

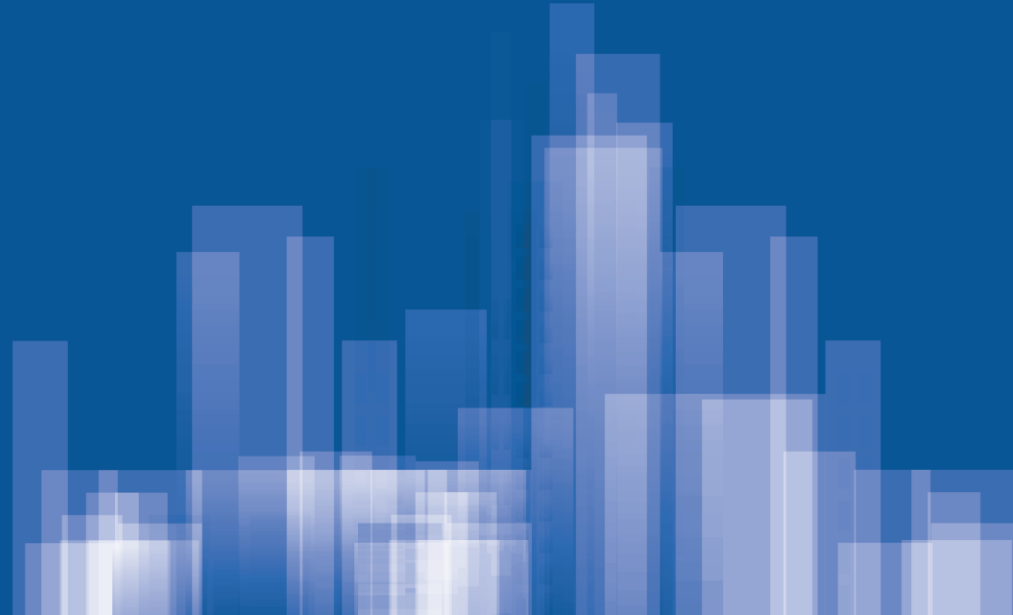


# HALKGYO

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı...Geleceğe Yatırım Ortaklığı...

## YATIRIMCI SUNUMU

2019 / 3. Çeyrek



# KISACA HALK GYO

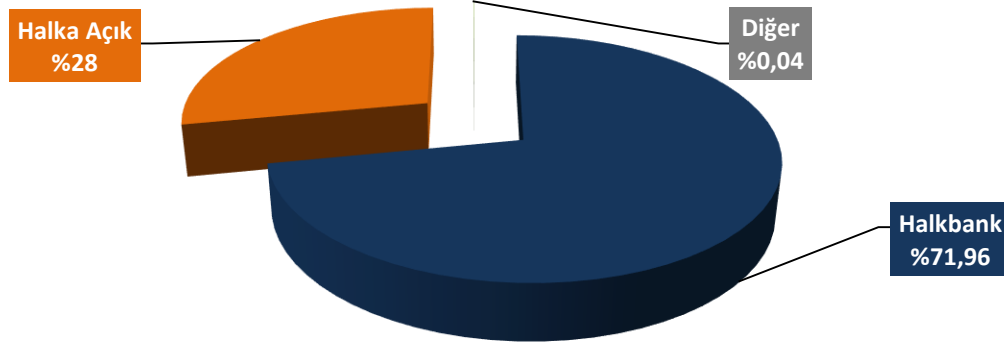
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 30.09.2019 tarihi itibariyle Halk GYO;

