



A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

ODUNPAZARI / ESKİŞEHİR

(28 Adet Mesken, 4 Adet Dükkan ve 1 Adet Alışveriş Merkezi
olmak üzere 33 bağımsız bölüm)

DEĞERLEME RAPORU

Rapor No: 2016-HALKGYO-11

YÖNETİCİ ÖZETİ

TALEP EDEN KURUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
DAYANAK SÖZLEŞMESİ	04.11.2016
BAŞVURU TARİHİ VE TALEP NO	03.11.2016 - 11
RAPORUN KONUSU	Bu değerleme raporu; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 13124 ada 1 parsel üzerinde konumlu "PANORAMA PLUS ESKİŞEHİR" Projesinde "Dükkan, Mesken ve Alışveriş Merkezi" vasfıyla kayıtlı, mülkiyeti Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olan 33 adet taşınmazın güncel pazar değerinin tespitidir.
DEĞERLEME TARİHİ	12.12.2016
RAPOR TARİH VE NO	19.12.2016 / 2016-HALKGYO-11
SAHİBİ	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
HİSSESİ	Tam
TAPU İNCELEMESİ	05.11.2016 ve 08.11.2016 tarihlerinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı'ndan alınan güncel takbis belgelerine göre; <u>Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların üzerinde;</u> Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 24/02/2015 (25.02.2015 tarih ve 4933 Yevmiye ile) Beyan: KM ne Çevrilmiştir. (15.12.2015 tarih ve 36329 yevmiye ile) <u>D Blok 1 Bağımsız Bölüm Üzerinde;</u> Şerh: 180000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (MİGROS TİCARET A.Ş. LEHİNE 06/08/2015 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE YILLIK 18.000, TOPLAM 180.000,TL BEDELLE 10 YIL SÜRE İLE KİRA ŞERHİ VARDIR.) (11.12.2015 tarih ve 36047 yevmiye ile) <i>*Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin esaslar tebliği III-48:1 22. Madde kapsamında değerlendirildiğinde; şerhin taşınmazın portföyde bulunmalarına engel teşkil etmediği kanaatine varılmıştır.</i>
İMAR DURUMU	Odunpazarı Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parsel, "1/1000 ölçekli ölçekli uygulama imar planında hmax=serbest, E=1.60 'ticaret alanı'na isabet etmektedir." **Plan notları: -Yapılacak yapının yüksekliği uçuş mania kotlarına uygun olarak belirlenecektir. -Parsel bazında zemin etütleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilmeyecektir. -İmar adası içinde; Konaklama Tesisleri, Turizm Tesisleri, Ticaret (Alışveriş ve Yaşam Merkezi) konut birimleri ve Rezidans birimleri yer alabilecektir.
KISITLILIK HALİ	Değerleme konusu bağımsız bölümler için herhangi bir kısıtlılık hali bulunmamaktadır.
DEĞERİ (SATIŞ ve KİRA)	KDV HARİÇ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ: 21.846.000,-TL (YİRMİBİRMİLYONSEKİZYÜZKIRKALTİBİNTÜRKİRLİRASİ) KİRALIK (TİCARİ) ALANLAR İÇİN KDV HARİÇ; TOPLAM AYLIK KİRA DEĞERİ: ~35.584,-TL/AY (OTUZBEŞBİNBEŞYÜZSEKSENDÖRTTÜRKİRLİRASİ) TOPLAM KDV HARİÇ YILLIK KİRA DEĞERİ: ~427.000,-TL/YIL (DÖRTYÜZYİRMİYEDİBİNTÜRKİRLİRASİ)
RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI	ALİ YUMUŞAK (SPK Lisans No: 402973)
RAPORU KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI	H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No: 400364)
SORUMLU DEĞERLEME UZMANI	Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)

İÇİNDEKİLER

1 - RAPOR BİLGİLERİ	5
1-1 Rapor Tarihi ve Numarası	5
1-2 Rapor Türü	5
1-3 Raporu Hazırlayanlar	5
1-4 Değerleme Tarihi	5
1-5 Dayanak Sözleşmesi	5
1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama	5
1-7 Şirket Bilgileri	5
1-8 Müşteri Bilgileri	5
1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar	6
2 – DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR	6
2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı	6
2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması	6
2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları	6
2-4 İşin Kapsamı	6
3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI	7
3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri	7-...-12
3-2 Taşınmazın Tapu Kayıt Bilgileri	12-13
3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki	13-14
3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler ve Belgeler	14
3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikleri (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, vb)	14
3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri ile Mevcut Durumunun Uygunluğu	14
3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu ve Kullanımına Dair Yasal İzin ve Belgeler	14-15
3-8 Taşınmazın Tanıtılması	15
3-8-1 Ulaşım Özellikleri	15-16
3-8-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri	16-17
4 – PİYASA ARAŞTIRMASI	18
4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri İle Bunların Seçilmesinin Nedenleri	18-...-22
5- VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR	22
5-1 Değerleme İşlemini Olumlu ve Olumsuz Yönde Etkileyen ve Sınırlayan Faktörler	22
5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi	22
5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler	23
5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler	23
5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi	23
5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi	23
5-3-1-3 Maliyet Yöntemi	23
5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi	24
5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi	24
5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi	24
5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi	24-25
5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi	25
5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi	25
5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi	25

5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar ile Ulaşılan Sonuçlar	25
5-3-2-7 Müşterek veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi	25
5-3-2-8 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları	25
6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ	26
6-1 Farklı Değerleme Metodları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması	26
6-2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri	26
6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin ve Belgelerin Tam ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş	26
6-4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin Veya Gayrimenkule Bağlı Hak Ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş	27
7 - SONUÇ	27-28-29
8 – EKLER	29
8-1 Uydu Fotoğrafı	29
8-2 Fotoğraflar	30-...-50
8-3 Belgeler	51-...-136
8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı	137
8-4 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı	138
8-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı	139
8-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi	140
8-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi	141
8-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri	142

UYGUNLUK BEYANI

Bilgimiz ve inançlarımız doğrultusunda aşağıdaki hususları teyit ederiz:

1. Raporda sunulan bulgular sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde doğrudur.
2. Raporda belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluşmaktadır.
3. Değerleme konusunu oluşturan mülkle ilgili olarak güncel veya geleceğe dönük hiçbir ilginiz yoktur. Bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmamaktadır.
4. Bu görevle ilgili olarak verdiğimiz hizmet ve aldığımız ücret, müşterinin amacı lehine sonuçlanacak bir yöne veya önceden saptanmış sonuçların geliştirilmesi ve bildirilmesine veya bu değerlemenin tasarlanan kullanımıyla doğrudan ilgili sonraki bir olayın meydana gelmesine bağlı değildir.
5. Değerleme ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştirilmiştir.
6. Raporlama aşamasında görev alanlar mesleki eğitim şartlarına sahiptir.
7. Bu raporun konusu olan mülk şahsen incelenmiştir. Değerleme çalışmasında görev alanların değerlemesi yapılan mülkün yeri ve türü konusunda daha önceden deneyimi bulunmaktadır.
8. Raporda belirtilen kişiler haricinde hiç kimse bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardımda bulunmamıştır.

BÖLÜM 1 - RAPOR BİLGİLERİ

1-1 Rapor Tarihi ve Numarası

Bu rapor Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebine istinaden şirketimiz tarafından 19.12.2016 tarihinde 2016-HALKGYO-11 rapor no. ile tanzim edilmiştir.

1-2 Rapor Türü

Bu rapor SPK Mevzuatı çerçevesinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin mülkiyetinde bulunan taşınmazların günümüz piyasa koşullarında Türk Lirası (TL) cinsinden nakit ve/veya karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacı ile hazırlanan değerlendirme raporudur.

1-3 Raporu Hazırlayanlar

12.12.2016 tarihinde şirketimiz **Değerleme Uzmanı Mehmet YAŞAR (SPK Lisans No:402492) tarafından** taşınmazlar mahallinde yapılan inceleme sonucunda, ilgili kişi-kurum kuruluşlardan elde edilen bilgilerden faydalanılarak, farklı değerlendirme yöntemlerinden elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması sonucunda hazırlanmış, **Değerleme Uzmanı H. Reha ÇOBANOĞLU (SPK Lisans No:400364) ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Burhanettin TANDOĞAN (SPK Lisans No:400814)** tarafından kontrol edilmiştir.

1-4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu Şirketimiz Değerleme Uzmanı Mehmet Yaşar tarafından gayrimenkul mahallinde yapılan çalışmalara istinaden 19.12.2016 tarihinde hazırlanmıştır.

1-5 Dayanak Sözleşmesi

Şirketimiz ile Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 04.11.2016 tarihli dayanak sözleşmesi hükümlerine bağlı kalınarak hazırlanmıştır.

1-6 Raporun Kurul Düzenlemeleri Kapsamında Değerleme Amacıyla Hazırlanıp Hazırlanmadığına İlişkin Açıklama

Bu rapor Sermaye Piyasası Kurulu Seri VII No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümleri ile kurulun 20.07.2007 tarih 27/781 sayılı kararında yer alan değerlendirme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde hazırlanmıştır.

1-7 Şirket Bilgileri

Şirket Unvanı; A Artıbir Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

Şirket Adresi; Nişantaş Mahallesi, Dr. Hulusi Baybal Caddesi, Demirci İş Merkezi B Blok 8.Kat No: 808 Selçuklu/KONYA

1-8 Müşteri Bilgileri

Bu değerlendirme raporu Şerifali Çiftliği Tatlısu Mah. Ertuğrulgazi Sokak No:1 Yukarıdudullu Ümraniye/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. firması için hazırlanmıştır.

1-9 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Sınırlamalar

Bu değerleme raporu; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 13124 ada 1 parsel üzerinde konumlu "PANORAMA PLUS ESKİŞEHİR" Projesinde "Dükkan, Mesken ve Alışveriş Merkezi" vasfıyla kayıtlı, mülkiyeti Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olan 33 adet taşınmazın günümüz piyasa koşullarında TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı peşin satış değerinin belirlenmesi ve SPK düzenlemeleri kapsamında değerleme amacı ile hazırlanmıştır. İşbu değerleme raporu; raporda detayları verilen taşınmazın güncel piyasa rayiç değerinin tespiti ve sermaye piyasası mevzuatı gereğince, değerleme raporlarında bulunması gereken asgari hususlar çerçevesinde değerleme raporunun hazırlanması olup, müşteri tarafından getirilen bir kapsam ve sınırlama bulunmamaktadır.

BÖLÜM 2 - DEĞER TANIMLARI, GENEL TANIMLAR

2-1 Değerlemenin Amacı ve Tasarlanan Kullanımı

Söz konusu değerleme çalışması Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi konumlu gayrimenkullerin piyasa değerini belirleme amacıyla hazırlanmıştır. Bu raporda resmi kurum araştırmaları yapılarak, yasal ve hukuki boyutuyla gayrimenkullerin durumu irdelenmiş ve piyasa koşullarına uygun olarak piyasa değeri araştırılıp tespit edilmiştir. Ayrıca rapor kapsamında değere etki eden unsurlar mevcut piyasa koşulları içinde değerlendirilmiş ve değere nasıl ulaşıldığı hakkında bilgi verilmiştir.

2-2 Değerin Tanımı ve Piyasa Değeri Açıklaması

Piyasa değeri belirli bir kıymet biçme tarihinde istekli bir alıcı ve istekli bir satıcının hiçbir başka etki altında kalmadan ve kendi çıkarlarını kollayarak doğru bir pazarlama sonucu satışı gerçekleştirebilecekleri tahmini bir miktardır. Bu tanımlamada ifade edilen, satışın belirlenen bir tarihte tamamlanması ve tapunun satıcıdan alıcıya aşağıdaki şartlar altında devredilmesidir:

- Alıcı ve satıcı mantıklı hareket etmektedir.
- Her iki taraflar gayrimenkul ile ilgili bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- Gayrimenkulün satışı için açık piyasada makul bir süre tanınmıştır.
- Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- Gayrimenkulün alım – satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranları üzerinden gerçekleştirilmektedir.

2-3 Değerlendirilen Mülk Hakları

Raporda değerlendirilen mülkiyet hakları tam mülkiyet haklarıdır.

2-4 İşin Kapsamı

Bu çalışma kapsamında çalışmayı gerçekleştiren değerleme uzmanı bir takım araştırmalarda ve analizlerde bulunmuştur. Elde ettiği verilerin bir kısmı çalışmakta olduğu ofis ortamından sürekli güncellenen verilerden temin edilmiştir.

Diğer veriler ise;

Yaptığı çalışmanın bağlı olduğu Belediye, Tapu Sicil Müdürlüğü, İl Özel İdaresi, Kadastro Müdürlüğü v.b. resmi kurumlarda incelemelerde bulunulmuştur.

Arz talep ilişkisi ve fiyat araştırmaları bölgedeki emlak ofislerinden araştırılmıştır.

Bölge ve saha analizi bizzat gidilerek incelenmiş ve fotoğraflanmıştır.

BÖLÜM 3 - DEĞERLEME KONUSU TAŞINMAZIN TANIMI VE VERİLERİN SUNULMASI

3-1 Piyasa Yöresi, Şehir, Komşuluk Çevresi ve Konum Verileri
Eskişehir İli Genel Veriler



(Eskişehir İl Haritası)



(Dunpazarı İlçe Haritası)

Eskişehir, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. İl merkezi kuzeyinde Mihalgazi ve Sarıcakayadoğusunda Alpu ve Ankara güneyinde Mahmudiye, Seyitgazi ve Afyon, batısında ise İnönü ve Kütahya sınırları ile çevrilidir.

İç Anadolu stepleri, Kuzey Anadolu ve Batı Anadolu ormanları şehrin bitki örtüsünü oluşturur. Sündiken Dağlarının güney yamaçlarında 1000 metreden sonra meşe çalılıkları, daha yükseklerde bodur meşeler görülür. 1300 metreden sonra yer yer karaçamlar bulunur. Bazı bölgelerde karaçamların arasında, kızılçamlar da görülür. Eskişehir'in güneyindeki platolarda orman bulunmamakta fakat bölgesel step bitkileri vardır. Porsuk ve Keskin Dereleri'nin kenarlarında söğütler, kavaklar, karaağaçlar ve koruluklardan oluşan bitki örtüsü bulunur.

Eskişehir'den geçen iki önemli akarsudan ilki Sakarya Nehri ikincisi ise Porsuk Çayı'dır. Bu akarsuların il sınırları içerisinde kalan arazisinde 2 adet baraj bulunmaktadır. Porsuk Çayı üzerinde Porsuk Barajı, Sakarya Nehri üzerinde ise Gökçekaya Barajı bulunmaktadır.

Topoğrafya (Jeomorfoloji ve Topoğrafik Eşikler)

Eskişehir, İç Anadolu Bölgesi'nin kuzeybatısında yer almaktadır. Kuzeyde Karadeniz, kuzeybatıda Marmara, batı ve güneybatıda Ege Bölgesi ile komşudur. Eskişehir'in ilçelerinden Seyitgazi'nin küçük bir bölümü Ege'nin, Sarıcakaya İlçesi'nin tümü ile Merkez ve Mihallıçık ilçelerinin bir bölümü Karadeniz Bölgesi'nin etkisindedir. Ancak Eskişehir, coğrafi karakterini genellikle İç Anadolu Bölgesi'nden alır. Kuzeyden Bozdağ ve Sündiken Dağları, güneyden Emirdağ, doğudan Orta Asya Vadisi, batıdan Türkmen Dağı gibi doğal sınırlarla çevrili olan il alanı, yaklaşık 13.653 km² dir. Bu alanıyla il, Türkiye topraklarının %1.8' ini kaplamaktadır. İl merkezinin denizden yüksekliği ise 792 m dir.

Eskişehir ili, güneyden Afyonkarahisar'ın Emirdağ ve İnsaniye; güneydoğudan Konya'nın Yunak; doğudan Ankara'nın Polatlı, Nallıhan ve Beypazarı; kuzeybatıdan Bolu'nun Göyüğü; batıdan Bilecik'in Gölpazarı, Söğüt, Bozüyük ilçeleri ve Kütahya ile çevrelenmiş durumdadır. Yaklaşık %22'sini dağların oluşturduğu ilin, yeryüzü şekilleri içinde ovaların payı %26 dolayındadır.

İç Anadolu'nun kuzeybatı köşesinde yer alan Eskişehir ilinin topoğrafik yapısını, Sakarya ve Porsuk havzalarındaki düzlükler ile bunları çevreleyen dağlar oluşturur. Havza düzlüklerini, kuzeyden Bozdağ-Sündiken Sıradağları, batı ve güneyden ise İç Batı Anadolu eşiklerinin doğu kenarında yer alan Türkmen Dağı, Yazılıkaya Yaylası ve Emirdağ kuşatır.

Dış etmenlerin uzun süren aşındırmaları sonucu vadiler, genellikle derinleşmiştir. Vadi yamaçları hafif eğimli olup, yamaç aşındırması güçlüdür. Genç oluşumlar dışında tepe sırtlarının basık ve yuvarlak olduğu ilde, kapalı havza durumu pek görülmez. Denize doğru sürekli bir eğim vardır. Dağlar, ilin ovalarını çeşitli yönlerden kuşatır. Dağlık alanlarında, farklı aşınma ve çözünme sonucu ortaya çıkan şekiller, genellikle belirgindir. Ovalardan dağlara doğru, çeşitli yükseltilerde uzanan platolar vardır. İlin kuzeyinde, batı-doğu yönünde, Anadolu'nun iç sıradağlarından Bozdağ ve Sündiken Dağları yer alır ve uzantıları doğuda, il sınırını oluşturan Sakarya Irmağı'na dek sokulur.

Eskişehir ilinin güneydoğu köşesinde, Sakarya yayının içinden başlayan Sivrihisar Dağları, güneydoğu-kuzeybatı yönünde uzanır. Kaymaz Bucağı'na uzanan Sivrihisar Dağları eşik görünüşlü bir yayla üzerinde yer alır. Kaymaz Bucağı'ndan sonra yayla görünümü kazanan geniş eşik üzerinde, yer yer yüksek tepeler görülür. Eskişehir il merkezinin güneyinde başlayan bu yayla görünümlü dalgalı alan, batı yönünde sürer. Sarısu Ovası'nın güneyinde, Küçük Türkmen Dağı'nı oluşturur ve il sınırları dışında Domaniç Dağları ile birleşir. Kaymaz Bucağı ile Eskişehir il merkezi arasındaki en önemli yükselti, Koca Kır Yaylası'nın Porsuk Ovası'na inen etekleridir. Porsuk Çayı'ndan batıya doğru gidildiğinde 1.255 m. yüksekliğindeki Küçük Türkmen Dağı'na ulaşılır. Daha batıda ise Kozdoğru Tepesi ile Göktepe bulunur. Asıl Türkmen Dağı, Porsuk Barajı'nın güneyinden başlar ve uzantıları ile birlikte Sakarya Ovası'na dek uzanır. En yüksek noktası 1.825 m. ile Türkmen Dağı Tepesi'dir. Diğer önemli yükseltiler, Kırıl Tepe, Kuyu Tepe, Yaylacık Tepe, Deve Eriği Tepesi, Deve Tepe ile Oluk Dağı'dır.

Bitki Örtüsü

İç Anadolu stepleri, Kuzey Anadolu ve Batı Anadolu ormanları, Eskişehir'in bitki örtüsünü oluşturur. Sündiken Dağları'nın, Porsuk Vadisi'ne bakan güney yamaçlarında, 1000 metreden sonra meşe çalılıkları, daha sonra da bodur meşeler görülür. 1300 metreden sonra yer yer kara çamların göze çarptığı Sündiken Dağları'nın, Türkmenbaba, Eşekli Türkmen Tepesi ve Bozdağ'ın Sakarya Vadisi yönü incelenirse, (özellikle Tandırlar Dağküplü Köyleri arası çok sıktır) karaçamla kaplı olduğu gözlenir. Burada karaçamların arasında, kızılçamlar da görülür. Taştepe ve Mihaliçcik civarına kadar sarıçamlar yer alır. Yapıldak civarındaki çam ormanları arasında, yüksek meşeler görülür. Eskişehir'in güneyindeki platolarda ve Çifteler Ovası'nda orman yoktur fakat karakteristik step bitkileri vardır. Sarısu Porsuk Vadisi'nin bitki örtüsünü, yumak, yavşan ve kekik oluşturur. Porsuk ve Keskin Dereleri'nin kenarlarındaki bitki örtüsü ise, söğütler, kavaklar, karaağaçlar ve koruluklardan oluşur.

İklim

Şehrin iklimi İç Anadolu tipi Karasal iklim'dir. Kışları soğuk ve kar yağışlı, yazlar sıcak ve yağışsızdır. Yağışlar (dağlık kesimler hariç) az ve kısa s-sürelidir. Temmuz, Ağustos ve Eylül ayları en az yağışı olan aylardır. Yıllık yağış ortalaması 373,6 mm'dir. Bir yılın 90-100 günü yağışlı geçmektedir. Sıcaklık rejimi karasal niteliktedir. Örneğin 800 metre yükseklikte kurulmuş olan Eskişehir il merkezinde en sıcak ve en soğuk ayların ortalamaları 21,5 °C ve -0,8 °C (Temmuz ve Ocak), kaydedilen en yüksek ve en düşük değerler ise 39,1 °C ve -26,3 °C'dir. Bitki örtüsü İç Anadolu Bölgesi'nin tipik bitkisel örtüsü olan bozkırdır.

Kültür-Sanat

Eskişehir, üniversite kenti olması nedeniyle sosyal aktivite yönünden oldukça zengindir. Şehirde Eskişehir Büyükşehir Belediyesi Şehir Tiyatroları'nın 3 sahnesi vardır. Birincisi Haller Gençlik Merkezi Tepebaşı Sahnesi'dir. 27 Mart 2001 Dünya Tiyatrolar Gününde açılmıştır. Tek sahneye sahip olup salon 202 kişiliktir. Şehir Tiyatrolarının Oyunları sergilenmektedir. Bir diğeri İki Eylül caddesinde bulunan B.S.M. Turgut Özakman Tiyatro Salonudur. 9 Nisan 2002 tarihinde açılmıştır. Sahne 178 kişiliktir. Şehir Tiyatrolarının etkinlikleri gerçekleşmekte olup ayrıca fuaye, sergi, seminer ve toplantı amaçlı da kullanılmaktadır. Sonuncusu ise Büyükşehir Belediyesi Sanat ve Kültür Sarayı Tiyatro Salonudur ve 569 kişiliktir. Merkezde Şehir Tiyatroları etkinlikleri gerçekleşmekte ve ayrıca Devlet Opera ve Bale etkinlikleri gerçekleşmektedir. Ayrıca şehirde 3 adet kültür merkezi bulunmaktadır. İlki İki Eylül Caddesi'nde bulunan Yunusemre Kültür Merkezi'dir. Çeşitli tiyatro, seminer ve gösterilerin yapıldığı bir merkezdir. Bir diğeri eski hal olan ve Büyükşehir Belediye Başkanı Yılmaz Büyükerşen tarafından kültür merkezine çevrilen Anadolu Üniversitesine yakınlığından dolayı öğrenciler tarafından da büyük rağbet gören Haller Gençlik Merkezi'dir. Diğer bir kültür merkezi ise Atatürk Kültür Merkezi'dir. 19. yüzyıldan kalan tarihi Surp Yerrortutyun Ermeni Kilisesi bugün Zübeyde Hanım Kültür Merkezi olarak kullanılmaktadır. 1650 senesinde inşa edilmiş Sivrihisar Surp Yerrortutyun Kilisesi restore ediliyor.

Şehir sinema salonu yönünden de oldukça zengindir. Şehirde Cinetime (Özdilek AVM), Cinema Pink (Kanatlı AVM), Eskişehir Kültür Merkezi, Cinemaximum(Espark AVM), Sinema Anadolu (Anadolu Üni.'ye aittir.) sinema salonları bulunmaktadır.

İlin Akarbaşı mahallesinde bulunan Halk Eğitim Merkezinde halkın ihtiyacı ve isteği doğrultusunda ücretsiz kurslar verilmektedir. Açılan bazı kurs programları şunlardır: Bıçkılık, çiçek yapma, seramik, fotoğrafçılık, yabancı dil, müzik, halk oyunları, bilgisayarlı muhasebe, bilgisayar işletmenliği. Bu kurslarda 60 kadar eğitimci ve öğretmen görev yapmakta olup, yılda 3000 kişi yararlanmaktadır.

Ekonomi

Sosyo-ekonomik gelişmişlik açısından Türkiye'nin önde gelen illerinden biri olup, 32 Milyon m² alanı içinde 783 kuruluş ile faaliyet gösteren Türkiye'nin en büyük Organize Sanayi Bölgeleri'nden birine sahiptir. 1950'lerin sonundan bu yana il ekonomisinin temelini oluşturan sanayisinin geçmişi, Bağdat Demiryolu'nun yapımı sırasında 1894'te kurulan Cer Atölyesi'ne kadar uzanır ve bu atölye 1924 yılında TCDD işletmesine devredilmiştir.

İlde büyük devlet işletmelerinin yanı sıra 1960 sonrasında hız kazanan yerel sermaye yatırımlarıyla gerçekleşmiş çok sayıda özel kuruluş bulunur. Başlıca sanayi dalları gıda, tekstil, lokomotif, makine imalat, tuğla, kiremit ve çimentodur. Sanayi kuruluşlarının hemen hemen hepsi şehir merkezinde toplanmıştır. Ayrıca kentte lokomotif ve motor, basma, şeker, çimento tuğla ve kiremit, un, bisküvi ve şekerleme, beton direk, uçak bakımı ve onarımı (tusaş), sirke ve şarap, sunta ve mobilya, buzdolabı ve soba fabrikaları mevcuttur. Ayrıca bu fabrikalardan başka organize sanayi bölgesinde değişik üretimler yapacak fabrikalar bulunmaktadır. Küçük sanayi sitesinde, ağaç işleri, madeni eşya, dökümcüler ve çeşitli imalat ve iş tezgahları vardır. İlin sanayi çarşısında, oto motor tamir ve bakım atölye ve tezgahları mevcuttur. 2006 yılı sonu itibarıyla şehirde çalışan sendikali işçi sayısı ise 48.790'dır.

İl 2007 yılında yaptığı 472 milyon 118 bin dolarlık ihracatıyla ülke genelinde 19. sırada yer aldı. 2007 yılında yapılan ihracatın yaklaşık 7 milyon doları tarım, 450 milyon doları sanayi ve 15 milyon doları da madencilik sektörlerinde yapılmıştır.

Şehrin dışarıya sattığı başlıca ticari mallar tarım ürünleri, ham ve konsantre halde çeşitli cevherler, şeker, bisküvi, çimento, buzdolabı, motorlu kara taşıtları, hava araçlarına ait parçalar, seramik ürünler ve lületaşından yapılmış hediyeelik eşyalardır. Başlıca ithal malları ise kazanlar, makineler, mekanik cihazlar; elektrikli makine ve cihazlar; kara taşıtları; plastikler ve mamulleri; dericilikte ve boyacılıkta kullanılan malzemelerdir.

Yer altı zenginliği Eskişehir'in önemli ekonomik kaynaklarından biridir. Madencilik ilin sanayisinin gelişmesinde ve yıllar içinde ihracatın artışında önemli bir yere sahiptir. İl genelindeki önemli maden rezervlerinden bazıları; manyezit, krom, bor, kil, mermer ve lületaşıdır.

Lületaşı yıllar boyunca yurt dışına işlenmeden ihraç edildikten sonra, 1970'lerde ham olarak ihracatının yasaklanmasıyla birlikte, ildeki atölyelerde işlenerek pipo ve süs eşyası haline getirilmiş ve işlenmiş şekilde ihraç edilmeye başlanmıştır. Sepiolit madeni de Eskişehir'in önemli yer altı zenginliklerindendir.

Krom madeni, Eskişehir'in diğer önemli yer altı zenginliklerinden biridir. Çelik ve diğer maddelerin kaplanması, savunma sanayisinde, refrakter malzeme üretiminde ve çeşitli kimyasallarda kullanılmaktadır.

İldeki önemli bir maden ise Etibank Kırka Boraks İşletmesi tarafından çıkarılan bor tuzlarıdır.

Ayrıca tuğla, kiremit ve seramik üretmek için kullanılan kil, ilin sahip olduğu önemli rezervlerden biridir.

Nüfus Ve Demografik Yapı

Eskişehir'in yerli halkı Manavlardan oluşmaktadır. Şehirde Tatarların nüfusu da fazladır. Eskişehir ili, Bulgaristan göçmenlerinin de buraya yerleşmesiyle özellikle 1950-55 ve 1965-70 dönemlerinde büyük bir nüfus artışı göstermiştir. İlin nüfusu 1970'de 460.000, 1980'de 543.802, 1990'da 641.000, 2010'da 765.000 kişi olmuştur.[39]

2009 yılı adrese dayalı nüfus kayıt sistemi verilerine göre ilin toplam nüfusu 755.427 kişidir. Şehir nüfus oranı %82, köy nüfus oranı ise %18'dir.[40] İlin yıllık nüfus artış hızı binde 13,61'dir. Şehir nüfus artış hızı binde 21,41, köy nüfus artış hızı binde -9,52'dir. Nüfus sayımı bilgilerine bakılınca, köylerden kent merkezine göç oranının arttığı ortaya çıkmaktadır. Nüfus yoğunluğu il genelinde 65, il merkezinde 495'tir.[41]

BM raporuna göre yaşanabilirlik açısından Türkiye'deki kaliteli yaşanabilecek ikinci şehri olan Eskişehir'in demografik yapısı şu şekildedir.

Odunpazarı İlçesi

Eskişehir'in güney tepelerinde meskun, tarihi Odunpazarı İlçesi oldukça ilginç bir kuruluş söylencesi vardır. Kente ilk yerleşmeye gelenler üç koyun ciğerini birer sırtın üzerine yerleştirerek, bu sırtları bugün bilinen isimleriyle Şarhöyük, Porsuk kenarı ve Kurşunlu Camii'nin olduğu yerlere dikerler. Şarhöyük ve Porsuk kenarına konulan ciğerler hemen bozulur. Kurşunlu Camii'nin yakınına yerleştirilen ciğerlerse bozulmadan kalır. Böylece en temiz havanın burada olduğuna karar verilerek, buraya yerleşilir. "Bazı araştırmacılar, Osmanlı Devleti'nin Odunpazarı'nda kurulduğunu o dönemlerdeki adının ise, "Karacaşehir" olduğunu kayıtlara geçmiştirler. Odunpazarı üzerine kayıt düşen kimi araştırmacılara göre ise; Bizans döneminde Dorylaion şehri olarak bilinen ve 1176 yılında Selçuklu hükümdarlarından II. Kılıçarslan tarafından fethedilen şehir uzun süre Sultanönü Sancağı olarak kalmıştır. Bizans'tan Selçuklulara, Osmanlılardan Cumhuriyet'e kadar uzanan kadim bir şehirdir. Yine bazı tarihçilere göre Karacaşehir olarak bilinen Odunpazarı; Eskişehir'in güney kesimindeki tepelerin üzerine kurulmuştur. Eskişehir'de 1905 yılında çıkan büyük yangın kentin aşağıda bulunan esnaf bölgesini ortadan kaldırdı, ticarethaneler ve kamu yapılarının bu bölgeye doğru kaydığı "Odunpazarı" ismini alan bölge, aynı zamanda; lületaşı ustaları, bakırcılar ve demirciler gibi geleneksel sanatlarının isimleriyle anılan sokakların kurulmasına sahne olmuştur. Osmanlı sivil mimari örneklerini koruyan kent, kıvrımlı yolları, çıkmaz sokakları, ahşap süslemeli bitişik düzenli, cumbalı evleri ile örf, adet ve geleneklerini koruyarak bir bütün olarak günümüze kadar gelmiştir. İlçe deniz seviyesinden 869 metre yüksektir. Coğrafi konumu 39.758888 enlem ve 30.525833 boylamdır. Odunpazarı İlçesi Kuzeyde ve Batıda Tepebaşı İlçesiyle, Güneyde Kütahya İli, Seyitgazi ve Mahmudiye İlçeleriyle, Doğuda ise Alpu İlçeleriyle sınırlıdır. İlçenin en önemli yeryüzü şekli Türkiye' ninde en önemli akarsularından biri olan Sakarya Nehrinin kolu Porsuk çayıdır. İlçenin iklimi tipik bir kara iklimi özelliği gösterir. Yağışlar, kışın kar ve yağmur halinde görülür. Aralık ayından itibaren yağışlar daha çok kar şeklindedir. Nisan ayı sonundan itibaren havalar ısınmaya başlar.

