKİN	40480111668	45631	HAMİDİYE MAH. GATE SK. MELODİ SİTESİ A BLOK NO: 28 B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../20..						
../../20..						
../../20..						

YAPI RUHSATI

145327276

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Belde: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KARANİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 36

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G22A05C1C-0A-2D	6085	36	G BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: [x] 1.Yeni yapı; [ ] 2.Yenileme; [ ] 3.Yeniden; [ ] 4.Ek inşa; [ ] 5.Kat ilavesi; [ ] 6.İlave; [ ] 7.Geçici; [x] 8.Tadilat; [ ] 9.Dolgu; [ ] 10.Restorasyon; [ ] 11.Güçlendirme; [ ] 12.Kullanım değişimi; [ ] 13.Fenalaştırılmak; [ ] 14.Mekanik tesisat; [ ] 15.Elektrik tesisatı; [ ] 16.İsim değişikliği; [ ] 17.İskânlı duvar; [ ] 18.Behçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336714-14577	04.11.2015	1120823-10611

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
19.02.2010	11.11.2010	1305071-12113	../../....

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	6521,84

20.Yapı tescil belgesi verilen kurum	21.Yapı tescil belgesi tarihi	22.Yapı tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16547

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planların inşaata başlama tarihi	25.Planların inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../20....	../../20....	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11749945860

[x] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

29.Vergi kimlik no

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ. HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567947352

33.Oda sicil no: 7366913633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4560362794

36.Sigorta sicil no: 000

37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

38.Sözleşme no: 10680

39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412-2027236430

40.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ. İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56058520588

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000

46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 B BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

49. Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Konutlar	61	7645,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5021,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12549,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12549,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1086	1207	13156,3	228372,5

63.Yapının yeraltı katı sayısı	64.Yapının yer altı toplu kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yeraltı katı yüksekliği(m)	68.Yapının yer altı toplu kat yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Formdüzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9418115	300/15067,31	3941215/2,31	9418115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [x] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler; [ ] 2.Bina içi kaloriferler; [ ] 3.Kat kaloriferleri; [ ] 4.Soba; [ ] 5.Doğal gaz sobası; [ ] 6.Klima; [ ] 7. .....

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt; [ ] 2.Fuel oil; [x] 3.Doğal gaz; [ ] 4.LPG; [ ] 5.Elektrik; [ ] 6.Güneş; [ ] 7.Termal; [ ] 8.Rüzgar; [ ] 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon; [ ] 2.Şofben; [ ] 3.Güneş kolektörü; [ ] 4.Kombi; [x] 5.Müşterek; [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [x] 1.Doğalgaz; [ ] 2.LPG; [ ] 3.Fuel-oil; [ ] 4.Elektrik; [ ] 5.Katı Yakıt; [ ] 6.Termal; [ ] 7. .....

82.İçme Suyu: [x] 1.Şehir suyu; [ ] 2.Kuyu suyu; [ ] 3.Pınar suyu; [ ] 4.Tanker suyu

83.Atık su: [x] 1.Kanalizasyon; [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Antenna; [ ] 2.Baz İstasyonu; [x] 3.Doğalgaz; [x] 4.Elektrik; [x] 5.Haberleşme; [x] 6.Priz; [x] 7.Temiz su; [x] 8.Hidrofor; [x] 9.Jeneratör; [x] 10.Paratoner; [x] 11.Yangın İspinkleri; [ ] 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları: [x] 1.Asansör; [ ] 2.Bekçi kulübesi; [x] 3.Açık otopark; [x] 4.Kapalı otopark; [ ] 5.Kapıcı dairesi; [ ] 6.Konutlık; [x] 7.Ortak depo; [x] 8.Sığınak; [x] 9.Su deposu; [x] 10.Yangın merdiveni; [x] 11.Yönetim binası; [ ] 12. .....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme; [ ] 1.2.Ahşap; [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem; [ ] 1.1.2.Perdeli sistem; [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; [ ] 2.Yığma (Kagir); [ ] 3.Prefabrik; [ ] 4.Yarı prefabrik; [ ] 5.Karma; [ ] 6. .....

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Briket; [x] 2.Tuğla; [ ] 3.Taş; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Kompozit; [ ] 6.Gazbeton; [ ] 7.Beton blok; [ ] 8.Hafif panel; [ ] 9. .....

88.Döşeme: [x] 1.Plak Kirişsiz; [x] 2.Mantar döşeme; [ ] 3.Kemerler; [ ] 4.Ahşap; [ ] 5.Hazır yapı elemanı; [ ] 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EVİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	52759171890	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞAN YAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERDÖNEŞ	20012247890	49758	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../20....		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319994	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20....		İLKER DEVRİM ATALAY	49444250402	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		İMAN GÜLTEKİN	40400011650	45831	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../20....						
../../20....						
../../20....						

YAPI RUHSATI

138295787

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Ducak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,sokak,cadde,kümesi adı: KANUM CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no.: 3H
Site adı: Blok adı:

3.Parsa No: C22A05C1D-24-2D
4.Ada No: 5085
5.Parsel No: 39
6.Blok No: H BLOK
7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yapılama; 3.Yeniden; 4.Ek kiba; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Cephelerinin; 12.Kullanma değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İskan değişikliği; 17.İskelet duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016
10.Ruhsat no: 1336715-14578
11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2016
12.İlk ruhsat no: 1120625-13612
13.İmar planı onay tarihi: 05.02.2013
14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016
15.İmar durumu no: 1308071-12113
16.Zemin etüdü onay tarihi: / /
17.Parselasyon plan onay tarihi: / /
18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI
19.Parselin alanı (m2): 85221,84
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015
22.Tapu tescil belgesi no: 18247
23.ÇED raporu onay tarihi: / /
24.Planlanan inşaata başlama tarihi: / /20
25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: / /20
26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945268
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567964732
33.Oda sicil no: 7389/13803
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4580362796
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
38.Bağlılık no: 10688
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412128273356436
40.Şantiye esas adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 3 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 58656525668
44.Oda sicil no: 52406
45.Sigorta sicil no: 000
46.Bağlılık tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü(m2) (m2)
1110 - Mesken	61	7945,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6610,38
Toplam: 1110 - Mesken	61	13555,6

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	765,95	10455,8

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1685	1037	13158,3	226772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,80	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	10241700	30011067,31	40252767,31	10241700

Yapının Teknik Özellikleri

76.Isınma Sistemi: 1.Merkezi olmayan kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
77.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Merkezi; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Kısmi suyu; 4.Taşınır suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Antenler; 2.Baz İstasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidroforlar; 9.Jenerator; 10.Paneller; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı dairesi; 6.Kompanlık; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yapma havuzu; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Korpo; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Hafif Kirişli; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50759171880	8023	FEŞKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247990	49738	DARGIŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAHÇEVİER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	01672315904	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49444266469	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	46468011650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 29 B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

106956188

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 34
Meydan,bulvar,cadde,sokak İsmi adı: KARANİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 31
Site adı: Menfi adı:

3.Pafta No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G25A08C1C-2A-2D	6095	39	I BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.İlk İnşa, 5.Kat İlavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Ortaya, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fasıl, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İsimsiz duvar, 18.Bitişe duvar

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336717-14579	06.11.2015	1121052-13716
13.İmar plan onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2015	11.11.2016	1004871-12113	../../..
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı		19.Parselin alanı(m2)
../../..	KONUT ALANI		9521,94
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi		22.Tapu tescil belgesi no
BAHÇAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015		16047
23. ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../..	../../..26	../../..00	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 51740945998
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
29.Vergi kimlik no
30.Adres: TARLIBOĞ MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MAGİT HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2997944732
33.Oda sicil no: 7388/İstanbul
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4550362704
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 27.09.2010
38.Sözleşme no: 10006
39.Yapı müteahhitliği yetki belge no: 00412128272384430
40.Sicile kayıt sebebi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 56659025590
44.Oda sicil no: 52499
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 27.09.2010
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 BAHÇAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	81	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6552,03
Toplam: 1110 - Mesken	81	13597,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	81	81	997,59	13597,25
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1005	1037	15156,3	339772,5

63.Yapının yeraltı katı sayısı	64.Yapının yeraltı ticari katı sayısı	65.Yapının toplam katı sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	18	
67.Yapının yeraltı katı yüksekliği(m)	68.Yapının yeraltı ticari yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,83	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	10197937,5	30991067,91	40229004,61	10197937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: 1.Merkezi ısınmalı kaloriferler, 2.Bina içi kaloriferler, 3.Kat kaloriferleri, 4.Soba, 5.Doğal gaz sobası, 6.Klima, 7.
Yıkanma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt, 2.Fuel-oil, 3.Doğalgaz, 4.LPG, 5.Elektrik, 6.Güneş, 7.Termal, 8.Rüzgar, 9.
79.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon, 2.Şofben, 3.Güneş kolektörü, 4.Kombi, 5.Müşterek, 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz, 2.LPG, 3.Fuel-oil, 4.Elektrik, 5.Katı Yakıt, 6.Termal, 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu, 2.Kuyu suyu, 3.Pınar suyu, 4.Tepeme suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon, 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Anten, 2.Baca istasyonu, 3.Doğalgaz, 4.Elektrik, 5.Haberleşme, 6.Pis su, 7.Temiz su, 8.Hidrolik, 9.Jeneratör, 10.Paratoner, 11.Yangın tesisatı, 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör, 2.Bekçi kulübesi, 3.Açık otopark, 4.Kapalı otopark, 5.Kapıcı dairesi, 6.Kömürlük, 7.Ortak depo, 8.Sığınak, 9.Su deposu, 10.Yangın merdiveni, 11.Yüzme havuzu, 12.

86.Yapıda Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Kafes) — 1.1.Betonarme, 1.2.Ahşap, 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem, 1.1.2.Perdeli sistem, 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir), 3.Prefabrik, 4.Yarı prefabrik, 5.Karma, 6.
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket, 2.Tuğla, 3.Taş, 4.Ahşap, 5.Kerpiç, 6.Gazbeton, 7.Gaziantep blok, 8.Hafif panel, 9.
88.Döşeme: 1.Pişmiş kil, 2.Mantar döşeme, 3.Kerpiç, 4.Ahşap, 5.Hazır yapı elemanı, 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	ERKEN MUTLU ÇELİNGİROĞLU	50755171880	6923	FEŞİŞİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247999	49739	DARÜŞŞAFAKA MAH. MAVLAK 60 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../..20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61072319964	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Makanik Tesisat ../../..20..		İLKER DEVRİM ATALAY	48444258469	47409	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		BANİ GÜLTEKİN	40480111650	45831	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 6 HAĞIOSMANE / İSTANBUL	
../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						

YAPI RUHSATI

107477002

1. Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2. Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: YEYSEL KARANİ Mahalle tanımı kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanımı kodu: 3 Dış kapı no: 33
Site adı: Menzil adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22M05C1C-2/h-20	3065	28	2 BLOK	-

8. Ruhsatın veriliş amacı: 1. Yeni yapı; 2. Yenileme; 3. Yeniden; 4. Ek bina; 5. Kat ilavesi; 6. İlave; 7. Geçici; 8. Tadilat; 9. Doğa; 10. Restorasyon; 11. Çoğaltım; 12. Kullanım değişimi; 13. Fotoğraf; 14. Mekanik tesisat; 15. Elektrik tesisatı; 16. İsim değişikliği; 17. İskele duvarı; 18. Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.Ruhsat no
29/12/2016	1336720-14580	04.11.2015	1130005-13013
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2016	1308021-12113	../../..
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parsele tescil amacı	19.Parselin alanı(m2)	
../../..	KONUT ALANI	9520,84	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247	
23. ÇED raporu onay tarihi	24.Plantaran inşaata başlama tarihi	25.Plantaran inşaata bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../..	../../20..	../../20..	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: KURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740245980
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
29.Vergi kimlik no
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2567944752
33.Oda sicil no: 7.666/13833
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4590290784
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
38.Sözleşme no: 10000
39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 00412128272738430
40.İmza
41. Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ MÜH.
43.TC kimlik no: 58839525586
44.Oda sicil no: 52489
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: YEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yaklaşık(m2)
1110 - Mesken	61	7045,92
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,92

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bencil yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,92
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1065	1037	13156,3	226772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	30011067,31	39421182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik
84.Tesisatlar: 1.Antenler; 2.Baca havalandırma; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Hidroforlar; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratonerler; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı dairesi; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Bağımsız; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yürüme hemzeminleri; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Alçıpancı; 7.Betonbloklar; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Plak Kirişli; 2.Nervür döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adres	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ERİN MUTLU ÇİÇİNGİROĞLU	56259171890	0623	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	22952247990	46733	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO. 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61872348904	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20..		İLKER DEVRİM ATALAY	45444256455	47409	KIZIYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111600	45601	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../20..						
../../20..						
../../20..						

YAPI RUHSATI

102912995

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan/sokak/cadde/sokak/köme adı: KARUM CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 3K

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A25C1C-2A-20	9065	30	K BLOK	-

8.Ruhsatın verildiği amaç:
- [ ] 1.Yeni yapı
- [ ] 2.Yenileme
- [ ] 3.Yeniden
- [ ] 4.Ek İnşa
- [ ] 5.Kat ilavesi
- [ ] 6.İlave
- [ ] 7. Geçici
- [x] 8.Tadilat
- [ ] 9.Doğu:
- [ ] 10.Restorasyon
- [ ] 11.Geçirdeme
- [ ] 12.Kullanım değişimi
- [ ] 13.Proje iptali
- [ ] 14.Mekanik tesisat
- [ ] 15.Elektrik tesisatı
- [ ] 16.İsim değişikliği
- [ ] 17.İstinat duvarı
- [ ] 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336721.14581	04.11.2015	1120620-13614

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.İlk inşaat onay tarihi
15.02.2010	11.11.2016	1300071-12113	../../..

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parsele kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../..	KONUT ALANI	65221,04

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	05.07.2015	18247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlama raporu kaydına tescil tarihi	25.Planlama kaydına işleme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../..	../../20..	../../20..	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11140845068

- [x] Özel
- [ ] Kamu
- [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı

29.Vergi kimlik no

30.Adres
TATLIBİ MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no
MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2590844736[illegible]

33.Oda sicil no
7366/13835

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4590362794

36.Sigorta sicil no: 000

37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

38.Sözleşme no: 90608

39.Yapı endeksleme yıldız belge no: 0041212827284400

40.Sicile esas adres
YAPI İK YENİ MAH. OSMANGAZİ SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı
MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 5665525590

44.Oda sicil no: 92499

45.Sigorta sicil no: 000

46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016

47.Sözleşme no: 10701

48.Adres
VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümlerin de ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Ofisler	61	7049,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Merkez	61	12549,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaları yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	501,47	12549,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1002	1037	63158,3	229712,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	30911067,31	39321182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi
- [x] 1.Merkezi resimsel kaloriferler
- [ ] 2.Bina içi kaloriferler
- [ ] 3.Kat kaloriferi
- [ ] 4.Soba
- [ ] 5.Doğal gaz sobası
- [ ] 6.Klima
- [ ] 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi
- [ ] 1.Katı yakıt
- [ ] 2.Fuel-oil
- [x] 3.Doğal gaz
- [ ] 4.LPG
- [ ] 5.Elektrik
- [ ] 6.Güneş
- [ ] 7.Termal
- [ ] 8.Rüzgar
- [ ] 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli
- [ ] 1.Termosifon
- [ ] 2.Şofben
- [ ] 3.Güneş kolektörü
- [ ] 4.Kombi
- [x] 5.Müştereken
- [ ] 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi
- [x] 1.Doğalgaz
- [ ] 2.LPG
- [ ] 3.Fuel-oil
- [ ] 4.Elektrik
- [ ] 5.Katı Yakıt
- [ ] 6.Termal
- [ ] 7. .....

82.İçme Suyu
- [x] 1.Şehir suyu
- [ ] 2.Kuyu suyu
- [ ] 3.Pınar suyu
- [ ] 4.Taşınır suyu

83.Atık su
- [x] 1.Kanalizasyon
- [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar
- [ ] 1.Anten
- [ ] 2.Baz istasyonu
- [x] 3.Doğalgaz
- [x] 4.Elektrik
- [x] 5.Haberleşme
- [x] 6.Pis su
- [x] 7.Temiz su
- [x] 8.Hidrofor
- [x] 9.Jeneratör
- [ ] 10.Paratoner
- [x] 11.Yangın İkaresi
- [ ] 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları
- [x] 1.Asansör
- [ ] 2.Resimli kataloglar
- [x] 3.Açık otopark
- [x] 4.Kapalı otopark
- [ ] 5.Kapılı dahili
- [ ] 6.Kameralar
- [x] 7.Ortak depo
- [x] 8.Sığınak
- [x] 9.Su deposu
- [x] 10.Yangın merdiveni
- [x] 11.Yürüme hasarlar
- [ ] 12. .....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi
- [ ] 1.İskelet (Karkas)
  - [ ] 1.1.Betonarme
  - [ ] 1.2.Ahşap
  - [ ] 1.3.Çelik
- [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem
- [ ] 1.1.2.Perdeli sistem
- [x] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem
- [ ] 2.Yığma (Kagir)
- [ ] 3.Prefabrik
- [ ] 4.Yarı prefabrik
- [ ] 5.Karma
- [ ] 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi
- [ ] 1.Bims
- [x] 2.Tuğla
- [ ] 3.Taş
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Kerpiç
- [ ] 6.Gazbeton
- [ ] 7.Beton blok
- [ ] 8.Hafif panel
- [ ] 9. .....

88.Döşeme
- [x] 1.Pişmiş kil
- [x] 2.Mantar döşeme
- [ ] 3.Ahşap
- [ ] 4.Ahşap
- [ ] 5.Hazır yapı elemanı
- [ ] 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN HUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171660	6023	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	23012247088	49038	DARIÇEŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÖME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 BAKIRKÖY / İSTANBUL	
Elektrik ../../20..		HÜSEYİN GÜLSOY	61073310064	50127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVİCİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20..		İLKER DEVRİM ATALAY	49444250468	47408	KOZYATAĞI MAH. AYŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40460111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 20 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../20..						
../../20..						
../../20..						

YAPI RUHSATI

110220373

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Belde: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kavşak adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 36
Site adı: Menik adı:

3.Parsel No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A08C1C-2A-2D	9065	18	1. BLOK	-

8.Ruhsatın verliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yeniden; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Değişiklik; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Onaylı planlar; 12.Kullanım değişikliği; 13.Fenerplik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İskan durum; 18.Belge durum

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336722-14582	04.11.2015	1129931-13615

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2015	1300071-12113	../../....

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parsele kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	95221,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU DİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlamanın imzada bağlama tarihi	25.Plantarlar inşaata bilirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740045985
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: YATLIBU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 OSMANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: HACIT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2360840392
33.Oda sicil no: 2369/13503
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4590362794
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sicile ilave tarihi: 27.09.2016
38.Sözleşme no: 10668
38.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041212821226430
39.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ
44.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 36606520466
44.Oda sicil no: 52409
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 6R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,02

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Benzer yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,02

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1085	1037	13156,3	225712,9

63.Yapının yer kotu altı kat sayısı	64.Yapının yer kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yer kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,93	42,54	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	300110867,31	309521982,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi ısınmalı kaloriferler; 2.Bina içi kaloriferler; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömür; 2.Fuel-oil; 3.Doğalgaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Tatlı su suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik

84.Tesisler: 1.Asansör; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Yangınsöndürme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Panolar; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Belgeli katlıtesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapalı dinlenme; 6.Konferans; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yükleme havuzu; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik); 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gaziantep; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Plak kiriş; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ERİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171660	8925	REŞİVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜVEŞ	20012247906	43738	DARIÇÇAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KONAK EVLERİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../..20..		HÜSEYİN GÜLBOY	61072310964	16137	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../..20..		İLKER DEVRİM ATALAY	49444250468	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	49480111600	45031	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELCOŞ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						

YAPI RUHSATI

147496410

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Beldesi: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak/küme adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 254

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
G22A05C1C-2A-20	6085	39	M BLOK	

8.Ruhsatın veriliş amacı: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [■] 5.Kat ilavesi [ ] 6.İlave [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Parselasyon [ ] 14.Makarak tesisat [ ] 15.Elektrik tesisat [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İnşaat duvarı [ ] 18.Dalgıç duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336727-16584	06.11.2015	1121721-12719

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2016	1308971-12310	...../...../.....

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
...../...../.....	KONUT ALANI	6023,94

20.Tapu tescil belgesini veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	10247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaat bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
...../...../.....	...../...../20.....	...../...../20.....	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740245956 [■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adresi: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507944735 2

33.Oda sicil no: 7268/13633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4530362734

36.Sigorta sicil no	37.Sözleşme tarihi	38.Sözleşme no	39.Yapı müteahhidi yetki belge no
000	27.09.2016	19906	0041213827258430

40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 5 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56559325568

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no	46.Sözleşme tarihi	47.Sözleşme no
000	27.09.2016	10701

48.Adresi: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 H BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	6026,45
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5100,27
Toplam: 1110 - Mesken	61	13216,72

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaları yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	13216,72

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1088	1037	13156,3	226772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	5

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	43,84	49,47	15,3

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	800	10571376	30019097,31	40590473,31	10571376

Yapının Teknik Özellikleri

76.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer [ ] 2.Bireysel kalorifer [ ] 3.Kat kaloriferi [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.....

76.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Kömür yakıtı [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Müştemilat [ ] 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.....

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kuyu suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Taşınır suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Foseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Anten [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Haberleşme [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrolik [■] 9.Jeneratör [■] 10.Pasajlar [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [■] 2.Bekçi kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [■] 5.Kapılı daireler [■] 6.Kamerikik [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yürüme hasarlı [ ] 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskeleti (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.....

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Bims [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gaziantep [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.....

