



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

BAKIRKÖY / İSTANBUL

(25 Adet Dükkan ve 19 Adet Mesken)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2016-HALKGYO-5

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	15.08.2016 tarihli sözleşme
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	15.08.2016 - 5
RAPORUN KONUSU	Mülkiyeti HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'ne ait olan; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1224 ada, 2 numaralı parselde ve 1225 ada, 1 parselde kayıtlı 25 adet dükkan ve 19 adet mesken nitelikli taşınmazın güncel pazar değerinin tespiti.
DEĞERLEME TARİHİ	09.12.2016
RAPOR TARİH VE NO	13.12.2016/ 2016-HALKGYO-5
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
HİSSESİ	Tam
TAPU İNCELEMESİ	08.12.2016 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı'ndan alınan güncel takbis belgelerine göre; -1224 Ada, 2 Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinin Kat mülkiyetine çevrildiği ve ana gayrimenkul niteliğinin "B Ve C Bloklarında Ofis Ve İşyeri Olan A, B Ve C Blokları 3 Adet Kargir Apartman Ve Arsası" olarak değiştirildiği tespit edilmiştir. -Ayrıca tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki müşterek şerh ve beyan kayıtları bulunmaktadır. Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (10.09.2015 tarih 9971 yevmiye ile) Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILIĞI 1,00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLİ 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ) (05.07.2013 tarih ve 8488 yevmiye ile) *Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin esaslar tebliği III-48:1 22. Madde kapsamında değerlendirildiğinde; şerhin taşınmazların portföyde bulunmalarına engel teşkil etmediği kanaatine varılmıştır. -1225 Ada, 1 Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinin Kat mülkiyetine çevrildiği ve ana gayrimenkul niteliğinin ise "Ofis Ve İşyeri Ve Meskenleri Olan Kargir Apartman Ve Arsası" olarak değiştirildiği tespit edilmiştir. -Ayrıca tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki müşterek beyan kaydı bulunmaktadır. Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (10.09.2015 tarih 9971 yevmiye ile)
İMAR DURUMU	Bakırköy Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parseller 08.03.2004 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı kapsamında T3 lejantında kalmaktadır. **Plan notlarına göre T3 lejantında belirlenen yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir: Bu planda ticaret alanları, 1. derece ticaret alanları (T1, T2, T3, T5, T6) ile tali ticaret alanları (KT) şeklinde tanımlanmıştır. Bu planda T1, T2, T3, T5, T6 ve KT lejantıyla tanımlanan alanlarda, parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer alamaz. "Sanayi Dönüşüm Alanları" olarak tanımlanan T3 alanlarında; konut, konaklama, buralar, iş hanları, çarşı, iş merkezleri, çok katlı mağazalar, bankalar, toptan ve perakende ticarete yönelik birimler, lokantalar, sergileme alanları, sosyal ve kültürel yapılar (sinema, tiyatro vb) yönetim yapıları vb yer alabilir. Bu alanlarda KAKS: 2,00 H max:30,50'dir. Bodrum kat emsalin % 20'si kadar yapılabilir.

KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu bağımsız bölümler için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ	KDV HARİÇ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 22.562.000,-TL (YİRMİİKİMİLYONBEŞYÜZALTMİŞİKİBİNTÜRLİRASI) KDV DAHİL TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 24.665.000,-TL (YİRMİDÖRTMİLYONALTİYÜZALTMİŞBEŞBİNTÜRLİRASI)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	6
1-7 Şirket Bilgileri	6
1-8 Müşteri Bilgileri	6
1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
2 – DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR	6
2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	6
2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması	6-7
2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları	7
2-4 İşin Kapsamı	7
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI	7
3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri	7-...-13
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	13-14-15
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	15
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	16
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikleri (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb)	16
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	16
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	16-17
3-8 Taşınmazın Tanıtılması	17
3-8-1 Ulaşım Özellikleri	17-18
3-8-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri	19-20
4 – PİYASA ARAŞTIRMASI	20
4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	20-...-23
4-2 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Kira Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	23-24

5- VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR	24
5-1 Değerleme İşlemini Olumlu ve Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	24
5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi	25
5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	25
5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler	25
5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	25
5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi	25
5-3-1-3 Maliyet Yöntemi	26
5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi	26
5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi	26
5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi	26
5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi	27
5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi	27
5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi	27
5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi	27
5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar	27
5-3-2-7 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	27
5-3-2-8 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	27
6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	28
6-1 Farklı Değerleme Metodları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması	28
6-2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	28
6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	28
6-4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	28
6-5 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi	28
7 - SONUÇ	29
8 - EKLER	29
8-1 Uydu Fotoğrafı	29-30
8-2 Fotoğraflar	30-...-52
8-3 Belgeler	53-...-149
8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	150
8-4 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı	150
8-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	151
8-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	152
8-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	153
8-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü	154

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilginiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 13.12.2016 tarihinde 2016-HAL�GYO-5 rapor no ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor SPK Mevzuatı çerçevesinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

15-30.11.2016 tarihinde şirketimiz **Değerleme Uzmanı Ali YUMUŞAK (SPK Lisans No:402973)** tarafından taşınmazlar mahallinde yapılan inceleme sonucunda, ilgili kişi-kurum kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)** ve **Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)** tarafından kontrol edilmiştir.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Ali Yumuşak tarafından gayrimenkul mahallinde yapılan çalışmalara istinaden 09.12.2016 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 15.08.2016 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

1-7 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı; A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi; Nişantaşı Mahallesi, Dr. Hulusi Balbay Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 801 Selçuklu/KONYA

1-8 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarıdudullu Ümraniye/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. firması için hazırlanmıştır.

1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerlendirme raporu; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1224 ada 2 parsel ve 1225 ada 1 parseller üzerinde konumlu "REFERANS BAKIRKÖY" Projesinde "Dükkan, Daire ve Mesken" vasfıyla kayıtlı, mülkiyeti Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olan 44 adet taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacı ile hazırlanmıştır. İş bu değerlendirme raporu; raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde değerlendirme raporunun hazırlanması olup, müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

BÖLÜM 2 - DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerlendirme çalışması İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi konumlu gayrimenkullerin piyasa değerinin belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkullerin durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değeri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakları tam mülkiyet haklarıdır.

2-4 İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerleme uzmanı bir takım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir.

Diğer veriler ise;

Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü v.b. resmi kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.

Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.

Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri

İstanbul İli Genel Veriler



(İstanbul İl Haritası)



(Bakırköy İlçe Haritası)

İstanbul coğrafyasını 4 bölüme ayırmıştır. Haliç'in kıyılarında Eski İstanbul ve Galata, Boğazın iki yakasında, eskiden her biri ayrı köyler olan, artık birleşmiş yerleşim alanları yer alırlar. Dünyanın en küçük denizi olan Marmara Denizi kıyıları boyunca uzanan meskun yerler, şehrin ulaştığı boyutların büyüklüğünü gösterir. Eski Şehir 22 km surların çevrelediği üçgen bir yarımada'nın 7 tepesi üzerine yayılmıştır. Eski Dünyanın merkezinde yer alan İstanbul, tarihi abideleri ve şahane tabii manzaraları ile çok önemli bir megapoldür. Asya ile Avrupa Kıtaları'nın dar bir deniz geçidi ile ayrıldığı yerde, iki kıta üzerinde kurulu ve dünya üzerinde içinden deniz geçen tek şehirdir. 2500 yılı aşan bir tarihe sahip olan İstanbul, deniz ve karaların kucaklaştığı bu stratejik bölgede kuruluşunu takiben önemli bir ticaret merkezi olmuştur. Tarihi İstanbul şehri üç tarafını Marmara Denizi, Boğaziçi ve Haliç'in sardığı bir yarım ada üzerinde yer alır. İstanbul, 28° 01' ve 29° 55' doğu boylamları ile 41° 33' ve 40° 28' kuzey enlemleri arasında bulunur. İstanbul Boğazı, Karadeniz'i, Marmara Denizi'yle birleştirirken; Asya Kıtası'yla Avrupa Kıtası'nı birbirinden ayırmakta ve İstanbul kentini de ikiye bölmektedir. İli kuzeyde Karadeniz, doğuda Kocaeli Sıradağları'nın yüksek tepeleri, güneyde Marmara Denizi ve batıda ise Ergene Havzası'nın su ayırma çizgisi sınırlamaktadır. Ana yolların denize ulaştığı kavşak noktasında yer alması, kolay savunulur bir yarım ada, ideal iklim, zengin ve cömert tabiat, stratejik Boğaziçi'nin kontrolü gibi özellikler ve coğrafi konumunun dünyanın merkezinde bulunması İstanbul'un kısmetidir. İstanbul, iki kıtanın birleştiği noktada yer alması, sıcak iklimlere ve okyanuslara açılan bir kapı olması, tarihi İpek Yolu'nun Avrupa'ya uzanan kapısı olması gibi sebeplerle tarih boyunca çok önemli bir stratejik öneme sahip olmuştur.

Şehir 3 dünya imparatorluğuna, yani Roma, Bizans ve Osmanlı Türklerine başkent olmuş, 1600 yılı aşan bir süre boyunca 120 den fazla imparator ve sultan burada hüküm sürmüştür. İstanbul, dünyada bu özelliklere sahip tek şehirdir. Gelişim sürecinde surlar her defasında daha batıya inşa edilerek şehir 4 defa genişletilmişti. 5.yy Roma devri surları ile çevrili, 7 tepe üzerine kurulu İstanbul vardı. Ama bugünkü İstanbul'un temelleri M.Ö. 7. yüzyılda atılmıştır. M.S. 4. yüzyılda İmparator Constantin tarafından yeniden inşa edilip, başkent yapılmış; o günden sonra da yaklaşık 16 asır boyunca Roma, Bizans ve Osmanlı dönemlerinde başkentlik sıfatını sürdürmüştür. Aynı zamanda, İmparator Constantis ile birlikte Hristiyanlık'ın merkezlerinden biri olan İstanbul, 1453'te Osmanlılar tarafından

fethedildikten sonra İslam dininin en önemli şehirlerinden biri sayılmıştır. İmparatorluklar başkenti olduğu sıralarda, devlet ile birlikte dinlere de idari merkez olmuş, Doğu Hristiyanlığı Patrikliği kurulduğu zamanlardan günümüze kadar bu şehirde üslenmiş, Hristiyan dünyasının en büyük ilk kilise ve manastırları buradaki pagan mabetlerinin üzerinde yükselmişti. İstanbul'un fethini takiben yüz yıl gibi bir sürede sanat eserleri camiler, saraylar, okul, hamam, ve diğer tesisler şehri donatıp İslam karakterine kavuşturmuş, harap halde mevcut kiliselerin bazıları da tamir ve tadil edilerek camiye çevrilmişlerdi.

Topoğrafya (Jeomorfoloji ve Topoğrafik Eşikler)

İstanbul Metropoliteni Kocaeli ve Çatalca Yarımadaı üzerinde yer almaktadır. Her iki yarımada aşınmış birer platodur. İstanbul ve çevresi, jeolojik zamanlar içinde III. Zamanın Miosen devri sonunda Sarmat iç denizinin bir körfezi iken, Pliosen devrinde deniz çekilmiş, karalar ortaya çıkmış daha sonra akarsu ve rüzgar aşındırmaları ile uzun bir erozyon devrinin ardından, yükseltilerin kaybolduğu, aşınmaya dayanıklı kuvarsit tepelerin kaldığı, geniş bir penepren ortaya çıkmıştır. Boğaziçi'nin yerindeki vadi de genişlemiştir. Daha sonra peneprenin Boğaziçi Vadisi'nin doğusunda kuzey kısmın kabarması (yükselmesi) batısında ise güney kısmın kabarması ile su bölümü hatları değişmiş, akarsu vadilerinde eğim artışı nedeniyle su aşındırması da artmış, doğu yakasında büyük akarsular Karadeniz'e, batı yakasında ise Marmara Denizi'ne dökülmüşlerdir. Söz konusu jeolojik hareketler sonucunda İstanbul Metropoliteni'nin yer aldığı alan, genellikle aşınmaya uğramış silik yeryüzü şekilleri içeren bir plato (penepren) görünümünü kazanmıştır. Jeomorfolojik birimler olarak gruplanabilen, vadiler, ovalar, yükseklikler (hafif dalgalı tepelik alanlar), yüksek alanlar vb, anlatılan nedenlerle İstanbul metropoliten alanda keskin ve çarpıcı bir görünüme sahip değildir. Soğu yakasında (Kocaeli Platosu'nda) aşınmaya dayanıklı Kuvarsit tepelerle (Aydos, Kayışdağı, Alemdağ vs.) Gebze - Ömerli Barajı hattının doğusundan başlayan ve doğuya doğru yükselmeyi sürdüren (350m+) yüksek alanlar yer alır. Bu yarımada "su bölümü hattı", Marmara kıyılarına daha yakındır. Penepren geri kalan kısımlarda akarsuların akış yönünün daha çok Karadeniz olduğu, geniş vadi tabanlı ve hafif dalgalı alanları içerir. Batı yakasında (Çatalca veya Trakya Penepreni'nde), Boğaziçi'nden Büyükçekmece - Karacaköy hattına yer yer 200 m.yi bulan ve aşan birkaç tepelik dışında yine geniş tabanlı akarsu vadilerinin yer aldığı bir penepren söz konusudur. Ancak bu yarımada "su bölümü hattı" bu kez Karadeniz'e daha yakındır. Akarsular daha çok Haliç'e, Büyük ve Küçükçekmece göllerine ve Marmara Denizi'ne su verirler. Terkos gölü ise esas suyunu kuzey batıda yer alan Istranca Dağları'ndan alır. Yer yer 350 m.'nin üzerinde yüksekliklere sahip olan Istrancalar dışında, Çatalca'nın batısında, ayrıca Kestanelik - Belgrad Köyleri hattının batısında, yükseklikleri 200-350 m. arasında değişen tepeler ve sırtlar göze çarpmaktadır.

İklim

İstanbul'un il bütününün yer aldığı alandaki iklim tipini, belirgin bir iklim tipi içinde değerlendirme imkanı yoktur. Coğrafi konumu ve fiziki coğrafya özellikleri nedeniyle aynı enlemde yer alan birçok yerleşmelerin ikliminden daha farklı iklim özelliklerine sahiptir. Yerküre üzerinde ekvator'dan başlayıp sırasıyla ikiye kez yinelenen alçak ve yüksek basınç kuşakları içinde, İstanbul (41 derece kuzey enlemi, 29 derece doğu boylamındaki konumu ile), subtropikal yüksek basınç kuşağı ile, soğuk - ılık bölgenin alçak basınçlarının yada karasal (nemsiz) alize rüzgarları ile denizse (nemli ve yağışlı) batı rüzgarlarının sınırındadır. Yerkürenin hareketleriyle kış ve yaz mevsimlerinde farklı iklim şartları oluşur. İstanbul'da yıl

boyunca üç hava tipi egemendir. Bunlar kuzeyden ve güneyden sokulan hava tipleri ile sakin hava tipidir. Doğu ve batı yönlü rüzgarlara bağlı olan hava tipleri ise önemsizdir. Üç hava tipi arasında, en yüksek frekansı (en çok esme sayısını) göstereni, kuzey rüzgarlarının egemen olduğu sırada görülen hava tipidir. Mevsimlere göre dört devre vardır; Soğuk ve sıcak devrelerle biri uzun diğeri kısa süren iki geçiş devresi.

Bitki Örtüsü

İstanbul metropoliten alanını doğal bitki örtüsü, orman, maki, psödomaki (Karadeniz iklimine uymuş, değişime uğramış, nemli karakterli daha ağaçlı maki bitki toplulukları) ile kıyı bitkilerinden meydana gelmekte; Çatalca ve Kocaeli Yarımadası'nda iklim şartlarına uyan bitki toplulukları kuzeyde "nemli" güneyde "kuru" türlerini geliştirmişlerdir. Kocaeli Yarımadası psödomaki; Kızılcık, fındık, geyik diken, güvem çalısı, muşmula, yabancı erik, böğürtlen, üvez karaçalı, akçaağaç, mürver, sumak, kurtbağrı ve ayı üzümü gibi kışın yapraklarını döken cinslerle akçakesme, kocayemiş, funda, defne, katırtırnağı, katran ardıcı, kermes meşesi, laden, sakız gibi elemanlardan oluşmuştur. Nemi ormanı karakterize eden ağaç türleri, daha çok I. Boğazı'nın kuzey-doğusu, Alemdağ'ın kuzeyi ve Polonezköy çevresinde görülen kestane, kayın, adi gürgen ve saplı meşedir. Riva Deresi ve Ağva'daki Gökdere arasındaki bölgede batıda saplı meşe, doğuda Macar meşesi hakim türlerdir. Bitki örtüsünün sadece iklimle değil toprakla da ilişkisi vardır. Tüm kayın birliklerinin bulunduğu alanları kireçsiz kahverengi orman toprakları kaplarken, meşe ve kestane türlerinin alanlarında kahverengi orman toprakları görülmektedir.

Kültür

İstanbul; Üç büyük medeniyetle beraber sevgi ve hoşgörü kültürüne de başkentlik yapan şehir. Dinlerin, dillerin ve ırkların yüzyıllardır aynı sokaklarda, bitişik nizamli evlerde barış içinde yaşadığı diyalog şehri. Sultan Fatih'in çağ açıp çağ kapatan özgürlükler şehri İstanbul. İstanbul, asırlardır böyle yaşıyor, ziyaretçilerine bunu vadediyor! İstanbul, coğrafi ve stratejik konumu nedeniyle tarih boyunca çeşitli uygarlıkların, üstelik dev uygarlıkların kavşak noktasında bulunmuş ve asırlarca çeşitli inançlara ve geleneklere sahip insanları barındırmış bir şehirdir. Bu açıları dünyada eşsiz bir yere sahip olan şehir; tarihiyle, dünya çapında tarihi eserleriyle, müesseseleriyle, kültür ve gelenekleriyle apayrı bir medeniyet... Bu nedenle defalarca kuşatılan, yağmalanan ve fethedilen bir şehirdir İstanbul. Yaklaşık 16 asır boyunca Roma, Bizans ve Osmanlı devletlerine başkentlik yapan İstanbul, İmparator Constantis ile birlikte Hristiyanlık'ın merkezlerinden biri oldu. 1453'te Osmanlılar tarafından fethedildikten sonra da İslam dininin en önemli şehirlerinden biri sayıldı. İmparatorluklar başkenti olduğu sıralarda, devlet ile birlikte dinlere de idari merkez olmuş, Doğu Hristiyanlığı Patrikliği kurulduğu zamanlardan günümüze kadar bu şehirde üslenmiş, Hristiyan dünyasının en büyük ilk kilise ve manastırları buradaki pagan mabetlerinin üzerinde yükselmişti. İstanbul'un fethini takiben yüz yıl gibi bir sürede sanat eserleri camiler, saraylar, okul, hamam, ve diğer tesisler şehri donatıp İslam karakterine kavuşturmuş, harap halde mevcut kiliselerin bazıları da tamir ve tadil edilerek camiye çevrilmişlerdi. Öte yandan, şehir Osmanlı Sultanlarının İslam Dini'nin halifeleri olduğu 16.yy'dan Cumhuriyetin ilk yılı 1924'e kadar dünya Müslümanlarının da merkezi olmuştur. Yahudilik her liman şehrinde olduğundan daha fazla İstanbul'da yerleşmişti. 15 yy'da Türklerin İspanya'dan Araplarla birlikte kurtarıp getirdiği Yahudiler, bu şehirde mutlu ve yeni hayat tarzına başlamışlardı.

Turizm

Binlerce yıldır, değişik insan topluluklarına yurt olan İstanbul topraklarının hemen her yöresinde, tarihin çeşitli dönemlerinden kalma tarihî eserlerle karşılaşmak mümkündür. Envanterlerde kayıtlı binlerce tarihî eser arasında, kent duvarları, saraylar, kasırlar, camiler, kiliseler, sinagoglar, çeşmeler ve konaklar bulunur. 2009 yılı istatistiklerine göre İstanbul, Antalya'dan sonra en çok turist ağırlayan ildir. 2009 yılı içinde ile hava, kara ve deniz yoluyla giriş yapan turist sayısı 7,5 milyonun biraz üzerindedir. Bunlar içinde %13,1'lik payla

Almanlar birinci, 6,7'lik payla Ruslar ikinci sırada bulunur. İstanbul'un ağırladığı ilk turist kafilesi, 1863 yılında Sergi-i Umumi-i Osmani'yi ziyaret için gelmişti. Daha sonra İstanbul'un demiryoluyla Avrupa'ya bağlanmasıyla turist sayısı daha da artmış, artan konaklama talebini karşılamak için İstanbul'un ilk oteli Pera Palas kurulmuştur. İstanbul ilinde 2009 verilerine göre işletme belgeli 371 konaklama ve 405 eğlence tesisi bulunmaktadır. İstanbul'da pek çok müze bulunmaktadır ve bunlar içinde özel müzeler de vardır. 2009 yılında yalnızca devlet müzelerini 6,179,556 kişi ziyaret etmiştir. Ziyaret edilen mekânlar arasında 2,932,429 kişi ile Topkapı Sarayı başı çekerken, onu 2,444,956 kişiyle Ayasofya Müzesi izlemiştir. İstanbul'un tarihsel merkezi konumundaki Fatih ilçesi (Tarihî yarımada), Haliç çevresi yerleşimleri Beyoğlu ve Eyüp; Boğaziçi'nde Beşiktaş ve Sarıyer; Anadolu Yakası'nda Kadıköy, Üsküdar ve Adalar ilçeleri İstanbul'un tarih turizmi açısından zengin merkezleri arasında yer almaktadır. Doğa turizmi içinse Beykoz, Şile, Adalar ve Sarıyer'de ilgi çekici adresler vardır.

Ekonomi

İstanbul, üç imparatorluğa başkentlik yapma özelliğinin yanı sıra, her dönem ekonomik merkez olma özelliğini de koruyan az sayıda şehirden biri. Şehir, 1923'te kurulan yeni cumhuriyete siyasi anlamda başkent olmamasına rağmen, ekonomik merkez olma özelliğini her zaman sürdürmüş ve ülkenin kaderini belirleyen konumunu asla kaybetmemiştir. Kentin ekonomisine ve iş yaşamına kısaca bakacak olursak, bugün İstanbul'un Türkiye GSMH'sindeki payı yaklaşık yüzde 23 düzeyinde. İstanbul'un her yıl devlet bütçesine katkısı yüzde 40, buna karşılık devlet harcamalarından aldığı pay yüzde 7-8 dolayındadır. Özel bankaların hepsinin genel müdürlükleri ve Türkiye'deki toplam banka şubelerinin yüzde 21'i İstanbul'da bulunuyor. İstanbul hem iç hem de dış ticarete merkezi bir öneme sahip. İstanbul'da ticaret sektöründe yaratılan katma değer, il toplam katma değerinin yüzde 26.5'ine ulaşıyor ve ticaret sanayiden sonra İstanbul'un en önemli sektörü durumunda. Türkiye genelinde ticaret sektöründe yaratılan katma değer yüzde 27'si İstanbul'a aittir. İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin en önemli ihracat ve ithalat kapısı konumundadır. İstanbul'un ihracatı Türkiye toplamının yüzde 46'sın ithalatın ise yüzde 40'ını oluşturuyor. İstanbul, turizmin merkezi olması açısından ve özellikle de kongre turizmi açısından büyük bir şansa sahip bulunuyor. Otel kapasitesinin dörtte biri beş yıldızlı otellere, beşte birine yakını da dört yıldızlı otellere aittir. İstanbul, ülke hava taşımacılığının da merkezi durumundadır. Atatürk Havalimanı'nın yanı sıra Anadolu yakasında da Pendik Sabiha Gökçen Havaalanı da İstanbul'a hizmet veriyor... Türkiye'de sayıları 153 olan müzelerin 14'ü İstanbul'da ve bu müzelerde bulunan 2 milyon 400 bin mevcut eserin yüzde 34'ü İstanbul müzelerinde sergileniyor. Şehirde son yıllarda sanayinin yerini yönetim merkezleri ile finans, turizm, hizmet ve bankacılık gibi sektörler aldı. Sanayideki bu duruma karşılık para piyasalarının kalbi artan bir tempoyla hep İstanbul'da atıyor. Coğrafi konumu itibarıyla İstanbul'da günün ilk 4 mesai saati Asya ülkeleriyle, diğer 4 saati Avrupa ülkeleriyle çıkıyor. Bu da İstanbul'a doğal bir finansal merkez olma konumu getiriyor. Bugün mevduatların yüzde 35'e yakını İstanbul'da toplanıyor ve kredilerin yüzde 33'ü İstanbul'da kullanılıyor. Sigorta şirketlerinin neredeyse hepsinin merkezi İstanbul'dadır. Serbest Bölge niteliği de taşıyan Menkul Kıymetler Borsası, İstanbul merkezli ve hızla dünyanın sayılı borsaları arasında yükseliyor. Ayrıca bir altın borsası var. Leasing, factoring, özel finans kurumları gibi finans kuruluşlarının merkezi de İstanbul'da ve özellikle, liberalleşen para piyasaları ile birlikte İstanbul, bir finans merkezi olma yolunda hızla ilerliyor. Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın İstanbul'a taşınması kararının, şehri dünya çapında bir finans merkezine dönüştürmesi bekleniyor.

Nüfus Ve Demografik Yapı

Türkiye İstatistik Kurumu'nun (TÜİK) hazırlamış olduğu 2013 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) Nüfus Sayımı Sonuçlarına göre İstanbul'un Toplam Nüfusu 14.160.467 kişidir. İstanbul'un 14'ü Anadolu Yakasında, 25'i Avrupa Yakasında olmak üzere toplam 39 ilçesi vardır. İstanbul'un 39 ilçesi nüfus sayısı bakımından 2013 yılı verilerine göre

incelendiğinde en yüksek nüfusa sahip ilçesi Bağcılar, en az nüfusa sahip ilçesi de Adalar olmuştur. İstanbul'da yaşayanların yaklaşık % 64,71'i (9.162.919) Avrupa Yakası; % 35,29'u da (4.997.548) Anadolu Yakasında yaşar. İstanbul'un nüfusu son 20 yılda 2 katına çıkmıştır. İşsizlik sebebi ile bir çok insan İstanbul'a göç etmiş, genelde şehir etrafında gecekondu mahalleleri oluşturmuştur.

Bakırköy İlçesi Genel Veriler

Bakırköy İlçesi; kuzeyde E-5 Karayolu ile Güngören ve Bahçelievler İlçeleri, güneyde Marmara Denizi, doğuda Çırpıcı Deresi ile Zeytinburnu İlçesi, batıda ve kuzeybatıda ise Küçükçekmece İlçesi arasında yer almaktadır.

