

HALKGYO

YATIRIMCI SUNUMU

2026 3. Çeyrek

KISACA HALK GYO

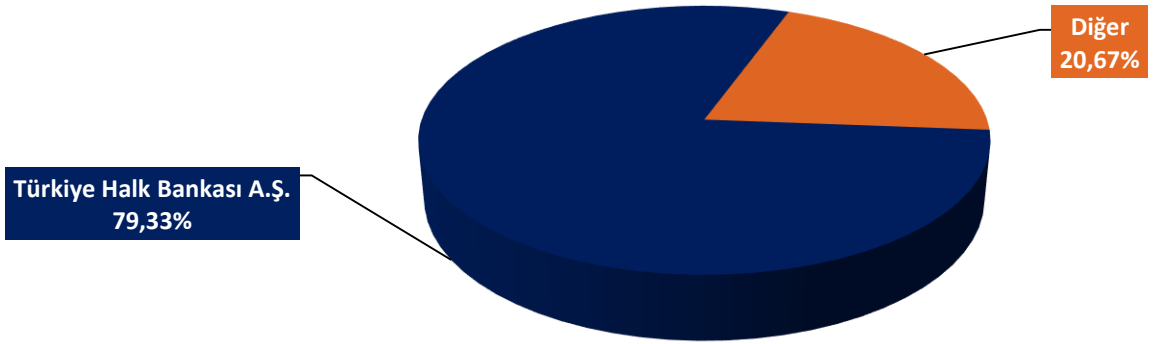
➢ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➢ Şirketimiz 13-15 Şubat 2013 tarihinde Borsa'da halka arz olmuş olup, 22 Şubat 2013 tarihi itibarıyla Borsa'da işlem görmeye başlamıştır. Şirketimiz, Borsa İstanbul'da "HLGYO" kodu ile YILDIZ PAZAR'da işlem görmektedir. Şirket, II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği uyarınca 1. Grup'ta yer almaktadır. Şirket payları, BIST GYO / BIST TÜM / BIST MALİ / BIST KURUMSAL YÖNETİM / BIST TÜM-100 / BIST YILDIZ / BIST 500 endekslerine dahildir.

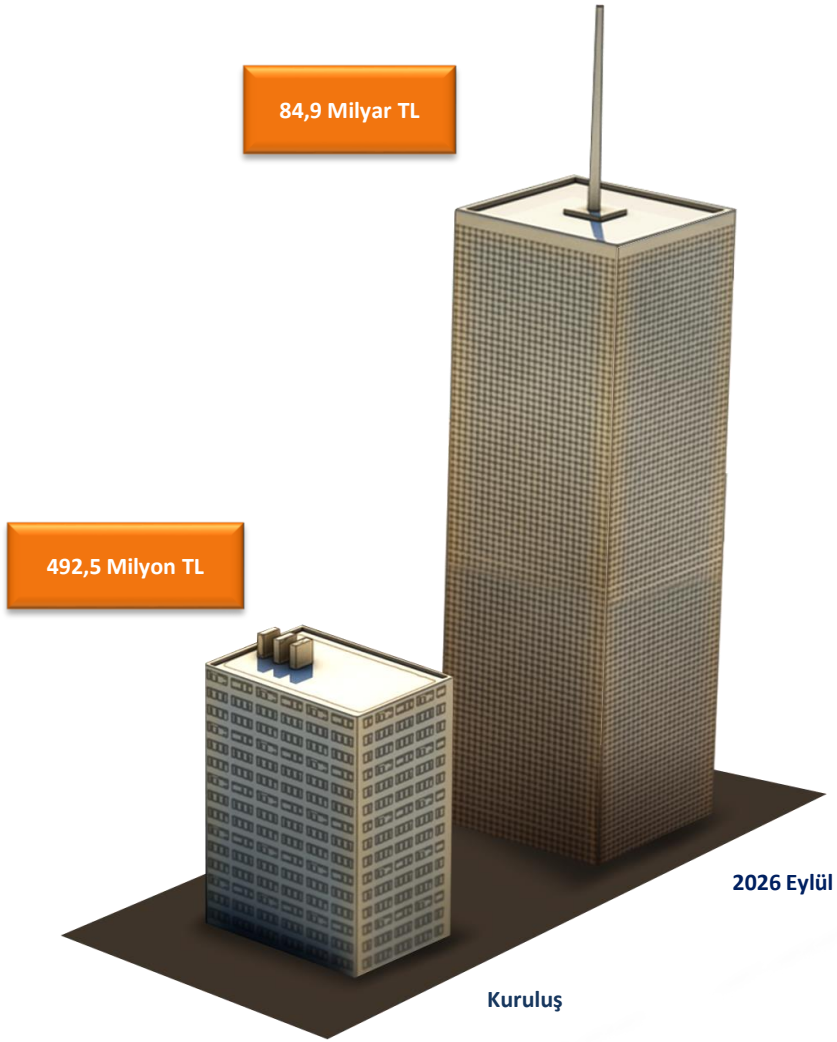
30.09.2026 tarihi itibarıyla Halk GYO;

109,6 milyar TL'ye ulaşan aktif büyüklüğü, **68,9 milyar TL** özkaynak büyüklüğü ve **3,7 milyar TL** net kâr büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