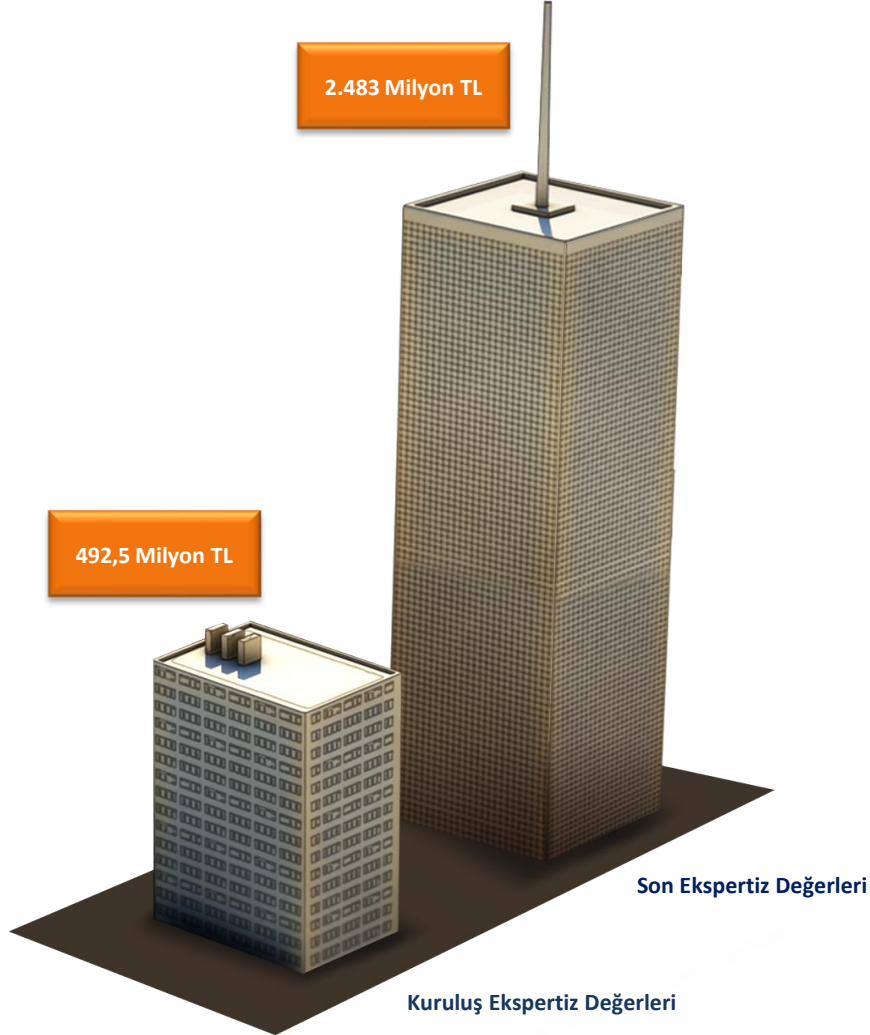
❖ **2,7 milyar TL’ye** yaklaşan aktif büyüklüğü, **2,3 milyar TL’yi** aşan özkaynak büyüklüğü ve **909,4 milyon TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28’i** halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96’sı** Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

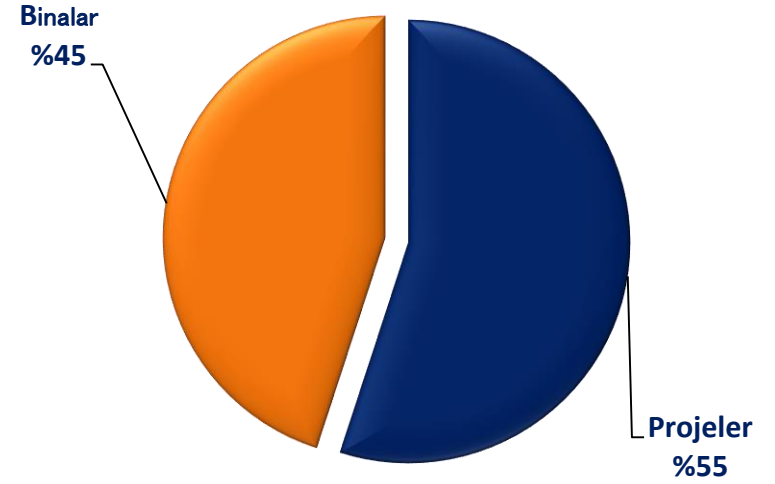


\*30.09.2019 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 68.341.356 nominal; Halk GYO A.Ş.’nin ise 26.162.328 nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER		Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
ARSALAR & PROJELER	Proje Durum Bilgisi	
Salıpazarı Arsası	Otopark (Salıpazarı Otel)	7.286.000
Erzurum Palandöken Arsaları	Arsa	14.637.000
Erzurum Yakutiye Arsası	Arsa	10.047.000
İUFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	<sup>1</sup> 1.232.891.255
İzmir Evora	İnşaat aşamasında	<sup>3</sup> 550.000.000
Bizimtepe Aydos	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 84.623.451
Erzurum Şehristan Konutları	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 6.935.000
Eskişehir Panorama Plus	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 5.331.566
İstanbul Referans Bakırköy	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 337.500
<b>Projeler Toplamı</b>		<b>1.362.088.771</b>

<sup>1</sup> 2019 Ocak-Eylül bağımsız denetim raporunda yer alan gerçeğe uygun değerler.