1989'a kadar sahip olduğu 275 km²'lik alanıyla İstanbul'un en büyük yüzölçümlü ilçelerinden olan ve o dönem batıda Çatalca, kuzeyde Eyüp ve Gaziosmanpaşa'yla komşu olan Bakırköy, 1989 ve 1992 yerel seçimleri ile önce Küçükçekmece daha sonra Bahçelievler, Bağcılar ve Güngören ilçelerinin ayrılması ile hem nüfus hem de alan olarak küçülmüştür. Bu sınırlar içerisinde Bakırköy ilçesi 29,22 km² alana kuruludur. Toplam 15 mahalleden oluşmaktadır. Bununla beraberinde bölgeler olarak Bakırköy Merkez Bölge – Ataköy Bölgesi – Yeşilköy Bölgesi – Florya Bölgesinden oluşmaktadır.

Bakırköy ilçesinde bulunan dereler ve bunlara ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır:1 Atatürk Havalimanı (IATA: IST, ICAO: LTBA) veya eski adıyla Yeşilköy Havaalanı, İlçemiz sınırlarında bulunmakta olup, Türkiye'deki istatistiklerine göre ise toplam yolcu trafiği bakımından birinci havalimanıdır. 2014 yılında ki Trafik istatistiği iç hatlarda 18.754,002 dış hatlarda 38.200,788 Toplam olarak 56 milyon 954 bin 790 yolcuya hizmet verdiği görülmekte olup İlçemiz de nüfusun kayıtlara yansımayan bir yoğunluğun olduğu görülmektedir.

Ayamama Deresi: Ayamama Deresi tüm güzergâhı yaklaşık 20 km'dir. Bakırköy İlçe sınırları içerisinde kalan Ayamama Deresinin yaklaşık uzunluğu 3500 metredir.

Siyavuşpaşa Deresi: Siyavuşpaşa Deresinin ilçe sınırları içerisinde uzunluğu 2400 metredir. Çırpıcı Deresi: Marmara Denizinden Zeytinburnu, Bakırköy, Bağcılar, Güngören, Esenler ve Bayrampaşa ilçelerinden geçen çırpıcı deresi güzergâhı kolları ile birlikte yaklaşık 21,5 km'dir. Bakırköy ilçesi sınırları içerisinde kalan Çırpıcı Deresi'nin 2 kolunun yaklaşık uzunluğu 2500 + 2900 = 5400 metredir. Böylece taşkına maruz derelerinin toplam uzunluğu 11.300 metredir.

Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasası

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi, ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. On yıllardır devam eden yüksek enflasyon ve işsizlik, düşük büyüme, yüksek faiz ve kamu borcu gibi pek çok yapısal sorun ülkeyi sonunda derin bir krize götürmüştür. Kriz sonrası alınan yasal düzenlemeler ve idari tedbirlerle birlikte kısa sayılabilecek bir sürede çok hızlı bir toparlanma süreci yaşanarak krizin etkileri önemli ölçüde silinmiştir. Özellikle kamu harcamaları ve borçlanma disiplini ile borç yönetimi konusunda görülen iyileşme kendisini büyüme ve risk primlerindeki azalmayla göstermiştir. Türkiye ekonomisinin son bir yılına bakıldığında ise aşağıdaki tespitleri yapmak mümkündür;

- 2015 yılında iktisadi faaliyette beklentilerin üzerinde bir büyüme gerçekleşmiş, istihdam artışı devam etmiştir. 2016 Yılı ilk çeyrek büyümesi de beklenenin üzerinde gerçekleşmiştir.

- Bununla beraber, son dönemde temelde gıda fiyatları kaynaklı olmak üzere, döviz kurlarının birikimli etkilerinin azalmasından gelen destekle, enflasyonda düşüş yaşanmıştır.

- Enerji fiyatlarındaki azalma, Avrupa Birliği ülkeleri kaynaklı talep artışının ihracatımıza olumlu etkileri, ihracatımızın pazar değiştirme esnekliği ve makro ihtiyati tedbirler ile temkinli para politikasının katkılarıyla cari işlemler dengesindeki iyileşme sürmektedir. Cari açığın finansmanı ise, ağırlıklı olarak doğrudan sermaye yatırımları ile uzun vadeli kaynaklar tarafından sağlanmaktadır.

• Ayrıca 2015 yılı boyunca kısa vadeli dış borç stokunda belirgin bir düşüş gerçekleşmiştir. Mali disiplinin sürdürülmesi, hem risk primlerinin hem de enflasyonun düşmesine önemli katkı sağlamaktadır.

• Küresel risk iştahında görülen yakın dönemdeki artışa paralel olarak gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de risk primleri gerilemiş, Türk lirası değer kazanmış ve faizlerde düşüş meydana gelmiştir.

Dünya Ekonomisindeki dalgalanmalar ile değişen algıların Türk ekonomisine etkileri dikkat çekmektedir. Ancak Türk ekonomisindeki kronik bazı sorunların azalması veya olumlu yönde değişmesi ekonominin dalgalanmalara karşı olan dayanıklılığını artırmıştır. Türkiye'nin genel ekonomik görünüm ve göstergeleri yurt dışındaki pek çok ülkeyle kıyaslandığında daha iyi bir duruma ulaşmıştır. Türk ekonomisi de benzer risk gurubundaki ekonomiler gibi, dünya ekonomisinde gelişen eğilimlerden etkilenmektedir. Dünyadaki krizin farklı evrelerinde küresel ekonomilerde meydana gelen dalgalanma ve değişimlere karşı para, iktisat ve maliye politikaları ile proaktif müdahalelerin yapılması gerekmiştir.⁴² Birinci bölümde ifade edildiği üzere bu tip hızlı müdahaleler merkez bankaları tarafından yerine getirilmiştir. T.C.M.B de küresel gelişmeleri diğer ülke merkez bankaları gibi büyük bir ciddiyet ile takip etmekte ve 'para politikası' silahlarını kullanmaktadır. Parasal genişleme ile ilgili Fed'in olası çıkış kararını açıkladığı sürece kadar, kamu borçlanma ihtiyacının düşmesi, bütçe prensiplerine uyulması ve dengeli bir büyüme stratejisi sayesinde yıllık hazine faizlerinde dramatik bir düşüş kaydedilerek önemli bir faiz yükünden kurtulmuştur. 2001 Krizi sırasında Hazine yıllık %140'lar civarında borçlanmak durumunda kalmıştır. Zaman zaman dalgalı bir seyir izlemekle birlikte faizler 2003 yılından sonra hızla düşerek 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan %4,99 kadar gerilemiştir. Ardından Fed'in yaptığı parasal genişlemenin sonlandırılacağı beklentisi ve artan sistemik riskler nedeni ile tekrar yükselişe geçmiştir. 2015 yılı sonu itibar ile Fed'in faiz artırması ve jeopolitik riskler nedeniyle 31 Aralık 2015 de %10,78'e çıkan gösterge faizi, alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile 29 Haziran 2016 da %8,75'e gerilemiştir.

3-2 Taşınmazların Tapu Kayıt Bilgileri (1224 ada 2 parsel)

SAHİBİ VE HİSSESİ :	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (TAM)
İLİ – İLÇESİ :	İSTANBUL-BAKIRKÖY
MAHALLESİ :	OSMANİYE
SOKAĞI :	-
MEVKİİ :	-
PAFTA NO :	-
ADA NO :	1224
PARSEL NO :	2
ANA GAYRİMENKUL :	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3
NİTELİĞİ :	ADET KARGİR APARTMAN VE ARSASI
B.B. NİTELİĞİ :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
BLOK NO :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
KAT/ BB.NO :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
ARSA ALANI :	10.340,71 m ²
ARSA PAYI :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
YEVMIYE NO :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
CİLT NO :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
SAHİFE NO :	Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)
TAPU TARİHİ :	10.09.2015
MÜLKİYET DURUMU:	Kat mülkiyeti ☒ Kat İrtifakı ☐ Cins Tashihli ☐ Devre Mülk ☐ Arsa ☐

Ek.1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları 1224 ada, 2 parsel)

Sıra No	Blok No	Kat No	B.B No	B.B Niteliği	Arsa Payı	Yevmiye No	Cilt No	Sayfa No
1	A	Zemin	4	Daire	185/45867	9971	234	23139
2	A	Zemin	5	Daire	199/45867	9971	234	23140
3	A	Zemin	6	Daire	203/45867	9971	234	23141
4	A	Zemin	7	Daire	230/45867	9971	234	23142
5	A	7. Kat	43	Daire	295/45867	9971	235	23178
6	A	8. Kat	47	Daire	275/45867	9971	235	23182
7	B	Zemin	25	Dükkan	139/45867	9971	235	23208
8	B	Zemin	26	Dükkan	142/45867	9971	235	23209
9	B	Zemin	27	Dükkan	190/45867	9971	235	23210
10	B	8. Kat	69	Daire	207/45867	9971	235	23252
11	C	Bodrum	8	Dükkan	138/45867	9971	235	23262
12	C	Bodrum	9	Dükkan	198/45867	9971	235	23263
13	C	Bodrum	10	Dükkan	256/45867	9971	235	23264
14	C	Bodrum	11	Dükkan	256/45867	9971	235	23265
15	C	Bodrum	13	Dükkan	170/45867	9971	235	23267
16	C	Bodrum	14	Dükkan	218/45867	9971	235	23268
17	C	Bodrum	16	Dükkan	219/45867	9971	235	23270
18	C	Bodrum	17	Dükkan	204/45867	9971	235	23271
19	C	Bodrum	18	Dükkan	130/45867	9971	235	23272
20	C	Bodrum	21	Dükkan	90/45867	9971	235	23275
21	C	Bodrum	22	Dükkan	70/45867	9971	236	23276
22	C	6. Kat	72	Daire	343/45867	9971	236	23326

Taşınmazların Tapu Kayıt Bilgileri (1225 ada 1 parsel)

SAHİBİ VE HİSSESİ : HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (TAM)

İLİ – İLÇESİ : İSTANBUL-BAKIRKÖY

MAHALLESİ : OSMANİYE

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 1225

PARSEL NO : 1

ANA GAYRİMENKUL

NİTELİĞİ : OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI

B.B. NİTELİĞİ : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

BLOK NO : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

KAT/ BB.NO : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

ARSA ALANI : 2.732,26 m²

ARSA PAYI : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

YEVMIYE NO : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

CİLT NO : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

SAHİFE NO : Bkz. Ek2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

TAPU TARİHİ : 10.09.2015

MÜLKİYET DURUMU: Kat mülkiyeti ☒ Kat İrtifakı ☐ Cins Tashihi ☐
Devre Mülk ☐ Arsa ☐

Ek.2 (Taşınmazların Tapu Kayıtları 1225 ada, 1 parsel)

Sıra No	Kat No	B.B No	B.B Niteliği	Arsa Payı	Yevmiye No	Cilt No	Sayfa No
1	Bodrum	2	Dükkan	156/12952	9972	236	23344
2	Bodrum	3	Dükkan	156/12952	9972	236	23345
3	Bodrum	4	Dükkan	179/12952	9972	236	23346
4	Bodrum	5	Dükkan	188/12952	9972	236	23347
5	Bodrum	8	Dükkan	126/12952	9972	236	23350
6	Bodrum	9	Dükkan	131/12952	9972	236	23351
7	Bodrum	10	Dükkan	363/12952	9972	236	23352
8	Bodrum	12	Dükkan	105/12952	9972	236	23354
9	Bodrum	13	Dükkan	214/12952	9972	236	23355
10	Bodrum	14	Dükkan	170/12952	9972	236	23356
11	Zemin	21	Dükkan	92/12952	9972	236	23363
12	Zemin	32	Mesken	85/12952	9972	236	23374
13	Zemin	33	Mesken	88/12952	9972	236	23375
14	1.Kat	42	Mesken	150/12952	9972	236	23384
15	2.Kat	54	Mesken	110/12952	9972	236	23396
16	2.Kat	59	Mesken	71/12952	9972	236	23401
17	3.Kat	72	Mesken	72/12952	9972	236	23414
18	7.Kat	110	Mesken	130/12952	9972	236	23452
19	7.Kat	113	Mesken	78/12952	9972	236	23455
20	8.Kat	117	Mesken	132/12952	9972	236	23459
21	8.Kat	118	Mesken	142/12952	9972	236	23460
22	8.Kat	120	Mesken	179/12952	9972	236	23462

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

08.12.2016 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı'ndan alınan güncel takbis belgelerine göre;

-1224 Ada, 2 Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinin Kat mülkiyetine çevrildiği ve ana gayrimenkul niteliğinin "B Ve C Bloklarında Ofis Ve İşyeri Olan A, B Ve C Bloklu 3 Adet Kargir Apartman Ve Arsası" olarak değiştiği tespit edilmiştir.

-Ayrıca tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki müşterek şerh ve beyan kayıtları bulunmaktadır.

Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (10.09.2015 tarih 9971 yevmiye ile)

Şerh: 1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILIĞI 1,00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ) (05.07.2013 tarih ve 8488 yevmiye ile)

**Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin esaslar tebliği III-48:1 22. Madde kapsamında değerlendirildiğinde; şerhin taşınmazların portföyde bulunmalarına engel teşkil etmediği kanaatine varılmıştır.*

-1225 Ada, 1 Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların mülkiyetlerinin Kat mülkiyetine çevrildiği ve ana gayrimenkul niteliğinin ise "Ofis Ve İşyeri Ve Meskenleri Olan Kargir Apartman Ve Arsası" olarak değiştiği tespit edilmiştir.

-Ayrıca tapu kayıtları üzerinde aşağıdaki müşterek beyan kaydı bulunmaktadır.

Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir. (10.09.2015 tarih 9971 yevmiye ile)

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler Ve Belgeler

- Tapu Senedi Fotokopileri
- İmar Durum Belgesi
- Mimari Proje
- Yapı Ruhsatı
- Yapı Kullanma İzin Belgesi

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet Ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, Vb.)

Taşınmazlar son üç yıl içinde satışa konu olmamıştır.

1224 ada, 2 parselde yer alan taşınmazlar için 24.02.2014 tarih ve 2386 yevmiye numaralı işlemle kat irtifakı tesis edilmiş ve 10.09.2015 tarih ve 9971 yevmiye numaralı işlem sonrası mülkiyetleri kat mülkiyetine çevrilmiştir.

1225 ada, 1 parselde yer alan taşınmazlar için 24.02.2014 tarih ve 2387 yevmiye numaralı işlemle kat irtifakı tesis edilmiş ve 10.09.2015 tarih ve 9972 yevmiye numaralı işlem sonrası mülkiyetleri kat mülkiyetine çevrilmiştir.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Tapu kayıtlarına göre 1224 ada, 2 Parsel "B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGİR APARTMAN VE ARSASI" ve 1225 ada, 1 parsel "OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI" niteliklidir. Bu parsellerde yer alan değerleme konusu taşınmazların tapu kayıt bilgileri ile mevcut durumlarının uyumlu olduğu belirlenmiştir.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu Ve Kullanımına Dair Yasal İzin Ve Belgeler

İmar Durumu

Bakırköy Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parseller 08.03.2004 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Uygulama İmar Planı kapsamında T3 lejantında kalmaktadır.

****Plan notlarına göre T3 lejantında belirlenen yapılaşma koşulları aşağıdaki gibidir:**

Bu planda ticaret alanları, 1. derece ticaret alanları (T1, T2, T3, T5, T6) ile tali ticaret alanları (KT) şeklinde tanımlanmıştır. Bu planda T1, T2, T3, T5, T6 ve KT lejantıyla tanımlanan alanlarda, parlayıcı, patlayıcı, gürültü, hava vb çevre kirliliği yaratan ticari kullanımlar yer alamaz.

"Sanayi Dönüşüm Alanları" olarak tanımlanan T3 alanlarında; konut, konaklama, bürolar, iş hanları, çarşı, iş merkezleri, çok katlı mağazalar, bankalar, toptan ve perakende ticarete yönelik birimler, lokantalar, sergileme alanları, sosyal ve kültürel yapılar (sinema, tiyatro vb) yönetim yapıları vb yer alabilir. Bu alanlarda KAKS: 2,00 H max:30,50' dir. Bodrum kat emsalin % 20' si kadar yapılabilir.

Mimari Proje

Bakırköy Tapu Müdürlüğü'nde mevcut kat irtifakına esas 17.09.2013 onay tarihli Tadilat Mimari Uygulama Projesi incelenmiştir.

Proje; 1224 ada, 2 parselde 3 blok 2 bodrum+zemin+8 normal katlı, 1225 ada, 3 bodrum+zemin+8 normal kat olarak onaylanmıştır. Taşınmazlar blok, kat, konum, alan bazında proje ile uyumludur.

Ruhsat ve Yapı Kullanma İzin Belgeleri

1224 Ada, 2 Parsel:

Konu taşınmazların konumlu olduğu A-B ve C Bloklar için düzenlenmiş 31.05.2012 tarih 2742 sayılı "Yeni Yapı Ruhsatı" ile 19.09.2013 tarih 4963 sayılı "Tadilat Yapı Ruhsatı" incelenmiştir.

A blok için düzenlenmiş 29.04.2015 tarih ve 12451-A sayılı "Yapı Kullanma İzin Belgesi"
B blok için düzenlenmiş 29.04.2015 tarih ve 12451-B sayılı "Yapı Kullanma İzin Belgesi"
C blok için düzenlenmiş 29.04.2015 tarih ve 12451-C sayılı "Yapı Kullanma İzin Belgesi" incelenmiştir.

1225 Ada, 1 Parsel:

Konu taşınmazların konumlu olduğu ana gayrimenkul için düzenlenmiş 31.05.2012 tarih 2741 sayılı "Yeni Yapı Ruhsatı", 19.09.2013 tarih 4964 sayılı "Tadilat Yapı Ruhsatı" ve 29.04.2015 tarih 5651 sayılı "Yapı Kullanma İzin Belgesi" incelenmiştir.

Cezai Tutanak

Değerleme konusu taşınmazların yerinde yapılan inceleme sonucunda projesine uygun olarak inşa edildiği tespit edilmiş, taşınmazlara ait herhangi bir tespit, tutanak ve zabıt kararına rastlanmamıştır.

Yapı Denetim

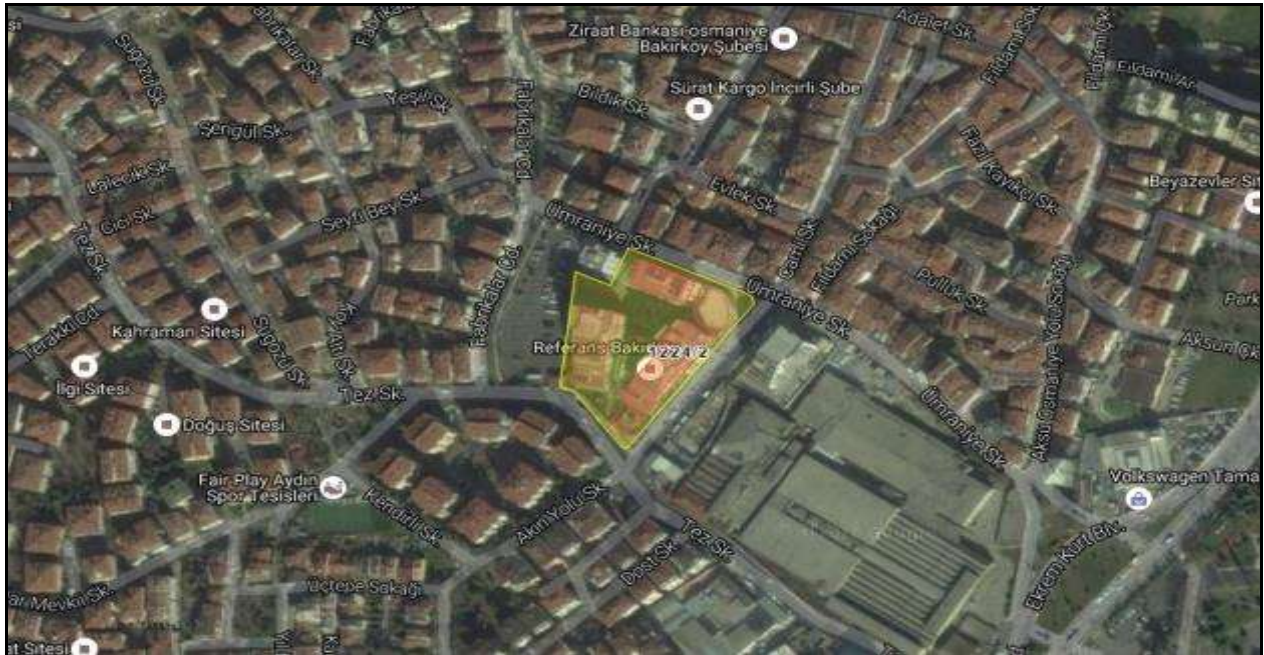
Değerleme konusu taşınmazların yer aldığı projenin yapı denetimi Standart Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından yapılmıştır.

Yapı Denetim Kuruluşunun Ünvanı: Standart Yapı, Yapı Denetim Ltd. Şti.

Yapı Denetim Kuruluşunun Adresi: Beykoop 1.Bölge, 7.Cadde, Aker Apartmanı, 8/36 Esenyurt /İSTANBUL

3-8 Taşınmazın Tanıtılması

3-8-1 Ulaşım Özellikleri



Koordinatları: 40.990712 K – 28.881727 D



Koordinatları: 40.990624 K – 28.882716 D

Değerlemeye konu taşınmazlar; Osmaniye Mahallesi, Cami Sokak No:77, Ümraniye Sokak No:4, 4/1 ve 4/2 Referans Bakırköy Konutları posta adresinde yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım için; Bakırköy ilçesinde bulunan Decathlon-Marmara Forum Alış Veriş Merkezi önünde yer alan Ekrem Kurt Bulvarı üzerinden güney istikametinde ~1.5 km ilerlenir ve sağa Ümraniye Sokağı girilir. Bu sokak üzerinde yaklaşık 400 m ilerlenir ve Referans Bakırköy Konutlarına ulaşılır. Taşınmazların bulunduğu bölge merkezi bir konumda olup, ulaşım problemi bulunmamaktadır. Bölgeye TEM Otoyolu, E5 Karayolu ve Sahil yolundan karayolu ile ulaşım sağlanabilmektedir. Her üç güzergâhtan da Veliefendi Hipodromu'nun batısından geçen Ekrem Kurt Bulvarı'na erişip, buradan Ümraniye Sokak veya Tez Sokağı sapılarak taşınmaza ulaşmak mümkündür. Taşınmazların bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi bulunmamaktadır. Taşınmazların yer aldığı bölge, semt merkezine yakın konumda yaya ve taşıt sirkülasyonunun yoğun olduğu ve genellikle ticari yapılaşmanın mevcut olduğu bir yerleşim bölgesidir. Değerleme konusu taşınmazların yakın çevresinde; Fildamı Sarnıcı, Veliefendi Hipodromu, Marmara Forum Alışveriş Merkezi, Bakırköy Adliye Sarayı ve atıl durumda bulunan Arış İplik Fabrikası ile Derby Fabrikası yer almaktadır.

Bakırköy Kaymakamlığı	1.8 km
Bakırköy Belediyesi	2.5 km
Bakırköy Adalet Sarayı	0.7 km
Deniz Otobüsü İskelesi	2.7 km
İncirli Metrobüs Durağı	1.5 km
Atatürk Havalimanı	8.9 km

3-8-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri

Ana Gayrimenkul Özellikleri:

1224 Ada, 2 Parsel:

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde konumlu olduğu ana gayrimenkul; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1224 ada, 10.340,71 m² yüzölçümlü 2 parsel üzerinde konumlu olup "B Ve C Bloklarında Ofis Ve İşyeri Olan A, B Ve C Bloklu 3 Adet Kargir Apartman Ve Arsası" vasfındadır. Parsel üzerinde betonarme yapı tarzında projelendirilmiş A-B ve C blok olmak üzere üç adet bina bulunmaktadır.

A Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan A Blok onaylı mimari projesine göre 2 bodrum + zemin kat + 8 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın 2. bodrum katında; kapalı otopark, teknik oda ve su deposu hacimleri, 1. bodrum katında kapalı yüzme havuzu, hamam-sauna, spor salonu ve otopark hacimleri, zemin katta; bina girişi ve 8 adet daire, 1. normal katında 7 adet daire, 2 ve 3. normal katında 6 adet daire, 4 ve 5. katında 5 adet daire 6 ve 7. katında 4 adet daire ve 8. katında 3 adet daire olmak üzere binada toplam 48 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, doğu cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada iki adet asansör bulunmaktadır.

B Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan B Blok onaylı mimari projesine göre 2 bodrum + zemin kat + 8 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın 2. bodrum katında; depo, kapalı otopark ve wc-lavabo hacimleri, 1. bodrum katında otopark, wc-lavabo ve 12 adet dükkan hacimleri, zemin katta; bina girişi, 16 adet dükkan ve 3 adet daire, normal katların her birinde 5'er adet daire olmak üzere binada toplam 71 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, güneybatı cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada iki adet asansör bulunmaktadır.

C Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan C Blok onaylı mimari projesine göre 2 bodrum + zemin kat + 8 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın 2. bodrum katında; sığınak, bay-bayan wc-lavabo, sayaç odası, su deposu ve basket sahası, 1.bodrum katında kapalı otopark, basket sahası ve 22 adet dükkan hacimleri, zemin katta; bina girişi ve 10 adet daire, 1. normal katında 9 adet daire, 2 ve 3. normal katında 8 adet daire, 4 ve 5. katında 7 adet daire 6 ve 7. katında 6 adet daire ve 8. katında 5 adet daire olmak üzere binada toplam 88 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, batı cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada iki adet asansör bulunmaktadır.

1225 Ada, 1 Parsel:

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde konumlu olduğu ana gayrimenkul; İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1225 ada, 2.732,26 m² yüzölçümlü 1 parsel üzerinde konumlu olup "Ofis Ve İşyeri Ve Meskenleri Olan Kargir Apartman Ve Arsası" vasfındadır. Parsel üzerinde betonarme yapı tarzında projelendirilmiş 3 bodrum + zemin kat + 8 normal kat şeklinde inşa edilmiş bina bulunmaktadır. Binanın 3. bodrum katında: otopark, 2. bodrum katında; sığınak ve otopark, 1.bodrum katında kapalı otopark, teknik oda ve 15 adet dükkan, zemin katta; bina girişi, 8 adet dükkan ve 11 adet daire, 1,2,3 ve 4. normal katlarında 13 adet daire, 5. normal katında 11 adet daire, 6. normal katında 9 adet daire 7. normal katında 8 adet daire ve 8. normal katında 6 adet daire olmak üzere binada toplam

120 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, kuzeybatı cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada iki adet asansör bulunmaktadır.

Bağımsız Bölümlerin Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmazlar Referans Bakırköy içerisinde konumlandır.

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan hacimlerinde zeminler brüt beton, duvarlar ve tavanlar kaba inşaat şeklindedir. Dükkanların vitrin cephesi ve giriş kapıları alüminyum doğrama camlıdır.