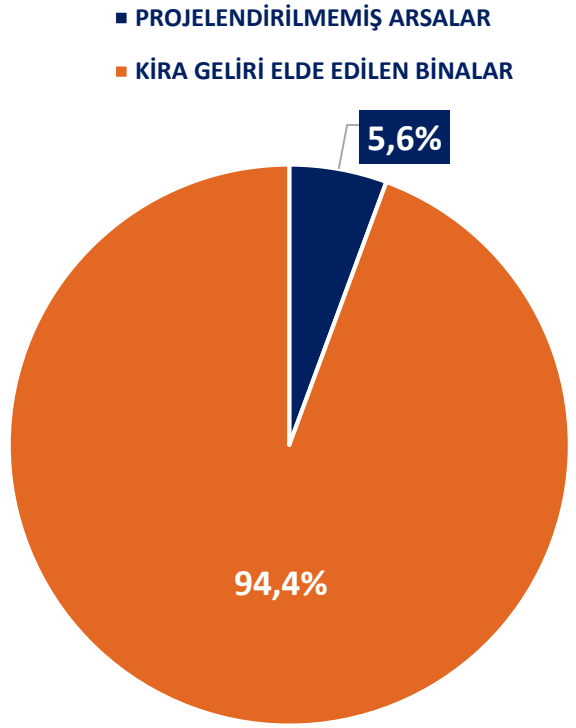
➢ 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, sermayenin yüzde **%79,33'üne** Türkiye Halk Bankası A.Ş. sahiptir.



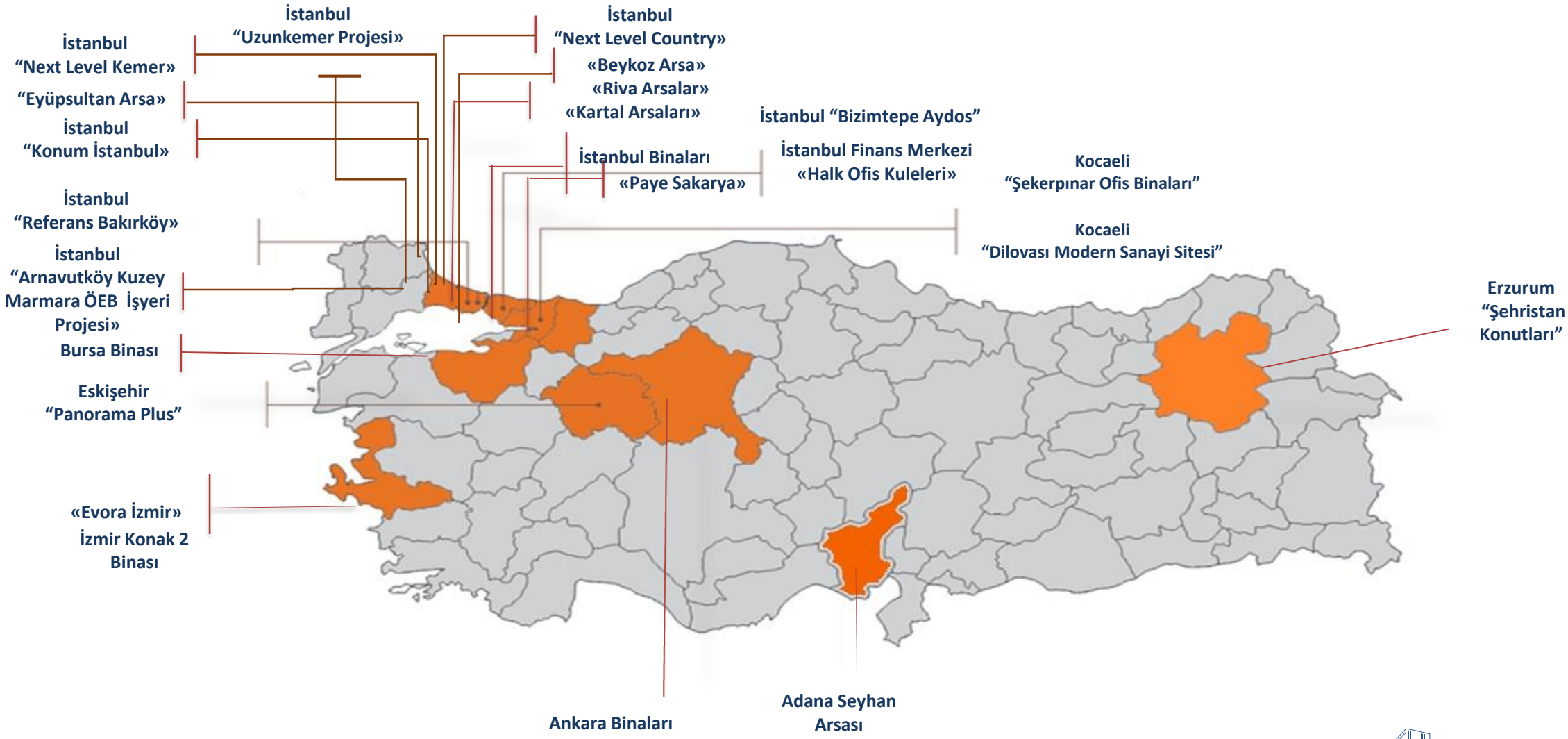
GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ BÖLGESEL DAĞILIMI



Binalar, Arsalar, Tamamlanmış ve Devam Eden Projeler

TAMAMLANAN PROJELER

ATAŞEHİR FİNANS KULE



İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiştir.

İstanbul Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

TAMAMLANAN PROJELER

REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen ''Referans Bakırköy'' ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımıdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, ***LEED Gold*** «Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik» sertifikası almaya hak kazanmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m^2 büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı» ile ***LEED Silver*** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.

TAMAMLANAN PROJELER

KOCAELİ ŞEKERPINAR BİNALARI



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki 15.652 m² büyüklüğe sahip arsamız üzerinde inşa edilen "Şekerpınar Projesi" A ve B Blok olmak üzere toplam yaklaşık 62 bin m² kullanım alanına sahiptir.

Projenin 9 bin m²'lik A Blok kısmı olan "Şekerpınar Bankacılık Merkezi", 2015 yılı Nisan ayında 10 yıllığına kiralanmıştır. 2025 yılında kira sözleşmesi 10 yıl daha uzatılmıştır. Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen binamız **LEED Gold** sertifikası sahibidir.

