



**2024 YILI**

**YATIRIMCI SUNUMU**

# KISACA HALK GYO

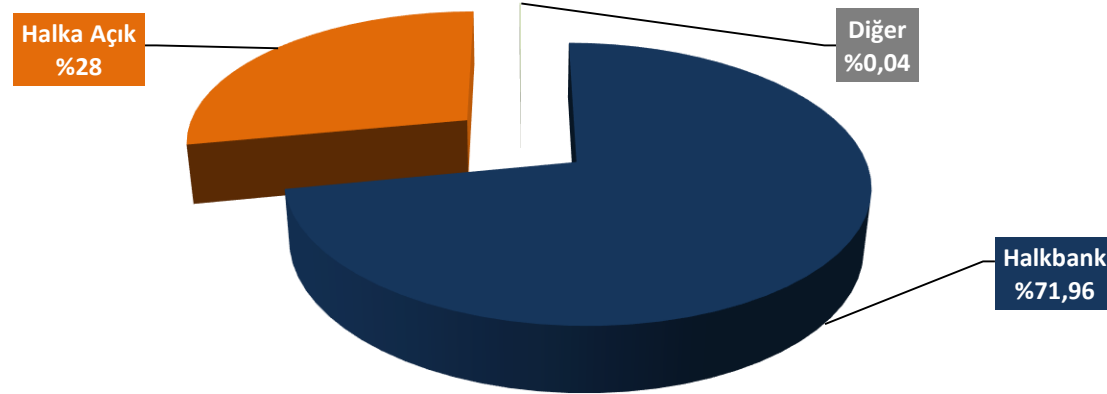
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 31.12.2024 tarihi itibarıyla Halk GYO;

**47,9 milyar TL**’ye ulaşan aktif büyüklüğü ve **31,3 milyar TL** öz kaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

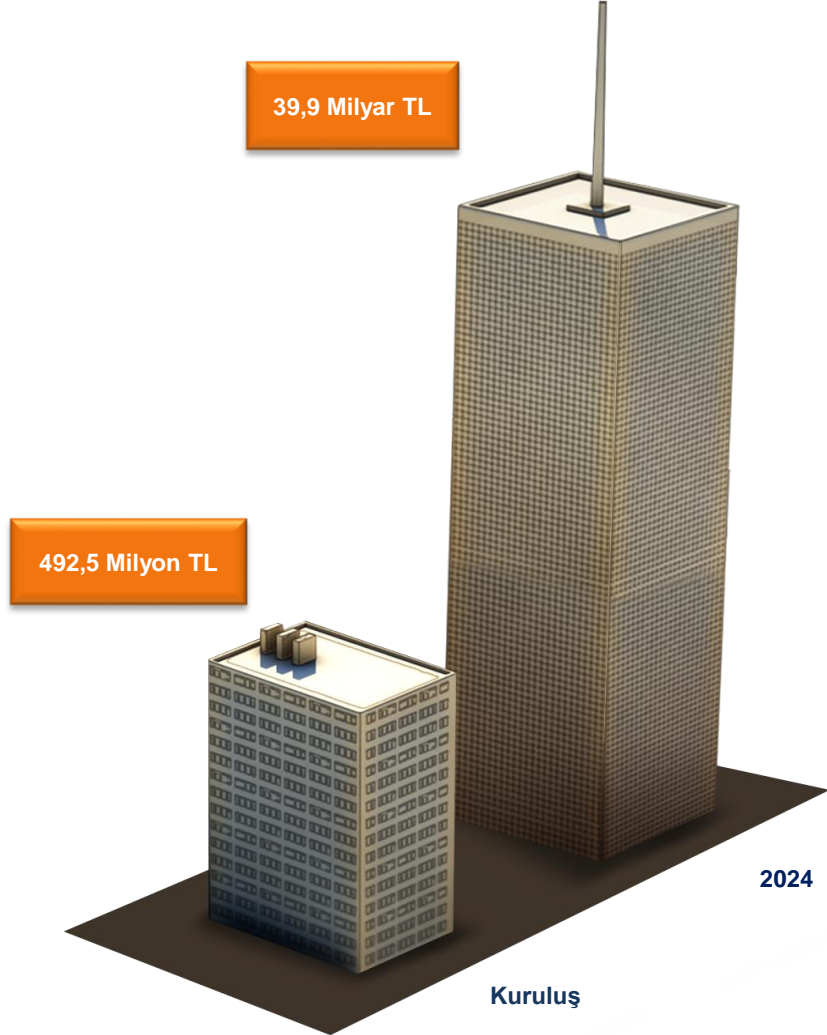
➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.