Değerleme konusu taşınmazlardan mesken kullanılan hacimlerinin iç özellikleri: oda ve salon hacimlerinde zeminler laminant parke, duvarları saten boya ve tavanları asma tavan şeklindedir. Taşınmazların ıslak hacimlerinde zeminler karo seramik, duvarlar fayans ve mermer kaplama, tavanları pvc asma tavan şeklinde olup, banyo hacminde küvet, duşakabin Hilton lavabo ve klozet bulunmaktadır. Taşınmazların mutfak hacimlerinde mermerit mutfak tezgahı, lake kapaklı mutfak dolabı ve ankastre mutfak armatürleri bulunmaktadır. Taşınmazların giriş kapıları ahşap görünümlü çelik kapı, iç kapıları amerikan panel ve pencereleri alüminyum pvc doğrama şeklindedir. Taşınmazların ısınma şekli merkezi sistem kaloriferlidir.

Söz konusu taşınmazlar ekspertiz tarihi itibarıyla boş durumda olup, malzeme ve işçilik özelliklerinin iyi kalitede olduğu kanaatine varılmıştır.

BÖLÜM 4-PİYASA ARAŞTIRMASI

4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

KONUT EMSALLERİ

EMSAL 1: BEYAZ EMLAK: 0533 244 48 97

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu, 8 katlı binanın 1. normal katında yer alan, 1+0, 45 m² daire 350.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	45 m ²	7.778,-TL/m ²
---------------------------	-------------------	--------------------------

EMSAL 2: GİRAY EMLAK: 0212 570 08 36

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu, 8 katlı binanın 1. normal katında yer alan 1+0, 45 m² daire 340.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	45 m ²	7.556,-TL/m ²
---------------------------	-------------------	--------------------------

EMSAL 3: TUNCAY ERÜLKÜ: 0532 241 61 43

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Merter Platform Sitesi içerisinde konumlu 18 katlı binanın 1. Normal katında konumlu 1+0, 45 m² daire 315.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın konum ve fiziksel özellikleri itibarıyla kısmen dezavantajlı olduğu kanaatine varılmış olup, pozitif yönde % 10 oranında şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	45 m ²	7.000,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	45 m ²	7.700,-TL/m ²

**EMSAL 4: WESTLINE GAYRİMENKUL: 0530 949 71 09**

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Ağaoğlu My City içerisinde konumlu 6 katlı binanın 3. Normal katında yer alan 1+0, 80 m2 daire 570.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz, konum ve fiziksel özellikleri itibarıyla taşınmazlar ile benzer özelliklerdedir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	80 m ²	7.125-TL/m ²
---------------------------	-------------------	-------------------------

EMSAL 5: BEYAZ EMLAK: 0533 244 48 97

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu A blokta zemin katında yer alan 1+1, 55 m2 daire 450.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın satış bedeli üzerinden % 10 pazarlık payının bulunduğu bilgisi edinilmiştir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	55 m ²	8.182-TL/m ²
PAZARLIK SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	55 m2	7.364,-TL/m2

EMSAL 6: İBRAHİM ETHEM: 0533 093 75 34

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan Kiptaş Sahil Park konutlarında 7 katlı binanın 2. normal katında yer alan 1+1, 55 m2 daire 400.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	55 m ²	7.272-TL/m ²
---------------------------	-------------------	-------------------------

EMSAL 7: TUNCAY ERÜLKÜ: 0532 241 61 43

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Merter Platform Sitesi içerisinde konumlu 6 katlı binanın 2. normal katında yer alan 1+1, 75 m2 daire 570.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın konum ve fiziksel özellikleri itibarıyla kısmen dezavantajlı olduğu kanaatine varılmış olup, pozitif yönde % 10 oranında şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	75 m ²	7.600-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	75 m2	8.360,-TL/m2

EMSAL 8: GİRAY EMLAK: 0536 350 97 56

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu 8 katlı binanı 3. normal katında yer alan 2+1, 135 m2 + 30 m2 teras olmak üzere toplam 165 alanlı daire 1.600.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazın satış bedeli üzerinden %5 pazarlık payının bulunduğu bilgisi edinilmiştir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	160 m ²	9.697-TL/m ²
PAZARLIK SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	160 m2	9.212,-TL/m2

EMSAL 9: ENGİN GÜNDOĞDU: 0532 283 42 94

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede konumlu Fildamı Sitesi içerisinde yer alan 10 katlı binanın 4. normal katında bulunan 2+1, 107 m2 kullanım alanlı daire 750.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konumu ve fiziksel özellikleri itibarıyla kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde % 15 oranında şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	107 m ²	7.009-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	1017m2	8.060,-TL/m2

EMSAL 10: TUNCAY ERÜLKÜ: 0532 241 61 43

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Ağaoğlu My City içerisinde konumlu 5 katlı binanın zemin katında bulunan 2+1, 90 m² daire 780.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	90 m ²	8.667-TL/m ²
---------------------------	-------------------	-------------------------

EMSAL 11: BARIŞ İLTER: 0532 789 38 92

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Oğuzhan Sitesi içinde 7 katlı binanın 4. normal katında konumlu 3+1, 110 m² daire 670.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal konumu ve fiziksel özellikleri itibariyle kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %20 şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	110 m ²	6.091-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	110 m ²	7.309,-TL/m ²

EMSAL 12: AHMET KUTOĞLU: 0532 170 52 03

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan Bakırköy Kartepe Petrol Sitesi içinde 5 katlı binanın 2. normal katında konumlu 3+1, 125 m² daire 850.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal konumu ve fiziksel özellikleri itibariyle kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %10 şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	125 m ²	6.800-TL/m ²
PAZARLIK SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	125 m ²	7.480,-TL/m ²

EMSAL 13: BEYAZ EMLAK: 0533 244 48 97

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu A blokta zemin katta yer alan, 4+1, 175 m² daire 1.300.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz zemin katta olması nedeniyle kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %10 şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	175 m ²	7.429-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	175 m ²	8.172,-TL/m ²

EMSAL 14: ABBAS ALTUN (GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde konumlu C blok son katında yer alan 4+1, 184 m² daire 1.500.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	184 m ²	8.152-TL/m ²
---------------------------	--------------------	-------------------------

DÜKKÂN EMSALLERİ

EMSAL 15: ENES KENT: 0532 308 06 68

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy Sitesi içerisinde B blokta konumlu toplam 200 m² kullanım alanlı olduğu belirtilen 3 adet dükkan 1.650.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	200 m ²	8.250-TL/m ²
---------------------------	--------------------	-------------------------

EMSAL 16: MEXERA GAYRİMENKUL: 0530 265 55 08

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan İncirli Sitesinde konumlu zemin kat 80 m² dükkan 770.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konumu ve reklam kabiliyeti itibariyle kısmen avantajlı olup, negatif yönde %10 şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	80 m ²	9.625-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	80 m ²	8.662,-TL/m ²

EMSAL 17: MASA GAYRİMENKUL(ELİF HANIM): 0535 682 05 39

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan binanın zemin katında köşe konumlu 50 m2 dükkan 450.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	50 m ²	9.000-TL/m ²
---------------------------	-------------------	-------------------------

EMSAL 18: KAMELYA SEMERCİOĞLU: 0535 309 72 76

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan Bakırköy City içerisinde konumlu binanın zemin katında bulunan 25 m2 dükkan 200.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	25 m ²	8.000-TL/m ²
---------------------------	-------------------	-------------------------

4-2 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Kira Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

KONUT EMSALLERİ

EMSAL 1: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy'de 6. Normal katta konumlu 1+0 45 m2 stüdyo daire 1.450,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	45 m ²	32.22-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 2: ALİ AYDIN: 0533 096 66 93

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan The İstanbul Residence içerisinde konumlu 18 katlı binanın 2 katında yer alan 1+0, 45 m2 stüdyo daire 1.700,-TL/ay bedel ile kiralıktır. Emsal taşınmaz fiziksel özellikleri ve konumu itibarıyla kısmen avantajlı olup, negatif yönde %10 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	45 m ²	37.78-TL/m ² /ay
DÜZELTME SONRASI BİRİM SATIŞ DEĞERİ	45 m ²	34.00-TL/m ² /ay

EMSAL 3: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blok 4. normal katta konumlu 1+0, 45 m2 daire 1.350,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	45 m ²	30.00-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 4: ATA EMLAK: 0533 244 48 97

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde 1. normal katta konumlu 1+1, 78 m2 daire 2.350,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	78 m ²	30.00-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 5: ATA EMLAK: 0533 244 48 97

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blokta zemin katta konumlu 1+1, 55 m2 daire 2.000,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	55 m ²	36.36-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 6: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blok 1. normal katta konumlu 2+1, 120 m2 daire 3.500,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	120 m ²	29.17-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	-----------------------------

EMSAL 7: ŞİNASİ TAY: 0532 350 55 40

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan 5 katlı binanın 1.normal katında konumlu 2+1, 75 m2 kullanım alanlı daire 2.500,-TL/ay bedel ile kiralık olduğu bilgisine ulaşılmıştır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	75 m ²	33.33-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 8: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde A blok 6.normal katta konumlu 3+1, 157 m2 daire 3.950,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	157 m ²	25.16-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	-----------------------------

EMSAL 9: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blok 8.normal katta konumlu 4+1, teras alanı ile birlikte 164 m2 daire 5.250,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	164 m ²	32.01-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	-----------------------------

DÜKKAN EMSALLERİ

EMSAL 10: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blok bodrum katta köşe konumlu 35 m2 dükkân 2.000,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	35 m ²	57.14-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

EMSAL 11: ABBAS ALTUN(GİRAY EMLAK): 0532 312 32 64

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Referans Bakırköy sitesi içerisinde C blok bodrum katta konumlu 28 m2 dükkân 1.750,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	28 m ²	62.50-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	-----------------------------

Yapılan piyasa araştırması sonucu taşınmazların bulunduğu site içerisinde ve yakın konumda yer alan benzer niteliklere sahip karma projelerde konumlu, satışa ve kiraya sunulmuş mesken, dükkân emsalleri elde edilmiş, emsal mülklerin satışa/kiraya arz bedelleri ile olumlu/olumsuz özellikleri karşılaştırılmış, pazarlık payları göz önünde bulundurulmuş ve şerefiye düzeltmeleri yapılmıştır.

BÖLÜM 5-VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

5-1 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Olumlu Etkenler:

- Ana ulaşım aklarına ve bağlantı yollarına yakın konumda yer almaları,
- Site içinde konumlu olmaları,
- Nezih bir bölgede konumlu olmaları,
- Kat mülkiyetli olmaları,
- Otopark problemi oldukça fazla olan bölgede binaya ait kapalı otoparkın olması,
- Ticari taşınmazların yer aldığı blokların konumu itibariyle reklamasyon özelliğinin bulunması,

Olumsuz etken:

- Ana arter üzerinde değil, ara yolda konumlanmış olması
- 1. Derece deprem kuşağında yer almaları

5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.

Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın mevcut imar planı koşulları ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının “İş Yeri, Konut” olduğu düşünülmektedir.

5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerlendirme çalışmalarında dört farklı değer yaklaşım yöntemleri kullanılmaktadır. Kullanılan bu yöntemler “Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı”, “Gelir İndirgeme Yaklaşımı”, “Maliyet Yaklaşımı” Ve “Geliştirme Yaklaşımı”dır.

5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır. Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

5-3-1-3 Maliyet Yöntemi

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmesee bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Maliyet yaklaşımında geliştirmenin amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi

Bu yaklaşımda planlanan bir proje ve/veya arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler varsayımlarla modellenir. Bu modelleme yasal ve fiziksel olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olmalıdır. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi söz konusudur. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiksel rakamları ve mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunulur. Bu çalışmalar neticesinde projenin performans tahmini yapılarak projenin gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile net bugünkü değer hesabı yapılır.

5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Değerleme çalışmasında pazarda benzer özellikler taşıyan satışa/kiraya arz edilmiş olan gayrimenkuller bulunması sebebiyle Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi birlikte kullanılmıştır.

5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi

Yapılan piyasa araştırması sonucunda taşınmazlar ile aynı bölgede ve yakın konumda yer alan benzer nitelikli satışa ve kiraya arz edilmiş dükkan ve mesken emsalleri elde edilmiştir. Mesken nitelikli taşınmazların satış bedellerinin ortalama 4.000 - 8.800,-TL/m² arasında; dükkan nitelikli taşınmazların satış bedellerinin ortalama 4.500 - 9.000,-TL/m² arasında olabileceği kanaatine varılmıştır. Satışa ve kiraya arz edilen emsaller için karşılaştırma yapılmış ve olumlu/olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak şerefiye düzeltilmesi yapılmıştır. Taşınmazların yasal kullanım alanı üzerinden birim satış değeri hesaplanarak;

1224 Ada, 2 Parsel İçin;

8 Adet Daire KDV Hariç Değeri: **8.521.224,-TL**

14 Adet Dükkan KDV Hariç Değeri:**4.709.920,-TL**

1225 Ada, 1 Parsel İçin;

11 Adet Daire KDV Hariç Değeri: **6.182.106,50,-TL**

11 Adet Dükkan KDV Hariç Değeri:**3.781.345,-TL** olmak üzere toplam KDV hariç toplam satış değeri **23.194.595,50 TL** olarak hesaplanmıştır.

5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazların niteliği ve kullanım amacı göz önünde bulundurularak Direkt İndirgeme yaklaşımı kullanılmıştır.

Konu taşınmazların bulunduğu cadde üzerinde yer alan binalarda konumlu dükkan ve meskenlerin kira bedelleri incelenmiş; taşınmazların bina içindeki konumları, daire tipleri ve dükkanlarda cephe ve reklam kabiliyetine göre değişiklik gösterdiği ve mesken nitelikli taşınmazların aylık kira bedellerinin ortalama 20-50,-TL/m²; dükkan nitelikli taşınmazların aylık kira bedellerinin ortalama 38-60,-TL/m² olabileceği kanaatine varılmıştır. Bölgede ticari amaçlı gayrimenkuller için brüt kira çarpanı 11 yıl olarak, meskenler için de 14 yıl olarak belirlenmiş ve kdv hariç piyasa değerleri hesaplanmıştır.

1224 Ada, 2 Parsel İçin;

8 Adet Daire KDV Hariç Değeri: **8.092.386,-TL**

14 Adet Dükkan KDV Hariç Değeri: **4.994.886,-TL**

1225 Ada, 1 Parsel İçin;

11 Adet Daire KDV Hariç Değeri: **5.511.551,-TL**

11 Adet Dükkan KDV Hariç Değeri: **3.330.082,-TL**

olmak üzere toplam KDV hariç toplam satış değeri **21.928.908,12 TL** olarak hesaplanmıştır.

5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar kat mülkiyeti kurulmuş 2 ayrı parsel üzerinde 4 adet binadaki 44 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle Maliyet Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar kat mülkiyeti kurulmuş 2 ayrı parsel üzerinde 4 adet binadaki 44 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle Geliştirme Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Gayrimenkuller üzerinde herhangi bir hukuki sorun bulunmamaktadır.

5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma; üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir. Değerleme işlemi kat mülkiyeti kurulmuş binalardaki 44 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle proje geliştirme yöntemi uygulanmamıştır.

5-3-2-7 Müsterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Konu taşınmazlar tek bir malike ait olup, müsterek veya bölünmüş bir kullanım bulunmamaktadır.

5-3-2-8 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Hasılat paylaşımı ve kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

BÖLÜM 6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Metotları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması

Değerleme çalışmasında mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve satışa arz edilmiş olan gayrimenkuller ve kira gelirleri tespit edildiği için Emsal Karşılaştırma yöntemi ile Gelir İndirgeme Yöntemi uygulanmıştır. Taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirme yapılmıştır. Her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlerin ortalaması ile taşınmazların günümüz piyasa koşullarındaki TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı KDV hariç peşin satış değeri belirlenmiştir.

UYUMLAŞTIRILMIŞ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ (KDV HARIÇ)	22.561.751,81 TL ~22.562.000,-TL
UYUMLAŞTIRILMIŞ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ (KDV DAHİL)	24.665.212,25 TL ~24.665.000,-TL

6.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Rapor içerisinde asgari bilgilerden yer verilmemiş bir unsur bulunmamaktadır.

6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Daire, Mesken ve Dükkan" niteliklidirler. Taşınmazlar onaylı mimari projeleri ile uyumludur. Taşınmazlara ait yapı kullanma izin belgeleri bulunmakta olup, kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Taşınmazlar için mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam olduğu belirlenmiştir.

6.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Daire, Mesken ve Dükkan" niteliklidirler. Mahallindeki kullanım amaçları ile tapu sicil kayıtları uyumludur.

Taşınmazlara ait yapı kullanma izin belgeleri bulunmakta olup, kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Konu gayrimenkuller projeleri ile uyumludur ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam olduğu belirlenmiştir.

Bu sebeplerle GYO portföyünde "Dükkan, Daire ve Mesken" olarak bulundurulmalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmazlar için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

BÖLÜM 7 - SONUÇ

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'ne ait olan İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Osmaniye Mahallesi, 1224 ada, 2 parsel ve 1225 ada, 1 parselde kayıtlı 44 adet bağımsız bölümün rapor tarihindeki değerinin; taşınmazların nitelikleri, kullanım amaçları, konumları, yaşları, fiziki ve mimari özellikleri, alanları, günümüz ekonomik koşulları ve bölgedeki gayrimenkullerin satış ve kira bedelleri göz önünde bulundurularak;

TOPLAM KDV HARİÇ PİYASA (PAZAR) DEĞERİNİN;
22.562.000,-TL (YİRMİİKİMİLYONBEŞYÜZALTMİŞİKİBİNTÜRKLİRASI)

TOPLAM KDV DAHİL PİYASA (PAZAR) DEĞERİNİN;
24.665.000,-TL (YİRMİDÖRTMİLYONALTIYÜZALTMİŞBEŞBİNTÜRKLİRASI)
olacağı tahmin ve takdir edilmiştir.

Rapor tanzim tarihi itibarı ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;
Alış; 1 USD: 3.4307 TL, 1 EURO: 3.6775 TL, Satış; 1 USD: 3.4369 TL, 1 EURO: 3.6841 TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
ALİ YUMUŞAK	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı SPK Lisans No: 402973	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)

BÖLÜM 8 - EKLER

8-1 Uydu Fotoğrafı



Koordinatları: 40.990712 K – 28.881727 D



Koordinatları: 40.990624 K – 28.882716 D

8-2 Fotoğraflar

1224 Ada, 2 Parsel Dış Cephe Görseleleri









B Blok 69 B.B





A Blok Görselleri



4 Nolu B.b





5 Nolu B.B





6 Nolu B.b





7 Nolu B.B







47 Nolu B.B





C Blok Dükkan Görselleri







1225 Ada, 1 Parsel Dış Cephe Görşelleri





Dükkanların Görselleri









32 nolu B.B



33 nolu B.B



42 Nolu B.B







59 Nolu B.B



72 Nolu B.B



94 Nolu B.B





[illegible]

İmar Durum Belgeleri

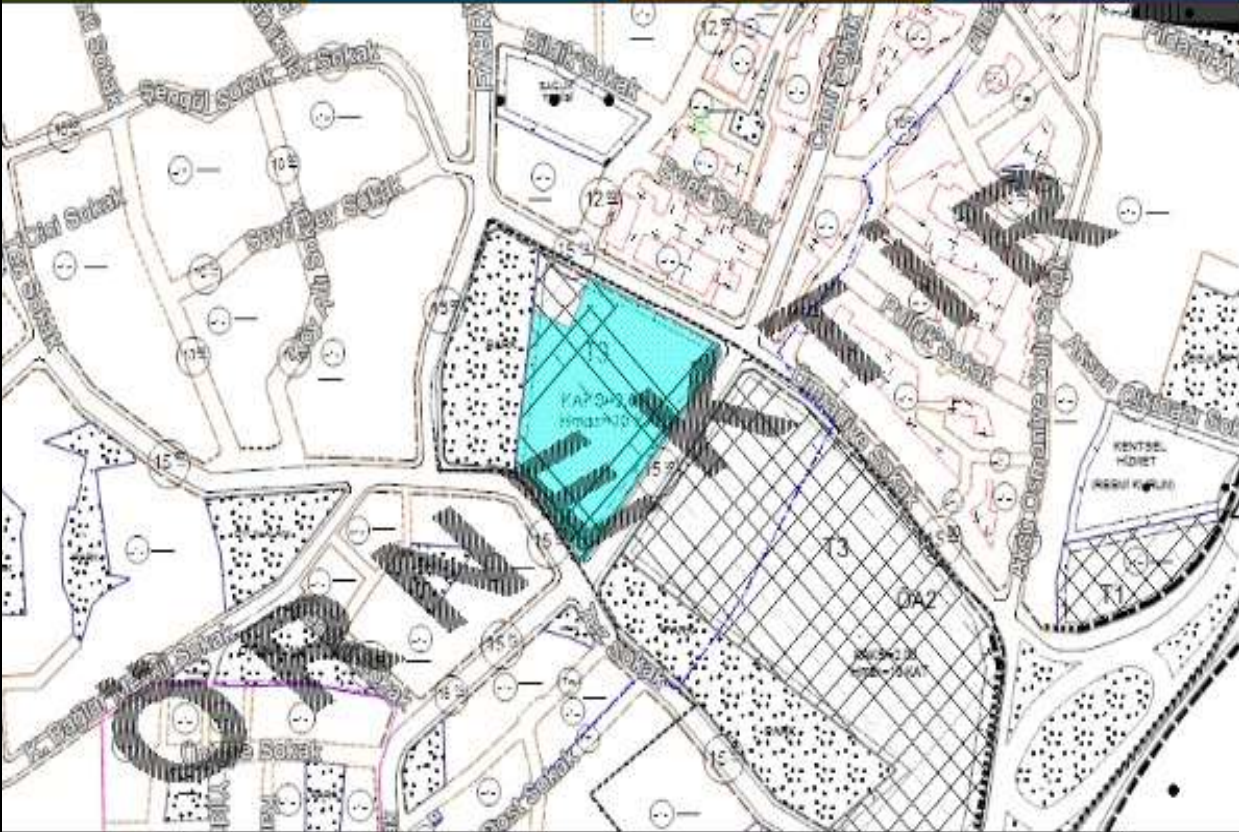

BAKIRKÖY BELEDİYESİ

E-İMAR

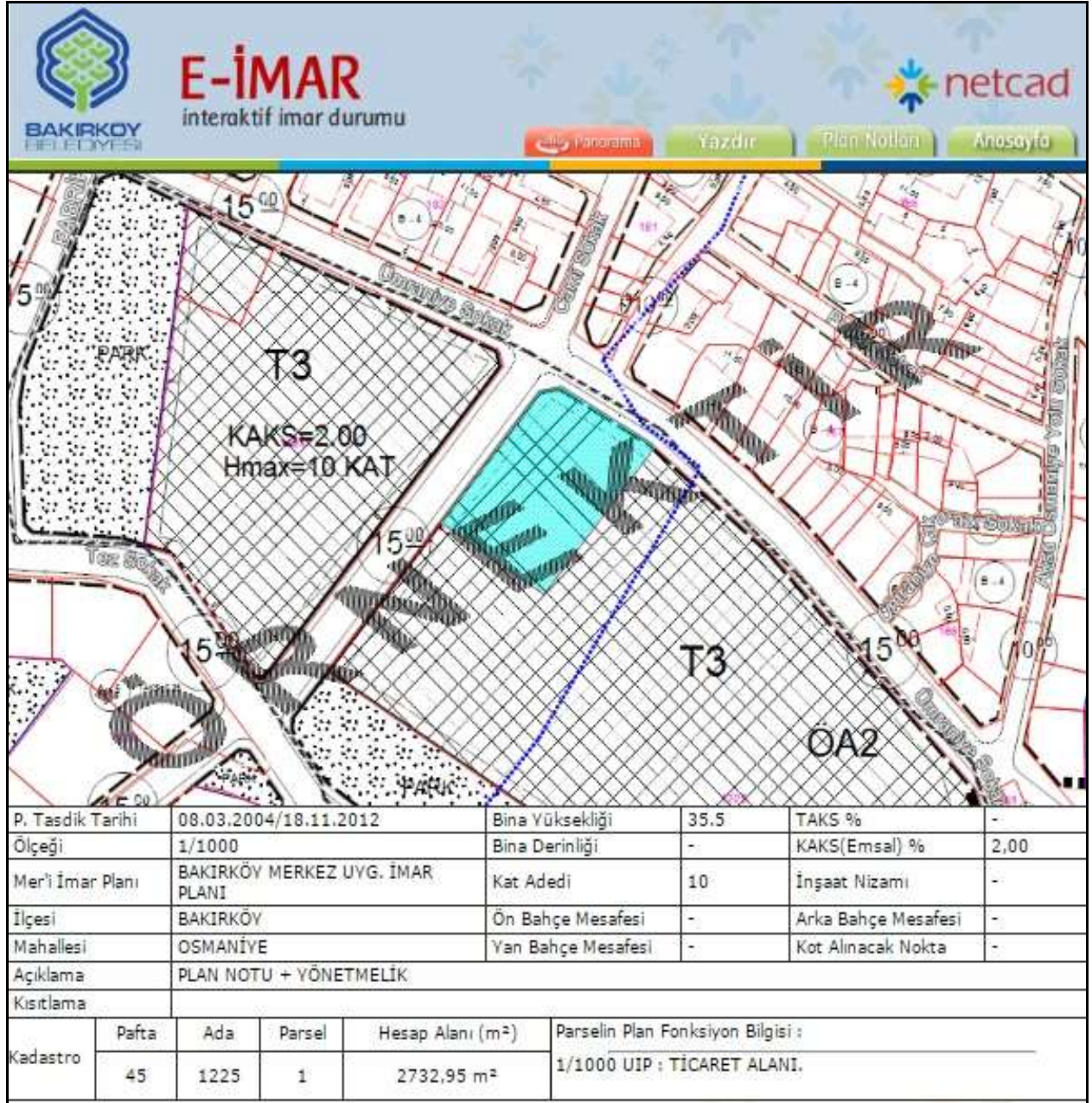
interaktif imar durumu



Harita
Panorama
Yazdır
Plan Notları
Anasayfa



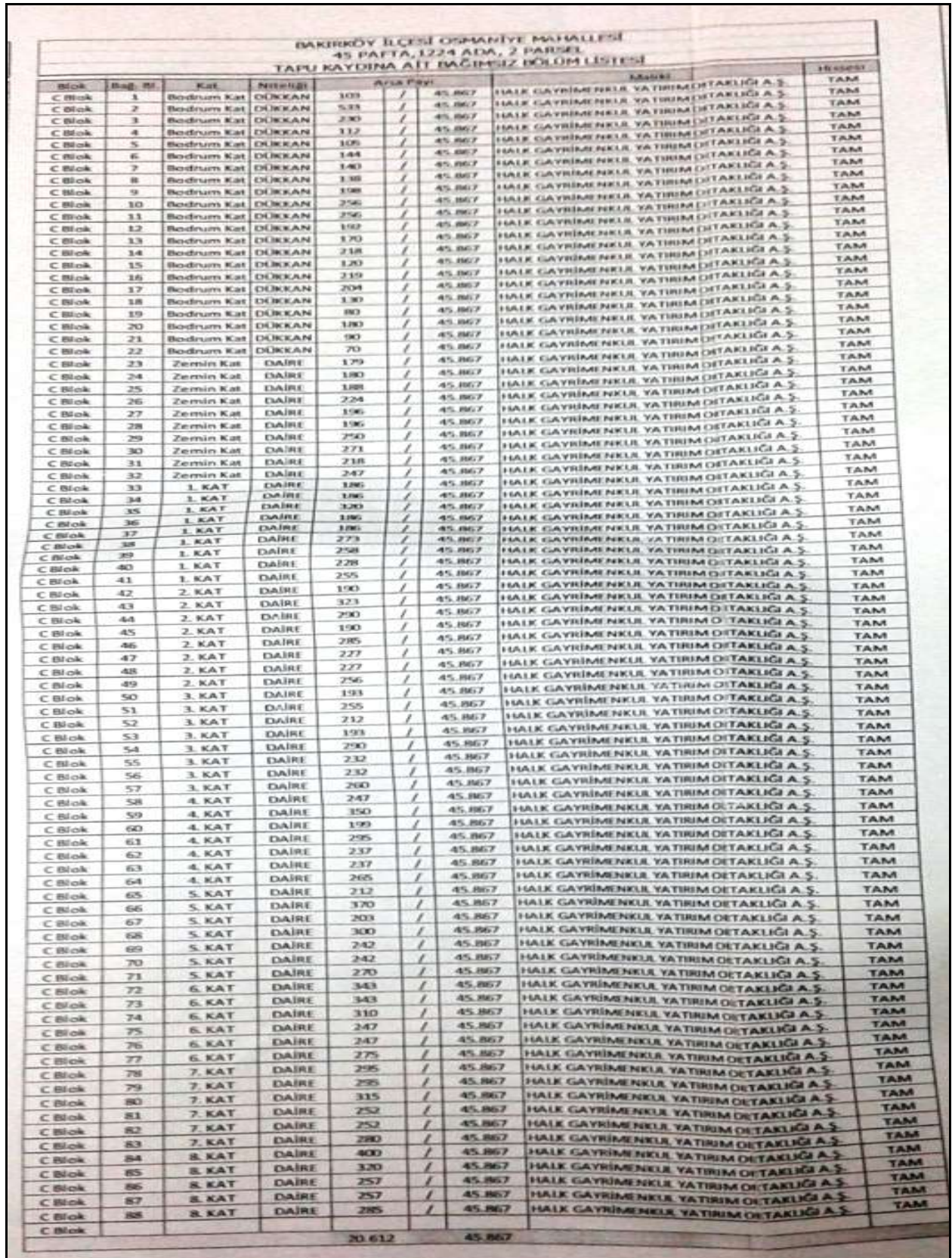
P. Tasdik Tarihi	08.03.2004/18.11.2012	Bina Yüksekliği	35.5	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	2,00
Mer'i İmar Planı	BAKIRKÖY MERKEZ UYG. İMAR PLANI	Kat Adedi	10	İnşaat Nizamı	-
İlçesi	BAKIRKÖY	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	OSMANİYE	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Açıklama	PLAN NOTU + YÖNETMELİK				
Kısıtlama					
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Hesap Alanı (m ²)	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi :
	45	1224	2	10344,5 m ²	1/1000 UIP : TİCARET ALANI.

