



YATIRIMCI SUNUMU
2023 3.Çeyrek

KISACA HALK GYO

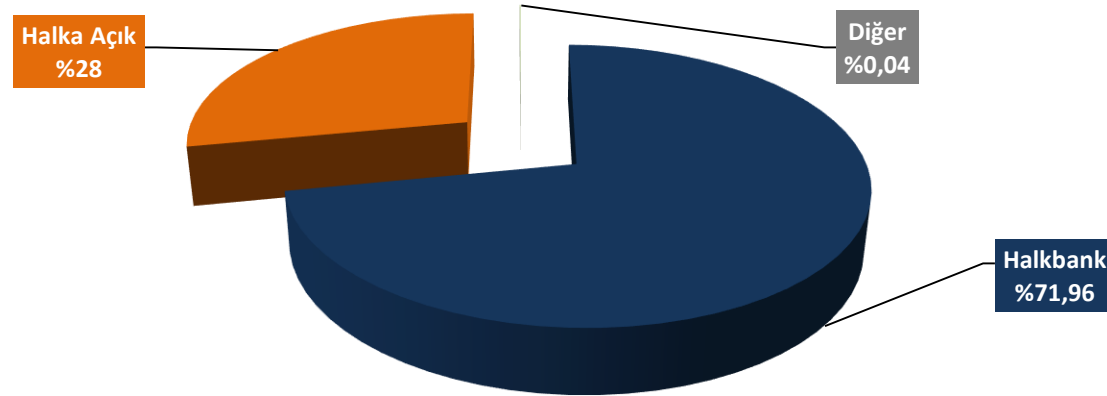
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

30.09.2023 tarihi itibariyle Halk GYO;

17,7 milyar TL’ye ulaşan aktif büyüklüğü, **12,1 milyar TL** öz kaynak büyüklüğü ve **9,2 milyar TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

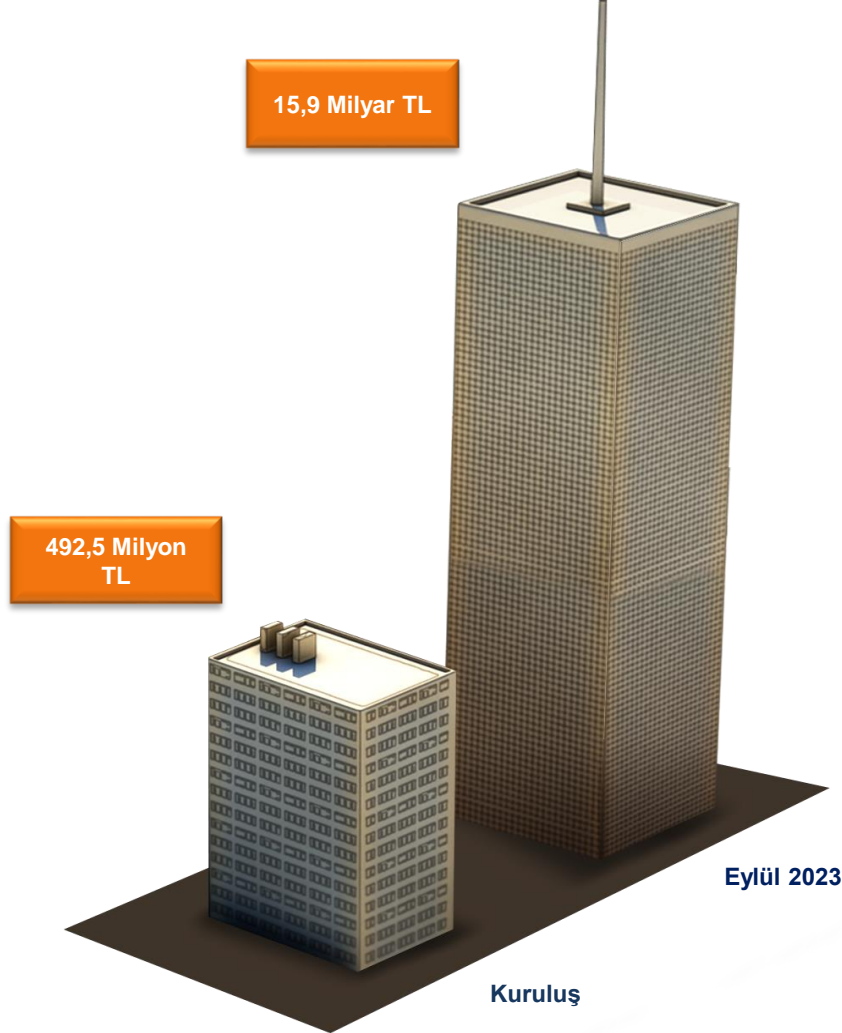
➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.