Sahip olduğu halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

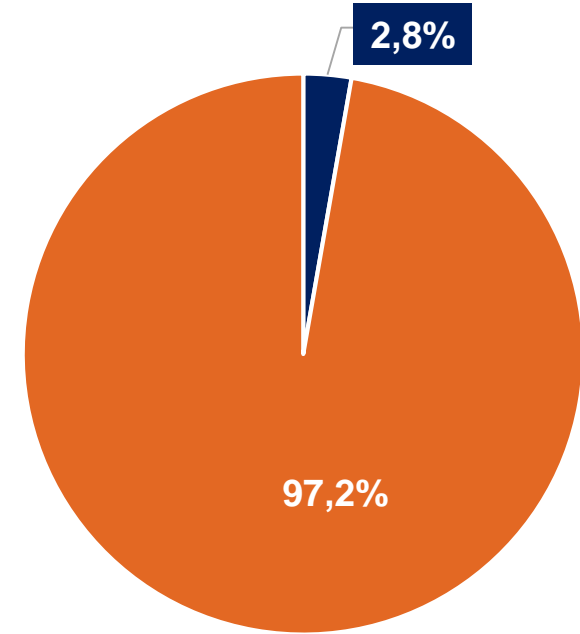


# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ

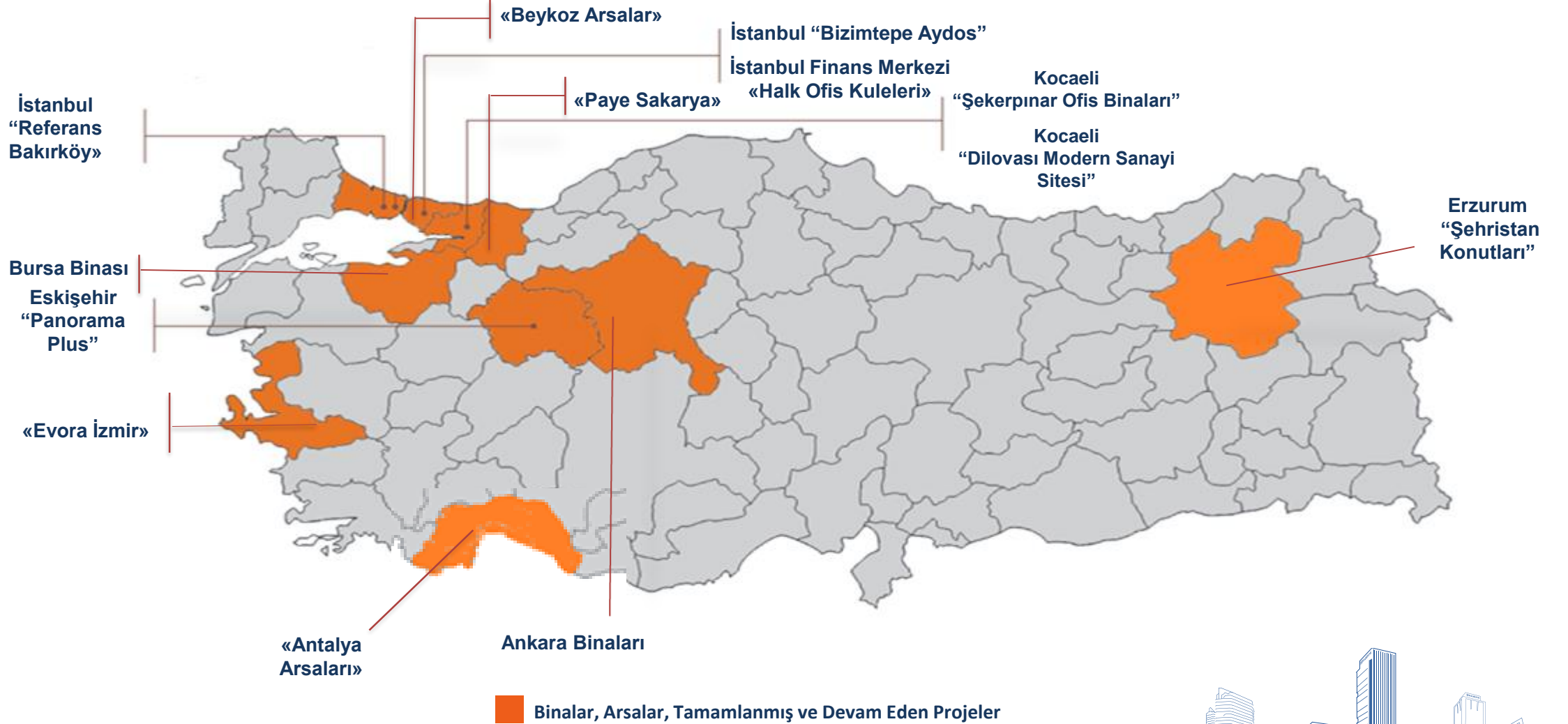


# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI

- PROJELENDİRİLMEMİŞ ARSALAR
- KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN BİNALAR



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

ARSA DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	2024 Aralık 1Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
<b>ARSALAR</b>		
Antalya Arsası	Arsa (boş)	629.280.000
Beykoz Arsası	Arsa (boş)	430.000.000
Salıpazarı Arsası	Arsa (otopark)	45.132.000
<b>TOPLAM ARSA DEĞERİ</b>		<b>1.104.412.000</b>
<b>PROJELENDİRİLMİŞ ARSALAR &amp; PROJELER</b>		
Dilovası Modern Sanayi Sitesi	İnşaat ve satış aşamasında	24.696.170.000
Paye Sakarya	İnşaat ve satış aşamasında	21.104.836.000
İzmir Evora	İnşaat ve satış sürecinde	33.184.287.820

<sup>1</sup>31.12.2024 tarihli Bağımsız Denetim Raporu'nda yer alan gerçeğe uygun değerlerdir.