2023 yılı Mayıs ayı içerisinde projenin satışı tamamlanmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerinden hayata geçirilen konut projesi, İstanbul'un Sancaktepe ilçesinde yer almaktadır. Projenin, İstanbul Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılaması hedeflenmiştir.

"Mutluluk evinizden başlar" sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m^2'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 47 ticari üniteden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

ŞEHRİSTAN KONUTLARI

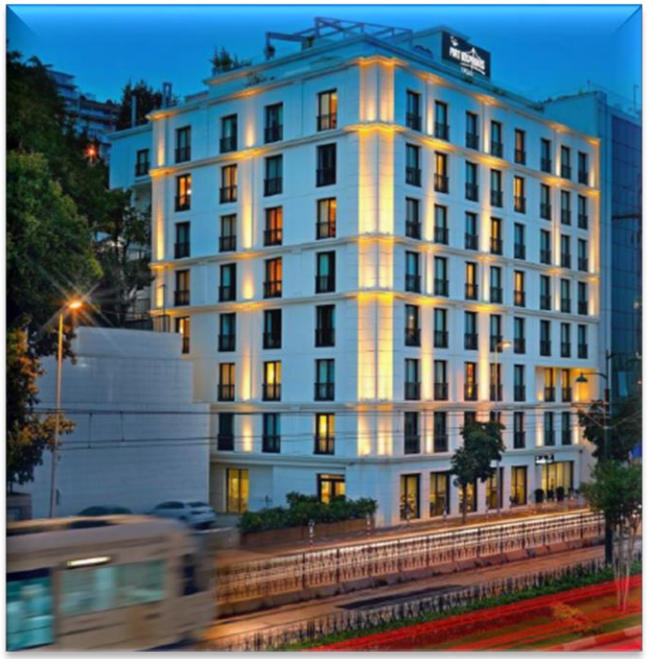


Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut İnşaat'ın maliki olduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir. Er Konut İnşaat ile yüzde 50 - yüzde 50 ortak paylı Halk GYO - Er Konut Adi Ortaklığı üzerinden hayata geçen projede, 23.734 m2'lik arsa üzerinde, 3 farklı tipte 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ile 13 adet ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

İSTANBUL CADDEBOSTAN BİNASI



İstanbul ili, Kadıköy ilçesinde yer alan Caddebostan binamız, banka şubesi olarak hizmet vermektedir.

TAMAMLANAN PROJELER

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Şirketimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa edilmiştir.

2022 yılı Haziran döneminde, A Blok için, ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira ödemeleri Nisan 2023 itibariyle başlamış olup, kira sözleşmesi 2025 yılında 2 yıl daha uzatılmıştır.

IFM Halk Ofis B Blok binasının 36.655,89 m²'lik ofis niteliğindeki kısmı Mart 2025'de Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye satılmıştır.

İFM Halk Ofis B Binasının 31.909 m²'lik (İFM B Blok 7. Kat 77 numaralı bağımsız bölüm ile 16 ila 33. kule katlarında yer alan ofisler ve 3, 10 ve 15 no'lu işyeri niteliğindeki toplamda 72 adet bağımsız bölüm) kısmı ise Ekim 2025'de şirketimiz ana hissedarı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ye satılmıştır.

TAMAMLANAN PROJELER

DİLOVASI MODERN SANAYİ SİTESİ



Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. ile imzaladığı %47 (Marmara Metal) -%53 (Halk Yapı) oranındaki arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi neticesinde hayata geçen projenin 2022 Eylül ayı itibariyle yapı inşaat ruhsatları alınmıştır.

310 Atölye, 26 Dükkan, 17 Ofis, 5 Kiosk olmak üzere toplam 353 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

300 m²'den 1500 m²'ye varan ve sosyal donatıları ile fark yaratan proje, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de desteklemektedir.

30 Eylül 2026 itibari ile projede toplam 302 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır ve toplamda 224 adedinin teslimi yapılmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

EVORA İZMİR





Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kâr paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "Teknik Yapı - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA (Sign of the City Awards) organizasyonunun 2018 etabında **"En İyi Mimari Tasarım"** ödülünü kazanmıştır.

1195 bağımsız bölüm içeren projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir. 30 Eylül 2026 itibari ile projede 881 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır ve toplamda 802 adedinin teslimi yapılmıştır.

Projede, cami ve park alanı dışında kalan inşaat çalışmaları tamamlanarak Emlak Konut GYO A.Ş. tarafından geçici kabulü yapılmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

PAYE SAKARYA





Şirketimiz ile Haldız İnşaat A.Ş. ve diğer 3. taraf arasında 2021 yılı Aralık ayında imzalanan "İş Birliği Protokolü" çerçevesinde hayata geçen Paye Sakarya projesi, toplam 60.000 m² arazi üzerinde, farklı ölçeklerde 426 adet konut ve 34 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Yatay mimarisi ile geniş peyzaj alanlarına sahip projemizin Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi olması hedeflenmektedir.

Projenin satış ve pazarlama çalışmalarına 2023 yılında başlanmış olup, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla 368 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

NEXT LEVEL KEMER





İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Mithatpaşa Mahallesinde bulunan 244 ada 1 parsel üzerinde geliştirilen projeye 22.07.2025 tarihinde imzalanan "Arsa Payı Karşılığı İnşaat ve Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" ile dahil olunmuştur.

İstanbul Havalimanı'na kolay ulaşım imkânı sağlayan Next Level Kemer projesi, Levent'e ve ana ulaşım arterlerine yakın konumuyla merkezi noktalara erişim avantajı sunarken; aynı zamanda gürültüden uzak, sakin bir yaşam alanı sunmaktadır.