88.Döşeme: [■] 1.Plak kiriş [■] 2.Mantar döşeme [ ] 3.Ahşap [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50706171850	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247890	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ...../...../20.....		HÜSEYİN GÜLSOY	65972518884	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ...../...../20.....		İLKER DEVRİM ATALAY	45444056480	47405	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
...../...../20.....						
...../...../20.....						
...../...../20.....						

YAPI RUHSATI

145998449

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 16
Meydan,bulvar,cadde,sokak,kime ait: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3N
Site adı: Blok adı:

5.Parsel No: 6308/2C-2A-2D | 4.Ada No: 6308 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: IV BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 10.Restorasyon; 2.Yenileme; 11.Güçlendirme; 3.Yeniden; 12.Kullanım değişimi; 4.Ek bina; 13.Fosseptik; 5.Kat ilavesi; 14.Mekanik tesisat; 6.İlave; 15.Elektrik tesisatı; 7.Geçici; 16.İzin doğrultusu; 8.Tadilat; 17.İstinat duvarı; 9.Dolgu; 18.Balkon duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336729-14585	04.11.2015	1120632-13618
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2016	11.11.2016	1308871-12113	/ /
17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)	
/ /	KONUT ALANI	55221,84	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16347	
23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11240849968
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDİZ, HALDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507941732

33.Oda sicil no: 7399/10633

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4890302794

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2010 | 38.Sözleşme no: 10890

39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 00412152827238430

40.Sicil esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 56699321688

44.Oda sicil no: 52469

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2010 | 47.Sözleşme no: 10901

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bensiz yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	561,47	12546,82
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1945	1937	13156,3	229732,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
8,63	42,84	49,47	

71.Yapının tarzı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	700	9615115	3001067,31	30421182,31	9615115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi-merkezi kalorifer; ☐ 2.Bina içi kalorifer; ☐ 3.Kat kaloriferi; ☐ 4.Soba; ☐ 5.Doğal gaz sobası; ☐ 6.Klima; ☐ 7.

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt; ☐ 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; ☐ 4.LPG; ☐ 5.Elektrik; ☐ 6.Güneş; ☐ 7.Termal; ☐ 8.Rüzgar; ☐ 9.

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon; ☐ 2.Şofben; ☐ 3.Güneş kolektörü; ☐ 4.Kombi; ■ 5.Doğalgaz; ☐ 6.

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; ☐ 2.LPG; ☐ 3.Fuel-oil; ☐ 4.Elektrik; ☐ 5.Katı Yakıt; ☐ 6.Termal; ☐ 7.

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; ☐ 2.Kuyu suyu; ☐ 3.Pınar suyu; ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Asansör; ☐ 2.Baz istasyonu; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Hidroforlu su; ■ 6.Pis su; ■ 7.Temiz su; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratoner; ■ 11.Yangın tesisatı; ☐ 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; ☐ 2.Bisiklet kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; ☐ 5.Yapısal donatı; ☐ 6.Konutlar; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Sığınak; ■ 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yıkama havuzu; ☐ 12.

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Kafes): ☐ 1.1.Betonarme; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik; ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Betonlu; ■ 2.Tuğla; ☐ 3.Taş; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Karpit; ☐ 6.Gaziantep; ☐ 7.Beton blok; ☐ 8.Hafif panel; ☐ 9.

88.Döşeme: ■ 1.Hafif Kiriş; ■ 2.Mantar döşeme; ☐ 3.Asmolen; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Hazır yapı elemanı; ☐ 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	59756171660	8923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNÇ	28012047006	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 25 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61012319964	10137	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49644355466	47406	KOCYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015	PROJE	SAMİ GÜLTEKİN	40460110650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELOCİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
SPK ve BDDK YETKİLİ

YAPI RUHSATI

144896198

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANI Mahalle tanım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanım kodu: 2 Dış kapı no: 30
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No: G22A05C1C-2A-2D | 4.Ada No: 8085 | 5.Parsel No: 38 | 6.Blok No: D BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: -

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek tama; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Diğer; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fosseptik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İptal davası; 18.Belge davası

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 1336752-14586 | 11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1120633-13617
13.İmar plan onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1306871-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: __/__/__
17.Parselasyon plan onay tarihi: __/__/__ | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 95221,84
20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SICIL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 10.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247
23. ÇED raporu onay tarihi: __/__/__ | 24.Planların inşaata başlama tarihi: __/__/20__ | 25. Planların inşaat bitirme tarihi: __/__/20__ | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945998
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
29.Vergi kimlik no
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2507947352
33.Oda sicil no: 7369/13033
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4550362794
36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2018 | 38.Sözleşme no: 10006
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041212827238400
40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 DÜLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 50659525596
44.Oda sicil no: 52409
45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2018 | 47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANI MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7049,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,6
Toplam: 1110 - Mesken	61	12549,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bender yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	561,47	12549,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1065	1037	13196,3	224772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,63	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	38011067,31	38421182,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

76.Isıtma Sistemi: 1.Merkezi otomatik kalorifer; 2.Bina içi kalorifer; 3.Kat kaloriferi; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Katı yakıt; 2.Fuel-oil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müşterek; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyu suyu; 3.Pınar suyu; 4.Taşınır suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: 1.Anten; 2.Baz istasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jenerator; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Belgi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı dairesi; 6.Kondisiyon; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yüzme havuzu; 12.

88.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeve+Perdeli sistem; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Taş prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
86.Döşeme: 1.Plak kiriş; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	56756175660	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK MİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20812047996	46730	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik __/__/20__		HÜSEYİN GÜLSOY	61672318904	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat __/__/20__		İLKER DEVRİM ATALAY	49444256466	47490	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40480111930	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						
__/__/20__						

YAPI RUHSATI

116662397

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak/köme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: SP
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
02D09D5C1C-2A-2D	6085	38	P BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.İlk İnşa; 5.Kat İlavesi; 6.İlave; 7.Onarım; 8.Tadilat; 9.Doğu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Parselçik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İstinat duvarı; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336737-14587	06.11.2015	1321117-13797
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2016	1308071-13113	/ /
17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)	
/ /	KONUT ALANI	05231,84	
20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no	
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247	
23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planların inşaata başlama tarihi	25.Planların inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11749965980
☑ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
29.Vergi kimlik no
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜSKÜDAR/İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDUZ, HALDUZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 3567644352
33.Oda sicil no: 7289/10000
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4560362784
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
38.Sözleşme no: 10059
39.Yapı müteahhitliği yetki belge no: 00412128275784000
40.Şirket esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK/KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 56659525896
44.Oda sicil no: 52409
45.Sigorta sicil no: 000
46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1265 - Spor	1	3267,24
Toplam: 1265 - Spor	1	3267,24

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Dönem yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bağımsız bölüm sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	1		75,38	3267,24

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bağımsız bölüm sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	9985	9037	13159,3	229772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
1	1	2	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
-7,5	2,77	10,27	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	700	2665433	30011067,31	32676497,31	2665433

Yapının Teknik Özellikleri

76.Isınma Sistemi: ☑ 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler ☐ 2.Bina içi kaloriferler ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7. .....
77.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Kömür yakıtı ☐ 2.Fuel-oil ☑ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....
78.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofböler ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☑ 5.Merkezi ☐ 6. .....
79.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☑ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....
80.İçme Suyu: ☑ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Tatlı su kaynağı
81.Atık su: ☑ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Anonim ☐ 2.Baz İstasyonu ☑ 3.Doğalgaz ☑ 4.Elektrik ☑ 5.Hidrolik tesisat ☑ 6.Pis su ☑ 7.Temiz su ☑ 8.Hidrofor ☑ 9.Jeneratör ☑ 10.Paratoner ☑ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....
85.Ocak Kullanım Alanları: ☑ 1.Anonim ☑ 2.Bekçi kulübesi ☑ 3.Açık otopark ☑ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapı ve duvarlar ☐ 6.Kemerler ☑ 7.Ortak depo ☑ 8.Sığınak ☑ 9.Su deposu ☑ 10.Yangın merdiveni ☑ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) { ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik } ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ☑ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....
87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket ☑ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kesme ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....
88.Döşeme: ☑ 1.Plak Kirişli ☑ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758171880	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ELKAY ERGÜNEŞ	20612247990	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. HASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 14 İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	61072316884	45127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49444256488	47406	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 23 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	45480111600	45634	HAVİDİYE MAH. GANE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 26 BLOK İÇ KAPI NO: 6 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

110448667

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan/bulvar/cadde/sokak ismi adı: KAYUMI CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3R
Site adı: Mevki adı:

3.Parsel No	4.Ada No	5.Parsel No	6.Blok No	7.Bağımsız bölüm no
G23A05C10-2A-2D	9085	36	R BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Doğu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Prefabrik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İskânat devam; 18.Behçe devam

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1336940-16589	04.11.2015	1120626-13669
13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
05.02.2016	11.11.2016	1938071-12113	../../....

17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
../../....	KONUT ALANI	93021,84

20.Tapu tescil belgesini veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planların inşaata başlama tarihi	25.Planların inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
../../....	../../..20..	../../..20..	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYRİ. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945984
■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:
29.Vergi kimlik no:
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MAVİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2561044706[illegible]
33.Oda sicil no: 23661[illegible]3
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4550362734
36.Sigorta sicil no: 000
37.Ödeme tarihi: 27.09.2016
38.Sözleşme no: 10699
39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 00412126272364[illegible]
40.Gizlilik esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 56[illegible]
44.Oda sicil no: 52409
45.Sigorta sicil no: 000
46.Ödeme tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1110 - Mesken	61	7645,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		6882,03
Toplam: 1110 - Mesken	61	13587,25

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bencil yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının toplam alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	6687,58	13587,23
58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1093	1027	10158,3	226772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,60	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Proje düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	301697937,5	3081067,31	402899004,01	301697937,5

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ■ 1.Merkezi mekanik kalorifer; ☐ 2.Binaiçi kaloriferler; ☐ 3.Kat kaloriferi; ☐ 4.Soba; ☐ 5.Doğal gaz sobası; ☐ 6.Klima; ☐ 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt; ☐ 2.Fuel-oil; ■ 3.Doğal gaz; ☐ 4.LPG; ☐ 5.Elektrik; ☐ 6.Güneş; ☐ 7.Termal; ☐ 8.Rüzgar; ☐ 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon; ☐ 2.Soba; ☐ 3.Güneş kolektörü; ☐ 4.Kombi; ■ 5.Müşterek; ☐ 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz; ☐ 2.LPG; ☐ 3.Fuel-oil; ☐ 4.Elektrik; ☐ 5.Katı Yakıt; ☐ 6.Termal; ☐ 7.....

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu; ☐ 2.Kuyu suyu; ☐ 3.Pınar suyu; ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon; ☐ 2.Foseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Antenler; ☐ 2.Baca istasyonu; ■ 3.Doğalgaz; ■ 4.Elektrik; ■ 5.Haberleşme; ■ 6.Pis su; ■ 7.Temiz su; ■ 8.Hidrofor; ■ 9.Jeneratör; ■ 10.Paratoner; ■ 11.Yangın merdiveni; ☐ 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör; ☐ 2.Bekçi kulübesi; ■ 3.Açık otopark; ■ 4.Kapalı otopark; ☐ 5.Kapıcı dairesi; ☐ 6.Kantinlik; ■ 7.Ortak depo; ■ 8.Bağımlı; ■ 9.Su deposu; ■ 10.Yangın merdiveni; ■ 11.Yürüme kavşağı; ☐ 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.Betonarme (☐ 1.1.Betonarme; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik) ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 2.Yığma (Kagir); ☐ 3.Prefabrik; ☐ 4.Yarı prefabrik; ☐ 5.Karma; ☐ 6.....

87.Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi: ☐ 1.Briket; ■ 2.Tuğla; ☐ 3.Taş; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Karo; ☐ 6.Ondulen; ☐ 7.Beton blok; ☐ 8.Hafif panel; ☐ 9.....

88.Döşeme: ■ 1.Fısk Kiriş; ■ 2.Mantar döşeme; ☐ 3.Asmolen; ☐ 4.Ahşap; ☐ 5.Hafif yapı elemanı; ☐ 6.....

Yapı Projeleri

90.Onay tarihi		91.Adı soyadı	92.TC kimlik no	93.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİÇİNGİROĞLU	50759171860	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20910247996	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. MARLAK 88 RİTESİ KÖŞE EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../..20..		HÜSEYİN GÜLBOY	61072019904	18127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../..20..		İLKER DEVRİM ATALAY	40444258469	47400	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40483111830	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELİGDİ SİTESİ B BLOK NO: 2B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
../../..20..						
../../..20..						
../../..20..						

YAPI RUHSATI

128014792

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan/bulvar/cadde/sokak ismi adı: KANUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 23

Site adı: ..... Mevkii adı: .....

3.Parsel No.	4.Ada No.	5.Pafta No.	6.Blok No.	7.Bağımsız bölüm no
G22A05C1C-24-20	8695	30	6 BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: [ ] 1.Yeni yapı [ ] 2.Yenileme [ ] 3.Yeniden [ ] 4.Ek bina [ ] 5.Kat ilavesi [ ] 6.Tadilat [ ] 7.Geçici [ ] 8.Tadilat [ ] 9.Dolgu [ ] 10.Restorasyon [ ] 11.Güçlendirme [ ] 12.Kullanım değişikliği [ ] 13.Fosseptik [ ] 14.Mekanik tesisat [ ] 15.Elektrik tesisatı [ ] 16.İsim değişikliği [ ] 17.İskat ilavesi [ ] 18.Belge ilavesi

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1536745-146590	06.11.2015	1121733-13713

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
16.02.2010	11.11.2016	130000T1-12113	..../..../....

17.Parselasyon planı onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
..../..../....	KONUT ALANI	95021,96

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	16.07.2015	10247

23.ÇED raporu onay tarihi	24.Planlama inşaata başlama tarihi	25.Planlama inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
..../..../....	..../..../20....	..../..../20....	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740940689 [■] Özel [ ] Kamu [ ] Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TAŞLIBU MAH. ERTUĞRUL GAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2360604362

33.Oda sicil no: 7360/13833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4550362704

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2019 | 38.Sözleşme no: 10000

38.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041212807239630

39.Sicile ca.s adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MİD-MİD TAŞ, İNŞ.MD.L

43.TC kimlik no: 56650525508

44.Oda sicil no: 52000

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2019 | 47.Sözleşme no: 10001

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 ft BLOK NO: 8/A İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü(m2)
1110 - Mesken	61	7045,22
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		5501,8
Toplam: 1110 - Mesken	61	12546,82

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut bölümü(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	61	61	581,47	12546,82

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut bölümü(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1065	1037	13156,3	228772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı	64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
2	14	16	

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
6,93	42,84	49,47	

71.Yapının sınıfı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının ferdi değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	750	9410115	20011087,31	28621102,31	9410115

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: [■] 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferli [ ] 2.Sıcak hava kaloriferli [ ] 3.Kat kaloriferli [ ] 4.Soba [ ] 5.Doğal gaz sobası [ ] 6.Klima [ ] 7.....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: [ ] 1.Katı yakıt [ ] 2.Fuel-oil [■] 3.Doğal gaz [ ] 4.LPG [ ] 5.Elektrik [ ] 6.Güneş [ ] 7.Termal [ ] 8.Rüzgar [ ] 9.....

80.Sıcak Su Temin Şekli: [ ] 1.Termosifon [ ] 2.Şofben [ ] 3.Güneş kolektörü [ ] 4.Kombi [■] 5.Merkezi [ ] 6.....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: [■] 1.Doğalgaz [ ] 2.LPG [ ] 3.Fuel-oil [ ] 4.Elektrik [ ] 5.Katı Yakıt [ ] 6.Termal [ ] 7.....

82.İçme Suyu: [■] 1.Şehir suyu [ ] 2.Kaptaj suyu [ ] 3.Pınar suyu [ ] 4.Tanker suyu

83.Atık su: [■] 1.Kanalizasyon [ ] 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: [ ] 1.Antenler [ ] 2.Baz istasyonu [■] 3.Doğalgaz [■] 4.Elektrik [■] 5.Hidrofor [■] 6.Pis su [■] 7.Temiz su [■] 8.Hidrofor [■] 9.Jenerator [■] 10.Fosseptik [■] 11.Yangın tesisatı [ ] 12.....

85.Ortak Kullanım Alanları: [■] 1.Asansör [ ] 2.Dolgu kulübesi [■] 3.Açık otopark [■] 4.Kapalı otopark [ ] 5.Kapıcı dairesi [ ] 6.Kamuluk [■] 7.Ortak depo [■] 8.Sığınak [■] 9.Su deposu [■] 10.Yangın merdiveni [■] 11.Yıkama havuzu [ ] 12.....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: [ ] 1.İskelet (Karkas) { [ ] 1.1.Betonarme [ ] 1.2.Ahşap [ ] 1.3.Çelik } [ ] 1.1.1.Çerçeveli sistem [ ] 1.1.2.Perdeli sistem [■] 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem [ ] 2.Yığma (Kagir) [ ] 3.Prefabrik [ ] 4.Yarı prefabrik [ ] 5.Karma [ ] 6.....

87.Duvar Dolgu Malzeme Cinsi: [ ] 1.Briket [■] 2.Tuğla [ ] 3.Taş [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Kerpiç [ ] 6.Gazbeton [ ] 7.Beton blok [ ] 8.Hafif panel [ ] 9.....

88.Döşeme: [■] 1.Plak Kalıp [■] 2.Monolit döşeme [ ] 3.Asmolen [ ] 4.Ahşap [ ] 5.Hazır yapı elemanı [ ] 6.....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	PROJE MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	30156171660	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-25 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20013247008	40135	DARÜŞŞAFAKA MAH. MARLAK 89 SİTESİ KUMS EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ..../..../20....		HÜSEYİN GÜLSOY	61073319604	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ..../..../20....		İLKER DEVİRİM ATALAY	45444259468	47408	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40460111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
..../..../20....						
..../..../20....						
..../..../20....						

YAPI RUHSATI

140124512

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Bucak: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan, bulvar, cadde, sokak, köme adı: KAMUNİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 37

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No: G20A05C1C-2A-2D | 4.Ada No: 6581 | 5.Parsel No: 30 | 6.Blok No: T BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı, 2.Yenileme, 3.Yeniden, 4.Ek bina, 5.Kat ilavesi, 6.İlave, 7.Geçici, 8.Tadilat, 9.Doğa, 10.Restorasyon, 11.Güçlendirme, 12.Kullanım değişimi, 13.Fosseptik, 14.Mekanik tesisat, 15.Elektrik tesisatı, 16.İsim değişikliği, 17.İstinat duvarı, 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 1336750-14693 | 11.İlk ruhsat tarihi: 06.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1321793-13714

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1368071-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: ../../..

17.Parselasyon plan onay tarihi: ../../.. | 18.Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 85021,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.ÇED raporu onay tarihi: ../../.. | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ../../20.. | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ../../20.. | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945886 — ■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adresi: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL | 31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı/unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2580944352

33.Oda sicil no: 7388/13833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPEÖRİK | 35.Vergi kimlik no: 4550362794

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Sözleşme no: 10896 | 39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0041021362/339439

40.Belge esas adresi: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ | 41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: [illegible] Taş. İnş.Müh.

43.TC kimlik no: 56650525586

44.Oda sicil no: 52439

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 10921

48.Adresi: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL | 49.İmza

Form Düzenlenen Kısmla İlgili Özellikler

50.Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	3	969,24
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		11,8
Toplam: 1263 - Okul, Üniversite, Araştırma	3	981,34

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bendler yapı sayısı	54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı	55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı	56.Yapının taban alanı(m2)	57.Yapı inşaat alanı(m2)
1	3		400,67	881,34

58.Toplam yapı sayısı	59.Toplam bağımsız bölüm sayısı	60.Toplam konut birimi(daire) sayısı	61.Toplam taban alanı(m2)	62.Toplam yapı inşaat alanı(m2)
22	1089	1037	13158,3	228712,5

63.Yapının yer kotu altı kat sayısı	64.Yapının yer kota göre kat sayısı	65.Yapının toplam kat sayısı	66.İlave kat sayısı
	2	2	1

67.Yapının yer kotu altı yüksekliği(m)	68.Yapının yer kotu üstü yüksekliği(m)	69.Yapının toplam yüksekliği(m)	70.İlave kat yüksekliği(m)
	8,16	8,16	4,16

71.Yapının tarzı	72.Yapının grubu	73.1 m2 maliyeti (TL)	74.Yapının maliyeti (TL)	75.Yapının arsa değeri (TL)	76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL)	77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)
IV	A	600	789072	30011067,31	30789139,31	789072

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bina içi kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ■ 5.Müşterek ☐ 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ■ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fueloil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşıma suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Antenler ☐ 2.Baz İstasyonu ■ 3.Doğalgaz ■ 4.Elektrik ■ 5.Haberleşme ■ 6.Pis su ■ 7.Temiz su ☐ 8.Hidrofor ■ 9.Jeneratör ■ 10.Paratoner ■ 11.Yangın tesisatı ☐ 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ☐ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı dairesi ☐ 6.Kamaralık ☐ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ☐ 10.Yangın merdiveni ☐ 11.Yürüme bandı ☐ 12. .....

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) — ☐ 1.1.Betonarme — ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem; ☐ 1.1.2.Perdeli sistem; ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; ☐ 1.2.Ahşap; ☐ 1.3.Çelik ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

87.Dıştar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gazbeton ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

88.Döşeme: ■ 1.Plak kirişli ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmolen ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN	ATİL ANIL ANUK	41564132060	26181	KÜÇÜKYALI MERKEZ MAH. YÜKSEL SK. NO: 1-3 İÇ KAPI NO: 10 MALTEPE / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247968	40738	DARIÇŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SITESİ KÜME EVLERİ NO: 5A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ../../20..		HÜSEYİN GÜLDOY	61072519904	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 11/2 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ../../20..		İLKER DEVRİM ATALAY	49441266400	47408	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	40490111850	45831	HAYRİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 29 B BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAGITHANE / İSTANBUL	
../../20..	PROJE					
../../20..						
../../20..						