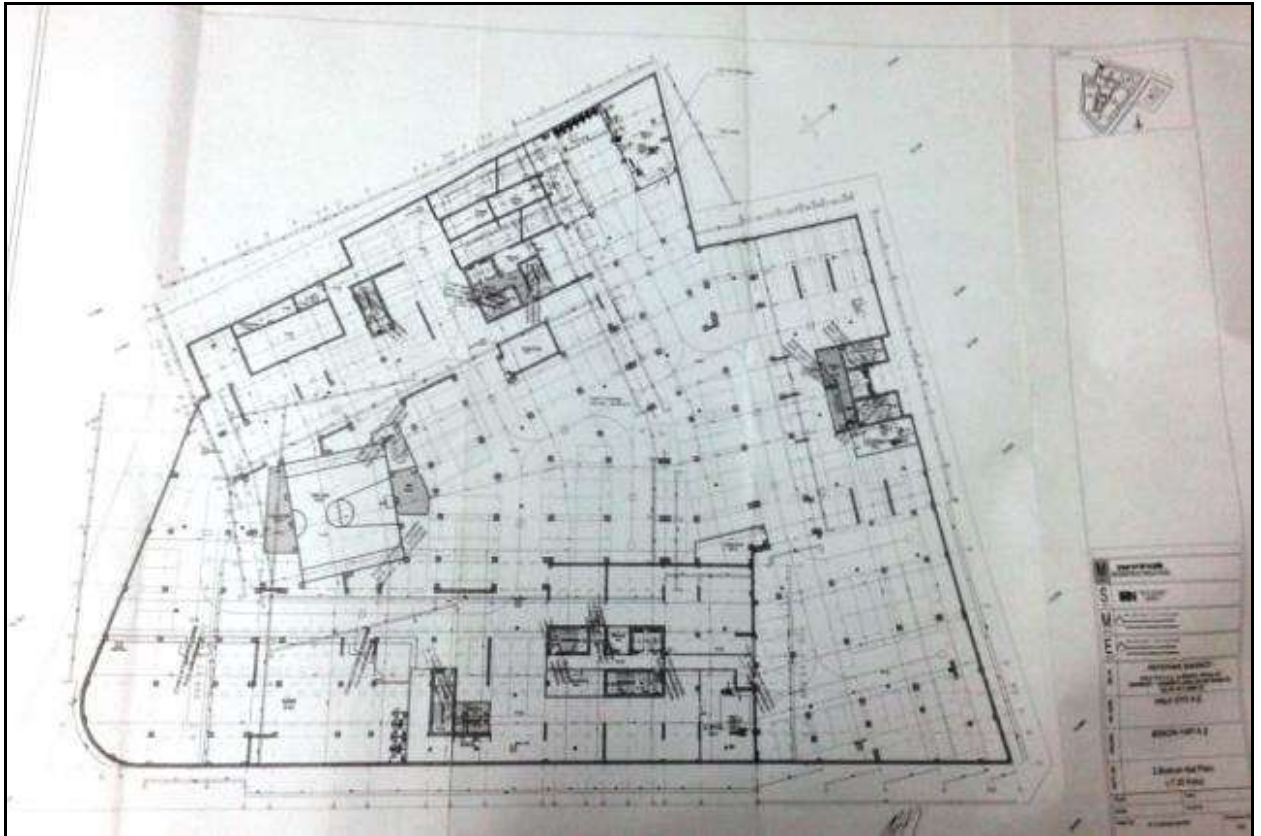
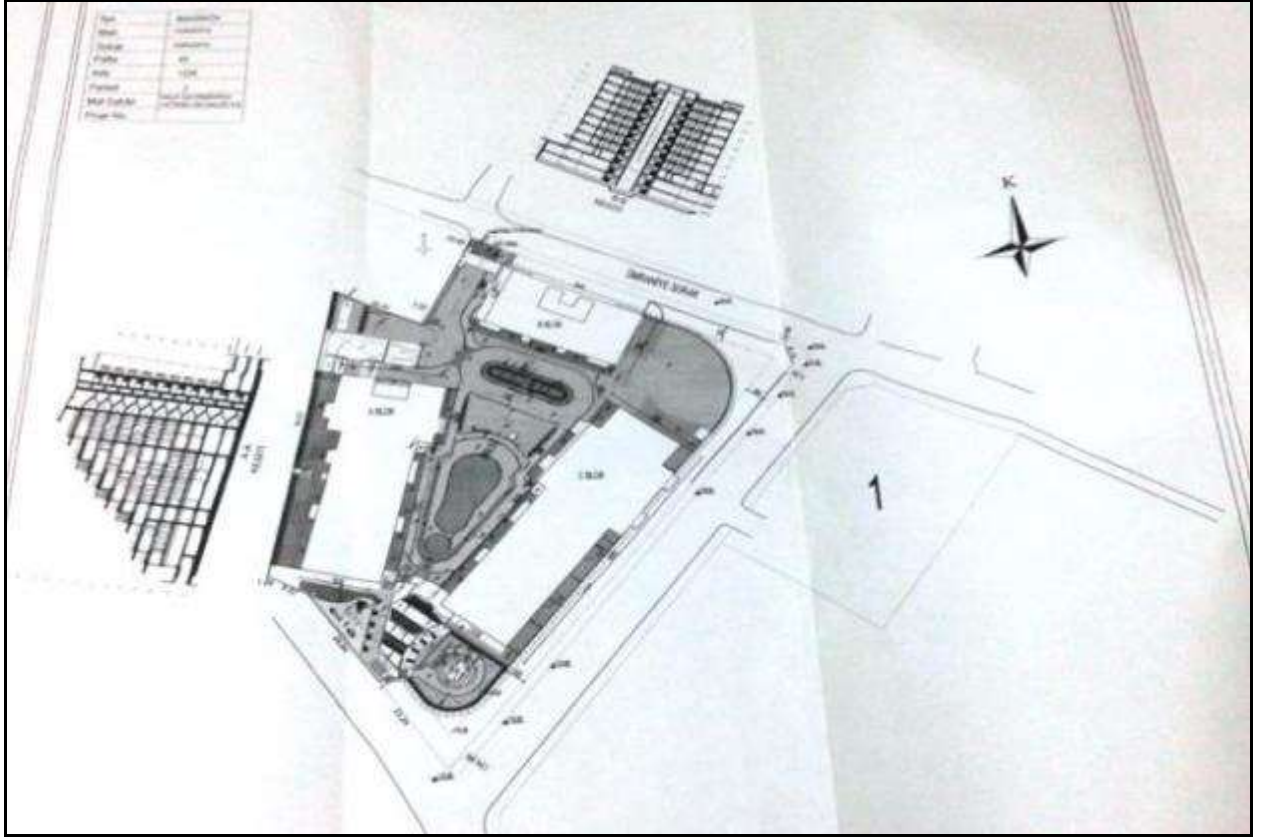


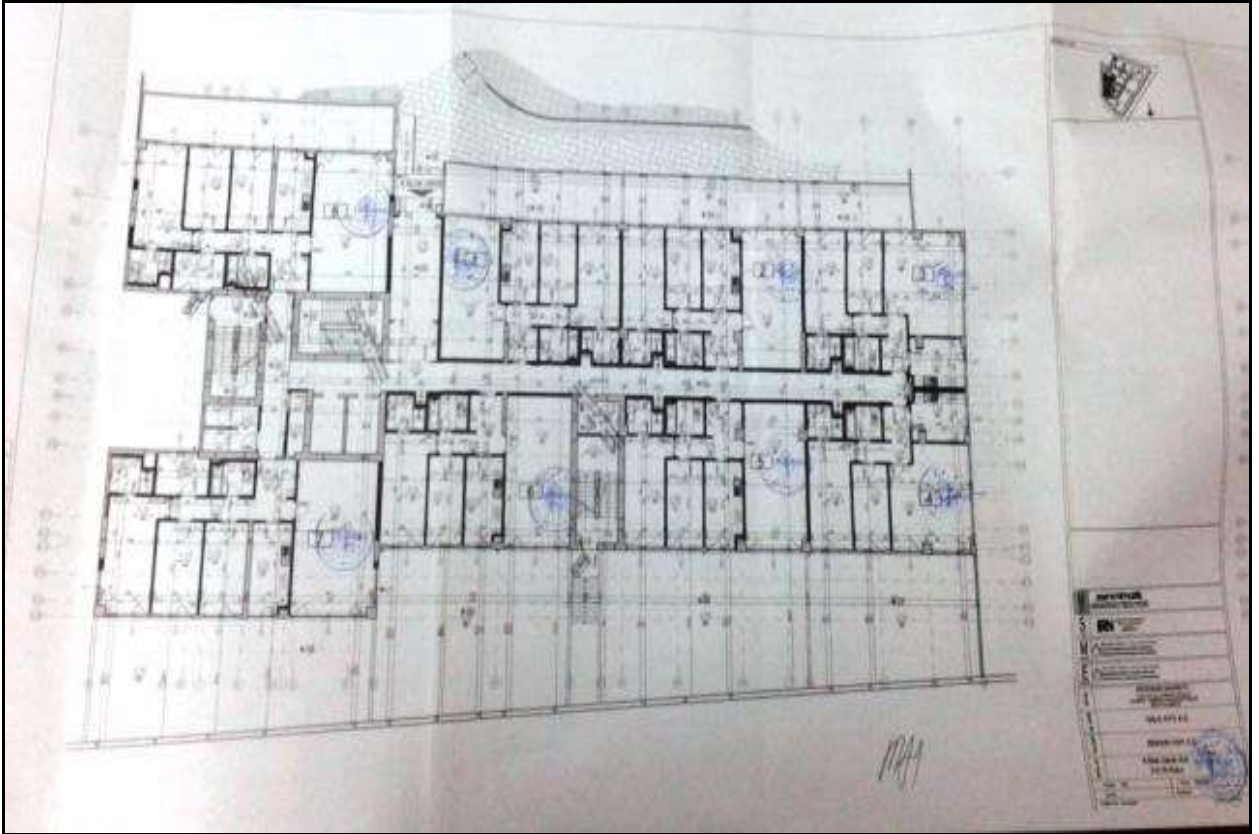
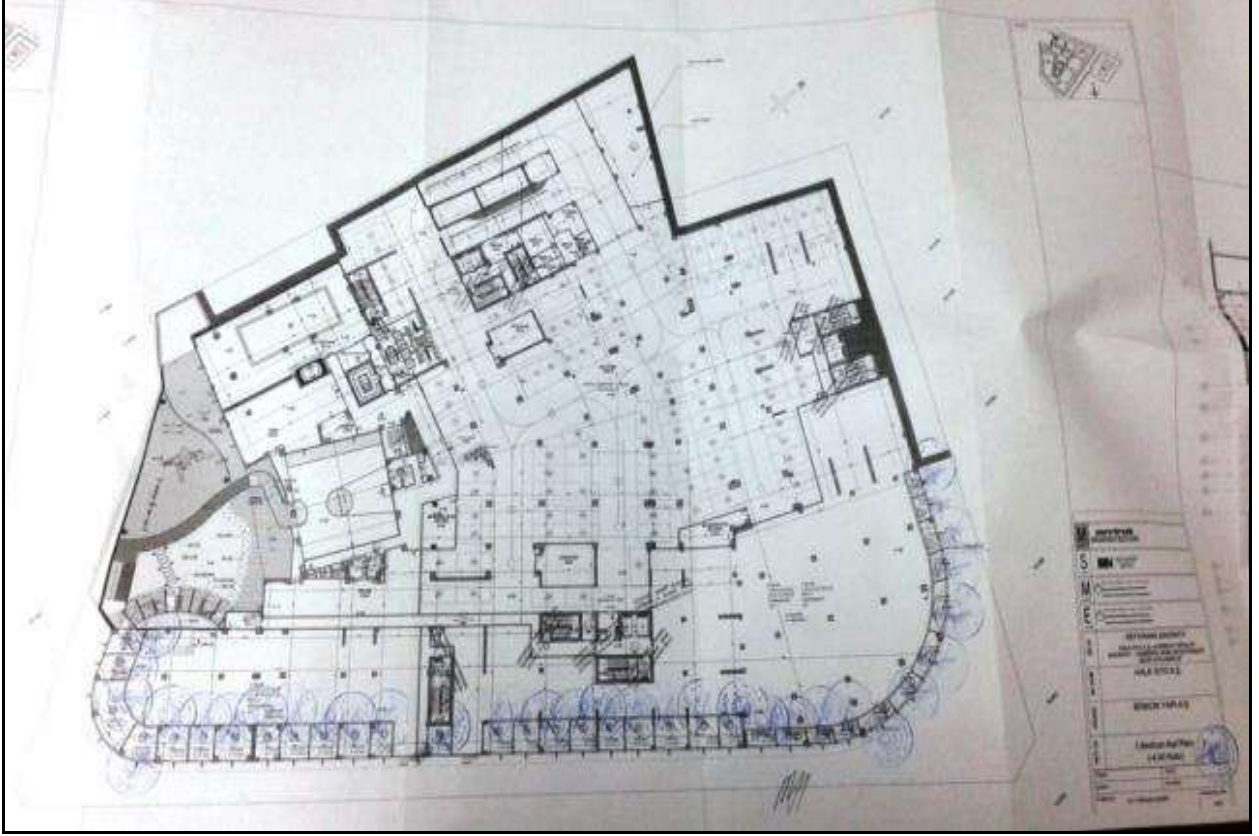
BAKIRKÖY İLÇESİ OSMANİYE MAHALLESİ									
45 PAFTA, 1224 ADA, 2 PARSEL									
TAPU KAYDINA AİT BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ									
Blok	Bağ. Bl.	Kat	Niteliği	Arsa Payı			Maliki		Hissesi
A Blok	1	Zemin Kat	DAİRE	179	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	2	Zemin Kat	DAİRE	180	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	3	Zemin Kat	DAİRE	185	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	4	Zemin Kat	DAİRE	185	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	5	Zemin Kat	DAİRE	199	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	6	Zemin Kat	DAİRE	203	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	7	Zemin Kat	DAİRE	230	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	8	Zemin Kat	DAİRE	230	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	9	1. KAT	DAİRE	186	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	10	1. KAT	DAİRE	186	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	11	1. KAT	DAİRE	320	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	12	1. KAT	DAİRE	186	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	13	1. KAT	DAİRE	186	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	14	1. KAT	DAİRE	231	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	15	1. KAT	DAİRE	231	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	16	2. KAT	DAİRE	190	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	17	2. KAT	DAİRE	323	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	18	2. KAT	DAİRE	290	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	19	2. KAT	DAİRE	190	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	20	2. KAT	DAİRE	236	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	21	2. KAT	DAİRE	236	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	22	3. KAT	DAİRE	193	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	23	3. KAT	DAİRE	255	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	24	3. KAT	DAİRE	212	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	25	3. KAT	DAİRE	193	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	26	3. KAT	DAİRE	242	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	27	3. KAT	DAİRE	242	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	28	4. KAT	DAİRE	247	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	29	4. KAT	DAİRE	350	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	30	4. KAT	DAİRE	198	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	31	4. KAT	DAİRE	247	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	32	4. KAT	DAİRE	247	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	33	5. KAT	DAİRE	212	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	34	5. KAT	DAİRE	370	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	35	5. KAT	DAİRE	203	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	36	5. KAT	DAİRE	256	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	37	5. KAT	DAİRE	256	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	38	6. KAT	DAİRE	343	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	39	6. KAT	DAİRE	343	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	40	6. KAT	DAİRE	262	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	41	6. KAT	DAİRE	262	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	42	7. KAT	DAİRE	295	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	43	7. KAT	DAİRE	295	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	44	7. KAT	DAİRE	270	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	45	7. KAT	DAİRE	270	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	46	8. KAT	DAİRE	400	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	47	8. KAT	DAİRE	275	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
A Blok	48	8. KAT	DAİRE	275	/	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.		TAM
				11.795	/	45.867			

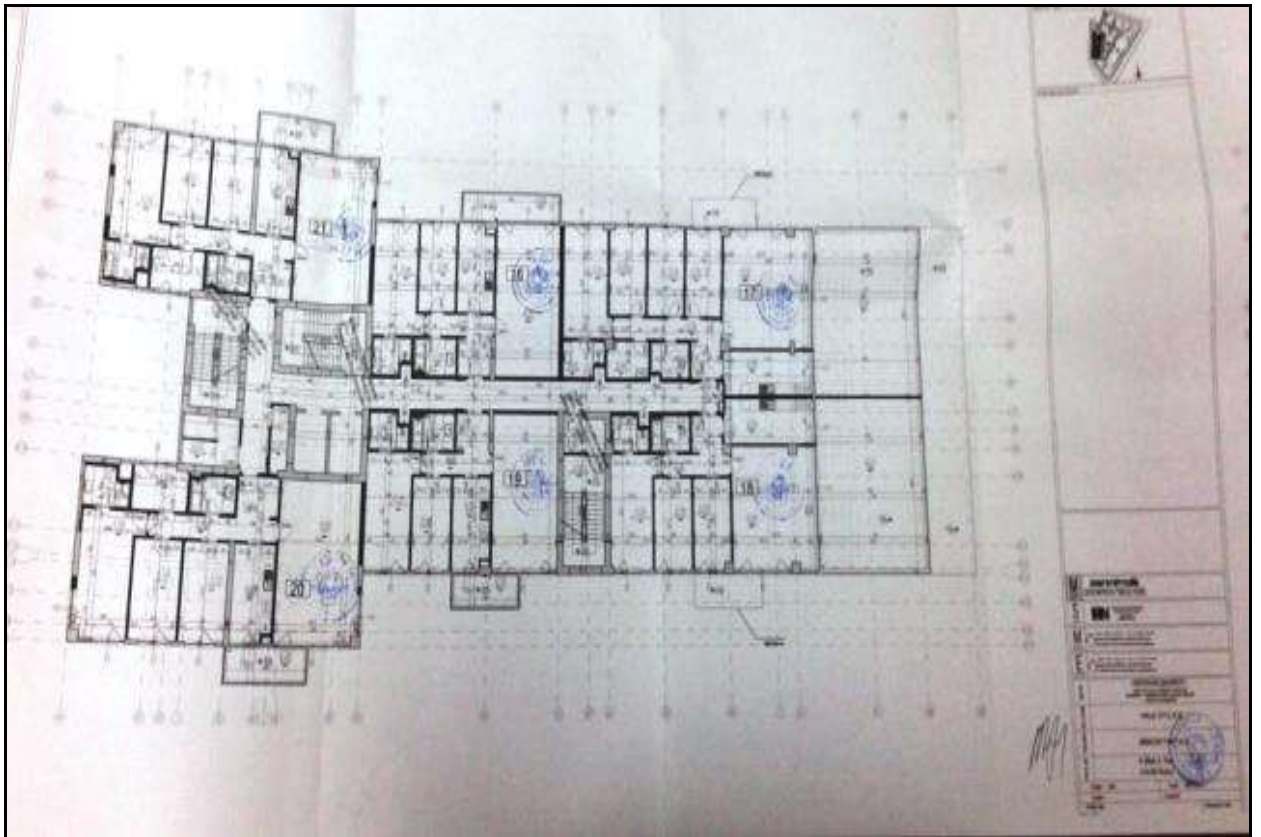
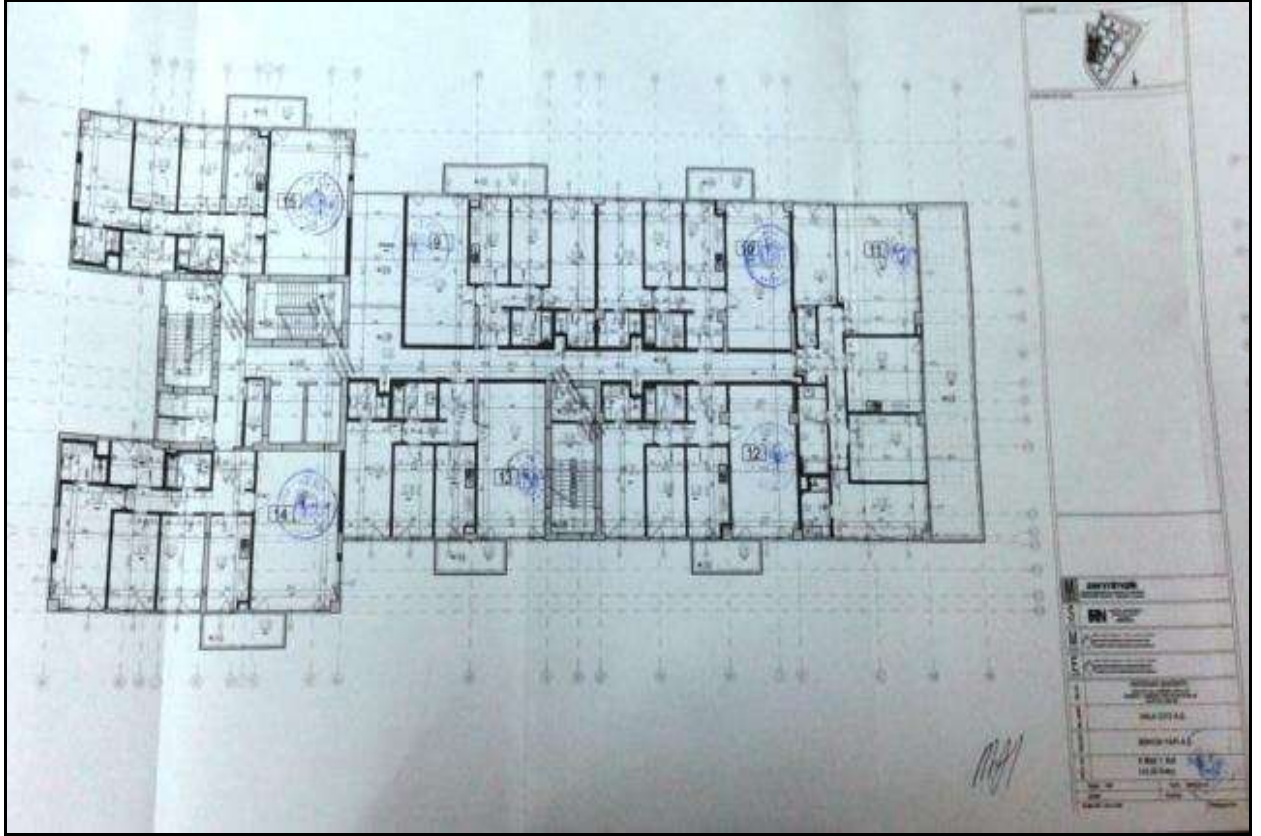
BAKIRKÖY İLÇESİ OSMANİYE MAHALLESİ
45 PAFTA, 1224 ADA, 2 PARSEL
TAPU KAYDINA AIT BAĞIMSIZ BÖLÜM LİSTESİ

