

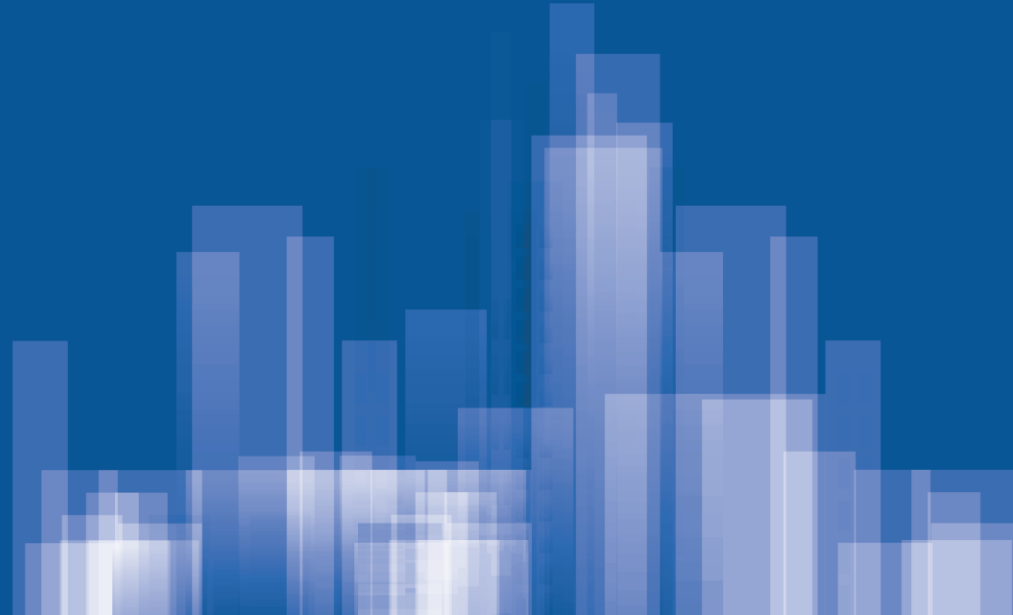


# HALKGYO

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı...Geleceğe Yatırım Ortaklığı...

## YATIRIMCI SUNUMU

2018 Yılı Sonu



# KISACA HALK GYO

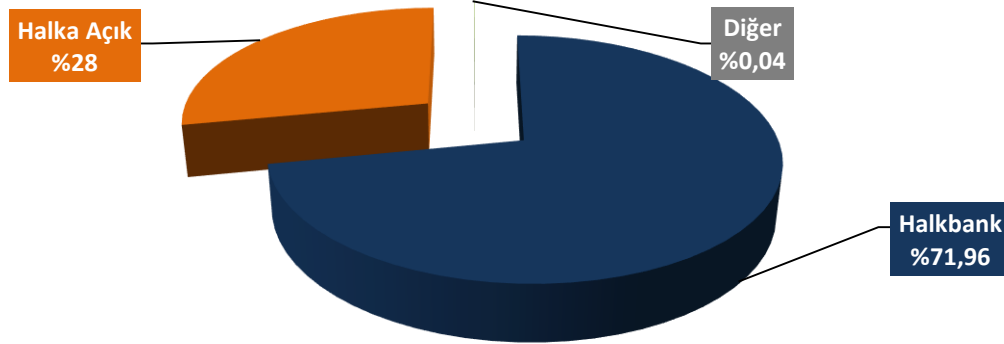
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 31.12.2018 tarihi itibariyle Halk GYO;