<sup>2</sup> Aralık 2024 tarihli arsa ekspertiz değerleridir. Projeler stoklarda takip edilmekte olup, toplam portföye dahil edilmemiştir.

<sup>3</sup> Projenin Aralık 2024 itibarıyla tamamlanması durumundaki bugünkü değeri için belirlenen toplam ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen yaklaşık değerdir. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (Proje değerinin %65'i Adi Ortaklık payı olup, ortaklık payının %50 'si Halk GYO payı olarak hesaplanmıştır.)



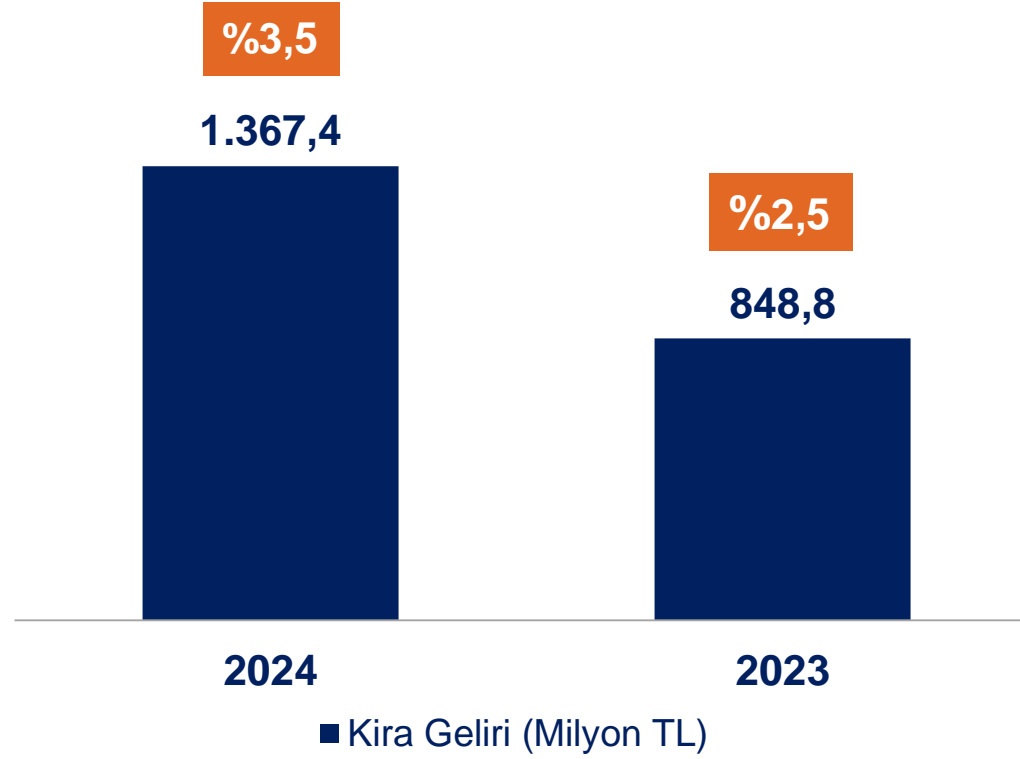
# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN BİNALAR	Mevcut Kullanım Bilgisi	2024 Ocak - Aralık Kira Geliri (TL)	2024 Aralık Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
İFM Halk Ofis A Blok	Banka Genel Müdürlüğü	1.048.309.188	16.013.184.000
İFM Halk Ofis B Blok	<b>Boş</b>	-	10.807.282.320
Ataşehir Finans Kule	Teknopark	70.900.108	3.400.000.000
İstanbul Levent Otel	Otel	100.310.835	3.300.000.000
İstanbul Salıpaazarı Otel	Otel	43.831.613	1.207.358.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Bankacılık Merkezi	34.885.480	750.000.000
İstanbul Karaköy Binası*	Banka Binası	6.656.994	-
İstanbul Beyoğlu Binası	Otel	3.912.740	493.000.000
İzmir Konak Binası-1	<b>Tadilat</b>	-	320.000.000
İstanbul Caddebostan Binası	Banka Şubesi	4.800.632	258.760.000
İstanbul Etiler Binası	Banka Şubesi	4.646.290	241.240.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Banka Şubesi	6.501.266	226.179.000
İstanbul Bakırköy Binası	Banka Şubesi	7.622.174	225.000.000
İstanbul Şişli Binası**	Banka Şubesi	3.549.608	198.694.000
Ankara Kızılay Binası	Banka Şubesi /Bakanlık	4.604.614	171.000.000
İzmir Konak Binası-2	<b>Boş</b>	-	171.000.000
İstanbul Ataköy Binası	Banka Şubesi	4.259.450	176.000.000
İstanbul Nişantaşı Binası	Banka Şubesi	3.004.032	143.000.000
İstanbul Fatih Binası	Banka Şubesi	3.631.742	126.000.000
Kocaeli Binası	Banka Şubesi	4.483.632	115.000.000
Bursa Binası	<b>Boş</b>	-	110.000.000
Ankara Başkent Binası	Banka Şubesi / Otel	3.882.008	142.020.000
Ankara Bahçelievler Binası-1	Banka Şubesi	3.586.905	77.000.000
Adapazarı Binası	Banka Şubesi	1.615.941	68.000.000
Ankara Bahçelievler Binası-2	Mağaza	2.371.402	60.000.000
<b>TOPLAM BİNA DEĞERİ</b>		<b>1.367.366.654</b>	<b>38.799.717.320</b>
<b>TOPLAM ARSA DEĞERİ</b>			<b>1.104.412.000</b>
<b>PORTFÖY TOPLAMI</b>			<b>39.904.129.320</b>