YAPI RUHSATI

105616619

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Mevki: ..... Köy: .....

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: YEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak ismi adı: KARANİ CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 3/2

Site adı: ..... Mevki adı: .....

3.Pafta No: 022A05010-2A-2D | 4.Ada No: 6085 | 5.Parsel No: 38 | 6.Blok No: TİCARET BLOK | 7.Bağımsız bölüm no:

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek inşa; 5.Kat ilavesi; 6.İhale; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Onama; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fenşenlik; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İnşaat duvarı; 18.Retrofit duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 1336702-14571 | 11.İlk ruhsat tarihi: 06.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1121726-13711

13.İmar planı onay tarihi: 15.02.2015 | 14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1306871-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: ...../...../.....

17.Parselasyon plan onay tarihi: ...../...../..... | 18.Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 45321,04

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 16247

23.ÇED raporu onay tarihi: ...../...../..... | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: ...../...../20..... | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: ...../...../20..... | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: NURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11740945908

■ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza:

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı,unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDIZ, HALDIZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2561944795

33.Oda sicil no: 7366/13833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK

35.Vergi kimlik no: 4550382794

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Sözleşme no: 10009 | 39.Yapı müteahhidi yetki belge no: 0841212821238400

40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 8 İÇ KAPI NO: 1 GÖLCÜK / KOCAELİ

41.İmza:

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ MÜH.

43.TC kimlik no: 50898525669

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 10021

48.Adres: YEYSEL KARANİ MAH. DOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 R BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza:

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanma emrine göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
1220 - Ofis ve İşyeri	44	1513,14
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		3409,85
Toplam: 1220 - Ofis ve İşyeri	44	5222,99

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Bitişik yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: 44 | 55.Yapıda konut birim(daire) sayısı: | 56.Yapının taban alanı(m2): 1767,35 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 5222,99

58.Toplam yapı sayısı: 22 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1065 | 60.Toplam konut birim(daire) sayısı: 1037 | 61.Toplam taban alanı(m2): 10186,3 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 225772,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: 1 | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 2 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 3 | 66.Sıva kat sayısı: 1

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): 3,3 | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 6,8 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 10,1 | 70.Sıva kat yüksekliği(m): 0,5

71.Yapının sınıfı: IV | 72.Yapının grubu: B | 73.1 m2 maliyeti (TL): 920 | 74.Yapının maliyeti (TL): 4805150,8 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 3001067,31 | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 3401620,11 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 4805150,8

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi ısıtmalı kalorifer ☐ 2.Bireysel kalorifer ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ■ 6.Klima ☐ 7. .....

79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.LPG ■ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9. .....

80.Sıcak Su Temin Şekli: ■ 1.Termosifon ■ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müştemilat ☐ 6. .....

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ■ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7. .....

82.İçme Suyu: ■ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Tanker suyu

83.Atık su: ■ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Fosseptik

84.Tesisatlar: ☐ 1.Asansör ☐ 2.Baz istasyonu ☐ 3.Doğalgaz ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Haberleşme ☐ 6.Pis su ☐ 7.Temiz su ☐ 8.Havalar ☐ 9.Jeneratör ☐ 10.Paratoner ☐ 11.Yangın dolabı ☐ 12. .....

85.Ortak Kullanım Alanları: ■ 1.Asansör ☐ 2.Bekçi kulübesi ■ 3.Açık otopark ☐ 4.Kapalı otopark ☐ 5.Kapıcı daireleri ☐ 6.Kömürlük ■ 7.Ortak depo ☐ 8.Sığınak ■ 9.Su deposu ■ 10.Yangın merdiveni ■ 11.Yüzme havuzu ☐ 12. .....

86.Yapı ve Taşıyıcı Sistemi: ☐ 1.İskelet (Karkas) } ☐ 1.1.Betonarme ☐ 1.2.Ahşap ☐ 1.3.Çelik ☐ 1.1.1.Çerçeveli sistem ☐ 1.1.2.Perdeli sistem ■ 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem ☐ 2.Yığma (Kagir) ☐ 3.Prefabrik ☐ 4.Yarı prefabrik ☐ 5.Karma ☐ 6. .....

87.Duvar Dolgu Maddesi Cinsi: ☐ 1.Briket ■ 2.Tuğla ☐ 3.Taş ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Kerpiç ☐ 6.Gaziantep ☐ 7.Beton blok ☐ 8.Hafif panel ☐ 9. .....

88.Döşeme: ■ 1.Plak döşeme ☐ 2.Mantar döşeme ☐ 3.Asmalar ☐ 4.Ahşap ☐ 5.Hazır yapı elemanı ☐ 6. .....

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50759171066	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A 23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNER	20012245568	49738	DARÜŞŞAFAKA MAH. HASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik ...../...../20.....		HÜSEYİN GÜLBOY	61072349564	14127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat ...../...../20.....		İLKER DEVRİM ATAKAY	46444256466	47400	KIZIYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		İMAM GÜLTEKİN	46480111850	45831	HAMİDİYE MAH. ÖKKEŞ SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 25 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
...../...../20.....	PROJE					
...../...../20.....						
...../...../20.....						

YAPI RUHSATI

115059495

1.Ruhsatı Veren Kurum: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
2.Ruhsat verilen yapının adresi
İl: İSTANBUL İlçe: BAHÇAKTEPE
Bucak: Köy:
Belediye: BAHÇAKTEPE BELEDİYESİ
Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14
Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANUNİ CAD.
Cadde/Sokak tanıtım kodu: 3 Dış kapı no: 5U
Site adı: Mevki adı:

3.Pafta No:	4.Ada No:	5.Parsel No:	6.Blok No:	7.Bağımsız bölüm no:
022A050.IC-2A-2D	6089	36	U BLOK	-

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek İnşa; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Onarım; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Güçlendirme; 12.Kullanım değişimi; 13.Fonksiyon; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisat; 16.İşlev değişikliği; 17.İskânlı devren; 18.Bahçe devren

9.Ruhsatın onay tarihi	10.Ruhsat no	11.İlk ruhsat tarihi	12.İlk ruhsat no
29/12/2016	1316247-14591	09.11.2015	1121765-13710

13.İmar planı onay tarihi	14.İmar durumu tarihi	15.İmar durumu no	16.Zemin etüdü onay tarihi
15.02.2010	11.11.2010	1300071-12113	/ /

17.Parselasyon plan onay tarihi	18.Parselin kullanma amacı	19.Parselin alanı(m2)
/ /	KONUT ALANI	10221,89

20.Tapu tescil belgesi veren kurum	21.Tapu tescil belgesi tarihi	22.Tapu tescil belgesi no
BAHÇAKTEPE TAPU SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ	15.07.2015	16247

23.CEO raporu onay tarihi	24.Planlanan inşaata başlama tarihi	25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi	26.Ruhsatın geçerlilik tarihi
/ /	/ /20	/ /20	29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11760645588
Özel / Kamu / Yabancı
28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı
29.Vergi kimlik no
30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL
31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MACİT HALDEZ, HALDEZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2587944752
33.Oda sicil no: 7366/13803
34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK
35.Vergi kimlik no: 4990362194
36.Sigorta sicil no: 000
37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
38.Sözleşme no: 10696
39.Yapı müteahhitlik yetki belge no: 0041212937258430
40.Sicile esas adres: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 DÜLCÜK / KOCAELİ
41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.
43.TC kimlik no: 34664522588
44.Oda sicil no: 52400
45.Sigorta sicil no: 500
46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016
47.Sözleşme no: 10701
48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE Y R BLOK NO: 5K İÇ KAPI NO: 12 BAHÇAKTEPE / İSTANBUL
49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Toplam alanı(m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireci)	5	199,52
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireci)	0	199,52

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binadaki yapı sayısı: 1
54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı
55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı
56.Yapının taban alanı(m2): 199,52
57.Yapı inşaat alanı(m2): 199,52
58.Toplam yapı sayısı: 22
59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1086
60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1037
61.Toplam taban alanı(m2): 15158,3
62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 226772,5
63.Yapının yol kotu altı kat sayısı
64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1
65.Yapının toplam kat sayısı: 1
66.İlave kat sayısı
67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m)
68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3,06
69.Yapının toplam yüksekliği(m): 3,06
70.İlave kat yüksekliği(m)
71.Yapının sınıfı: III
72.Yapının grubu: A
73.1 m2 maliyeti (TL): 150
74.Yapının maliyeti (TL): 149640
75.Yapının arsa değeri (TL): 35011067,31
76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 35160707,31
77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 149640

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isınma Sistemi: 1.Merkezi ısıtmalı kaloriferler; 2.Binaya ait kaloriferler; 3.Kat kaloriferleri; 4.Soba; 5.Doğal gaz sobası; 6.Klima; 7.
79.Isınma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: 1.Kömürü; 2.Fueloil; 3.Doğal gaz; 4.LPG; 5.Elektrik; 6.Güneş; 7.Termal; 8.Rüzgar; 9.
80.Sıcak Su Temin Şekli: 1.Termosifon; 2.Şofben; 3.Güneş kolektörü; 4.Kombi; 5.Müştemilat; 6.
81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: 1.Doğalgaz; 2.LPG; 3.Fuel-oil; 4.Elektrik; 5.Katı Yakıt; 6.Termal; 7.
82.İçme Suyu: 1.Şehir suyu; 2.Kuyusuyu; 3.Pınar suyu; 4.Tanker suyu
83.Atık su: 1.Kanalizasyon; 2.Foseptik
84.Tesisatlar: 1.Anten; 2.Baz İstasyonu; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jeneratör; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.
85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Bekçi kulübesi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Kömürlük; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yürüme merdiveni; 12.
86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.İskelet (Karkas): 1.1.Betonarme; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.
87.Duvar Dolgu Malzemesi Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.
88.Döşeme: 1.Plak Kirişli; 2.Mantar döşeme; 3.Asmalar; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	50758371660	6923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN İLKAY ERGÜNEŞ	20012247996	49736	DARIÇEŞAFAKA MAH. NASLAN 69 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 31 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik / /20		HÜSEYİN GÜLSOY	81072319664	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat / /20		İLKER DEVRİM ATALAY	49646256450	47496	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜT 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	46480011653	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MELODİ SİTESİ B BLOK NO: 28 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
/ /20						
/ /20						
/ /20						

YAPI RUHSATI

114053895

1.Ruhsatı Veren Kurum: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

2.Ruhsat verilen yapının adresi

İl: İSTANBUL İlçe: SANCAKTEPE

Belde: ---------- Köy: ----------

Belediye: SANCAKTEPE BELEDİYESİ

Mahalle: VEYSEL KARANİ Mahalle tanıtım kodu: 14

Meydan,bulvar,cadde,sokak,küme adı: KANURI CAD.

Cadde/Sokak tanıtım kodu: 2 Dış kapı no: 30

Site adı: ---------- Blok adı: ----------

3.Parsel No: 623A05C1C-2A-20 | 4.Ada No: 1085 | 5.Parsel No: 36 | 6.Blok No: V BLOK | 7.Bağımsız bölüm no: -

8.Ruhsatın veriliş amacı: 1.Yeni yapı; 2.Yenileme; 3.Yeniden; 4.Ek bina; 5.Kat ilavesi; 6.İlave; 7.Geçici; 8.Tadilat; 9.Dolgu; 10.Restorasyon; 11.Genişletme; 12.Kullanım değişme; 13.Fonksiyon; 14.Mekanik tesisat; 15.Elektrik tesisatı; 16.İsim değişikliği; 17.İznimli devam; 18.Bahçe duvarı

9.Ruhsatın onay tarihi: 29/12/2016 | 10.Ruhsat no: 13367148-14592 | 11.İlk ruhsat tarihi: 04.11.2015 | 12.İlk ruhsat no: 1121749-13715

13.İmar planı onay tarihi: 05.02.2010 | 14.İmar durumu tarihi: 11.11.2016 | 15.İmar durumu no: 1508371-12113 | 16.Zemin etüdü onay tarihi: __/__/__

17.Parselasyon plan onay tarihi: __/__/__ | 18.Parselin kullanım amacı: KONUT ALANI | 19.Parselin alanı(m2): 95021,84

20.Tapu tescil belgesi veren kurum: SANCAKTEPE TAPU SICİL MÜDÜRLÜĞÜ | 21.Tapu tescil belgesi tarihi: 15.07.2015 | 22.Tapu tescil belgesi no: 19247

23.ÇED raporu onay tarihi: __/__/__ | 24.Planlanan inşaata başlama tarihi: __/__/20__ | 25.Planlanan inşaatı bitirme tarihi: __/__/20__ | 26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 29/12/2021

Yapı Sahibinin

27.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: MURAT UÇAR, VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. VE HALK GAYR. YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş., 11760945008 — ☐ Özel ☐ Kamu ☐ Yabancı

28.Bağlı olduğu vergi dairesi adı:

29.Vergi kimlik no:

30.Adres: TATLISU MAH. ERTUĞRULGAZİ SK. NO: 1 İÇ KAPI NO: 2 ÜMRANİYE / İSTANBUL

31.İmza

Yapı Müteahhidinin

32.Adı soyadı unvanı, TC kimlik no: HACİ İ HALİDİZ, HALİDİZ İNŞAAT OTOMOTİV VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ, 2587047357

33.Oda sicil no: 7306013833

34.Bağlı olduğu vergi dairesi adı: TEPECİK | 35.Vergi kimlik no: 4550302794

36.Sigorta sicil no: 000 | 37.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 38.Ödeme no: 10698 | 39.Yapı müteahhidi pobil belge no: 00412128272384300

40.Şikâyet edilecek yer: YAZLIK YENİ MAH. OSMANBEY SK. NO: 6 İÇ KAPI NO: 1 DİLİCİK / KOCAELİ

41.İmza

Şantiye Şefinin

42.Adı soyadı, unvanı: MEHMET TAŞ, İNŞ.MÜH.

43.TC kimlik no: 16409525506

44.Oda sicil no: 52409

45.Sigorta sicil no: 000 | 46.Sözleşme tarihi: 27.09.2016 | 47.Sözleşme no: 10701

48.Adres: VEYSEL KARANİ MAH. ÇOLAKOĞLU SK. MAHALLE 7 K BLOK NO: 5R İÇ KAPI NO: 12 SANCAKTEPE / İSTANBUL

49.İmza

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

50.Kullanım amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanlar	51.Bağımsız bölüm sayısı	52.Yüzölçümü (m2)
3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireci)	4	185,6
Toplam: 3001 - Ortak Alan (Kapıcı Daireci)	0	185,6

Yapı İle İlgili Özellikler

53.Binaları yapı sayısı: 1 | 54.Yapıda bağımsız bölüm sayısı: | 55.Yapıda konut birimi(daire) sayısı: | 56.Yapının taban alanı(m2): 185,6 | 57.Yapı inşaat alanı(m2): 185,6

58.Toplam yapı sayısı: 22 | 59.Toplam bağımsız bölüm sayısı: 1085 | 60.Toplam konut birimi(daire) sayısı: 1037 | 61.Toplam taban alanı(m2): 13158,3 | 62.Toplam yapı inşaat alanı(m2): 238712,5

63.Yapının yol kotu altı kat sayısı: | 64.Yapının yol kotu üstü kat sayısı: 1 | 65.Yapının toplam kat sayısı: 1 | 66.İlave kat sayısı:

67.Yapının yol kotu altı yüksekliği(m): | 68.Yapının yol kotu üstü yüksekliği(m): 3,06 | 69.Yapının toplam yüksekliği(m): 3,06 | 70.İlave kat yüksekliği(m):

71.Yapının tanımı: III | 72.Yapının grubu: A | 73.1 m2 maliyeti (TL): 750 | 74.Yapının maliyeti (TL): 139200 | 75.Yapının arsa değeri (TL): 30001067,31 | 76.Arsa dahil yapının maliyeti (TL): 30150267,31 | 77.Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL): 139200

Yapının Teknik Özellikleri

78.Isıtma Sistemi: ☐ 1.Merkezi radyatör kalorifer ☐ 2.Sıcak hava kaloriferi ☐ 3.Kat kaloriferi ☐ 4.Soba ☐ 5.Doğal gaz sobası ☐ 6.Klima ☐ 7.____

79.Isıtma Amaçlı Kullanılan Yakıt Cinsi: ☐ 1.Katı yakıt ☐ 2.Fuel-oil ☐ 3.Doğal gaz ☐ 4.LPG ☐ 5.Elektrik ☐ 6.Güneş ☐ 7.Termal ☐ 8.Rüzgar ☐ 9.____

80.Sıcak Su Temin Şekli: ☐ 1.Termosifon ☐ 2.Şofben ☐ 3.Güneş kolektörü ☐ 4.Kombi ☐ 5.Müştarek ☐ 6.____

81.Sıcak Su Yakıt Cinsi: ☐ 1.Doğalgaz ☐ 2.LPG ☐ 3.Fuel-oil ☐ 4.Elektrik ☐ 5.Katı Yakıt ☐ 6.Termal ☐ 7.____

82.İçme Suyu: ☐ 1.Şehir suyu ☐ 2.Kuyu suyu ☐ 3.Pınar suyu ☐ 4.Taşınan suyu

83.Atık su: ☐ 1.Kanalizasyon ☐ 2.Foseptik

84.Tesisatlar: 1.Antenna; 2.Baca havalandırma; 3.Doğalgaz; 4.Elektrik; 5.Haberleşme; 6.Pis su; 7.Temiz su; 8.Hidrofor; 9.Jenerator; 10.Paratoner; 11.Yangın tesisatı; 12.____

85.Ortak Kullanım Alanları: 1.Asansör; 2.Dekoj kaloriferi; 3.Açık otopark; 4.Kapalı otopark; 5.Kapıcı daireci; 6.Koridor; 7.Ortak depo; 8.Sığınak; 9.Su deposu; 10.Yangın merdiveni; 11.Yapıya havuzu; 12.____

86.Yapının Taşıyıcı Sistemi: 1.Betonarme (1.1.Betonarme; 1.2.Ahşap; 1.3.Çelik; 1.1.1.Çerçeveli sistem; 1.1.2.Perdeli sistem; 1.1.3.Çerçeveli+Perdeli sistem); 2.Yığma (Kagir); 3.Prefabrik; 4.Yarı prefabrik; 5.Karma; 6.____

87.Dıştan Dolgu Malzeme Cinsi: 1.Briket; 2.Tuğla; 3.Taş; 4.Ahşap; 5.Kerpiç; 6.Gazbeton; 7.Beton blok; 8.Hafif panel; 9.____

88.Döşeme: 1.Plak Kiriş; 2.Mantar döşeme; 3.Asmolen; 4.Ahşap; 5.Hazır yapı elemanı; 6.____

Yapı Projeleri

89.Onay tarihi		90.Adı soyadı	91.TC kimlik no	92.Oda sicil no	93.Adresi	94.İmza
Mimari 15.09.2015	MÜELLİFİNİN PROJE	ERİN MUTLU ÇİLİMKOĞLU	50755171850	9923	TEŞVİKİYE MAH. İPEK SK. A BLOK NİŞANTAŞI KON. NO: 4 İÇ KAPI NO: A-23 ŞİŞLİ / İSTANBUL	
Statik 15.09.2015		ORHAN ULKAY ERGÜNEŞ	20012247306	49730	DARÜŞŞAFAKA MAH. MASLAK 89 SİTESİ KÜME EVLERİ NO: 1A İÇ KAPI NO: 21 SARIYER / İSTANBUL	
Elektrik __/__/20__		HÜSEYİN GÜLSOY	61072310564	16127	CUMHURİYET MAH. ADNAN KAHVECİ CAD. NO: 112 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik Tesisat __/__/20__		İLKER DEVRİM ATALAY	45944296468	47436	KOZYATAĞI MAH. AVŞAR SK. NO: 21 İÇ KAPI NO: 14 KADIKÖY / İSTANBUL	
ZEMİN ETÜDÜ 15.09.2015		SAMİ GÜLTEKİN	45486111650	45631	HAMİDİYE MAH. GAYE SK. MİLDCİ SİTESİ B BLOK NO: 25 BLOK İÇ KAPI NO: 8 KAĞITHANE / İSTANBUL	
__/__/20__						
__/__/20__						

PROJE

A	A BLOK 17.08.2015	MİMARİ PROJE			
PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B		BELEDİYE	KAŞE
		ÜNVANI	SİCİL NO	SİCİL NO (İ.B.B.)	İMZA
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595	
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694	

İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ

MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM
		Nusret SEZER Denetçi - Mimar İSTANBUL ÜLKE YAPI DENETİM A.Ş. PROJE ONAYI BELGE NO: 764

İSKİ ONAYI

POMPA ŞARTLI İSKİ

Yağmur Kanalına Bağlanacak

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İ.S.K.İ
İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