Next Level Kemer 35.966,98 m² arsa üzerine 78.952 m² inşaat alanından oluşmaktadır.

Proje kapsamında 9 blok 274 daire yer almakta olup 1+1'den 5,5+1 e kadar 80 m² ile 438 m² arası değişen konut tipleri bulunmaktadır.

30 Eylül 2026 tarihi itibariyle 87 adet bağımsız bölüm için satış sözleşmesi imzalanmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

NEXT LEVEL COUNTRY





İstanbul İli Eyüpsultan İlçesi Kemerburgaz Mithatpaşa Mahallesi'nde 246 Ada, 5 Parsel'de yer alan 42.596,97 m²'lik arsa içerisinde geliştirilecek Next Level Country projesine 22.07.2025 tarihinde imzalanan "Arsa Payı Karşılığı İnşaat ve Hasılat Paylaşım Sözleşmesi" ile dahil olunmuştur.

DEVAM EDEN PROJELER

KONUM İSTANBUL



Şirketimiz 22.05.2025 tarihinde imzalanan sözleşme ile projeye dahil olmuştur. Proje kapsamında yapı ruhsatı alınmıştır. Projede temel kazısı ve iksa imalatları devam etmektedir. Satış ofisi tamamlanarak hizmete alınmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

UZUNKEMER PROJESİ



14.04.2026 tarihinde Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. ile Şirketimiz arasında %60 Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. ve %40 Kuzu Toplu Konut İnşaat A.Ş. olacak şekilde adi ortaklık kurulmuştur. Şirketimizin hasılat payı %60 olup, Temmuz 2026'da ilgili arsanın Adi Ortaklığı oluşturan firmalara hisseleri oranında devir işlemleri tamamlanmıştır. Arsa üzerinde proje geliştirilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

ARNAVUTKÖY KUZEY MARMARA ÖEB İŞYERİ PROJESİ



"Özel Endüstri Bölgesi"nde bulunan arsa üzerinde geliştirilmesi planlanan ticarathane/işyeri nitelikli proje için Vega Group Taahhüt Yapı A.Ş. ile 1 Nisan 2026 tarihinde "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi Sözleşmesi" imzalanmıştır. Şirketimizin hasılat payı %67,5 olup ilgili arsanın teminat mahiyetinde Şirketimize devri Temmuz 2026'da yapılmıştır. Proje kapsamında tasarım süreci ve zemin etüd çalışmaları devam etmektedir.

DEVAM EDEN PROJELER

ADANA SEYHAN KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ



Adana ili, Seyhan ilçesi, Kurtuluş Mahallesinde kâin, 21.907 m² arsa alanında geliştirilecek Kentsel Dönüşüm Projesi için ortaklık payı oranı; STS Grup Çelik Yapı İnşaat Tic. Ltd. Şti. için %45 ve Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi için 55% olacak şekilde Halk GYO – STS Grup Adi Ortaklığının kurulmasına karar verilmiş olup taraflar arasında 31.08.2026 tarihinde ortaklık sözleşmesi imzalanmıştır. Arsa üzerinde proje geliştirilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır.

DEVAM EDEN PROJELER

KARTAL PROJESİ

İstanbul İli, Kartal İlçesi, Yakacık Mahallesi, 12760 Ada, 1 Parsel'de kâin 37.915,84 m² yüzölçümlü ve İstanbul İli, Kartal İlçesi, Çavuşoğlu Mahallesi, 12759 Ada, 2 Parsel'de kâin 2.929,96 m² yüzölçümlü taşınmazlar üzerinde karma kullanımlı gayrimenkul projesinin geliştirilmesi amacıyla, Şirketimiz Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ile Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ve Vakıf Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ ortaklığında, Halk GYO-Vakıf GYO-Ziraat GYO Adi Ortaklığı kurulmuştur.

Taraflar arasında 18.09.2026 tarihinde Adi Ortaklık Sözleşmesi imzalanmış olup, sözleşme kapsamında tüm gelir ve giderler ile elde edilecek kâr, ortaklar arasında eşit olarak paylaşılacaktır. Arsa üzerinde proje geliştirilmesine yönelik çalışmalara başlanmıştır.



GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

ARSA DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	2026 Eylül [1]Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
ARSALAR		
Beykoz Arsası	Arsa	865.000.000
Salıpazarı Arsası	Arsa (otopark)	92.000.000
İstanbul Riva Arsaları (5 adet)	Arsa	2.600.000.000
İstanbul Kartal Arsaları (2 adet)	Arsa	1.224.000.000
TOPLAM ARSA DEĞERİ		**4.781.000.000**
PROJELENDİRİLMİŞ ARSALAR & PROJELER		
Dilovası Modern Sanayi Sitesi	Satış ve teslim aşamasında	[2]12.026.435.000
Paye Sakarya	İnşaat ve satış aşamasında	[3]566.225.000
Evora İzmir	İnşaat ve satış,teslim aşamasında	[4]4.194.190.799
Next Level Kemer	İnşaat ve satış aşamasında	[5]4.624.330.000
Next Level Country	İnşaat aşamasında	[5]2.768.810.000