Ekonomik Koşullar ve Gayrimenkul Piyasası

Türkiye ekonomisinde yaşanan 2001 krizi, ülkemiz için dönüm noktası olmuştur. On yıllardır devam eden yüksek enflasyon ve işsizlik, düşük büyüme, yüksek faiz ve kamu borcu gibi pek çok yapısal sorun ülkeyi sonunda derin bir krize götürmüştür. Kriz sonrası alınan yasal düzenlemeler ve idari tedbirlerle birlikte kısa sayılabilecek bir sürede çok hızlı bir toparlanma süreci yaşanarak krizin etkileri önemli ölçüde silinmiştir. Özellikle kamu harcamaları ve borçlanma disiplini ile borç yönetimi konusunda görülen iyileşme kendisini büyüme ve risk primlerindeki azalmayla göstermiştir. Türkiye ekonomisinin son bir yılına bakıldığında ise aşağıdaki tespitleri yapmak mümkündür;

- 2015 yılında iktisadi faaliyette beklentilerin üzerinde bir büyüme gerçekleşmiş, istihdam artışı devam etmiştir. 2016 Yılı ilk çeyrek büyümesi de beklenenin üzerinde gerçekleşmiştir.

- Bununla beraber, son dönemde temelde gıda fiyatları kaynaklı olmak üzere, döviz kurlarının birikimli etkilerinin azalmasından gelen destekle, enflasyonda düşüş yaşanmıştır.

- Enerji fiyatlarındaki azalma, Avrupa Birliği ülkeleri kaynaklı talep artışının ihracatımıza olumlu etkileri, ihracatımızın pazar değiştirme esnekliği ve makro ihtiyati tedbirler ile temkinli para politikasının katkılarıyla cari işlemler dengesindeki iyileşme sürmektedir. Cari açığın finansmanı ise, ağırlıklı olarak doğrudan sermaye yatırımları ile uzun vadeli kaynaklar tarafından sağlanmaktadır.

- Ayrıca 2015 yılı boyunca kısa vadeli dış borç stokunda belirgin bir düşüş gerçekleşmiştir. Mali disiplinin sürdürülmesi, hem risk primlerinin hem de enflasyonun düşmesine önemli katkı sağlamaktadır.

- Küresel risk iştahında görülen yakın dönemdeki artışa paralel olarak gelişmekte olan ülkelerde olduğu gibi ülkemizde de risk primleri gerilemiş, Türk lirası değer kazanmış ve faizlerde düşüş meydana gelmiştir.

Dünya Ekonomisindeki dalgalanmalar ile değişen algıların Türk ekonomisine etkileri dikkat çekmektedir. Ancak Türk ekonomisindeki kronik bazı sorunların azalması veya olumlu yönde değişmesi ekonominin dalgalanmalara karşı olan dayanıklılığını artırmıştır. Türkiye'nin genel ekonomik görünüm ve göstergeleri yurt dışındaki pek çok ülke ile kıyaslandığında daha iyi bir duruma ulaşmıştır. Türk ekonomisi de benzer risk gurubundaki ekonomiler gibi, dünya ekonomisinde gelişen eğilimlerden etkilenmektedir. Dünyadaki krizin farklı evrelerinde küresel ekonomilerde meydana gelen dalgalanma ve değişimlere karşı para, iktisat ve maliye politikaları ile proaktif müdahalelerin yapılması gerekmiştir.⁴² Birinci bölümde ifade edildiği üzere bu tip hızlı müdahaleler merkez bankaları tarafından yerine getirilmiştir. T.C.M.B de küresel gelişmeleri diğer ülke merkez bankaları gibi büyük bir ciddiyet ile takip etmekte ve 'para politikası' silahlarını kullanmaktadır. Parasal genişleme ile ilgili Fed'in olası çıkış kararını açıkladığı sürece kadar, kamu borçlanma ihtiyacının düşmesi, bütçe prensiplerine uyulması ve dengeli bir büyüme stratejisi sayesinde yıllık hazine faizlerinde dramatik bir düşüş kaydedilerek önemli bir faiz yükünden kurtulmuştur. 2001 Krizi sırasında Hazine yıllık %140'lar civarında borçlanmak durumunda kalmıştır. Zaman zaman dalgalı bir seyir izlemekle birlikte faizler 2003 yılından sonra hızla düşerek 2013 yılı Mayıs ayında Cumhuriyet tarihinin en düşük seviyesi olan %4,99 kadar gerilemiştir. Ardından Fed'in yaptığı parasal genişlemenin sonlandırılacağı beklentisi ve artan sistemik riskler nedeni ile tekrar yükselişe geçmiştir. 2015 yılı sonu itibar ile Fed'in faiz artırması ve jeopolitik riskler nedeniyle 31 Aralık 2015 de %10,78'e çıkan gösterge faizi, alınan önlemler ve iyileşen risk algısı ile 29 Haziran 2016 da %8,75'e gerilemiştir.

3-2 Taşınmazların Tapu Kayıt Bilgileri (1224 ada 2 parsel)

SAHİBİ VE HİSSESİ : HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. (TAM)

İLİ – İLÇESİ : ESKİŞEHİR-ODUNPAZARI

MAHALLESİ : OSMANGAZİ

SOKAĞI : -

MEVKİİ : -

PAFTA NO : -

ADA NO : 13124

PARSEL NO : 1

ANA GAYRİMENKUL

NİTELİĞİ : A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI

B.B. NİTELİĞİ : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

BLOK NO : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

KAT/ BB.NO : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

ARSA ALANI : **9.811,21 m²**

ARSA PAYI : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

YEVMIYE NO : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

CİLT NO : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

SAHİFE NO : Bkz. Ek1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

TAPU TARİHİ : 30.12.2014 (15.12.2015 tarihinde KM'ne çevrilmiştir.)

MÜLKİYET DURUMU: Kat mülkiyeti ☒ Kat İrtifakı ☐ Cins Tashihli ☐

Ek.1 (Taşınmazların Tapu Kayıtları)

Sıra No	Blok No	Kat No	B.B No	B.B Niteliği	Arsa Payı	Yevmiye No	Cilt No	Sayfa No
1	A	Zemin	1	Mesken	5812/981121	33904	37	3570
2	A	1.Kat	5	Mesken	7033/981121	33904	37	3574
3	A	2.Kat	12	Mesken	7238/981121	33904	37	3581
4	A	4.Kat	17	Mesken	7448/981121	33904	37	3586
5	A	5.Kat	21	Mesken	6778/981121	33904	37	3596
6	A	6.Kat	25	Mesken	7442/981121	33904	37	3594
7	A	8.Kat	33	Mesken	6822/981121	33904	37	3602
8	A	9.Kat	37	Mesken	7568/981121	33904	37	3606
9	A	12.Kat	51	Mesken	8821/981121	33904	37	3620
10	A	13.Kat	53	Mesken	9967/981121	33904	37	3622
11	A	13.Kat	54	Mesken	9121/981121	33904	37	3623
12	A	14.Kat	57	Mesken	5012/981121	36362	37	3626
13	A	14.Kat	58	Mesken	4813/981121	4924	37	3627
14	A	15.Kat	61	Mesken	13930/981121	33904	37	3630
15	A	15.Kat	62	Mesken	13440/981121	33904	37	3631
16	A	16.Kat	63	Mesken	11289/981121	33904	37	3632
17	A	16.Kat	64	Mesken	11187/981121	33904	37	3633
18	A	17.Kat	65	Mesken	8105/981121	33904	37	3634
19	A	17.Kat	66	Mesken	8291/981121	33904	37	3635
20	B	1.Kat	1	Mesken	9291/981121	33904	37	3636
21	B	7.Kat	12	Mesken	15369/981121	33904	37	3647
22	B	7.Kat	13	Mesken	15952/981121	33904	37	3648
23	B	8.Kat	14	Mesken	15159/981121	33904	37	3649
24	B	8.Kat	15	Mesken	15371/981121	33904	37	3650
25	B	Bodrun ve Zemin	16	Dükkan	22075/981121	33904	37	3651
26	B	Bodrun ve Zemin	17	Dükkan	19214/981121	33904	37	3652
27	C	1.Kat	1	Mesken	9602/981121	33904	37	3653
28	C	2.Kat	5		6561/981121	33904	37	3657
29	C	6.Kat	15	Dubleks Mesken	16394/981121	33904	37	3667
30	C	6.Kat	16	Dubleks Mesken	16353/981121	33904	37	3668
31	C	Bodrum ve Zemin	17	Dükkan	17169/981121	33904	37	3669
32	C	Bodrum ve Zemin	18	Dükkan	20031/981121	33904	37	3670
33	D	Bodum ve Zemin	1	Alışveriş Merkezi	90263/981121	33904	37	3671

3-3 Taşınmazın Tapu Tetkiki

05.11.2016 ve 08.11.2016 tarihlerinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü Web Portalı'ndan alınan güncel takbis belgelerine göre;

Parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların üzerinde;

Beyan: Yönetim Planı Değişikliği: 24/02/2015 (25.02.2015 tarih ve 4933 Yevmiye ile)

Beyan: KM ne Çevrilmiştir. (15.12.2015 tarih ve 36329 yevmiye ile)

D Blok 1 Bağımsız Bölüm Üzeride;

Şerh: 180000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (MİGROS TİCARET A.Ş. LEHİNE 06/08/2015 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE YILLIK 18.000, TOPLAM 180.000,TL BEDELLE 10 YIL SÜRE İLE KİRA ŞERHİ VARDIR.) (11.12.2015 tarih ve 36047 yevmiye ile)

**Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları'na ilişkin esaslar tebliği III-48:1 22. Madde kapsamında değerlendirildiğinde; şerhin taşınmazın portföyde bulunmalarına engel teşkil etmediği kanaatine varılmıştır.*

3-4 Taşınmazın Kullanımına Dair Yasal İzinler Ve Belgeler

- Tapu Senedi Fotokopileri
- İmar Durum Belgesi
- Mimari Proje
- Yapı Ruhsatı
- Yapı Kullanma İzin Belgesi

3-5 Taşınmazın Son Üç Yıl İçinde Mülkiyet ve Diğer Hukuki Değişiklikler (İmar Durumu, Kamulaştırma İşlemleri, Vb.)

Taşınmazlar son üç yıl içinde satışa konu olmamıştır.

13124 ada, 1 parselde yer alan taşınmazlar için 30.12.2014 tarih ve 33904 yevmiye numaralı işlemle kat irtifakı tesis edilmiş ve 15.12.2015 tarih ve 36329 yevmiye numaralı işlem sonrası mülkiyetleri kat mülkiyetine çevrilmiştir.

3-6 Gayrimenkulün Tapu Kayıt Bilgileri İle Mevcut Durumunun Uygunluğu

Tapu kayıtlarına göre 13124 ada, 1 Parsel "A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI" niteliklidir. Bu parselde yer alan değerleme konusu taşınmazların tapu kayıt bilgileri ile mevcut durumlarının uyumlu olduğu belirlenmiştir.

3-7 Gayrimenkulün Yapılanma/İmar Durumu Ve Kullanımına Dair Yasal İzin Ve Belgeler

İmar Durumu

Odunpazarı Belediyesi İmar Müdürlüğü'nden alınan bilgiye göre değerleme konusu taşınmazların bulunduğu parsel, "1/1000 ölçekli ölçekli uygulama imar planında hmax=serbest, E=1.60 'ticaret alanı'na isabet etmektedir."

****Plan notları:**

- Yapılacak yapının yüksekliği uçuş mania kotlarına uygun olarak belirlenecektir.
- Parsel bazında zemin etütleri yapılmadan inşaat uygulamasına geçilmeyecektir.
- İmar adası içinde; Konaklama Tesisleri, Turizm Tesisleri, Ticaret (Alışveriş ve Yaşam Merkezi) konut birimleri ve Rezidans birimleri yer alabilecektir.

Mimari Proje

Odunpazarı Tapu Müdürlüğü'nde mevcut kat irtifakına esas 18.12.2014 onay tarihli Tadilat Mimari Uygulama Projesi incelenmiştir.

Proje; (A-B-C ve D) olmak üzere 4 blok olarak onaylanmıştır. Taşınmazlar blok, kat, konum, alan bazında proje ile uyumludur.

Değerlemeye konu taşınmazlar; Osmangazi Mahallesi, Şehit Raif Özgür Sokak, Panorama Plus Konutları No:2/A-2/B - 2/C ve Basın Şehitleri Caddesi No:331 Odunpazarı/ESKİŞEHİR posta adresinde yer almaktadır. Taşınmazlara ulaşım için; şehrin ana arterlerinden olan Vali Ali Fuat Güven Caddesi ile Basın Şehitleri Caddesi kesişim noktasından batı istikametine Basın Şehitleri Caddesine ulaşılır. Bu cadde üzerinde 1.2 km ilerlenir ve sol kolda konumlu Panorama Plus Konutlarına ulaşılır.

Taşınmazların bulunduğu bölgenin ulaşım ve alt yapı problemi bulunmamaktadır. Taşınmazın bulunduğu semt Eskişehir'in konut bölgelerindendir. Eskiden tek katlı bahçeli binaların bulunduğu mahallede son 10 yıl içerisinde arka sokaklarda 3-4 katlı konut, cadde üzerinde ise alt katları iş yeri olan 6-7 katlı apartmanlar yapılmıştır. Yapılaşma ayrık nizamda olduğundan, konut için tercih edilen ve çok sayıda okulun da yer aldığı bölgelerdendir. Ayrıca yeni açılan üst geçit sayesinde Basın Şehitleri Caddesi'nin Çevre Yolu bağlantısındaki trafik problemi de aşılmıştır.

Eskişehir Valiliği	2.5 km
Odunpazarı Belediyesi	5.7 km
Tren Garı	2.2 km

3-8-2 Taşınmazın Teknik, Fiziksel ve Yapısal Özellikleri

Ana Gayrimenkul Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmazların üzerinde konumlu olduğu ana gayrimenkul; Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Osmangazi Mahallesi, 13124 ada, 9.811,21 m² yüzölçümlü 1 parsel üzerinde konumlu olup " A Blok Ondokuz Katlı Betonarme Apartman, B Blok Dokuz Katlı Betonarme Apartman, Ve İşyeri, C Blok Sekiz Katlı Betonarme Apartman, Ve İşyeri, İki Katlı Betonarme İşyeri Ve Arsası" vasfındadır. Parsel üzerinde betonarme yapı tarzında projelendirilmiş A-B-C ve D blok olmak üzere dört adet bina bulunmaktadır.

A Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan A Blok onaylı mimari projesine göre bodrum + zemin kat + 17 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın bodrum katında; otopark, ve sığınak hacimleri, zemin katta; bina girişi ve 4 adet mesken, 1-14. normal katlarında 4'er adet mesken, 15-16 ve 17. normal katta 2'şer adet mesken, olmak üzere binada toplam 66 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, kuzey cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada iki adet asansör bulunmaktadır.

B Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan B Blok onaylı mimari projesine göre 2 bodrum + zemin kat + 8 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın 2.bodrum katında; kapalı otopark hacmi, 1. bodrum katında sığınak ve 2 adet dükkan eki depo ve wc-lavabo hacimleri, zemin katta; bina girişi, 2 adet dükkan, 1-5. Normal katlarda 2'şer adet mesken, 6. Katta 1 adet mesken, 7 ve 8. normal katlarda 2 adet dubleks mesken olmak üzere binada toplam 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, güneydoğu cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada bir adet asansör bulunmaktadır.

C Blok: Ana gayrimenkul üzerinde yer alan C Blok onaylı mimari projesine göre 2 bodrum + zemin kat + 7 normal kat plan tertibinden oluşmaktadır. Binanın 2. bodrum katında; kapalı otopark hacmi, 1.bodrum katında sığınak, depo ve wc-lavabo hacimleri, zemin katta; bina

girişi ve 2 adet dükkan hacmi 1-4. normal katında 3'er adet mesken hacmi, 5. Normal katında 2 adet mesken, 6. Normal katında 2 adet dubleks mesken olmak üzere binada toplam 18 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Bina girişi zemin kattan sağlanmakta olup, güneydoğu cephelidir. Binanın giriş kapısı camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı, giriş holü ve merdiven basamakları mermer kaplama şeklindedir. Binada bir adet asansör bulunmaktadır.

D Blok:

Parsel üzerinde betonarme yapı tarzında projelendirilmiş bodrum + zemin kat şeklinde inşa edilmiş bina bulunmaktadır. Binanın bodrum katında: kapalı otopark ve 1 adet alışveriş merkezi eki hacmi, zemin katında 1 adet alışveriş merkezi hacmi bulunmaktadır. Alışveriş merkezi girişi zemin kattan kuzey cepheden, camlı alüminyum doğrama elektrikli kapı ile sağlanmaktadır. Alışveriş merkezinde zeminler mermer kaplama, tavanlar spotlu tavan ve duvarları saten boyalıdır. Alışveriş merkezinde bodrum katla sirkülasyonu mermer kaplama merdiven ile sağlanmakta olup, alışveriş mağazası içerisinde 1 adet yük asansörü bulunmaktadır.

Bağımsız Bölümlerin Özellikleri:

Değerleme konusu taşınmazlar Panorama Plus Eskişehir içerisinde konumlanmaktadır.

Değerleme konusu taşınmazlardan mesken kullanılan hacimlerinin iç özellikleri:

Oda ve salon hacimlerinde zeminler laminant parke, duvarları saten boya ve tavanları asma tavan şeklindedir. Taşınmazların ıslak hacimlerinde zeminler karo seramik, duvarlar fayans ve mermer kaplama, tavanları pvc asma tavan şeklinde olup, banyo hacminde küvet, duşakabin, hilton lavabo ve klozet bulunmaktadır. Taşınmazların mutfak hacimlerinde mermerit mutfak tezgahı, lake kapaklı mutfak dolabı ve ankastre mutfak armatürleri bulunmaktadır. Taşınmazların giriş kapıları ahşap görünümlü çelik kapı, iç kapıları amerikan panel ve pencereleri alüminyum pvc doğrama şeklindedir. Taşınmazların ısınma şekli merkezi sistem kaloriferlidir. Taşınmazlardan dubleks mesken olanların katlar arası sirkülasyonunu sağlayan merdiven çelik konstrüksiyon üzeri ahşap kaplama şeklindedir.

Söz konusu taşınmazlar ekspertiz tarihi itibarıyla boş durumda olup, malzeme ve işçilik özelliklerinin iyi kalitede olduğu kanaatine varılmıştır.

B Blok Dükkan Hacimleri:

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan hacimlerinde zeminler karo seramik beton, duvarlar ve tavanlar saten boya şeklindedir. Dükkanların vitrin cephesi ve giriş kapıları alüminyum doğrama camlıdır.

C Blok Dükkan Hacimleri:

Değerleme konusu taşınmazlardan dükkan hacimlerinde zeminler karo seramik beton, duvarlar ve tavanlar saten boya şeklindedir. Dükkanların vitrin cephesi ve giriş kapıları alüminyum doğrama camlıdır.

D blok bilgileri yukarıda verilmiştir.

BÖLÜM 4-PİYASA ARAŞTIRMASI

4-1 Değerlemede Esas Alınan Benzer Satış Örneklerinin Tanım ve Satış Bedelleri ile Bunların Seçilmesinin Nedenleri

KONUT EMSALLERİ

EMSAL 1: SELÇUK Güllaç : 0850 622 90 32

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Paronama+ içerisinde konumlu, A Bloкта yer alan, 3. normal katında yer alan, 2+1, 162 m² daire 405.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	162 m ²	2.500,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 2: CENGİZ ERTOK : 0532 546 80 87

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3 katlı yapının 2. Katında 3+1, 135 m² daire 340.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	135 m ²	2.518,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 3: ATİLA BİÇER: 0507 130 39 67

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 4 katlı yapının 2. katında 3+1, 135 m² daire 340.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	135 m ²	2.518,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 4: FATİH UĞURAL: 0531 226 54 00

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Paronama+ içerisinde konumlu, A Bloкта, 9. normal katında yer alan, 3+1, 231m² daire 559.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	231 m ²	2.420,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 5: EMPA GAYRİMENKUL: 0541 226 54 00

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Paronama+ içerisinde konumlu, A Bloкта, 5. normal katında yer alan, 3+1, 231 m² daire 580.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	231 m ²	2.510,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 6: TURİYAP – ÇAĞRI CANSEVER: 0533 924 11 33

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Paronama+ içerisinde konumlu, A Bloкта ve 12. normal katında yer alan, 3+1, 208 m² daire 585.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	208 m ²	2.812,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 7: ERDAL ALDANMAZ: 0532 012 83 07

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 4 katlı yapının 3. katında 3+1, 215 m² daire 570.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	215 m ²	2.651,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 8: KAMİL ŞAHİN: 0532 166 90 62

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3 katlı yapının 1. katında 3+1, 145 m² daire 315.000,-TL bedel ile pazarlıklı satılıktır. Emsal taşınmazın satış bedeli üzerinden %10 pazarlık payının bulunduğu bilgisi edinilmiştir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	145 m ²	2.172,-TL/m ²
PAZARLIK SONRASI DEĞER	%10	1.955,-TL/m ²

EMSAL 9: PLUS GAYRİMENKUL – ARDA TANERİ : 0507 595 70 70

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3 katlı yapının 2. katında 3+1, 145 m² daire 320.000,-TL bedel ile pazarlıklı satılıktır. Emsal taşınmazın satış bedeli üzerinden %10 pazarlık payının bulunduğu bilgisi edinilmiştir.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	145 m ²	2.207,-TL/m ²
PAZARLIK SONRASI DEĞER	%10	1.986,-TL/m ²

EMSAL 10: RECAİ ÇINAR: 0531 377 87 88

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu Paronama+ içerisinde konumlu, A Bloкта ve 13. normal katında yer alan, 3+1, 210m² daire 630.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	140 m ²	3.000,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

DÜKKÂN EMSALLERİ

EMSAL 11: ESTÜRK GAYİMENKUL: 0542 646 79 77

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, Basın Şehitleri Caddesi cepheli, binanın zemin katında 280m² zemin, 120 m² bodrum katı alanına sahip dükkan 1.450.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmazı fiziksel özellikleri itibariyle kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde % 15 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. $(280+(120/4) = 310m^2)$

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	310 m ²	4.677,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%15	5.379,-TL/m ²

EMSAL 12: MEXERA GAYRİMENKUL: 0530 265 55 08

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, Basın Şehitleri Caddesi cepheli, binanın zemin katında 300m², 150 m² bodrum katı alanına sahip dükkan 1.350.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz inşa kalitesi bakımından kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %10 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. $(300+(150/4) = 337m^2)$

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	337 m ²	4.000,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%10	4.406,-TL/m ²

EMSAL 13: EMRAH ERTURUĞ: 0553 355 12 56

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, Basın Şehitleri Caddesi cepheli, binanın zemin katında 340m² alana sahip dükkan 1.500.000,-TL bedel ile satılıktır.

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	340 m ²	4.412,-TL/m ²
---------------------------	--------------------	--------------------------

EMSAL 14: YUNUS BEYAZTAŞ: 0544 525 26 26

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, binanın zemin katında 60 m², bodrum katında 40m² alana sahip dükkan 230.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konumu ve inşaat kalitesi bakımından kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %35 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. $(60+(40/4) = 70m^2)$

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	70 m ²	3.286,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%35	4.436,-TL/m ²

EMSAL 15: YUNUS BEYAZTAŞ: 0544 525 26 26

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, binanın zemin katında 100 m², bodrum katında 120m² alana sahip dükkan 475.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konumu ve inşaat kalitesi bakımından kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %20 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. $(100+(120/4) = 130m^2)$

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	130 m ²	3.654,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%20	4.385,-TL/m ²

EMSAL 16: ŞULE DOĞANŞAN: 0532 591 22 55

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, binanın zemin katında 30 m², bodrum katında 30m² alana sahip dükkan 170.000,-TL bedel ile satılıktır. Emsal taşınmaz konumu itibarıyla dezavantajlı olup, pozitif yönde %20 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. $(30+(30/4) = 37.5m^2)$

BİRİM SATIŞ DEĞERİ	37.5 m ²	4.533,-TL/m ²
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%20	5.440,-TL/m ²

KİRALIK KONUT EMSALLERİ**EMSAL 17: EYFEL GAYRİMENKUL – OSMAN BÖREKCİ: 0532 680 00 06**

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Panorama+ A blokta, 7. Normal katta konumlu 3+1, 184 m² daire 2.400,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	184 m ²	13,-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	---------------------------

EMSAL 18: VENÜS EMLAK: 0532 477 30 25

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu Panorama+ A blokta, 6. Normal katta konumlu 3+1, 184 m² daire 2.400,-TL/ay bedel ile kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	184 m ²	13,-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	---------------------------

EMSAL 19: REALTY WORD – ASUMAN HANIM : 0535 276 89 32

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 7 katlı binanın 3.normal katında konumlu 4+1, 207 m² kullanım alanlı daire 2.500,-TL/ay bedel ile kiralık olduğu bilgisine ulaşılmıştır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	207 m ²	12,-TL/m ² /ay
--------------------------	--------------------	---------------------------

EMSAL 20: HAKAN TOPCU: 0505 442 54 48

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 7 katlı binanın 3.normal katında konumlu 3+1, 160 m² kullanım alanlı daire 1.750,-TL/ay bedel ile pazarlıklı kiralık olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Emsalin pazarlıklar sonucu 1.500,-TLay bedel ile kiralanabileceği bilgisi edinilmiştir.

BİRİM KİRA DEĞERİ	160 m ²	11,-TL/m ² /ay
DÜZELTME SONRASI DEĞER	160 m ²	9.38- TL/m ² /ay

EMSAL 21: PORSUK GAYRİMENKUL: 0530 061 04 40

Değerlemeye konu taşınmazların bulunduğu bölgede yer alan, 3 katlı binanın 2.normal katında konumlu, 4+1, 180 m² kullanım alanlı daire 1.500,-TL/ay bedel ile kiralık olduğu bilgisine ulaşılmıştır. Emsal taşınmaz konumu ve inşaat kalitesi bakımından kısmen dezavantajlı olup, pozitif yönde %10 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	180 m ²	8.33,-TL/m ² /ay
DÜZELTME SONRASI DEĞER	%10	9.16,-TL/m ² /ay

KİRALIK DÜKKAN EMSALLERİ

EMSAL 22: MUSTAFA KURT : 0532 424 82 86

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, binanın zemin katında 50 m² alana sahip dükkân 1.100,-TL'ye aylık kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	50 m ²	22,-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	---------------------------

EMSAL 23: NURAY HANIM: 0532 698 16 42

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgeye yakın konumda yer alan, binanın zemin katında 50 m² alana sahip dükkân 1.000,-TL'ye aylık kiralıktır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	50 m ²	20,-TL/m ² /ay
--------------------------	-------------------	---------------------------

EMSAL 24: AKADEMİ EMLAK: 0 549 226 76 86

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, taşınmazlara göre şehir merkezine kısmen yakın konumda yer alan 6 katlı binanın zemin katında konumlu 170 m² kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân aylık 4.650,-TL/m² bedel ile kiralıktır. Emsal taşınmaz konumu itibariyle avantajlı olup, negatif yönde %5 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır.

BİRİM KİRA DEĞERİ	170 m ²	27,35-TL/m ² /ay
DÜZELTME SONRASI DEĞER	% 5	25,99 TL/m ² /ay

EMSAL 25: ÇAPALI EMLAK (ANIL BEY): 0506 589 86 76

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu bölgede, taşınmazlara göre şehir merkezine kısmen yakın konumda yer alan binanın bodrum ve zemin katında konumlu 150 m² bodrum ve 80 m² zemin kat olmak üzere toplam 230 m² kullanım alanlı olduğu belirtilen dükkân aylık 4.500,-TL/m² bedel ile kiralıktır. Emsal taşınmaz konumu itibariyle daha avantajlı olup, negatif yönde %20 şerefiye düzeltmesi yapılmıştır. Bodrum kat alanı zemin kata indirgenmiştir. (80+(150/4) =117,50 m²)

BİRİM KİRA DEĞERİ	117,50 m ²	38,30-TL/m ² /ay
DÜZELTME SONRASI DEĞER	% 20	30,64 TL/m ² /ay

EMSAL 26: AARTI EMLAK (AYFER HANIM): 0530 329 18 39

Değerleme konusu taşınmazların bulunduğu sitede yer alan dükkan vasıflı taşınmazların konum ve kullanım amaçlarına göre 3.500,-TL/m² ile 5.500,-TL/m² arasında, market vasıflı taşınmazın ise 5.500,-TL/m² ile 6.500,-TL/m² arasında değişen fiyatlarla satışının gerçekleştirilebileceği bilgisi edinilmiştir.

Yapılan piyasa araştırması sonucu taşınmazların bulunduğu site içerisinde ve yakın konumda yer alan benzer niteliklere sahip karma projelerde konumlu, satışa ve kiraya sunulmuş mesken, dükkan emsalleri elde edilmiş, emsal mülklerin satışa/kiraya arz bedelleri ile olumlu/olumsuz özellikleri karşılaştırılmış, pazarlık payları göz önünde bulundurulmuş ve şerefiye düzeltmeleri yapılmıştır.

BÖLÜM 5-VERİ ANALİZİ VE SONUÇLAR

5-1 Değerleme İşlemini Olumlu-Olumsuz Yönde Etkileyen Ve Sınırlayan Faktörler

Olumlu Etkenler:

- Ana ulaşım akslarına ve bağlantı yollarına yakın konumda yer almaları,
- Site içinde konumlu olmaları,
- Nezih bir bölgede konumlu olmaları,
- Kat mülkiyetli olmaları,
- Kapalı otoparkın olması,
- Ticari taşınmazların yer aldığı blokların konumu itibarıyla reklamasyon özelliğinin bulunması,

Olumsuz etken:

- Bölgedeki tek büyük konut projesi olması nedeni ile halkın mesafeli yaklaşması,
- Residence yaşamı hakkında halkta varolan "aidatları karşılamakta zorlanırım" korkusu,
- Şehir merkezine mesafeli olması,

5-2 En İyi ve En Verimli Kullanım Analizi

En iyi ve en verimli kullanım boş bir arazinin veya yapılandırılmış bir mülkün fiziksel olarak mümkün, uygun bir biçimde desteklenen, finansal olarak yapılabilir ve en yüksek değerle sonuçlanan, makul bir biçimde olası ve yasal kullanımıdır. En iyi ve en verimli kullanım dört dolaylı kriteri yerine getirmelidir. Ancak bu kriterler sağlandıktan ve çeşitli alternatif kullanımlar elendikten sonra sonuçlandırılır.

- Fiziksel olarak kullanımı mümkün,
- Yasal mevzuata uygun,
- Ekonomik açıdan faydalı,
- Önerilen kullanım azami düzeyde verimli olmalıdır.

Tüm soruların kriterleri sağlayan kullanım en iyi ve en verimli kullanımdır. Bu çalışma kapsamında değerlendirme konusu taşınmazın mevcut imar planı koşulları ve çevresindeki yapılaşmalar ile uyumlu olarak, en iyi ve en verimli kullanımının "İş Yeri, Konut" olduğu düşünülmektedir.

5-3 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler ve Analizler

5-3-1 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemler

Yapılan değerleme çalışmalarında dört farklı değer yaklaşım yöntemleri kullanılmaktadır. Kullanılan bu yöntemler "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı", "Gelir İndirgeme Yaklaşımı", "Maliyet Yaklaşımı" Ve "Geliştirme Yaklaşımı" dır.