<sup>2</sup> 30.09.2019 itibarıyla satılmamış bağımsız bölümlerin toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır.

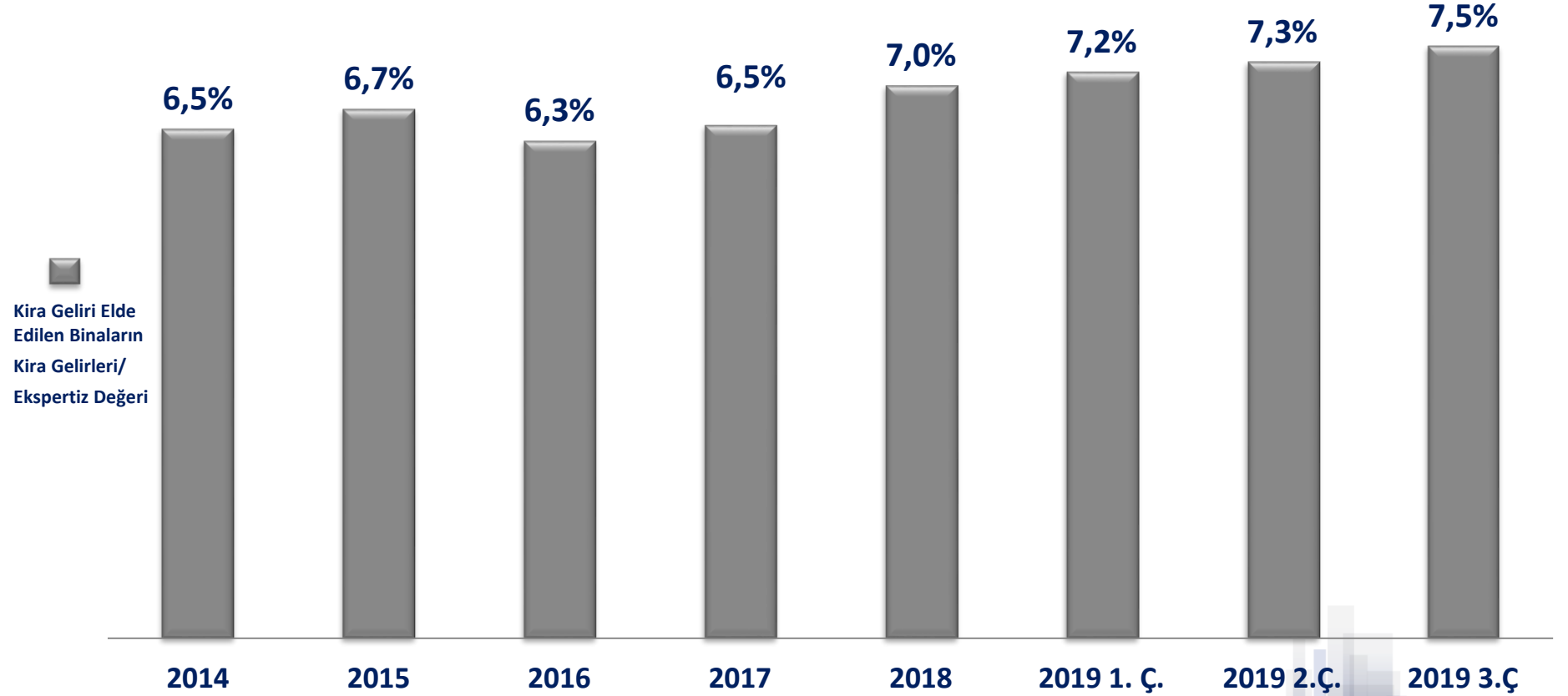
<sup>3</sup> Projenin ihalesinde taahhüt edilen, 1,7 milyar TL'lik proje hasılat beklentisi üzerinden hesaplanmıştır. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (%65 Adi Ortaklık payının %50'si olarak hesaplanmıştır.)

<sup>4</sup> Bahçelievler 2 binası 01.04.2019 tarihinden itibaren geçerli olacak şekilde İpekyol Giyim Sanayi ve Tic. A.Ş.'ne kiralanmıştır.