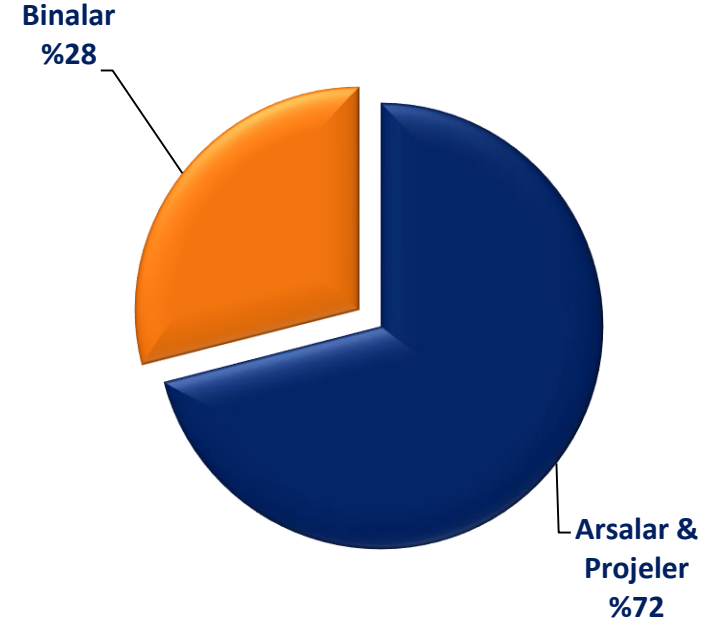
Sahip olduğu halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.



GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

BÖLGESEL DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

| ARSA DEĞERLERİ | Durum Bilgisi | Eylül 2023 Ekspertiz Değeri (TL) | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| Antalya Arsası | Arsa (boş) | - 440.146.000 | |
| Beykoz Arsası | Arsa (boş) | - 161.000.000 | |
| İstanbul Salıpaazarı Arsası | Arsa (otopark) | - 17.050.000 | |
| Kocaeli Dilovası Arsalari (Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi) | İnşaat ve satış aşamasında | - 518.957.000 | |
| Adapazarı Arsası (Paye Sakarya Projesi) | İnşaat ve satış aşamasında | - 207.680.000 | |
| Arsa Değerleri Toplamı | | 1.344.833.000 | |
| PROJE DEĞERLERİ | Durum Bilgisi | Eylül 2023 Ekspertiz Değeri (TL) | |
| İFM Halk Ofis Kuleleri | İnşaat aşamasında | 9.949.436.000 | |
| İstanbul Beyoğlu Projesi | İnşaat aşamasında | 110.560.000 | |
| İzmir Evora | İnşaat ve satış sürecinde | ¹ 2.140.431.099 | |
| Bizimtepe Aydos | Tamamlandı | ² 2.100.000 | |
| Proje Değerleri Toplamı | | 10.062.096.000 | |
| KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN BİNA DEĞERLERİ | Kullanım Bilgisi | Ocak - Eylül Kira Geliri (TL) | Güncel Değeri (TL) |
| İFM Halk Ofis A Blok | Banka Genel Müdürlüğü | 190.933.596 | ³ 5.783.395.837 |
| Ataşehir Finans Kule | Banka Genel Müdürlüğü | 30.150.000 | 1.250.000.000 |
| İstanbul Levent Otel | Otel | 47.463.031 | 1.221.000.000 |
| Şekerpınar Bankacılık Merkezi | Bankacılık Merkezi | 14.062.638 | 367.000.000 |
| İstanbul Salıpaazarı Otel | Otel | 15.278.780 | 403.000.000 |
| İstanbul Karaköy Binası | Banka Binası | 3.628.848 | 200.000.000 |
| İzmir Konak Binası 1 | Tadilatla | - | 121.000.000 |
| İstanbul Bakırköy Binası | Banka Şubesi | 2.960.595 | 76.500.000 |
| İstanbul Caddebostan Binası | Banka Şubesi | - | 112.000.000 |
| İstanbul Etiler Binası | Tadilatla | 624.370 | 93.000.000 |
| İstanbul Beşiktaş Binası | Banka Şubesi | 2.525.213 | 82.000.000 |
| Ankara Kızılay Binası | Banka Şubesi | 2.699.366 | 62.000.000 |
| İstanbul Şişli Binası | Banka Şubesi | 2.142.077 | 75.000.000 |
| İzmir Konak Binası 2 | Tadilatla | 144.198 | 61.500.000 |
| Bursa Binası | Boş | 363.785 | 40.000.000 |
| İstanbul Fatih Binası | Banka Şubesi | 1.410.636 | 42.300.000 |
| İstanbul Ataköy Binası | Banka Şubesi | 1.654.450 | 60.400.000 |
| Kocaeli Binası | Banka Şubesi | 1.741.526 | 41.810.000 |
| Ankara Başkent Binası | Banka Şubesi / Otel | 2.124.246 | 38.000.000 |
| Ankara Bahçelievler Binası 1 | Banka Şubesi | 1.393.221 | 26.500.000 |
| İstanbul Nişantaşı Binası | Banka Şubesi | 1.166.823 | 54.000.000 |
| Adapazarı Binası | Banka Şubesi | 686.256 | 27.105.000 |
| Ankara Bahçelievler Binası 2 | Mağaza | 946.442 | 20.000.000 |
| Binalar Toplamı | | | 4.474.115.000 |
| TOPLAM PORTFÖY | | 324.100.098 | 15.881.044.000 |

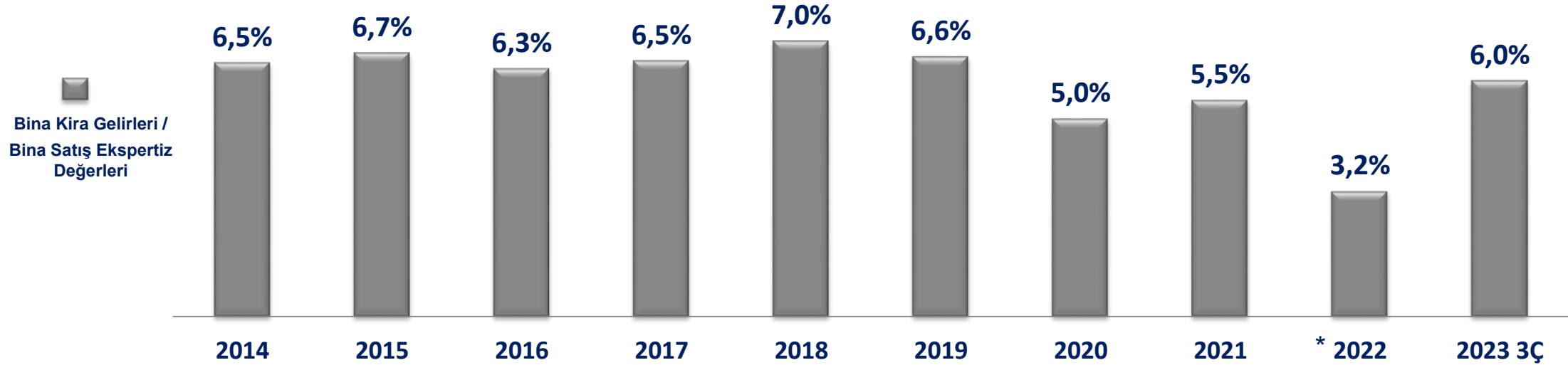
¹ Projenin son ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen değeridir. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (%65 Adi Ortaklık payının %50 'si Halk GYO payı olarak hesaplanmıştır.)