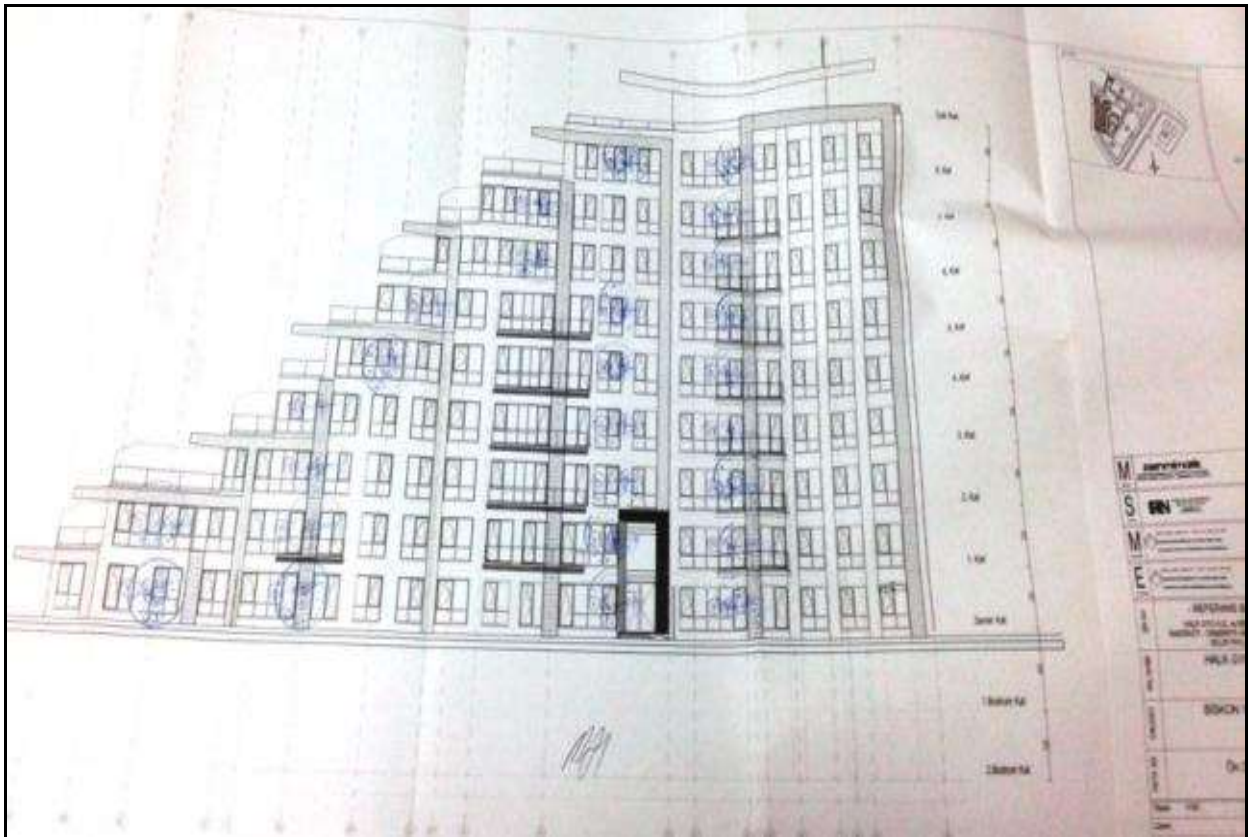
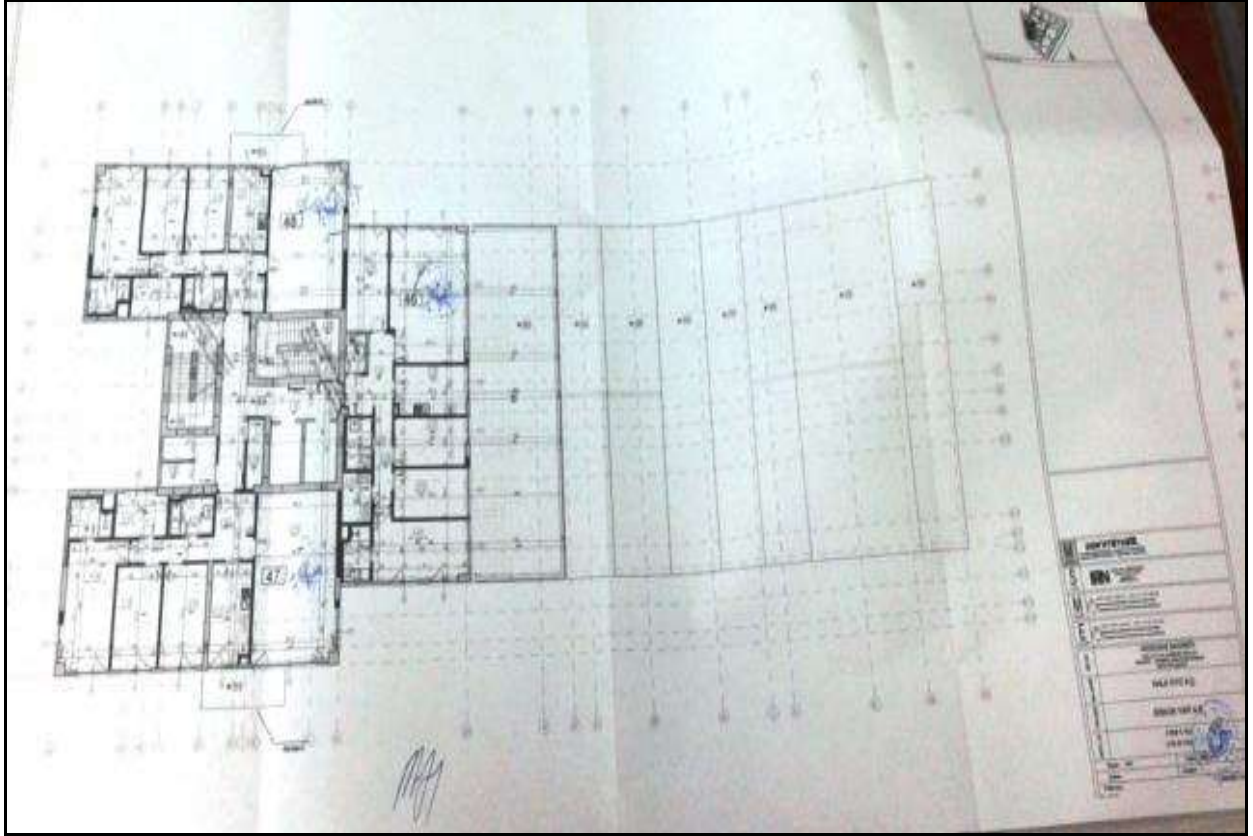
Blok	Bağ. Bl.	Kat	Niteligi	Arsa Payı	Maliyeti	İşlem
B Blok	1	Bodrum Kat	DÜKKAN	510 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	2	Bodrum Kat	DÜKKAN	413 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	3	Bodrum Kat	DÜKKAN	495 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	4	Bodrum Kat	DÜKKAN	106 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	5	Bodrum Kat	DÜKKAN	122 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	6	Bodrum Kat	DÜKKAN	230 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	7	Bodrum Kat	DÜKKAN	115 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	8	Bodrum Kat	DÜKKAN	113 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	9	Bodrum Kat	DÜKKAN	157 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	10	Bodrum Kat	DÜKKAN	152 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	11	Bodrum Kat	DÜKKAN	80 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	12	Bodrum Kat	DÜKKAN	217 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	13	Zemin Kat	DÜKKAN	100 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	14	Zemin Kat	DÜKKAN	92 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	15	Zemin Kat	DÜKKAN	107 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	16	Zemin Kat	DÜKKAN	88 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	17	Zemin Kat	DÜKKAN	106 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	18	Zemin Kat	DÜKKAN	132 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	19	Zemin Kat	DÜKKAN	96 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	20	Zemin Kat	DÜKKAN	84 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	21	Zemin Kat	DÜKKAN	83 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	22	Zemin Kat	DÜKKAN	355 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	23	Zemin Kat	DÜKKAN	106 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	24	Zemin Kat	DÜKKAN	136 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	25	Zemin Kat	DÜKKAN	139 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	26	Zemin Kat	DÜKKAN	142 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	27	Zemin Kat	DÜKKAN	190 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	28	Zemin Kat	DÜKKAN	86 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	29	Zemin Kat	DAİRE	193 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	30	Zemin Kat	DAİRE	176 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	31	Zemin Kat	DAİRE	195 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	32	1. KAT	DAİRE	175 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	33	1. KAT	DAİRE	201 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	34	1. KAT	DAİRE	172 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	35	1. KAT	DAİRE	221 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	36	1. KAT	DAİRE	218 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	37	2. KAT	DAİRE	180 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	38	2. KAT	DAİRE	205 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	39	2. KAT	DAİRE	177 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	40	2. KAT	DAİRE	205 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	41	2. KAT	DAİRE	180 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	42	3. KAT	DAİRE	184 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	43	3. KAT	DAİRE	209 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	44	3. KAT	DAİRE	182 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	45	3. KAT	DAİRE	209 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	46	3. KAT	DAİRE	183 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	47	4. KAT	DAİRE	188 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	48	4. KAT	DAİRE	215 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	49	4. KAT	DAİRE	187 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	50	4. KAT	DAİRE	215 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	51	4. KAT	DAİRE	188 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	52	5. KAT	DAİRE	192 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	53	5. KAT	DAİRE	222 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	54	5. KAT	DAİRE	192 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	55	5. KAT	DAİRE	222 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	56	5. KAT	DAİRE	192 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	57	6. KAT	DAİRE	197 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	58	6. KAT	DAİRE	226 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	59	6. KAT	DAİRE	197 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	60	6. KAT	DAİRE	226 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	61	6. KAT	DAİRE	197 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	62	7. KAT	DAİRE	205 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	63	7. KAT	DAİRE	233 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	64	7. KAT	DAİRE	202 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	65	7. KAT	DAİRE	233 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	66	7. KAT	DAİRE	205 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	67	8. KAT	DAİRE	211 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	68	8. KAT	DAİRE	240 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	69	8. KAT	DAİRE	207 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	70	8. KAT	DAİRE	240 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
B Blok	71	8. KAT	DAİRE	211 /	45.867	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. TAM
				13.460	45.867	

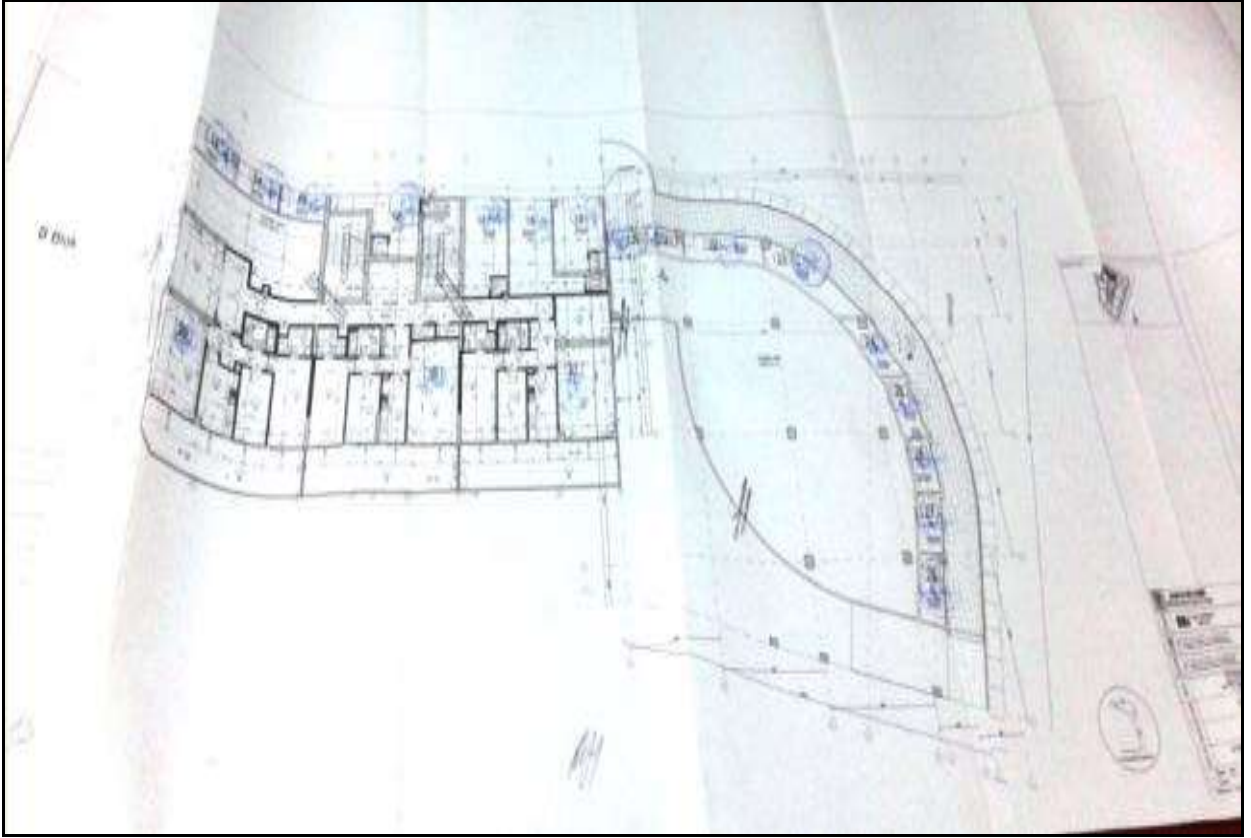


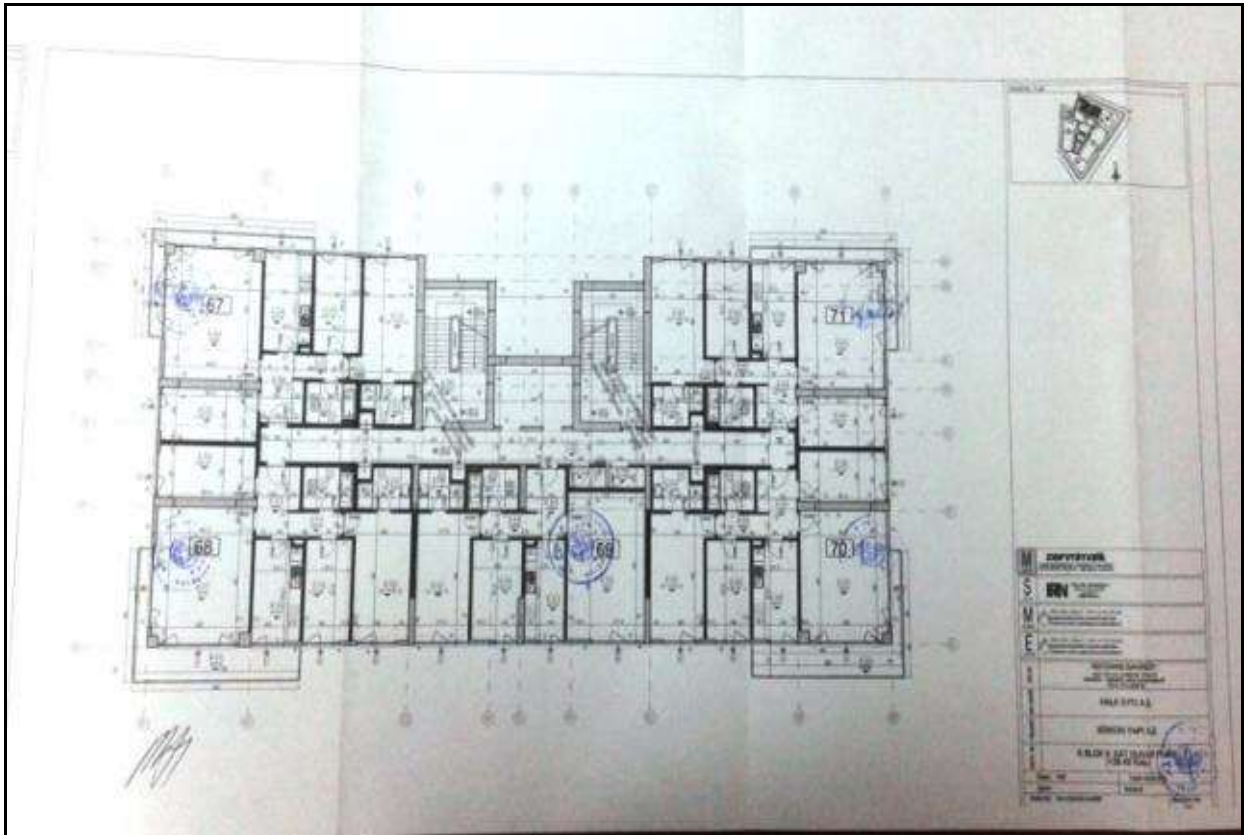
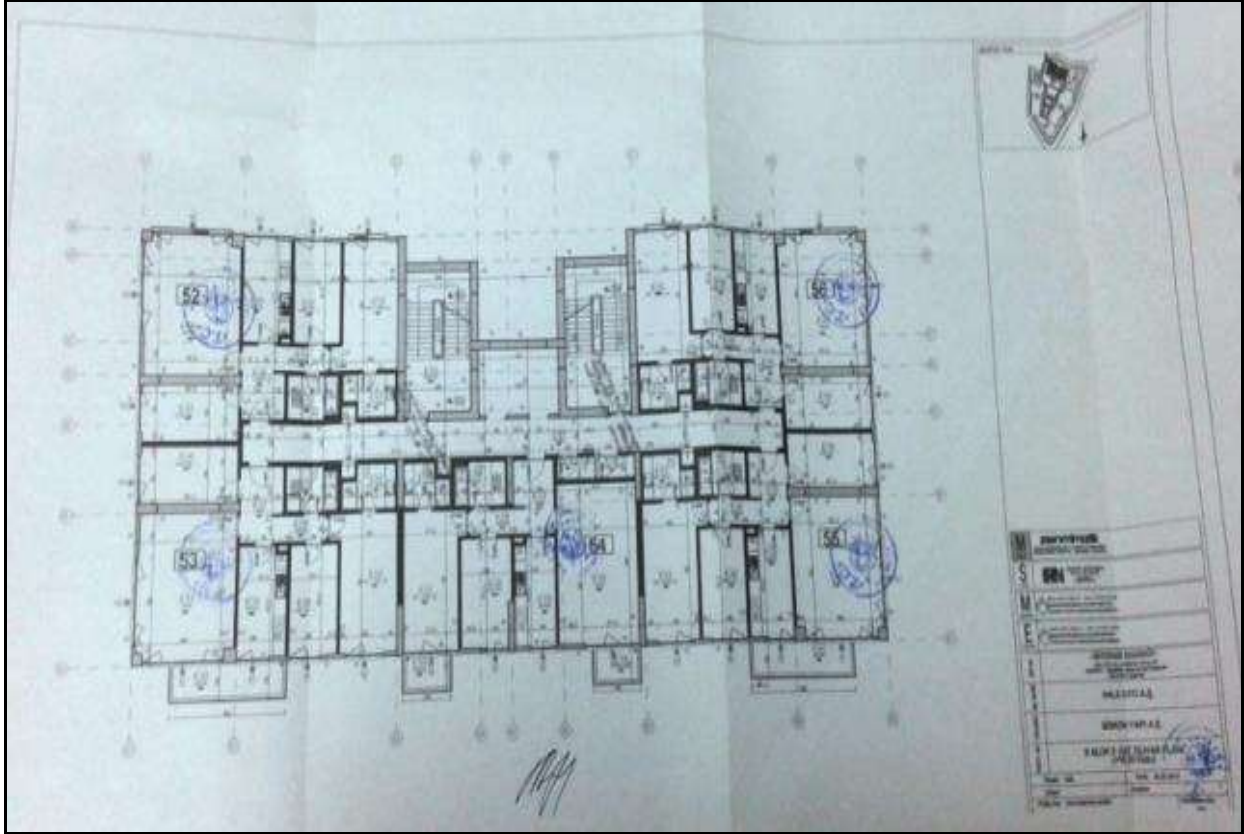


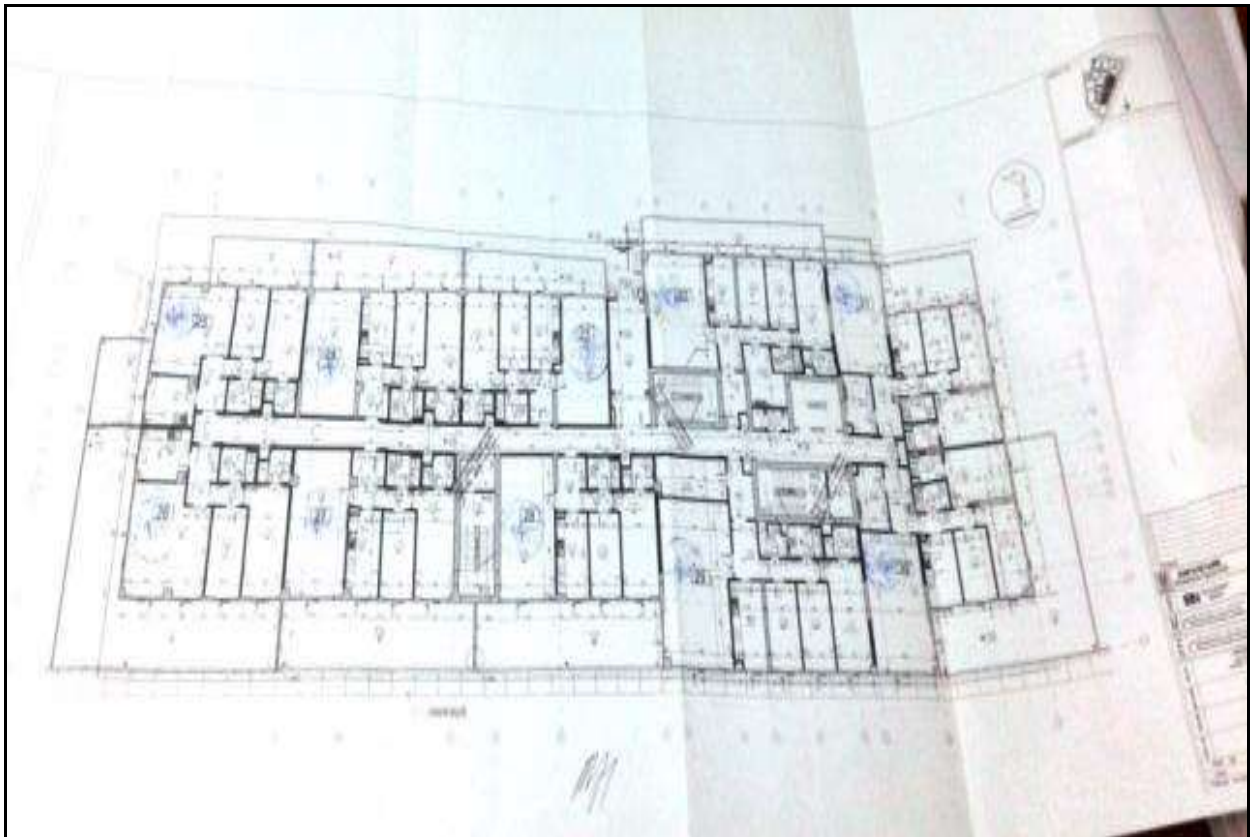
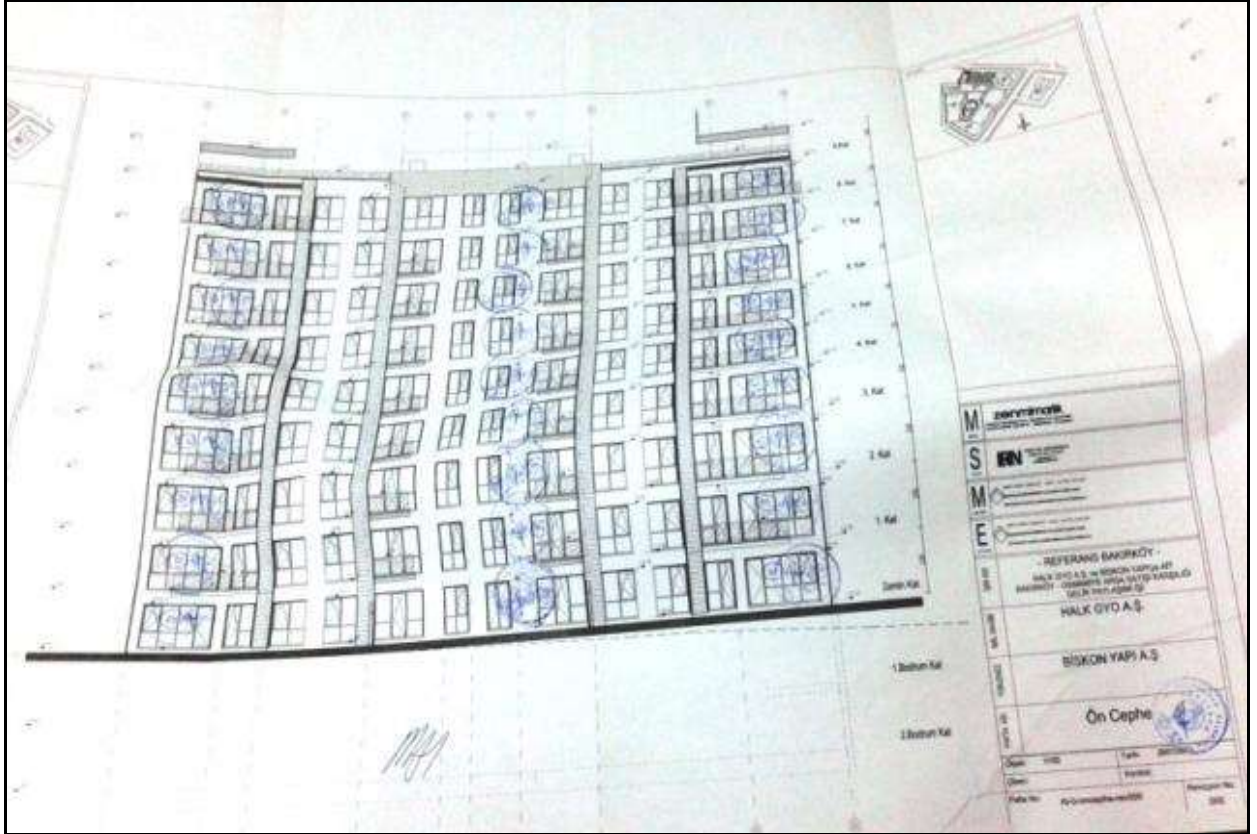