BİNALAR	Kiracı Bilgisi	2019 9 Aylık Kira Geliri (TL)	
Park Dedeman Levent Otel	Otel	15.660.292	246.138.000
Halkbank Finans Kule	Halkbank	12.540.000	<sup>1</sup> 228.858.183
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Halkbank	5.645.413	137.773.786
İstanbul Salıpazarı Port Bosphorus Otel	Otel	4.300.127	81.056.000
Halk Ofis Şekerpınar	Pazarlama aşamasında	-	77.995.312
İstanbul Karaköy Binası	Pazarlama aşamasında	-	37.825.000
İzmir Konak Binası 1	Halkbank	1.307.572	28.794.550
İstanbul Beyoğlu Binası	Halkbank	1.068.473	28.741.669
İstanbul Bakırköy Binası	Halkbank	1.369.838	25.154.333
İstanbul Caddebostan Binası	Kentsel dönüşüm sürecinde	-	<sup>1</sup> 24.316.352
İstanbul Beşiktaş Binası	Halkbank	1.245.307	21.346.000
İstanbul Etiler Binası	Halkbank	971.339	20.526.000
İstanbul Şişli Binası	Halkbank	958.886	18.844.404
Ankara Kızılay Binası	Halkbank	1.320.025	18.714.823
İzmir Konak Binası 2	Halkbank ve iştirakleri	886.008	16.186.796
Bursa Binası	Halkbank	919.036	16.110.000
İstanbul Fatih Binası	Halkbank	622.653	13.475.250
Kocaeli Binası	Halkbank	871.715	13.100.920
İstanbul Ataköy Binası	Halkbank	768.977	12.954.666
Ankara Başkent Binası	Halkbank / Otel	1.037.614	12.642.550
Sakarya Adapazarı Binası	Yıkım aşamasında	-	10.979.699
Ankara Bahçelievler Binası 1	Halkbank	693.636	10.770.670
İstanbul Nişantaşı Binası	Halkbank	523.029	10.288.500
Ankara Bahçelievler Binası 2	Mağaza	258.000	<sup>4</sup> 9.000.000
<b>Binalar Toplamı</b>		<b>52.967.940</b>	<b>1.121.593.463</b>
<b>TOPLAM</b>			<b>2.483.682.235</b>

KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

# KİRA GETİRİ ORANLARI



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Uluslararası Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	228,9 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan ve 2014 yılında tamamlanan projenin tamamına yakını satılmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Bakırköy
Ekspertiz Değeri (30.09.2019 itibarıyla Halk GYO'ya ait satılmamış bağımsız bölümün ekspertiz değeridir)	:	337,5 bin TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

2015 yılında inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, **LEED GOLD** sertifikası sahibidir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	:	246,1 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 5 adet ticari ünite ile birlikte toplam 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde inşaatına ve satışına başlanan ve 2015 yılında tamamlanmış olan projede son kalan dairelerin satışları devam etmektedir.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, «Eskişehir'in en yüksek puanı ile» **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.

30.09.2019 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde satışı devam eden 9 bağımsız bölüm kalmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Ekspertiz Değeri (30.09.2019 itibarıyla satılmamış 9 bağımsız bölümün toplam ekspertiz değeridir)	:	5,3 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında 10 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	: 137,8 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPINAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

2015 yılında tamamlanan projenin kiralama & satış hususunda pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Proje Değeri	:	78 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO ortaklığı ile hayata geçen proje, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 44 ticari ünite, 1 sosyal tesis ve 3 adet kreş binasından oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

Projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmış olup, proje inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır.

Satışları ve tapu teslimleri devam eden projede 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla, toplam 772 adet konut satışı gerçekleşmiştir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Sancaktepe
Ekspertiz Değeri (30.09.2019 itibarıyla satılmamış 312 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerinin Halk GYO payıdır)	:	84,6 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır. Satışları ve tapu teslimleri devam eden projede 30 Eylül 2019 tarihi itibarıyla 605 adet konut ve 8 adet ticari ünite satışı tamamlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Erzurum
İlçesi	:	Yakutiye
Ekspertiz Değeri	:	6,9 milyon TL
<small>(30.09.2019 itibarıyla satılmamış 32 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerinin Halk GYO payıdır.)</small>		
Halk GYO Payı	:	%50

# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI PORT BOSPHORUS OTELİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpaazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmıştır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması akabinde 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik olarak 2015 yılında sözleşme imzalanmıştır.