² 30.09.2023 itibariyle kalan bağımsız bölümlerin toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır. (Halk GYO payı:%50)

³ IFM Halk Ofis Kuleleri A Blok değeri binalar toplam değerine dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır.



KİRA GETİRİ ORANLARI



*2022 yılsonu değerlendirme süreci neticesinde artış gösteren gayrimenkul satış ekspertiz değerleri sebebi ile düşüş kaydedilmiştir.



TAMAMLANAN PROJELER

ATAŞEHİR FİNANS KULE



İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

Gayrimenkul Bilgileri

| | | |
|-----------------------|---|----------------|
| İli | : | İstanbul |
| İlçesi | : | Ataşehir |
| Ekspertiz Değeri | : | 1,25 milyar TL |
| Kira Geliri (9 aylık) | : | 30,1 milyon TL |



TAMAMLANAN PROJELER

REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER

LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, **LEED Gold** «Enerji ve Çevre Dostu Tasarımda Liderlik» sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

| | | |
|-----------------------|---|----------------|
| İli | : | İstanbul |
| İlçesi | : | Şişli-Levent |
| Ekspertiz Değeri | : | 1,2 milyar TL |
| Kira Geliri (9 aylık) | : | 47,4 milyon TL |



TAMAMLANAN PROJELER

ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m² büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı» ile **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.



TAMAMLANAN PROJELER

ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m² kullanım alanına sahiptir.

LEED GOLD sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında kiralanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

| | |
|-----------------------|------------------|
| İli | : Kocaeli |
| İlçesi | : Şekerpınar |
| Ekspertiz Değeri | : 367 milyon TL |
| Kira Geliri (9 aylık) | : 14,0 milyon TL |



TAMAMLANAN PROJELER

HALK OFİS ŞEKERPİNAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 53 bin m² kullanım alanına sahiptir.

Halk Ofis Şekerpınar 2023 yılı Mayıs ayında 210.000.000 TL + KDV bedel ile satılmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli : Kocaeli
İlçesi : Şekerpınar



TAMAMLANAN PROJELER

BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerinden hayata geçirilen konut projesi, İstanbul'un Sancaktepe ilçesinde yer almaktadır. Projenin, İstanbul Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılaması hedeflenmiştir.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m²'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 47 ticari ünitelerden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER

ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki olduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m²'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



TAMAMLANAN PROJELER

SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

| | |
|-----------------------|------------------------|
| İli | : İstanbul |
| İlçesi | : Beyoğlu / Salıpazarı |
| Ekspertiz Değeri | : 403 milyon TL |
| Kira Geliri (9 aylık) | : 15,2 milyon TL |



Yatırımcı İlişkileri



DEVAM EDEN PROJELER

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Şirketimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa etmektedir.

2022 yılı Haziran döneminde, A Blok için, ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile aylık 35.000.000.-TL bedel üzerinden 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira ödemeleri Nisan 2023 itibariyle başlamıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

| | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| İli | : | İstanbul |
| İlçesi | : | Ümraniye |
| Ekspertiz Değeri | : | 9,9 milyar TL |
| Kira Geliri (Nisan-Eylül) | : | 190,9 milyon TL |

Yatırımcı İlişkileri



DEVAM EDEN PROJELER

EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA -Sign of the City Awards organizasyonunun 2018 etabında **“En İyi Mimari Tasarım”** ödülünü kazanmıştır.