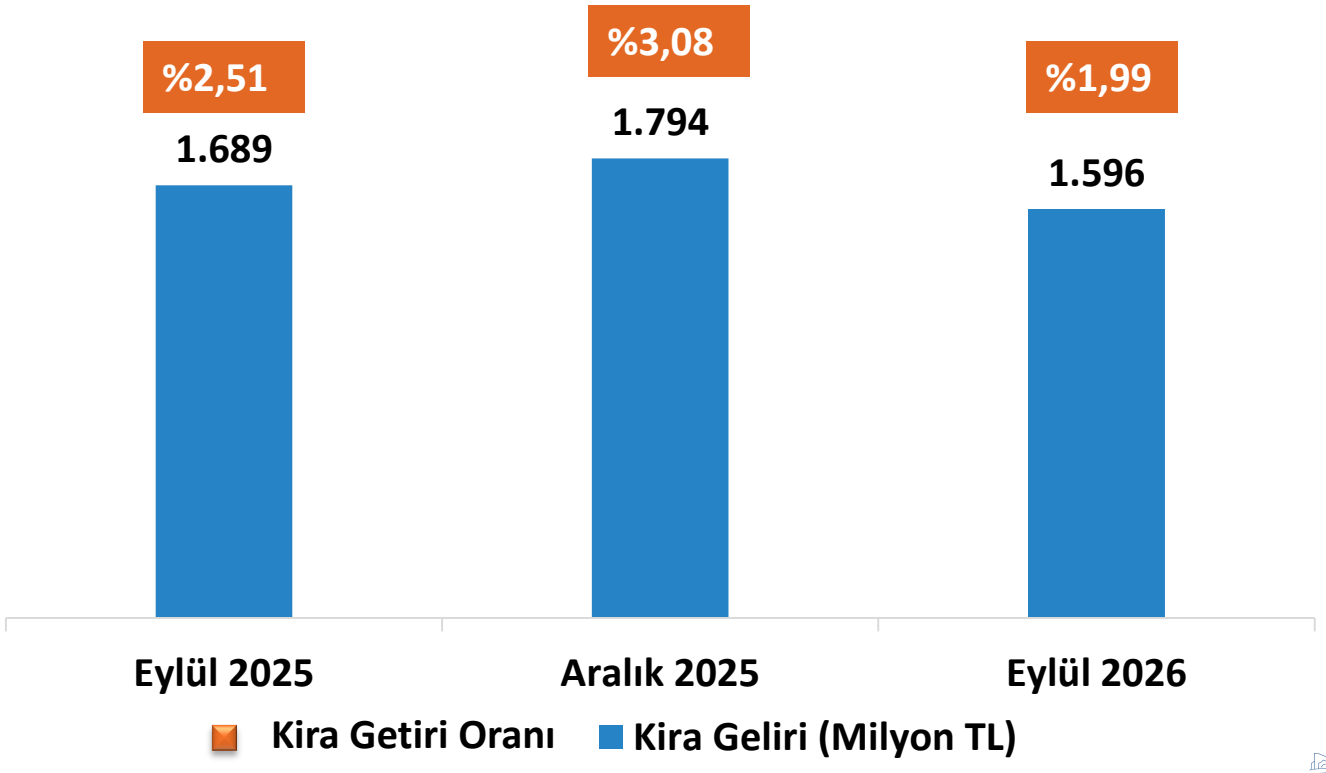
[1] 30.09.2026 tarihli Finansal Rapor'da yer alan gerçeğe uygun değerlerdir.
[2] Dilovası Modern Sanayi Sitesi'nin Haziran 2026 proje değeridir.
[3] Paye Sakarya'nın Aralık 2025 tarihli toplam arsa ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen yaklaşık değerdir.
[4] 31.12.2025 itibarıyla tamamlanması durumundaki bugünkü değeri için belirlenen toplam ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen yaklaşık değerdir. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (Proje değerinin %65'i Adi Ortaklık payı olup, ortaklık payının %50 'si Halk GYO payı olarak hesaplanmıştır.)
[5] Aralık 2025 projelerin natamam değeridir.

GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

BİNALAR	Mevcut Kullanım Bilgisi	2026 Ocak - Eylül Kira Geliri (TL)	2026 Eylül [1]Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
İFM Halk Ofis A Blok	Banka Genel Müdürlüğü	1.135.161.896	50.523.300.000
İFM Halk Ofis B Blok (İş yeri)	**Boş**	-	6.752.480.000
Ataşehir Finans Kule	Teknopark	159.117.794	6.950.000.000
İstanbul Levent Otel	Otel	99.088.941	5.696.450.000
İstanbul Salıpazarı Otel	Otel	60.199.525	2.450.390.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Bankacılık Merkezi	40.621.454	1.444.729.000
İstanbul Beyoğlu Binası	Otel	7.783.166	926.250.000
İstanbul Caddebostan Binası	Banka Şubesi	7.738.543	540.525.000
İstanbul Etiler Binası	Banka Şubesi	7.808.310	525.500.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Banka Şubesi	9.357.066	505.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	Banka Şubesi	10.970.353	479.780.000
İstanbul Şişli Binası	Banka Şubesi	7.937.373	360.000.000
Ankara Kızılay Binası	Banka Şubesi /Bakanlık	9.855.884	330.000.000
Ankara Başkent Binası	Banka Şubesi / Otel	7.522.934	330.000.000
İzmir Konak Binası 2	**Boş**	-	370.000.000
İstanbul Ataköy Binası	Banka Şubesi	6.130.491	330.000.000
İstanbul Nişantaşı Binası	Banka Şubesi	4.323.610	295.000.000
İstanbul Fatih Binası	Banka Şubesi	5.227.051	265.000.000
Kocaeli Binası	Banka Şubesi	6.453.149	245.250.000
Bursa Binası	**Boş**	-	226.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	Banka Şubesi	5.162.519	165.000.000
Adapazarı Binası	Banka Şubesi	2.440.280	137.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	Mağaza	3.422.828	123.000.000
İstanbul Tuzla Vesen Yalıları (3 adet BB)	Boş	-	183.637.877
TOPLAM KİRA BEDELİ		**1.596.323.167**	
TOPLAM BİNA DEĞERİ			**80.154.291.877**
TOPLAM ARSA DEĞERİ			**4.781.000.000**
PORTFÖY TOPLAMI			**84.935.291.877**