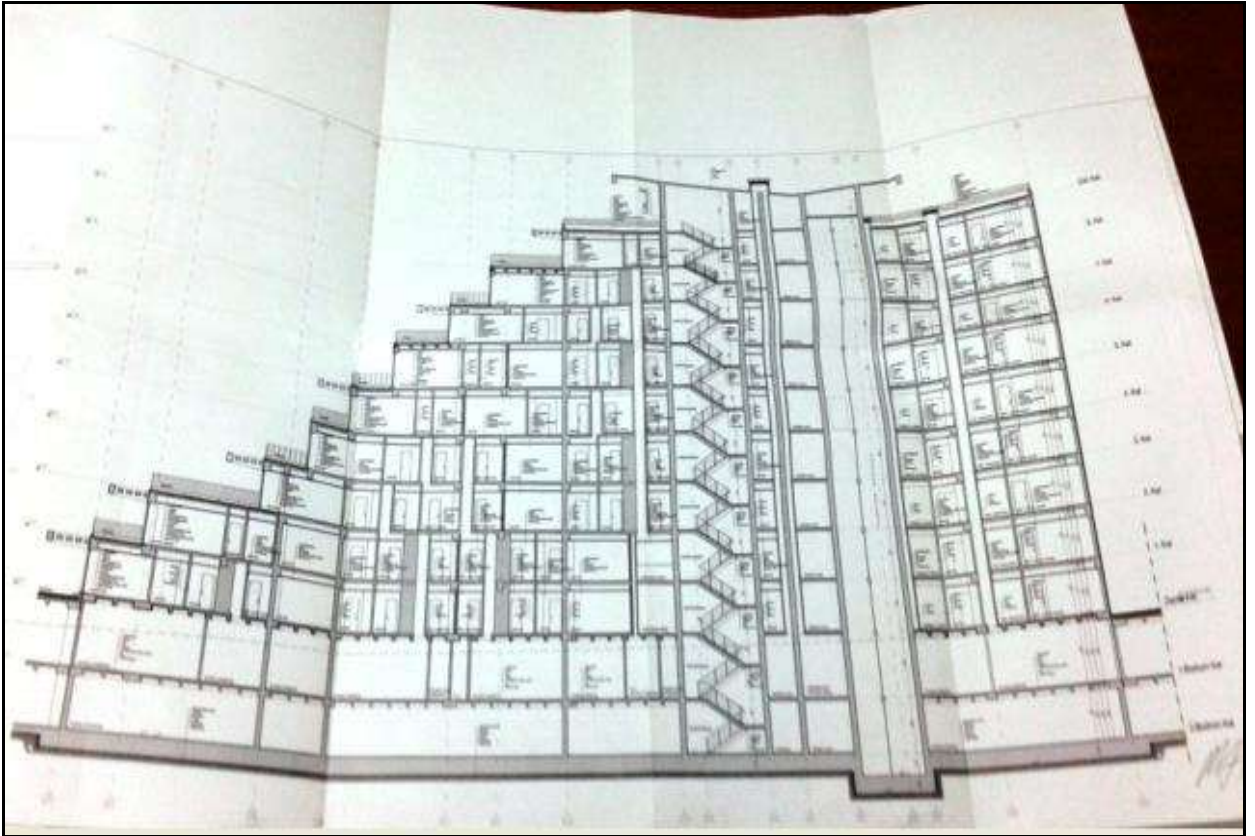
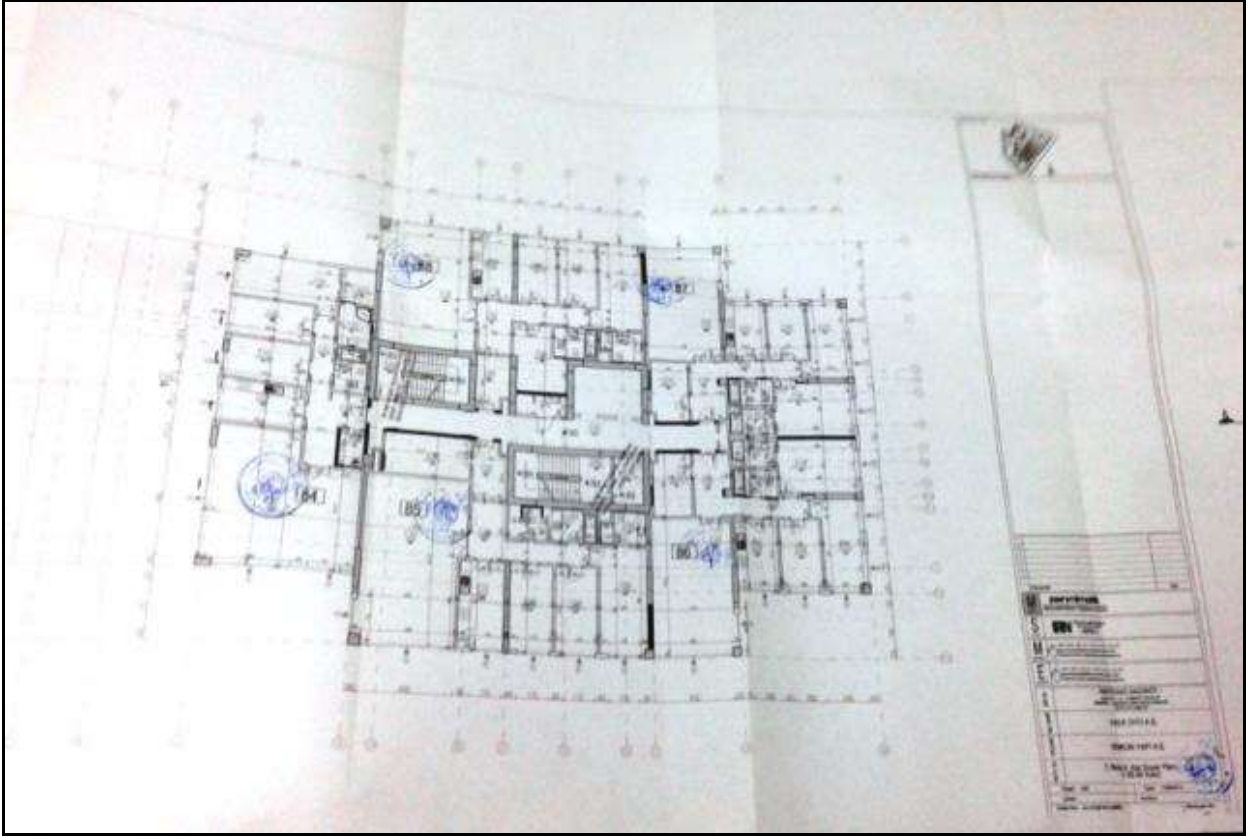












1225 Ada, 1 Parsel



T.C
BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Yapı Denetim Şefliği
Sayı : 96585800.06-310- 99/ 6482
Konu: Kat irtifakı tesisi hakkında.

16.12.2013

BAKIRKÖY TAPU MÜDÜRLÜĞÜ'NE

İlgi : 27.11.2013 tarih , 6482 sayılı dilekçe.

İlgi dilekçe ile Bakırköy – Osmaniye Mah., 45 pafta, 1225 ada, 1 parsel sayılı taşınmazda kat irtifakı tesis edilmesi talep edilmektedir.

Kat irtifakı kurulması talep edilen taşınmaz ile ilgili dosya incelenmiş ve kat irtifak listesi 11.09.2013 tarih, 4964 sayılı tasdikli projesine yapıştırılıp onaylanmıştır.

Söz konusu inşaat A Blok 23 bağımsız bölüm (Dükkan), 97 bağımsız bölüm (Konut), toplam 120 bağımsız bölümden (Konut+Dükkan) ibaret olup, başkaca yasal bir sakıncası yoksa kat irtifakı kurulması hususunu rica ederim.


Turgay AKBAD
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

T.C. BAKIRKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR MÜDÜRLÜĞÜ

Yapının: _____ Skaneri Tutarı: _____ Kat Adedi: _____ İnşaatın BÖL. Tarih ve No: _____

İlçe	BAKIRKÖY	YOL	T 1	İmar Durumu
Mah.	OSMANİYE	Bodrum kat	3 (1/4)	Tesdikli Proje
Sokak	ÜMRANİYE	Zemin kat	1 (BİR)	İst. Yal.
Pafta	45	Azma kat	---	Trafo B.
Ada	1225	Normal kat	8 (SEKİZ)	İst. Rölövesi
Parsel	1	Tapıno Sistem	B.A.K.	Kat-Kes.
Mali Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	Kat. Aracı	Konut	Fen İşleri Müd.
Proje No.		Tarih	1 / 1	

Yukarıda adresli yapı ile ilgili istenen inşaat et projeleri İmar Kanunu, İmar Planı, Yönetmelik ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre inşaatında tasdik edilmiştir.

PROJE NO

Mimari (Rt.)	Mimari (Şef)	Müdür Yrd.	Müdür

Tabiiyet ve mülkiyet değişikliği alarak inşaatın muvafakatlarının alınması, Tabii zeminin projeye uygunluğu ve yıklması gerekli mevcut bina varsa yıklması, Mevcut olan tadilat veya tevdiat halinde kaçak inşaatın bulunmaması için ve rölövesinin yerine uygunluğu, Yukarıdaki hükümler uygulanması ile tasdik edilmiştir.

BAKIRKÖY KURULUNUN 12.02.1998 GÜNÜ 86/12516 SAYILI KARARINA GÖRE YERLİ VE YERİSTİ YAPILARINDA KULLANILAN YAPI MALZEMESİ VE ELEMANLARININ TÜRK STANDARTLARINA UYGUNLUĞUNUN SAĞLANMASI GEREKLİDİR. GEÇİCİ KABUL VE İSKAN İZNİNDE BU ESAS, ŞART OLARAK ALINACAKTIR.

İmar yönetmeliğinin 9.03 maddesine göre, 1/100 ölçeğinde yapı kullanma izni verilmektedir.

İmar yönetmeliğinin 8.16 maddesine göre, 1/100 ölçeğinde yapı kullanma izni verilmektedir.

YAPI İÇİN GEREKLİ OTOPARK BEDELİ: _____ YTL. PEŞİN ÖDENECEKTİR.

zenmimarlık
 Omit AKYOL
 Mimari
 Oda sicil: 33692

İmar Planı No: 1/100
 Tarih: 12.02.1998
 Sayı: 86/12516
 Telefon: 0212 241 11 11
 E-posta: info@zenmimarlık.com.tr

- REFERANS BAKIRKÖY -
 HALK GYO A.Ş. ve BİSKON YATIRIM AİT
 BAKIRKÖY - OSMANİYE ARSA SATIŞI KARŞILIĞI
 GELİR PAYLAŞIMI İŞİ

HALK GYO A.Ş.
BİSKON YAPI A.Ş.




BELEDİYE	İLÇE	MAHALLE	SOKAK	PAFTA	ADA	PARSEL
İSTANBUL	BAKIRKÖY	OSMANİYE	ÜMRANİYE	45	1225	1

Ölçek: 1/100

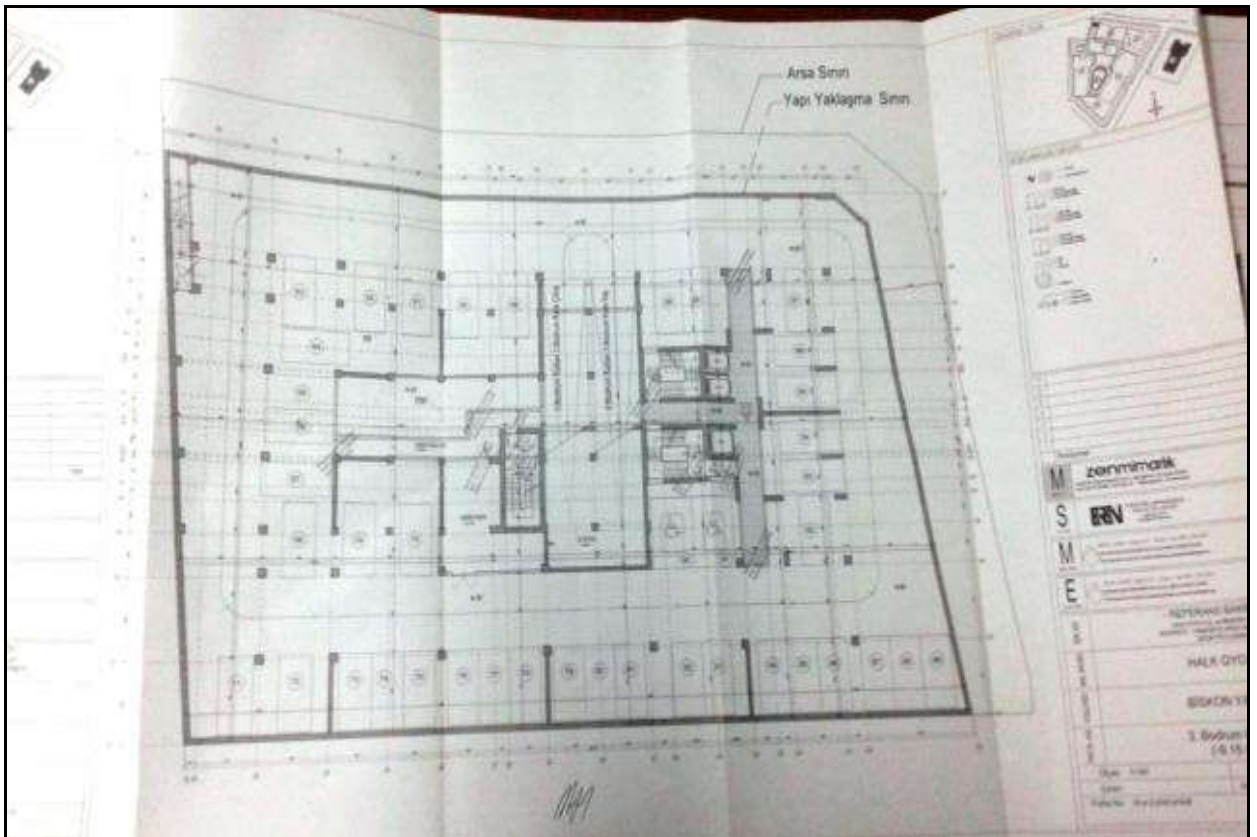
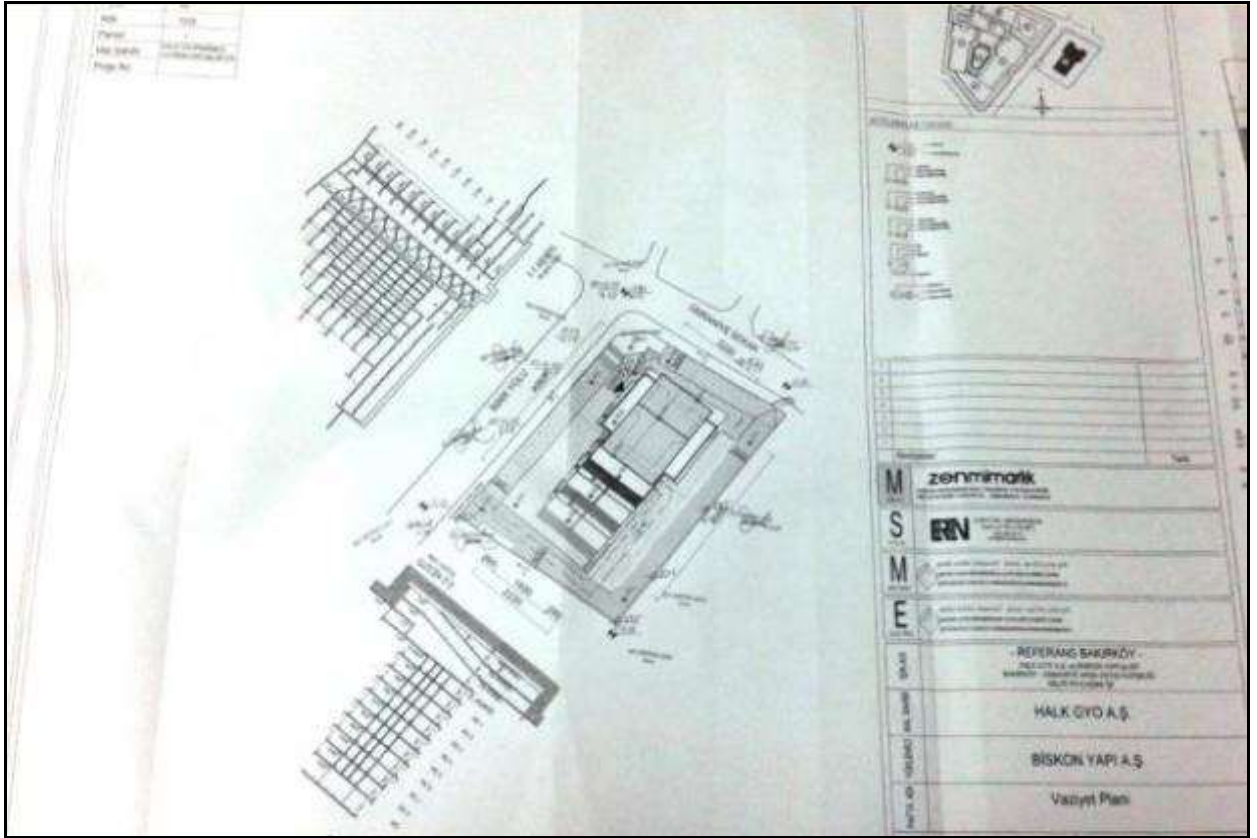
Çizim: _____

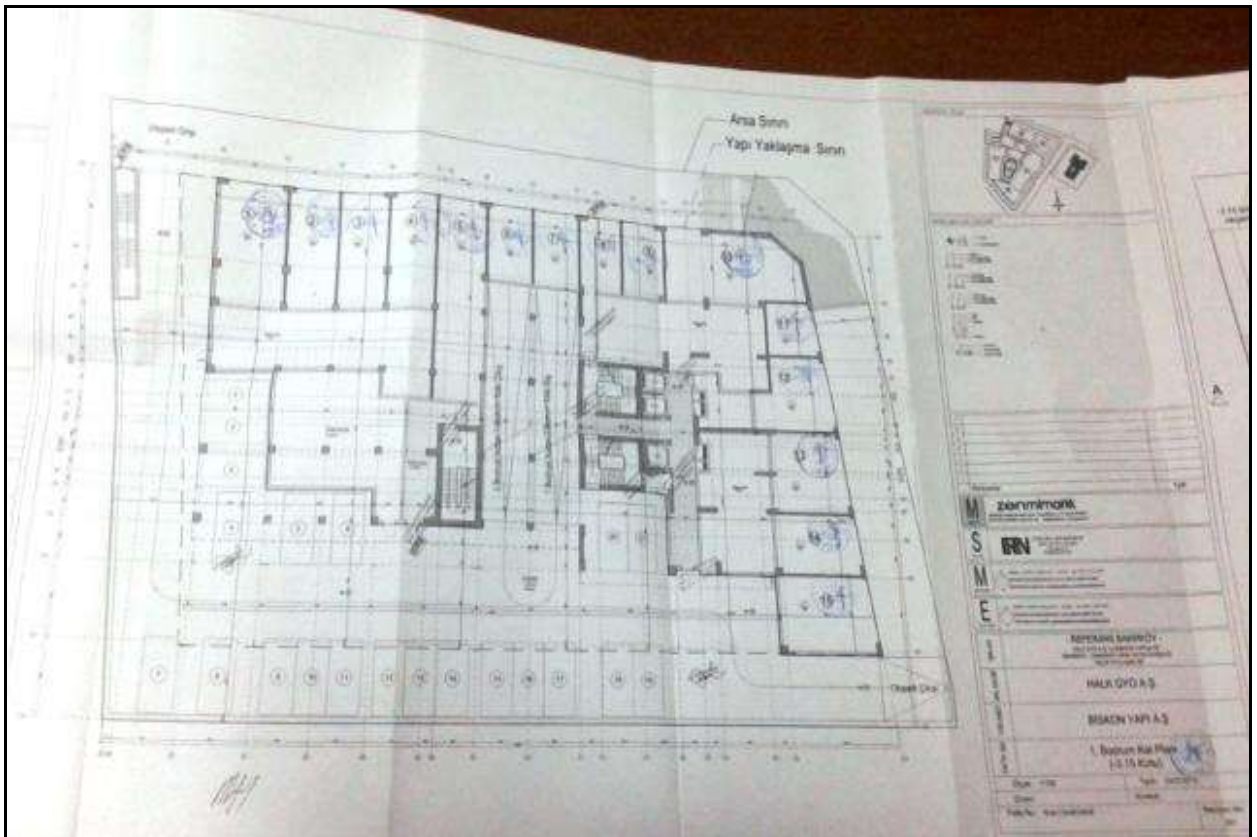
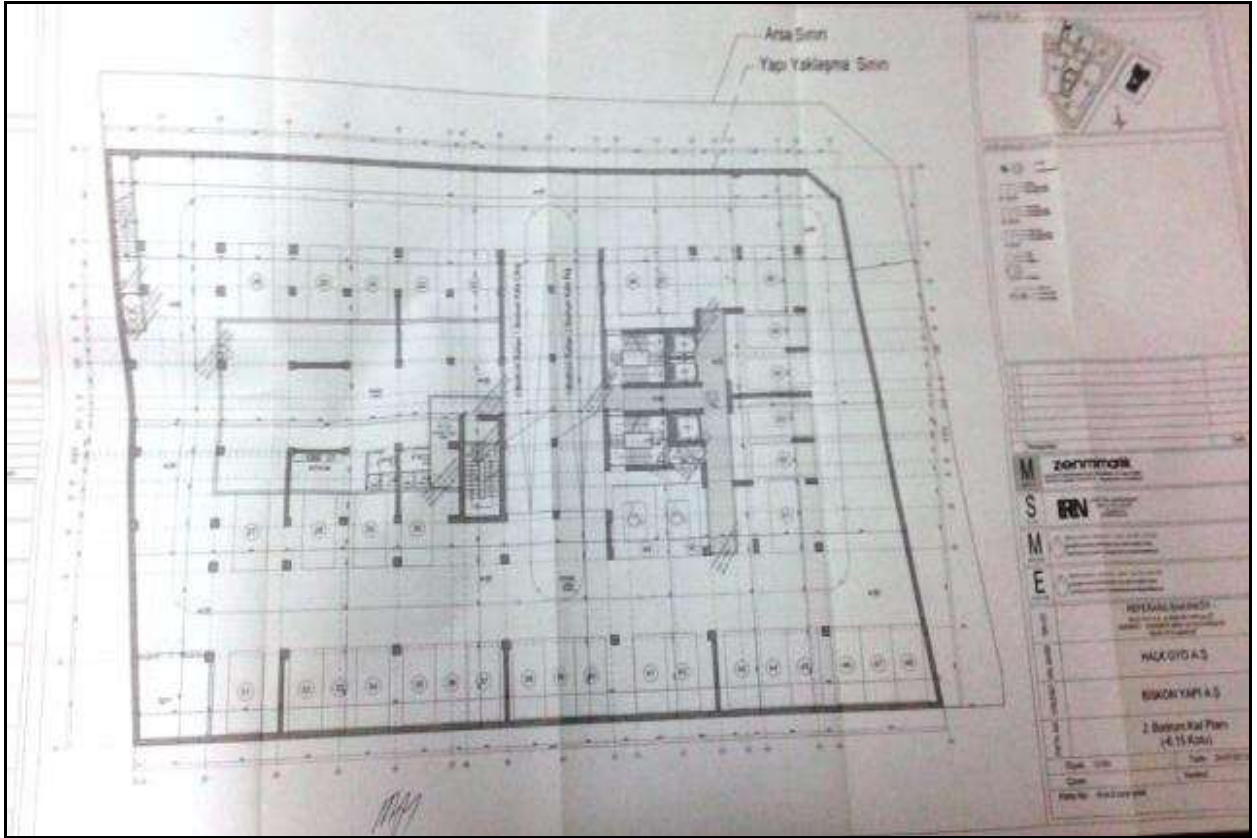
Pafta No: _____

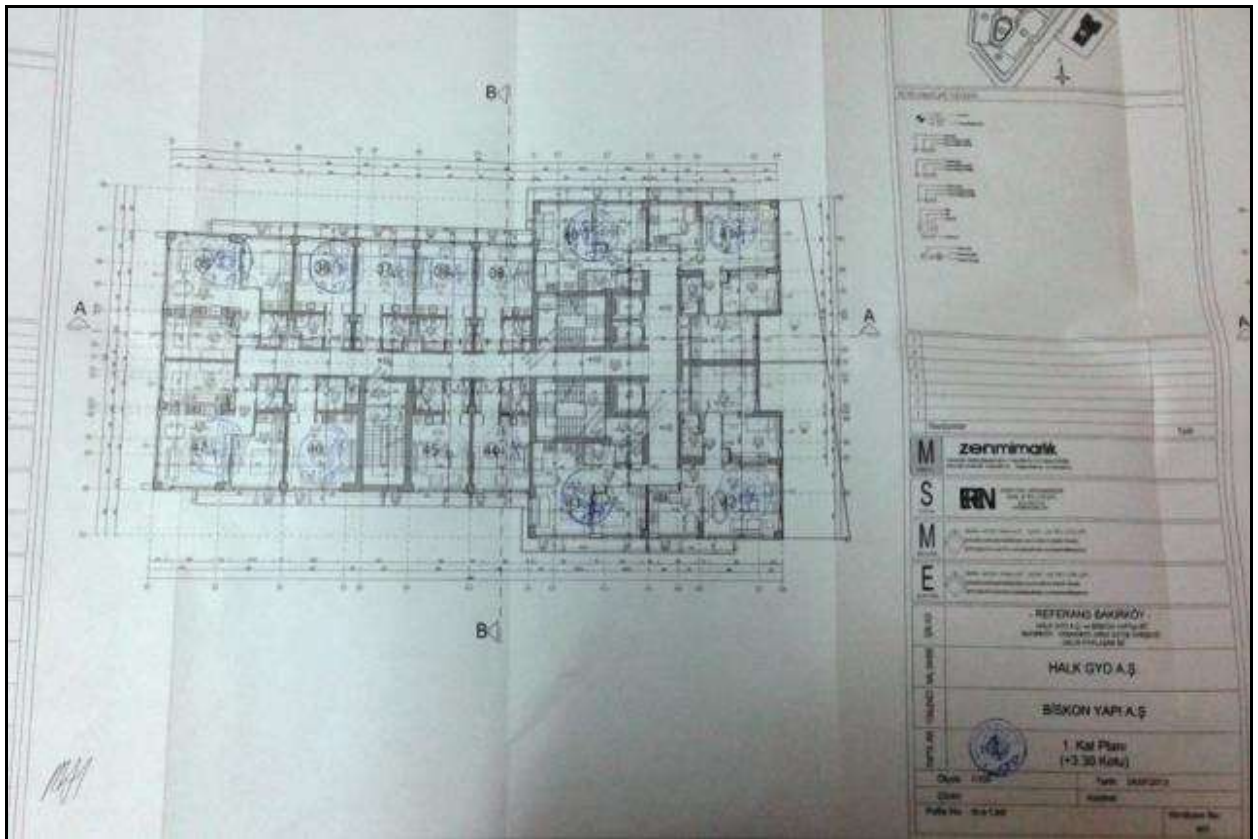
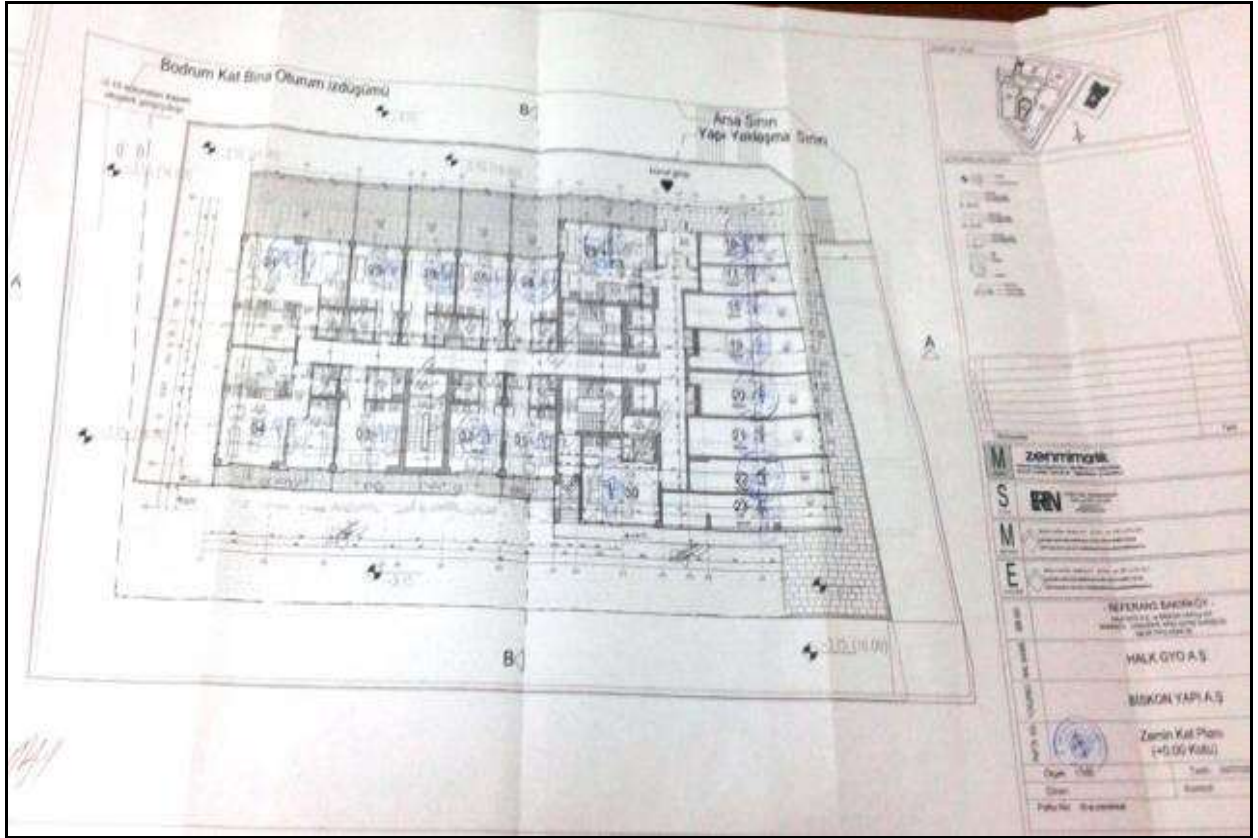
Tarih: _____