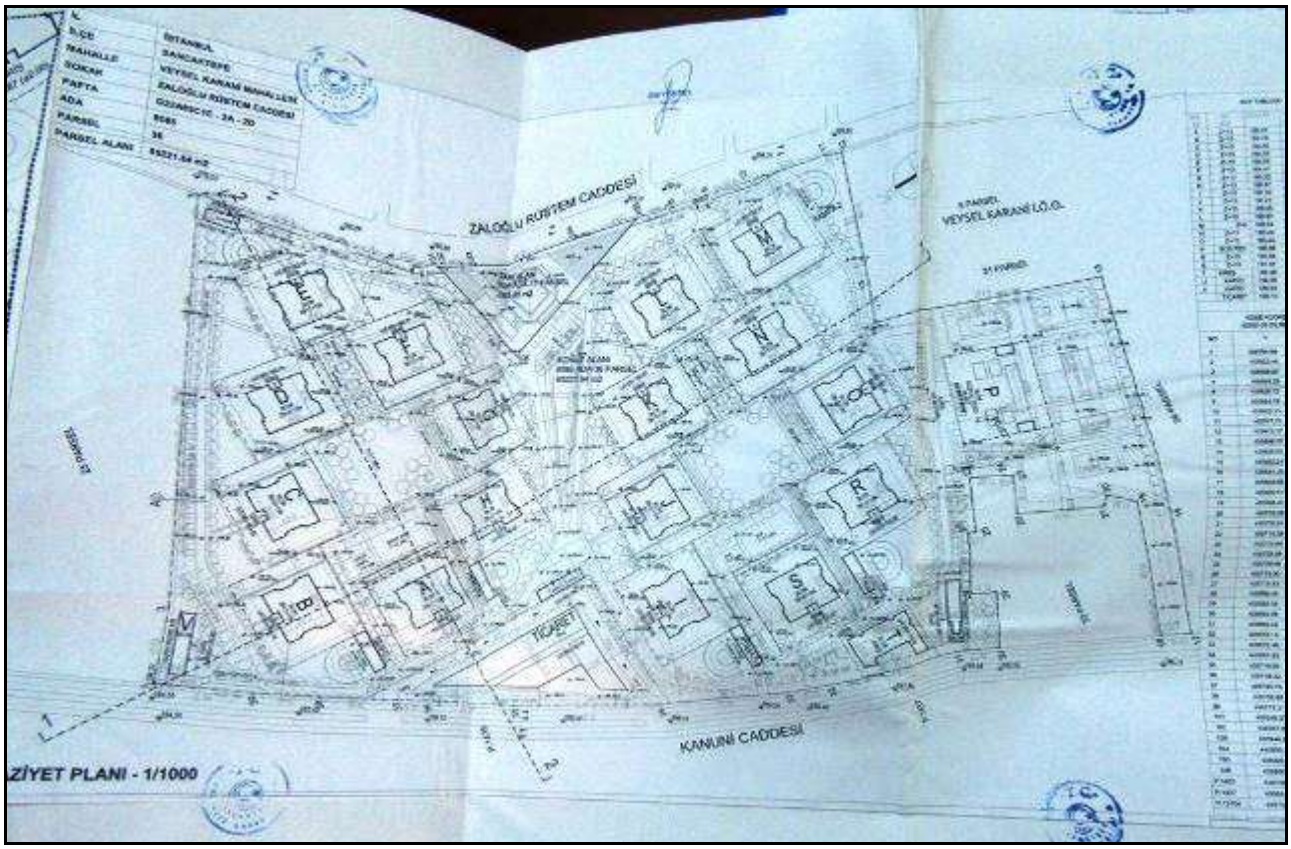
2015831441

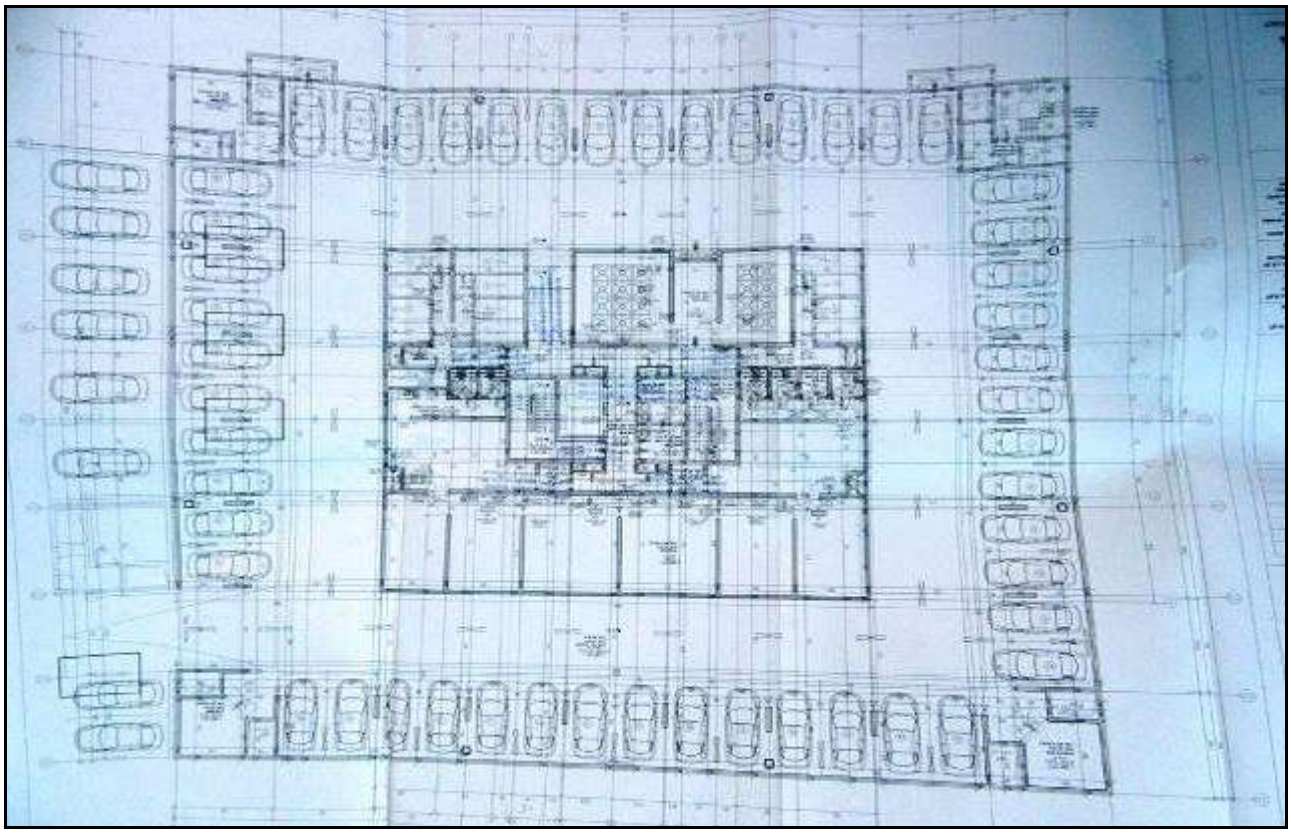
SANCAKTEPE İlçesi 21.09.15..... tarih ve 247... sayıda kayıtlı

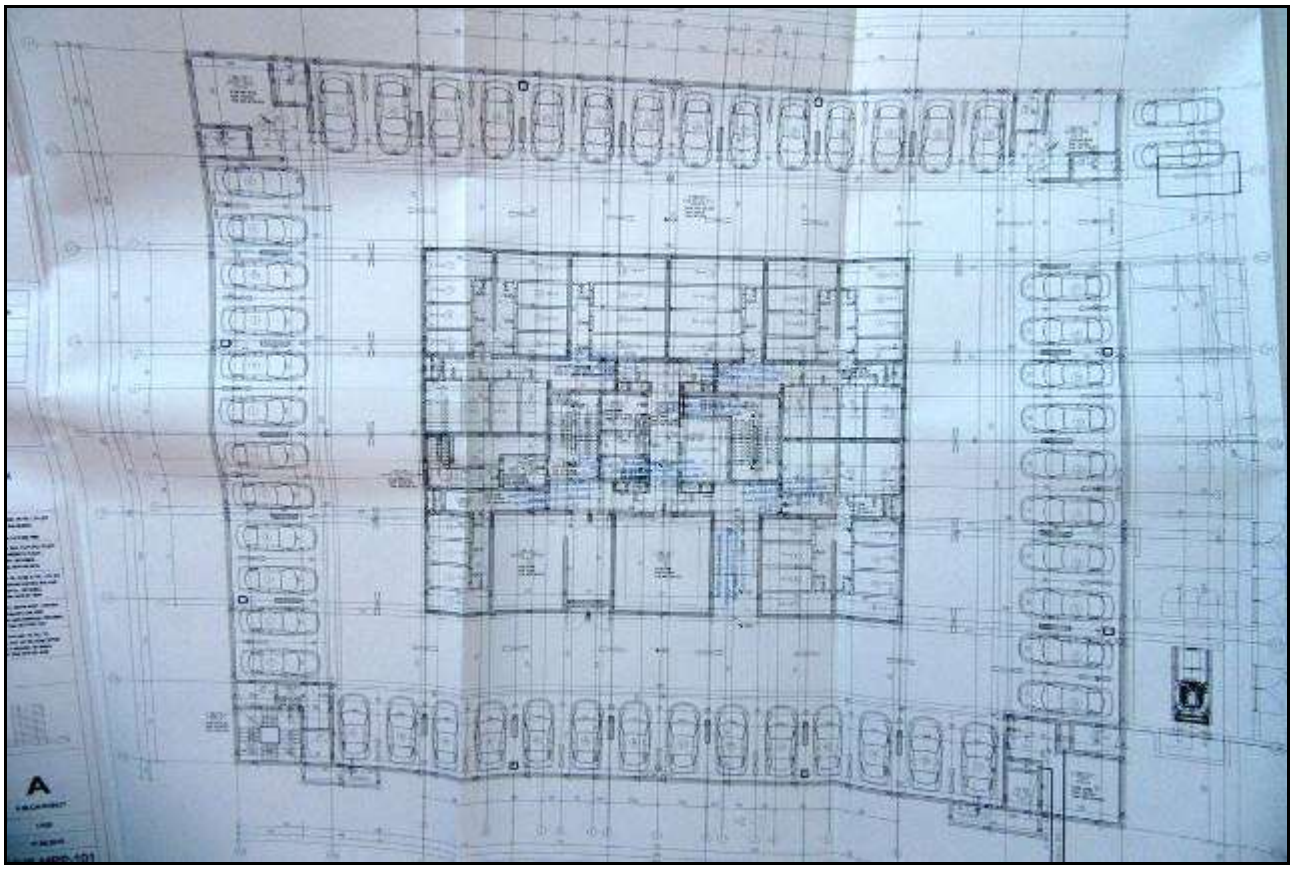
1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır.
2) İ.S.K.İ denetiminde yaptırılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarifeler Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezai işlem uygulanır.

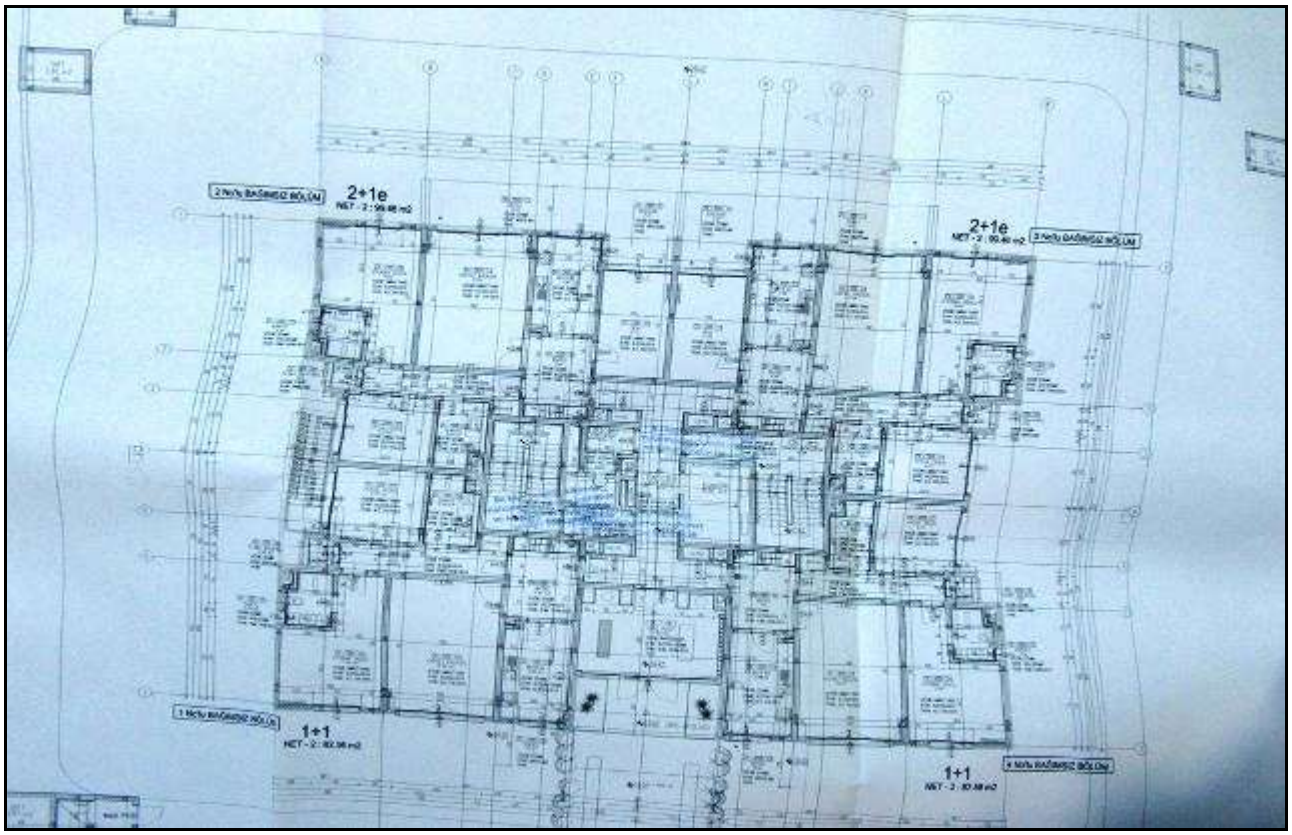
Metin ATİLLA
Teknisyen
A.2008.216

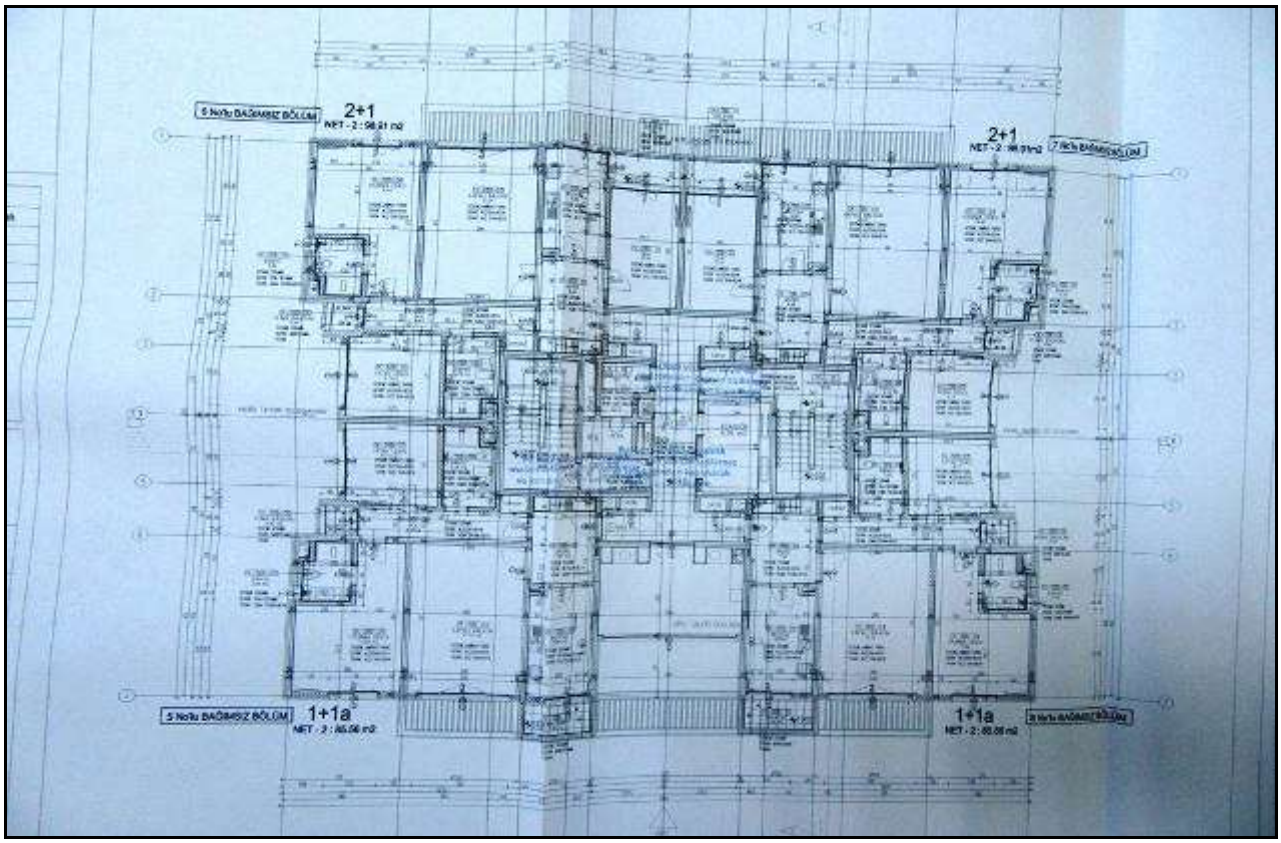
İsmail TORAL
Sancaktepe ve Çekmeköy
Su Kanal ve Ruhsat Şefi

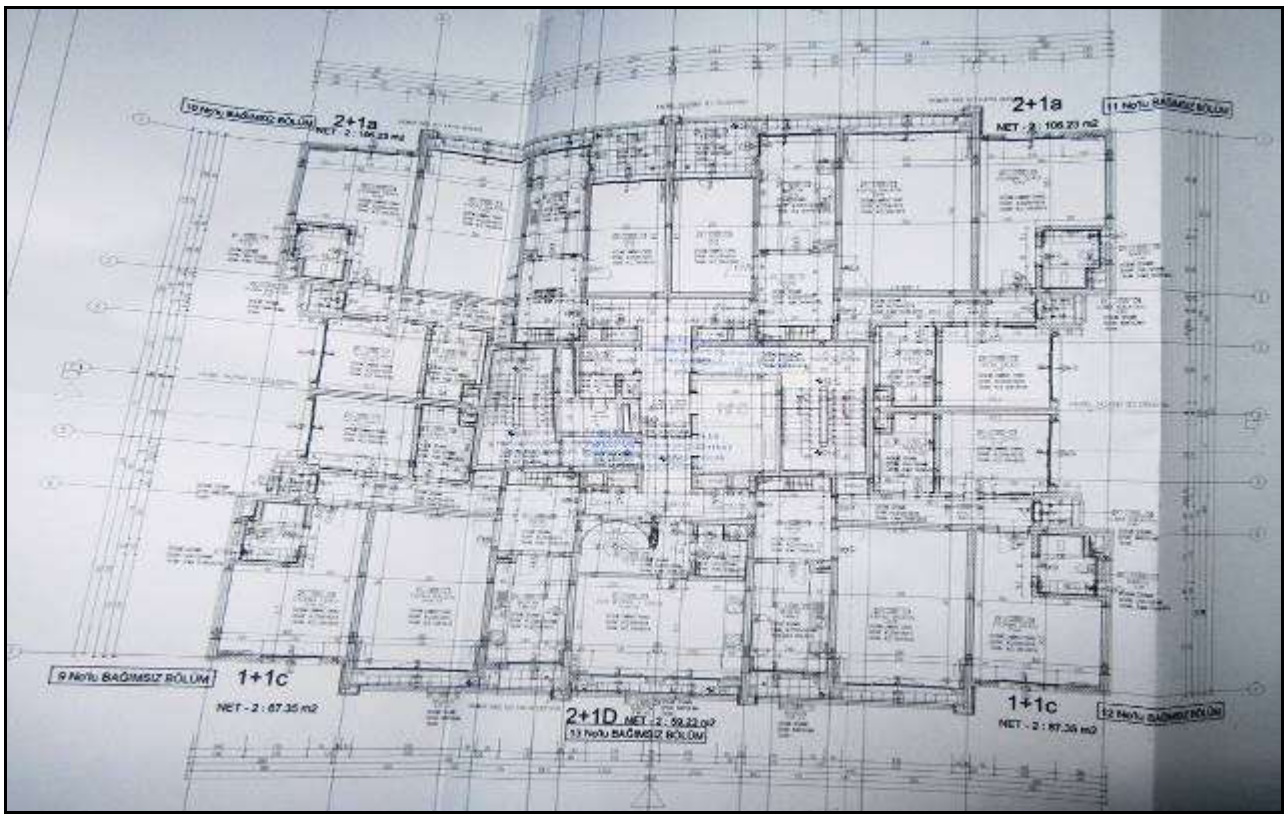

İSTANBUL
SARIGAZİTEPE
VEYSEL KARANİ MAHALLESİ
ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ
GÜZERGİH - 2A - 2D
8585
36
ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ
VEYSEL KARANİ L.Ö.G.
KANUNİ CADDESİ
ZİYET PLANI - 1/1000