1195 bağımsız bölüm içeren projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir. 30 Eylül 2023 itibariyle projede 714 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



DEVAM EDEN PROJELER

DİLOVASI MODERN SANAYİ SİTESİ



Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. ile imzaladığı %47 (Marmara Metal) - %53 (Halk Yapı) oranındaki arsa satışı karşılığında hasılat paylaşımı sözleşmesi neticesinde hayata geçen projenin 2022 yılı Eylül ayında yapı inşaat ruhsatları alınmıştır.

307 Atölye, 24 Dükkan, 18 Ofis ve 1 Sağlık Merkezi olmak üzere toplam 350 bağımsız bölümden meydana gelen Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi, İstanbul, Bursa, Kocaeli üçgeninde, sanayinin gelişim aksının tam merkezinde yer alacak ve yüzlerce sanayi kuruluşuna ev sahipliği yapacaktır.

300 m²'den 1500 m²'ye varan toplam 307 atölye, 19 ofis, 24 dükkan ve sosyal donatıları ile fark yaratan proje, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de destekleyecektir. Projenin satışlarına, 2022 yılı Kasım ayında yapılan lansman sonrası başlanmıştır.

30 Eylül 2023 itibarıyla projede toplam 122 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



DEVAM EDEN PROJELER

PAYE SAKARYA



Şirketimiz ile Haldız İnşaat A.Ş. ve diğer 3. taraflar arasında 2021 yılı Aralık ayında imzalanan "İş Birliği Protokolü" çerçevesinde hayata geçen Paye Sakarya projesi, toplam 60.000 m² arazi üzerinde, farklı ölçeklerde 426 adet konut ve 34 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Yatay mimarisi ile geniş peyzaj alanlarına sahip projemizin Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi olması hedeflenmektedir.

Projenin satış ve pazarlama çalışmalarına 2023 yılında başlanmış olup, 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla 105 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



FİNANSAL VERİLER

| BİLANÇO -TL | 31.12.2022 | 30.09.2023 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Dönen Varlıklar | 1.210.061.740 | 2.225.050.041 |
| <i>Nakit ve Benzerleri</i> | 474.985.625 | 276.165.533 |
| <i>Stoklar</i> | 494.353.308 | 1.446.172.076 |
| <i>Diğer Dönen Varlıklar</i> | 240.722.807 | 502.712.432 |
| Duran Varlıklar | 13.097.467.991 | 15.518.270.486 |
| <i>Gayrimenkuller</i> | 12.947.857.000 | 15.409.020.762 |
| <i>Diğer Duran Varlıklar</i> | 149.610.991 | 109.249.724 |
| TOPLAM AKTİFLER | 14.307.529.731 | 17.743.320.527 |
| Kısa Vadeli Yükümlülükler | 2.269.330.059 | 3.323.269.169 |
| <i>Finansal Borçlar</i> | 836.936.471 | 1.213.940.958 |
| <i>Ticari Borçlar</i> | 384.919.565 | 197.854.539 |
| <i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i> | 920.321.461 | 1.698.973.500 |
| <i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i> | 127.152.562 | 212.500.172 |
| Uzun Vadeli Yükümlülükler | 1.605.027.382 | 2.309.653.420 |
| <i>Finansal Borçlar</i> | 887.057.769 | 1.953.162.172 |
| <i>Ticari Borçlar</i> | 85.000.000 | 19.057.436 |
| <i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i> | 630.000.000 | 334.147.968 |
| <i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i> | 2.969.613 | 3.285.844 |
| ÖZKAYNAKLAR | 10.433.172.290 | 12.110.397.938 |
| TOPLAM KAYNAKLAR | 14.307.529.731 | 17.743.320.527 |