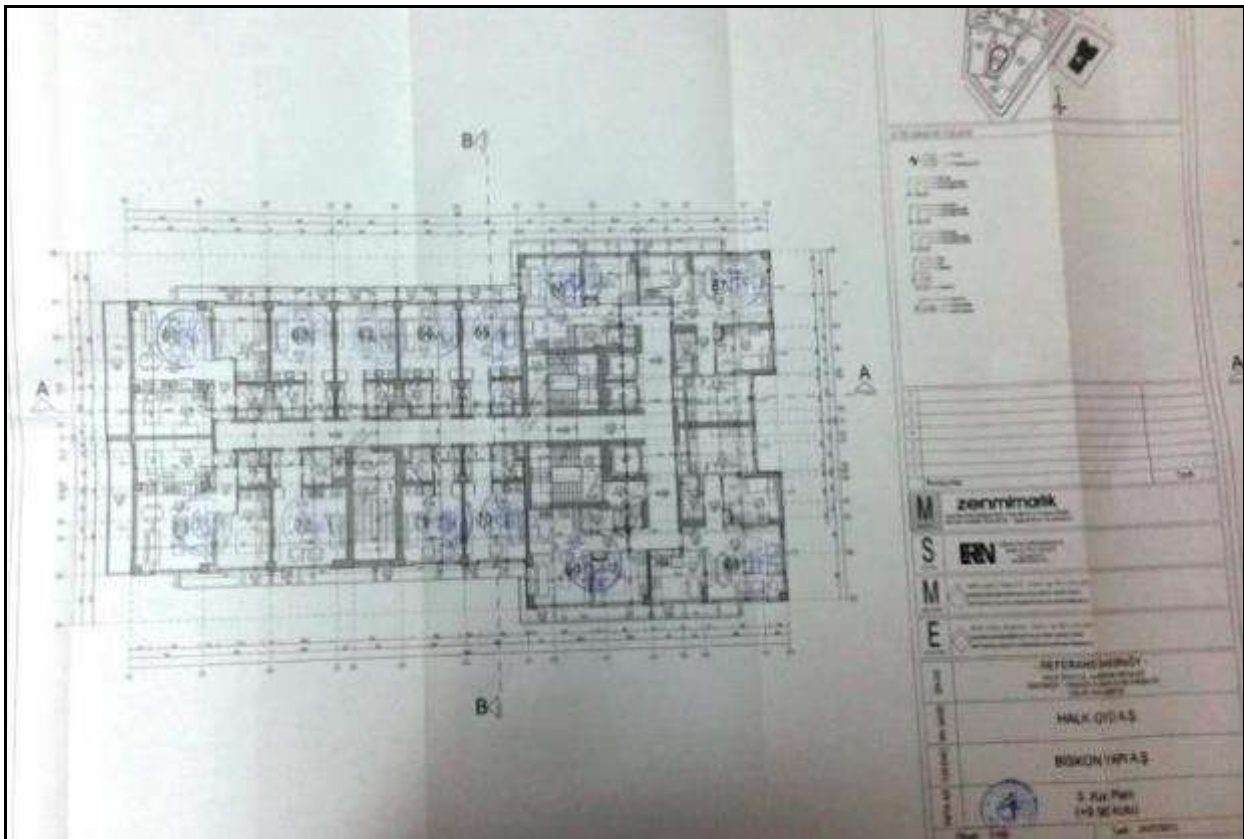
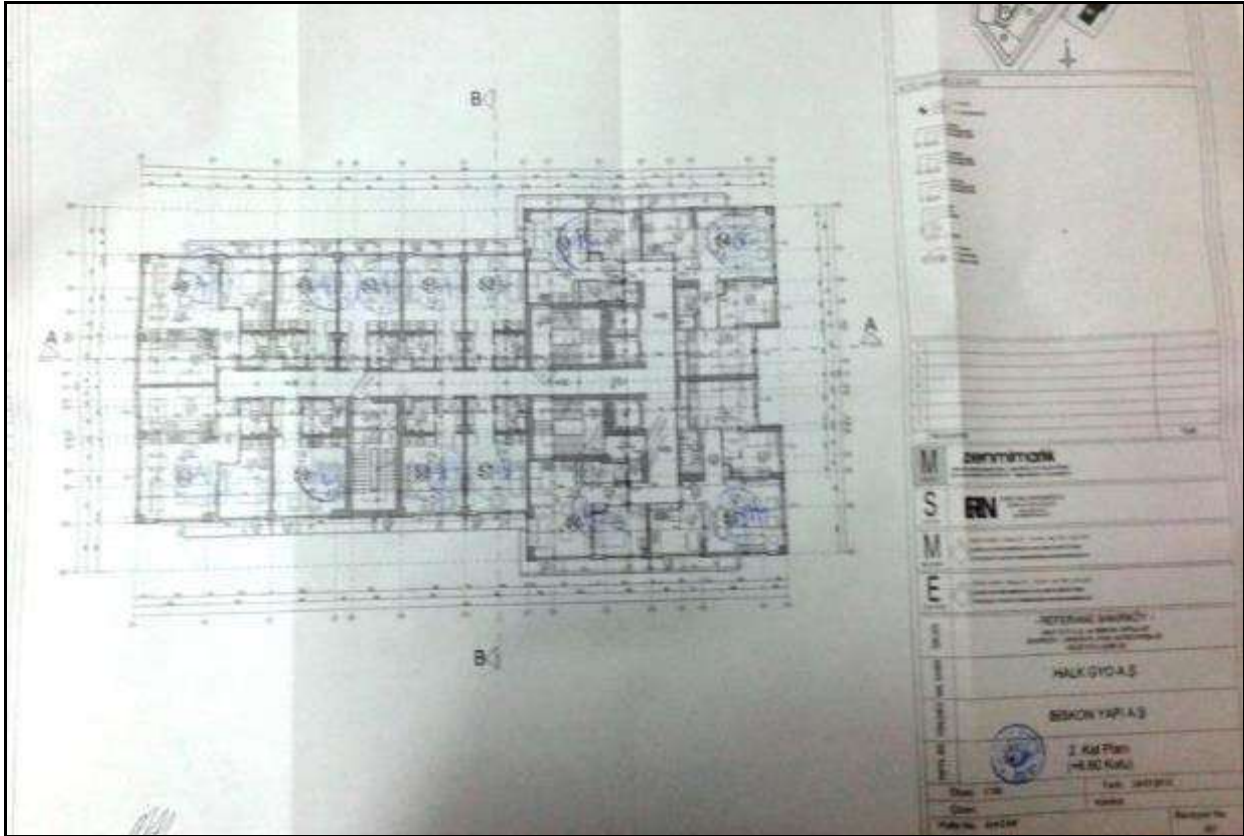
Kontrol: _____

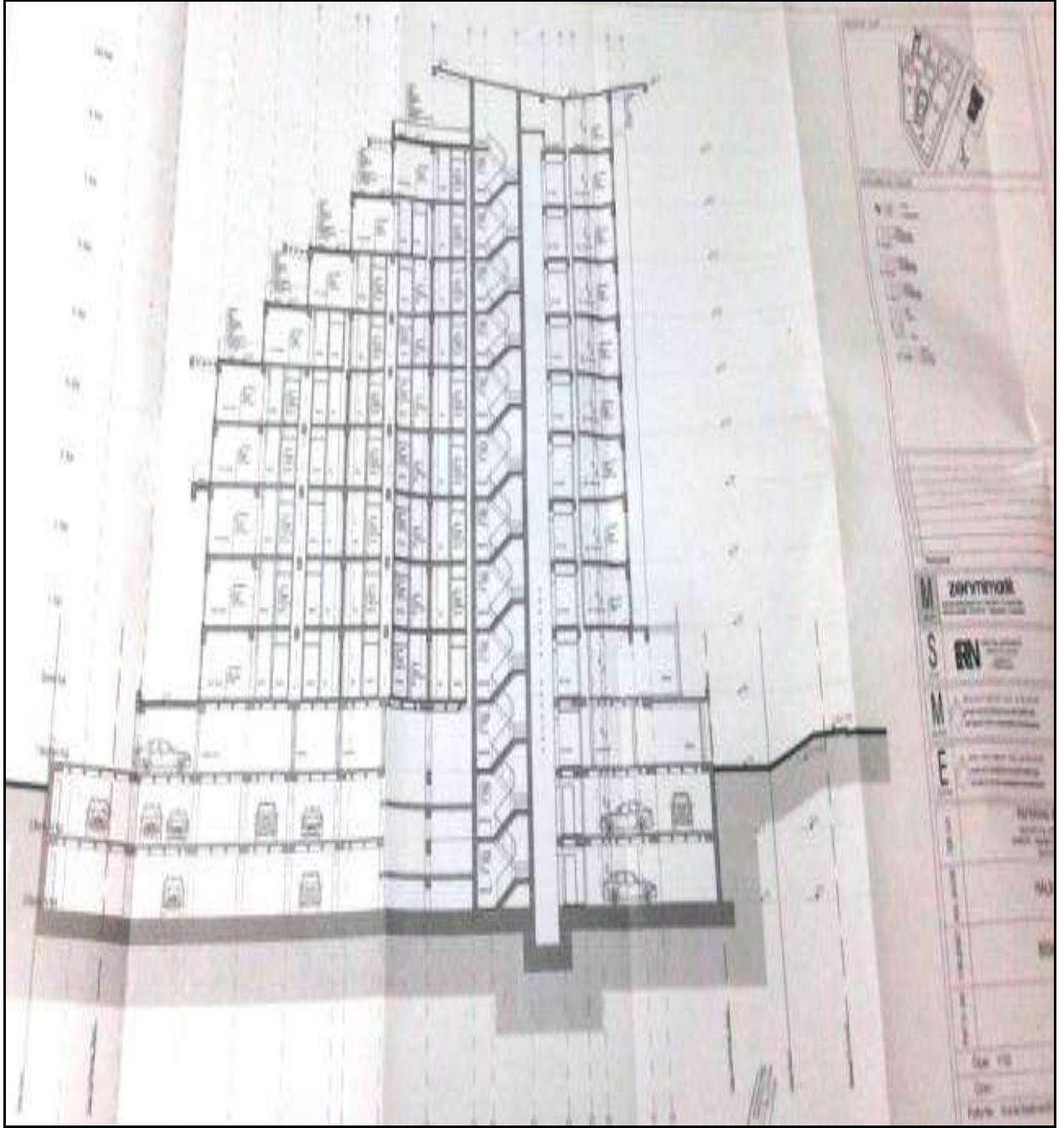
Revizyon No: _____











TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI
Güncel Takbis Belgeleri
1224/2

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:51:57	2016-24631	20161208-912-F02357	17.50 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086916	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:)- (Bağ Böl No: 4)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	185/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	234 / 23139	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KIRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:46

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:53:56	2016-24632	20161208-912-F02361	17.50 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086917	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:)- (Bağ Böl No: 5)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	190/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	234 / 23140	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KIRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:47

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:55:05	2016-24633	20161208-912-F02362	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086918	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 6)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	203/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	234 / 23141	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:48

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:55:52	2016-24634	20161208-912-F02364	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086919	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl.No: 7)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	230/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	234 / 23142	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1,00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:49

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:37:55	2016-24686	20161208-912-F02459	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086960	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 7.) / (Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 43)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	295/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23178	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:05

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:56:55	2016-24635	20161208-912-F02365	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086964	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: 8.) / (Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 47)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	275/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23182	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:40

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:58:00	2016-24636	20161208-912-F02366	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086991	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: 1- (Bağ. Böl. No: 25))	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	139/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23208	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1819 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:50

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 16:59:08	2016-24637	20161208-912-F02367	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84086992	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: 1- (Bağ. Böl. No: 26))	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	142/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23209	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1819 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:50

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:00:08	2016-24639	20161208-912-F02369	17.50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²
Zemin No	84086993	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 27)
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	190/45867
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Mahalle / Koy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	235 / 23210	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSAŞI
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092

Ş/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:51

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:01:09	2016-24639	20161208-912-F02370	17.50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²
Zemin No	84087059	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: B.) / (Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 69)
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	207/45867
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DAİRE
Mahalle / Koy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	235 / 23252	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSAŞI
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092

Ş/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:52

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:02:05	2016-24640	20161208-912-F02372	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84067072	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 8)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	138/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	235 / 23262	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtfaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.007TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:52

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:02:55	2016-24641	20161208-912-F02374	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84067074	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 9)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	198/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	235 / 23263	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtfaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.007TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:53

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:04:19	2016-24642	20161208-912-F02379	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84087075	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Girş: -) (Bağ. Böl. No: 10)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	256/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23264	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:53

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:05:10	2016-24643	20161208-912-F02381	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84087076	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Girş: -) (Bağ. Böl. No: 11)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	256/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23265	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:54

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:07:14	2016-24644	20161208-912-F02387	17.50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²
Zemin No	84087078	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) (Bağ. Böl. No: 13)
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	17045867
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	235 / 23267	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Bezan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:54

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:08:43	2016-24645	20161208-912-F02395	17.50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²
Zemin No	84087079	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) (Bağ. Böl. No: 14)
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	21845867
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	235 / 23268	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Bezan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971

MÜLKİYET BİLGİLERİ			
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386	

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:55

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:09:34	2016-24646	20161208-912-F02397	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84007081	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: 1) (Bağ. Böl. No: 16)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	219/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23270	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtisakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:55

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:10:32	2016-24647	20161208-912-F02400	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84087082	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: 1) (Bağ. Böl. No: 17)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	204/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23271	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtisakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MUDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:55

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:11:35	2016-24648	20161208-912-F02401	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84087083	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 18)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	130/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23272	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İhtilaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NÖLÜ T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:56

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:12:28	2016-24649	20161208-912-F02404	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,71000 m²	
Zemin No	84087086	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 21)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	90/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	235 / 23275	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İhtilaki Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (99 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NÖLÜ T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:56

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:13:56	2016-24650	20161208-912-F02407	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	10340,75000 m²	
Zemin No	84067087	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 22)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	70/45867	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23276	Ana Taşınmaz Nitelik	B VE C BLOKLARINDA OFİS VE İŞYERİ OLAN A, B VE C BLOKLU 3 ADET KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1224 / 2	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7092	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9971	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2386		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	1 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (96 YILLIĞI 1.00TL BEDELLE 99 YIL MÜDDETLE 1019 NOLU T.M. YERİ VE KABLO GEÇİŞ GÜZERGAHI İÇİN TEDAŞ LEHİNE KİRA ŞERHİ)		05.07.2013 - 8488	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:57

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:35:25	2016-24684	20161208-912-F02454	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087436	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: 8) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 120)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	179/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23462	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:04

1225 Ada, 1 Parsel

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:16:39	2016-24651	20161208-912-F02409	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087316	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: BODURUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 2)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	156/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23344	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:57

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:18:09	2016-24652	20161208-912-F02412	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087437	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: BODURUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 3)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	156/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23345	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:57

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Bağvuru No	Dekont No	Miktar
TKOM Portal	08.12.2016 17:18:58	2016-24653	20161208-912-F02415	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84067317	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 4)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	179/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23346	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtibakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:57

Raporlayan	Tarih / Saat	Bağvuru No	Dekont No	Miktar
TKOM Portal	08.12.2016 17:19:44	2016-24654	20161208-912-F02416	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84067318	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 5)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	188/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23347	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtibakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:58

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:20:32	2016-24655	20161208-912-F02417	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087321	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: 1) (Bağ. Böl. No: 8)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	126/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23350	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/Bİ Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan: Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtibakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:58

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:21:15	2016-24656	20161208-912-F02419	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087322	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1) / (Kat: BODRUM) / (Giriş: 1) (Bağ. Böl. No: 9)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	131/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23351	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/Bİ Açıklama		Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan: Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.			10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtibakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:58

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:22:01	2016-24657	20161208-912-F02422	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087323	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: BODURUM) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 10)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	363/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	236 / 23352	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İhtisarı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:59

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:22:48	2016-24658	20161208-912-F02425	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087325	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: BODURUM) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 12)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	105/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	236 / 23354	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İhtisarı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:59

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:23:59	2016-24661	20161208-912-F02429	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087326	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 13)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	214/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23355	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan: Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.				10.09.2015 - 9972
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik		Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 1	Kat İrtikâ Tesis - 24.2.2014 - 2387	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 17:59

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:25:00	2016-24663	20161208-912-F02433	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087327	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: BODRUM) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 14)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	170/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23356	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGİR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan: Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.				10.09.2015 - 9972
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik		Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 1	Kat İrtikâ Tesis - 24.2.2014 - 2387	

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:00

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:26:00	2016-24666	20161208-912-F02435	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84067334	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: 1- (Bağ. Böl. No: 21)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	92/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Dükkan	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23363	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARĞIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:00

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:26:59	2016-24669	20161208-912-F02438	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	KatMülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84067345	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: 1- (Bağ. Böl. No: 32)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	85/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23374	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARĞIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/Bil	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:00

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:27:47	2016-24671	20161208-912-F02440	17,50 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087346	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 33)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	88/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	236 / 23375	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtisakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:01

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:28:36	2016-24674	20161208-912-F02442	17,50 TL
TAŞINMAZA AIT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087355	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok:) / (Kat: 1) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 42)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	150/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	236 / 23384	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beyan: Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtisakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:01

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:29:31	2016-24675	20161208-912-F02443	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087367	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1) / (Kat: 2) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 54)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	110/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23396	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:02

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:30:27	2016-24677	20161208-912-F02445	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087372	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1) / (Kat: 2) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 59)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	71/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23401	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:02

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:31:23	2016-24678	20161208-912-F02446	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087385	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 3) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 72)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	72/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23414	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:02

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:32:15	2016-24680	20161208-912-F02449	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087424	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 7) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 110)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	130/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23452	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulun mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:03

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:33:05	2016-24681	20161208-912-F02450	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732.26000 m²	
Zemin No	84087427	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 7) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 113))	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	78/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23455	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:03

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:33:48	2016-24682	20161208-912-F02452	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732.26000 m²	
Zemin No	84087431	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 8) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 117))	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	132/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANİYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23459	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:04

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:34:37	2016-24683	20161208-912-F02453	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087432	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 8) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 118)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	142/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23460	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:04

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.12.2016 17:35:25	2016-24684	20161208-912-F02454	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	2732,26000 m²	
Zemin No	84087436	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: 1 / (Kat: 8) / (Giriş: 1) - (Bağ. Böl. No: 120)	
İl / İlçe	İSTANBUL / BAKIRKÖY	Arsa Pay / Payda	179/12952	
Kurum Adı	Bakırköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	OSMANIYE Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	236 / 23462	Ana Taşınmaz Nitelik	OFİS VE İŞYERİ VE MESKENLERİ OLAN KARGIR APARTMAN VE ARSASI	
Ada / Parsel	1225 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	72 / 7093	
S/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Bu gayrimenkulün mülkiyeti kat mülkiyetine geçmiştir.		10.09.2015 - 9972	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 24.2.2014 - 2387		

Rapor Tarihi / Saati : 08.12.2016 / 18:04

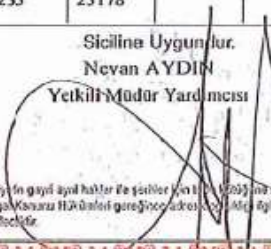
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	STANBUL		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANİYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Nileliği		Yüzölçümü		
	1224	2	Arsa---		ha	m ²	diz ²	
							10.340,71 m ²	
Sınırı	Planındadır							
Zemin Sistem No : 84086918								
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐			
	Satış Bedeli		Nileliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
	0,00		DAİRE		203/45367	A	zemin	
	Edinme Sebebi		Kat İrtifaka Tesisi İşleminde, YON.PLANI :Yönetim Planı : 08/01/2014					
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Girdisi		Yevniye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Girdisi	
Cilt No.		2386	234	23141		24/02/2014	Cilt No.	
Sahife No.		Sözlüne İlgundur. Nevan YDİN Yetkili Madur Yardımcısı				Sahife No.		
Sıra No.						Sıra No.		
Tarih						Tarih		
NOT : *Mülk ve diğer haklar ile ilgili olarak tapu siciline kayıtlıdır. Tapu Sicilinde kayıtlı olanlar ile bu senedeki bilgiler arasında bir tutarlılık vardır.								

DM.O Basın İgl. Ml.

Düner Serimye İşletmesi tarafından basılmıştır.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	STANBUL		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1224	2	Arsa----	ha	m ²	dm ²	
				10.340,71 m ²			
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 84086960							
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐		
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	
	0,00		DAİRE		295/45867	A	
	Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 08/01/2014		Kat No.	Bağımsız Blm. No.	
					7.	43	
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2386	235	23178		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		 Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyetin gayri ayni haklarla yükümlülükleri ile birlikte devredilmiştir. ** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.							

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevki						
Prafi No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yönlüğü		
	1224	2	Arsa		ha	m²	dm²
					10.3-0.71 m2		
Sınırı	Planlıdır						
Zemin Sistem No : 84086964							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İHTİFAZ		☒	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Emlak No.	Kat No.
0,00		DAİRE		275/45867		A	8
Edinme Sebebi		Kat İhtifaki Tesisi İşleminde YÖN PLANI :Yönetim Planı : 08/01/2014					
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.		2386	235	23182		24/02/2014	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Bölgeyi kapsayan her türlü harita ve planlar, tapu siciline kaydedilmiştir. ** Tapu Sicilinde birimlerin birleşmesi veya bölünmesi, tapu siciline kaydedilmiştir.							

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf			
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANIYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
	Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1224	2	Arsa----		ha	m²	dm²	
						10.340,71	m2	
Smii	Planında						Zemin Sistem No : 84087059	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐			
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
	0,00		DAİRE		207/45867	B	1.	
	Edinme Şekli		Kat İrtifaka Tesisi İşleminde YÖN. PLANI : Yönetim Planı : 08/01/2014					
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
	Geldisi		Yayın No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
	Cilt No.		2386	235	23252		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yetiştirici					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : * Bu belge gayrimenkulün tapu senedi ile birlikte kullanılmak üzere geçerlidir. ** Tapu Senedi Hakkında Bilgi İçin Tapu Senedi No : 1535435/94 Etilmiştir.								

D.M.O Basım İşl. Md.

Diğer Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANİYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevki							
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1224	2	Arsa----		10,340,71 m2			
Sınırı	Planındadır							
Zemin Sistem No : 84086991								
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İHTİFAZI ☒		DEVRE MÜLK ☐			
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
	0,00		DÜKKAN		139/45867	B	ZEMİN	
	Edinme Söbebi:		Kat İhtifazı Tesisi İşleminde, YÖN PLANI : Yönetim Planı : 08/01/2014					
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		2386	215	23208		24/02/2014	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur, Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : * Üstte belirtilen tapu senedi ile ilgili tapu senedi, tapu siciline kayıtlıdır. ** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Sicil Müdürlüğüne İktisadidir.								

D.M.O. Başım İkt. Mtd.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANİYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pasla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü				
	1224	2	Arsa----	ha	m²	dm²		
						10,340,71 m2		
Sınırı	Planındadır						Zemin Sistem No : 84086992	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ		☐	KAT İRTİFAKI		☒	DEVRE MÜLK	☐
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
	0,00		DÜKKAN		142/45867	B	ZEMİN	26
	Edinme Sebebi	Kat İrtifaki Tesisi İşleminde, YON.PLANI :Yönetim Planı : 08/01/2014						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
	Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi	
	Cilt No.	2386	235	23209		24/02/2014	Cilt No.	
	Sahife No.	Siciline Uygundur Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.	
	Sıra No.						Sıra No.	
	Tarih						Tarih	
NOT : * İlk satış fiyatı bedeli ve diğer giderler, Döner Sermaye Hesabına kaydedilir. ** Tapu ve Kadastro Müdürlüğü'ne sunulmuş ve tapu siciline kaydedilmiştir. SSK 1550000/2014								

DALO Birim İgt. Ml.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKUL	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1224	2	Arsa----	ha	m²	dm²	
Sınırı	Planlıdır						
Zemin Sistem No : 84086993							
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐		
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
	0,00		DÜKKAN		190/45867	0	ZEMİN
	Edinme Sebebi		Kat İrtifaka Tesisi İşleminin YÖN. PLANI : Yönetim Planı : 08/01/2014				
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
			Tam				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2386	235	23210		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : *Bölgeye gireli yerli halkın taşınmazları ile ilgili olarak yapılan çalışmalar devam etmektedir. *Bölgeye gireli yerli halkın taşınmazları ile ilgili olarak yapılan çalışmalar devam etmektedir. *Bölgeye gireli yerli halkın taşınmazları ile ilgili olarak yapılan çalışmalar devam etmektedir.							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
	İlçesi	BAKIRKÖY										
	Mahallesi	OSMANİYE										
	Köyü											
	Sokağı											
	Mevkii											
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü							
	1224	2	Arsa----	ha	m²	dm²						
					0.340,71 m2							
Sınırı	Planındadır						Zemin Sistem No : 84087072					
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☒ X		DEVRE MÜLK.		☐		
Satış Bedeli				Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Etm. No.		
0.00				DÜKKAN		138/45867		C	BODRUM	8		
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaki Tesisi İşleminde. YÖN PLANI : Yönetim Planı : 408/01/2014										
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.		2386	235	23262		24/02/2014		Cilt No.				
Sahife No.		Sicilino Uyandıran Nevan AYDIN Yetkilidir Yedamcı						Sahife No.				
Sıra No.								Sıra No.				
Tarih								Tarih				
ADT: *Emlak vergisi ve diğer vergiler için tapu idaresine başvurulmalıdır. **Tapu idaresi tarafından tapu harcı ve diğer vergiler tahsil edilmiştir.												
D.M.O Basım İkt. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.												
Stok No: 199												

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafila No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1224	2	Arsa----	ha	m ²	dm ²	
				10,340,71 m ²			
Sınırı	Planusudur						
Zemin Sistem No : 84087079							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		DÜKKAN		218/45867	C	BODRUM	14
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi İşlenmeden. YÖN.PLANI :Yoncuin Planı : 08/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2386	235	23268		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Nevan AYDIN Yetkili-Muhtar Yürümcüsü 				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT : * Mülkiyet hakkı aydınlatılır ve tapu senedi ile ilgili olarak gerekli işlemler yapılır. ** Tapu Senedi Kadastro Bölgesi ve Kadastro Haritası ile ilgili olarak gerekli işlemler yapılır.							