Otel, 2018 yılı Mart ayı itibariyle hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu / Salıpaazarı
Proje Değeri	: 81,1 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL ULUSLAR ARASI FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerinde 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 ticari bina inşa edilmektedir.

Proje, kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IUFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

A sınıfı standartlarda dizayn edilecek Halk Ofis Kuleleri'nin, talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanlarının kiralanması hususunda, ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır. 2016 yılsonu itibariyle inşaatına başlanan projenin, 2019 Eylül sonu itibariyle inşaat tamamlanma oranı yüzde 29 seviyesindedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Proje Değeri	:	1.233 milyar TL
(30.09.2019 tarihli gerçeğe uygun değeridir.)		





# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için Haziran ayında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

İnşaat öncesi çalışmaları devam eden proje için ön talep toplama süreci başlatılmıştır.

Konut, ticaret, park, kültür ve turizm fonksiyonlarını bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan EVORA İZMİR projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA (Sign of the City Awards) organizasyonunun 2018 etabında "En İyi Mimari Tasarım" ödülünü kazanmıştır.



# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2018	30.09.2019
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>216.878.756</b>	<b>181.707.203</b>
<i>Hazır Değerler</i>	<i>28.825.032</i>	<i>18.595.456</i>
<i>Stoklar</i>	<i>108.935.331</i>	<i>78.583.960</i>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>2.415.914.637</b>	<b>2.513.287.380</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>2.288.772.410</i>	<i>2.392.673.638</i>
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>2.632.793.393</b>	<b>2.694.994.583</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>353.338.299</b>	<b>382.548.284</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>10.116.377</i>	<i>11.347.774</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>17.836.274</b>	<b>8.174.309</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>2.261.618.820</b>	<b>2.304.271.990</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>2.632.793.393</b>	<b>2.694.994.583</b>

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2019 30.09.2019
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>270.322.552</b>	<b>95.925.495</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>44.047.917</i>	<i>53.095.835</i>
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	<i>221.194.869</i>	<i>39.754.575</i>
<i>Finansal Gelirler</i>	<i>5.079.766</i>	<i>3.075.085</i>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(178.026.709)</b>	<b>(29.544.181)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	<i>(176.772.949)</i>	<i>(26.926.314)</i>
<i>Diğer Maliyetler</i>	<i>(1.253.760)</i>	<i>(2.617.867)</i>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>92.295.843</b>	<b>66.381.314</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(9.653.475)</i>	<i>(10.737.713)</i>
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	<i>(1.203.170)</i>	<i>(3.424.015)</i>
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	<i>5.180.008</i>	<i>1.385.385</i>
<i>Gayrimenkul Değer Artışı</i>	<i>-</i>	<i>2.227.001</i>
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>86.619.206</b>	<b>55.831.972</b>
<i>Finansal Giderler</i>	<i>(15.179.094)</i>	<i>(8.313.557)</i>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>71.440.112</b>	<b>47.518.415</b>