5-3-1-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemi

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

5-3-1-2 Gelir İndirgeme Yöntemi

Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında mülkün getireceği net gelir boş kalma, tahsilat kayıpları ve işletme giderleri işletme dönemi için analiz edilir. Değerleme uzmanı, gayrimenkulün gelecekte ortaya çıkabilecek faydalarını ve getirdiği net geliri kapitalize ederek bugünkü değerini belirler. Gelir kapitalizasyonu yaklaşımında iki farklı metot bulunmaktadır. Direkt Kapitalizasyonda; bir yıllık gelirin, gelir oranına bölünmesi ya da gelir katsayısıyla çarpılması sonucu değere ulaşılır. İndirgenmiş Nakit Akışında ise; götürü bedeli uygulanarak gelir modeline yansıtılır, gelirler kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile bugünkü değerine getirilerek gayrimenkulün değeri saptanır. Bazı gayrimenkuller özellikleri itibarı ile geliştirileceği düşünülerek değerlendirilmeleri gerekebilir. Bu durumda gayrimenkulün geliştirilmesi nedeni ile sağlayacağı net gelirler geliştirilmesi nedeni ile yapılacak giderlerden düşülerek bulunan net gelirleri dikkate alınır, müteahhit karları da hesaba katılarak kabul edilebilir bir indirgeme oranı ile gayrimenkulün bugünkü değerine ulaşılır.

5-3-1-3 Maliyet Yöntemi

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Yaklaşımda gayrimenkulün değerinin arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı göz önüne alınır. Bir başka deyişle bu yöntemde, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Değerleme işlemi; yapılacak olan gayrimenkulün bugünkü yeniden inşa ya da yerine koyma maliyetine; mevcut yapının sahip olduğu herhangi bir çıkar veya kazanç varsa ekledikten sonra, aşınma payının toplam maliyetten çıkarılması ve son olarak da arazi değeri eklenmesi ile yapılır. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmese bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır. Maliyet yaklaşımında geliştirilen amortize edilmiş yeni maliyetinin arsa değerine eklenmesi sureti ile mülkün değeri belirlenmektedir.

5-3-1-4 Geliştirme Yöntemi

Bu yaklaşımda planlanan bir proje ve/veya arsa üzerinde geliştirilebilecek projeler varsayımlarla modellenir. Bu modelleme yasal ve fiziksel olarak mümkün, finansal olarak olanaklı, ekonomik olarak azami düzeyde verimli olmalıdır. Bu çalışmalarda projenin girişimci yönünden incelenmesi yapılır. Çalışma kapsamında proje konusu ürünün yer aldığı sektörün mevcut durumu ve geleceğe yönelik beklentilerin incelenmesi ve değerlendirilmesi söz konusudur. Projenin yapılması durumunda yapılacak harcamalar tahmin edilerek firmanın pazarlama politikaları ve genel fizibilite prensipleri dikkate alınarak toplam getiri ve harcamalarla ilgili bir gelir-gider tahmini yapılır. Geliştirilmesi durumunda sektörün genel durumu, benzer projelerin istatistiksel rakamları ve mevcut ekonomik koşullar ve beklentiler çevresinde proje ile ilgili varsayımlarda bulunulur. Bu çalışmalar neticesinde projenin performans tahmini yapılarak projenin gelirlerin indirgenmesi yöntemi ile net bugünkü değer hesabı yapılır.

5-3-2 Değer Yaklaşımlarında Kullanılan Yöntemlerin Analizi

Değerleme çalışmasında pazarda benzer özellikler taşıyan satışa/kiraya arz edilmiş olan gayrimenkuller bulunması sebebiyle Emsal Karşılaştırma ve Gelir İndirgeme Yöntemi birlikte kullanılmıştır.

5-3-2-1 Emsal Karşılaştırma Yöntemine Göre Değer Analizi

Yapılan piyasa araştırması sonucunda taşınmazlar ile aynı bölgede ve yakın konumda yer alan benzer nitelikli satışa ve kiraya arz edilmiş dükkan ve mesken emsalleri elde edilmiştir. Satışa ve kiraya arz edilen emsaller için karşılaştırma yapılmış ve olumlu/olumsuz özellikleri göz önünde bulundurularak şerefiye düzeltmesi yapılmış olup, dairelerin kat, kattaki konum ve cepheleri dikkate alınarak birim değerlerinin 1.900,-TL/m² ile 3.600,-TL/m² arasında, dükkanların 3,500,-TL/m² ile 5.000,-TL/m² arasında ve alışveriş merkezi nitelikli taşınmazların ise 4.000,-TL/m² ile 5.500,-TL/m² arasında değişen fiyatlarla satışının gerçekleşebileceği kanaatine varılmıştır. Taşınmazların yasal kullanım alanı üzerinden birim satış değeri kullanılarak

28 Adet Meskeni Değeri: 14.357.690,-TL

4 Adet Dükkan Değeri: 3.532.755,-TL

1 Adet Alış Veriş Merkezi Değeri: 4.199.760,-TL olmak üzere KDV Hariç toplam satış değeri 22.090.205,-TL olarak hesaplanmıştır.

5-3-2-2 Gelir İndirgeme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazların niteliği ve kullanım amacı göz önünde bulundurularak Direkt İndirgeme yaklaşımı kullanılmıştır.

Konu taşınmazların bulunduğu cadde üzerinde yer alan binalarda konumlu dükkan ve meskenlerin kira bedelleri incelenmiş; taşınmazların bina içindeki konumları, daire tipleri ve dükkanlarda cephe ve reklam kabiliyetine göre değişiklik gösterdiği ve mesken nitelikli taşınmazların aylık kira bedellerinin ortalama 9-12,-TL/m²-ay; dükkan nitelikli taşınmazların aylık kira bedellerinin ortalama 16-25,-TL/m²-ay market nitelikli taşınmazın 25-30,-TL/m²-ay olabileceği kanaatine varılmıştır. Bölgede ticari amaçlı gayrimenkuller için brüt kira çarpanı 16-19 yıl olarak, meskenler için de 18-20 yıl olarak belirlenmiş ve



28 Adet Meskeni Değeri: 14.016.970,-TL

4 Adet Dükkan Değeri: 3.420.757,-TL

1 Adet Alış Veriş Merkezi Değeri: 4.177.656,-TL olmak üzere KDV Hariç toplam satış değeri 21.615.383,-TL olarak hesaplanmıştır.

Ticari taşınmazların Kira değerleri ise;

B 16 Kira Değeri: 4.900,-TL/ay

B 17 Kira Değeri: 4.026,-TL/ay

C 17 Kira Değeri: 2.969,-TL/ay

C 187 Kira Değeri: 4.349,-TL/ay

D1 Kira Değeri: 19.341,-TL/ay olmak üzere toplam KDV hariç aylık kira değeri 35.593,-TL/ay olarak hesaplanmıştır.

5-3-2-3 Maliyet Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar kat mülkiyeti kurulmuş parsel üzerinde 4 adet binadaki 33 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle Maliyet Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-4 Geliştirme Yöntemine Göre Değer Analizi

Değerleme konusu taşınmazlar kat mülkiyeti kurulmuş parsel üzerinde 4 adet binadaki 33 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle Maliyet Yöntemi kullanılmamıştır.

5-3-2-5 Gayrimenkul ve Buna Bağlı Hakların Hukuki Durumunun Analizi

Gayrimenkuller üzerinde herhangi bir hukuki sorun bulunmamaktadır.

5-3-2-6 Boş Arazi ve Geliştirilmiş Proje Değeri ve Kullanılan Veri ve Varsayımlar İle Ulaşılan Sonuçlar

Konu çalışma; üzerinde proje geliştirilen bir arsa çalışması değildir. Değerleme işlemi kat mülkiyeti kurulmuş binalardaki 33 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. Bu nedenle proje geliştirme yöntemi uygulanmamıştır.

5-3-2-7 Müşterek Veya Bölünmüş Kısımların Değerleme Analizi

Konu taşınmazlar tek bir malike ait olup, müşterek veya bölünmüş bir kullanım bulunmamaktadır.

5-3-2-8 Hasılat Paylaşımı veya Kat Karşılığı Yöntemi ile Yapılacak Projelerde Emsal Pay Oranları

Hasılat paylaşımı ve kat karşılığı yöntemi kullanılmamıştır.

BÖLÜM 6 - ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ

6.1 Farklı Değerleme Metotları ve Analizi Sonuçlarının Uyumlaştırılması ve Bu Amaçla İzlenen Yöntemin ve Nedenlerinin Açıklanması

Değerleme çalışmasında mevcut pazarda benzer özellikler taşıyan ve satışa arz edilmiş olan gayrimenkuller ve kira gelirleri tespit edildiği için Emsal Karşılaştırma yöntemi ile Gelir İndirgeme Yöntemi uygulanmıştır. Taşınmazların bulunduğu bölgede yapılan tespitler, firma yetkililerinden ve resmi kuruluşlardan temin edilebilen bilgiler karşılaştırılarak elde edilen sonuçların bir arada yorumlanması ile değerlendirme yapılmıştır. Her iki yöntem sonucu ulaşılan değerlerin ortalaması ile taşınmazların günümüz piyasa koşullarındaki TL cinsinden nakit veya nakit karşılığı KDV hariç peşin satış değeri belirlenmiştir.

28 Adet Mesken İçin Uyumlaştırılmış Değer: 14.179.998,-TL

4 Adet Dükkan İçin Uyumlaştırılmış Değer: 3.476.999,-TL

1 Adet Alış Veriş Merkezi İçin Uyumlaştırılmış Değeri: 4.189.000,-TL olmak üzere KDV Hariç toplam uyumlaştırılmış satış değeri 21.845.997,-TL olarak hesaplanmıştır.

UYUMLAŞTIRILMIŞ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ (KDV HARIÇ)	21.845.997,-TL ~21.846.000,-TL
UYUMLAŞTIRILMIŞ TOPLAM SATIŞ DEĞERİ (KDV DAHİL)	~24.295.000,-TL

6.2 Asgari Bilgilerden Raporda Yer Verilmeyenlerin Niçin Yer Almadıklarının Gerekçeleri

Rapor içerisinde asgari bilgilerden yer verilmemiş bir unsur bulunmamaktadır.

6-3 Yasal Gerekliliklerin Yerine Getirilip Getirilmediği Ve Mevzuat Uyarınca Alınması Gereken İzin Ve Belgelerin Tam Ve Eksiksiz Olarak Mevcut Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre "Mesken, Dupleks Mesken, Dükkan ve Alışveriş Merkezi" niteliklidirler. Taşınmazlar onaylı mimari projeleri ile uyumludur. Taşınmazlara ait yapı kullanma izin belgeleri bulunmakta olup, kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Taşınmazlar için mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam olduğu belirlenmiştir.

6.4 Değerlemesi Yapılan Gayrimenkulün, Gayrimenkul Projesinin veya Gayrimenkule Bağlı Hak ve Faydaların, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları Portföyüne Alınmasında Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde, Bir Engel Olup Olmadığı Hakkında Görüş

Değerleme konusu taşınmazlar tapu kayıtlarına göre “Mesken, Dupleks Mesken, Dükkan ve Alışveriş Merkezi” niteliklidirler. Mahallindeki kullanım amaçları ile tapu sicil kayıtları uyumludur.

Taşınmazlara ait yapı kullanma izin belgeleri bulunmakta olup, kat mülkiyeti tesis edilmiştir. Konu gayrimenkuller projeleri ile uyumludur ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgelerin tam olduğu belirlenmiştir.

Bu sebeplerle GYO portföyünde “Mesken, Dupleks Mesken, Dükkan ve Alışveriş Merkezi” olarak bulundurulmalarının Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

6.5 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Şirketimizce Daha Önce Yapılmış Değerleme Çalışmaları Hakkında Bilgi

Konu taşınmazlar için firmamızca geçmiş tarihte hazırlanmış bir değerlendirme raporu bulunmamaktadır.

BÖLÜM 7 - SONUÇ

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi’ne ait olan Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Osmangazi mahallesi, 13124 ada, 1 parselde kayıtlı 33 adet bağımsız bölümün rapor tarihindeki değerinin; taşınmazların nitelikleri, kullanım amaçları, konumları, yaşları, fiziki ve mimari özellikleri, alanları, günümüz ekonomik koşulları ve bölgedeki gayrimenkullerin satış ve kira bedelleri göz önünde bulundurularak;

TOPLAM KDV HARİÇ PİYASA (PAZAR) DEĞERİNİN;
21.846.000,-TL (YİRMİBİRMİLYONSEKİZYÜZKIRKALTİBİNTÜRKLİRASI)

TOPLAM KDV DAHİL PİYASA (PAZAR) DEĞERİNİN;
24.285.000,-TL (YİRMİDÖRTMİLYONİKİYÜZSEKSENBEŞBİNTÜRKLİRASI) olacağı tahmin ve takdir edilmiştir.

Taşınmazların Sigortaya Esas Değerleri toplam 5.615.104.- TL’dir.

Blok No	BB No	Taşınmaz Niteliği	Taşınmazın Tipi	Bağımsız Bölüm Bulunduğu Kat	Yapı Sınıfı ve Gurubu	Toplam Brüt Alanı (m²)	Birim Sigorta Değeri (TL/m²)	Sigortaya Esas Değeri (TL)
A	1	Mesken	2+1	Zemin	4/A	156,77	800,00	125.416
A	5	Mesken	3+1	1.Normal Kat	4/A	209,77	800,00	167.816
A	12	Mesken	3+1	2.Normal Kat	4/A	200,24	800,00	160.192
A	17	Mesken	3+1	4.Normal Kat	4/A	215,82	800,00	172.656
A	21	Mesken	2+1	5.Normal Kat	4/A	188,27	800,00	150.616
A	25	Mesken	3+1	6.Normal Kat	4/A	213,69	800,00	170.952
A	33	Mesken	2+1	8.Normal Kat	4/A	177,84	800,00	142.272
A	37	Mesken	3+1	9.Normal Kat	4/A	201,87	800,00	161.496
A	51	Mesken	3+1	12.Normal Kat	4/A	187,71	800,00	150.168
A	53	Mesken	3+1	13.Normal Kat	4/A	214,61	800,00	171.688
A	54	Mesken	3+1	13.Normal Kat	4/A	184,53	800,00	147.624
A	57	Mesken	1+1	14.Normal Kat	4/A	113,42	800,00	90.736
A	58	Mesken	1+1	14.Normal Kat	4/A	98,00	800,00	78.400
A	61	Mesken	3+1	15.Normal Kat	4/A	247,21	800,00	197.768
A	62	Mesken	3+1	15.Normal Kat	4/A	226,59	800,00	181.272
A	63	Mesken	2+1	16.Normal Kat	4/A	217,74	800,00	174.192
A	64	Mesken	2+1	16.Normal Kat	4/A	208,11	800,00	166.488
A	65	Mesken	1+1	17.Normal Kat	4/A	158,87	800,00	127.096
A	66	Mesken	1+1	17.Normal Kat	4/A	151,68	800,00	121.344
B	1	Mesken	4+1	1.Normal Kat	4/A	198,25	800,00	158.600
B	12	Dubleks Mesken	4+1	7.Normal Kat	4/A	194,47	800,00	155.576
B	13	Dubleks Mesken	4+1	7.Normal Kat	4/A	209,4	800,00	167.520
B	14	Dubleks Mesken	4+1	8.Normal Kat	4/A	210,39	800,00	168.312
B	15	Dubleks Mesken	4+1	8.Normal Kat	4/A	211,89	800,00	169.512
B	16	Dükkan		Bodrum+Zemin	4/A	204,15	800,00	163.320
B	17	Dükkan		Bodrum+Zemin	4/A	191,7	800,00	153.360
C	1	Mesken	4+1	1.Normal Kat	4/A	202,15	800,00	161.720
C	5	Mesken	2+1	2.Normal Kat	4/A	121,29	800,00	97.032
C	15	Dubleks Mesken	4+1	6.Normal Kat	4/A	209,74	800,00	167.792
C	16	Dubleks Mesken	4+1	6.Normal Kat	4/A	216,16	800,00	172.928
C	17	Dükkan		Zemin	4/A	148,45	800,00	118.760
C	18	Bodrum+Dükkan		Zemin	4/A	207,1	800,00	165.680
D	1	Alışveriş Merkezi		Bodrum+Zemin	4/A	921,00	800,00	736.800
TOPLAM SİGORTA DEĞERİ								5.615.104

Rapor tanzim tarihi itibari ile T.C. Merkez Bankası Döviz Kurları;

Alış; 1 USD: 3,4947 TL, 1 EURO: 3,6535 TL, Satış; 1 USD: 3,5010 TL, 1 EURO: 3,6600 TL

Durumu ve kanaatimizi ifade eden değerleme raporunu bilgilerinize saygıyla sunarız.

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

RAPORU HAZIRLAYAN	RAPORU KONTROL EDEN	ONAYLAYAN FİRMA YÖNETİCİSİ
MEHMET YAŞAR	H. REHA ÇOBANOĞLU	BURHANETTİN TANDOĞAN
Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 402492)	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400364)	Yönetim Kurulu Başkanı Ve Genel Müdür Sorumlu Değerleme Uzmanı (SPK Lisans No: 400814)

BÖLÜM 8 - EKLER

8-1 Uydu Fotoğrafı



8-2 Fotoğraflar

Dış Cephe Görselleri







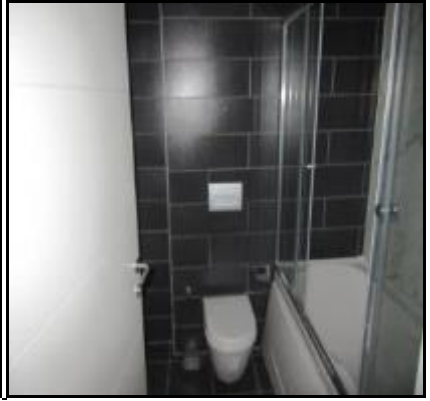




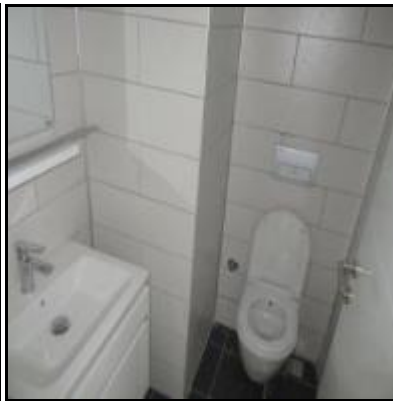
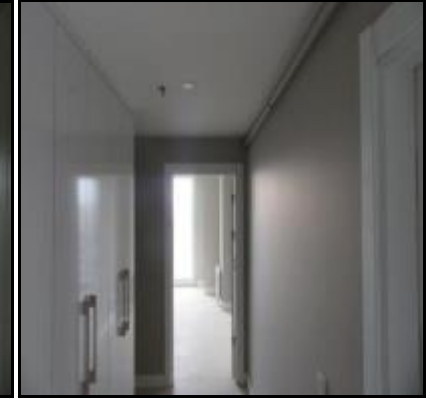


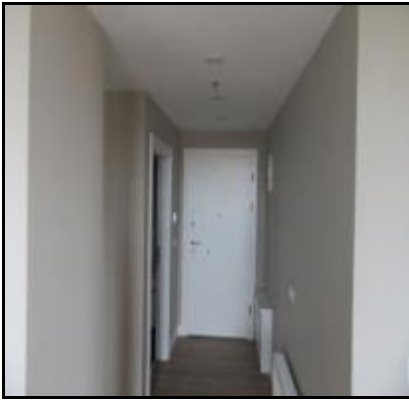
A BLOK GÖRSELLERİ
Kuzey – Doğu Cephe 1 -5 -17-21-25-33-37 B.B Görselleri



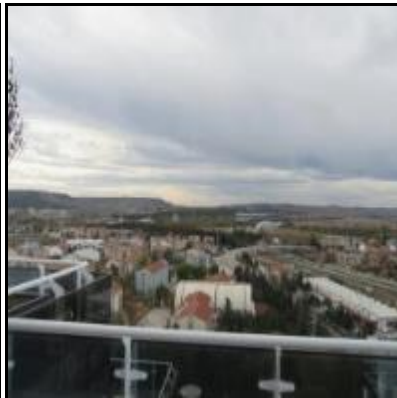


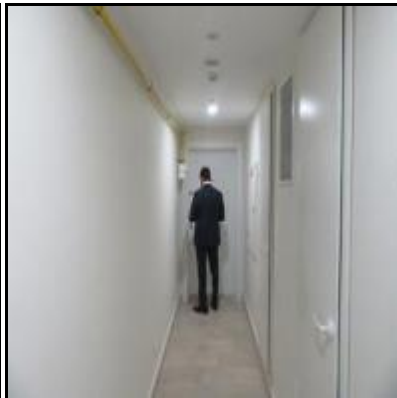
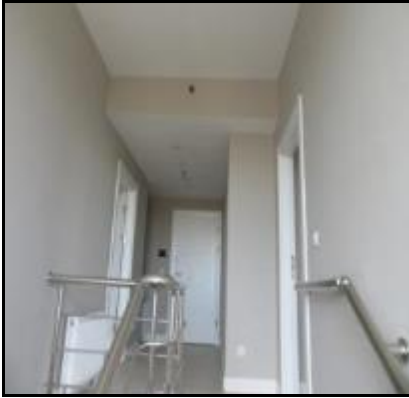
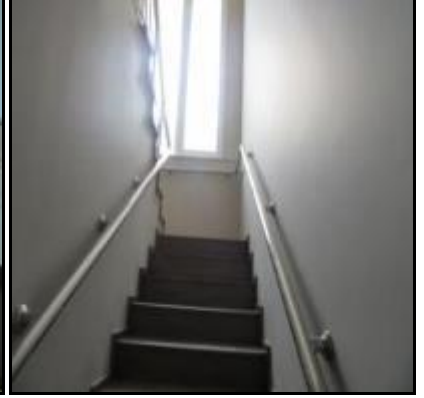
Kuzey Doğu ve Güney Doğu Cepheleri 53-54-57-58-63-64-65-66 B.B Görselleri

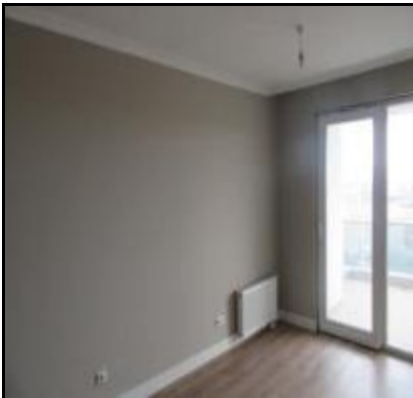
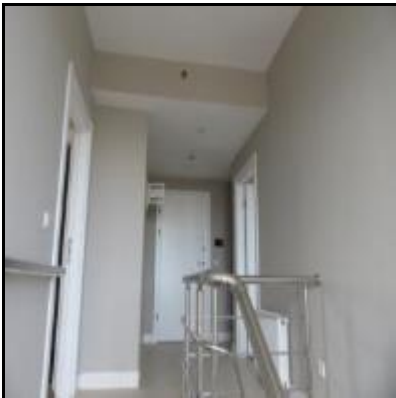








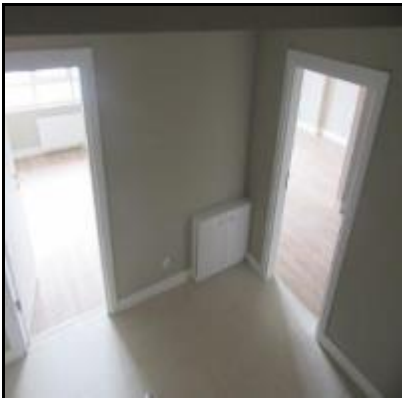
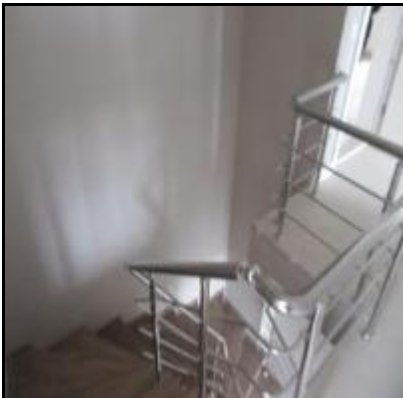
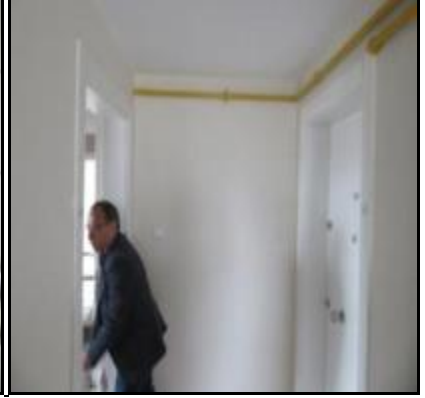
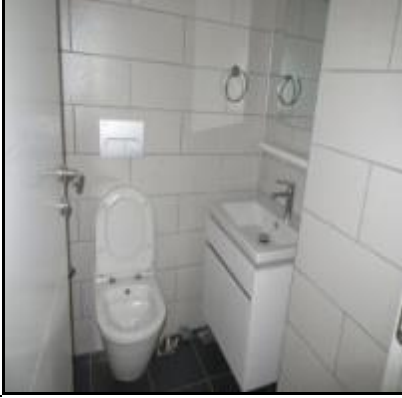






B Blok Görselleri

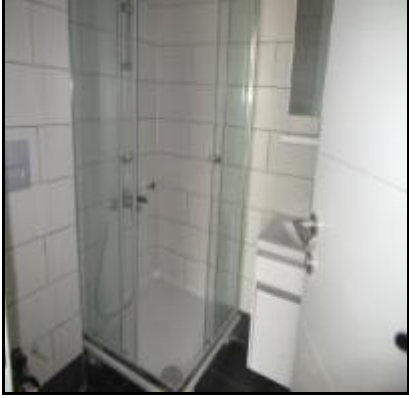




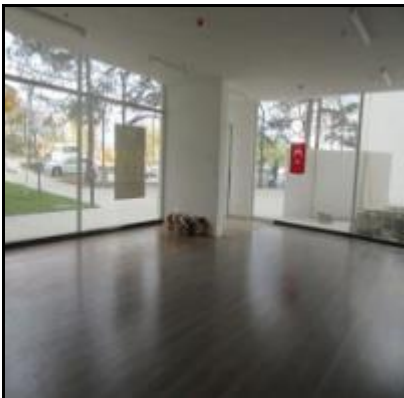


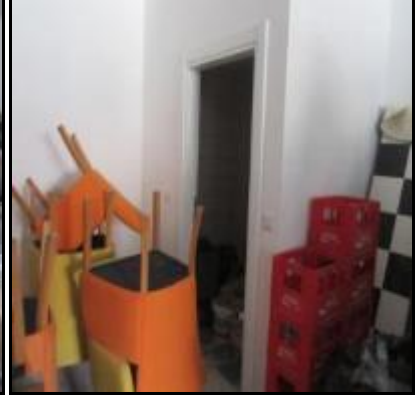
C Blok Görselleri





B-C Blok Dükkan Görselleri

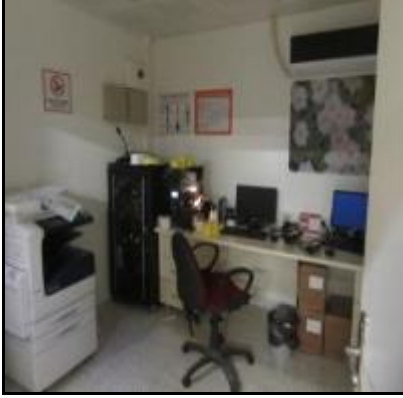






D Blok Alışveriş Merkezi Görselleri





[illegible]

[illegible]

[illegible]

- 56 -

20130848

YAPI RUHSATI											
1. Genel Bilgiler 1.1. Proje Adı: ... 1.2. Proje Sahibi: ... 1.3. Proje Yeri: ... 1.4. Proje Alanı: ... 1.5. Proje Durumu: ...		2. Mülkiyet Bilgileri 2.1. Mülkiyet Türü: ... 2.2. Mülkiyet Sahibi: ... 2.3. Mülkiyet Durumu: ...		3. Teknik Bilgiler 3.1. Teknik Durum: ... 3.2. Teknik Bilgi: ... 3.3. Teknik Durum: ...		4. Ruhsat Bilgileri 4.1. Ruhsat Türü: ... 4.2. Ruhsat Sahibi: ... 4.3. Ruhsat Durumu: ...		5. Diğer Bilgiler 5.1. Diğer Bilgi: ... 5.2. Diğer Bilgi: ... 5.3. Diğer Bilgi: ...		6. Diğer Bilgiler 6.1. Diğer Bilgi: ... 6.2. Diğer Bilgi: ... 6.3. Diğer Bilgi: ...	
Yapı Sahibinin 7.1. Adı: ... 7.2. T.C. Kimlik No: ... 7.3. Doğum Yeri: ... 7.4. Doğum Tarihi: ... 7.5. Diğer Bilgi: ...		Yapı Mühendisinin 8.1. Adı: ... 8.2. T.C. Kimlik No: ... 8.3. Doğum Yeri: ... 8.4. Doğum Tarihi: ... 8.5. Diğer Bilgi: ...		Şantiye Şefinin 9.1. Adı: ... 9.2. T.C. Kimlik No: ... 9.3. Doğum Yeri: ... 9.4. Doğum Tarihi: ... 9.5. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 10.1. Diğer Bilgi: ... 10.2. Diğer Bilgi: ... 10.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 11.1. Diğer Bilgi: ... 11.2. Diğer Bilgi: ... 11.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 12.1. Diğer Bilgi: ... 12.2. Diğer Bilgi: ... 12.3. Diğer Bilgi: ...	
Form Düzeltmelerine İlgili Özellikler 13.1. Düzeltme Türü: ... 13.2. Düzeltme İçeriği: ... 13.3. Düzeltme Durumu: ...		Yapı İle İlgili Özellikler 14.1. Yapı Türü: ... 14.2. Yapı Alanı: ... 14.3. Yapı Durumu: ...		Diğer Bilgiler 15.1. Diğer Bilgi: ... 15.2. Diğer Bilgi: ... 15.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 16.1. Diğer Bilgi: ... 16.2. Diğer Bilgi: ... 16.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 17.1. Diğer Bilgi: ... 17.2. Diğer Bilgi: ... 17.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 18.1. Diğer Bilgi: ... 18.2. Diğer Bilgi: ... 18.3. Diğer Bilgi: ...	
Yapı Teknik Özellikleri 19.1. Yapı Türü: ... 19.2. Yapı Alanı: ... 19.3. Yapı Durumu: ...		Diğer Bilgiler 20.1. Diğer Bilgi: ... 20.2. Diğer Bilgi: ... 20.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 21.1. Diğer Bilgi: ... 21.2. Diğer Bilgi: ... 21.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 22.1. Diğer Bilgi: ... 22.2. Diğer Bilgi: ... 22.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 23.1. Diğer Bilgi: ... 23.2. Diğer Bilgi: ... 23.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 24.1. Diğer Bilgi: ... 24.2. Diğer Bilgi: ... 24.3. Diğer Bilgi: ...	
Yapı Projesi 25.1. Proje Adı: ... 25.2. Proje Sahibi: ... 25.3. Proje Yeri: ... 25.4. Proje Alanı: ... 25.5. Proje Durumu: ...		Diğer Bilgiler 26.1. Diğer Bilgi: ... 26.2. Diğer Bilgi: ... 26.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 27.1. Diğer Bilgi: ... 27.2. Diğer Bilgi: ... 27.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 28.1. Diğer Bilgi: ... 28.2. Diğer Bilgi: ... 28.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 29.1. Diğer Bilgi: ... 29.2. Diğer Bilgi: ... 29.3. Diğer Bilgi: ...		Diğer Bilgiler 30.1. Diğer Bilgi: ... 30.2. Diğer Bilgi: ... 30.3. Diğer Bilgi: ...	