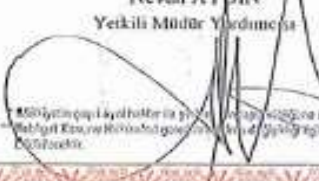
M.O. Başım İkt. Mtl.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKUL	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	BAKIRKÖY									
	Mahallesi	OSMANİYE									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Pafila No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
	1224	2	Arsa----		ha	m ²	din ²				
Sınırı	Plandadır						Zemin Sistem No : 34087082				
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İHTİFARI		☒ X		DEVLET MÜLK		☐	
Satış Bedeli				Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.	
0,00				DÜKKAN		204/43867		C	BODRUM	17	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi İşleminde: YÖN. PLANI :Yapılaşım Planı : 08/01/2014									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		2386	235	23271		24/02/2014			Cilt No.		
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı						Sahife No.			
Sıra No.								Sıra No.			
Tarih								Tarih			
NOT : * Bu belge, ilgili yasal hükümlerle ve tapu kanunlarıyla bağdaştırılarak kullanılmaktadır. ** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Sicil Müdürlüğüne aittir.											

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANİYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevki							
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1224	2	Arsa----		ha	m ²	dm ²	
						10.340,71 m2		
Sınır	Planusudur							
Zemin Sistem No : 84087083								
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVLET MÜLK ☐			
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
	0,00		DÜKKAN		130/45867	C	BODİLİM	
	Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşlenmeden. YÖN PLANI : Yarıcım Planı : 08/01/2014					
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ————— Tam					
	Gekliği		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
	Cilt No.		2386	235	23272		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYPIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : 1- Mülkiyet hakkı kayıtları ile ilgili olarak, tapu siciline kaydedilmiştir. 2- Mülkiyet hakkı kayıtları ile ilgili olarak, tapu siciline kaydedilmiştir. 3- Mülkiyet hakkı kayıtları ile ilgili olarak, tapu siciline kaydedilmiştir.								

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	BAKIRKÖY						
	Mahallesi	OSMANIYE						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		ha	m²	dm²
	1224	2	Arsa----			10.340,71 m2		
Sınırı	Planındadır			Zemin Sistem No : 84087086				
KAT MÜLKİYETİ ☐			KAT İRTİFAKI ☒			DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağunsuz Bln. No.
0,00			DÜKKAN		90/45867	C	BODRUM	21
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaka Tesisi İşleminde. YÖN. PLANI : Yönetim Planı : 08/01/2014						
	Sahibi	BAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Girdisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		2386	235	23275		24/02/2014	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : **Eski, tescilli ayrılmış bir bölge, bir parçaya ayrılmıştır. Bu bölge, Kadastro Kanunlarının ilgili maddeleriyle, 1/25000 ölçekli Tapu Şekil ve Haritasına bağlanmıştır.								

D.M.O. Başm. İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 Türkiye Cumhuriyeti TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1224	2	Arsa----		ha	m ²	dm ²
					10.340,71 m ²		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 84087147							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☒		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		DAİRE		343/45867	C	6.	72
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi İşleminde, YÖN.PLANI : Yönetim Planı : 08/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2386	236	23326		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * İşbu tapu, ilgili mevzuatın gerektirdiği şekilde hazırlanmış olup, tapu siciline kaydedilmiştir. ** Tapu Sicil Kurumunun gerektirdiği şekilde hazırlanmış olup, tapu siciline kaydedilmiştir.							

D.M.O Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

1225 Ada, 1 Parsel

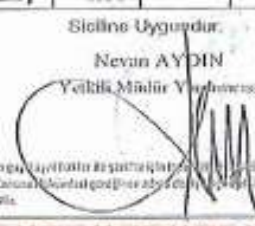
ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yazılıçımı		
	1225	1	Arazi---	ha	m²	dm²	
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistemi No : 8408134							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Sabit Bedelli		Niteliği		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0.00		Mesken---			85/12052		
Edinme Sebabı		Kat İrtifağı Tesisi İşleminde: YON. PLANI : Yönetim Planı : 09/01/2014					
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih:					
Geldisi		Yazınıya No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2387	236	23374		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Sicilinde Uygundur. Nevaz AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Tapu Sicilinde kayıtlı olan her türlü tapu işlemi için bu belgeye başvurulmalıdır. ** Bu belge, tapu siciline kaydedilmiştir.							

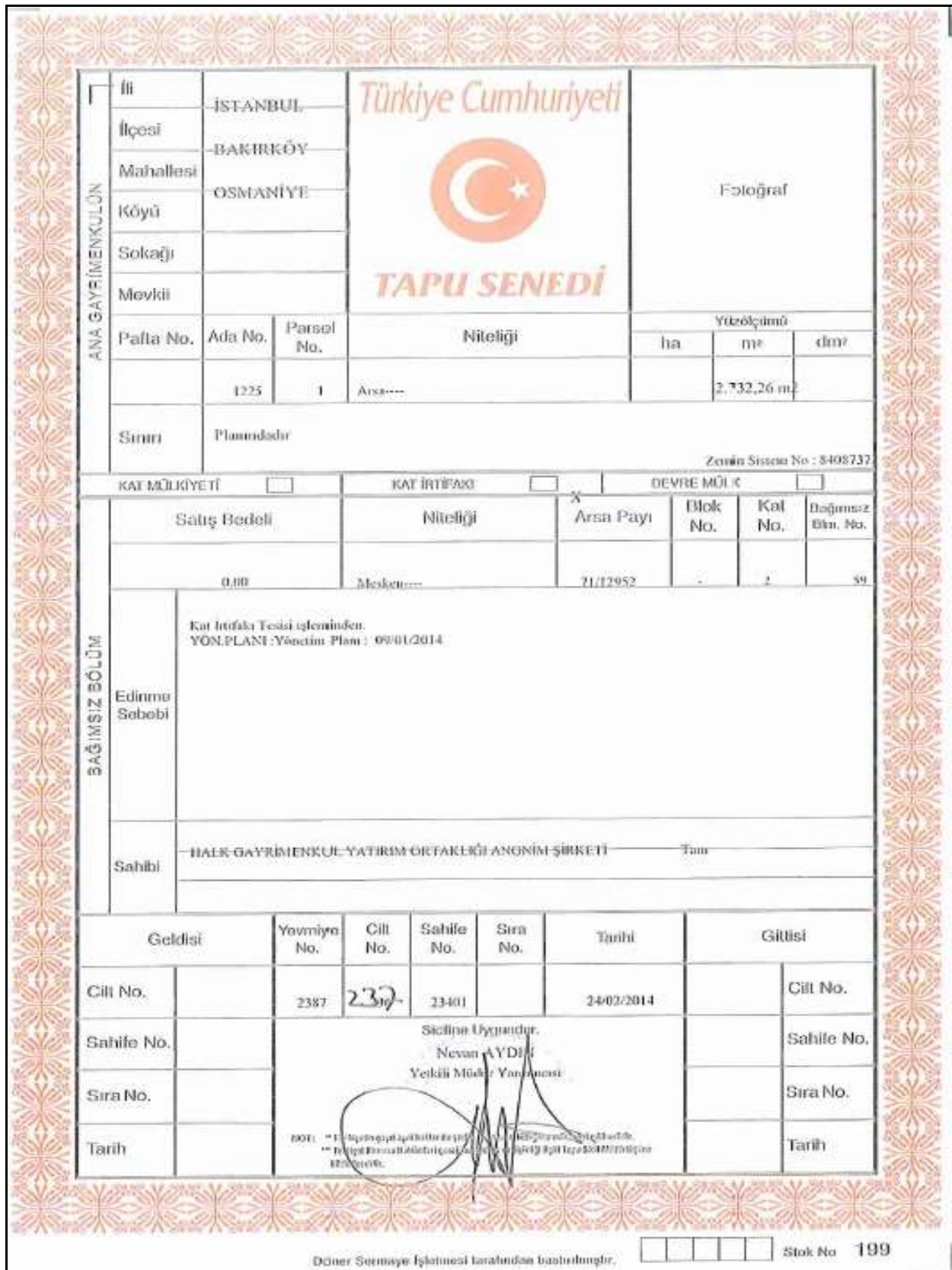
Dönür Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	USMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
						2.732,26	2
Sınırı	Planlıdır						
Zemin Sistem No : 840833-6							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		X Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
0.00		Medan----		88/12952		ZEMİN	33
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi İşlemlerinden YON.PLANI:Yönctm Planı : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Gittisi	
Cilt No.		2387	239	23375		Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan A. DİN Yetkili Müdür / Müdür Yardımcısı				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: * Bu belge tapu ve kadastro ile ilgili olarak hazırlanmıştır. * Bu belge, tapu ve kadastro ile ilgili olarak hazırlanmıştır.							

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	BAKIRKÖY									
	Mahallesi	OSMANIYE									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
	Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü					
					ha	m ²	dmp				
	1125	1	Arsa----		2.732,26 m ²						
Sınırı	Plannalıdır										
Zemin Sistemi No : 34037353											
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli				Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bim. No.	
0,00		Mesken		150/12952				1		42	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaki Tesisi İşleminde. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 49/01/2014									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		2387	2387	23384		24/02/2014		Cilt No.			
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevin AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı 					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT: * Bu belge gayrimenkulün kadastro işlemleri ile ilgili olarak hazırlanmıştır. ** İhtiyat Kararları ile belirlenen gayrimenkulün kadastro işlemleri ile ilgili olarak hazırlanmıştır.											
Dönür Sermaye İşletmesi tarafından hazırlanmıştır.											
Sıra No 199											



ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	BAKIRKÖY									
	Mahallesi	OSMANİYE									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		ha	m²	dm²		
	1225	1	Arsa---								
Sınırı	Plandadır										
Zemin Sistem No : 84087411											
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İTTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağımsız Bln. No.	
0,00		Mesken---		132/12052		-		8		117	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İttifakı Tesisi İşleminde YÖN.PLANI /Yönetim Planı : 09/01/2014									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL-YATIRIM FORDAKİ GAYRİMENKUL ŞİRKETİ									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		2387	2387	23459		24/02/2014		Cilt No.			
Sahife No.		Siciline Uygundur Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yürümleri					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT: * Bu belge, tapu idaresi tarafından onaylanmıştır. Tapu idaresi tarafından onaylanmayan belgeler, tapu idaresi tarafından onaylanmayan belgelerdir.											
Ödeme Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.										Stok No 199	

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevidi						
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1225	1	Arsa---	ha	m ²	dm ²	
Sınır	Plandadır						
Zemin Sistem No : 3408743							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		X Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağimsiz Bln. No.
0.00		Mesken---		142/12952	-	3	138
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaka Tesisi İşlenirüden YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.		2387	2397	23460		24/02/2014	
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yalınca					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Eski Tapu ve Sicil Kanunları ile Kayıtlı olan taşınmazların tapu ve sicil işlemleri için 1/25/2008 Tarihli Kanunla değiştirilmiştir. ** İktisadi Karşılıklı İhtiyaçları İçin 1/25/2008 Tarihli Kanunla değiştirilmiştir.							
Düner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır.							
						Sayf. No: 199	

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
						2.732,26 m²	
Sınırı	Planında						
Zamir Sistem No : 8408731							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		A	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Dükkan---			156/13953	-	4000000
Edinme Sebebi		Kat İrtifakı Tesisi İşleminin. YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 09/01/2014					
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2387	236	23344		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevzat AYDIN Yetkili Müdür / Sahipleri 					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
Döner Görmeye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No 199							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa---	ha	m²	dm²	
Sınırı	Planlıdır						
Zemin Sistem No : 8408743							
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İTTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐		
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
	0,00		Dükkan---		156/12952	-	00000000
	Edinme Sebebi		Kat İttifakı Tesisi İşleminde YÖN.PLANI-Yönetim Planı : 09/01/2014				
	Sahibi		HAKK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2357	236	23393		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		 Sicil No. 1399000 Nevat AYDIN Yetkili Afakal Yönetim				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
NOT: *Etiler'de bulunan ve 1/5000 ölçekli kadastral haritada gösterilen arsa parçalarıdır.							

Dönür Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
	İlçesi	BAKIRKÖY										
	Mahallesi	OSMANİYE										
	Köyü											
	Sokağı											
	Mevkii											
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü							
	1225	1	Arsa---	ha	m²	dm²						
Sınırı	Planındadır						Zemin Sıra No : 4408731					
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐		DEVİE MÜLK		☐	
	Satış Bedeli				Niteliği		X Arsa Payı		Blok No.		Kat No.	
	0,00		Doksan---		179/12952		BODREM		1			
	Edinme Sebebi		Kat İrtifaka Tesisi İşleminde: YON PLANI :Yönctm Planı : 09/01/2014									
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ									
			Tüm									
Göçü		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.		2387	236	23346		24/02/2014	Cilt No.					
Sahife No.		Sicilinde Uygundur. Nevris AYDIL Yetkili Müdi Yardımcısı					Sahife No.					
Sıra No.							Sıra No.					
Tarih							Tarih					
NOT: * BDDK tarafından onaylanmıştır. ** İhtiyatlı olarak değerlendirilmiştir.												

Döner Sermaye İşletmesi tarafından hastanılmıştır.
 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahalləsi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Pafta No.	Ada No.	Parsell No.	Niteliği	Yüzölçümü		
					ha	m²	dm²
		1225	1	Arsa---		2.732,26 m²	
	Sınırı	Planmaddada					
Zemin Sistem No : 8408731							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		X Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
0,00		Dakika---		188/12952		0000000	5.
Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi işleminden. YON.PLANI :Yönetim Planı : 09/01/2014						
Sahibi	HAİK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam						
Geldişi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittişi
Cilt No.		2387	236	23347		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Sicilina Uygundur Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * KİTİSİGİRİGİTİ, Hükümetçe ve diğer belgelerle düzenlenmiştir. (M.254) ** Belirli Emlak ve Harak vergisi ödenmiştir. (M.254) (M.255) (M.256) (M.257) (M.258) (M.259) (M.260) (M.261) (M.262) (M.263) (M.264) (M.265) (M.266) (M.267) (M.268) (M.269) (M.270) (M.271) (M.272) (M.273) (M.274) (M.275) (M.276) (M.277) (M.278) (M.279) (M.280) (M.281) (M.282) (M.283) (M.284) (M.285) (M.286) (M.287) (M.288) (M.289) (M.290) (M.291) (M.292) (M.293) (M.294) (M.295) (M.296) (M.297) (M.298) (M.299) (M.300) (M.301) (M.302) (M.303) (M.304) (M.305) (M.306) (M.307) (M.308) (M.309) (M.310) (M.311) (M.312) (M.313) (M.314) (M.315) (M.316) (M.317) (M.318) (M.319) (M.320) (M.321) (M.322) (M.323) (M.324) (M.325) (M.326) (M.327) (M.328) (M.329) (M.330) (M.331) (M.332) (M.333) (M.334) (M.335) (M.336) (M.337) (M.338) (M.339) (M.340) (M.341) (M.342) (M.343) (M.344) (M.345) (M.346) (M.347) (M.348) (M.349) (M.350) (M.351) (M.352) (M.353) (M.354) (M.355) (M.356) (M.357) (M.358) (M.359) (M.360) (M.361) (M.362) (M.363) (M.364) (M.365) (M.366) (M.367) (M.368) (M.369) (M.370) (M.371) (M.372) (M.373) (M.374) (M.375) (M.376) (M.377) (M.378) (M.379) (M.380) (M.381) (M.382) (M.383) (M.384) (M.385) (M.386) (M.387) (M.388) (M.389) (M.390) (M.391) (M.392) (M.393) (M.394) (M.395) (M.396) (M.397) (M.398) (M.399) (M.400) (M.401) (M.402) (M.403) (M.404) (M.405) (M.406) (M.407) (M.408) (M.409) (M.410) (M.411) (M.412) (M.413) (M.414) (M.415) (M.416) (M.417) (M.418) (M.419) (M.420) (M.421) (M.422) (M.423) (M.424) (M.425) (M.426) (M.427) (M.428) (M.429) (M.430) (M.431) (M.432) (M.433) (M.434) (M.435) (M.436) (M.437) (M.438) (M.439) (M.440) (M.441) (M.442) (M.443) (M.444) (M.445) (M.446) (M.447) (M.448) (M.449) (M.450) (M.451) (M.452) (M.453) (M.454) (M.455) (M.456) (M.457) (M.458) (M.459) (M.460) (M.461) (M.462) (M.463) (M.464) (M.465) (M.466) (M.467) (M.468) (M.469) (M.470) (M.471) (M.472) (M.473) (M.474) (M.475) (M.476) (M.477) (M.478) (M.479) (M.480) (M.481) (M.482) (M.483) (M.484) (M.485) (M.486) (M.487) (M.488) (M.489) (M.490) (M.491) (M.492) (M.493) (M.494) (M.495) (M.496) (M.497) (M.498) (M.499) (M.500) (M.501) (M.502) (M.503) (M.504) (M.505) (M.506) (M.507) (M.508) (M.509) (M.510) (M.511) (M.512) (M.513) (M.514) (M.515) (M.516) (M.517) (M.518) (M.519) (M.520) (M.521) (M.522) (M.523) (M.524) (M.525) (M.526) (M.527) (M.528) (M.529) (M.530) (M.531) (M.532) (M.533) (M.534) (M.535) (M.536) (M.537) (M.538) (M.539) (M.540) (M.541) (M.542) (M.543) (M.544) (M.545) (M.546) (M.547) (M.548) (M.549) (M.550) (M.551) (M.552) (M.553) (M.554) (M.555) (M.556) (M.557) (M.558) (M.559) (M.560) (M.561) (M.562) (M.563) (M.564) (M.565) (M.566) (M.567) (M.568) (M.569) (M.570) (M.571) (M.572) (M.573) (M.574) (M.575) (M.576) (M.577) (M.578) (M.579) (M.580) (M.581) (M.582) (M.583) (M.584) (M.585) (M.586) (M.587) (M.588) (M.589) (M.590) (M.591) (M.592) (M.593) (M.594) (M.595) (M.596) (M.597) (M.598) (M.599) (M.600) (M.601) (M.602) (M.603) (M.604) (M.605) (M.606) (M.607) (M.608) (M.609) (M.610) (M.611) (M.612) (M.613) (M.614) (M.615) (M.616) (M.617) (M.618) (M.619) (M.620) (M.621) (M.622) (M.623) (M.624) (M.625) (M.626) (M.627) (M.628) (M.629) (M.630) (M.631) (M.632) (M.633) (M.634) (M.635) (M.636) (M.637) (M.638) (M.639) (M.640) (M.641) (M.642) (M.643) (M.644) (M.645) (M.646) (M.647) (M.648) (M.649) (M.650) (M.651) (M.652) (M.653) (M.654) (M.655) (M.656) (M.657) (M.658) (M.659) (M.660) (M.661) (M.662) (M.663) (M.664) (M.							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Patta No.	Ada No.	Parsell No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1225	1	Arsa	ha	m²	dm²	
					2.732,26 m²		
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistemi No : 54087321							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İHTİFAKİ ☒		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	
0,00		-Dükkan-		126/12952	-	BODRUM	
Edinme Sebehi		Kat İhtifakı Tesisi İşlenmiştir. YÖN. PLANI :Yönetim Planı : 09/01/2014					
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yatırıya No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2187	236	23350		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur Nevan Y. YILMAZ Yetkili Müşteri Temsilcisi					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Unvanı değiştirilmeden fotoğrafları ile bir kopyasını noterden almalıdır. ** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğüne ait tapu ve kadastro idarelerine teslim edilmelidir.							

DMO Basım İş. Ml.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafila No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
							2.752,26 m²
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 8408732							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bölgesi		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
9,00		Dükkan--		13112952		BODRUM	9
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaka Tesisi içkinin ile. YÖN. PLANI :Yatırım Planı : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.		2387	236	23351		24/02/2014	
Sahife No.		Siciline Uygunluk Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Cilt No.
Sıra No.							Sahife No.
Tarih							Sıra No.
		NOT: * Öpi ilgili gıda ve diğer maddelerin satışı için değildir. ** Bu belge Kısım ve Bina ve diğer maddelerin satışı için değildir.					Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahalləsi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevki						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
	1225	1	Arsa----	ha	m²	dm²	
						2.752,26 m²	
Sınır	Planındadır						
Zemin Sistem No : 34087137							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Sağ Beceleli		Niteliği		X Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
0,00		Dükkan----		120/12952		000000	14
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaka Tesisi İşlemiyle YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2387	236	23356		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur. Niyun AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT: * Her tapu işleminde tapu harcı ve diğer resmi harçlar ödenmelidir. ** Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Sicil Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.							

Devlet Gazeteye İşlenmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANIYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafin No.	Ada No.	Parsell No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
Sınırı	Planındadır						
Zemin Sistem No : 84087334							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		X	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		Dahil			92/12952		21
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sabebi	Kat İnşaatı Tesisi İşlenmiştir. YÖN.PLANI :Yönetim Plan : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cill No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cill No.		2387	236	23363		24/02/2014	
Sahife No.		Siciline Uğrundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür / Talimci					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		DDG: *Açıklanmış ve belirlenmiş bir şekilde belirlenmiştir. **Tutulan Kona Kona belirlenmiştir ve belirlenmiş bir şekilde belirlenmiştir.					Tarih
Düner Sermaye İşlenmesi tarafından bastırılmıştır.							
Stok No 199							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafila No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa---	ha	m²	dm²	
					2.732,26 m²		
Sınırı	Planlıdır						
Zemine Sicil No : 8408736							
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İRTİFAKI		☒	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Etm. No.
0,00		Mesken---		110/12952	-	2	54
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaki Tesisi İşlenmeden YÖN.PLANI :Yönetim Plan : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL-YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		2387	2387	23396		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygundur, Nevan AYDIN Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
		NOT: *Talep edilen belgeyi karşılamak üzere, bu belgeye istinaden istenilen belge, **Talep edilen belgeyi karşılamak üzere, bu belgeye istinaden istenilen belge, talep edilmiştir.					

Dönür Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
Sınırı	Plannedir						
Zamir Sistemi No : 84087423							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağınmaz Dm. No.
0,00		Mesken----		78/12952	-	7	113
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifaki Tesisi ilemlerinden, YÖN. PLANI : Yönetim Planı : 09/01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ----- Tım					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		2387	2387	23455		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline İşgunder Nevan AYDIN Yetkili Müdür / Müdürlüğü					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	BAKIRKÖY									
	Mahallesi	OSMANİYE									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevlidi										
	Pafla No.	Ada No.	Parsel No.	Niteligi		Yüzölçümü					
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²				
						2.732,26 m²					
Sınır	Planmadadır										
Zemin Sistem No : 34087430											
KAT MÜLKİYETİ		☐		KAT İTTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteligi		X Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.			
0,00		Mesken----		179/12952				120			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İttifaka Tesisi İşleminde, YÖN.PLANI /Yönetim Planı : 09/01/2014									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		2387	2391	23462		24/02/2014	Cilt No.				
Sahife No.		Siciline Uygundur. Nevan AYDIN Yetkili Müdür Vekili					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT: * Bu belge tapu idaresi tarafından tutulmaktadır. * Bu belgeyi kullanmak için tapu idaresine başvurulmalıdır.											

Dönür Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır. 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	İSTANBUL		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	BAKIRKÖY					
	Mahallesi	OSMANİYE					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Padra No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
	1225	1	Arsa----		ha	m²	dm²
						1.732,26 m²	
Sınırı	Planusundadır						
Zemin Sıra No : 8408742							
KAT MÜLKİYETİ ☐		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bfm. No.
0,00		Mesken----		130/12952		7	110
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kat İrtifakı Tesisi İşleminde YÖN.PLANI :Yönetim Planı : 09-01/2014					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		2387	2387	23452		24/02/2014	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygun Dur. Nevah AYDIN Yetkili Müdür Yabancılar					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyet hakkı ayrı kütüphanelerinde kayıtlıdır. Bu belge ile mülkiyet aktarılmıştır. Belirli Kurumlar Mülkiyetinde olan taşınmazların bu belgeyle tapu siciline işlenmesi mümkündür.							

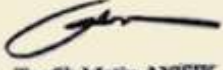
Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı

 Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	
Tarih : 15.08.2014	No : 402973
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Ali YUMUŞAK	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 Levent HANLIOĞLU LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ	 Serkan KARABACAK GENEL MÜDÜR (V)

8-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ		
Tarih : 16.08.2006	No : 400364	
DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI		
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca		
Hüseyin Reha ÇOBANOĞLU		
Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.		
 İlkey ARIKAN GENEL SEKRETER		 Tevfik Metin AYIŞIK BİRLİK BAŞKANI

8-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 08.10.2008	No : 100011
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Burhanettin TANDOĞAN	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	 E. Zeynep ÖZTANGUT BAŞKAN

8-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
RASRAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

10/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803

8536

Konu :

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303

Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda, Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında, anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No: 45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

8-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU
(Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 9448

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattıracakları ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketinizin sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Anıtkürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.


Özgür DALGİÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

8-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküsü

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	Ö00470	
NISANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZIM ULUSAHİN İŞ MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K:1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261	ÖTV	
	Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akittleri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve ferahını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takrirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket adına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek poliçe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keside etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto kesidesine, keside olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dileğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapılması lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim.	
	A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN	
	İMZA	
	İMZA	
	İMZA	
	Bu Onaylama İşlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek ilçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurunda alındığını, onaylanm. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015	
	DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06/01/2015 tarihinde tescil alınan ve Konya 9.Noterliğine anaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup işi davetini dusyasında saklıdır.	
	KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerine İmzaya Yetkili Bayraktar Abdullahman TOŞUN	