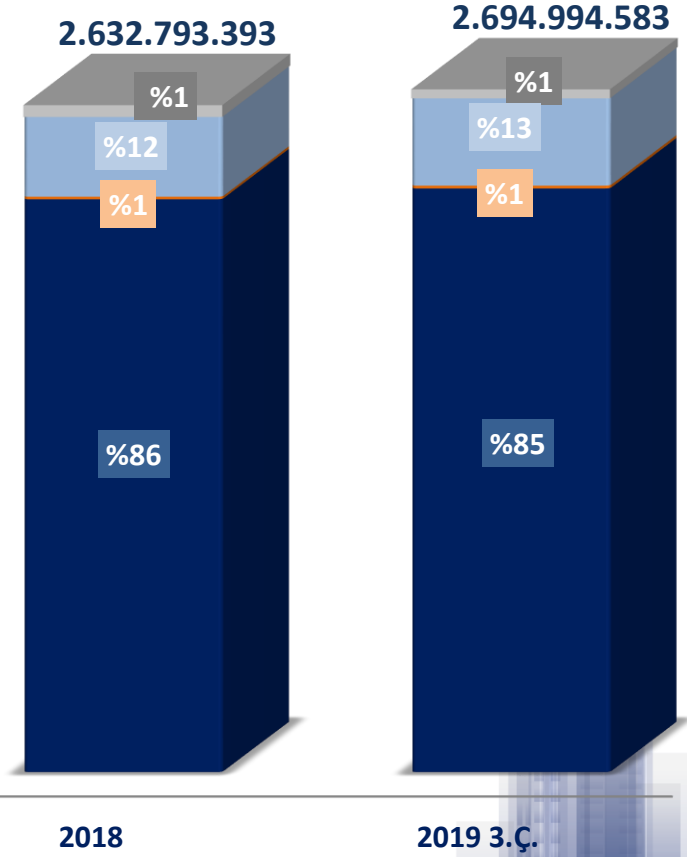
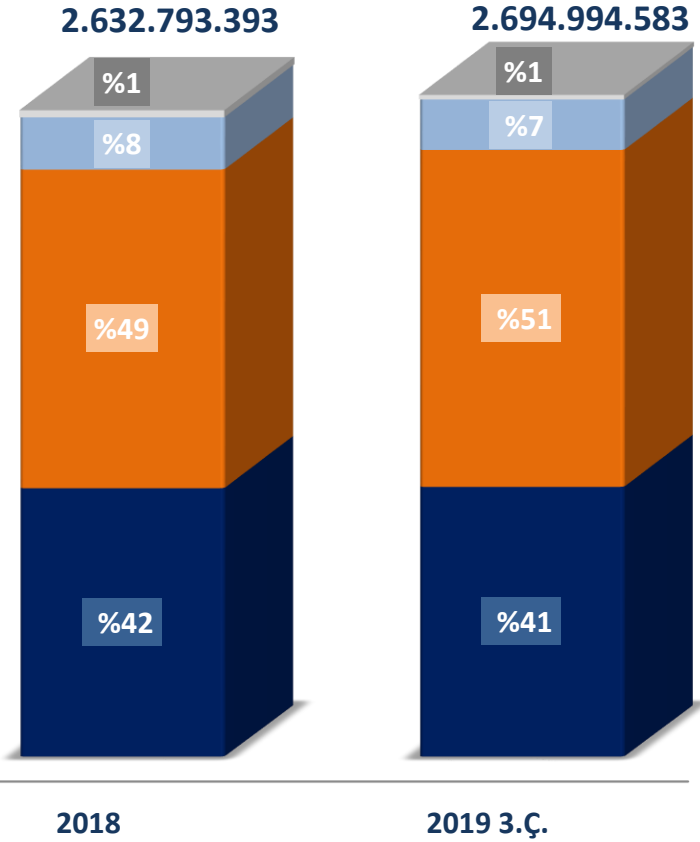
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

## PASİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

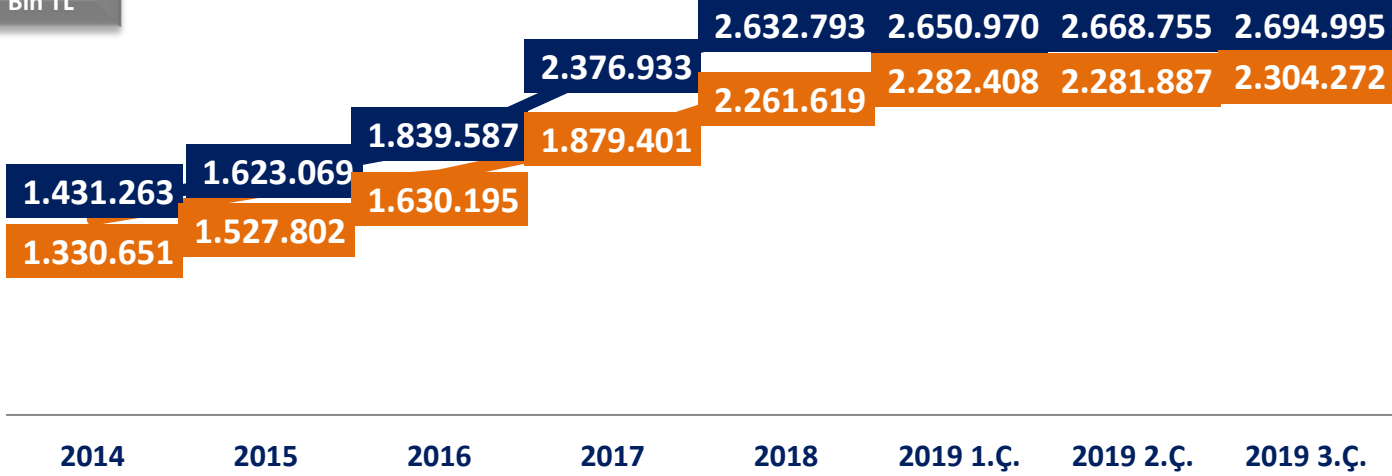
■ Özkaynaklar ■ Ertilenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