\*Karaköy Binası'nın 9 aylık kira değeridir.  
\*\*Şişli Binasının 8 aylık kira değeridir.

# KİRA GELİRİ - GETİRİ ORANI

  
**Kira Getiri Oranı**  
Bina Kira Gelirleri /  
Bina Satış Ekspertiz  
Değerleri



# TAMAMLANAN PROJELER

## ATAŞEHİR FİNANS KULE



İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiştir.

İstanbul Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.





# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, **LEED Gold** «Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik» sertifikası almaya hak kazanmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, “Eskişehir’in en yüksek puanı» ile **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.



# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında kiralanmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPİNAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 53 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Halk Ofis Şekerpınar 2023 yılı Mayıs ayında satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerinden hayata geçirilen konut projesi, İstanbul'un Sancaktepe ilçesinde yer almaktadır. Projenin, İstanbul Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılaması hedeflenmiştir.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 47 ticari üniteden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki olduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.





# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Şirketimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa etmektedir.

2022 yılı Haziran döneminde, A Blok için, ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile kira sözleşmesi akdedilmiş ve kira ödemeleri Nisan 2023 itibariyle başlamıştır.



# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "Teknik Yapı - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.



Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA - Sign of the City Awards organizasyonunun 2018 etabında **“En İyi Mimari Tasarım”** ödülünü kazanmıştır.

1195 bağımsız bölüm içeren projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir. 31 Aralık 2024 itibarıyla projede 799 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# DEVAM EDEN PROJELER

## DİLOVASI MODERN SANAYİ SİTESİ



Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. ile imzaladığı %47 (Marmara Metal) -%53 (Halk Yapı) oranındaki arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi neticesinde hayata geçen projenin 2002 Eylül ayı itibariyle yapı inşaat ruhsatları alınmıştır.

307 Atölye, 24 Dükkan, 18 Ofis ve 1 Sağlık Merkezi olmak üzere toplam 350 bağımsız bölümden meydana gelen Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi, İstanbul, Bursa, Kocaeli üçgeninde, sanayinin gelişim aksının tam merkezinde yer alacak ve yüzlerce sanayi kuruluşuna ev sahipliği yapacaktır.

300 m<sup>2</sup>'den 1500 m<sup>2</sup>'ye varan toplam 307 atölye, 19 ofis, 24 dükkan ve sosyal donatıları ile fark yaratan proje, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de destekleyecektir. Projenin satışlarına, 2022 yılı Kasım ayında yapılan lansman sonrası başlanmıştır.

31 Aralık 2024 itibarıyla projede toplam 160 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# DEVAM EDEN PROJELER

## PAYE SAKARYA



Şirketimiz ile Haldız İnşaat A.Ş. ve diğer 3. taraf arasında 2021 yılı Aralık ayında imzalanan "İş Birliği Protokolü" çerçevesinde hayata geçen Paye Sakarya projesi, toplam 60.000 m<sup>2</sup> arazi üzerinde, farklı ölçeklerde 426 adet konut ve 34 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Yatay mimarisi ile geniş peyzaj alanlarına sahip projemizin Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi olması hedeflenmektedir.



Projenin satış ve pazarlama çalışmalarına 2023 yılında başlanmış olup, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla 191 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# BAŞLICA FİNANSAL VERİLER (Konsolide)