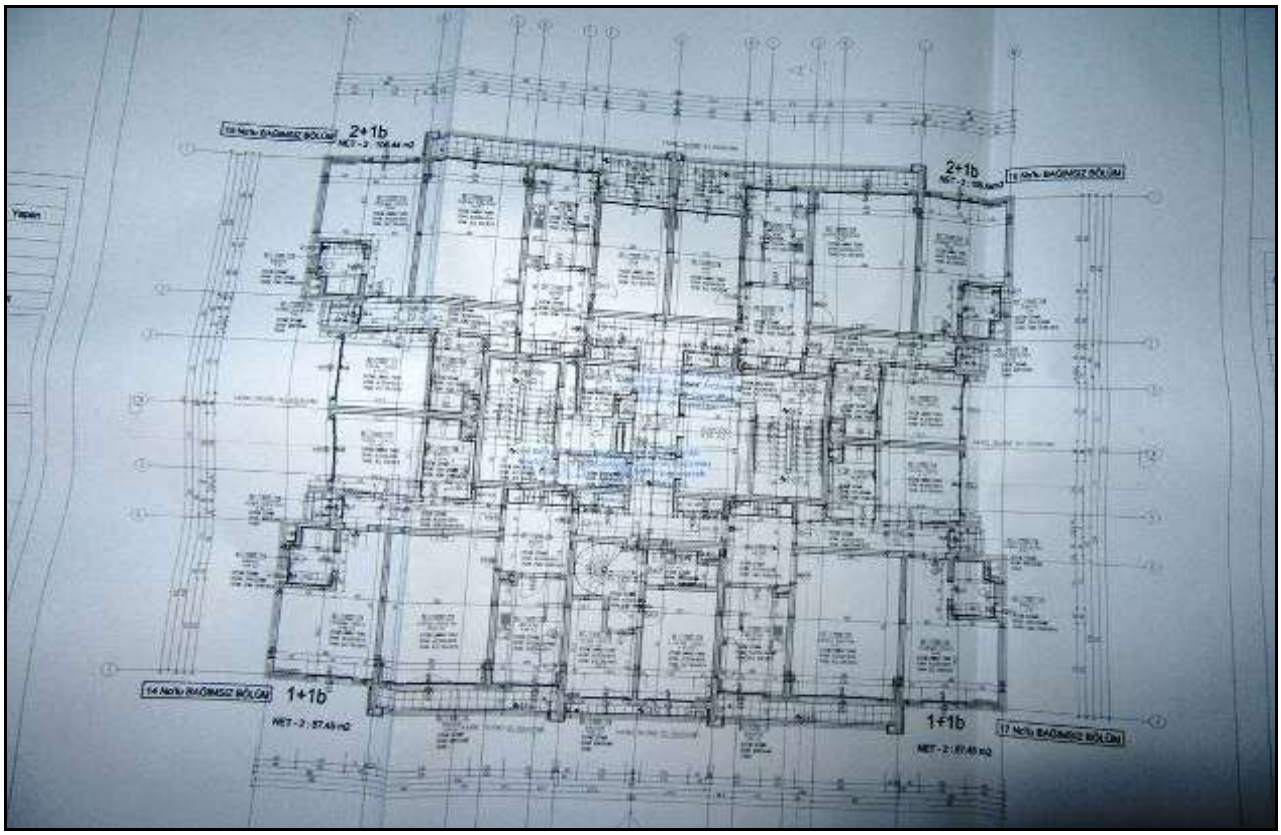


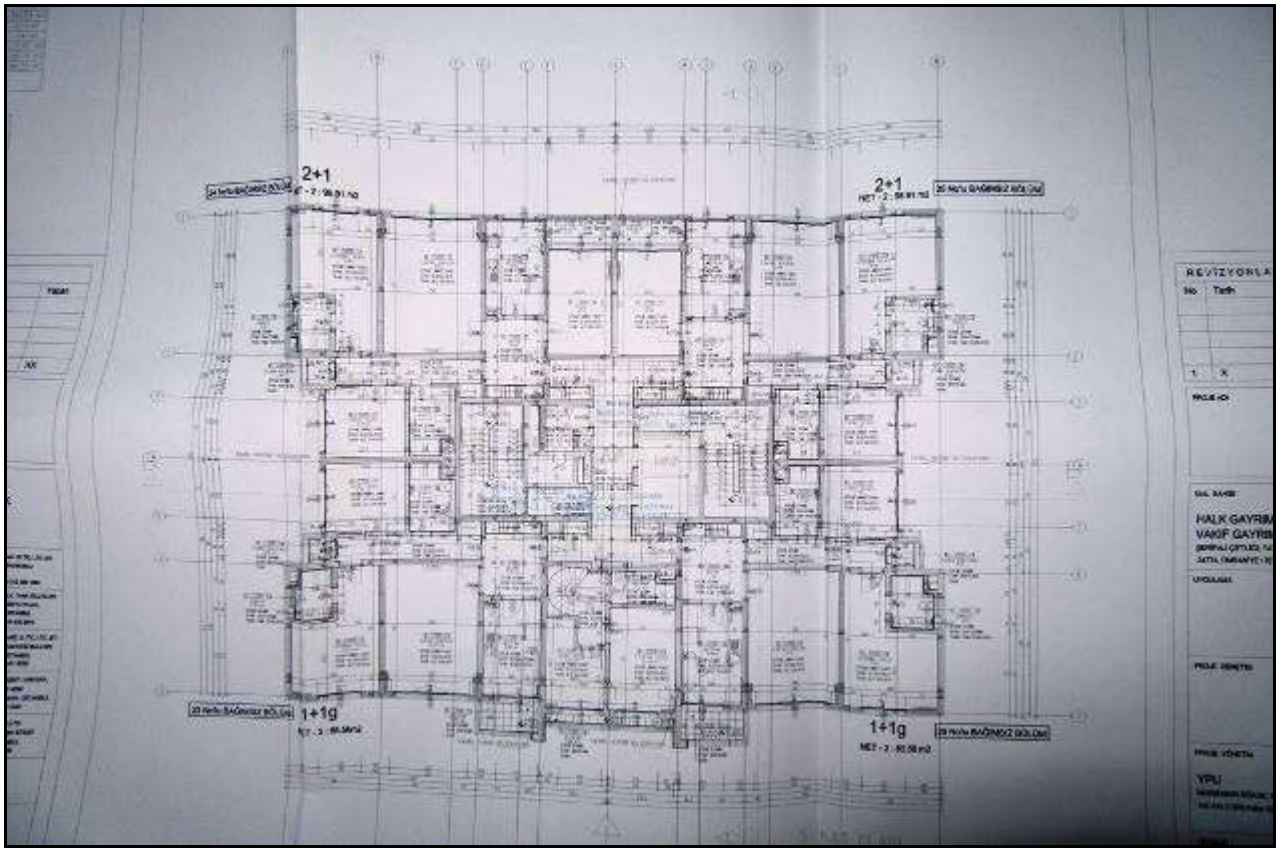


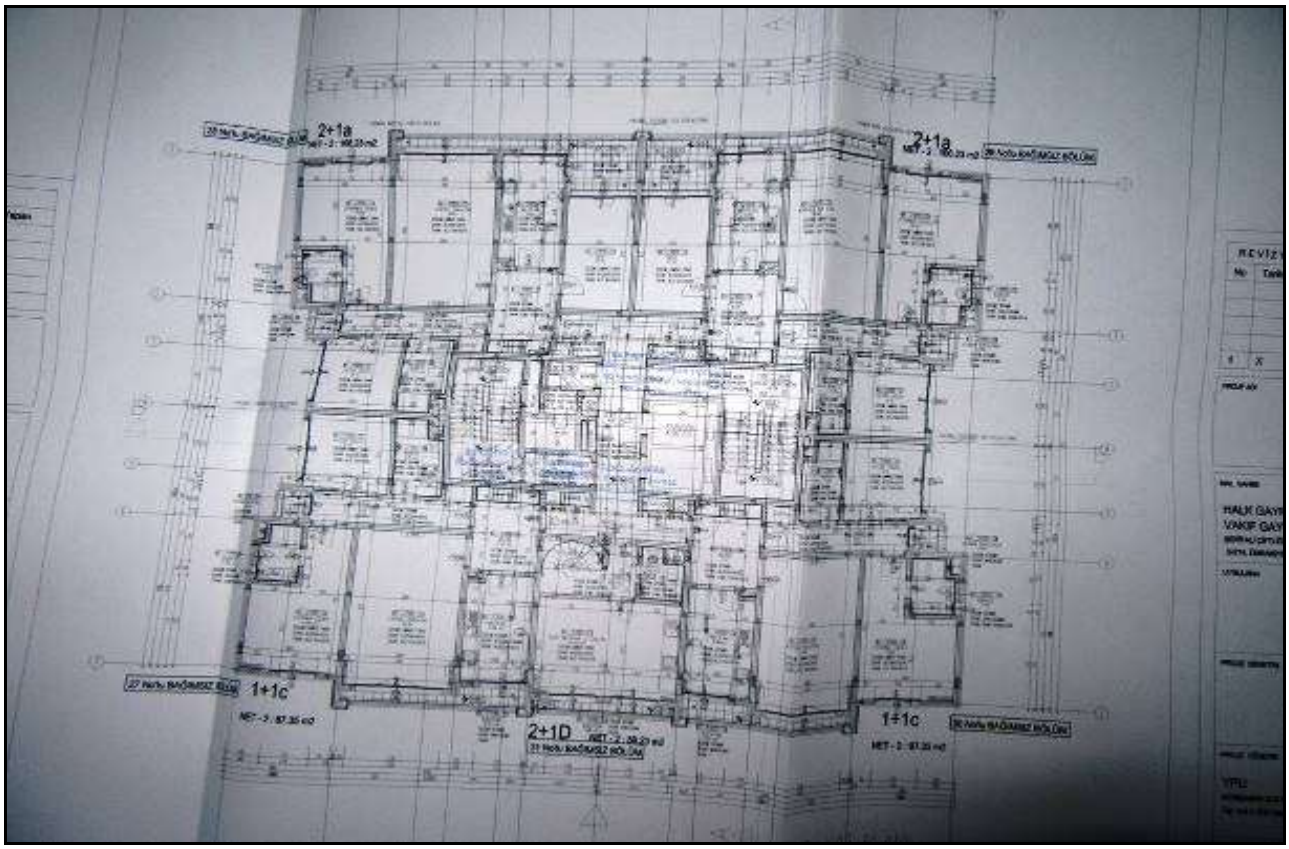

2+1e
2+1e
1+1
1+1

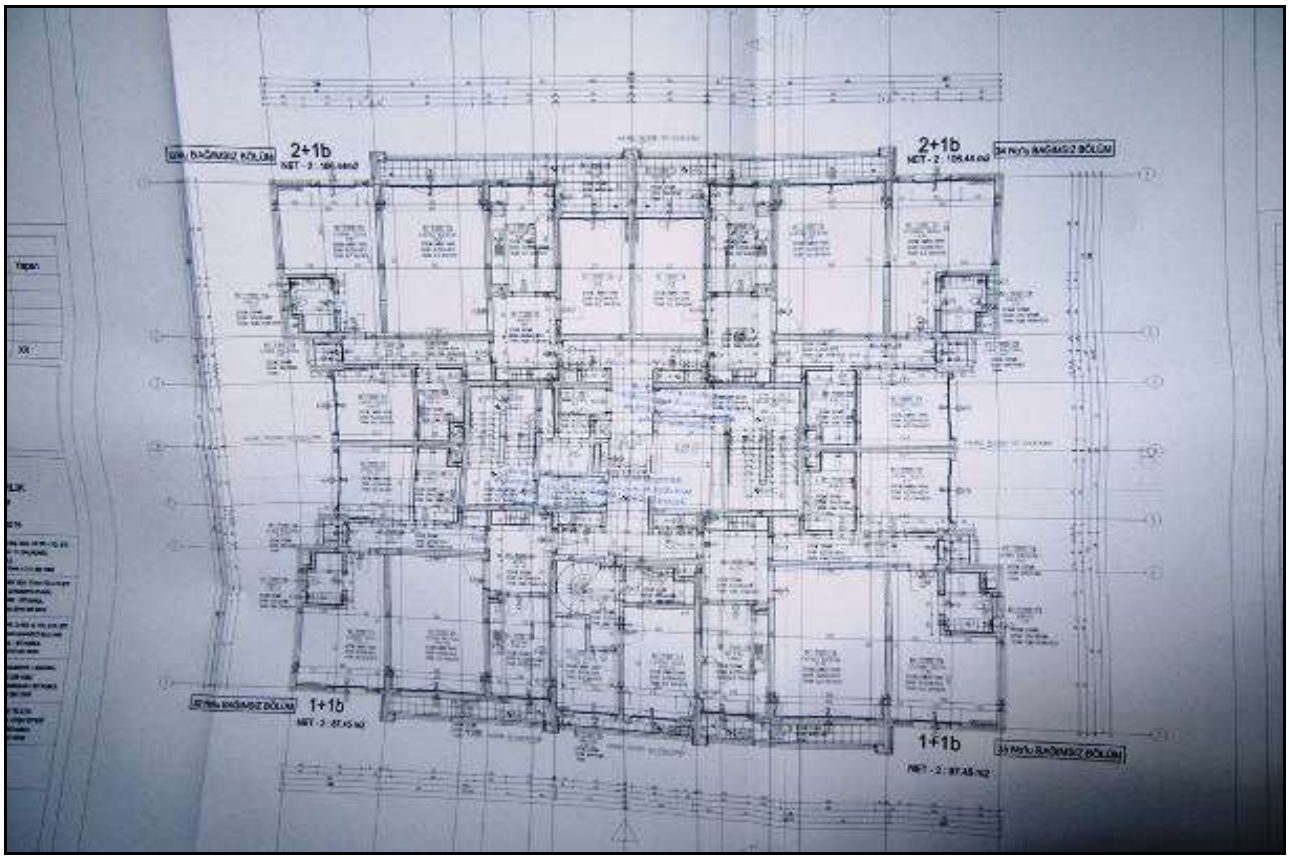

2+1
2+1
1+1a
1+1a

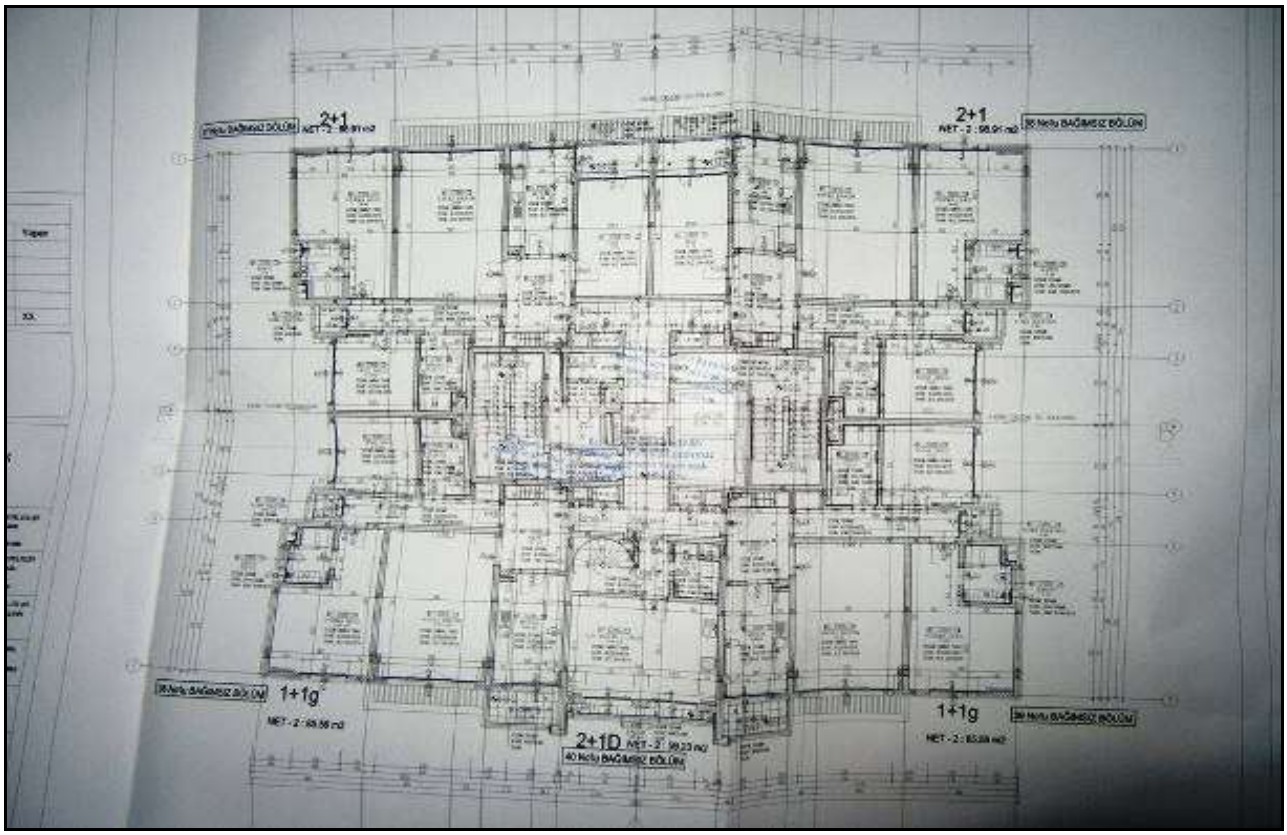

2+1a
2+1a
1+1c
2+1D
1+1c

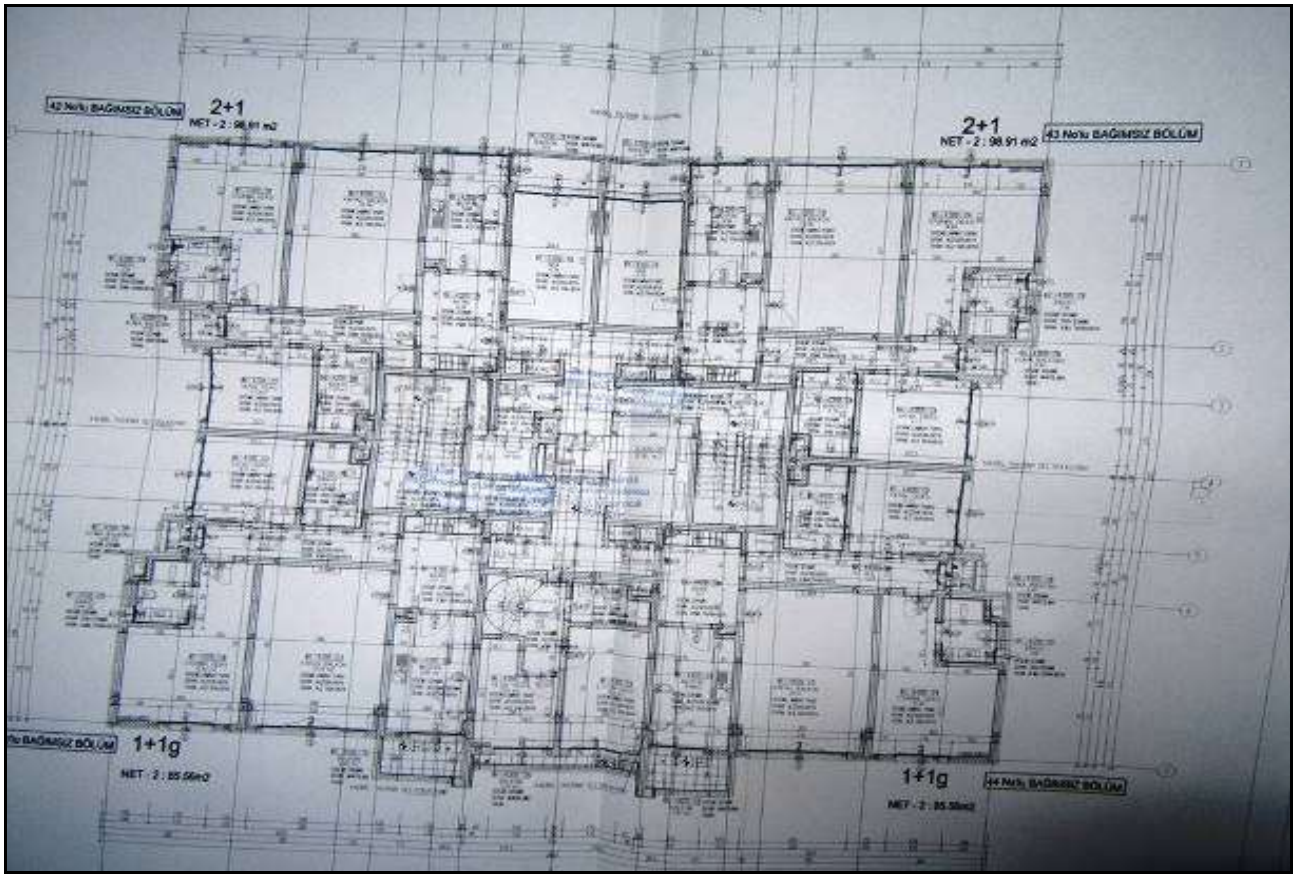

2+1b
2+1b
1+1b
1+1b

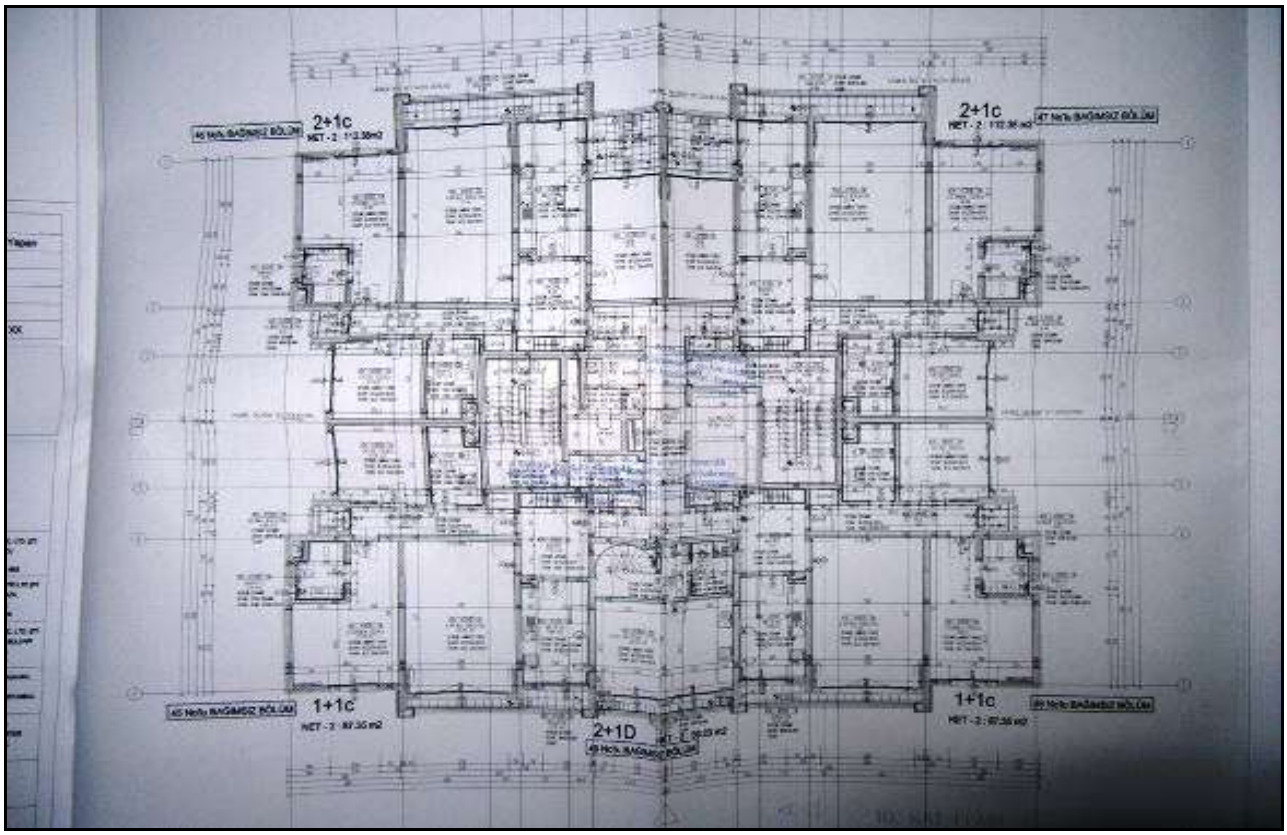

2+1
2+1
1+1g
1+1g

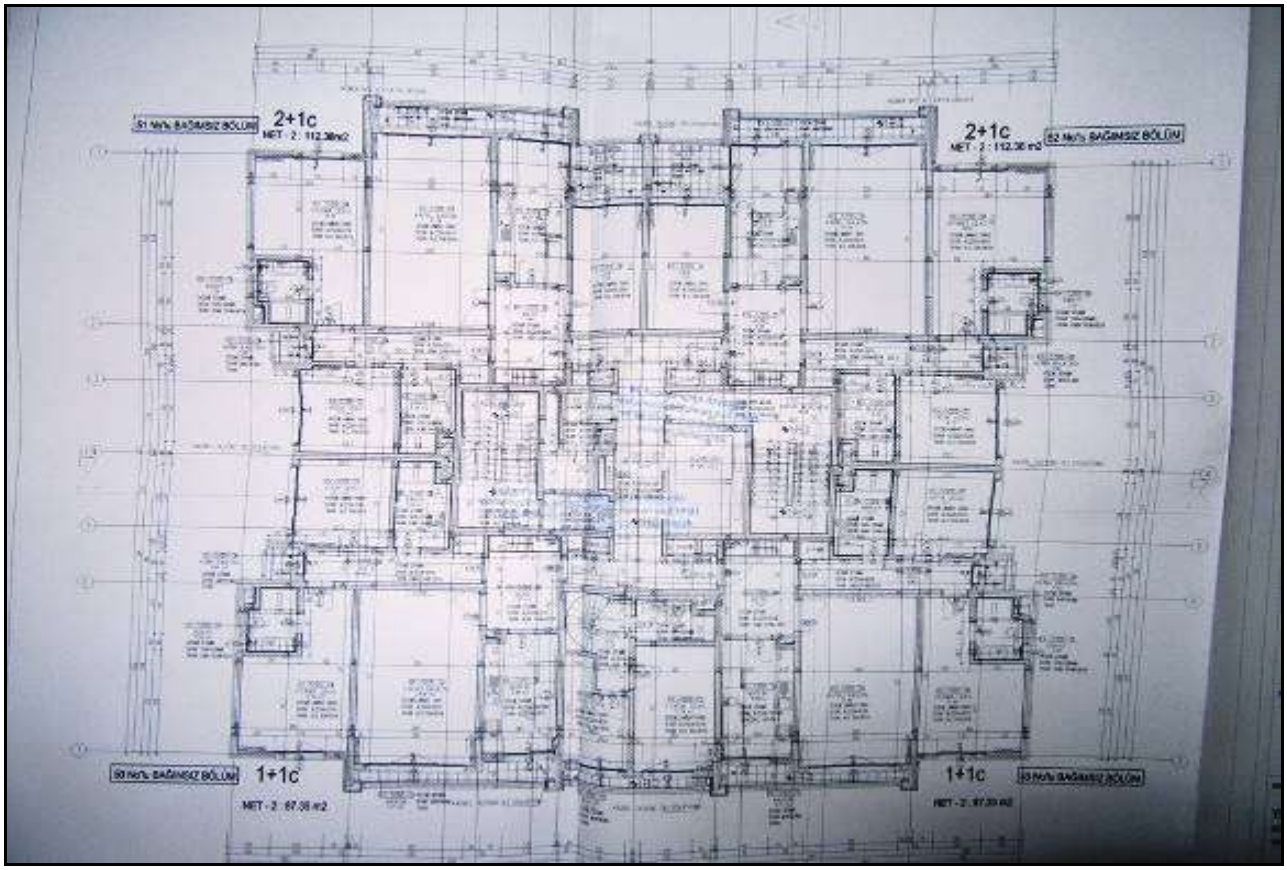

2+1a
2+1a
1+1c
2+1D
1+1c

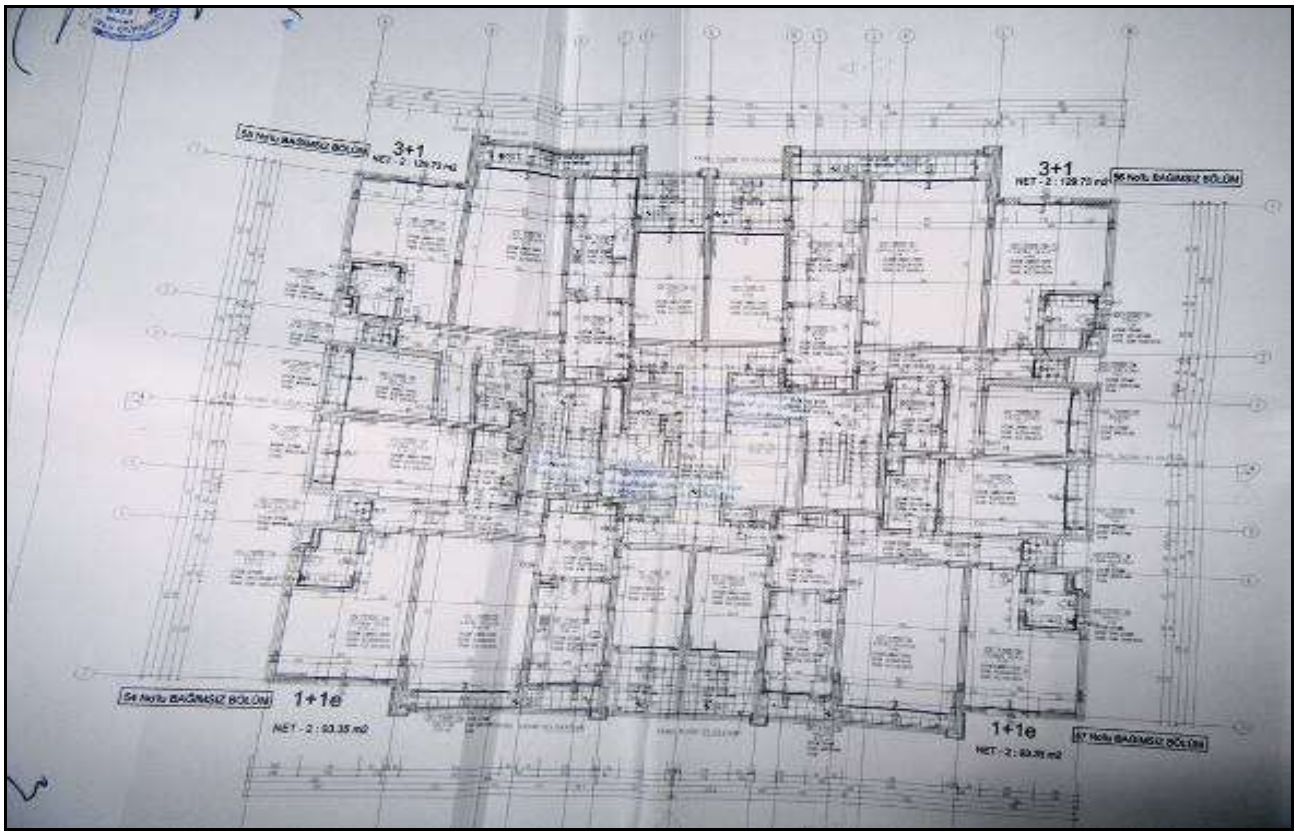

2+1b
2+1b
1+1b
1+1b