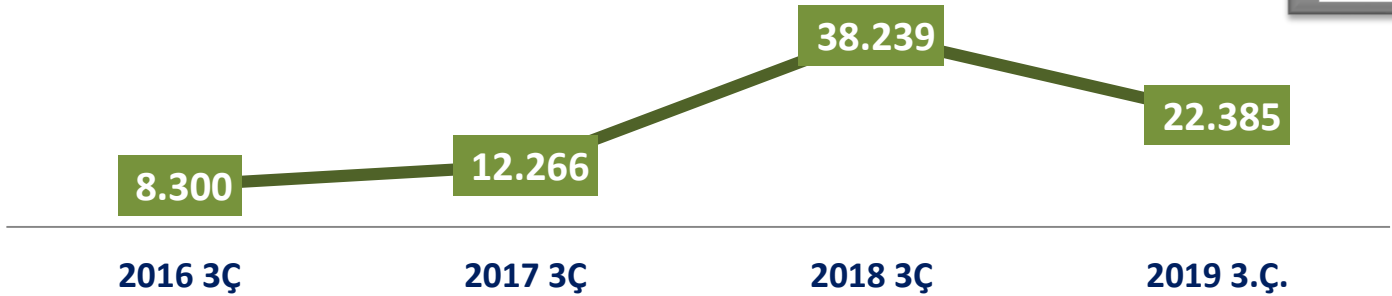
2018 Yılına Göre Değişim



Aktif %2,36

Özkaynaklar %1,89

2018 Üçüncü Çeyreğe Göre Değişim

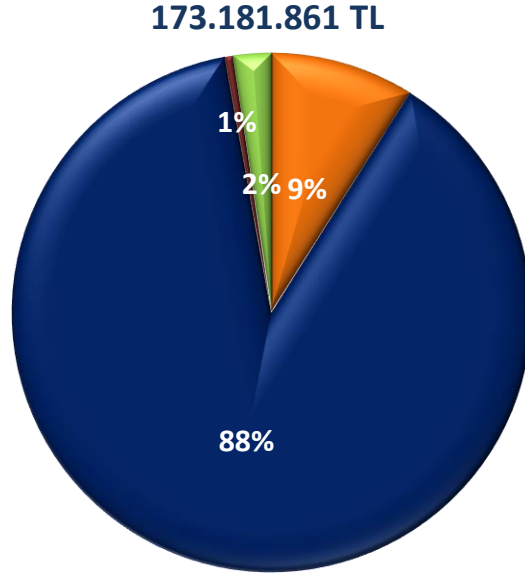


Net Kar %-41,46

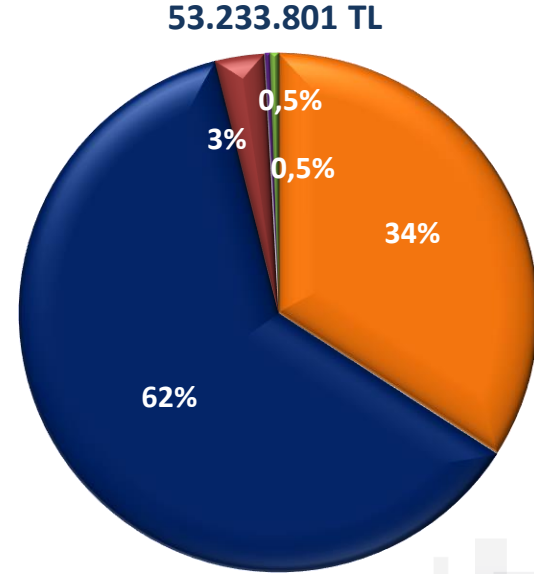
# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2018 1.Ç.	2018 2.Ç.	2018 3.Ç.	2019 1.Ç.	2019 2.Ç.	2019 3.Ç.
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>18.280.039</b>	<b>82.899.922</b>	<b>169.142.591</b>	<b>21.267.301</b>	<b>21.869.128</b>	<b>52.789.066</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	14.276.659	14.240.299	15.530.959	17.234.211	17.708.337	18.153.287
<i>Konut Satış Geliri</i>	1.400.453	67.095.073	152.699.343	3.441.076	3.306.915	33.006.584
<i>Finansal Gelir</i>	2.602.927	1.564.550	912.289	592.014	853.876	1.629.195
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-1.035.256</b>	<b>-53.891.597</b>	<b>-123.099.856</b>	<b>-2.818.169</b>	<b>-3.142.200</b>	<b>-23.583.812</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	-646.956	-53.260.205	-122.865.788	-2.519.443	-2.299.563	-22.107.308
<i>Diğer Maliyetler</i>	-388.300	-631.392	-234.068	-298.726	-842.637	-1.476.504
<b>Brüt Kar</b>	<b>17.244.783</b>	<b>29.008.325</b>	<b>46.042.735</b>	<b>18.449.132</b>	<b>18.726.928</b>	<b>29.205.254</b>