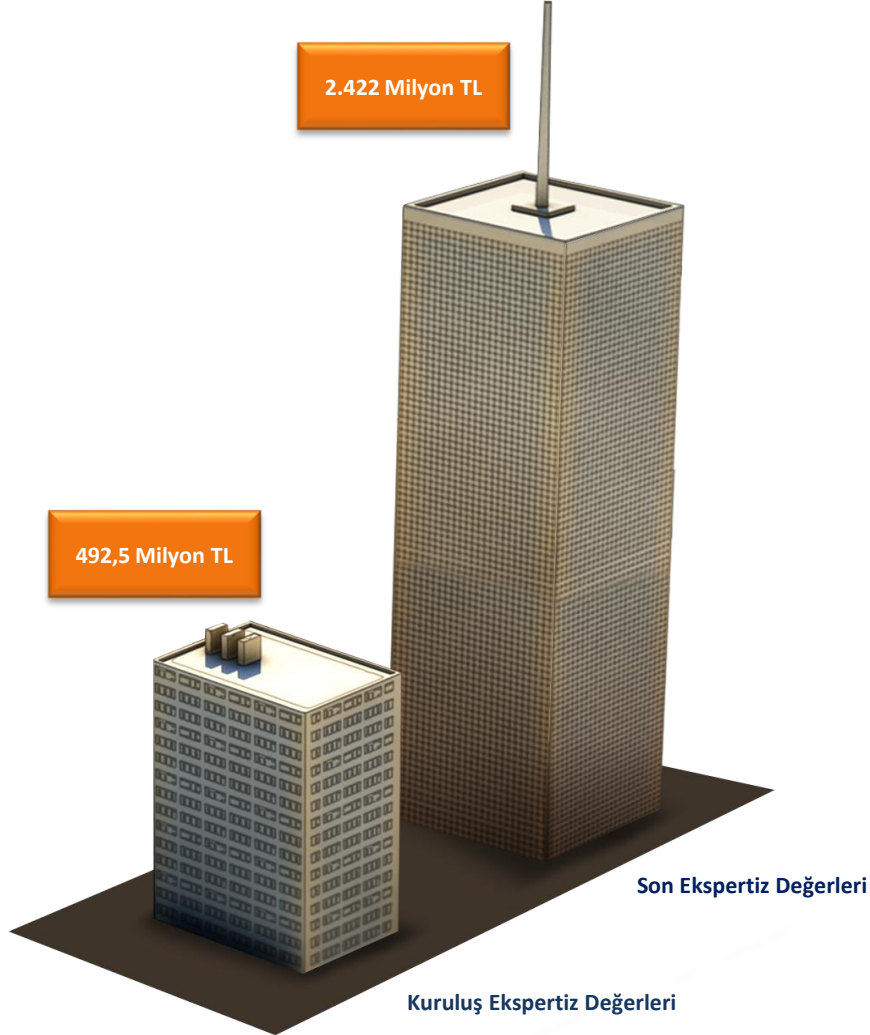
❖ **2,6 milyar TL’yi aşan aktif büyüklüğü, 2,3 milyar TL’ye yaklaşan özkaynak büyüklüğü ve 600,6 milyon TL piyasa değeri** ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28’i** halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96’sı** Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

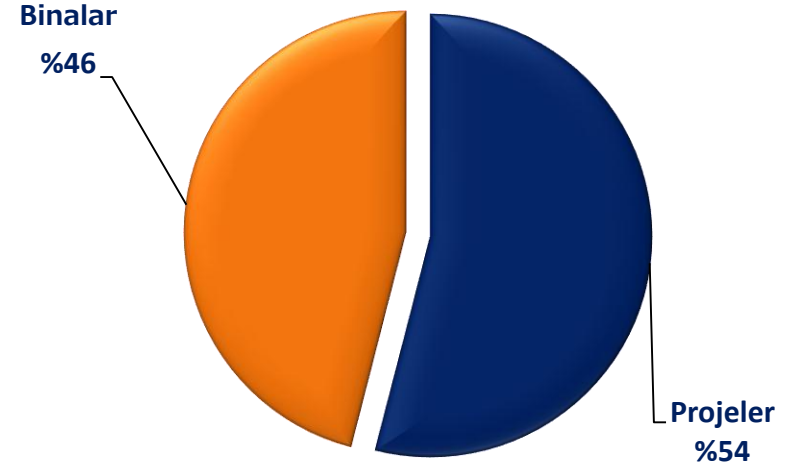


\*31.12.2018 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 63.186.302 nominal; Halk GYO A.Ş.’nin ise 24.188.879 nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ

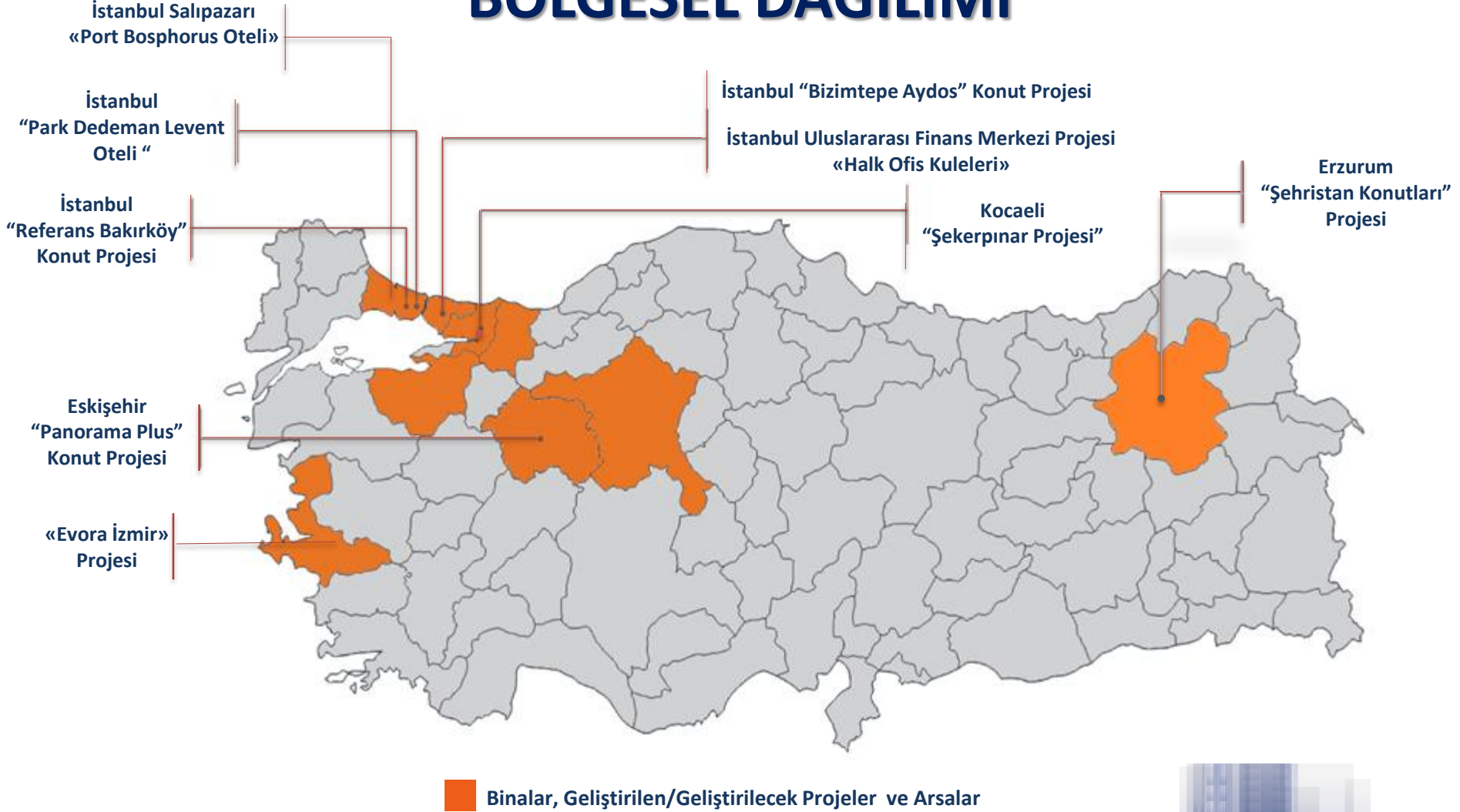


# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER		Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
ARSALAR & PROJELER	Proje Durum Bilgisi	
Salıpazarı Arsası	Otopark (Salıpazarı Otel)	7.286.000
İUFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	<sup>1</sup> 1.158.995.000
İzmir Evora Projesi	İnşaat aşamasında	<sup>3</sup> 550.000.000
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 87.061.398
Erzurum Şehristan Konutları Projesi	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 39.427.033
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 6.912.633
Referans Bakırköy Konut Projesi	Satış ve teslim sürecinde	<sup>2</sup> 1.656.345
<b>Projeler Toplamı</b>		<b>1.301.338.409</b>

<sup>1</sup> 2018 yılsonu maliyet değeridir.