HALKGYO

KİRA GELİRİ - GETİRİ ORANI



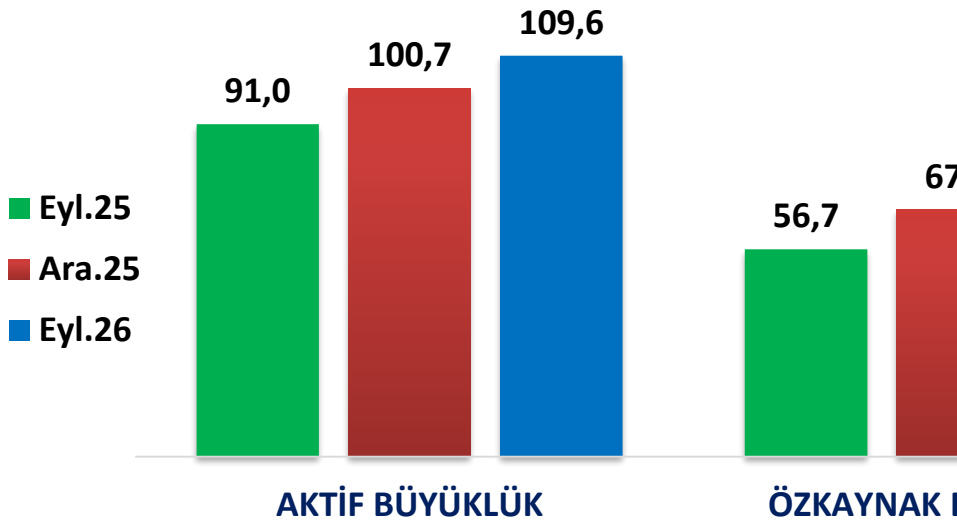
BAŞLICA FİNANSAL VERİLER (TMS-Konsolide)

BİLANÇO -TL	EYLÜL 2026	ARALIK 2025
Dönen Varlıklar	**19.182.067.175**	**20.566.405.809**
Nakit ve Benzerleri	*892.094.504*	*5.308.235.145*
Stoklar	*16.403.890.046*	*13.507.734.691*
Duran Varlıklar	**90.467.061.059**	**80.160.656.217**
Gayrimenkuller	*84.935.291.877*	*75.527.216.885*
TOPLAM AKTİFLER	**109.649.128.234**	**100.727.062.026**
Kısa Vadeli Yükümlülükler	**16.651.881.586**	**14.387.598.459**
Finansal Borçlar	*10.845.626.412*	*7.521.420.904*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	*5.420.936.273*	*5.399.285.982*
Uzun Vadeli Yükümlülükler	**24.040.356.690**	**18.849.392.891**
Finansal Borçlar	*9.654.453.872*	*5.708.215.389*
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	*-*	*1.476.791.164*
Özkaynaklar	**68.956.889.958**	**67.490.070.676**
TOPLAM KAYNAKLAR	**109.649.128.234**	**100.727.062.026**

GELİR TABLOSU –TL	EYLÜL 2026	EYLÜL 2025
Hasılat	**6.799.251.818**	**9.081.282.977**
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Gelirler	-	7.188.454.485
Kira Gelirleri	1.596.323.167	1.688.803.138
Proje Konut Satış Gelirleri	1.659.131.820	-
Proje Ticari Ünite Satış Gelirleri	3.543.796.831	-
Proje Danışmanlık Gelirleri	-	204.025.354
Satışların Maliyeti	**(5.207.680.221)**	**(7.297.369.384)**
Brüt Kar/Zarar	**1.591.571.597**	**1.783.913.593**
Genel Yönetim Giderleri	(315.620.689)	(238.615.481)
Pazarlama Giderleri	(74.367.041)	(135.372.773)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	8.876.337.866	10.813.061.179
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	(136.073.981)	(1.026.586.715)
Faaliyet Karı	9.941.847.752	11.196.399.803
Finansman Giderleri	(4.045.898.050)	(5.140.267.013)
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	563.087.969	3.311.608.362
Dönem Vergi (Gideri)/Geliri	-	(150.525.540)
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	(2.712.170.391)	(3.474.353.194)
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	**3.746.867.280**	**5.742.280.328**

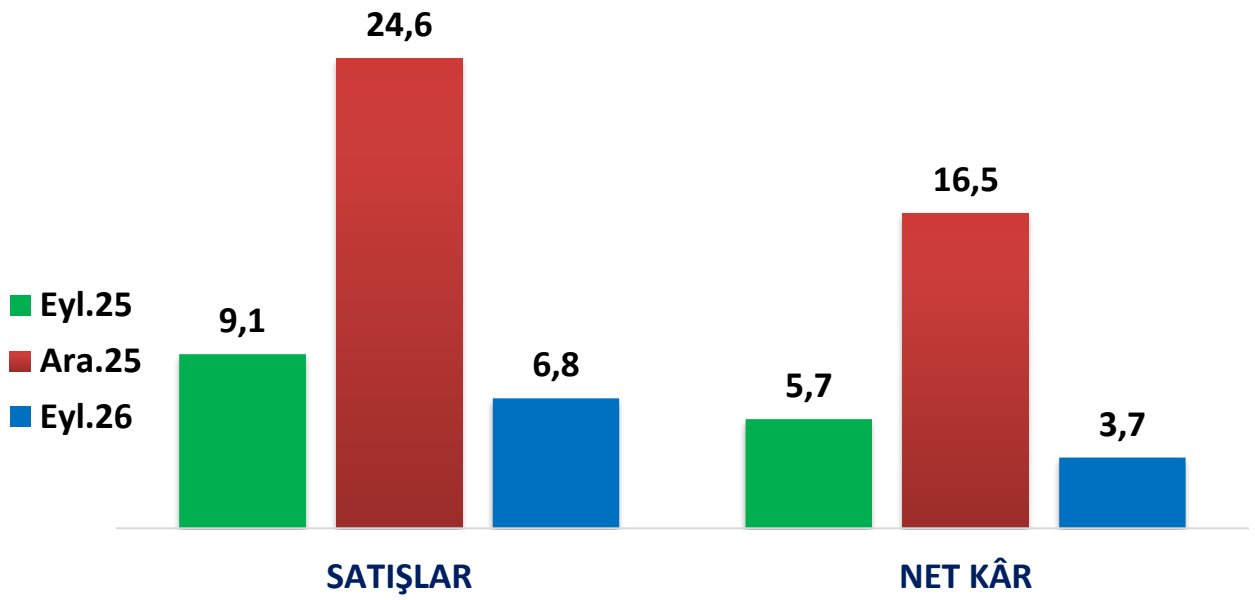
(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