| GELİR TABLOSU -TL | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.01.2023 30.09.2023 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Toplam Gelirler | 121.221.592 | 1.018.356.159 |
| <i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından gelirler</i> | 24.196.571 | 560.000.000 |
| <i>Kira gelirleri</i> | 77.666.464 | 324.100.098 |
| <i>Proje Danışmanlık gelirleri</i> | - | 50.000.000 |
| <i>Finansal gelirler</i> | 19.358.557 | 84.256.061 |
| Satışların Maliyeti | 20.122.022 | -524.129.435 |
| <i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarının maliyeti</i> | -15.999.547 | -505.170.000 |
| <i>Diğer maliyetler</i> | -4.122.475 | -18.959.435 |
| Brüt Kar/Zarar | 101.099.570 | 494.226.724 |
| Genel Yönetim giderleri | -23.792.512 | -62.731.472 |
| Satış Pazarlama giderleri | -4.658.942 | -37.802.615 |
| Diğer gelirler | 3.237.770.782 | 1.602.690.235 |
| Diğer giderler | -1.293.898 | -4.375.430 |
| Faaliyet Karı | 3.309.125.000 | 1.992.007.442 |
| Finansal giderler | -27.232.086 | -288.748.125 |
| Dönem vergi gideri | - | - |
| Dönem Karı | 3.281.892.914 | 1.703.259.317 |
| <i>Diğer Kapsamlı Gelir</i> | - | - |
| NET DÖNEM KARI | 3.281.892.914 | 1.703.259.317 |