<sup>2</sup> 31.12.2018 itibarıyla satılmamış bağımsız bölümlerin toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır.

<sup>3</sup> Projenin ihalesinde taahhüt edilen, 1,7 milyar TL'lik proje hasılat beklentisi üzerinden hesaplanmıştır. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (%65 Adi Ortaklık payının %50'si olarak hesaplanmıştır.)

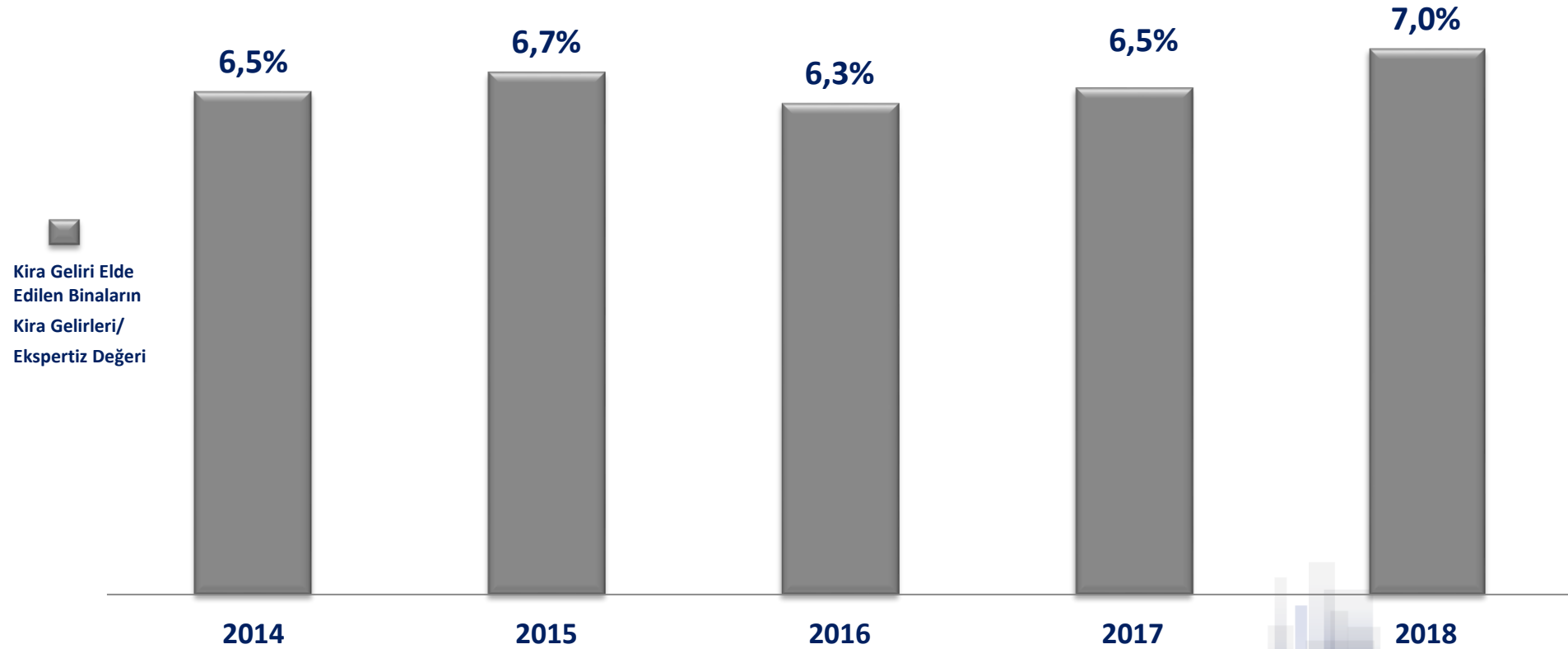
BİNALAR	Kiracı Bilgisi	2018 Kira Geliri (TL)	
Park Dedeman Levent Otel Binası	Otel	14.175.000	246.138.000
Halkbank Finans Kule	Halkbank	15.750.000	228.385.286
Şekerpinar Bankacılık Merkezi	Halkbank	6.677.948	137.773.786
İstanbul Salıpazarı Otel Binası	Otel	5.622.266	<sup>1</sup> 81.056.000
Halk Ofis Şekerpinar	Pazarlama aşamasında	-	<sup>1</sup> 77.995.312
İstanbul Karaköy Binası	Pazarlama aşamasında	-	37.825.000
İzmir Konak Binası 1	Halkbank	1.604.776	28.794.550
İstanbul Beyoğlu Binası	Halkbank	1.415.812	28.741.669
İstanbul Bakırköy Binası	Halkbank	1.681.194	25.154.333
İstanbul Caddebostan Binası	Kentsel dönüşüm sürecinde	-	24.303.775
İstanbul Beşiktaş Binası	Halkbank	1.528.358	21.346.000
İstanbul Etiler Binası	Halkbank	1.192.120	20.526.000
İstanbul Şişli Binası	Halkbank	1.176.836	18.844.404
Ankara Kızılay Binası	Halkbank	1.620.060	18.714.823
İzmir Konak Binası 2	Halkbank ve iştirakleri	1.069.923	16.186.796
Bursa Binası	Halkbank	1.127.929	16.110.000
İstanbul Fatih Binası	Halkbank	764.179	13.475.250
Kocaeli Binası	Halkbank	1.069.851	13.100.920
İstanbul Ataköy Binası	Halkbank	943.761	12.954.666
Ankara Başkent Binası	Halkbank / Otel	1.290.107	12.642.550
Sakarya Adapazarı Binası	Halkbank	769.203	10.979.699
Ankara Bahçelievler Binası 1	Halkbank	851.296	10.770.670
İstanbul Nişantaşı Binası	Halkbank	641.911	10.288.500
Ankara Bahçelievler Binası 2	Pazarlama aşamasında	-	9.000.000
<b>Binalar Toplamı</b>		<b>1.121.107.988</b>	



**KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER**

<b>TOPLAM</b>		<b>2.422.446.397</b>	
---------------	--	----------------------	--

# KİRA GETİRİ ORANLARI



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Uluslararası Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	228,4 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan ve 2014 yılında tamamlanan projenin tamamına yakını satılmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Bakırköy
Ekspertiz Değeri	:	1,7 milyon TL
(31.12.2018 itibarıyla Halk GYO'ya ait satılmamış bağımsız bölümlerin ekspertiz değeridir)		



# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

2015 yılında inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, **LEED GOLD** sertifikası sahibidir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	:	246,1 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 5 adet ticari ünite ile birlikte toplam 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde inşaatına ve satışına başlanan ve 2015 yılında tamamlanmış olan projede son kalan dairelerin satışları devam etmektedir.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, «Eskişehir'in en yüksek puanı ile» **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.

31.12.2018 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde satışı devam eden 11 bağımsız bölüm kalmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Ekspertiz Değeri (31.12.2018 itibarıyla satılmamış 11 bağımsız bölümün toplam ekspertiz değeridir)	:	6,9 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inŐası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında 10 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	: 137,8 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPINAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

2015 yılında tamamlanan projenin kiralama & satış hususunda pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Proje Değeri	: 78 milyon TL
<small>(31.12.2018 tarihli proje maliyet değeridir)</small>	

# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO ortaklığı ile hayata geçen proje, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 44 ticari ünite, 1 sosyal tesis ve 3 adet kreş binasından oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

Projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmış olup, proje inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır.