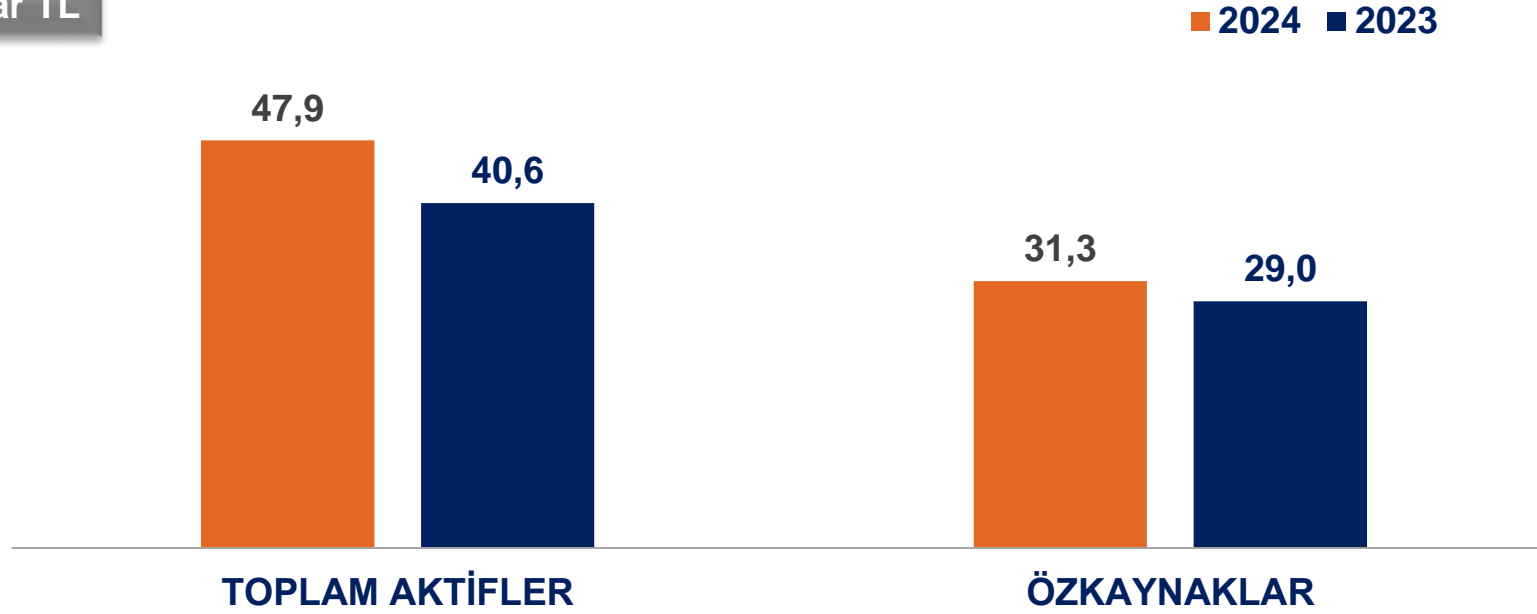
BİLANÇO -TL	ARALIK 2024	ARALIK 2023
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>7.912.902.972</b>	<b>5.250.086.818</b>
<i>Nakit ve Benzerleri</i>	<i>101.404.493</i>	<i>105.102.693</i>
<i>Stoklar</i>	<i>6.707.731.302</i>	<i>4.267.734.029</i>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>39.986.859.585</b>	<b>35.300.283.635</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>39.904.129.320</i>	<i>35.005.620.527</i>
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>47.899.762.557</b>	<b>40.550.370.453</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>10.441.923.879</b>	<b>7.115.655.617</b>
<i>Finansal Borçlar</i>	<i>5.178.204.721</i>	<i>2.755.038.061</i>
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	<i>4.935.930.300</i>	<i>3.967.093.796</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>6.108.444.028</b>	<b>4.444.885.144</b>
<i>Finansal Borçlar</i>	<i>3.044.674.463</i>	<i>2.710.902.463</i>
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	<i>125.802.942</i>	<i>1.726.379.729</i>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>31.349.394.650</b>	<b>28.989.829.692</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>47.899.762.557</b>	<b>40.550.370.453</b>

GELİR TABLOSU -TL	ARALIK 2024	ARALIK 2023
<b>Hasılat</b>	<b>1.769.135.509</b>	<b>2.279.225.246</b>
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satışından Gelirler</i>	<i>344.317.425</i>	<i>1.128.633.701</i>
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>1.367.366.654</i>	<i>848.793.558</i>
<i>Proje Danışmanlık Gelirleri</i>	<i>41.018.303</i>	<i>117.622.478</i>
<i>Mevduat Faiz ve Finansal Gelirler</i>	<i>16.433.127</i>	<i>184.175.509</i>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(449.170.958)</b>	<b>(1.255.018.077)</b>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>1.319.964.551</b>	<b>1.024.207.169</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(162.347.298)</i>	<i>(178.007.051)</i>
<i>Pazarlama Giderleri</i>	<i>(98.636.657)</i>	<i>(97.898.425)</i>
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>	<i>4.215.753.569</i>	<i>3.241.802.867</i>
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</i>	<i>(419.625.166)</i>	<i>(35.726.920)</i>
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>4.855.108.999</b>	<b>3.954.377.640</b>
<i>Finansman Giderleri</i>	<i>(3.045.092.828)</i>	<i>(882.042.191)</i>
<i>Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)</i>	<i>1.615.351.970</i>	<i>695.410.864</i>
<i>Dönem Vergi (Gideri)/Geliri</i>	<i>(33.800.521)</i>	<i>(55.533.138)</i>
<i>Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri</i>	<i>(2.169.739.890)</i>	<i>20.037.299</i>
<b>NET DÖNEM KARI (ZARARI)</b>	<b>1.221.827.730</b>	<b>3.732.250.474</b>