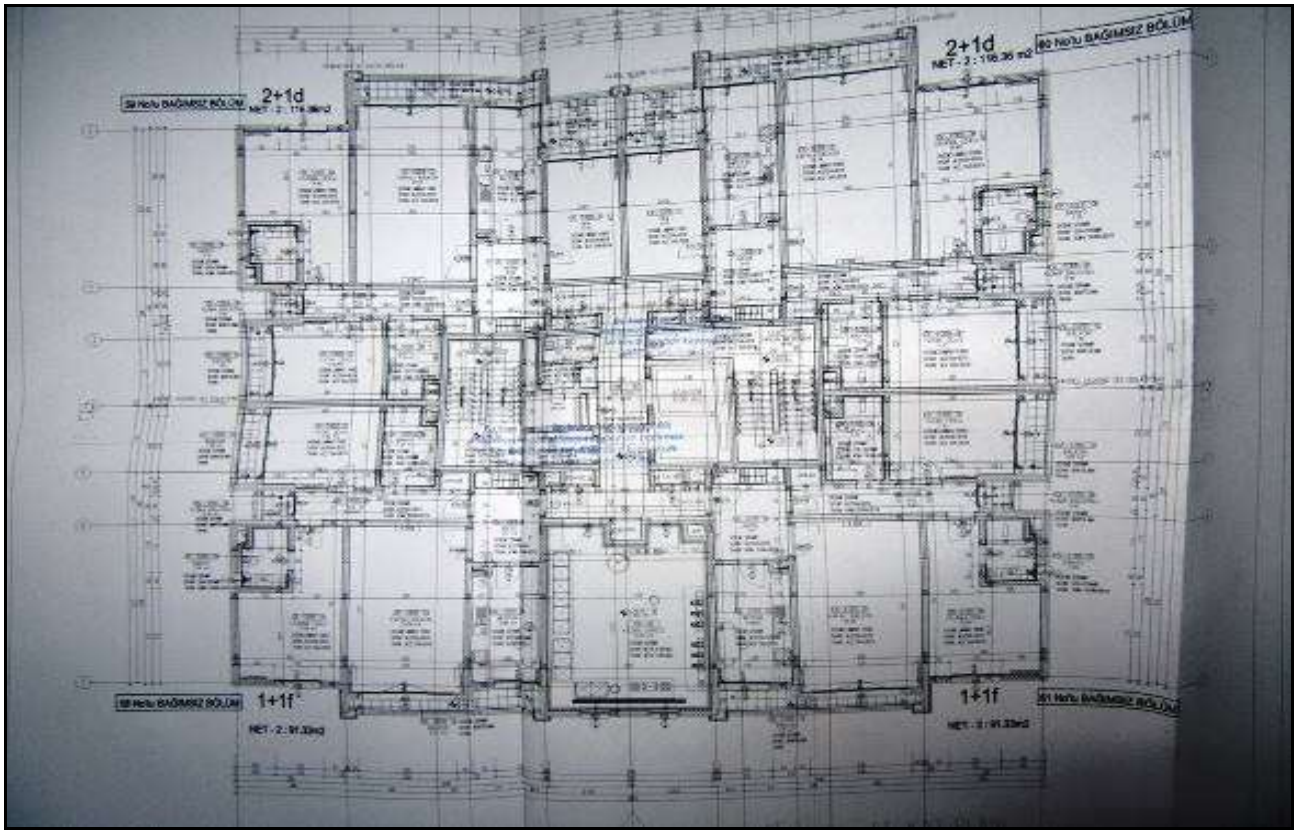

2+1
2+1
1+1g
2+1D
1+1g

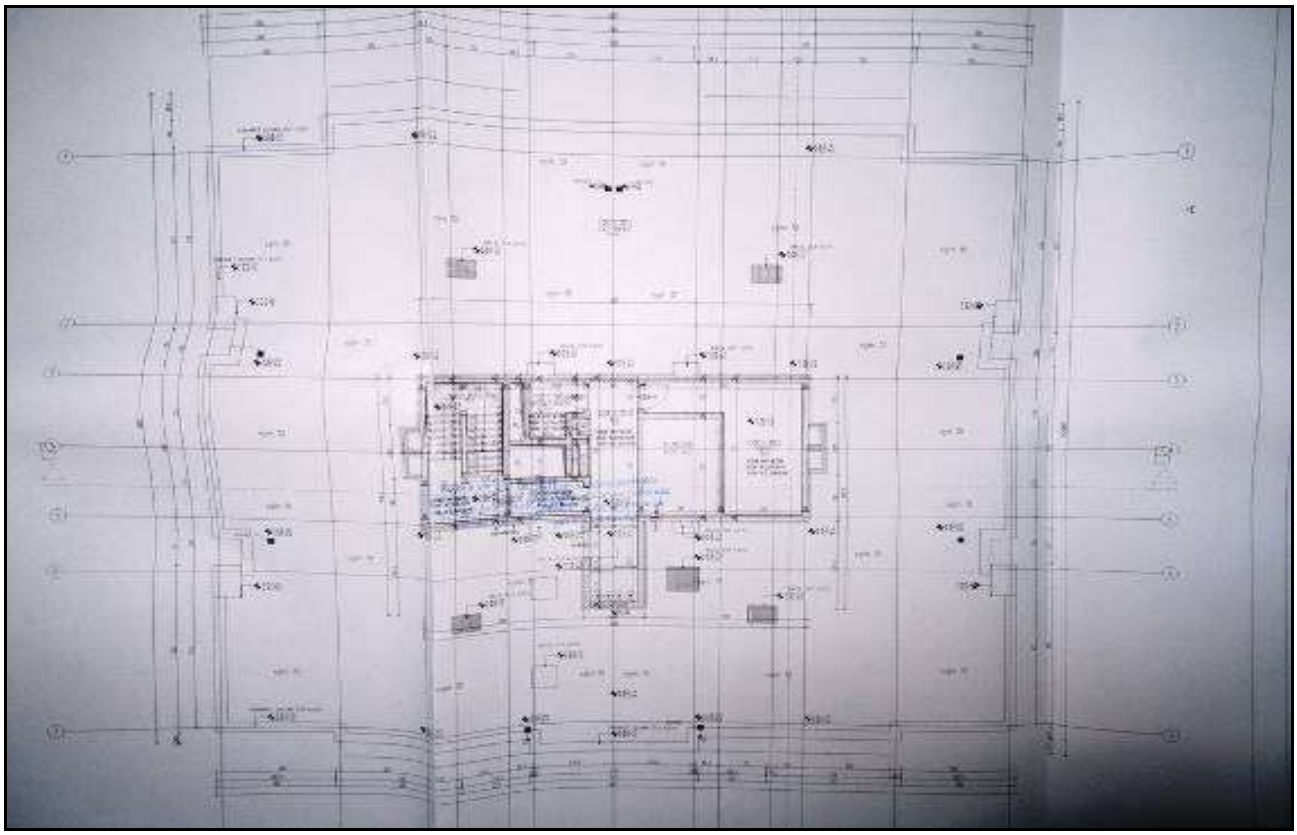

2+1
2+1
1+1g
1+1g

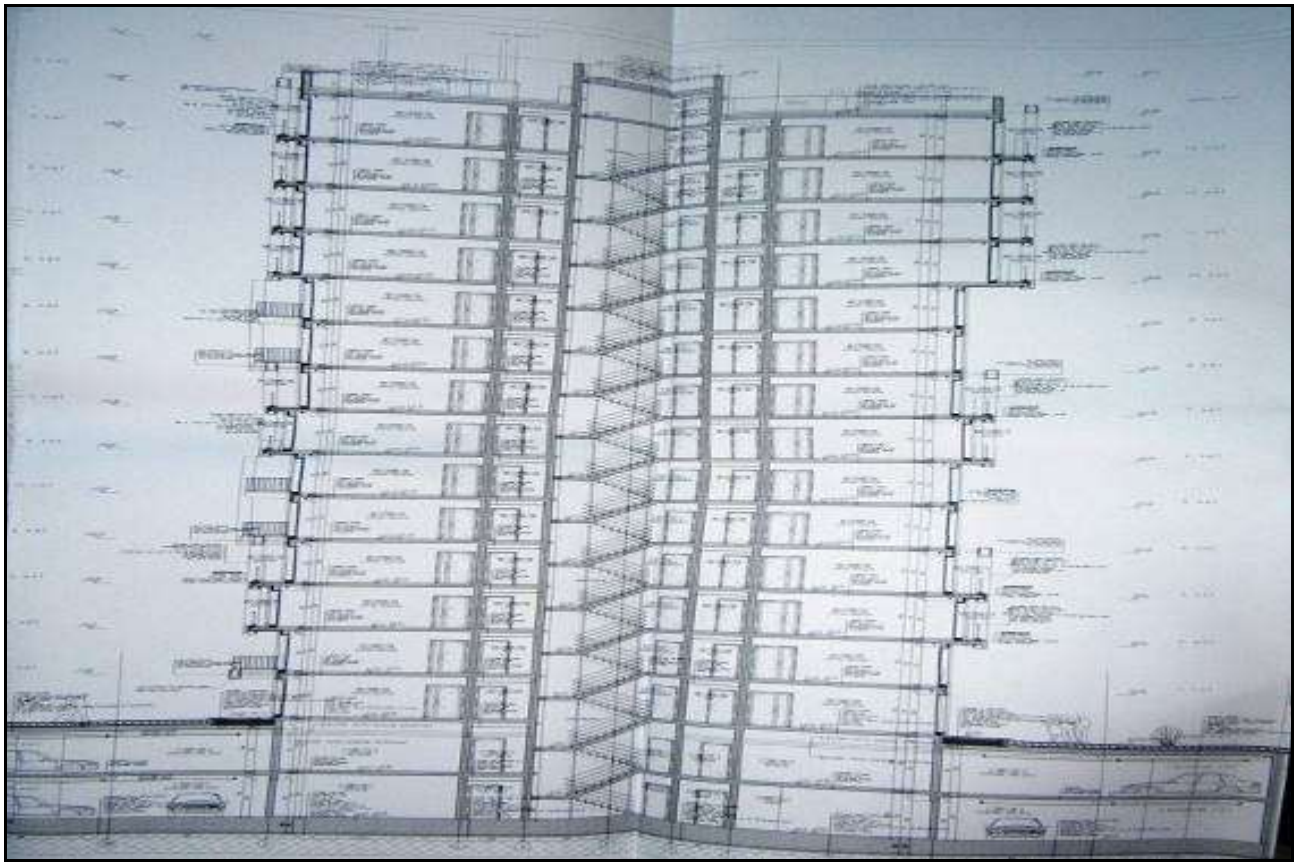

2+1c
2+1c
1+1c
1+1c
2+1D

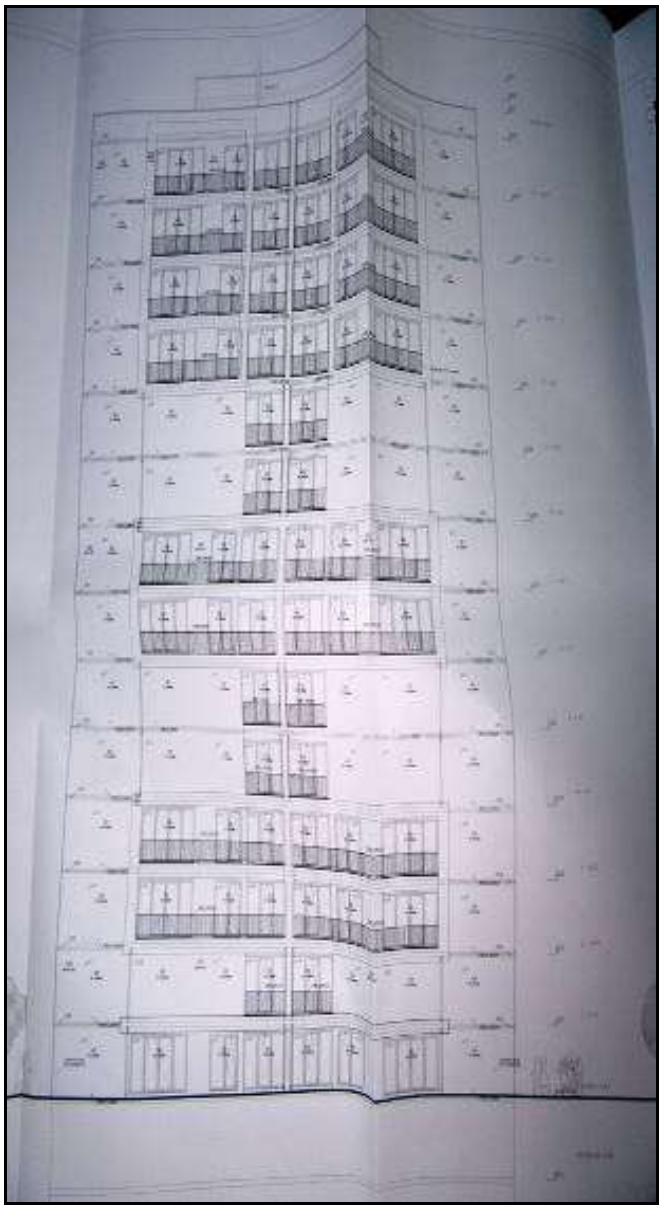

2+1c
2+1c
1+1c
1+1c

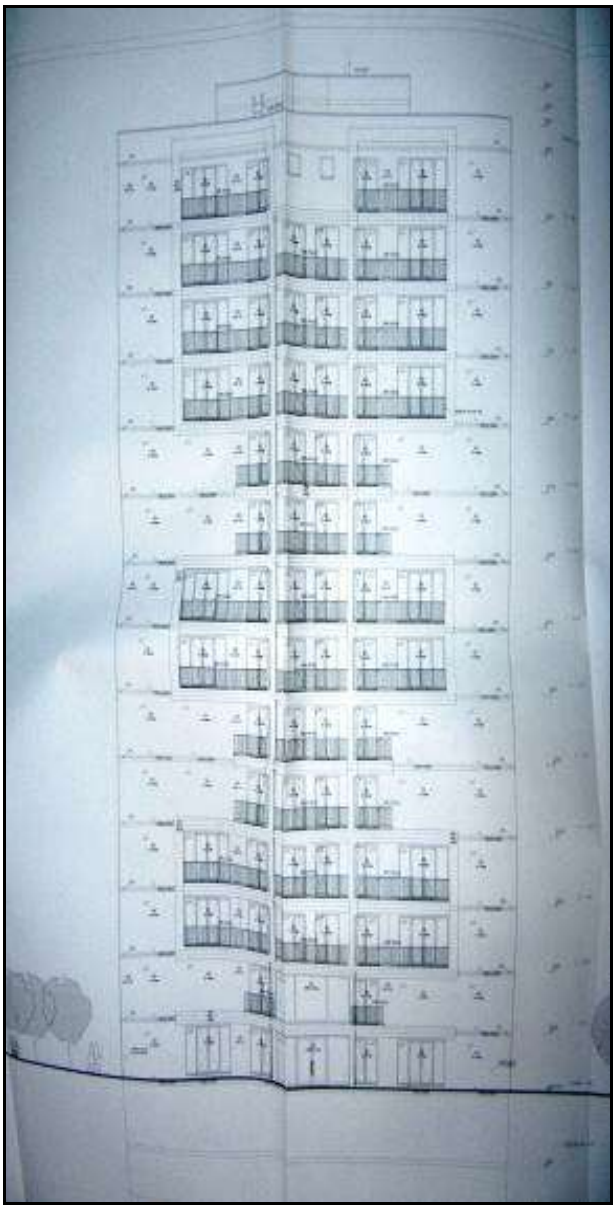

3+1
3+1
1+1e
1+1e


2+1d
2+1d
1+1f
1+1f









TİCARET
16.08.2016

MİMARİ PROJE

PROJE SORUMLUSU		T.M.O.B ÜNVANI	T.M.O.B SİCİL NO	BELEDİYE SİCİL NO (İ.B.B.)	KAŞE İMZA
MİMARİ	EMİN MUTLU ÇİLİNGİROĞLU	MİMAR	6923	5595	
STATİK	Orhan İlkay ERGÜNEŞ	İNŞ.Y.MÜH	49738	17694	