Satışları ve tapu teslimleri devam eden projede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla, toplam 773 adet konut satışı gerçekleştirilmiştir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Sancaktepe
Ekspertiz Değeri (31.12.2018 itibarıyla satılmamış 312 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerinin Halk GYO payıdır)	:	87 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır. Satışları ve tapu teslimleri devam eden projede 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 403 adet konut ve 6 adet ticari ünite satışı tamamlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Erzurum
İlçesi	:	Yakutiye
Ekspertiz Değeri	:	39,4 milyon TL
<small>(31.12.2018 itibarıyla satılmamış 236 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerinin Halk GYO payıdır.)</small>		
Halk GYO Payı	:	%50

# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmıştır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması akabinde 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik olarak 2015 yılında sözleşme imzalanmıştır.

Otel, 2018 yılı Mart ayı itibariyle hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Beyoğlu / Salıpazarı
Proje Değeri (31.12.2018 tarihli proje maliyet değeridir.)	:	81 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL ULUSLAR ARASI FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerinde 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 ticari bina inşa edilmektedir.

Proje, kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IUFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

A sınıfı standartlarda dizayn edilecek Halk Ofis Kuleleri'nin, talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanlarının kiralanması hususunda, ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır. 2016 yılsonu itibariyle inşaatına başlanan projenin, 2018 yılsonu itibariyle inşaat tamamlanma oranı yüzde 28 seviyesine ulaşmıştır.



### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Proje Değeri (31.12.2018 tarihli proje maliyet değeridir.)	:	1,159 milyar TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR PROJESİ



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için Haziran ayında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.



İnşaat öncesi çalışmaları devam eden proje için ön talep toplama süreci başlatılmıştır.

Konut, ticaret, park, kültür ve turizm fonksiyonlarını bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan EVORA İZMİR projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA (Sign of the City Awards) organizasyonunun 2018 etabında **"En İyi Mimari Tasarım"** ödülünü kazanmıştır.

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2017	31.12.2018
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>432.080.905</b>	<b>210.964.848</b>
<i>Hazır Değerler</i>	<i>123.145.273</i>	<i>28.825.032</i>
<i>Stoklar</i>	<i>252.004.404</i>	<i>103.021.423</i>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.944.852.835</b>	<b>2.415.914.637</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>1.828.384.803</i>	<i>2.288.772.410</i>
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>2.376.933.740</b>	<b>2.626.879.485</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>490.493.887</b>	<b>333.968.195</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>242.418.401</i>	<i>10.116.377</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>7.038.201</b>	<b>17.836.274</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.879.401.652</b>	<b>2.275.075.016</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>2.376.933.740</b>	<b>2.626.879.485</b>

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2017 31.12.2017	01.01.2018 31.12.2018
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>82.240.682</b>	<b>319.158.974</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>51.029.060</i>	<i>61.000.045</i>
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	<i>23.934.707</i>	<i>252.924.725</i>
<i>Finansal Gelirler</i>	<i>7.276.915</i>	<i>5.234.204</i>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(15.812.566)</b>	<b>(203.170.190)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	<i>(13.036.019)</i>	<i>(196.897.381)</i>
<i>Diğer Maliyetler</i>	<i>(2.776.547)</i>	<i>(6.272.809)</i>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>66.428.116</b>	<b>115.988.784</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(11.584.483)</i>	<i>(12.811.718)</i>
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	<i>(3.421.687)</i>	<i>(4.671.801)</i>
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	<i>(1.493.826)</i>	<i>4.454.621</i>
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>49.928.120</b>	<b>102.959.886</b>
<b>Gayrimenkul Değer Artışı</b>	<b>207.300.100</b>	<b>306.881.143</b>
<i>Finansal Giderler</i>	<i>(5.119.449)</i>	<i>(15.039.947)</i>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>252.108.771</b>	<b>394.801.082</b>