- 58 -

[illegible]

YAPI RUHSATI

20.150938

Yapı Sahibinin

Yapı Mütahhidi

Form Düzenlenen Kısmı İlgili Özellikler

Yapı İle İlgili Özellikler

Yapının Teknik Özellikleri

Yapı Projeleri

YAPI RUHSATI									
1. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		2. Ruhsatın alanın adresi: ODUNPAZARI		3. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		4. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		5. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
6. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		7. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		8. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		9. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		10. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
11. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		12. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		13. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		14. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		15. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
16. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		17. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		18. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		19. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		20. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
21. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		22. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		23. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		24. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		25. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
26. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		27. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		28. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		29. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		30. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
31. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		32. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		33. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		34. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		35. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
36. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		37. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		38. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		39. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		40. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
41. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		42. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		43. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		44. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		45. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
46. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		47. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		48. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		49. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		50. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
51. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		52. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		53. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		54. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		55. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
56. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		57. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		58. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		59. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		60. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
61. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		62. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		63. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		64. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		65. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
66. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		67. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		68. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		69. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		70. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
71. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		72. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		73. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		74. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		75. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
76. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		77. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		78. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		79. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		80. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
81. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		82. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		83. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		84. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		85. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
86. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		87. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		88. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		89. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		90. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
91. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		92. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		93. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		94. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		95. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	
96. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI BELEDİYESİ		97. Ruhsatın alanın durumu: ODUNPAZARI		98. Ruhsatın alanın durumu: 26.04.2015		99. Ruhsatın alanın durumu: 20.15.09.30		100. Ruhsatın alanın durumu: 2015042	

Şantiye Şefinin

Adı Soyadı: **İMEL SAUBER** Unvanı: **İNŞAAT MÜHENDİSİ**

Adres: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

İmza: *[İmza]*

Yapı Sahibinin

Adı Soyadı: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ** Unvanı: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

Adres: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

İmza: *[İmza]*

Yapı Mütahhidi

Adı Soyadı: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ** Unvanı: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

Adres: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

İmza: *[İmza]*

Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler

1. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

2. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI**

3. Ruhsatın alanın durumu: **26.04.2015**

4. Ruhsatın alanın durumu: **20.15.09.30**

5. Ruhsatın alanın durumu: **2015042**

Yapı ile İlgili Özellikler

1. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

2. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI**

3. Ruhsatın alanın durumu: **26.04.2015**

4. Ruhsatın alanın durumu: **20.15.09.30**

5. Ruhsatın alanın durumu: **2015042**

Yapının Teknik Özellikleri

1. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

2. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI**

3. Ruhsatın alanın durumu: **26.04.2015**

4. Ruhsatın alanın durumu: **20.15.09.30**

5. Ruhsatın alanın durumu: **2015042**

Yapı Projeleri

1. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI BELEDİYESİ**

2. Ruhsatın alanın durumu: **ODUNPAZARI**

3. Ruhsatın alanın durumu: **26.04.2015**

4. Ruhsatın alanın durumu: **20.15.09.30**

5. Ruhsatın alanın durumu: **2015042**

İmar Durum Belgeleri



PROJE GÖRSELLERİ



BOYUT MİMARLIK

A BLOK

DİĞER PROJE MÜELLİFLERİ	T.U.S. STATİK YESİSAT ELEKTRİK SÜRVEYAN	BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR BÜTÜNDÜR. 5846 SAYILI FİKİR VE SANAT ESERLERİ YASASI GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI OLMADAN PROJE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
-------------------------------	---	---

634 Sayılı Kat Mülkiyeti
Kanununun 12 /a Maddesi
GereğinceTastik Edilmiştir.
İmar Müdürü



**MİMARLAR ODASI
ESKİŞEHİR ŞUBESİ**



A PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>1 VERGİ DAİRESİ</td><td>TASBASI</td></tr> <tr><td>2 SİCİL NO</td><td>1820061659</td></tr> <tr><td>3 SOYADI (ÖN VANI)</td><td>BOYUT MİMARLIK LTD. ŞTİ</td></tr> <tr><td>4 ADI, SOYADI</td><td>KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN</td></tr> <tr><td>5 BABA ADI</td><td>ALPTEKİN</td></tr> <tr><td>6 DOĞUM TARİHİ</td><td>13.03.1972</td></tr> <tr> <td>7 DOĞUM YERİ</td> <td>İL YÖZGAT İLÇESİ MERKEZ</td> </tr> <tr><td>8 MESLEĞİ</td><td>MİMAR</td></tr> <tr><td>9 BAĞLI OLDUĞU ODA</td><td>MİMARLAR ODASI ESKİŞEHİR ŞB.</td></tr> <tr><td>10 ODA SİCİL NO</td><td>23636</td></tr> </table> PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPAN ADI, SOYADI: KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN İMZA	1 VERGİ DAİRESİ	TASBASI	2 SİCİL NO	1820061659	3 SOYADI (ÖN VANI)	BOYUT MİMARLIK LTD. ŞTİ	4 ADI, SOYADI	KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN	5 BABA ADI	ALPTEKİN	6 DOĞUM TARİHİ	13.03.1972	7 DOĞUM YERİ	İL YÖZGAT İLÇESİ MERKEZ	8 MESLEĞİ	MİMAR	9 BAĞLI OLDUĞU ODA	MİMARLAR ODASI ESKİŞEHİR ŞB.	10 ODA SİCİL NO	23636	B PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPTIRANLARIN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>11 VERGİ DAİRESİ</td><td></td></tr> <tr><td>12 VERGİ NO:</td><td></td></tr> <tr><td>13 SOYADI (ÖN VANI)</td><td></td></tr> <tr><td>14</td><td></td></tr> <tr><td>A 15 MAHALLE VE SEMT</td><td></td></tr> <tr><td>D 16 CADDE VE SOKAK</td><td></td></tr> <tr><td>R 17 KAPI NUMARASI</td><td></td></tr> <tr><td>E 18 DAİRE NUMARASI</td><td></td></tr> <tr><td>S 19 İL</td><td></td></tr> <tr><td>I 20 İLCE</td><td></td></tr> </table> C YAPILAN İŞİN <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td>21 CİSİDİ</td><td>MİMARİ</td></tr> <tr><td>22 ODA KAYIT NO</td><td></td></tr> <tr> <td>23 ADA NO</td> <td>PARSEL NO</td> </tr> </table>	11 VERGİ DAİRESİ		12 VERGİ NO:		13 SOYADI (ÖN VANI)		14		A 15 MAHALLE VE SEMT		D 16 CADDE VE SOKAK		R 17 KAPI NUMARASI		E 18 DAİRE NUMARASI		S 19 İL		I 20 İLCE		21 CİSİDİ	MİMARİ	22 ODA KAYIT NO		23 ADA NO	PARSEL NO
1 VERGİ DAİRESİ	TASBASI																																														
2 SİCİL NO	1820061659																																														
3 SOYADI (ÖN VANI)	BOYUT MİMARLIK LTD. ŞTİ																																														
4 ADI, SOYADI	KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN																																														
5 BABA ADI	ALPTEKİN																																														
6 DOĞUM TARİHİ	13.03.1972																																														
7 DOĞUM YERİ	İL YÖZGAT İLÇESİ MERKEZ																																														
8 MESLEĞİ	MİMAR																																														
9 BAĞLI OLDUĞU ODA	MİMARLAR ODASI ESKİŞEHİR ŞB.																																														
10 ODA SİCİL NO	23636																																														
11 VERGİ DAİRESİ																																															
12 VERGİ NO:																																															
13 SOYADI (ÖN VANI)																																															
14																																															
A 15 MAHALLE VE SEMT																																															
D 16 CADDE VE SOKAK																																															
R 17 KAPI NUMARASI																																															
E 18 DAİRE NUMARASI																																															
S 19 İL																																															
I 20 İLCE																																															
21 CİSİDİ	MİMARİ																																														
22 ODA KAYIT NO																																															
23 ADA NO	PARSEL NO																																														

SAHİBİ	HALK BANKASI GYO
MÜTEAHHİDİ	
KULLANMA AMACI	KONUT + TİCARET

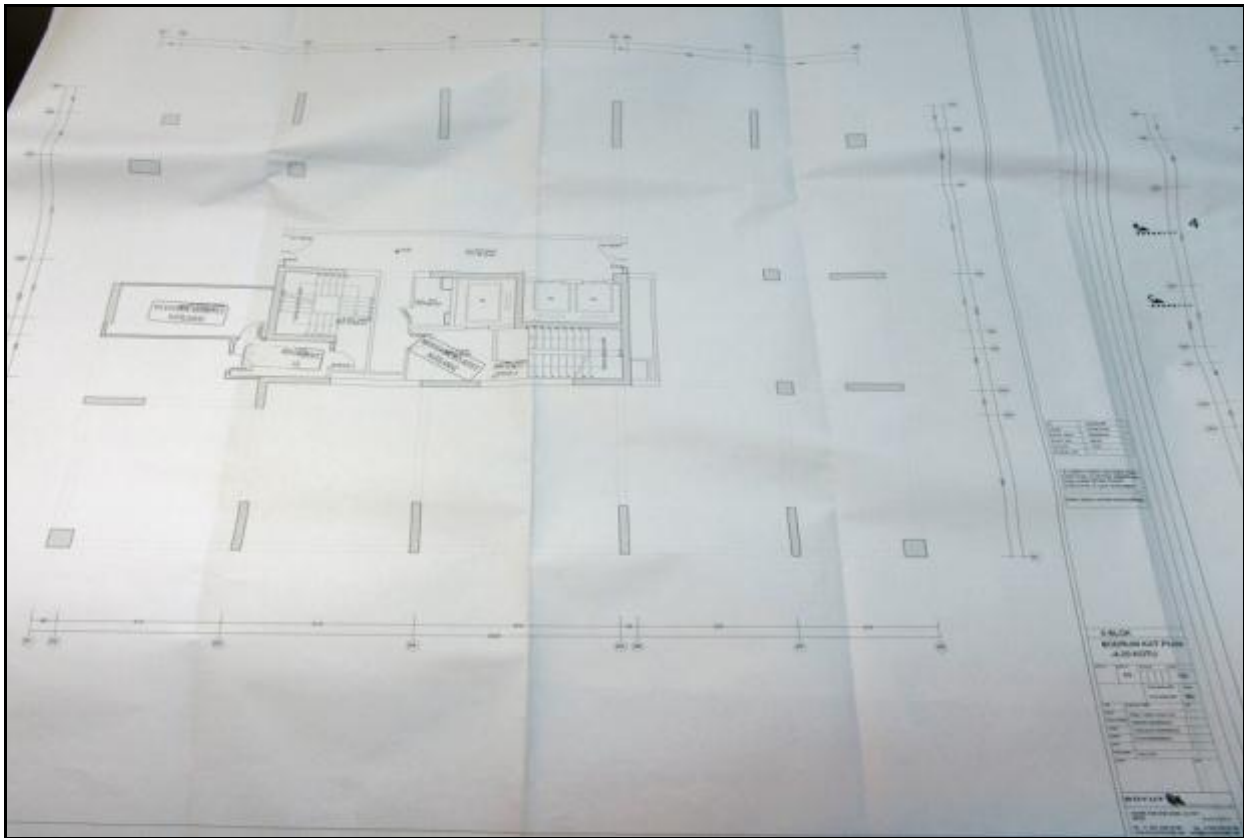
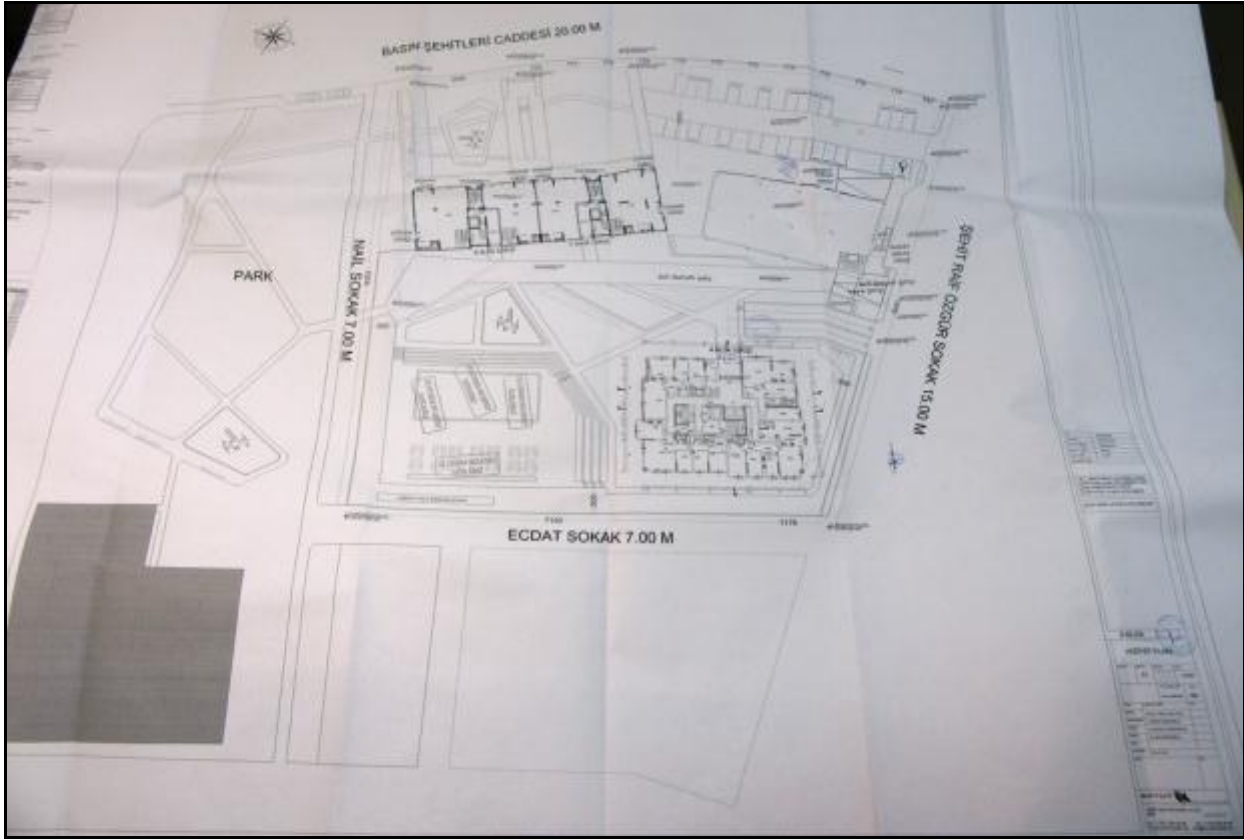
İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	CADDESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	İMAR DURUMU
ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	OSMANGAZI	BASIN ŞEHİRLERİ	20M 4A	13124	1	

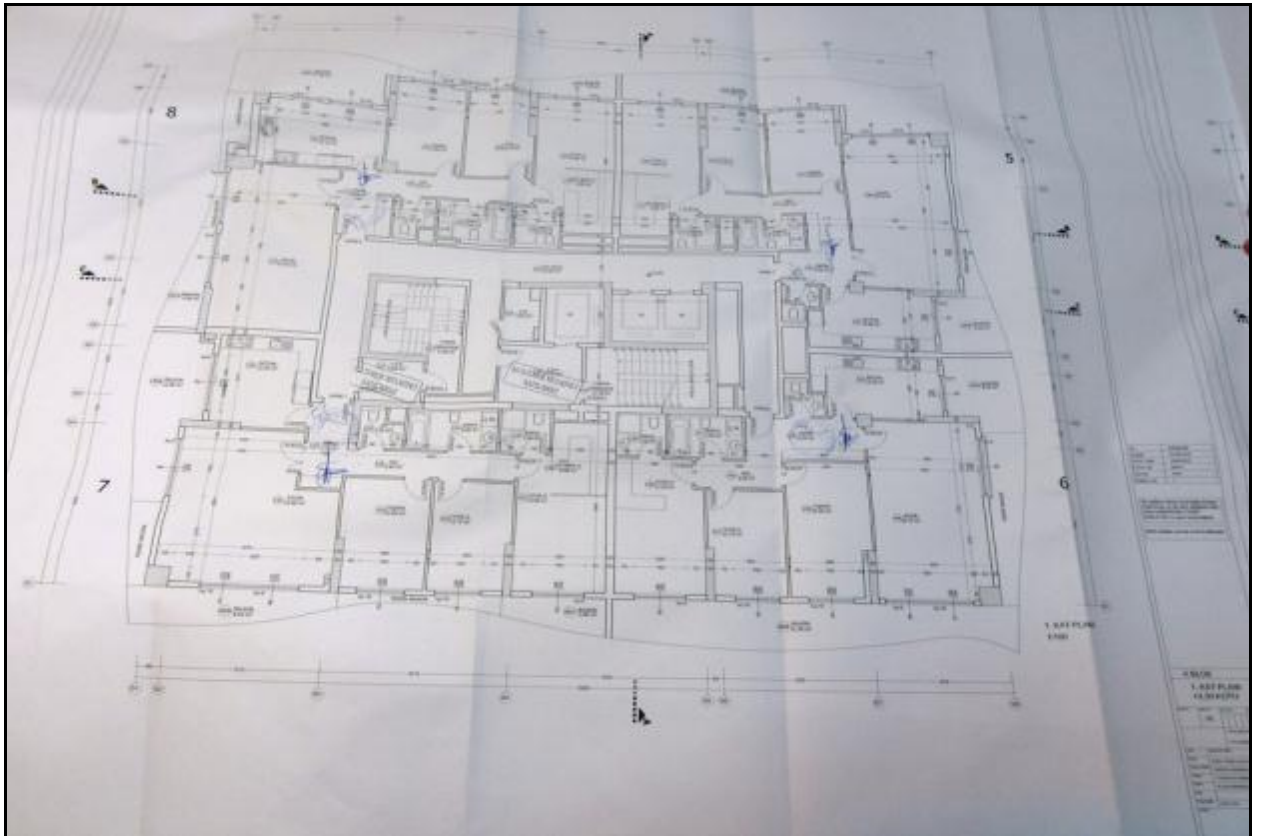
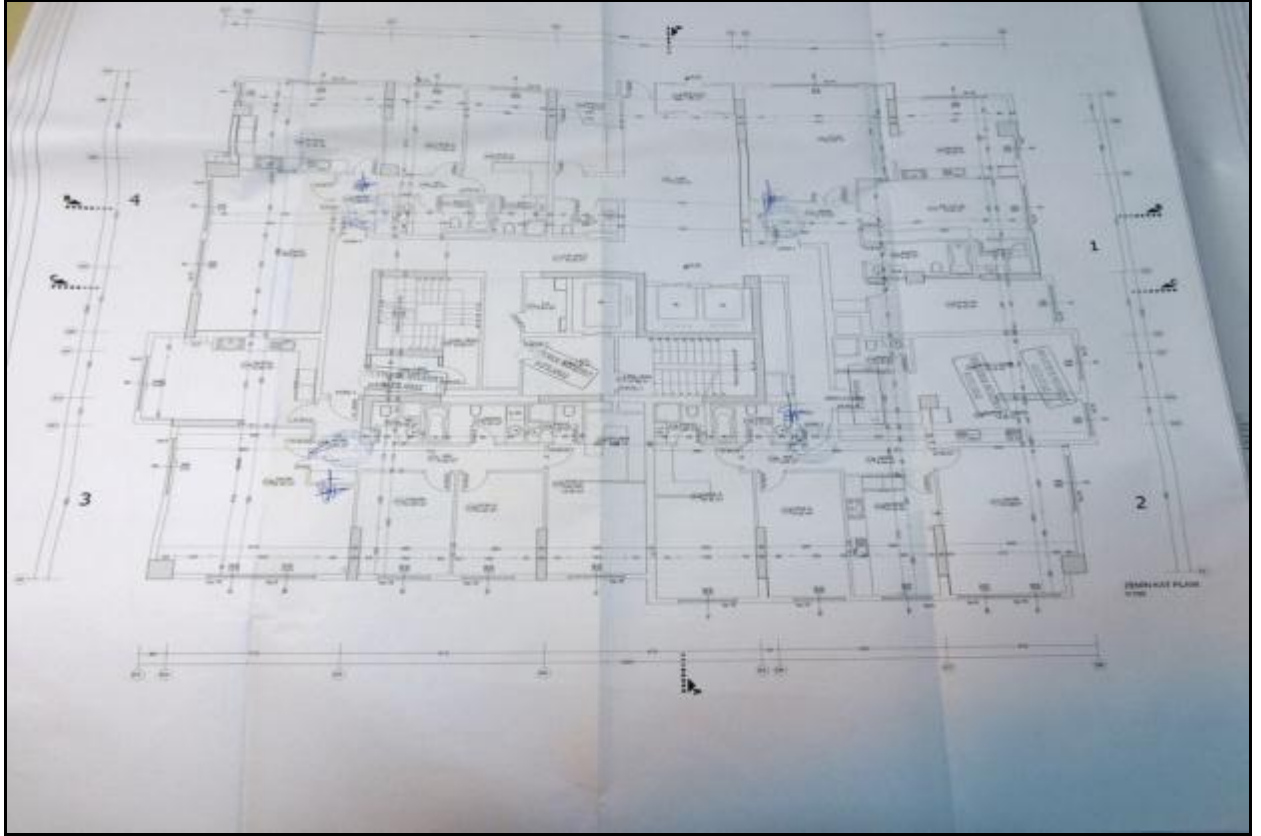
MİMARİ HİZMET SINFI	STATİK HİZMET SINFI	MALİYET GRUBU	KAT ADETİ	ALAN M ²	İNŞAAT SÜRESİ	TAŞIYICI SİSTEM	EN BÜYÜK AÇIKLIK	EN FAZLA YÜKSEKLİK	HAREKETLİ YÜK 2 kg/m
				27148.50		B.A.			

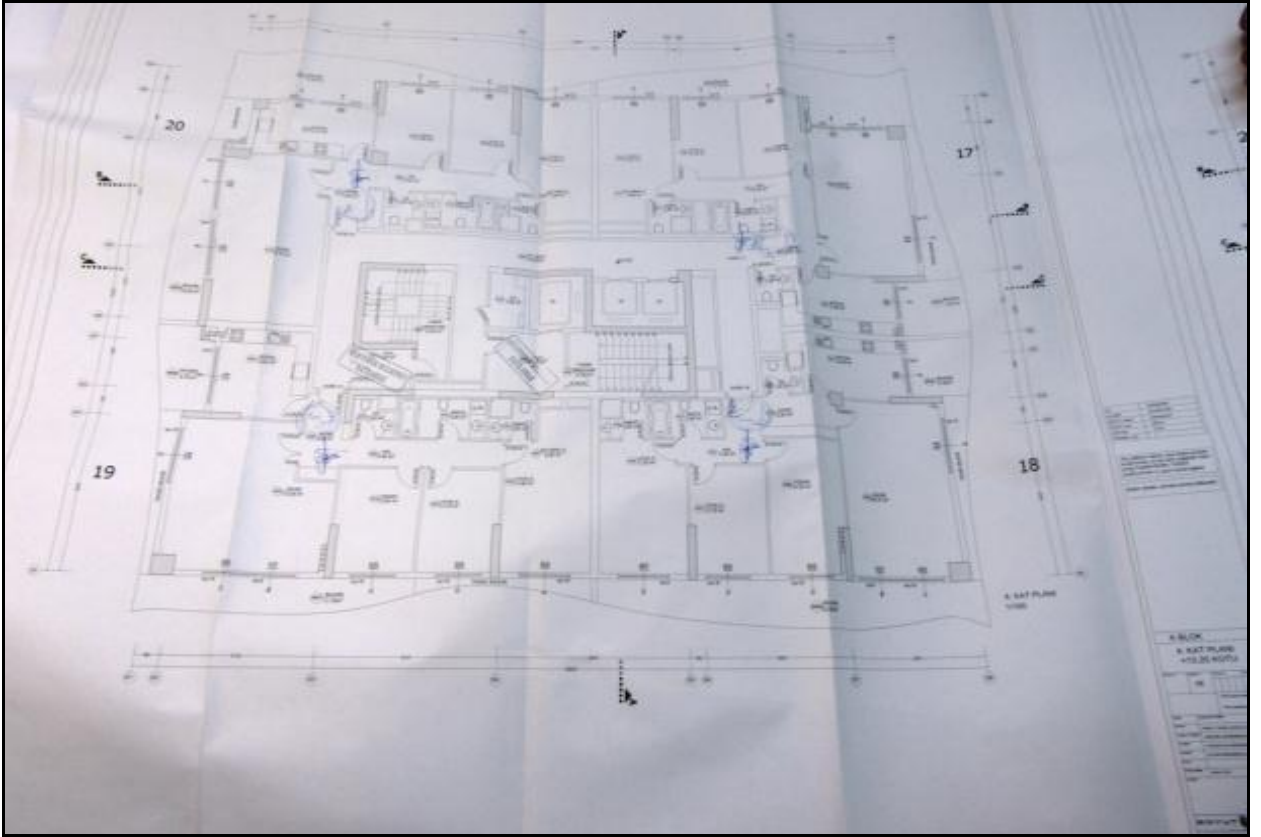
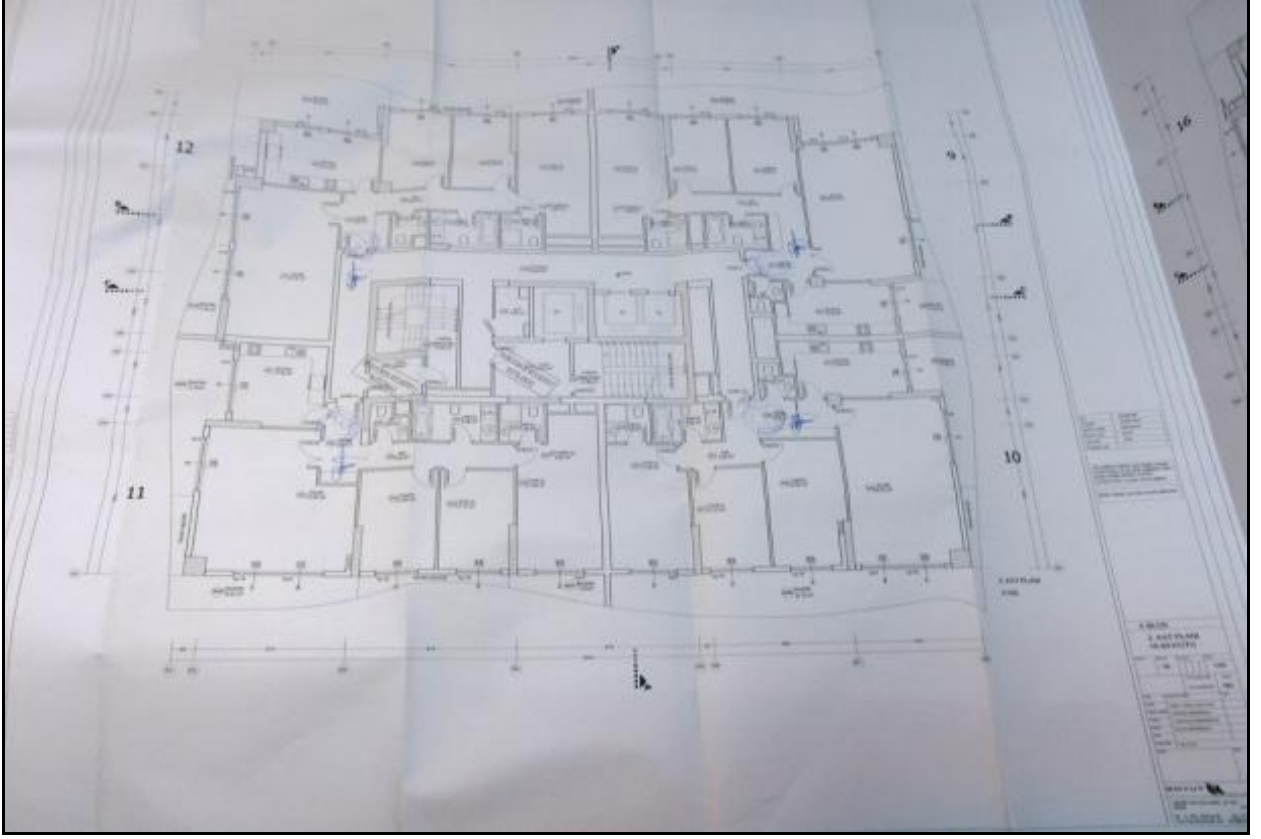
KAT İRTİFAKI LİSTESİ