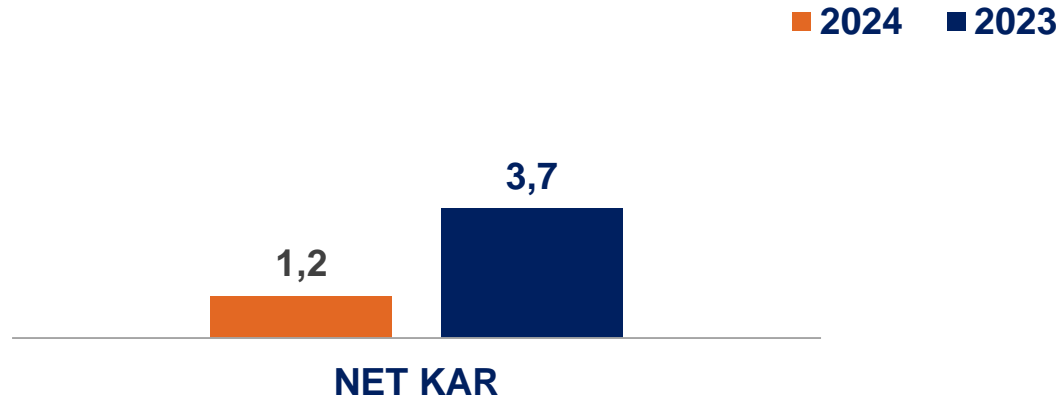
(Tutarlar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

Yatırımcı İlişkileri

Milyar TL



Milyar TL

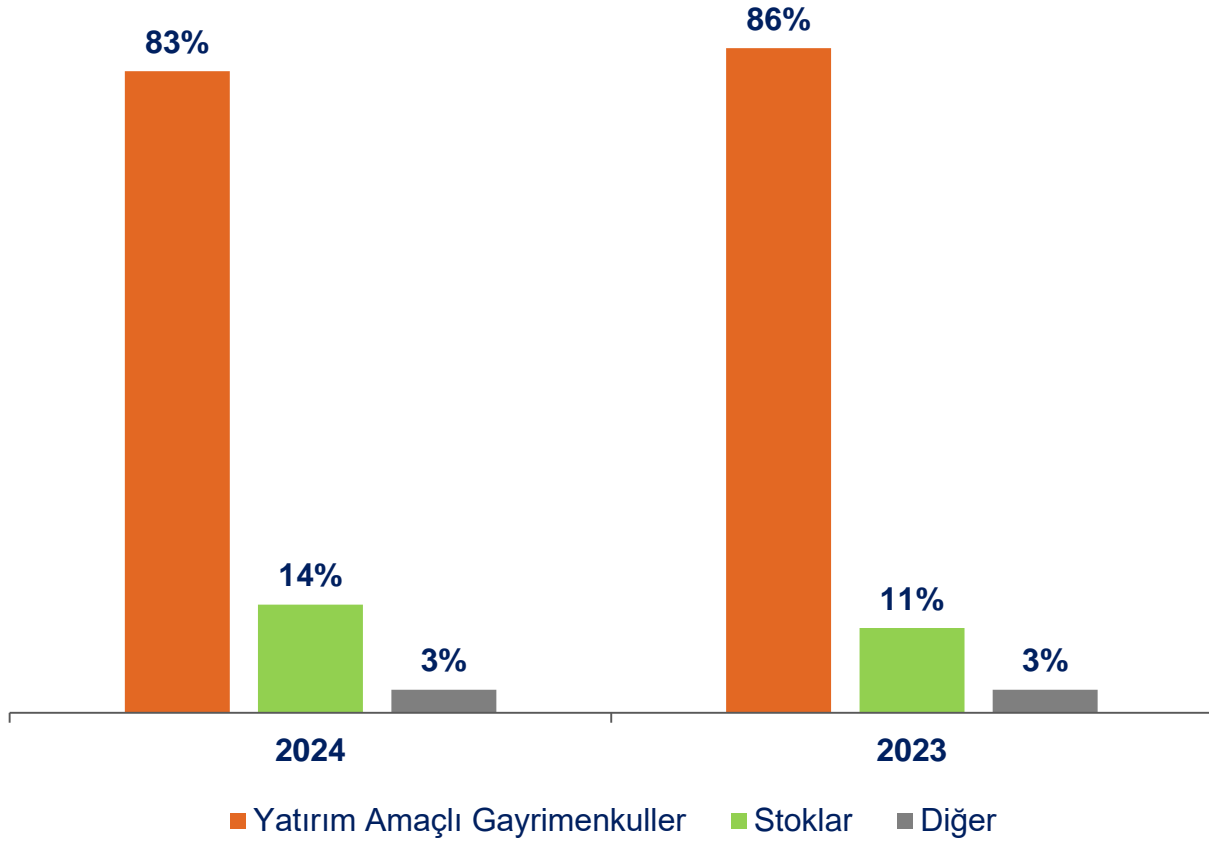


(Tutarlar Türk Lirası'nın 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre ifade edilmiştir.)