Genel Yönetim Giderleri	-3.554.081	-3.128.667	-3.029.047	-3.370.046	-3.934.485	-3.433.182
Satış Pazarlama Gideri	-399.309	-256.580	-547.281	-1.512.308	-1.056.707	-855.000
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	1.101.360	1.097.623	4.039.270	1.245.443	186.960	254.656
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-104.687	-102.355	-792.883	-99.359	-49.341	-152.974
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>14.288.066</b>	<b>26.618.346</b>	<b>45.712.794</b>	<b>14.712.862</b>	<b>13.873.355</b>	<b>25.018.754</b>
Gayrimenkul Değer Artışı	-	-	-	-	2.036.922	190.079
Finansal Gider	-4.540.587	-3.164.313	-7.474.194	-2.563.443	-2.926.464	-2.823.651
<b>Dönem Karı</b>	<b>9.747.479</b>	<b>23.454.033</b>	<b>38.238.600</b>	<b>12.149.419</b>	<b>12.983.813</b>	<b>22.385.182</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

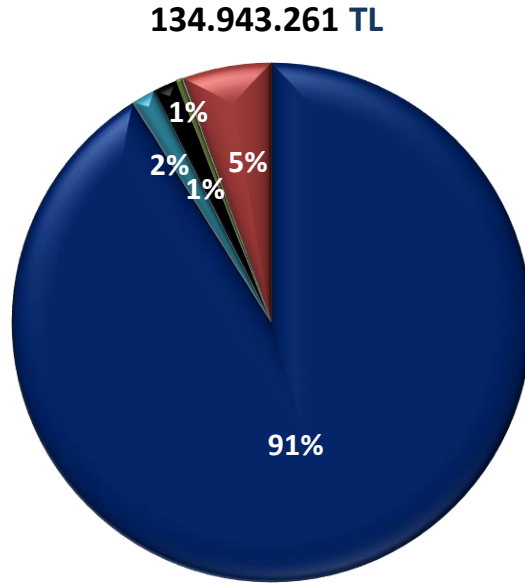


2018 3.Ç.

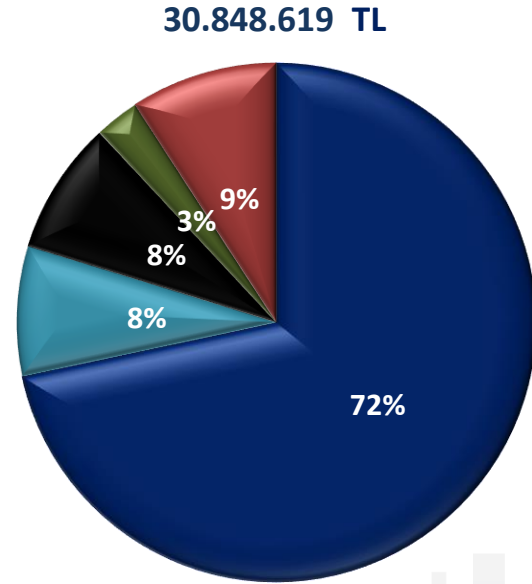


2019 3.Ç.

# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2018 3.Ç.



2019 3.Ç.

# 2019 HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle ~ **%12** oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması



**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.