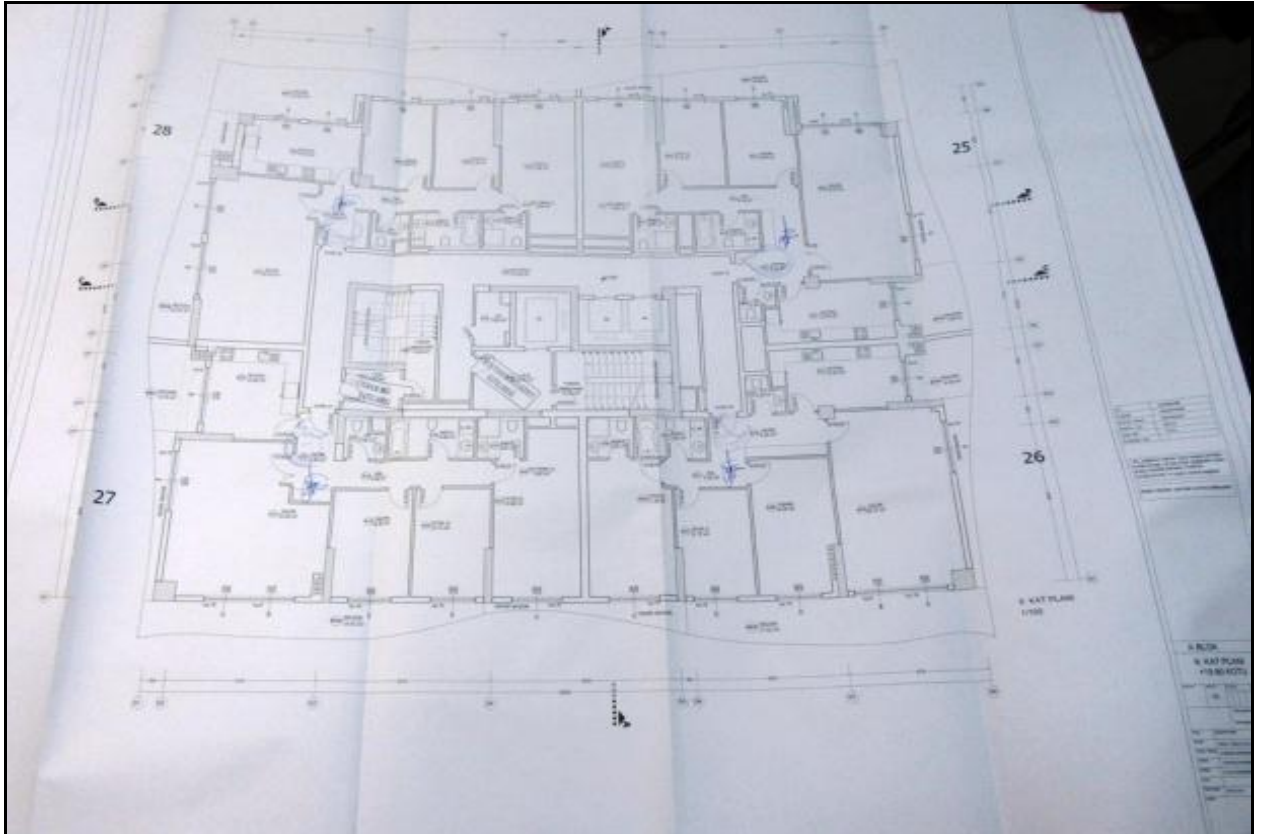
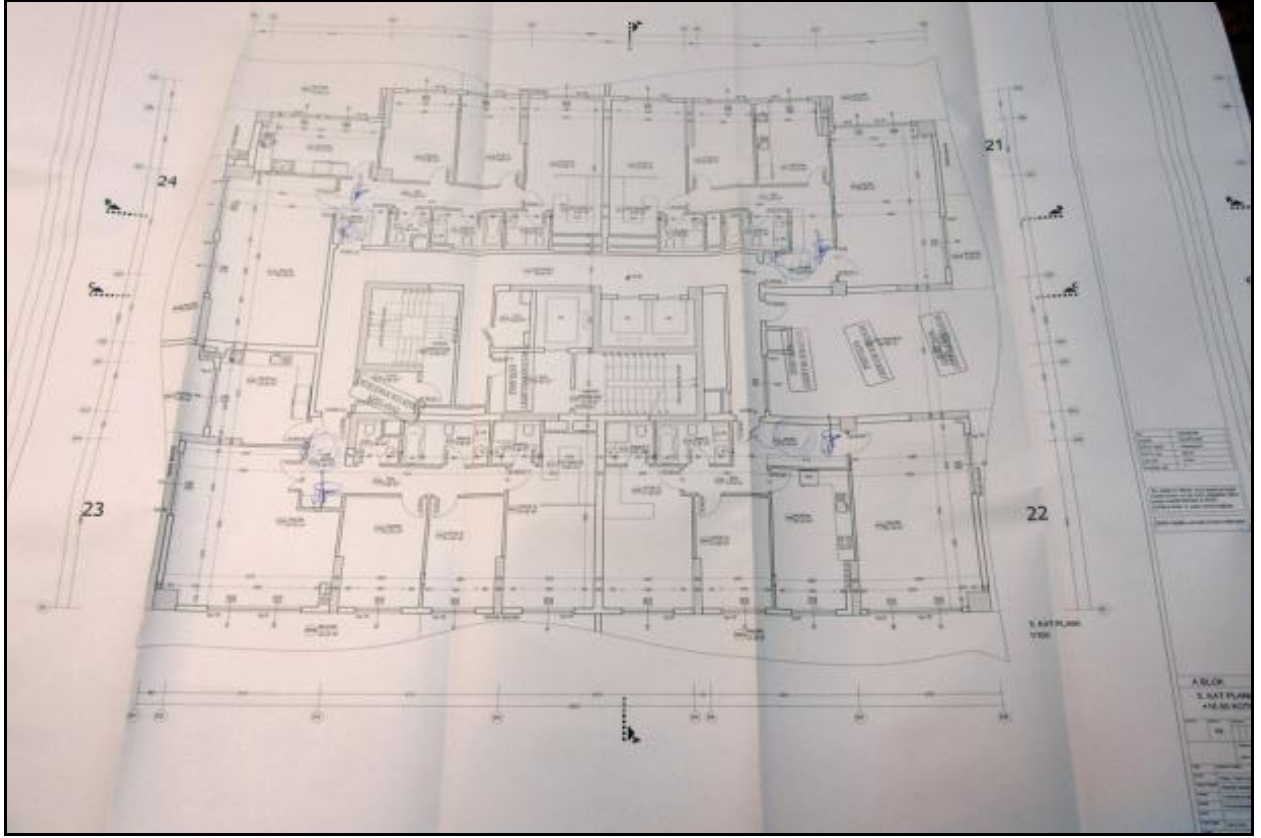
BLOK	KAT	B.B. NO	TİP	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MAUK	HİSSESİ
A	Zemin	1	2 + 1	5812 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	Zemin	2	2 + 1	4978 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	Zemin	3	3 + 1	6466 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	Zemin	4	2 + 1	5373 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	1	5	3 + 1	7033 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	1	6	3 + 1	7094 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	1	7	3 + 1	7669 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	1	8	3 + 1	7040 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	2	9	3 + 1	7233 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	2	10	3 + 1	7129 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	2	11	3 + 1	7703 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	2	12	3 + 1	7238 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	3	13	3 + 1	7307 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	3	14	3 + 1	7042 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	3	15	3 + 1	7624 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	3	16	3 + 1	7329 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	4	17	3 + 1	7448 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	4	18	3 + 1	7080 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	4	19	3 + 1	6856 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	4	20	3 + 1	7495 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	5	21	2 + 1	6778 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	5	22	2 + 1	6167 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	5	23	3 + 1	6861 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	5	24	3 + 1	7322 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	6	25	3 + 1	7442 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	6	26	3 + 1	7127 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	6	27	3 + 1	8092 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	6	28	3 + 1	7269 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	7	29	3 + 1	7307 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	7	30	3 + 1	7220 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	7	31	3 + 1	7220 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	7	32	3 + 1	7634 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	8	33	2 + 1	6822 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	8	34	2 + 1	6499 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	8	35	3 + 1	8659 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	8	36	3 + 1	7795 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	9	37	3 + 1	7568 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	9	38	3 + 1	7463 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	9	39	3 + 1	8805 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	9	40	3 + 1	7747 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	10	41	3 + 1	7738 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	10	42	3 + 1	7445 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	10	43	3 + 1	8896 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	10	44	3 + 1	8016 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	11	45	2 + 1	7144 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	11	46	2 + 1	6567 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	11	47	3 + 1	7761 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	11	48	3 + 1	7770 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	12	49	3 + 1	7823 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	12	50	3 + 1	7590 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	12	51	3 + 1	8821 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	12	52	3 + 1	7890 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	13	53	2 + 1	9967 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	13	54	2 + 1	9121 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	13	55	3 + 1	8040 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	13	56	3 + 1	7945 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	13	57	1 + 1	5012 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	14	58	1 + 1	4813 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	14	59	3 + 1	13431 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	14	60	3 + 1	12592 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	15	61	3 + 1	13930 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	15	62	3 + 1	13440 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	16	63	1 + 1	11289 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	16	64	1 + 1	11187 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	17	65	1 + 1	8105 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
A	17	66	1 + 1	8291 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM

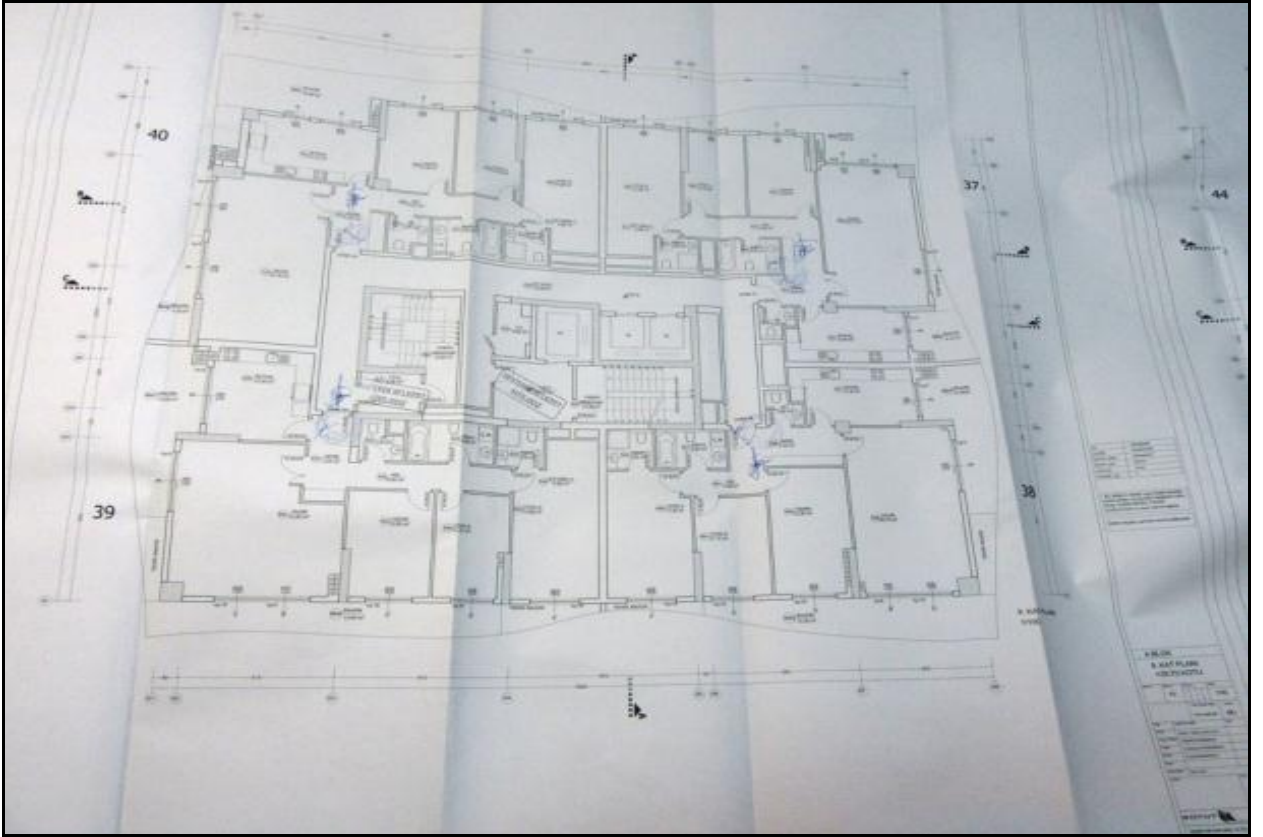
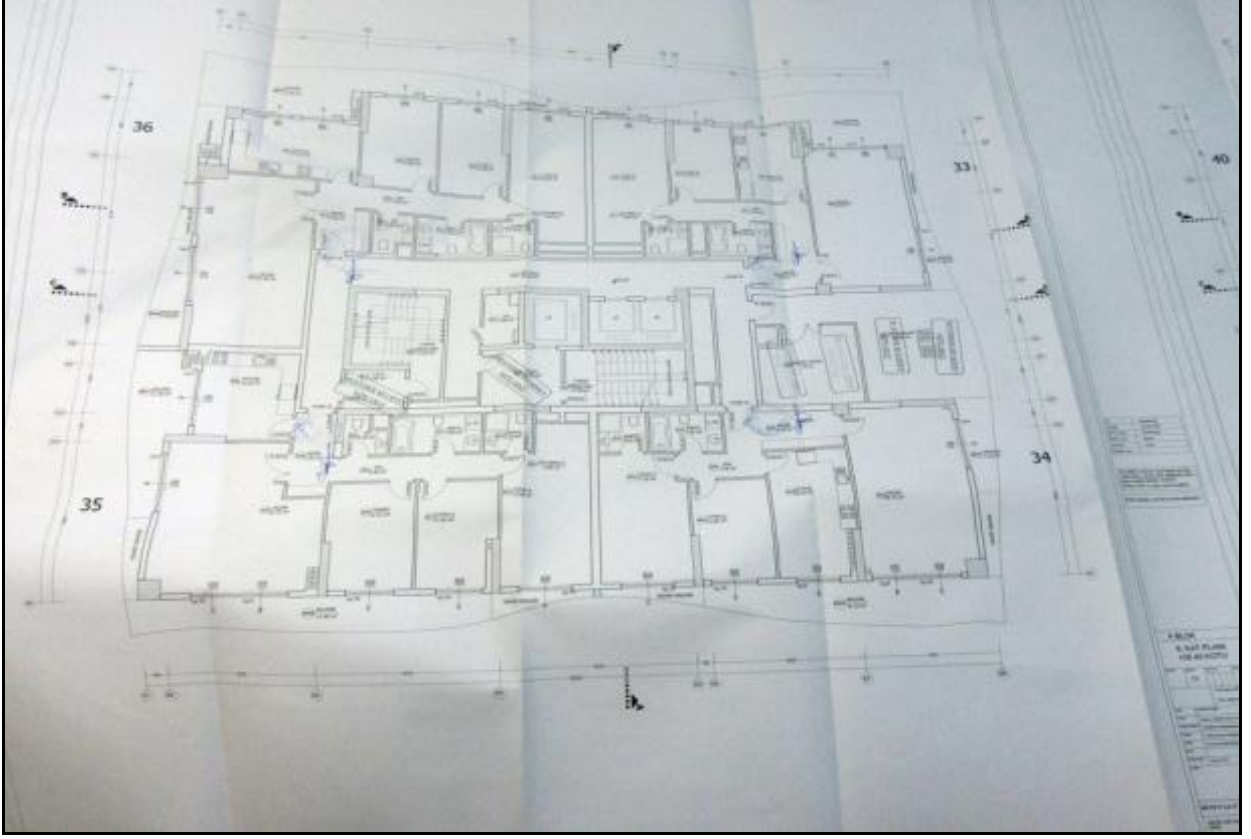
BLOK	KAT	B.B. NO	TİP	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSESİ
B	1	1	4+1	9291 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	1	2	4+1	8860 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	2	3	4+1	9373 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	2	4	4+1	8940 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	3	5	4+1	9453 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	3	6	4+1	9021 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	4	7	4+1	9534 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	4	8	4+1	9102 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	5	9	4+1	9615 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	5	10	4+1	9182 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	6	11	4+1	9695 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	7	12	4+1 D	15369 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	7	13	4+1 D	15952 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	8	14	4+1 D	15159 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	8	15	4+1 D	15371 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	BODRUM VE ZEMİN	16		22075 / 981121	DÜKKAN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
B	BODRUM VE ZEMİN	17		19214 / 981121	DÜKKAN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
BLOK	KAT	B.B. NO	TİP	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSESİ
C	1	1	4+1	9602 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	1	2	2+1	5609 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	1	3	2+1	6063 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	2	4	4+1	9689 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	2	5	2+1	5661 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	2	6	2+1	6115 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	3	7	4+1	9776 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	3	8	2+1	5713 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	3	9	2+1	6167 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	4	10	4+1	9863 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	4	11	2+1	5766 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	4	12	2+1	6220 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	5	13	2+1	5819 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	5	14	2+1	6272 / 981121	MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	6	15	4+1 D	16394 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	6	16	4+1 D	16353 / 981121	DUBLEKS MESKEN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	BODRUM VE ZEMİN	17		17169 / 981121	DÜKKAN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
C	BODRUM VE ZEMİN	18		20031 / 981121	DÜKKAN	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM
BLOK	KAT	B.B. NO	TİP	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	MALİK	HİSSESİ
K	BODRUM VE ZEMİN	1		90263 / 981121	AUM	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.	TAM

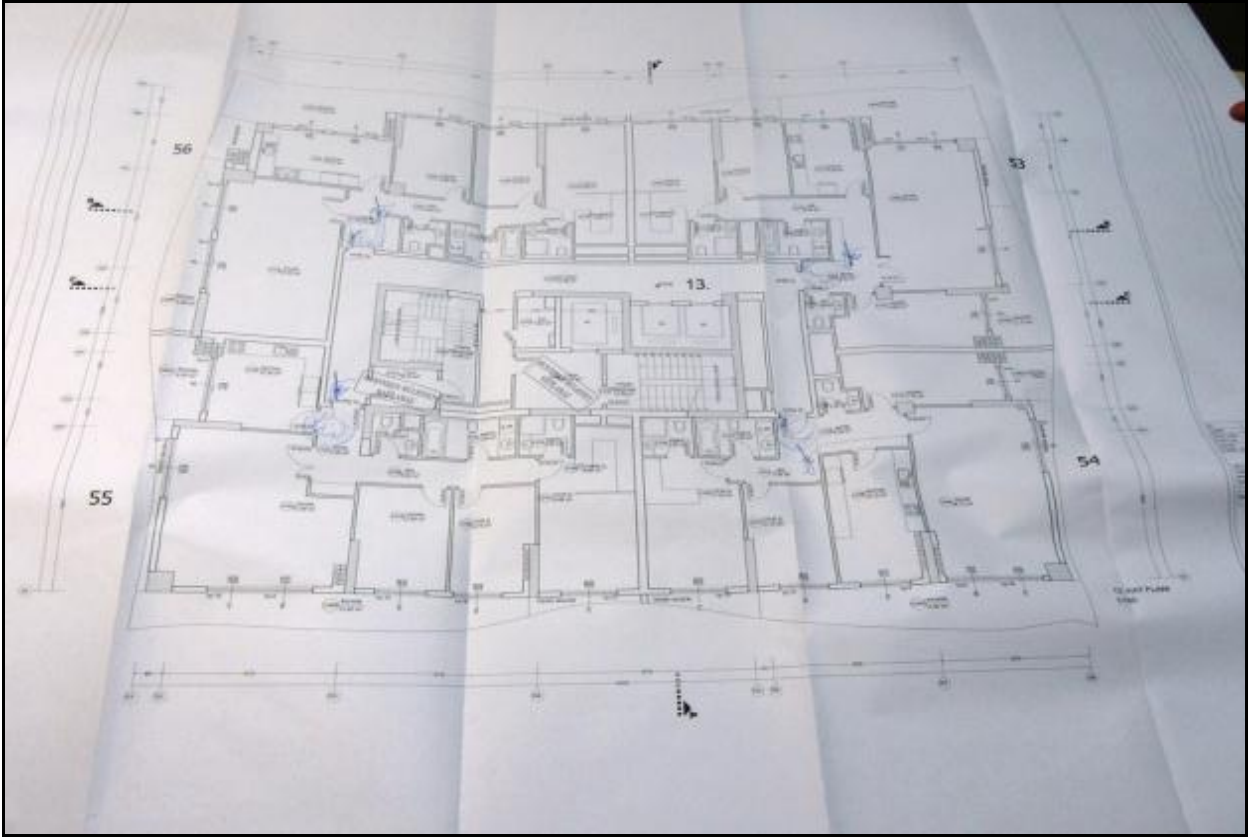
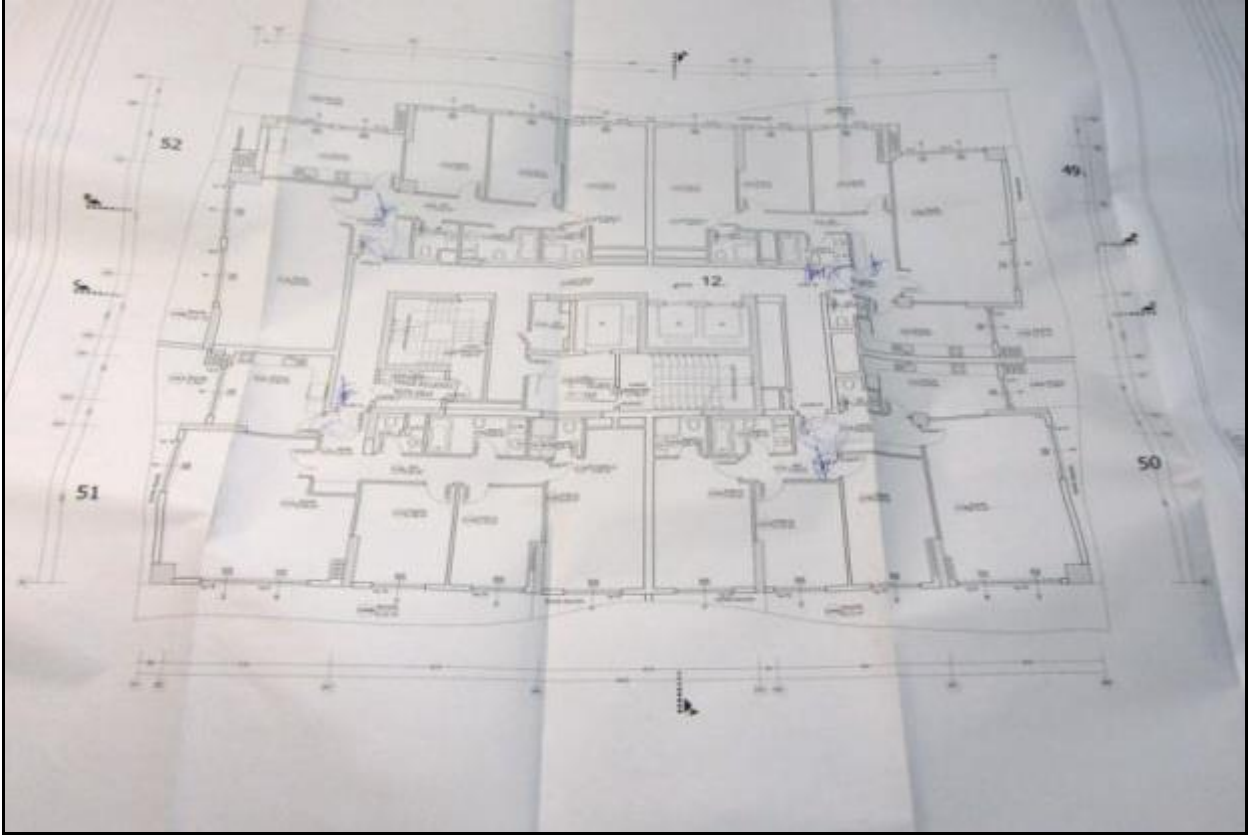


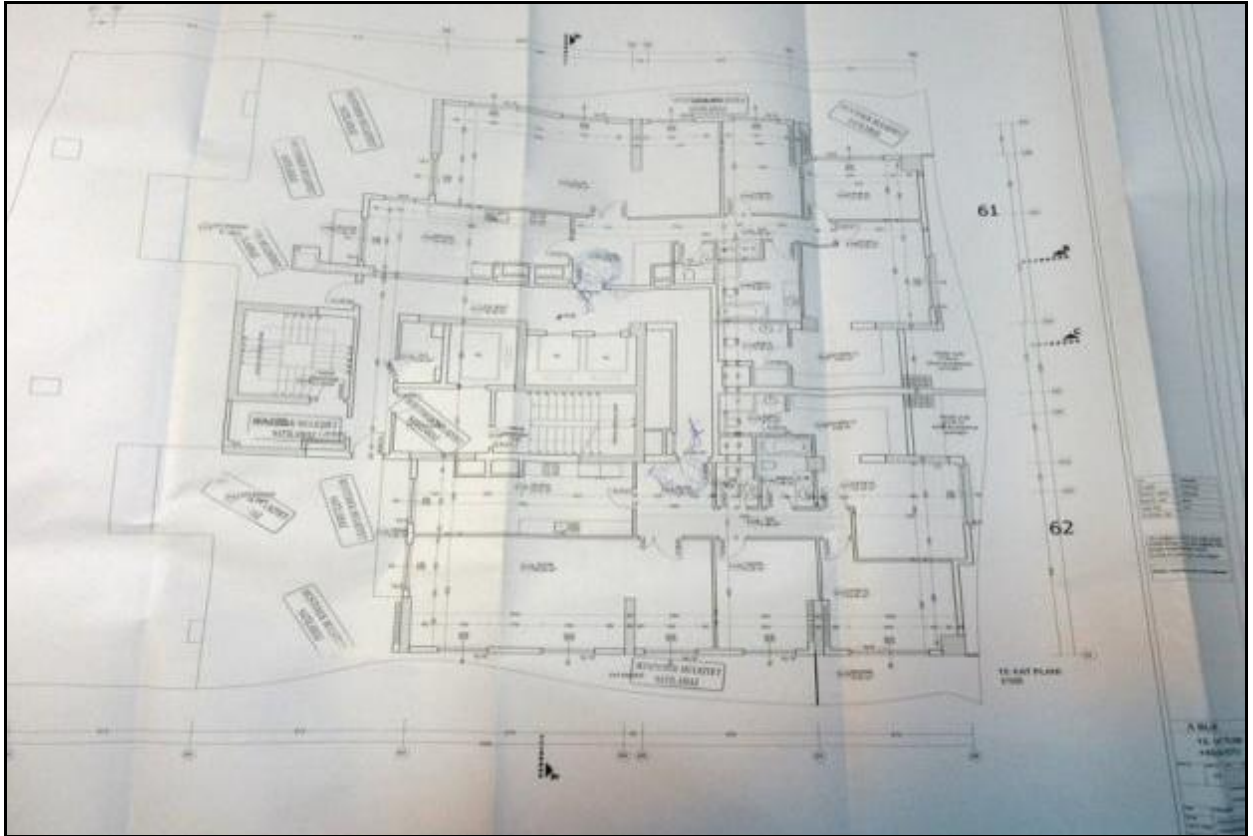
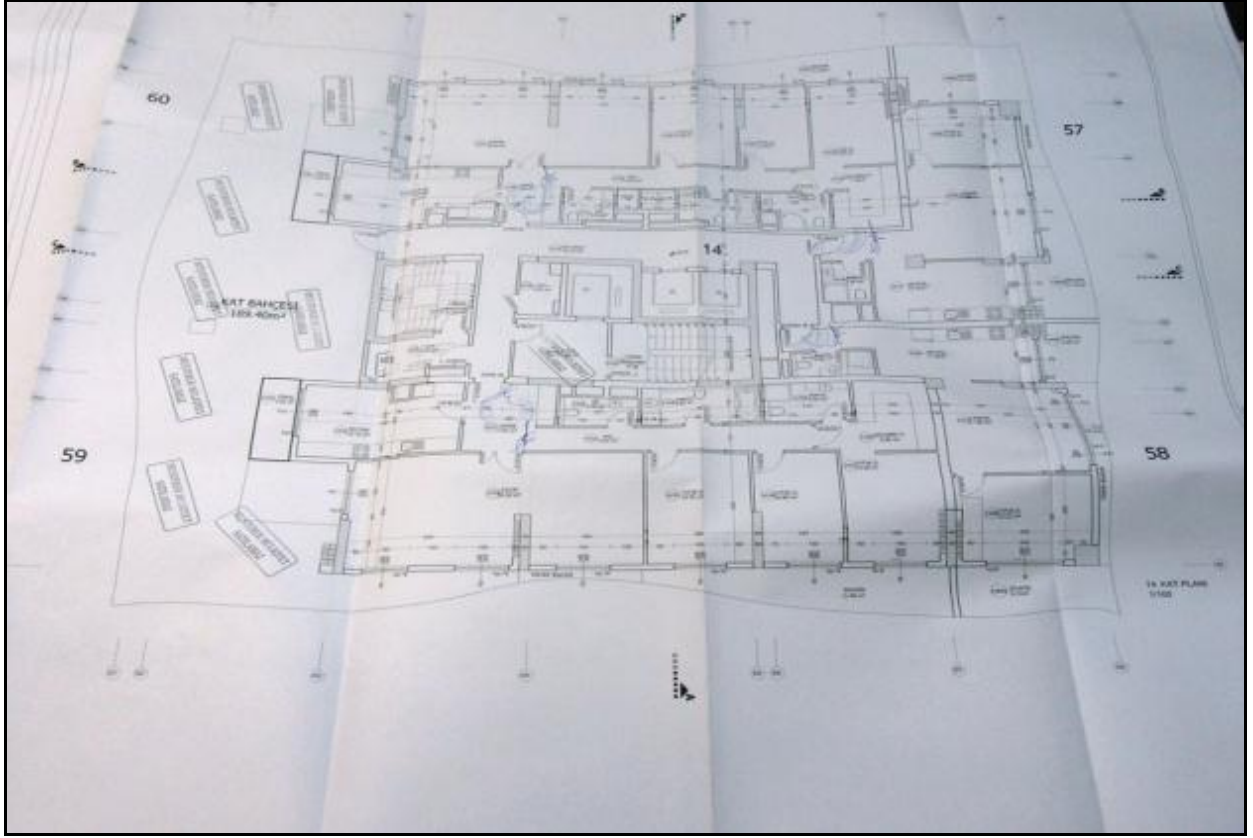