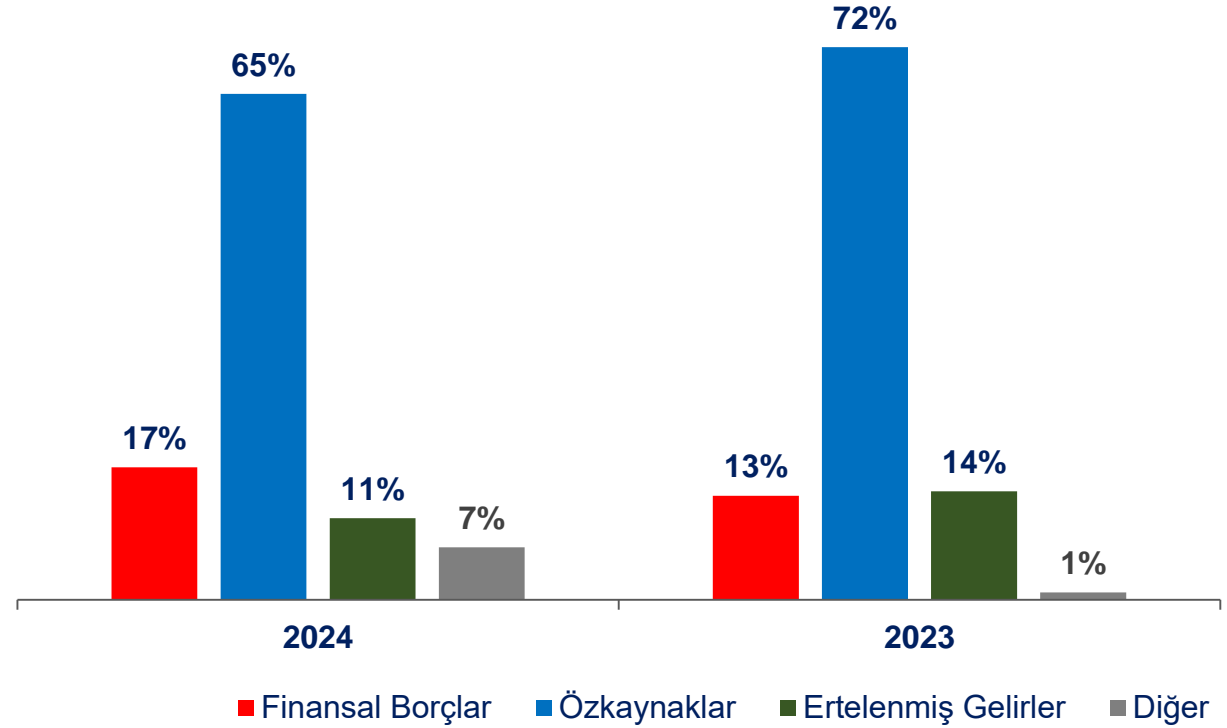


# AKTİF - PASİF DAĞILIMI

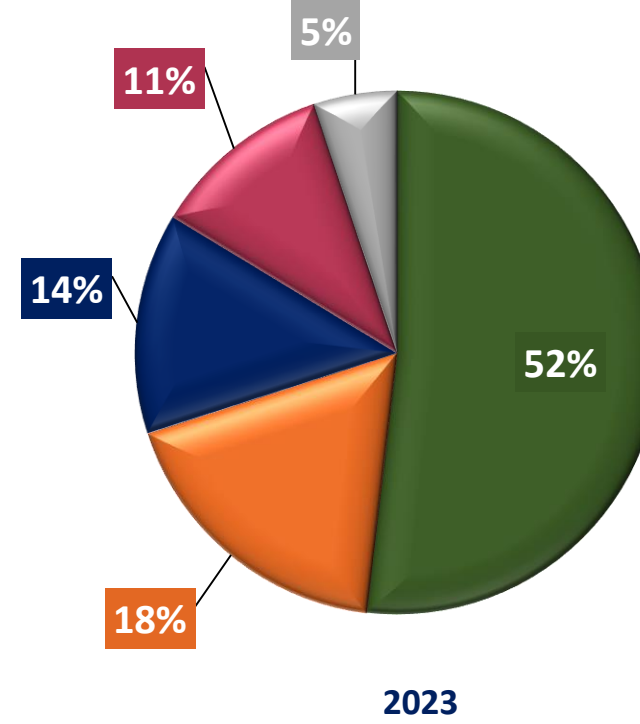
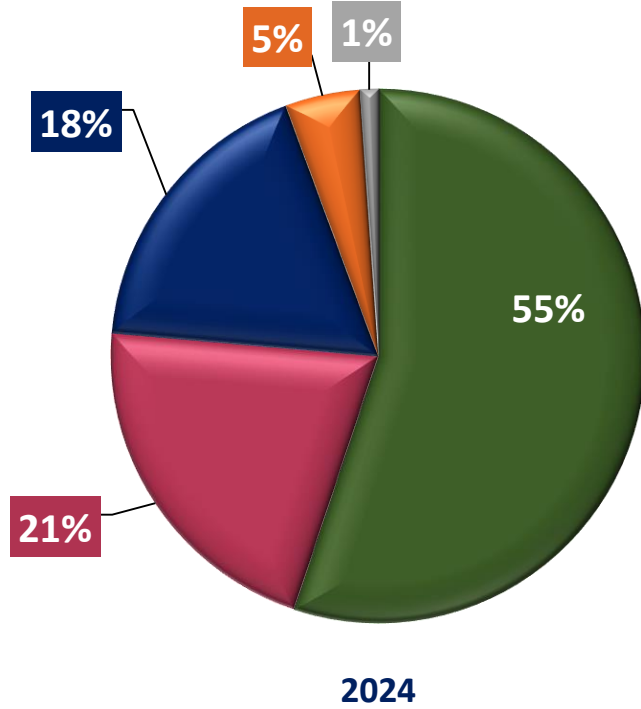
## Aktif Dağılımı