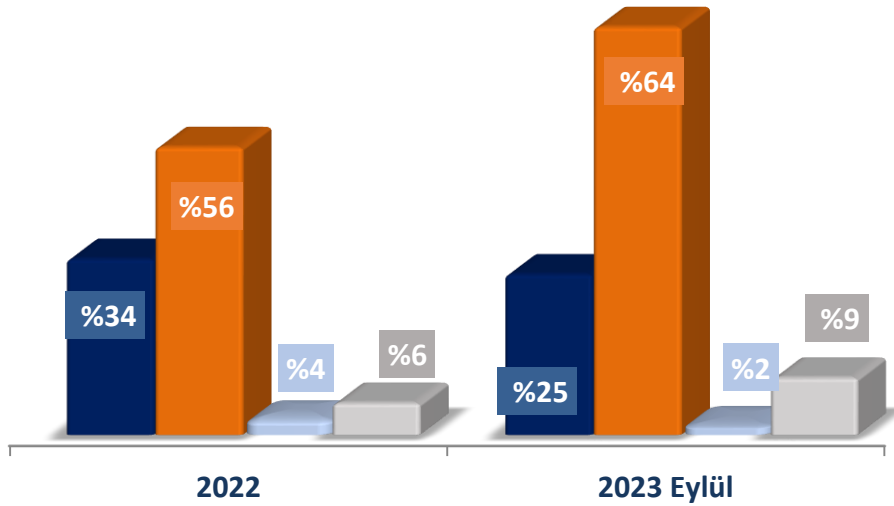
AKTİF PASİF DAĞILIMI

AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer

14.307.529.731

17.743.320.527

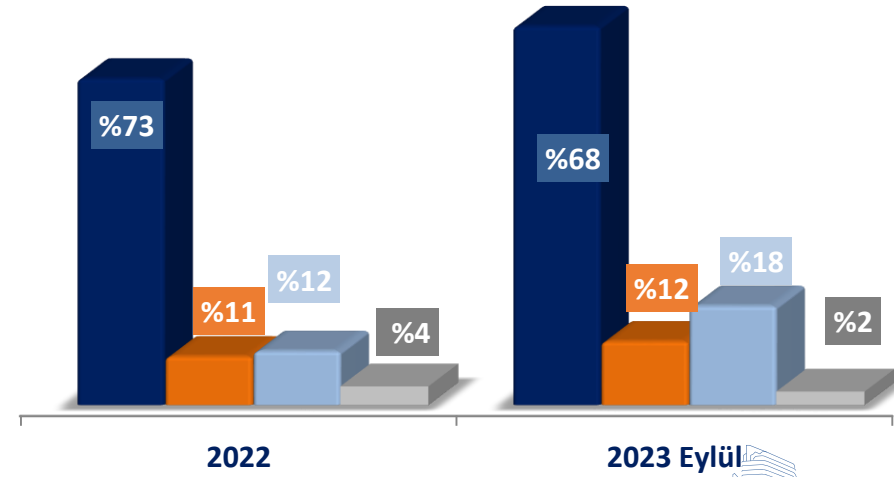


PASİF DAĞILIMI TL

■ Özkaynaklar ■ Ertilenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer

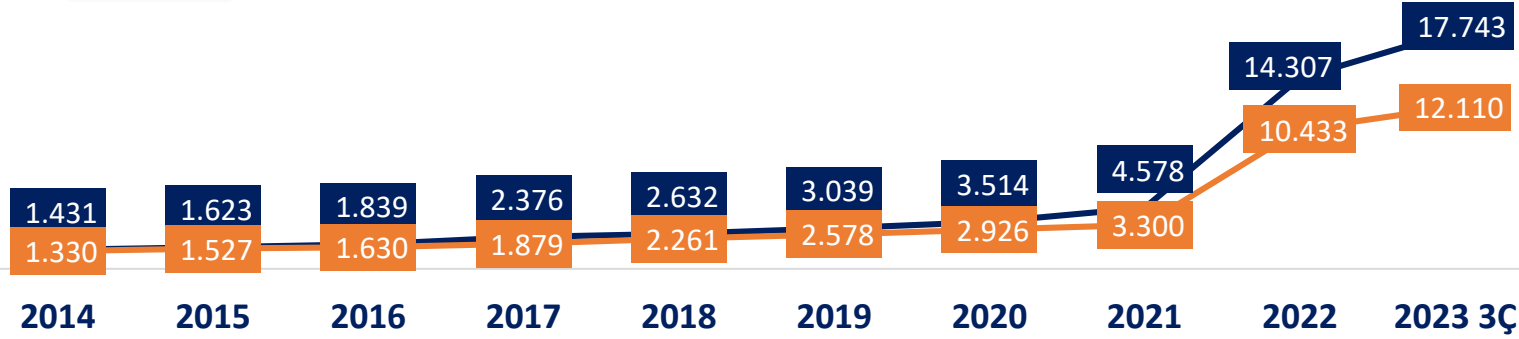
14.307.529.731

17.743.320.527



TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Milyon TL



2022 Yılına Göre Değişim

Aktif %24

Özkaynaklar %16

Milyon TL



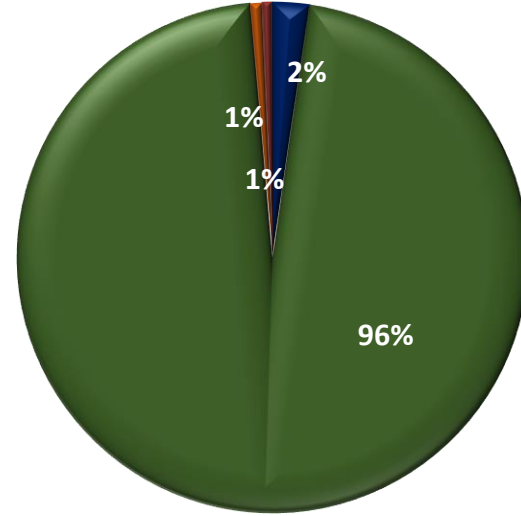
GELİR TABLOSU KALEMLERİ

| TL | 2021 Ocak - Eylül | 2022 Ocak - Eylül | 2023 Ocak - Eylül |
|--|--------------------|----------------------|----------------------|
| Toplam Hasılat | 76.938.655 | 121.221.592 | 1.018.356.159 |
| <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Geliri</i> | 29.392.373 | 24.196.571 | 560.000.000 |
| <i>Kira Gelirleri</i> | 40.291.110 | 77.666.464 | 324.100.098 |
| <i>Proje Danışmanlık Gelirleri</i> | - | - | 50.000.000 |
| <i>Finansal Gelir</i> | 7.255.172 | 19.358.557 | 84.256.061 |
| Satışların Maliyeti | -27.654.735 | -20.122.022 | -524.129.435 |
| <i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Maliyeti</i> | -24.783.912 | -15.999.547 | -505.170.000 |
| <i>Diğer Maliyetler</i> | -2.870.823 | -4.122.475 | -18.959.435 |
| Brüt Kar | 49.283.920 | 101.099.570 | 494.226.724 |
| Genel Yönetim Giderleri | -16.681.597 | -23.792.512 | -62.731.472 |
| Satış Pazarlama Gideri | -4.110.306 | -4.658.942 | -37.802.615 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler | 3.115.207 | 3.237.770.782 | 1.602.690.235 |
| Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler | -636.391 | -1.293.898 | -4.375.430 |
| Esas Faaliyet Karı | 30.970.833 | 3.309.125.000 | 1.992.007.442 |
| Finansal Gider | -3.502.995 | -27.232.086 | -288.748.125 |
| Dönem Vergi Gideri | - | - | - |
| Diğer Kapsamlı Gelir / Gider | - | - | - |
| Net Dönem Karı | 27.467.838 | 3.281.892.914 | 1.703.259.317 |

ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

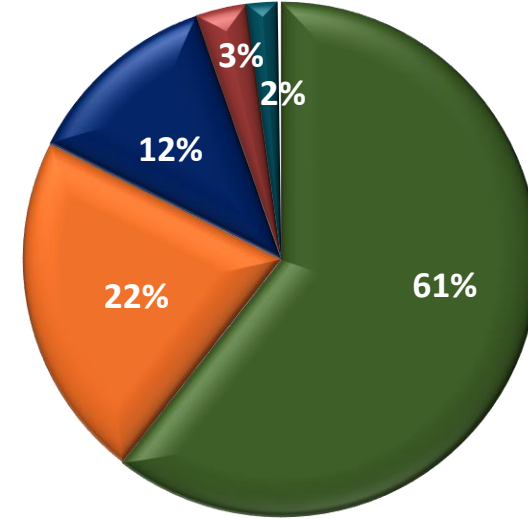


3.358.992.374 TL



2022 3Ç

2.621.046.394 TL



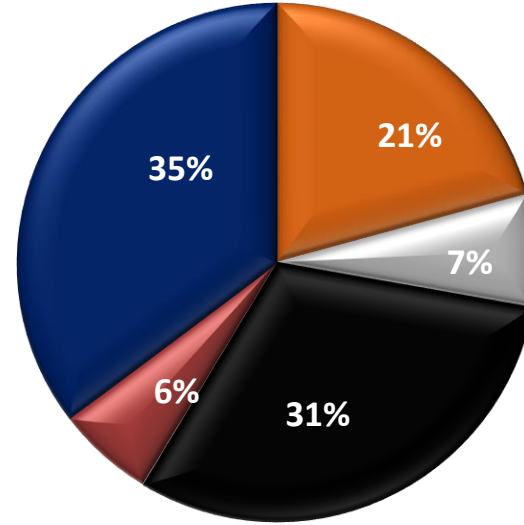
2023 3Ç



ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI

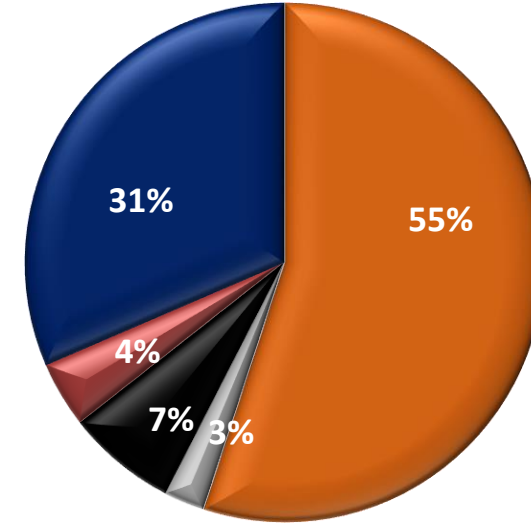


77.099.460 TL



2022 3Ç

917.787.077 TL



2023 3Ç



2023 ROA HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle yaklaşık ~ **%10** oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması



Daha fazla bilgi için:

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü
ir@halkgyo.com.tr

UYARI

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.