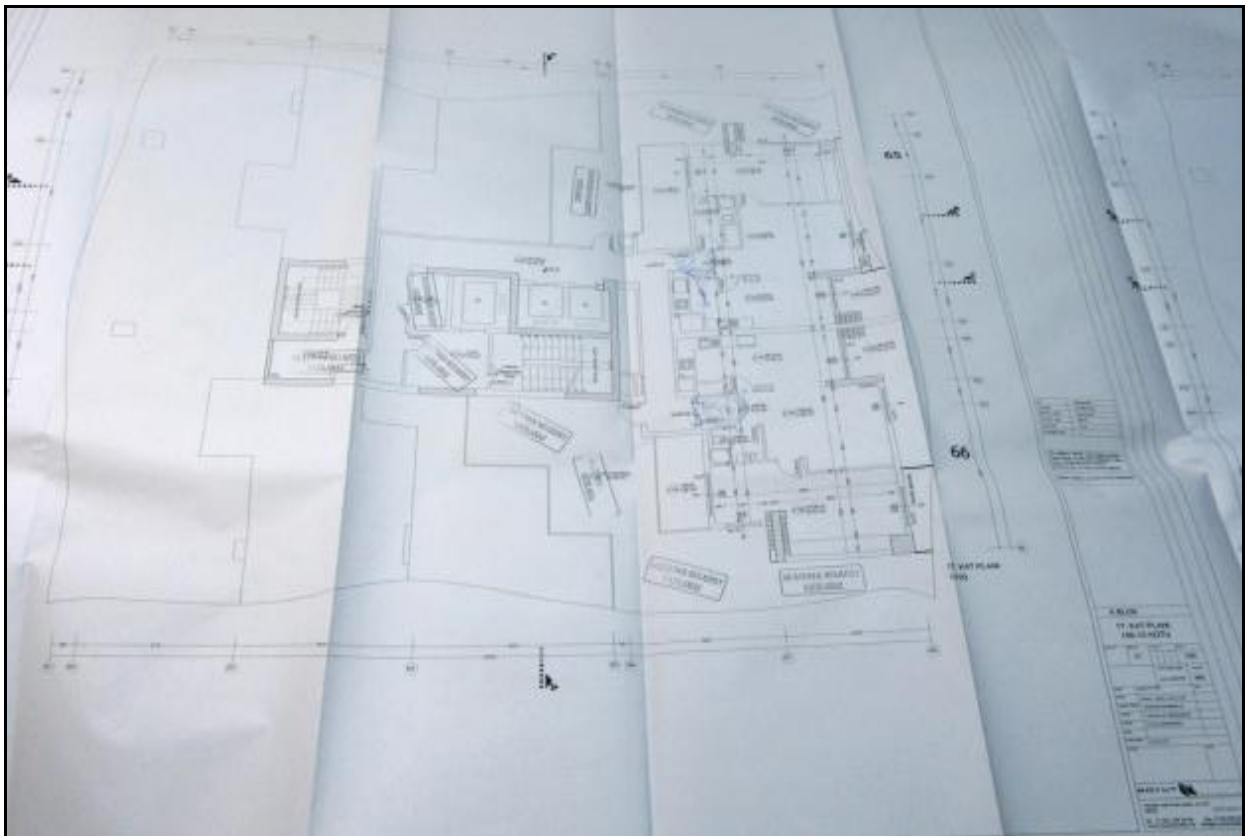


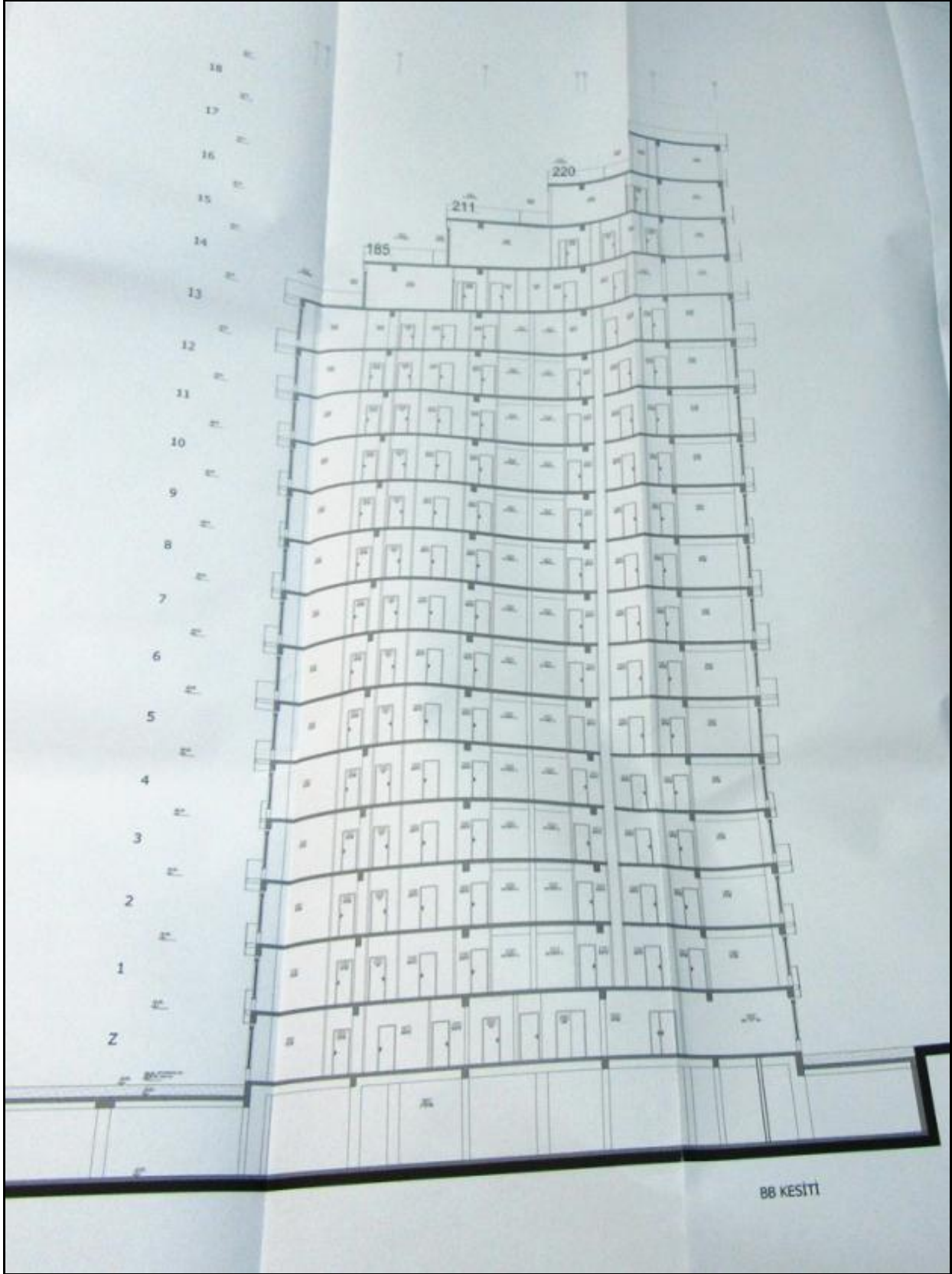


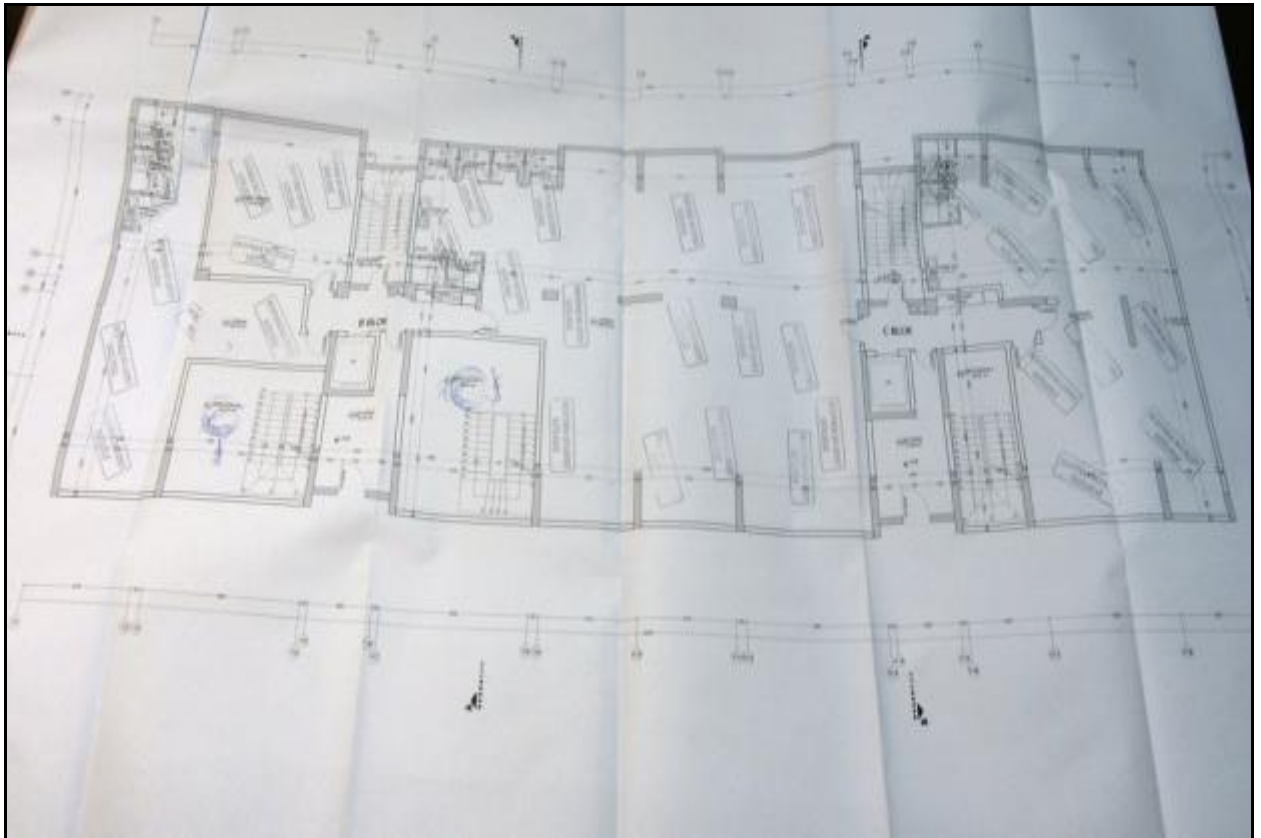
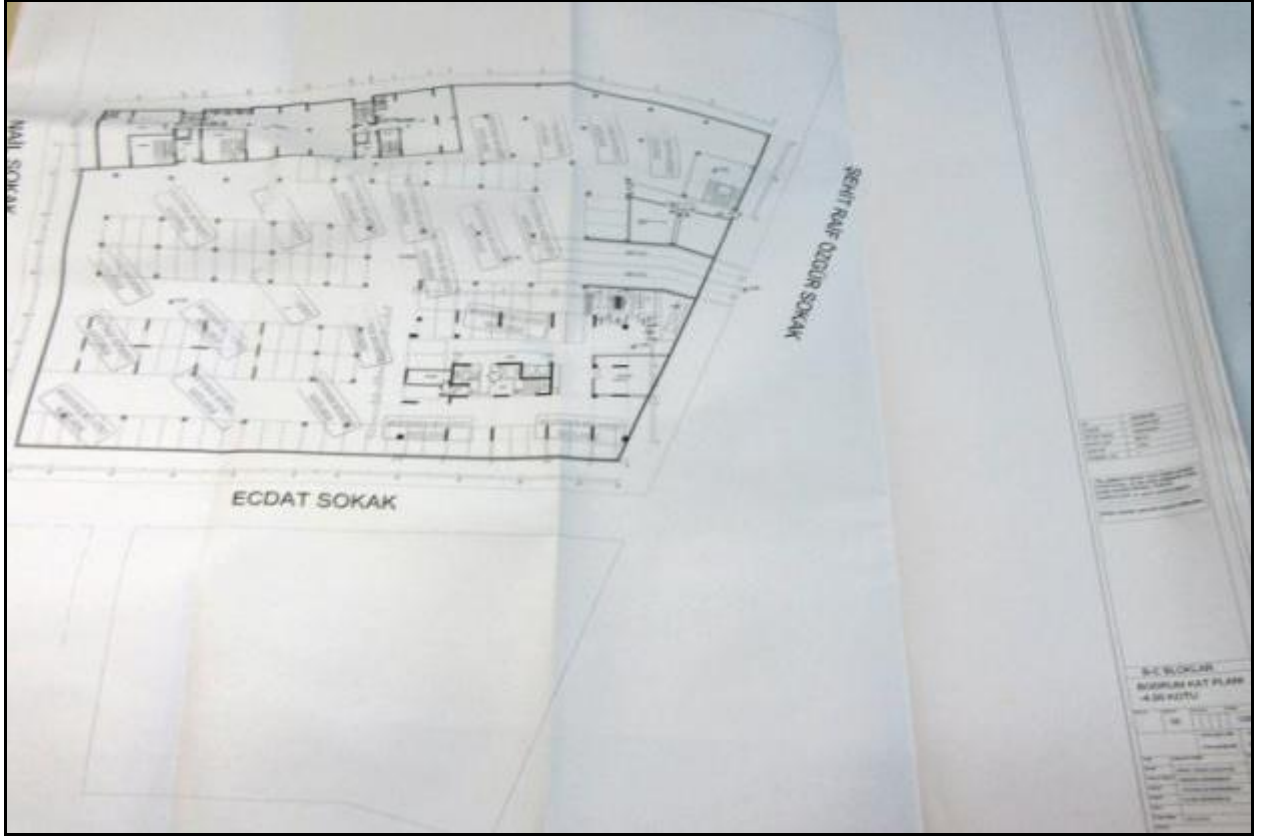


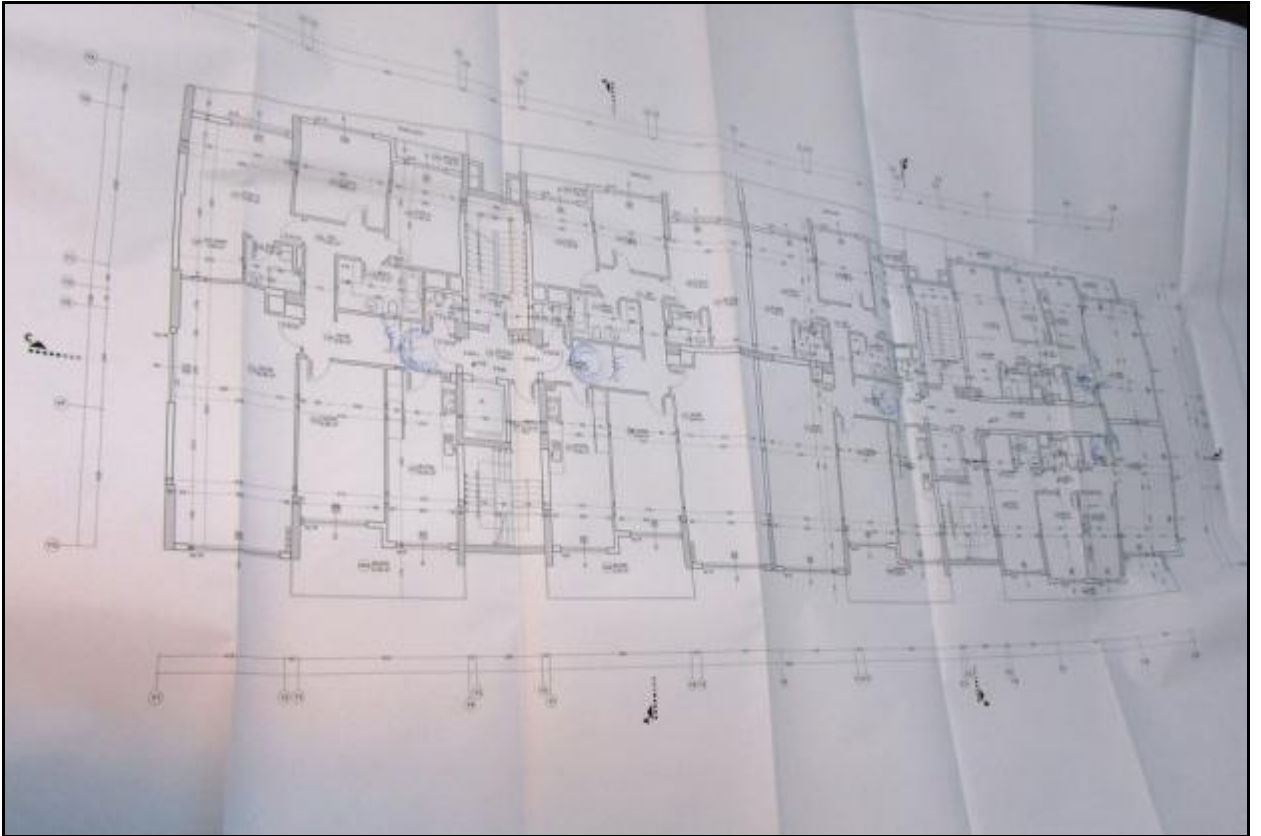
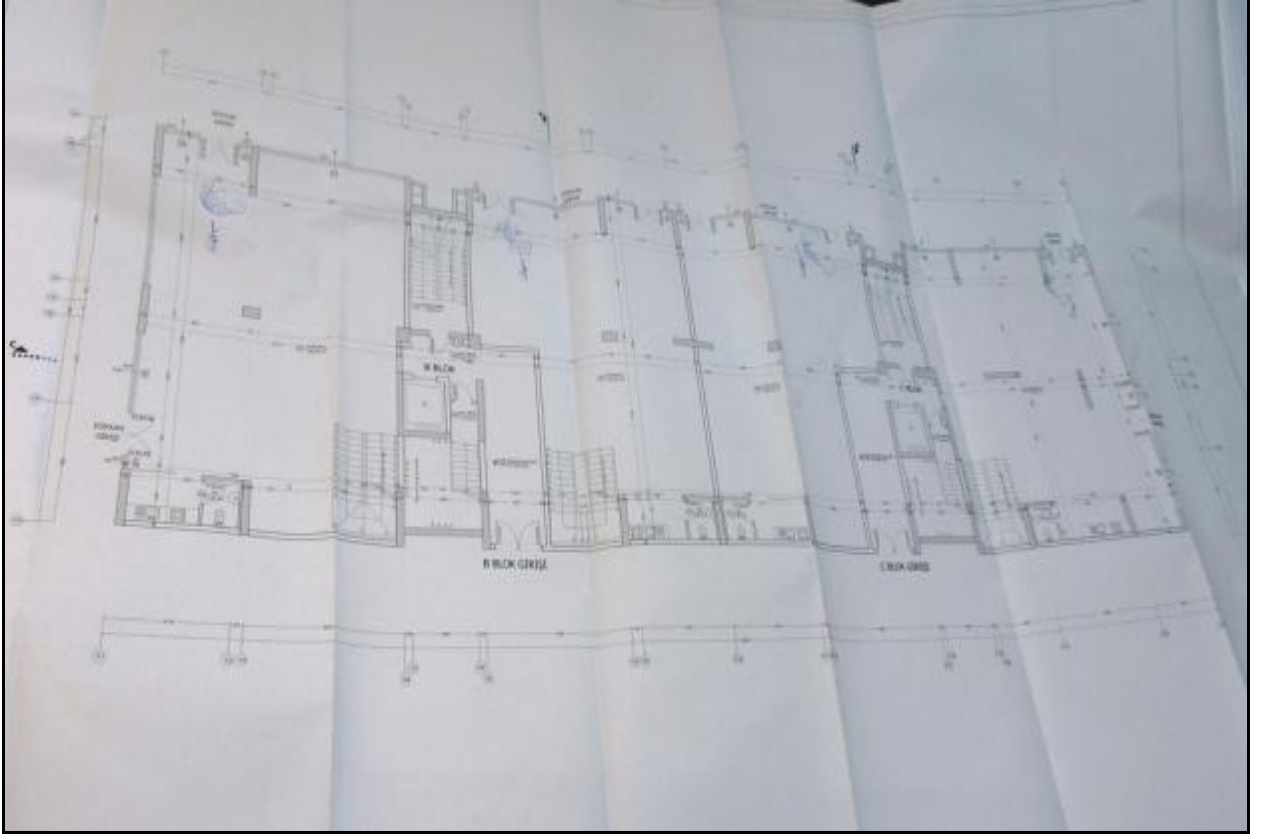


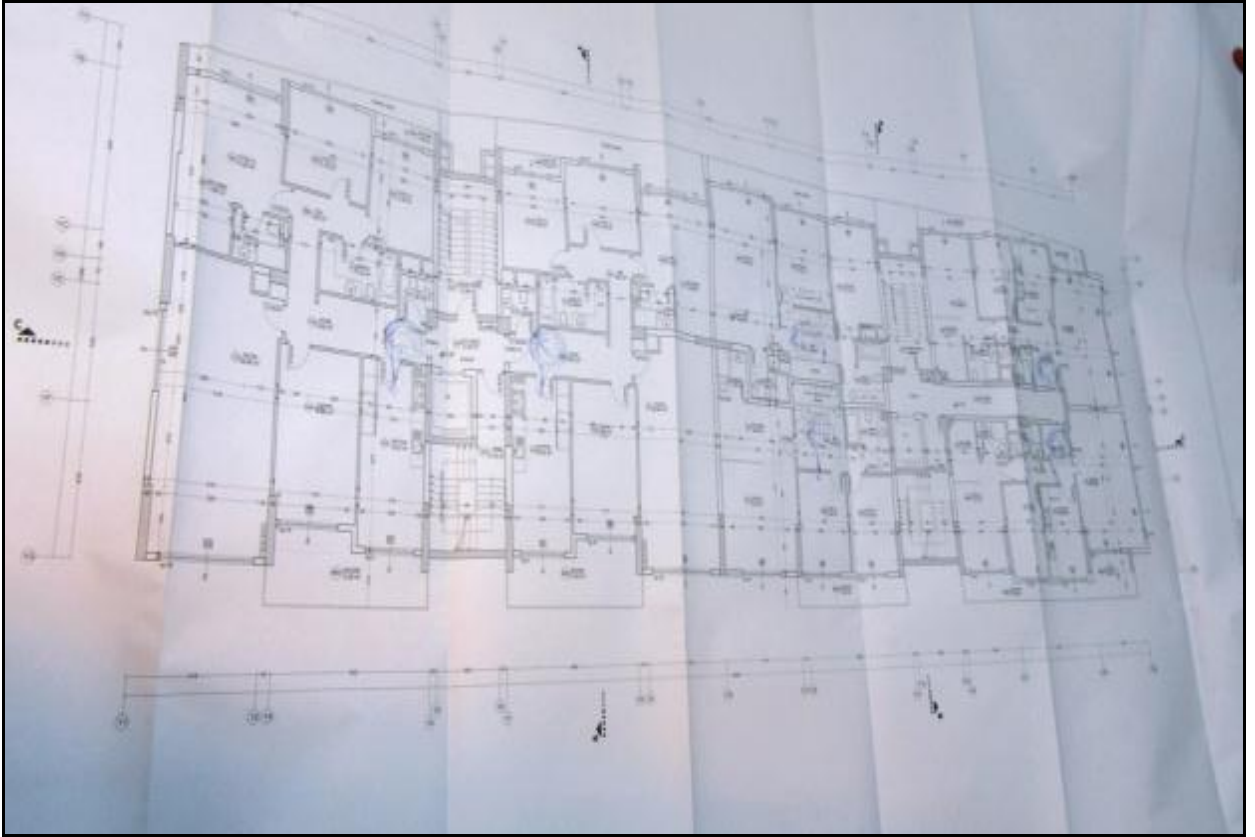
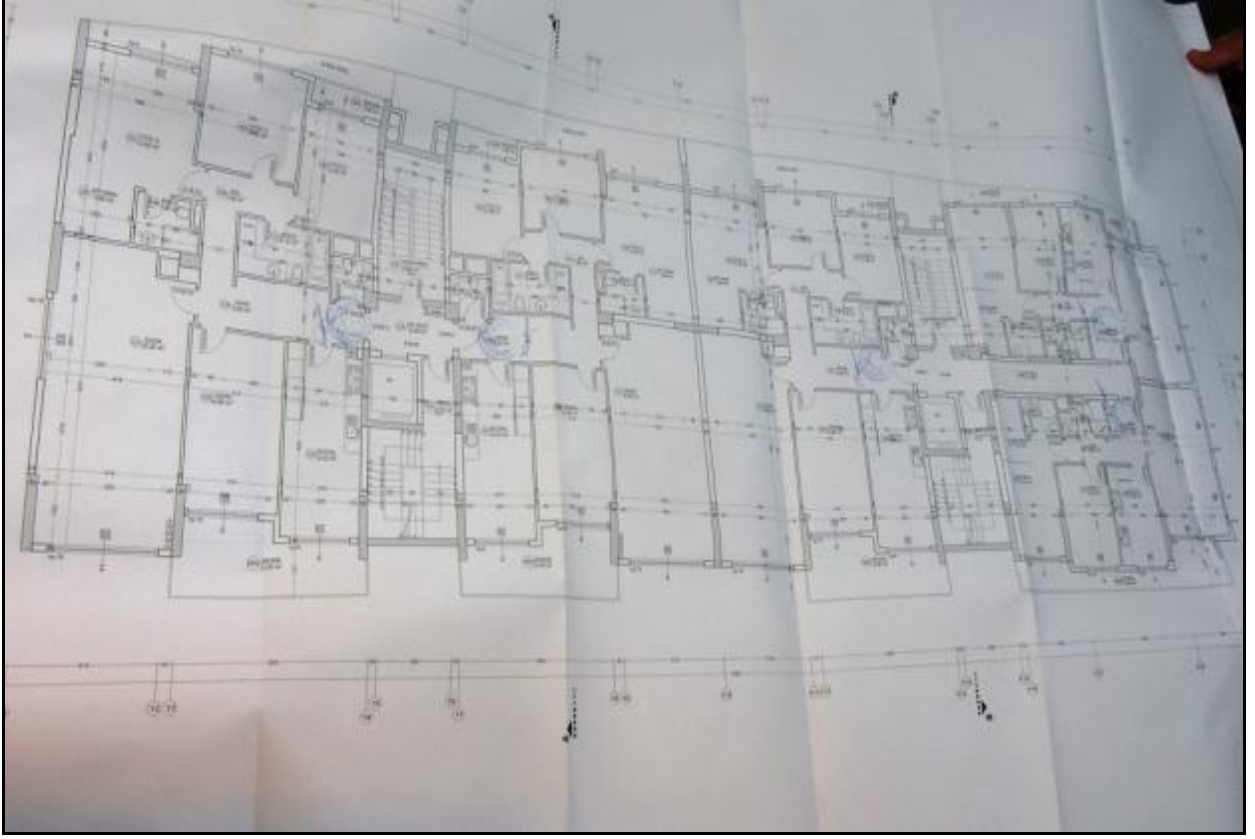


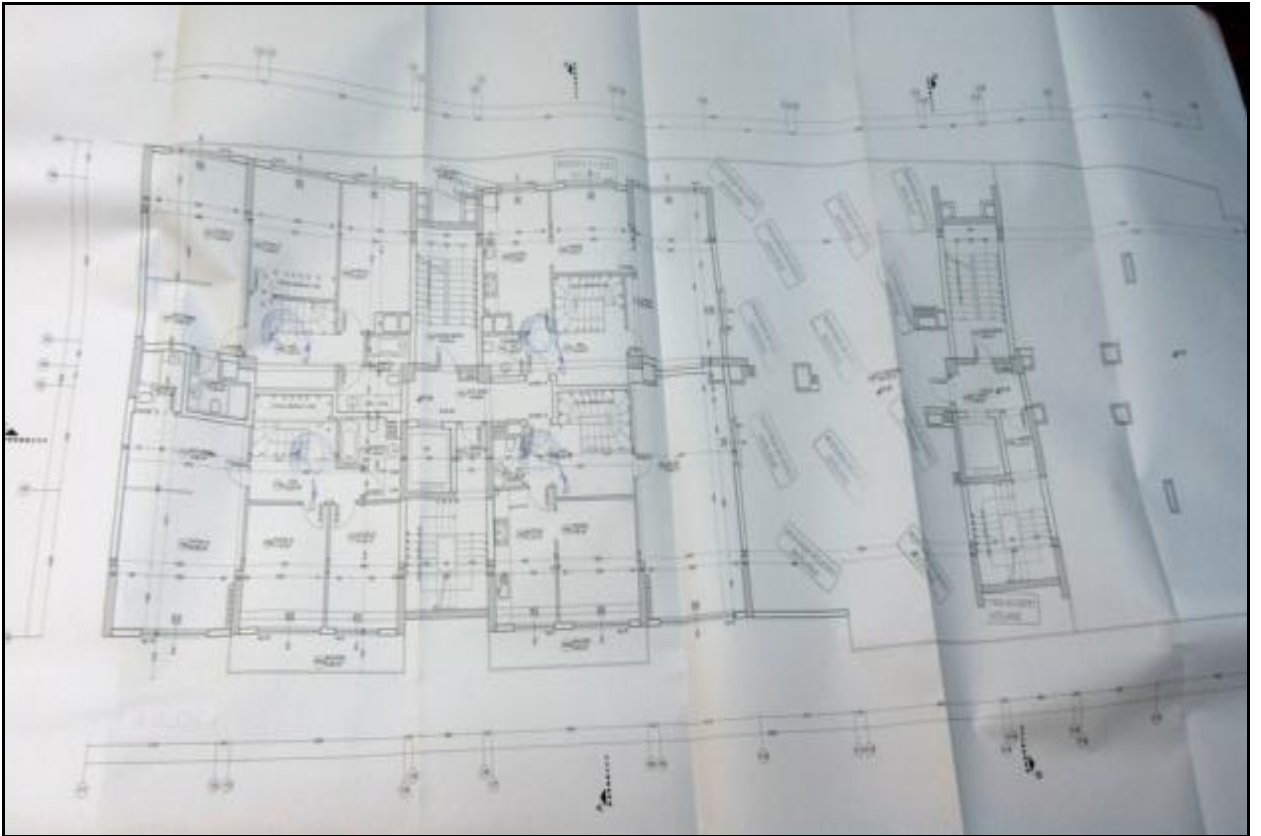
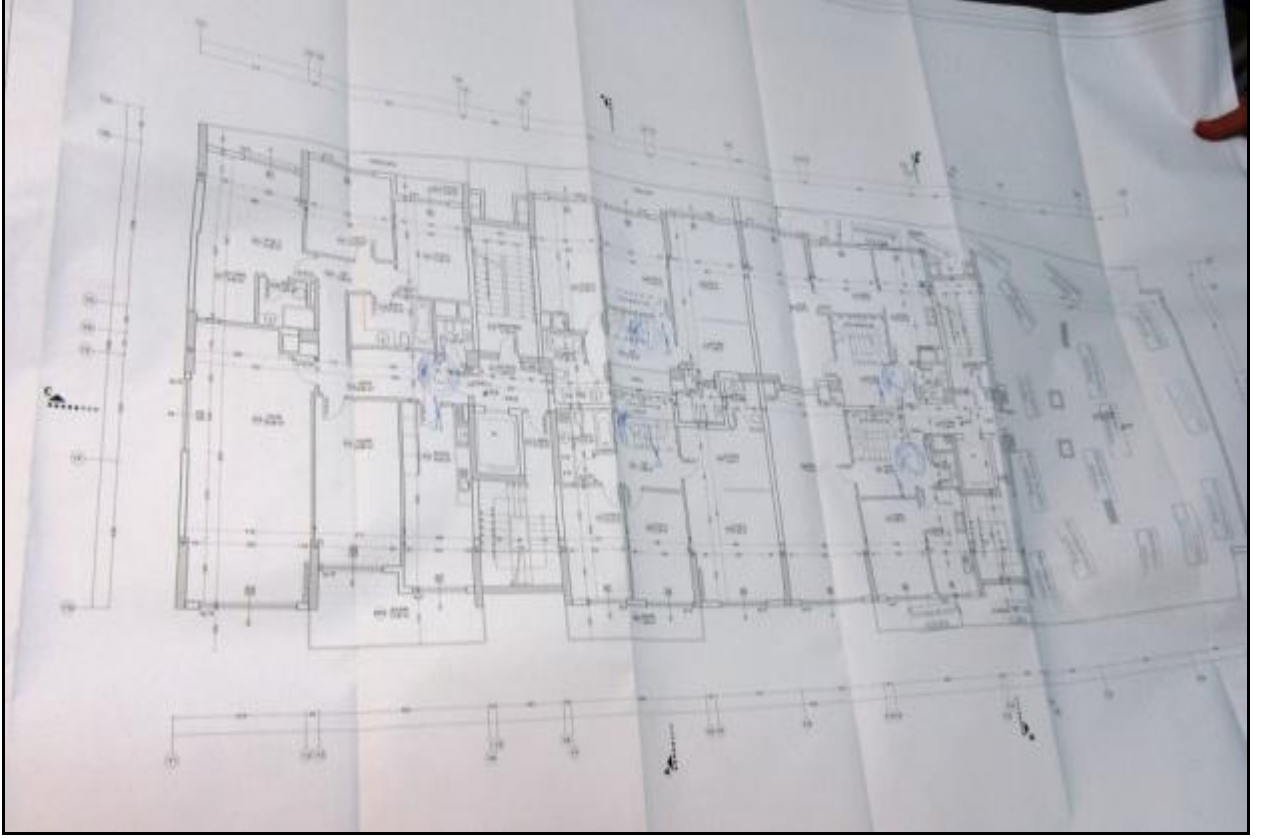


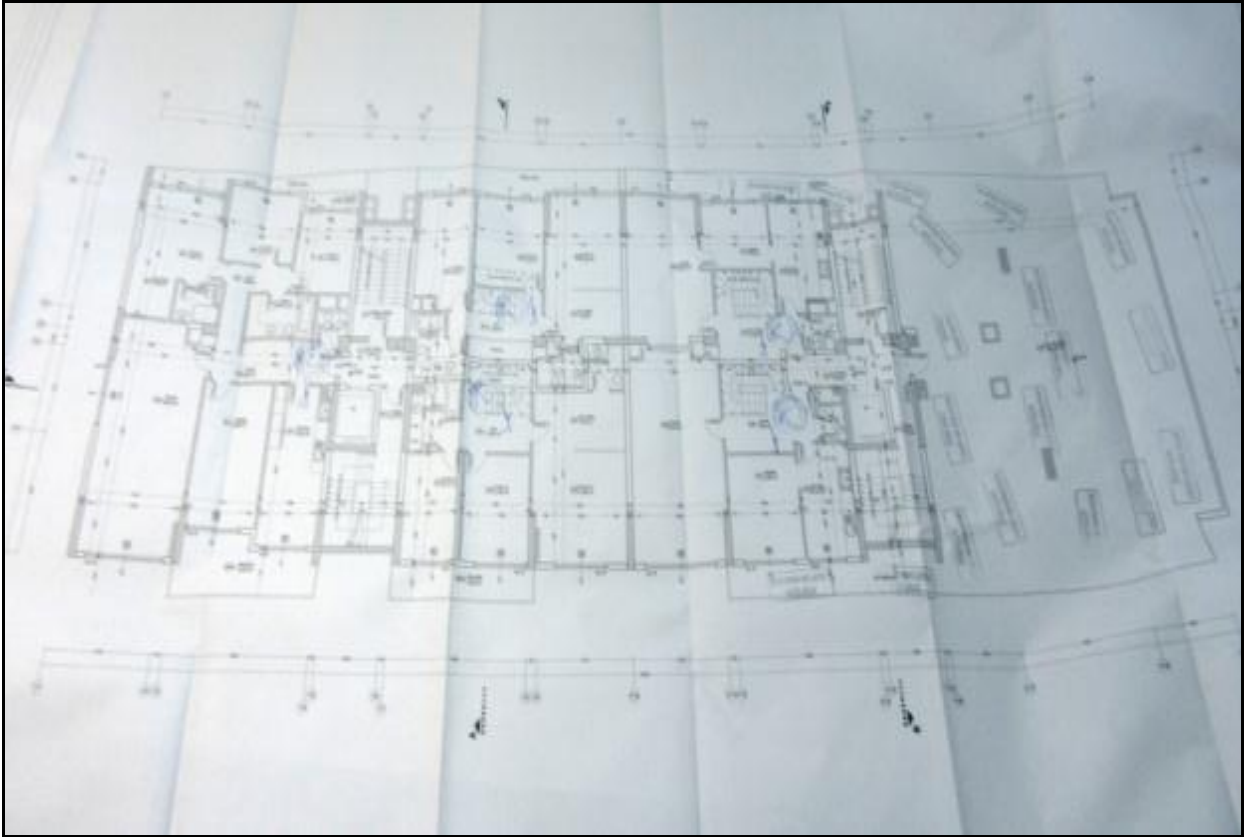
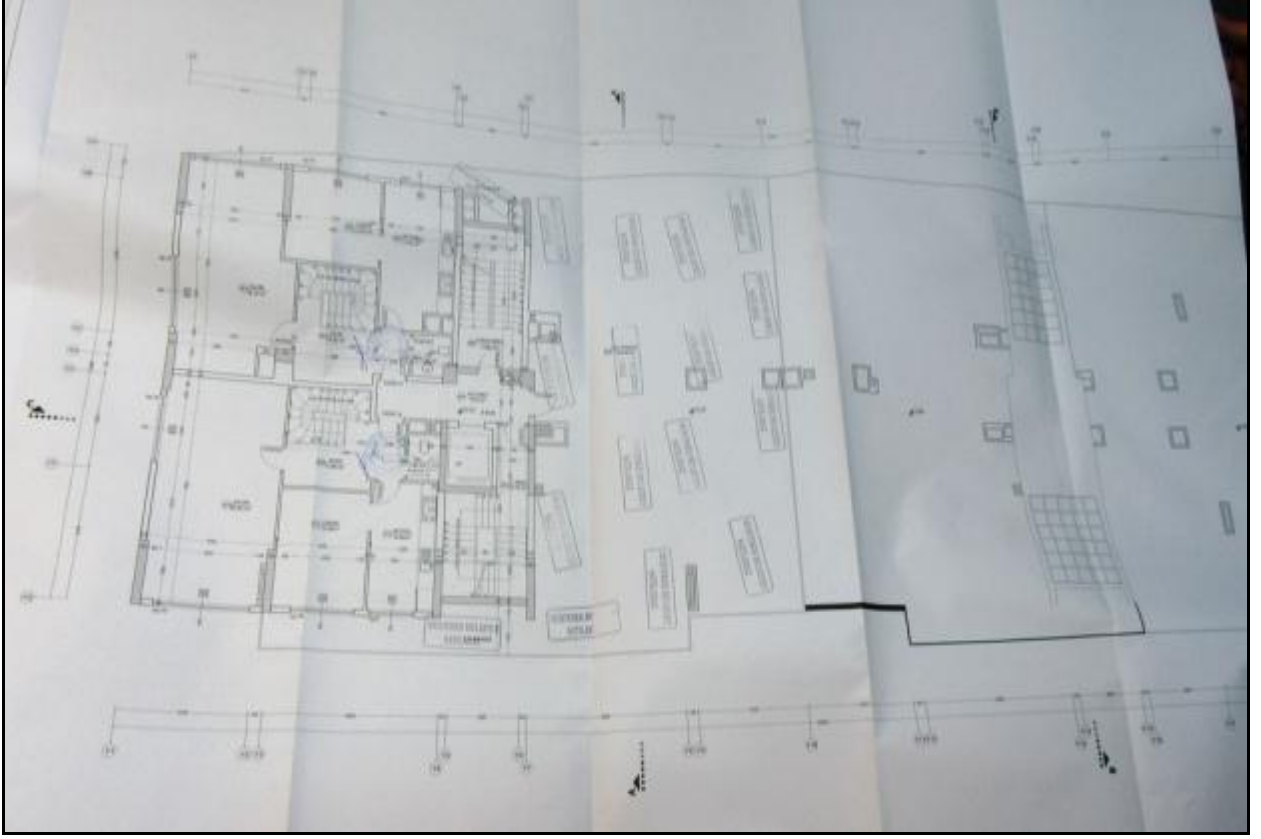