## Pasif Dağılımı

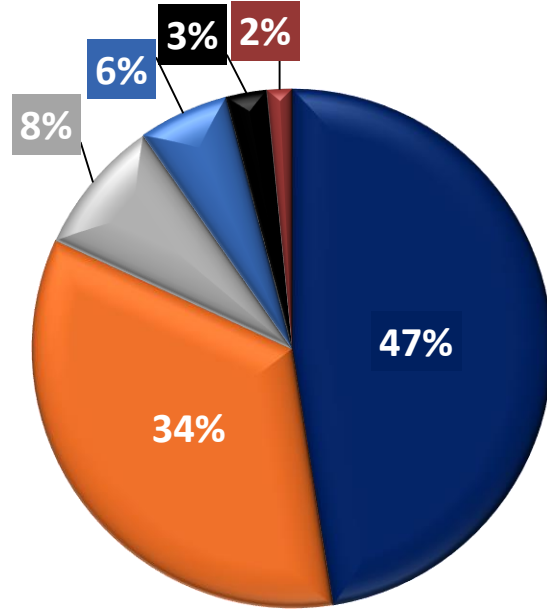


# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

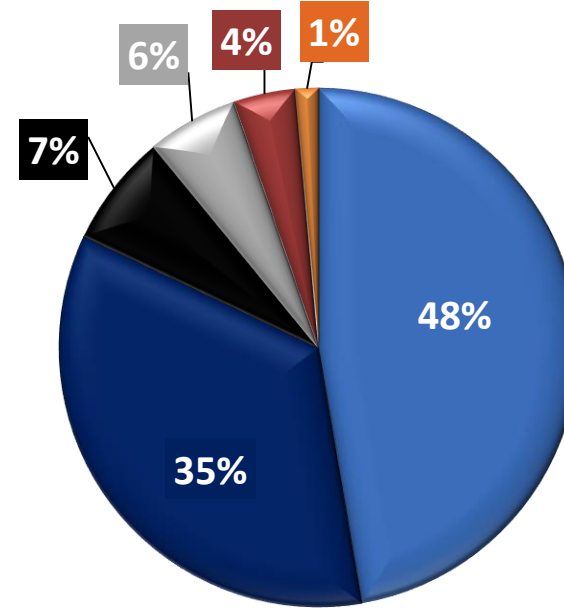




# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2024



2023



# RASYOLAR

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Özkaynak / Aktifler</b>	<b>%65,4</b>	<b>%71,5</b>
<b>Finansal Borç / Özkaynaklar</b>	<b>%35,6</b>	<b>%18,9</b>
<b>Finansal Borç / Aktifler</b>	<b>%23,3</b>	<b>%13,5</b>
<b>Özkaynak Kârlılığı</b>	<b>%3,9</b>	<b>%12,9</b>
<b>Aktif Kârlılığı</b>	<b>%2,6</b>	<b>%9,2</b>



# DERECELENDİRME ÇALIŞMALARI



## Kredi Derecelendirme Notu:

2024 yılında, Şirketimizin JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş. tarafından gerçekleştirilen kredi derecelendirme notu gözden geçirme süreci tamamlanmış olup, Şirketimizin Uzun Vadeli Ulusal Kurum Kredi Notu, AA+'dan "AAA (Trk)/Stabil" seviyesine yükseltilmiş, Kısa Vadeli Ulusal Kurum Kredi Notu ise "J1+ (Trk)/Stabil" olarak teyit edilmiştir.

## Kurumsal Yönetim Derecelendirme Notu:

2024 yılında, Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Derecelendirme sürecine ait çalışmalar, JCR Avrasya Derecelendirme Hizmetleri A.Ş. tarafından tamamlanmış olup, Şirketimizin SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu 10 üzerinden 9,21, görünümü ise Stabil olarak belirlenmiştir. Şirketimizin, 4 ana bölümden aldığı notlar: Pay Sahipleri 91,18, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık 94,60, Menfaat Sahipleri 94,38, Yönetim Kurulu 90,03 olmak üzere genel uyum notu 92,11 olarak belirlenmiştir.



# 2024 YILI HİSSE PERFORMANSI



**HİSSE FİYATI KAPANIŞI: 2,65 TL**

**↑ % 29,90**

**PİYASA DEĞERİ: 9.752.000.000 TL**



**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

**0 216 600 1000**

**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.