AKTİF – ÖZKAYNAK BÜYÜKLÜĞÜ (Milyar TL)



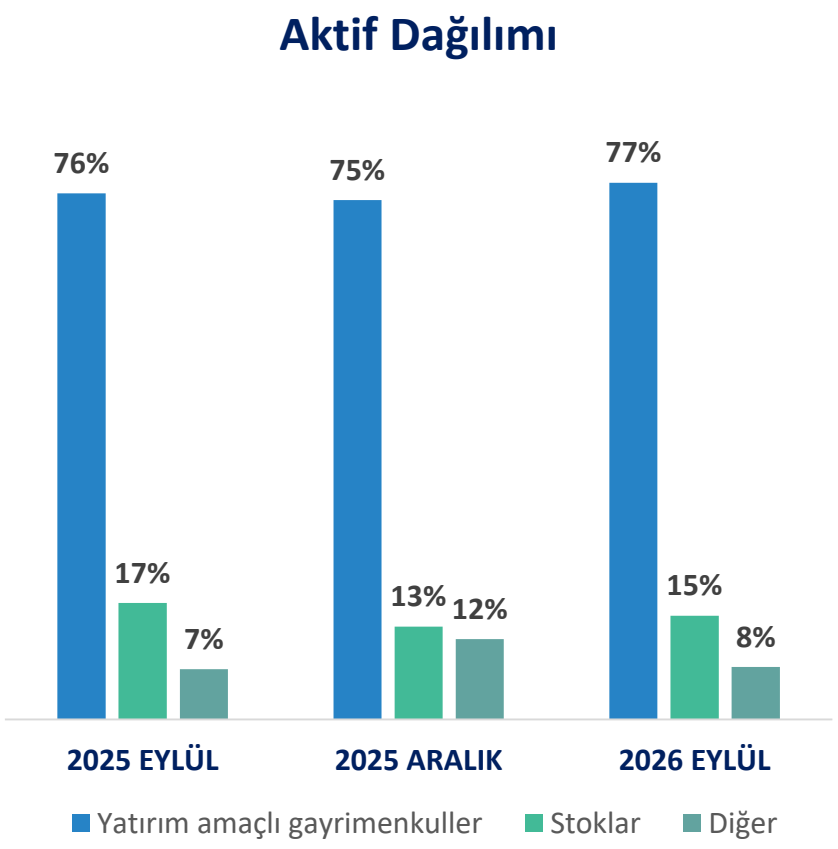
(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

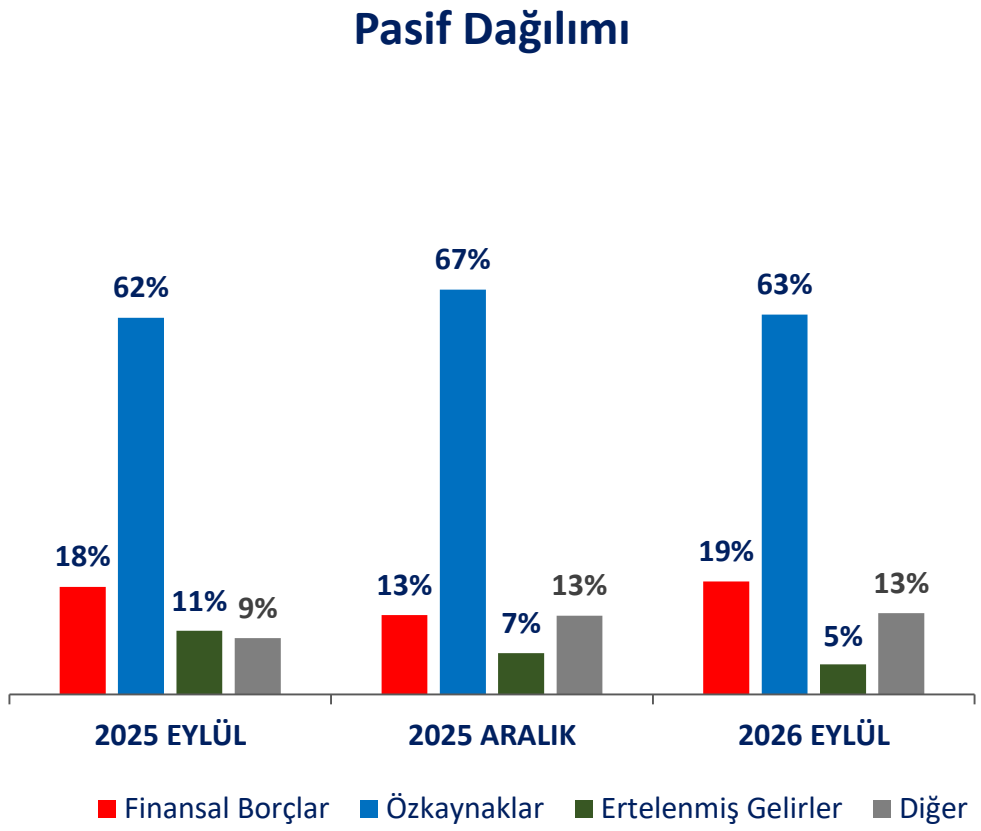
SATIŞLAR – NET KÂR (Milyar TL)