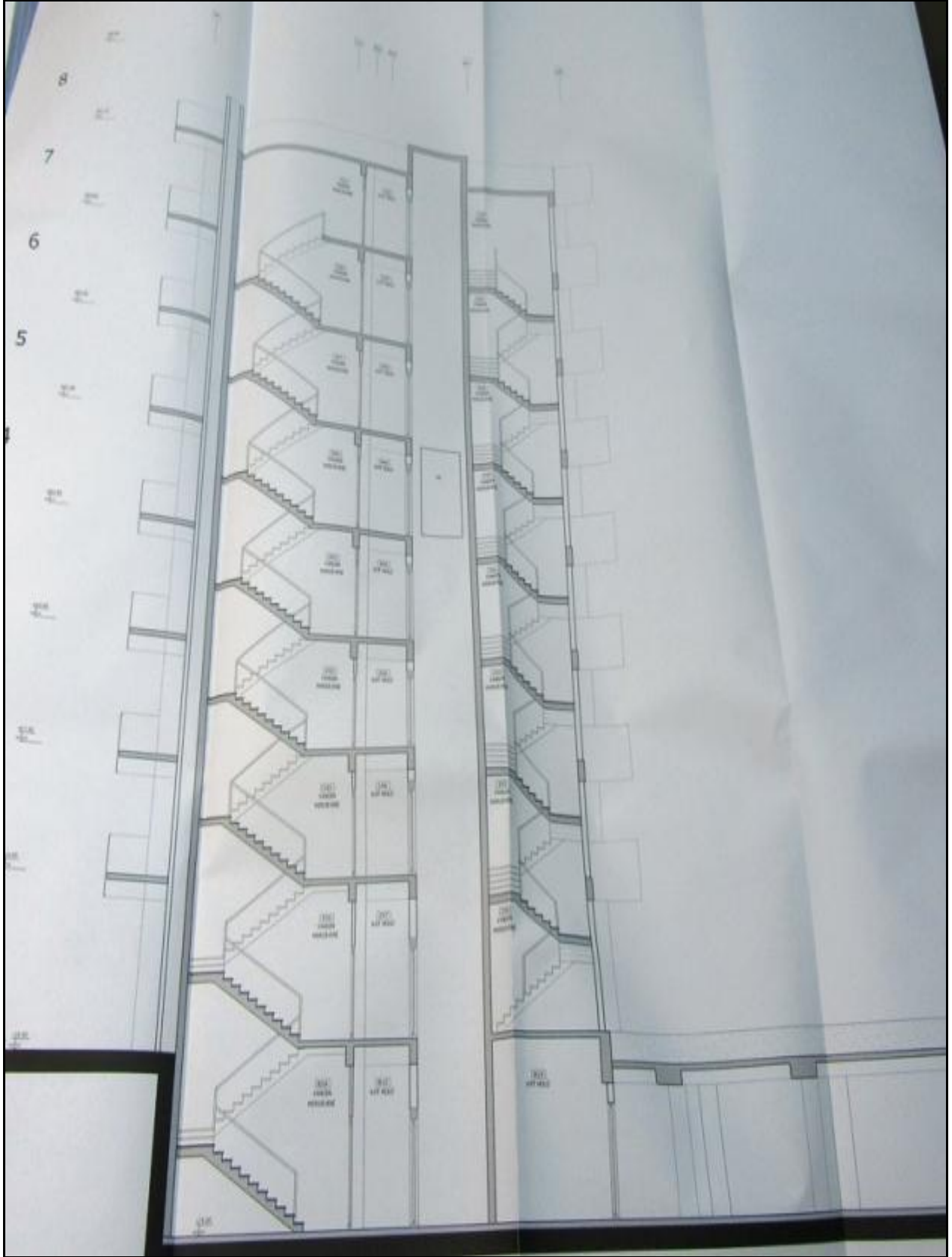












BOYUT

MİMARLIK

D BLOK

Diğer
Proje
Müellifleri

T.U.S.
STATİK
TESİSAT
ELEKTRİK
SÜRVEYAN

634 Sayılı Kat Mülkiyeti
Kanununun 12/a Maddesi
Gereğince Tasdik Edilmiştir
İmza Mühürü

BU PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEM, MİMARİ TASARIMLA BİR
BİTÖNDÜR. 5846 SAYILI FİKRİ VE SANAT ESERLERİ YASASI
GEREĞİNCE PROJE MÜELLİFİ MİMARIN HABERİ VE ONAYI
OLMADAN PROJE VE PROJEDEKİ TAŞIYICI SİSTEMDE
DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.



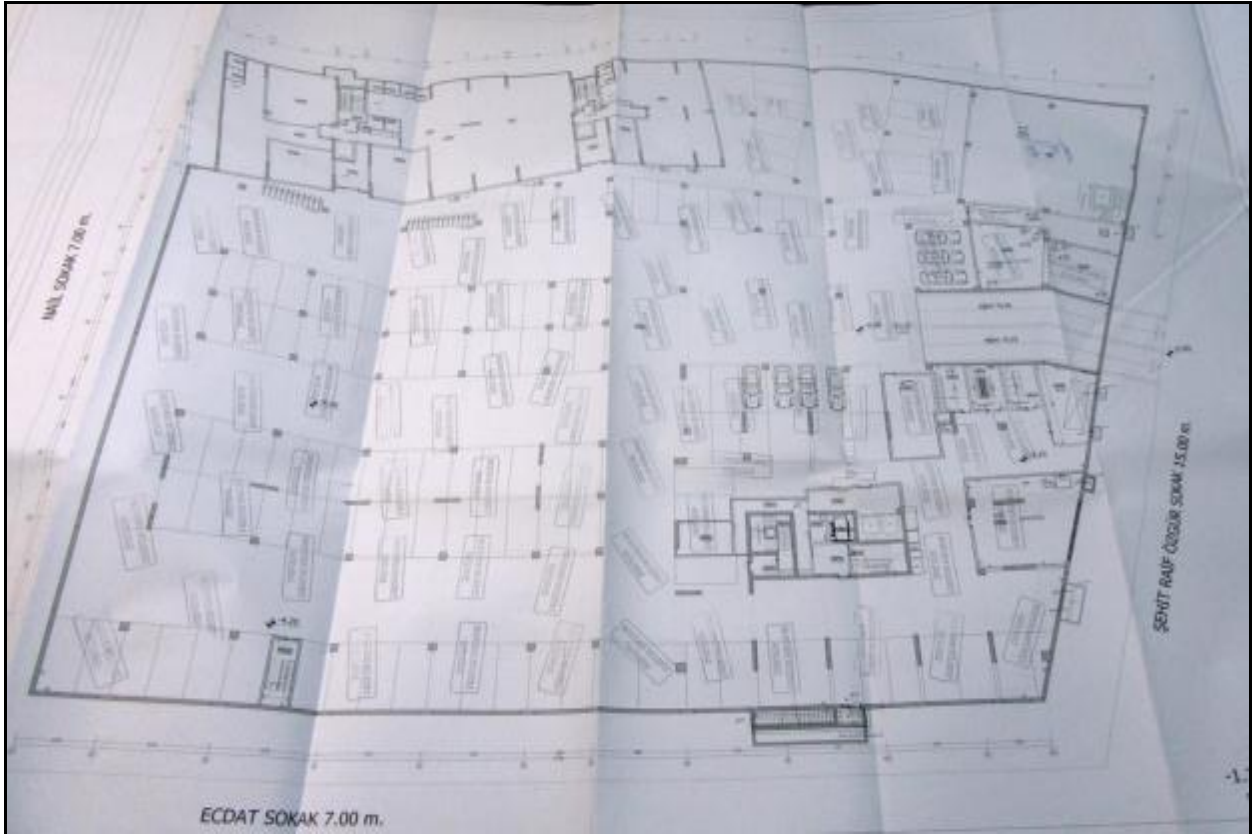
MİMARLAR ODASI
ESKİŞEHİR ŞUBESİ

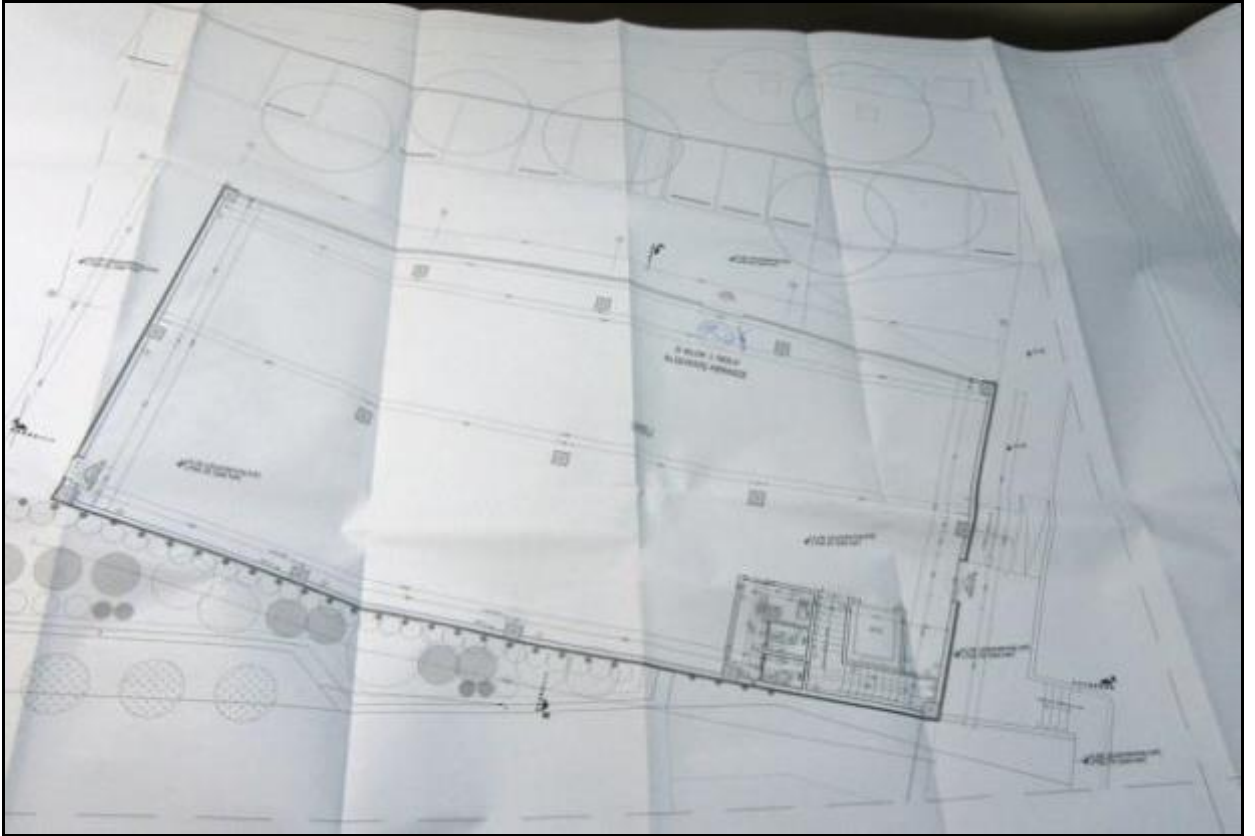
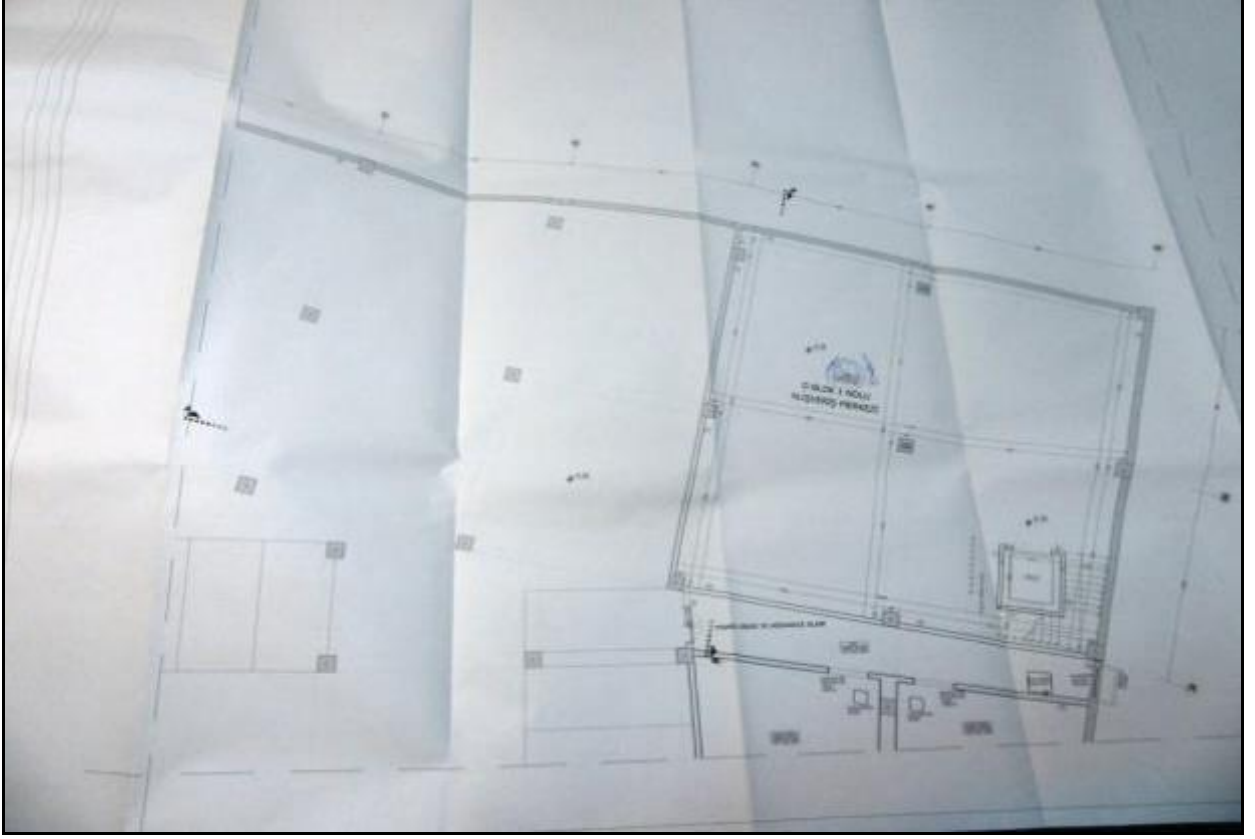
A PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPANLARIN			B PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPTIRANLARIN		
1	VERGİ DAİRESİ	TASBASI	11	VERGİ DAİRESİ	SARIGAZI
2	SİCİL NO	1820061659	12	VERGİ NO:	4560466076
3	SOYADI (ÖN/ANI)	BOYUT MİMARLIK LTD. ŞTİ	13	SOYADI (ÖN/ANI)	HALKOYO A.Ş.
4	ADI, SOYADI	KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN	14		
5	BABA ADI	ALPTEKİN	A 15	MAHALLE VE SEMT	ŞERİFALİ ÇİFTLİĞİ TATLISI MAH.
6	DOĞUM TARİHİ	13.03.1972	D 16	CADDE VE SOKAK	ERTUĞRULGAZI SOK.
7	DOĞUM İL	YOZGAT	R 17	KAPI NUMARASI	NO:1
7	YERİ İLÇESİ	MERKEZ	E 18	DAİRE NUMARASI	
8	MESLEĞİ	MİMAR	S 19	İL	İSTANBUL
9	BAŞLI OLDUĞU ODA	MİMARLAR ODASI/ESKİŞEHİR ŞB.	I 20	İLÇE	OMRANİYE
10	ODA SİCİL NO	23836	C YAPILAN İŞİN		
PLAN PROJE RESİM VE HESAPLARI YAPAN			21	CESİDİ	MİMARİ
ADI, SOYADI: KEMAL TUNGA ÇAĞLAYAN			22	ODA KAYIT NO	
İMZASI:			23	ADA NO	PARSEL NO

YAPININ	SAHİBİ	HALK GYO
	MÜTEAHHEDİ	İLGAZLAR A.Ş.
	KULLANILMA AMAÇI	KONUT + TİCARET

ARSANIN	İL	İLÇESİ	MAHALLE	CADDESİ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	BAŞ DURUMU
	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	OSMANGAZI	BASIN ŞEHİTLERİ	20M 4A	13124	1	

ODALAR ARASI ORTAK ESASLARA GÖRE	MİMARİ	STATİK	MALİYET	KAT	ALAN	İNŞAAT	TAŞIYICI	EN BÜYÜK	EN FAZLA	HAREKETLİ
	HİZMET SINFI	HİZMET SINFI	GRUBU	AÇIKLI	M ²	SÜRESİ	SİSTEM	AÇIKLIK	YÜKSEKLİK	YÜK 2 kg/m
					27148.50		B.A.			





TAŞINMAZLARIN TAPU KAYITLARI

Güncel Takbis Belgeleri

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	05.11.2016 14:09:43	2016-49075	20161105-912-F00384	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586669	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ZEMİN) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 1)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	5812/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevki	
Cilt / Sayfa No	37 / 3570	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 05.11.2016 / 14:17 1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:46:12	2016-49503	20161108-912-F01362	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586675	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: BİRİNCİ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 5)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	7033/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevki	
Cilt / Sayfa No	37 / 3574	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 11:57 1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:48:22	2016-49507	20161108-912-F01376	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586704	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: BEŞİNCİ) / (Giriş:)- (Bağ. Böl. No: 21)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	6778/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3590	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 11:59

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:50:40	2016-49513	20161108-912-F01388	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586731	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: DOKUZUNCU) / (Giriş:)- (Bağ. Böl. No: 37)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	7568/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3606	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:01

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:52:26	2016-49517	20161108-912-F01400	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	88182613	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONDÖRDÜNCÜ) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 57)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	5012/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3626	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Bağımsız Bölüm Bilgilerinin Düzeltilmesi - 25.2.2015 - 4924		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:02

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:54:13	2016-49521	20161108-912-F01407	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586776	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONBEŞİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 61)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	13930/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3630	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:03

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:55:52	2016-49525	20161108-912-F01418	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586782	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONALTINCI) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 64)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	11187/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3633	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:05

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:47:09	2016-49504	20161108-912-F01364	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586687	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: İKİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 12)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	7238/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3581	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 11:58

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:48:53	2016-49508	20161108-912-F01383	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586711	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ALTINCI) / (Giriş:)- (Bağ. Böl.No: 25)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	7442/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3594	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:00

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:51:06	2016-49514	20161108-912-F01390	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586758	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONİKİNCİ) / (Giriş:)- (Bağ. Böl.No: 51)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	8821/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3620	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:01

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:52:55	2016-49519	20161108-912-F01401	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586764	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONÜÇÜNCÜ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 54)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	9121/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil	
Cilt / Sayfa No	37 / 3623	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:02

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:54:54	2016-49523	20161108-912-F01412	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586778	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONBEŞİNCİ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 62)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	13440/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil	
Cilt / Sayfa No	37 / 3631	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:03

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portalı	08.11.2016 11:56:17	2016-49527	20161108-912-F01425	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586784	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONYEDİNCİ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 65)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	8105/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	37 / 3634	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:06

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portalı	08.11.2016 11:47:44	2016-49505	20161108-912-F01372	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586695	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: DÖRDÜNCÜ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 17)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	7448/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	37 / 3586	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 11:59

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:50:09	2016-49511	20161108-912-F01387	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586724	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: SEKİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 33)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	6822/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3602	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:00

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:51:54	2016-49516	20161108-912-F01391	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586762	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONÜÇÜNCÜ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 53)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	9967/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3622	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:02

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:53:30	2016-49520	20161108-912-F01405	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	88182614	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONDÖRDÜNCÜ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl.No: 58)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	4813/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3627	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:02

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:55:22	2016-49524	20161108-912-F01414	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586780	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONALTINCI) / (Giriş:) - (Bağ. Böl.No: 63)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	11289/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3632	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/i	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Payı/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:04

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 11:56:43	2016-49528	20161108-912-F01429	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586787	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A) / (Kat: ONYEDİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 66)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	8291/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3635	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:06

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	05.11.2016 14:13:03	2016-49076	20161105-912-F00385	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586790	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: BİRİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 1)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	9291/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3636	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 05.11.2016 / 14:23

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:11:12	2016-49531	20161108-912-F01448	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586809	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: YEDİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 12)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	15369/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3647	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:22

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:12:18	2016-49532	20161108-912-F01451	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586810	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: YEDİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 13)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	15952/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	37 / 3648	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:23

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:13:46	2016-49534	20161108-912-F01458	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586814	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: SEKİZİNCİ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 15)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	15371/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3650	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:24

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:15:30	2016-49536	20161108-912-F01464	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586815	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: BODRUM VE ZEMİN) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 16)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	22075/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3651	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:24

1

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:12:57	2016-49533	20161108-912-F01456	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586813	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: SEKİZİNCİ) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 14)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	15159/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3649	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:23

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:15:58	2016-49537	20161108-912-F01465	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586816	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B) / (Kat: BODRUM VE ZEMİN) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 17)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	19214/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	37 / 3652	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:25

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	05.11.2016 14:13:31	2016-49077	20161105-912-F00386	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586817	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BİRİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 1)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	9602/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	37 / 3653	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 05.11.2016 / 14:23

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:16:34	2016-49538	20161108-912-F01468	17,50 TL

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI			
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²
Zemin No	87586821	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: İKİNCİ) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 5)
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	5661/981121
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	MESKEN
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZI Mahallesi	Mevkii	
Cilt / Sayfa No	37 / 3657	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207

S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329

MÜLKİYET BİLGİLERİ		
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:26

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:17:11	2016-49539	20161108-912-F01470	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586831	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: ALTINCI) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 15)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	16394/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	38 / 3667	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:26

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:17:42	2016-49540	20161108-912-F01473	17.50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586832	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: ALTINCI) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 16)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	16353/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DUBLEKS MESKEN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	38 / 3668	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:27

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:18:10	2016-49541	20161108-912-F01474	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586833	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM VE ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 17)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	17169/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	38 / 3669	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:27

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	08.11.2016 12:18:36	2016-49542	20161108-912-F01476	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586834	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: C) / (Kat: BODRUM VE ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ. Böl. No: 18)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	20031/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	DÜKKAN	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	38 / 3670	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		

Rapor Tarihi / Saati : 08.11.2016 / 12:27

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	05.11.2016 14:13:56	2016-49078	20161105-912-F00390	17,50 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Kat/Mülkiyeti	Yüzölçüm	9811,21000 m²	
Zemin No	87586835	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: D) / (Kat: BODRUM VE ZEMİN) / (Giriş:) - (Bağ.Böl.No: 1)	
İl / İlçe	ESKİŞEHİR / ODUNPAZARI	Arsa Pay / Payda	90263/981121	
Kurum Adı	Odunpazarı TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	ALİŞVERİŞ MERKEZİ	
Mahalle / Köy Adı	OSMANGAZİ Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	38 / 3671	Ana Taşınmaz Nitelik	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ, İKİ KATLI BETONARME İŞYERİ VE ARSASI	
Ada / Parsel	13124 / 1	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	23 / 2207	
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015		25.02.2015 - 4933	
Beyan	KM ne Çevrilmiştir.		15.12.2015 - 36329	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 30.12.2014 - 33904		
S/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Şerh	180000 TL bedel karşılığında kira sözleşmesi vardır. (MİGROS TİCARET A.Ş. LEHİNE 06/08/2015 TARİHİNDEN BAŞLAMAK ÜZERE YILLIK 18.000, TOPLAM 180.000 TL BEDELLE 10 YIL SURE İLE KİRA ŞERHİ VARDIR.)		11.12.2015 - 36047	

Rapor Tarihi / Saati : 05.11.2016 / 14:27

1

Tapu Senetleri

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf						
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZİ									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü							
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN ; B-BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ C. BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ İKİ KATLI	ha	m²	dm²					
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 37586669								
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAK		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.			
0,00		MESKEN		5812/981121		A/-	ZEMİN	1			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşlemlerinden. YÖN PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015										
	Edinme Sebebi										
	Sahibi	BALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ----- Tarih									
Geldisi		Yerleşme No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		36329	37	3570		15/12/2015		Cilt No.			
Sahife No.		 Sicil ve Uygulama Eskişehir İZMİR ve Eskişehir Uygulama					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT : ** Mülkiyetin devri tapu kanununa göre yapılır. Tapu Kanununa göre yapılır. ** Tapu Kanununa göre yapılır. Tapu Kanununa göre yapılır. Tapu Kanununa göre yapılır.											

DMG Basım İş. Mtd.

Döner Sermaye İşlemleri İdarinden basdırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m ²		
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9,311,21 m ²			
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistem No : 87586576				
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK			
☒		☐		☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.		
0,00		MESKEN		2033/981121	A-		
Eclimne Sebebi		Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN PLANI :Yönetim Plan Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi		BALIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
		Tarih					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3574		19/12/2015	Cilt No.
Sahile No.							Sahile No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkün bir parçası olarak tapu ve tescil için tapu idaresine müracaat edilmelidir. ** Tapu ve tescil işlemleri için tapu ve tescil idaresine müracaat edilmelidir.							

DM/O Başm. İpt. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından beslenmektedir.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZİ						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
					ha	m²	dm²	
	129-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9,811,21	m2		
	Sınırı	Planında'dır		Zemin Sistem No : 87586687				
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐	
	DEVRE MÜLK		☐					
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
	0,00		MESKEN		7238/981121	A-	İKİNCİ	12
	Edinme Sebebi	El dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği ilemlinden, YÖN PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		36329	37	3581		15/12/2015	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygunluk Fevkalade MAM Yetkili Müfettiş Yazarınca 					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

DMO Basım İş. No.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır

Stok No

199

ANA GAYRİMENKUL	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçe	ODUNPAZARI					
	Mahalle	OSMANGAZI					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
129-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SÜKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planlıdır						
				Zemin Sistem No : 87586704			
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		MESKEN		6778/981121	A/-	mesbici	21
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminin YÖN PLANI : Yönerim Planı Değişikliği : 24.02.2015						
	Edinme Sebebi						
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tanı					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarhi	Gittisi
Cilt No.		06329	37	1590		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.							Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih

DMO İsmail İpt. Mkt.

Döner Servise İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÖN	İl	ESKİŞEHİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZI					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
129-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B-BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistemi No : 47586711				
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
0,00		MÜSKEN		7442/981121	A-	ALTINCI	25
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cans Değişikliği İşleninden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ————— Tunc —————					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		16329	37	3594		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		Sicil No: 10000000000000000000 Tescilli ve Sicil No: 10000000000000000000 Yevmiye No: 10000000000000000000 Tarih: 15/12/2015				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başve İpt. Mtd. Döner Sarıya İşlenmesi tarafından basılmıştır. Stok No: 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf						
	İlçesi	ODUNPAZARI										
	Mahallesi	OSMANGAZI										
	Köyü											
	Sokağı											
	Mevkii											
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yazılışımı							
D9-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI		ha	m ²	dm ²					
Sınırı	Planında		Zemin Sistem No : 87586324									
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
	Satış Bedeli				Niteliği				Arsa Payı		Blok No.	
	0,00				MESKEN				6822981121		A/-	
	Edinme Sebabı		Kİ dan KM ne Geçiş Ve Class Değişikliği İşlemlerinden YÖN. PLANI : Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015									
	Sahibi		MALK GAYRİMENKUL VATİRE ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi					
Cilt No.		36329	37	3662		15/12/2015	Cilt No.					
Sahife No.		 NOT : - Uzak yerden satış işlemi yapılmıştır. - İmza ve mühür ile onay edilmiştir. ** Tatil günlerinde işlemler yapılmaz. İşlemler, ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne yapılır.					Sahife No.					
Sıra No.							Sıra No.					
Tarih							Tarih					

DMD Rasm İş. M.

Döner Sermaye İşlemleri Kurulundan baskınlıdır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZİ									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI		ha	m ²	dm ²				
Sınırı	Planındadır				9.811,21 m ²						
Zemin Sistem No : 87586731											
KAT MÜLKIYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Etm. No.			
0,00		MESKEN		7568/981121		A/-	ONDOKUZUNCU	37			
Edinme Sebebi		Kİ dan Kİ mine Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminde, YÖN.PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015									
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ----- Tescil									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		06329	37	3606		15/12/2015				Cilt No.	
Sahife No.		 Bütün Uygundur, Beyanları Doğrudur, Yetkilidir, Yürürlüktür.								Sahife No.	
Sıra No.										Sıra No.	
Tarih										Tarih	

ÖSYM Baskın İht. Mkt.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, D BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	ha	m²		
Sınırı	Plandadır		Zemin Sistem No : 87586758				
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.		
0,00		MESKEN		8821/981121	A-		
Edinme Sebebi		Kİ'dan KM'ye Geçiş Yö. Cins Değişikliği İşleminde. YÖN. PLANI : Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ----- Tunc					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329 -	37	3620		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Sicil No Uygunluğunda, Fikriyatçı, P.T. A.Ş. Yetkilisi M. H. Yılmaz'ınca				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

(NOT) ** Mülkiyet, tasarruflar ve diğer haklar tapu siciline mütalaka ettirilmiştir.
 ** Belgeler, tapu siciline mütalaka ettirilmiştir. Tapu Sicil Mülkiyetine aittir.

DMO Başm. İkt. Md. Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır. Slovak No 199

ANA GAYRİMENKUL	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ODUNPAZARI			
	Mahallesi	OSMANGAZİ			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevki				
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN - B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN - VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN - VE İŞYERİ, İKİ KATLI	ha	m ²
Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 87586362		
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		DEVRE MÜLK	
☒		☐		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
0.00		MESKUN		9967/981121	A-
Edinme Sebebi		Kİ dan Kİ ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işlemlerinden. YONPLANI -Yatırım Planı Değişikliği : 24.02.2015			
Sahibi		HAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.
Cilt No.		36329	37	3622	15/12/2015
Sahife No.		 NOT: * Mülkiyet geçiş işlemleri için tapu senedi ile mülk sahibi olmaktadır. ** Tapu Senedi ile mülk sahibi olmaktadır. Tapu Senedi Tapu Sicil Müdürlüğüne sunulmuştur.			Gittisi
Sıra No.					Cilt No.
Tarih					Sahife No.
					Sıra No.