İLGİLİ KURUM İNCELEMELERİ

MİMARLAR ODASI	İTFAİYE ONAYI	YAPI DENETİM

2015831441 İSKİ ONAYI

T.C.
İSTANBUL BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İ.S.K.İ.
İSTANBUL SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SANCAKTEPE İlçesi 01/09/15 tarih ve 1558/2 sayıda kayıtlı
1) ATIKSU KANAL BAĞLANTISI ilgililer tarafından kazı ruhsatı alınmak ve İ.S.K.İ Kanal Ruhsat Müdürlüklerinin denetim şartı ile yapılır.
2) İ.S.K.İ denetiminde yapılmayan atıksu kanal bağlantılarına İ.S.K.İ Tarifeler Yönetmeliğinin ilgilimaddelerine göre cezai işlem uygulanır.

Cüneyt PEKMEZCİLER
Çevre Müdürü

Yasemin Sultan Atıksu Kanalına Bağlanamaz

POMPA ŞARTLI
İSKİ

TADİLAT ONAYI

SANCAKTEPE BELEDİYESİ

T.C.
SANCAKTEPE
BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

MAL SAHİBİ	:	HALK GAYR. YAT. ORT. A.Ş. - VAKIF GAYR. YAT. ORT. A.Ş.
YAPI CİNSİ	:	KONUT
YAPININ YERİ	:	İSTANBUL
İLÇE	:	SANCAKTEPE
MAHALLE	:	VEYSEL KARANİ MAHALLESİ
SOKAK	:	ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ
PAFTA	:	G22A05C1C - 2A - 2D
ADA	:	8085
PARSEL	:	36
PARSEL ALANI	:	95221.84 m2

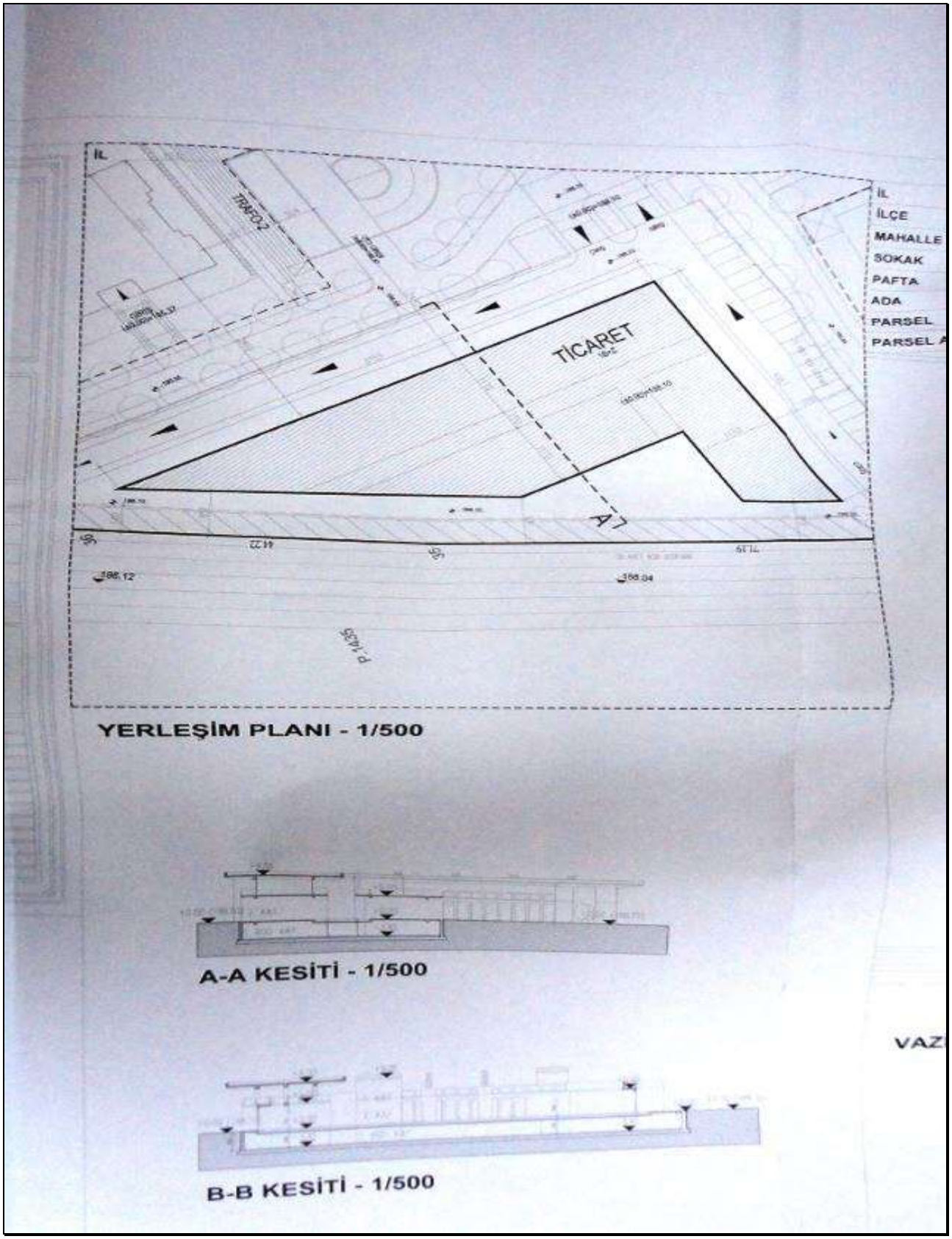
TARİH 29.11.2016
SAYILI 136201-14521

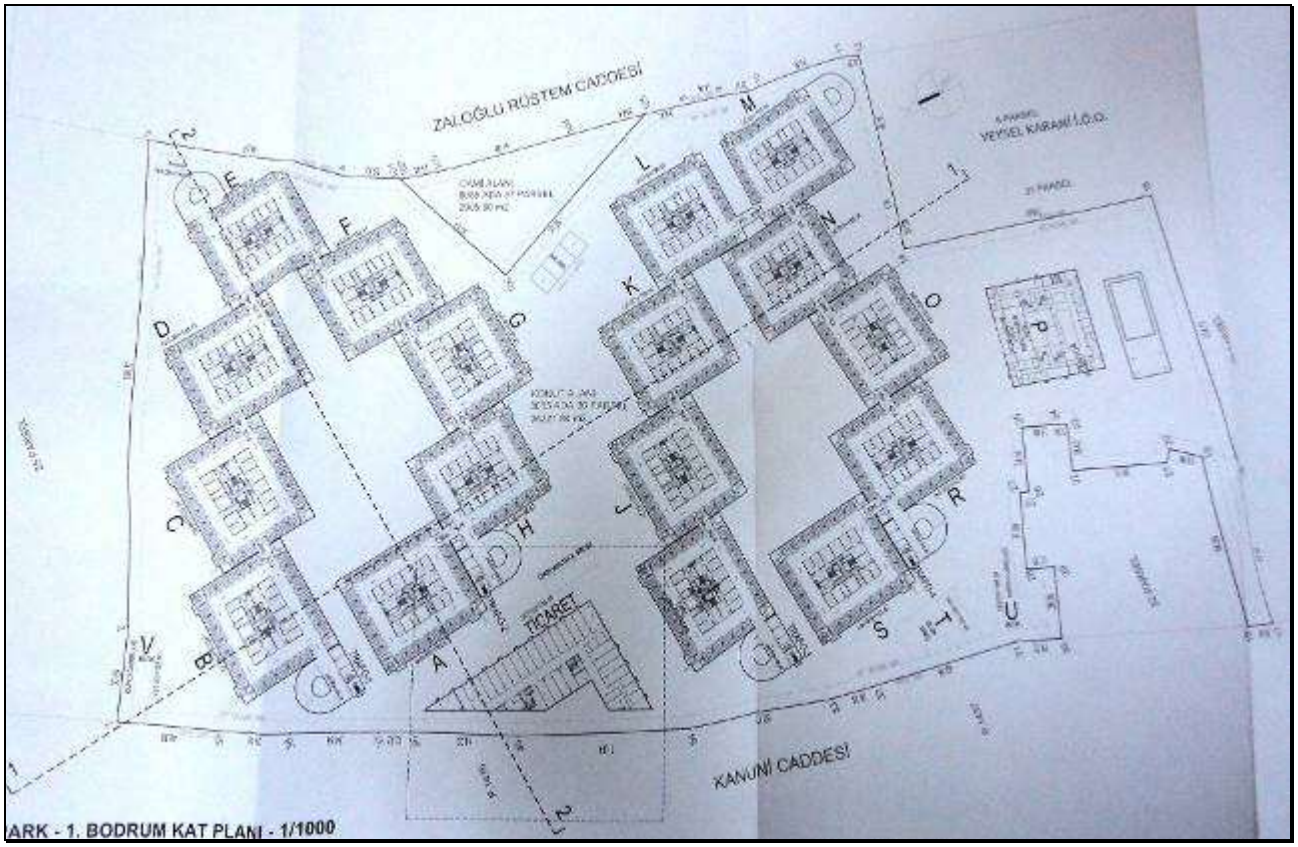
BELGE UYGULAMA ESASLARI

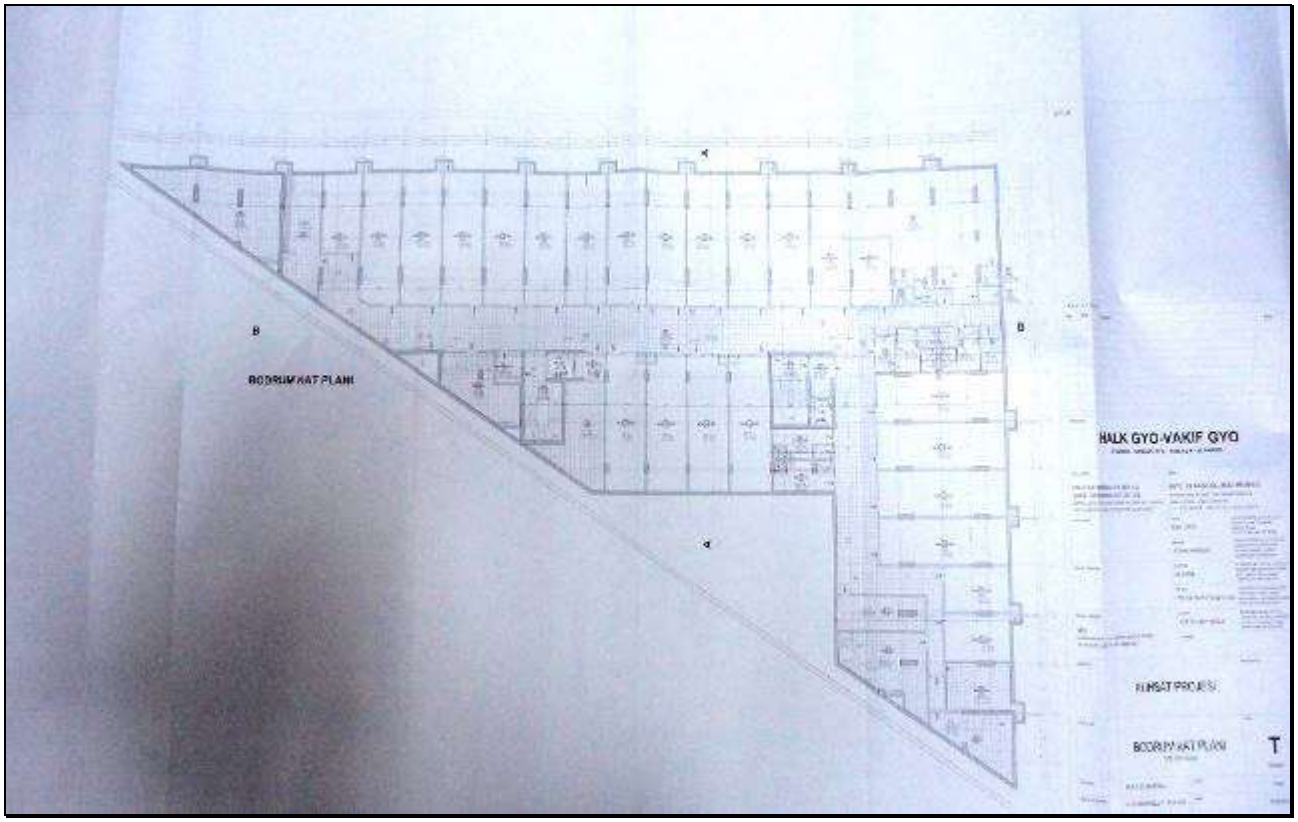
RUHSAT EKİ PROJEDİR

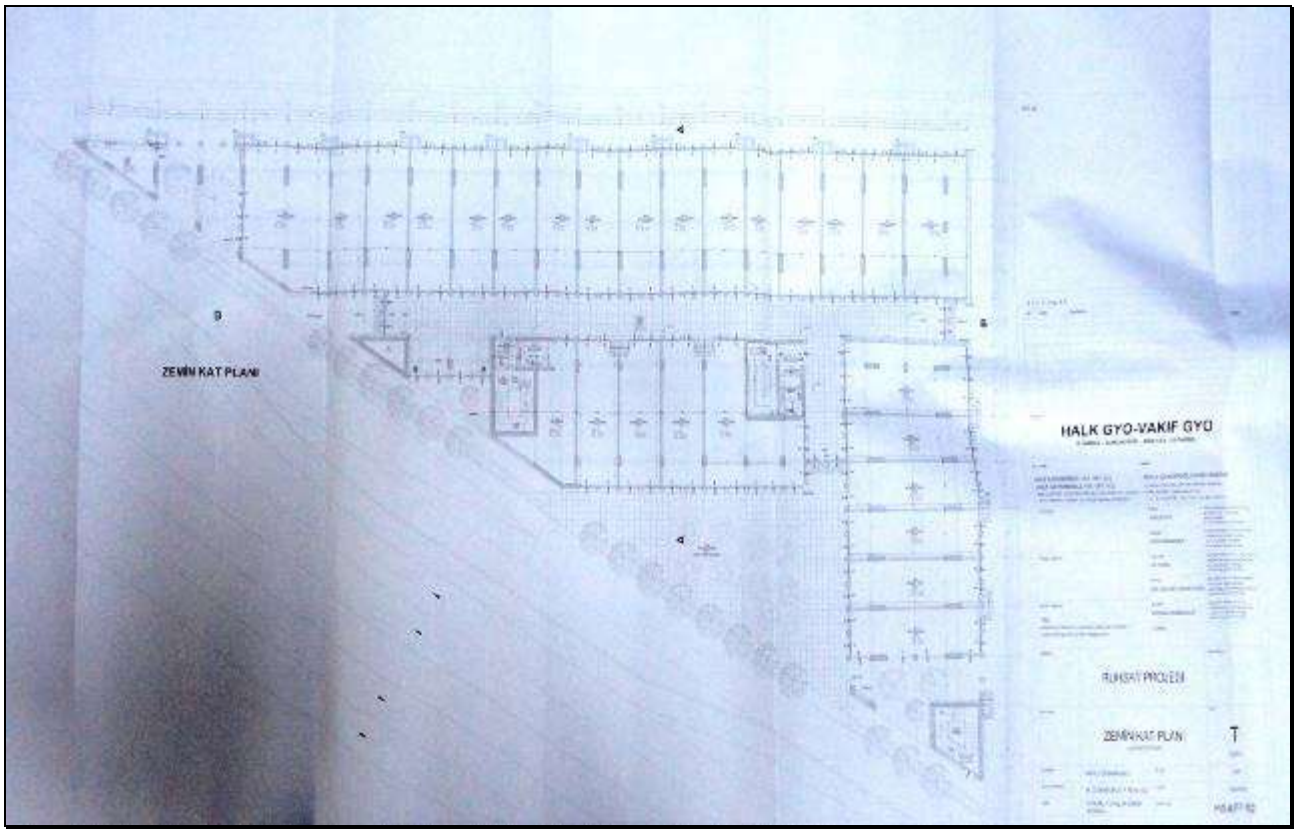
MİMARİ SINIFI	STATİK SINIFI	MALİYET GRUBU	KAT ADEDİ	ALAN M2	İNŞAAT BÜRESİ	TASDİKİ SİSTEM	EN BÜYÜK AÇIKLIK	EN BÜYÜK YÜKSEKLİK
				223946.03 m2		B.A.K.		

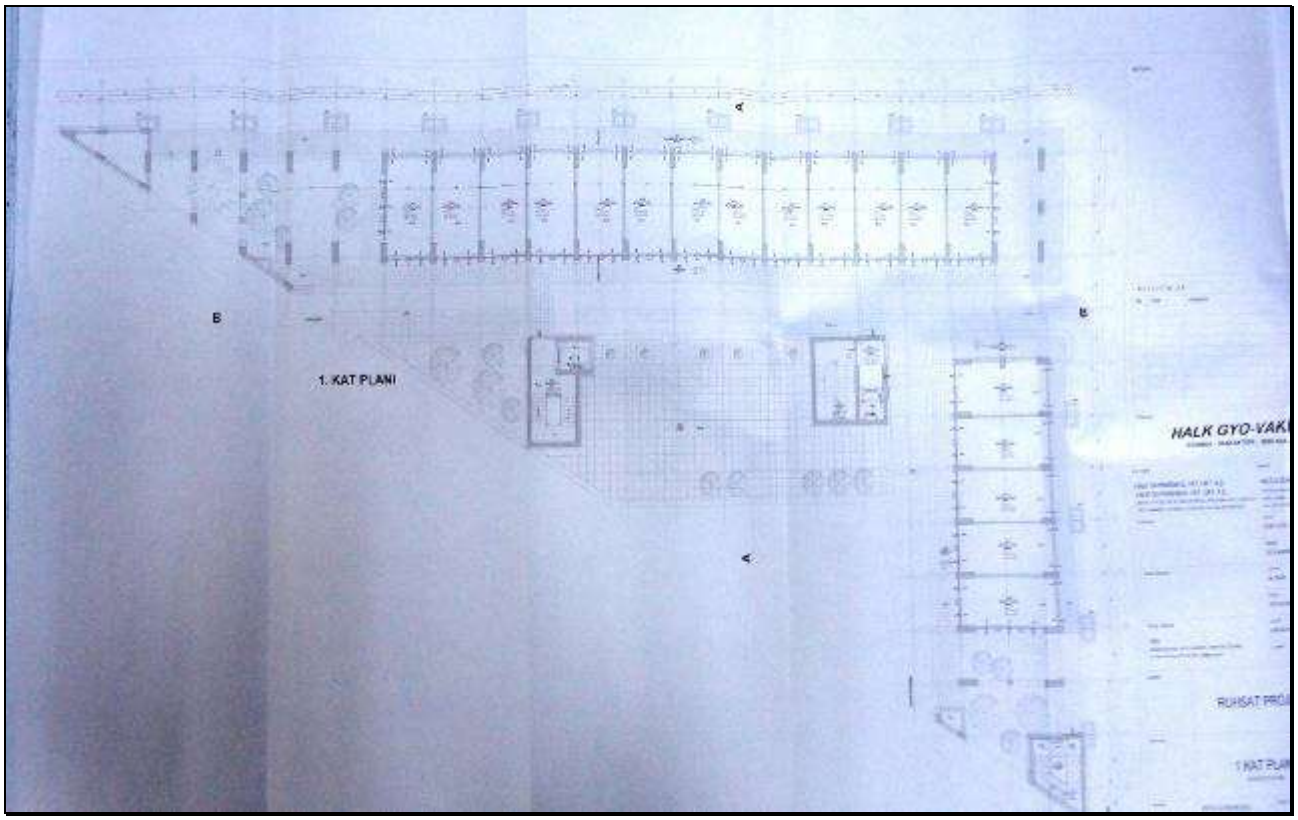
Yukarıda adresi yazılı yerde yapılmak istenen inşaada ait projeler imar kanunu, imar planı, yönetmelikler ve diğer mevzuat hükümlerine göre incelenerek tasdiklenmiştir.