(Tutarlar Türk Lirası'nın 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

AKTİF - PASİF DAĞILIMI





ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

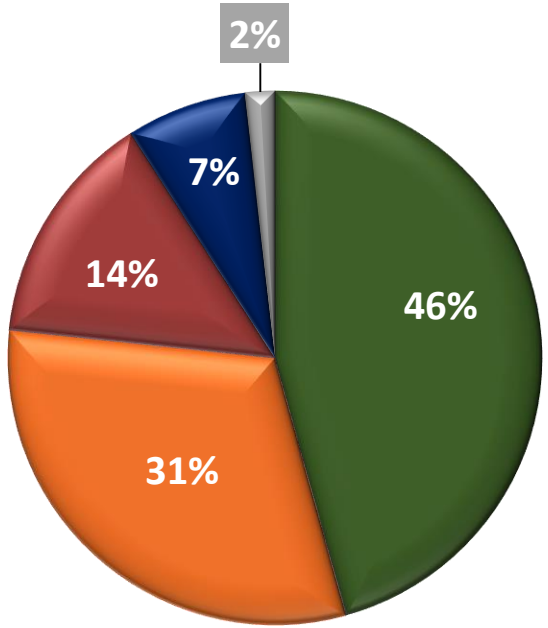
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışı

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Gelirler

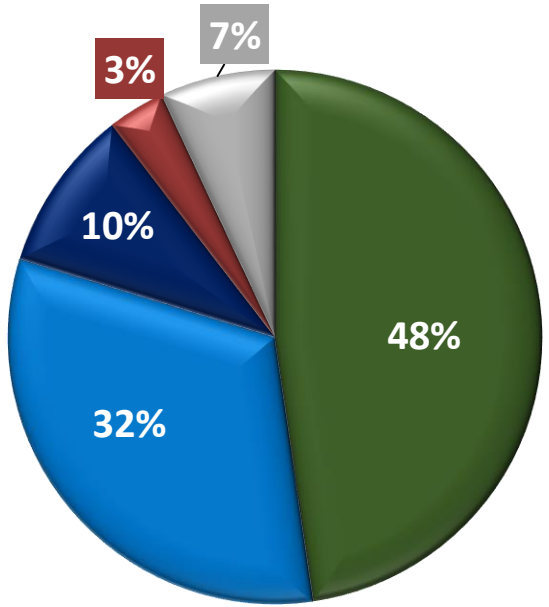
Net Parasal Pozisyon Kazançları

Kira Gelirleri

Diğer



EYLÜL 2025



EYLÜL 2026

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Artışı

Proje Satış Gelirleri

Kira Gelirleri

Net Parasal Pozisyon Kazançları

Diğer

ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI

Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışlarının Maliyeti

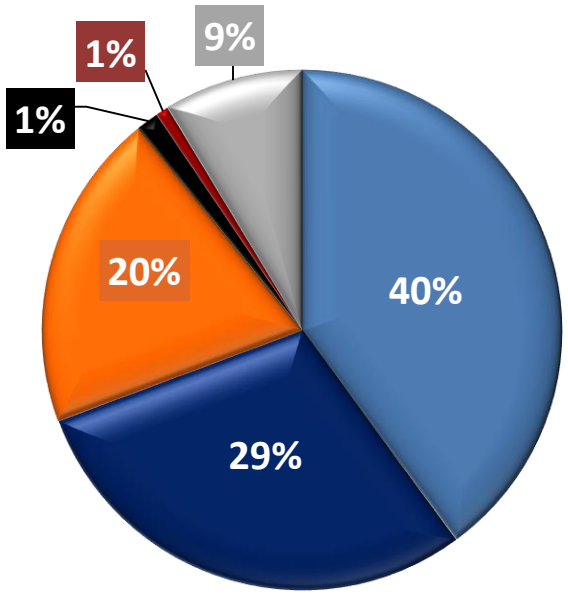
Finansman Giderleri

Ertelenmiş Vergi Gideri

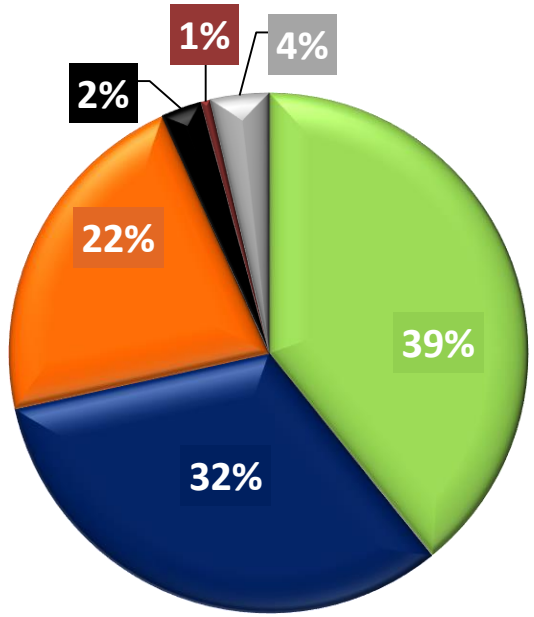
Genel Yönetim Giderleri

Satış-Pazarlama Gideri

Diğer



EYLÜL 2025



EYLÜL 2026

Proje Satış Maliyeti

Finansman Giderleri

Ertelenmiş Vergi Gideri

Genel Yönetim Giderleri

Satış-Pazarlama Gideri

Diğer

Teşekkürler



HALKGYO

Daha fazla bilgi için:

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü

ir@halkgyo.com.tr

0 216 600 1000

UYARI

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.