D.M.O. Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

199

Sitek No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZİ									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
12-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI		ha	m²	dm²				
Sınırı	Planlıdır				9811,21 m2						
Zemin Sistem No : 87586764											
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Btm. No.			
0,00		MİSKEN		9821/981121		A-	ONDÜZÜNCÜ	54			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM'ye Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminde. YÖN. PLANI : Yarıncılar Planı Değişikliği : 24.02.2015									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		36329	37	3623		15/12/2015				Cilt No.	
Sahife No.									Sahife No.		
Sıra No.									Sıra No.		
Tarih									Tarih		
NOT : * Mülküne geçiş işlemi için tapu ve diğer belgeleri teslim etmiş ve mülküne tahsis edilmiştir. ** Tapu ve diğer belgeleri teslim etmiş ve mülküne tahsis edilmiştir.											

D.M.O. Başarı İlg. Md.

Döner Sermaye İşletmesi belgelerinden biridir.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZİ									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI		ha	m²	dm²				
Sınırı	Planlıdır				9811,21 m²						
						Zemin Sıra No : 88182613					
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.			
0,00		MESKEN		5012981121		A-	ONDÖRDÜ	53			
Edinme Sebebi		1/1 dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN PLANI :Yerleşim Planı Değişikliği : 24.02.2015									
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		36329	37	3626		15/12/2015				Cilt No.	
Sahife No.										Sahife No.	
Sıra No.										Sıra No.	
Tarih										Tarih	

1001 : * Mülkün güvencesi olarak tapu kütüphanesine mibecel edilmek.
 * Tapu kütüphanesindeki güvence sırasındaki tapu Senedi Mülkiyetini gösterir.

DM O Besim İlg. No. Öner Sonuçta İşlenmesi tarafından bastırılmıştır. Stok No 199

ANA GAYRİMENKUL	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafte No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
09-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI	ha	m ²	dm ²	
Sınırı			Planlıdır	Zemin Sistemi No : 37586776			
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐	DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.	
0,00		MESKEN	13930/981121	A/-	OSMANGAZİ	61	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi						
	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşlemiinden. YÖN PLANI :Yatırım Planı Değişikliği : 24.02.2015						
	Sahibi						
HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	
Cilt No.		56329	37	36/30		15/12/2015	
Sahife No.		 Sicilino Uygunluğuna Fıratullah ÇİFTÇİ Yetkili Kurul Üyesi				Cilt No.	
Sıra No.						Sahife No.	
Tarih						Sıra No.	
						Tarih	
NOT : * Mülkiyet geçişinde tapu harcı ve diğer masraflar ödenmiştir. ** Tapu Sicil Kurumuna göre tapu harcı ve diğer masraflar ödenmiştir.							

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZI					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkidi						
Palta No.	Acıa No.	Parsel No.	Niteligi			Yüzölçümü	
						ha	m²
121-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN - D BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI			9811,21 m2	
Sınırı	Plasındadır					Zemin Sistem No : 87586778	
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteligi		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,60		MESKEN		13440/981121	A/-	ONBEŞİNCİ	62
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ'den KM'ye Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN.PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
	Sahibi	HAER GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3631		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygunluk Tescilli Mülk Yetkili Makul Yürürlüğü 					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülklerin her bir parçanın birer parçası olarak değerlendirilerek edinilmesi. ** Tescilli Mülklerin her bir parçasının birer parçası olarak edinilmesi.							

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI				
	Mahallesi	OSMANGAZI				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafite No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
				ha	m ²	dm ²
09-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9.811,21 m ²		
Sınırı	Bilimseldir		Zemin Sistem No : 87586780			
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00		MESKEN		11289981121	A/-	ONALTING 63
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Eİ dan KM ve Geçiş Ve Çıms Değişikliği İşlemlerinde YÖN. PLANI : Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
	Edinme Sebebi					
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih:				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi
Cilt No.		36329	37	3632		15/12/2015
Sahife No.		Stok No: 199 Fizyoloji: 199 Yetkili Müdür: Yaptırım 				Cilt No.
Sıra No.						Sahife No.
Tarih						Sıra No.
						Tarih

DMLO Beşen İgi. Mİ.

Döner Sermaye İşlemleri tarafından basılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKUL	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevki						
Parta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m²	dm²	
İB-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, D BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9	811,21	m2	
Sınırı	Planındadır	Zemin Sistem No : 87586782					
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.
0.00		MESKEN		11187981121		A-	ONALTRİC
Edinme Sebebi		Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminde. YÖN PLANI :Yatırım Planı Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi		EALIK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36129	37	3633		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Siciline Uygun Fevziye ONAL Yetkililendirilmiştir					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyet ve diğer hakların devri için bu tapu senedi ile tahvil edilir. ** Tefrik ve taksitli olarak devredilebilir ve diğer tapu senetleri ile tahvil edilir.							

DİMO Basım İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

--	--	--	--

Sık No 199

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZİ									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		ha	m²	dm²				
Sınırı	Planındadır				9 811,21 m²						
Zemin Sistemi No : 87586784											
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.	
9,00			MESKEN			8109/981121		A/-	ONYEDİNCİ	65	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Kİ'den KM'ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminin, FON PLANI Yürürlükte Değişikliği : 24.02.2015										
	Edinme Sebebi										
	Sahibi	BALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih: _____									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		36329	37	3634		15/12/2015				Cilt No.	
Sahife No.									Sahife No.		
Sıra No.									Sıra No.		
Tarih									Tarih		
NOT : *Mevkiyi geçiş işlemi, B blokta 10.000 m²'ye eşit bir alanı kapsar. **Tarihli Kararname ile B blokta 10.000 m²'ye eşit bir alanı kapsar. Tapu Sicil Kurumuna bildirilmiştir.											

DMKO Basım İpt. Mtd.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf					
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZI									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü						
					ha	m ²	dm ²				
D-8-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI		9.811,21 m ²						
Sınırı	Planındadır		Zemin Şartı No : 87586787								
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Btm. No.			
0,00		MUSKEN		8291/981121		A/-	ONYEDİNCİ	66			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi 87 den KM ne Geçiş Ve Cans Değişikliği İşleminde. YÖN PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015										
	Sahibi										
	HAKK GAYRİMENKUL YATIRIM GÜTARLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tam										
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi			
Cilt No.		36329	37	3635		15/12/2015		Cilt No.			
Sahife No.		Sicil No 199999 Fevziye ÖNAL Yetkililer Yardımcısı					Sahife No.				
Sıra No.							Sıra No.				
Tarih							Tarih				
NOT : * Mülkiyetin bu şekilde geçmesi için Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır. ** Tapu Sicil Kurumu Hükümetçe onaylanmış ve onaylanmış Tapu Sicil Müdürlüğüne başvurulmalıdır.											

DM.D Bezem İgi. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Sok. No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZİ						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
04-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		ha	m ²	din ²	
Sınırı	Planında				Zemin Sıra No : 87586790			
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐			DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli			Niteliği			Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
0,00			MESKEN			9291,981121	3-	8815C1
Edinme Sebebi			Kİ dan KM ne Göçü Ve Cins Değişikliği işleminden. VON PLANI Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi			TALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi			Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3636			15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		Siciline Uygun İcrazat ONAYI Yetkililiği Vazifesi 					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT : * Mülkün gerçekteki durumu ile bu belgeye sınırlı olarak edilmiştir. ** Türkiye Kayıtlı Harita ve Ölçme Bakanlığı'na göre Tapu Sicil Mutasabakatı yapılmıştır.								

DİM O Basmı İst. Mld

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZI					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m ²	dm ²	
ES-8-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI	9,811,21	m ²		
Sınırı	Plandadır		Zemin Sistem No : 57586809				
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		DUBLEKS MESKEN		15369/981121	B-	YEDİNCİ	12
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KİMLİK KİMLİK GEÇİŞ VE CİNS DEĞİŞİKLİĞİ İÇERİNDEN. YÖN. PLANI : Varolan Plan Değişikliği : 24.02.2015						
	Edinme Sebebi						
	Sahibi	HALE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tarih					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3647		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Siciline Uygundur. E. Kullah BİLAL Şirket Müdürü / Yetkilisi				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DNE Basım İşl. Md.
 Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır. Stok No **199**

ANA GAYRİMENKUL	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü ha m² dm²		
	12-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI	9811,21 m2		
	Sınırı	Planındadır			Zemin Sızma No : 87586810		
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No, Kat No, Bağımsız Etm. No.		
0,00		DUBLEKS MESKEN		15052/081121	B-, YEDİNCİ, 13		
Edinme Sebebi		Kİ dan KM ne Geçiş Ve Class Değişikliği İşleminde, YON PLANI :Yatırım Planı Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi		İMER GAYRİMENKUL YATIRIM GİTAKLİĞİ ANONİM ŞİRKETİ ----- Tanı					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3648		15/12/2015	Cilt No.
Sahile No.		 Siciline Uygunluk Feyyullah ÖNAL Noter Hukukî Yetkilisi					Sahile No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Bu belge, tapu kütüphanesindeki diğer tapu kütüphanesine müracaat edilmiştir. ** Bu belge, tapu kütüphanesindeki diğer tapu kütüphanesine müracaat edilmiştir.							

D.M.C. Basım İşl. M.L.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basdırılmıştır.

Slovak No 199

ANA GAYRİMENKUL	İli	ESKİŞEHİR		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZI					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		ha	m²	dm²
Sınırı	Plasandadır				Zemin Sektör No : 87586813		
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAHI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bim. No.
0.00		DUBLEKS MESKEN		15159981121	B-	SEKİZİNCİ	14
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminde. YÖN.PLANI :Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
	Sahibi	BALK GAYRİMENKUL YATIRIM TİCARET ANONİM ŞİRKETİ Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3649		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		Sicil No: 15159981121 FAHRETTİN ÖZALP YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

B.M.O. Başarı İlg. Mtl.

Döner Sermaye İşlemleri tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKUL	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	ÖSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
					ha	m²	din²
	D-İB-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN ; B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ , C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN , VE İŞYERİ İKİ KATLI	9 811,21 m²		
	Sınırı	Planındadır		Zemin Sistem No : 87586814			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İTİFAK ☐		DEVRE MÜLK ☐		
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.
	0,00		DUBLEKS MESKEN		15371/981121	B-	SEKİZİNÇİ
	Edinme Sabebi		Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşlemlerinden YÖN. PLANI : Yöresim Planı Değişikliği : 24.02.2015				
	Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	37	3650		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Sıdine Uygunca Feriaddin ÖNAL Yetkili Şirket Yöneticisi				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	

DMO Başım İq. M2

Döner Sermaye İşletmesi tasarımları basılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZİ						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		ha	m²	dm²
124-B-25-C-1-II	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9.811,21 m²				
Sınır	Planındadır	Zemin Sicil No : 87586815						
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐			DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			DÜKKAN		22075/981121	B-	100RUM	16
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Kİ dan KM ile Geçiş Ye Cins Değişikliği işleminde: YÖN. P. AMİ : Yönetim Plan Değişikliği : 24.02.2015							
	Elinme Sebabı							
	Sahibi	EİLEK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tanı						
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		36329	37	3651		15/12/2015		Cilt No.
Sahife No.		 Siciline Uygunluk Tevdiatlı Onay Yetkililerce Yapılmıştır						Sahife No.
Sıra No.								Sıra No.
Tarih								Tarih
NOT : * Mülkiyetin devri için tapu harcı ve diğer tapu masrafları mülkiyet devralan tarafından karşılanmalıdır. ** Tevdiatlı onaylar tapu harcı ve diğer tapu masrafları ile tapu harcı masraflarına tabiidir.								

DMD Basmı İy. Md.

Düneri Sarıya İşlemesi tarafından bastırılmıştır.



Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf						
	İlçesi	ODUNPAZARI									
	Mahallesi	OSMANGAZI									
	Köyü										
	Sokağı										
	Mevkii										
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü							
				ha	m²	dm²					
	B-4-B-25-C-4-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI			9/811.21 m2				
Sınırı	Plannedir						Zemin Sistem No : 87586816				
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐		DEVRE MÜLK		☐	
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı		Blok No.	Kat No.	Bağımsız Btm. No.			
0,00		DOKKAN		19214/981121		4/	BODRUM VE 25MK	17			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminin, YÖN PLANI /Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015									
	Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tare									
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi				
Cilt No.		36329	37	3652		15/12/2013	Cilt No.				
Sahife No.		 Söğüt Özgür Fevziye ONAL Yetkili Müdür / Müdürce				Sahife No.					
Sıra No.						Sıra No.					
Tarih						Tarih					
NOT : * Mülk, satışı için tapu siciline tescillenmiş ve tapu hükmüne mülkce edilmiştir. ** Tapu Kütüphanesindeki tapu senediyle aynıdır. Tapu Sicil Mülk Hükmüne mülkce edilmiştir.											

B.M.D. Başım İş. No.

Döner Serimayı İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

☐ ☐ ☐ ☐ ☐

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÖN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf
	İlçesi	ODUNPAZARI			
	Mahallesi	OSMANGAZI			
	Köyü				
	Sokağı				
	Mevkii				
Palfa No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü	
124-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERLİ C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERLİ İKİ KATLI	ha	m²
Sınırı	Planlıdır		Zemin Siteni No : 87586817		
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI	
DEVRE MÜLK		☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.
0,00		MESKEN		9562981121	C1
Edinme Sebebi		K1 dan KM'ye Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleninden. YÖN. PLANI : Yönerin Plan Değişikliği : 24.02.2015			
Sahibi		HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahile No.	Sıra No.
Cilt No.	36329	37	3653		15/12/2015
Sahife No.	 Sicline Uygunluk Gözetilmiş ONAY Yeminli Mirasçu Yürürlüğü				Cilt No.
Sıra No.					Sahile No.
Tarih					Sıra No.
					Tarih

D.M.O Başm. İpt. Mkt

Döner Sermaye İşletmesi tarafından tasatırılmıştır.

199

Sık No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZİ						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		ha	m²	dm²
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI	9.811,21 m²				
Sınırı	Planıdadır		Zemin Sıkırtı No : 87586821					
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
	Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
	0.00		MESKEN		5661/981121	C-	İKİNCİ	5
	Edinme Sebebi Kİ dan KİM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği ileminde, YON PLANI :Yeniden Plan Değişikliği : 24.02.2015							
	Sahibi							
	EAT K GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi	
Cilt No.		36329	37	3657		15/12/2015	Cilt No.	
Sahife No.		Siciline Uygun Fiyatlı ONAY Yetkili AARTIBİR Yetkilisi					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

DM.O Basın İgi. Nö.

Döner Saymaya İşlenmesi tarafından tasarrufla:

199

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULUN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotograf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZI						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
129-II-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		ha	m²	dm²	
Sınırı	Planlıdır				Zemin Sıra No : 87586831			
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐			DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli			Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00			DUBLEKS MESKEN		16394981121	C-	ALTINCI	15
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi							
	Kİ'den KM'ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminin. YONPLANI :Yinelen Plan Değişikliği : 24.02.2015							
Sahibi	HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ _____ Tanı							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		Gittisi
Cilt No.		36329	38	3667		15/12/2015		Cilt No.
Sahife No.		 Siciline Uygun Fevziye ÖZALP Yetkili Müdür Yardımcısı					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	
NOT: * Mülkün tapu siciline kaydedildiği tarihten itibaren müracaat etmelidir. ** İhtiyaç halinde tapu siciline kaydedildiği tarihten itibaren tapu sicil müdürlüğüne başvurulmalıdır.								

DMO Basım İşl. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

Stok No

199

ANA GAYRİMENKULÜN	İl	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Palta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü		
					ha	m ²	dm ²
13-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		9.811,21 m ²		
Sınırı	Plandadır		Zemin Sicil No : 87500832				
KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İRTİFAKI ☐		DEVRE MÜLK ☐			
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Blm. No.
0,00		DUBLEKS MESKEN		16353/981121	C-	ALTINCI	16
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi	Kİ'den KM'ye Geçiş Ve Cins Değişikliği İşleminde YON PLANI : Yönetim Planı Değişikliği - 24.02.2015					
	Sahibi	BAK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ Tare					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarih	Gittisi
Cilt No.		36329	38	3668		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Sicilçe Uygulandı Feyyullah ÖNAY Yetkilili Madde Yetkisi				Sahife No.	
Sıra No.						Sıra No.	
Tarih						Tarih	
60F : ** Bu tapu senedi, tapu idaresi tarafından elektronik ortamda tescim edilmiştir. ** Tapu idaresi tarafından tescim edilen tapu senetleri, tapu idaresi tarafından tescim edilmiştir.							

D.M.O Basın İkt. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından basılmıştır.

Stok No **199**

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ		Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI						
	Mahallesi	OSMANGAZI						
	Köyü							
	Sokağı							
	Mevkii							
Patta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği		Yüzölçümü			
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI		ha	m ²	dm ²	
Sınırı	Planındadır				Zemin Sistem No : 87586833			
KAT MÜLKİYETİ ☒			KAT İRTİFAKI ☐			DEVRE MÜLK ☐		
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bm. No.	
0,00		DOKKAN		17168/981121	C-	BODRUM VE ZEMİN	17	
BAĞIMSIZ BÖLÜM	Edinme Sebebi Kİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN.PLANI : Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015							
	Sahibi							
	BALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi		
Cilt No.		36329	38	3669		15/12/2015		
Sahife No.		 Sicil No Uygunluk Fevkalide OKUL Yetkili Müdür / Noter NOT : * Bu belge, tapu senedi ve diğer ilgili tapu kütüğüne müracaat edilmiştir. ** Tapu senedi ve diğer ilgili tapu kütüğüne müracaat edilmiştir.					Sahife No.	
Sıra No.							Sıra No.	
Tarih							Tarih	

D.M.O. Rasyon İgi. Mkt.

Döner Sermaye İşlemesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Stok No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotograf	
	İlçesi	ODUNPAZARI				
	Mahallesi	OSMANGAZİ				
	Köyü					
	Sokağı					
	Mevkii					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü		
134-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ İKİ KATLI	ha	m ²	
Sınırı	Planlıdır		Zemin Sistemi No : 87586834			
BAĞIMSIZ BÖLÜM	KAT MÜLKİYETİ ☒		KAT İHTİFAKİ ☐		DEVRE MÜLK ☐	
	Satış Bedeli		Niteliği	Arsa Payı	Blok No.	
	0.00		DÜKKAN	20031/981121	C-	
	Edinme Sebebi		Kİ dan KİM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği İşlemlerinden YON PLANI / Yenetim Planı Değişikliği : 24.02.2015			
	Sahibi		BALE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
			Tic. No.			
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	16329	38	3670		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.	 Sicil No. 15090000000000000000 Eskişehir ONA Yönetim Kurulu Başkanı				Sahife No.	
Sıra No.					Sıra No.	
Tarih					Tarih	
NOT : * 9594 sayılı Tapu Kanunu'nun 19. maddesi ile Tapu Sicil Müdürlükleri oluşturulmuştur. ** Tapu Sicil Müdürlükleri Tapu Kanunu'nun 19. maddesi ile Tapu Sicil Müdürlükleri olarak kurulmuştur.						

DMO Basın İş. Md.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından bastırılmıştır.

--	--	--	--

Slovak No 199

ANA GAYRİMENKULÜN	İli	ESKİŞEHİR		 TAPU SENEDİ	Fotoğraf		
	İlçesi	ODUNPAZARI					
	Mahallesi	OSMANGAZİ					
	Köyü						
	Sokağı						
	Mevkii						
Paltı No.	Ada No.	Parsel No.	Niteliği	Yüzölçümü			
				ha	m²	dm²	
	D4-B-25-C-1-B	13124	1	A BLOK ONDOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, B BLOK DOKUZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, C BLOK SEKİZ KATLI BETONARME APARTMAN, VE İŞYERİ, İKİ KATLI			
Sınırı	Planında		Zemin Sisam No : 87586835				
KAT MÜLKİYETİ		☒		KAT İRTİFAKI		☐	
DEVRE MÜLK		☐					
Satış Bedeli		Niteliği		Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bln. No.
0,00		ALİŞVERİŞ MERKEZİ		90263/981121	D-	100000	1
Edinme Sebebi		Sİ dan KM ne Geçiş Ve Cins Değişikliği işleminden. YÖN. PLANI / Yönetim Planı Değişikliği : 24.02.2015					
Sahibi		BALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ ————— Tam					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.		36329	38	3671		15/12/2015	Cilt No.
Sahife No.		 Sicline Uygun Eczacı ONAN Yetkililiği Vardır					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih							Tarih
NOT : * Mülkiyet Tapu Sicilinde kayıtlıdır. ** Tapu Sicilinde kayıtlıdır. *** Tapu Sicilinde kayıtlıdır.							

DMO İstem İz. M2.

Döner Sermaye İşletmesi tarafından tasdik edilmiştir.

--	--	--	--

Block No 199

8-4 Raporu Hazırlayan Uzmanın Lisansı

 Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu	No: 03282 12 Subat 2014
Tarih : 06.12.2013	No : 402492
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII. No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutma Kuralları ve Esaslar Hakkında Tebliği" uyarınca	
SURET T.C. Mehmet YASAR Sancaktepe Mah. 1. Cad. No: 31 Beşevler Tel: 221 22 07 Çankaya - ANKARA	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı almaya hak kazanmıştır.	
 Serkan KARABACAK GENEL MÜDÜR YARDIMCISI	ASLINA UYGUNDUR onaylarım. ANKARA 43. NOTERLİĞİ İmza Yetkili Katibe Buket YILMAZ  Bekir Yener YILDIRIM GENEL MÜDÜR

8-5 Raporu Kontrol Eden Uzmanın Lisansı



8-6 Sorumlu Değerleme Uzmanının Lisansı

TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ	
Tarih : 08.10.2008	No : 400814
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI	
Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca	
Burhanettin TANDOĞAN	
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.	
 İlker ARIKAN GENEL SEKRETER	 E. Mehmet ÖZTANGUT BAŞKAN

8-7 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. SPK Yetki Belgesi



T.C.
Hazine ve Maliye Bakanlığı
Sermaye Piyasası Kurulu

20/8/2010

Sayı : B.02.1.SPK.0.15- 803

8536

Konu :

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Demirci İş Merkezi B Blok Kat:3 No:303
Selçuklu / KONYA

İlgi: 15.07.2010 tarihli başvurunuz.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliği" (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınma talebinde bulunulmuştur.

Kurulumuz Karar Organı'nın 19.08.2010 tarihli toplantısında; anılan talebinizin olumlu karşılanmasına karar verilmiştir. Bu çerçevede;

A) Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerleme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

B) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerleme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

C) Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerleme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak tarafınızca hazırlanacak sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Ceyda İSKENDER
Daire Başkanı

8-8 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş. BDDK Yetki Belgesi

BANKACILIK DÜZENLEME VE DENETLEME KURUMU (Uygulama Daire Başkanlığı III)

Sayı : B.02.1.BDK.0.13.00.0-140-55 - 9448

13 Nisan 2011

Konu: Değerleme Yetkisi

A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun (Kurul) 07.04.2011 tarih ve 4150 sayılı Kararı ile Şirketinize Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmeliğin (Yönetmelik) 11 inci maddesine istinaden bankalara "gayrimenkul, gayrimenkul projesi veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlendirilmesi" hizmeti verme yetkisi verilmesi uygun görülmüştür.

Kurulca yetkilendirilen değerlendirme kuruluşları, faaliyetlerini Yönetmelikte yer alan usul ve esaslara göre yürütmek ve bu kapsamda Yönetmelikte yer alan yükümlülükleri yerine getirmek zorundadır. Bu yükümlülükler arasında Yönetmeliğin 22 inci maddesinde Kurumumuza yapılacak bildirimlere ilişkin hükümler yer almakta olup, bu yükümlülüklerin süresi içerisinde ve eksiksiz olarak yerine getirilmesi, mevzuata aykırılığa sebebiyet verilmemesi bakımından önem arz etmektedir. 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 96 ncı maddesi uyarınca da, ekte tarafınıza gönderilen bildirim formunun Aralık ve Haziran dönemleri olmak üzere yılda 2 defa ilgili dönem sonunu takip eden 15 gün içerisinde Kurumumuza gönderilmesi gerekmektedir.

Diğer taraftan, Kurulun 07.04.2011 tarih ve 4151 sayılı Kararı ile "Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme kuruluşlarının sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırabilecekleri ve Sermaye Piyasası Kurulu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansı bulunmayan kişilerin, Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen değerlendirme faaliyeti ile iştigal eden personel tanımında yer alan nitelikleri taşımaları gerektiği, bu durumu tevsik edecek belgelerin dokümanite edilmesinin ilgili şirketlerin sorumluluğunda olduğu, Yönetmeliğin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlerin bahse konu kişiler için de uygulanacağı ve dolayısıyla bu kişilerin anılan maddeler karşısındaki durumlarının da yine ilgili şirketler tarafından takip edilmesi gerektiği, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde ilgili şirketler hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidileceği konusunda Yönetmelik uyarınca yetkilendirilmiş değerlendirme şirketlerine duyuru yapılmasına" karar verilmiştir.

Bu çerçevede, Şirketinizin kadrolu personeli olmamakla birlikte sözleşmeli olarak gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlattırılan kişilerin Yönetmeliğin 3 üncü maddesinin (1) bendinde belirtilen nitelikleri taşıyıp taşımadığının tespiti, bu nitelikleri tevsik edici belgelerin temini ve saklanması ile bu kişilerin Yönetmeliğin bağımsızlığa ilişkin 5 ve 6 ncı maddelerinde öngörülen hükümlere uyumunun gözetilmesi Şirketinizin sorumluluğunda olup, bu kişiler nedeniyle ortaya çıkabilecek mezkur maddelere aykırı durumlar ile karşılaşılması halinde

Atatürk Bulvarı No:191 Kavaklıdere 06680 ANKARA
Tel: (312) 455 65 80 Faks: (312) 424 17 47
İnternet adresi: www.bddk.org.tr

Şirketiniz hakkında Yönetmeliğin 19 uncu maddesinin (1) numaralı fıkrasının (a) bendinin uygulanması yoluna gidilmesi söz konusu olabilecektir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.



Özgür DALGİÇ
Daire Başkanı

Ek: Bildirim Formu (2 sayfa)

8-9 A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkanı İmza Sirküleri

Türkiye Cumhuriyeti		Tarih: 06/01/2015 Yev.No: (A)
T.C. KONYA 9. NOTERLİĞİ	İMZA SİRKÜLERİ	
KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN	ÖNVANI : A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADRES : Babalık Mah. Dr.Hulusi Baybal Cad. Demirci İş Mrk. B: Bl. Kat:7-8 708-808 YETKİLİ : Selçuklu / Konya YETKİNİN KULLANIM ŞEKLİ : BURHANETTİN TANDOĞAN 28844519854 TEMSİL ŞEKLİ / SÜRESİ : Münferiden TİCARET SİCİL ADI - NO : 3 yıl (20,12,2017 tarihine kadar) VERGİ DAİRESİ - NO : Konya - 46557 VERGİ DAİRESİ - NO : MERAM - 0010670214	
NİSANTAS MAH. DR. HULUSİ BAYBAL CAD. HAZİM ULUSAHİN 19 MERKEZİ A BLOK ZEMİN KAT N:1/K:1/L SELÇUKLU / KONYA Tel:+903322370261 Fax:+903322370261	Yukarıda adresi yazılı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ünvanlı şirketin 20,12,2014 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantı tutanağı ve 31,12,2012 tarih ve 29356 yevmiye nolu yönetim kurulu karar defterinin 33. sayfasına yapıştırılmış olan 21,12,2014 tarih ve 17 nolu karara göre Şirketi; T.C. Mahkemeler, resmi ve hususi daireler, müesseseler, bilumum bankalar, finans kurumları, yerli ve yabancı şirketler, firmalar, hakiki ve hükmi şahıslar ve firmalar nezdinde temsile, şirketi ilzam edecek taahhüt ve borç altında bulunduracak senedatı, mukaveleleri sair evrak ve akitleri imzaya, şirketin hak ve alacaklarını talep tahsil ahzu kabza vekil tayin ve azline, şirket adına menkul mal ve gayrimenkul alımı, satım ve feragatını kabul ve şirketin alacaklarından dolayı şirket lehine ipotekler tesis ve takirlerini kabule, mevzuu ipotekleri fek etmeye icabında şirketin iktisap edeceği gayrimenkuller üzerinde başkalarının lehine ipotekler tesis ve fekkini temin eylemeye, şirket adına bilumum bankalarda ve finans kurumlarında her türlü hesap ve krediler açtırmaya, kapatmaya, hesap ve kredilere paralar yatırmaya, çekmeye, havaleleler almaya, göndermeye, çek polişe, emre muharrer7 senet küşadına şirket adına çek karnesi talep etmeye, teslim almaya, çek karnesi ve senetler için sözleşmeler imzalamaya, çek keşide etmeye, iskonto ve iştirasına ihtarname, ihbarname, protesto keşidesine, keşide olunanlara cevap itasına, gerekli muameleleri takip ve neticelendirmeye, dileğini vekil tayin ve azline, velhasıl şirket ana sözleşmesinde yazılı bulunan maksat ve mevzuların gerçekleşmesi için yapımılaı lazım gelen her türlü iş ve işlemleri yapmaya ifa ve ikmale, yukarıda bahsi geçen konularda dilediğine vekil tayin ve azline, velhasıl bu sözleşmede aksine hüküm bulunmayan tüm işleri başlatıp neticelendirmeye 20,12,2017 tarihine kadar yönetim kurulu Başkanı BURHANETTİN TANDOĞAN şirketi şirket kaşesi altında münferiden vazedeceği imzalar ile şirketi her hususta temsil ve ilzam eder denildiğinden, temsil ve ilzama esas olmak üzere şirket ünvanı altında kullanacağım aşağıda örnekleri bulunan imzamin onaylanmasını talep ederim. A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ ADINA TEMSİLEN (YÖNETİM KURULU BAŞKANI) BURHANETTİN TANDOĞAN İMZA İMZA İMZA Bu Onaylama İşlem (N.K.90.md.) altındaki imzanın 0010670214 vergi numaralı A ARTIBİR GAYRİMENKUL DEĞERLEME ANONİM ŞİRKETİ adına YETKİLİSİ olarak hareket eden, gösterdiği Salıpaazarı Nüfus Müdürlüğü'nden verilmiş 23/03/2004 tarih, 599 kayıt, 109 seri ve 255099 numaralı fotoğraflı Nüfus Cüzdanına göre Karaman ili, Ermenek İlçesi, Orta mahallesi/köyü, 11 cilt, 23 aile sıra, 18 sıra numaralarında nüfusa kayıtlı olup, baba adı Tahsin , ana adı Salise , doğum tarihi 8/6/1960 , doğum yeri Ermenek olan ve halen yukarıdaki adreste bulunduğunu, okuryazar olduğunu bildiren 28844519854 T.C. kimlik numaralı BURHANETTİN TANDOĞAN isimli kişiye ait olduğunu noterlikte huzurumda alındığını, onaylarım. Altı Ocak İkibinonbeş, Salı günü 06/01/2015 DAYANAK: Konya Ticaret Sicil Memurluğunca 06/01,2015 tarihinde tescil alınan ve Konya 9.Noterliğince onaylı 2014/17 nolu kararın tesciline ilişkin belgenin fotokopisi işleme ekli olup işi dairmisi dosyasında saklıdır. KONYA 9. NOTERİ ALİ CAN Yerine İmzaya Yetkili Başkatiptir Abdullahman GÖŞÜN	

KDV, Harç, Damga Vergisi ve Değerli Kağıt bedeli maktbuz karşılığı tahsil edilmiştir.
 TA52 A / S Yazı : 3 / 0
 NBS NO: 201501060420009 - 7860930363

A-2 / 1 - 1