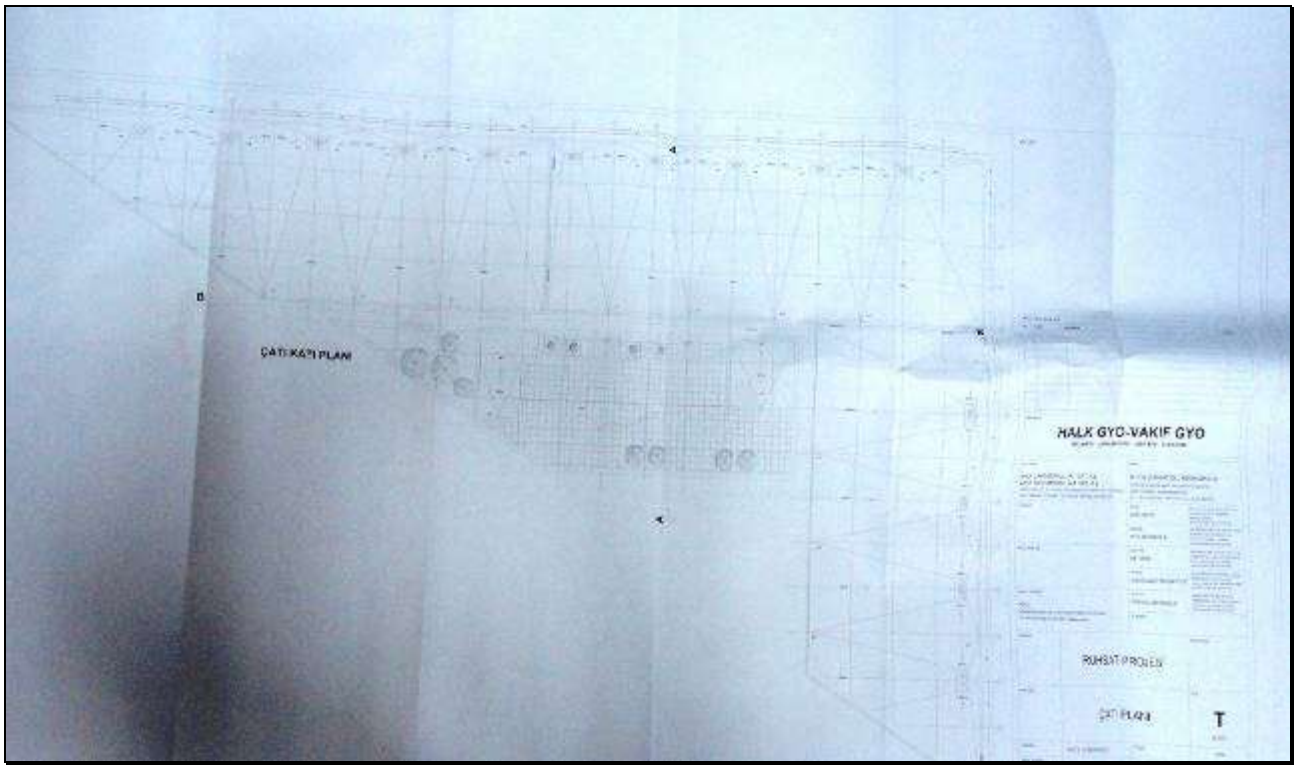

İL
İLÇE
MAHALLE
SOKAK
PAFTA
ADA
PARSEL
TİCARET
TRAFO-2
YERLEŞİM PLANI - 1/500
A-A KESİTİ - 1/500
B-B KESİTİ - 1/500

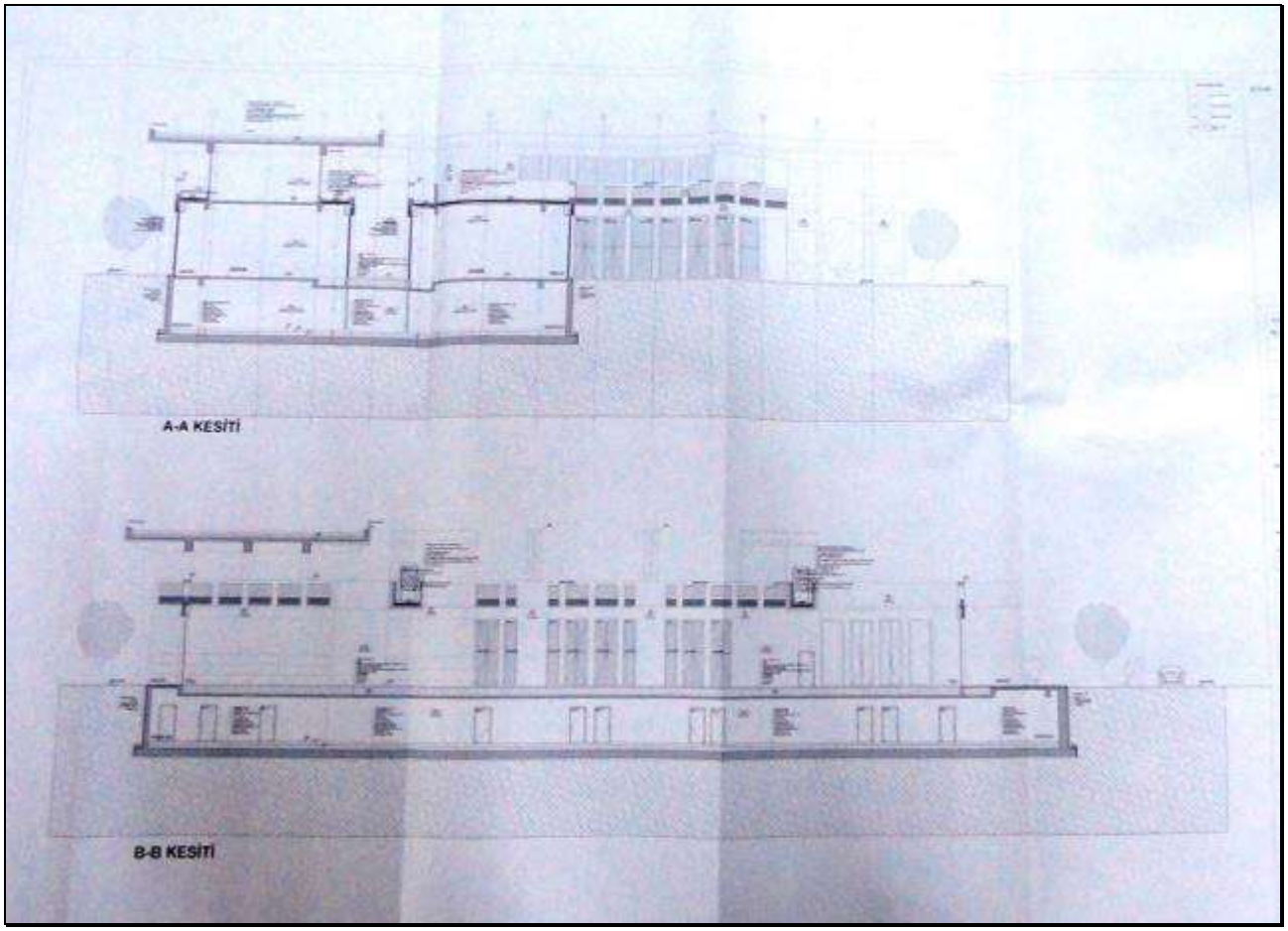

ZALOĞLU RÜSTEM CADDESİ
KANUNİ CADDESİ
TİCARİ
ARK - 1. BODRUM KAT PLANI - 1/1000

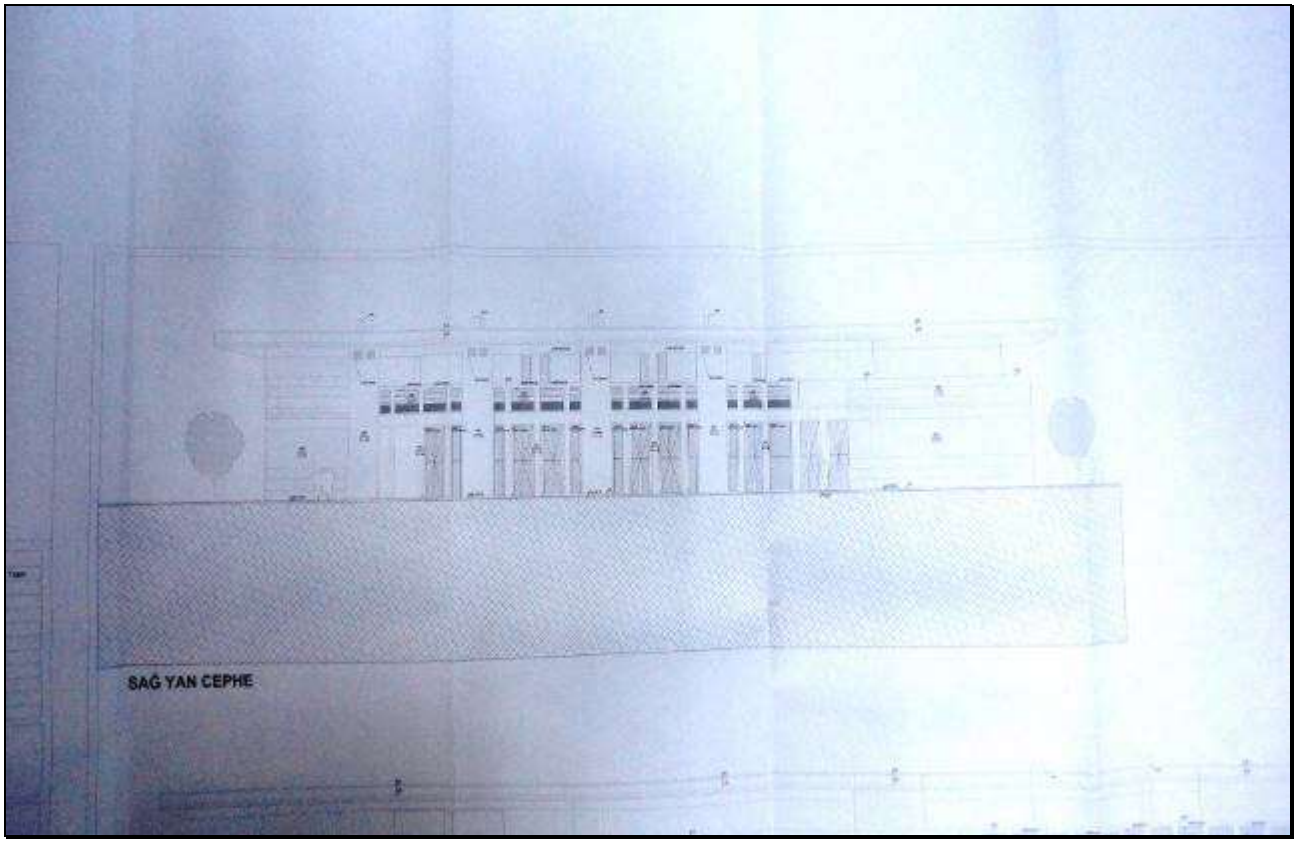

BODRUM KAT PLANI
HALK GYO-VAKIF GYO
SATIŞ PROJESİ
BODRUM KAT PLANI

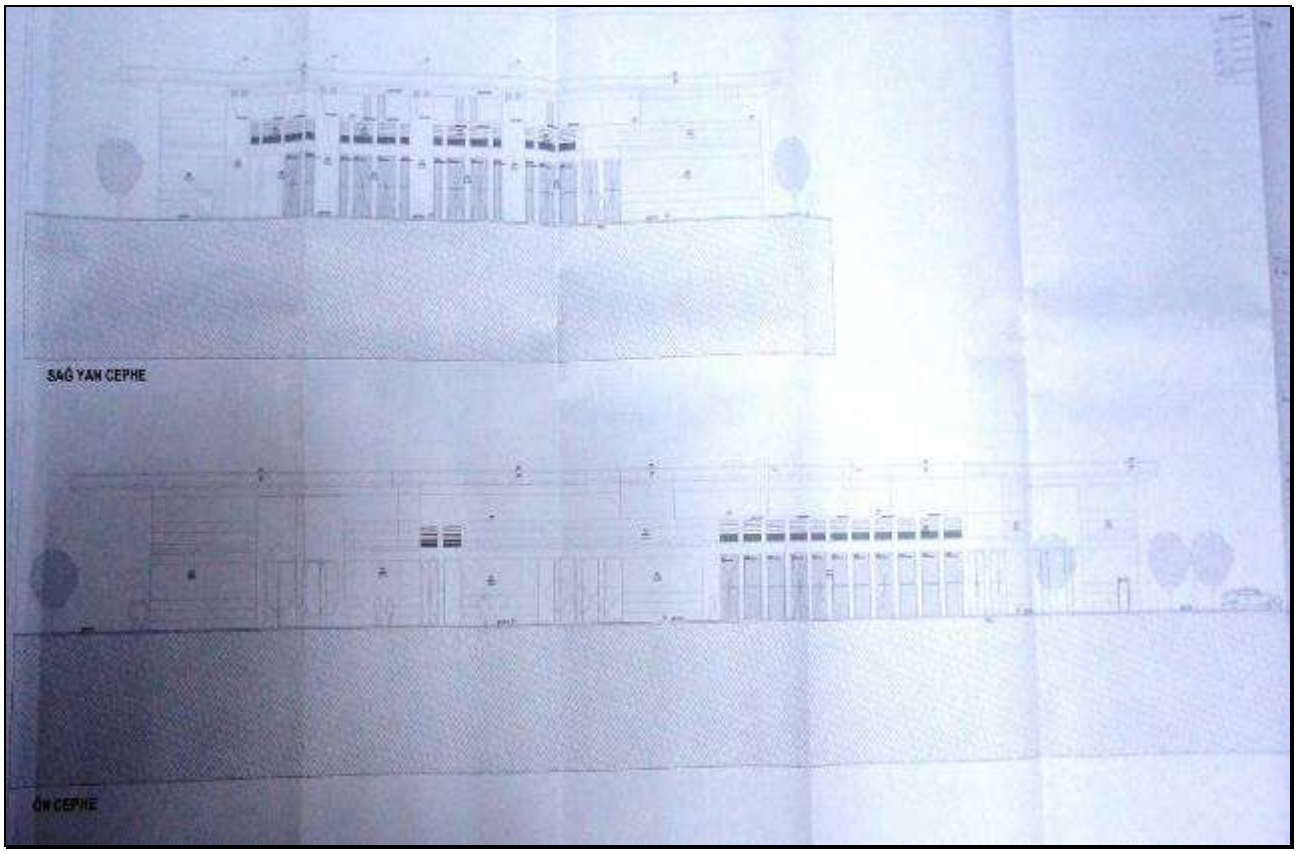

ZEMİN KAT PLANI
HALK GYO-VAKIF GYO
RUHSAT PROJESİ
ZEMİN KAT PLANI


1. KAT PLANI
HALK GYO-VAK


ÇATI KAPI PLANI
HALK GYO-VAKIF GYO
RUHSAT PROJESİ
ÇATI PLANI


A-A KESİTİ
B-B KESİTİ


SAĞ YAN CEPHE


SAĞ YAN CEPHE
ÖN CEPHE

İli	İSTANBUL
İlçesi	SANCAKTEPE
Mahallesi	SAMANDIRA
Köyü	
Sokağı	
Mevkii	KARAPINAR

Türkiye Cumhuriyeti

TAPU SENEDİ

Fotoğraf

Satış Bedeli	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü ha	Yüzölçümü m²	Yüzölçümü dm²
0.00	G22A05C1C.2A.2D	8085	36		95.221,84 m2	

GAYRİMENKULÜN

Niteliği	ARSA
Sınırı	Planındadır Zemin Sistem No : 8978-4008
Edinme Sebebi	SAMANDIRA Mah. 8085 Ada 33 Parsel sayılı arsanın İmar İptali (TSM) işleminden
Sahibi	YAKIP GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Tam 1/36-351-61 ~~HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ~~ " ~~1/36-351-61~~

Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gitisi	
Cilt No.		16247	270	26053		15/07/2015		Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Hamit AKGÜL Yetkili Memur Yardımcısı						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih

DMO. Basım İşl. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 129

TAPU KAYIT ÖRNEĞİ

Kayıdı Alan:BURHANETTİN TANDOĞAN — Tarih:10/25/2017 4:35:28 PM

MakbuzNo:10138474294934	DekontNo:20171025-812-F014669	BaşvuruNo:42450

Taşınmaz Tipi:	AnaTaşınmaz	Ada/Parsel:	5085/36
Taşınmaz ID:	89784008	Yüzölçüm(m2):	95221.84
İl/İlçe	İSTANBUL/SANCAKTEPE	Ana Taşınmaz Nitelik:	ARSA
Kurum Adı:	Sancaktepe TM		
Mahalle/Köy Adı:	SANDIRA M		
Mevkii:	KARAPINAR		
Cilt/Sayfa No:	270/26953		
Kayıt Durum:	Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H1) 300423265	(SN:5403242) VAKIF GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI Aş. VKN:8220083246	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2015 - 16247	-

Ş/B/İ	Açıklama	Malik/Lehtar	Kurum Tarih-Yevmiye	Kurum Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
Serh	0.01 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 99 YILLIĞINA 1 KRŞ BEDELLİ KİRA ŞERHİ TESİSİ)	(SN:1900440) TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VKN:6790013397,	Sancaktepe TM 28/12/2016 - 31652	-

(Hisse) Sistem No	Malik	El Birliği No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi-Tarih-Yevmiye	Terkin Sebebi-Tarih-Yevmiye
(H2) 300423266	(SN:6855611) HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ VKN:4560466076	35156111	1 / 2	47610.92	Sancaktepe TM İfraz İşlemi (TSM) 15/07/2015 - 16247	-

6-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı

SPL
Sermaye Piyasası
Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu

Tarih : 15.08.2014 — No : 402973

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ'i uyarınca

Ali YUMUŞAK

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Serkan KARABACAK
GENEL MÜDÜR (V)

6-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 16.08.2006 No : 400364

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

Tevfik Metin AYIŞIK
BİRLİK BAŞKANI

6-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 08.10.2008 No : 409914

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu nun Seri. VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Burhanettin TANDOĞAN

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

BAŞKAN

6-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi

T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

20/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803
8536

Konu :

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

26548

T.C. Boğaziçi Noterliği

Ceyda ISKENDER
Daire Başkanı

MERKEZ Eskişehir Yolu 8.Km No:156 06530 ANKARA Tel: (312) 292 90 90 Faks:(312) 292 90 00 Ayrıntılı bilgi için irtibat: www.spk.gov.tr 1/2
İSTANBUL TEMSİLCİLİĞİ Harbiye Mah. Askeroğlu Cad. No:13 34367 Şişli İSTANBUL Tel: (212) 334 55 00 Faks: (212) 334 58 00

6-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55-9448 13 Nisan 2011
Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerleme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattıracakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerleme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dökümante edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerleme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerleme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketiniz sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Özgür DALGIÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

6-9 A ARTİBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti

Tarih: 06/01/2015
Yev.No: (A)

T.C.
KONYA 9.
NOTERLİĞİ

KONYA 9. NOTERİ
ALİ CAN

NİŞANTAŞ MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZIM ULUŞAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K-1/L SELÇUKLU / KONYA
Tel:+903322370261
Fax:+903322370261

İMZA SİRKÜLERİ

No 00470

ÜNVANI	: **A ARTİBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ**
ADRES	: Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 Selçuklu / Konya
YETKİLİ	: BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854
YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ	: Münferiden
TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ	: 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar)
TİCARET SİCİL ADI - NO	: Konya - 46557
VERGİ DAİRESİ - NO	: MERAM - 0010670214

Yukarıda adresi yazılı **A ARTİBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ** ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akitleri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferağını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket arına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dilediğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamın onaylanmasını talep ederim.

A ARTİBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN
(YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN

İMZA İMZA İMZA

Bu Onaylama işlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın **0010670214** vergi numaralı **A ARTİBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ** adına **YETKİLİSİ** olarak hareket eden, gösterdiği **Salıpazarı Nüfus Müdürlüğü'nden** verilmiş **23/03/2004** tarih, **599** kayıt, **I09** seri ve **255099** numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre **Karaman** ili, **Ermenek** ilçesi, **Orta** mahallesi/köyü, **11** cilt, **23** aile sıra, **18** sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı **Tahsin** , ana adı **Salise** , doğum tarihi **8/6/1960** , doğum yeri **Ermenek** olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, **okuryazar olduğunu** bildiren **28844519854** T.C. kimlik numaralı **BURHANETTİN TANDOĞAN** isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. **Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015**

DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06.01.2015 tarihinde tescil olunan ve Konya 9.Noterliğince onaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup aslı dairemiz dosyasında saklıdır.

KONYA 9. NOTERİ
ALİ CAN
Yerine
İmzaya Yetkili Başkatip
Abdurrahman TOSUN

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli makbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
TA52 A / S Yazı : 3 / 0
NBS NO: 201501060420009 - **7860930363**

A-2 / 1 - 1