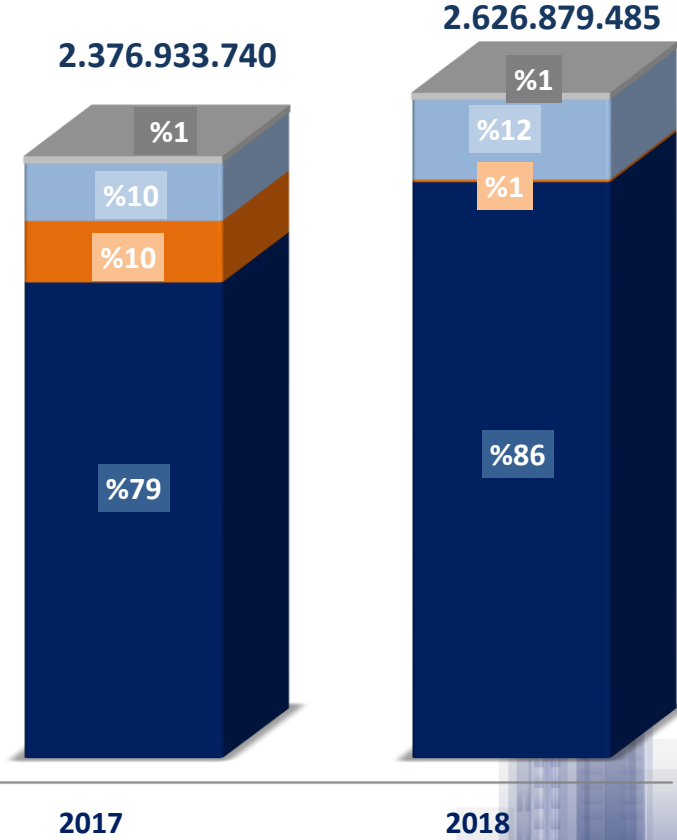
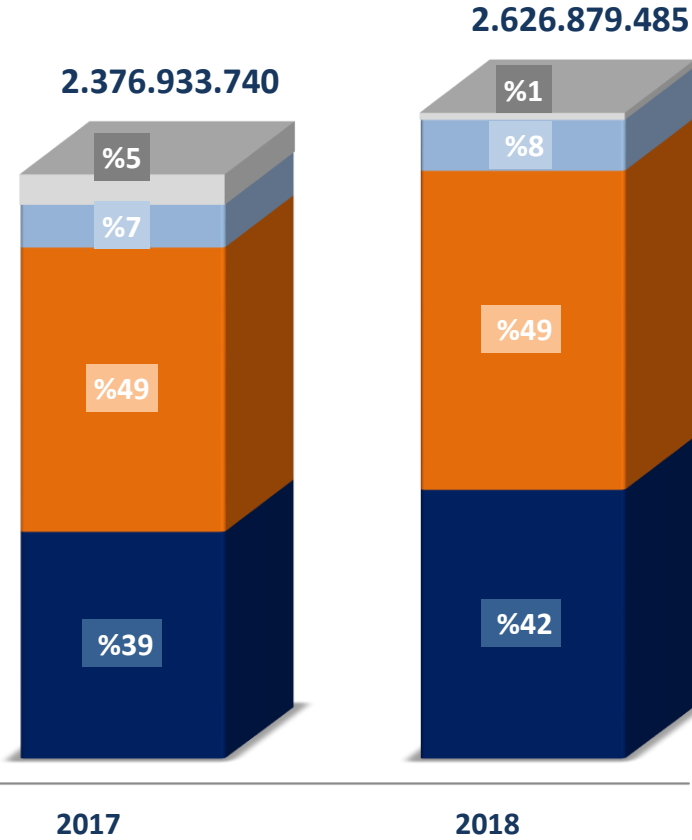
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

## PASİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

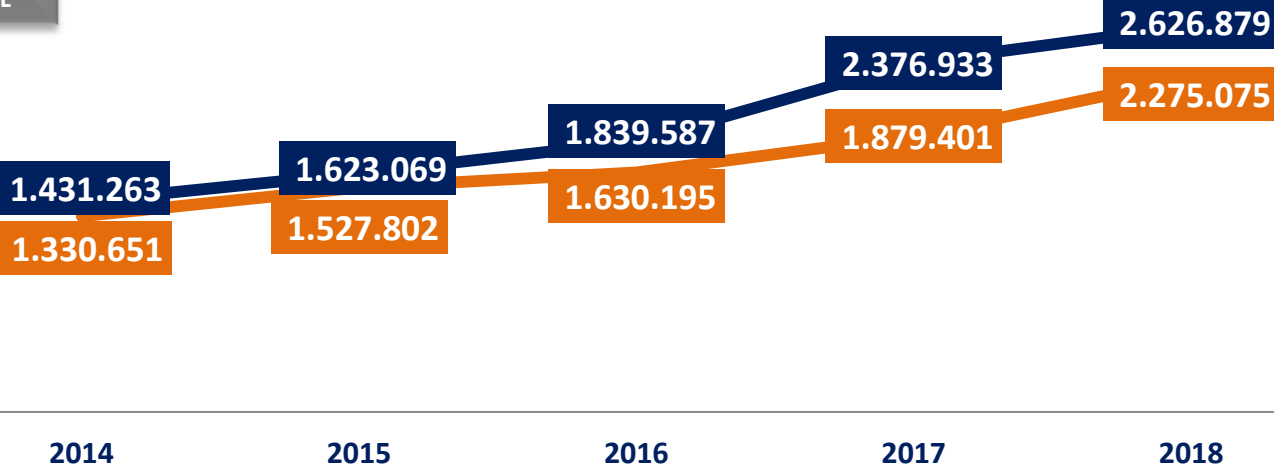
■ Özkaynaklar ■ Ertelemiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

2017 Yılsonuna Göre Değişim



Aktif %10,52

Özkaynaklar %21,05

2014

2015

2016

2017

2018

202.943

107.664

252.121

394.801

2017 Yılsonuna Göre Değişim

Net Kar %56,59

2015

2016

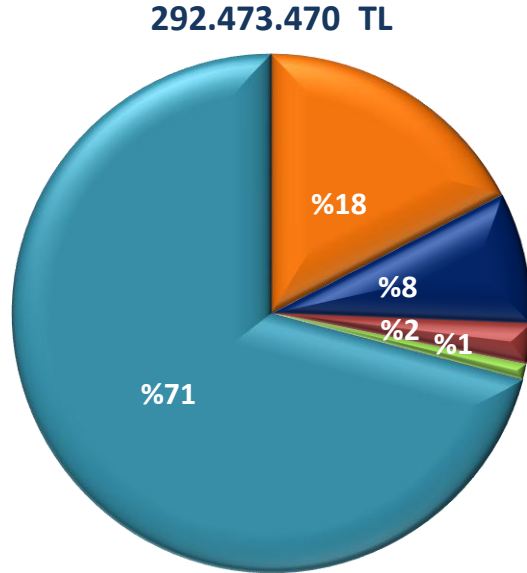
2017

2018

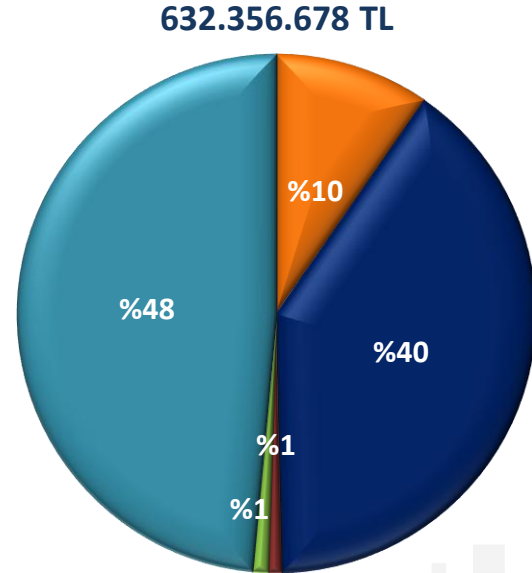
# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2016	2017	2018
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>79.567.962</b>	<b>82.240.682</b>	<b>319.158.974</b>
Kira Gelirleri	47.930.935	51.029.060	61.000.045
Konut Satış Geliri	24.587.761	23.934.707	252.924.725
Finansal Gelir	7.049.266	7.276.915	5.234.204
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-14.222.613</b>	<b>-15.812.566</b>	<b>-203.170.190</b>
Konut Satış Maliyeti	-12.943.217	-13.036.019	-196.897.381
Diğer Maliyetler	-1.279.396	-2.776.547	-6.272.809
<b>Brüt Kar</b>	<b>65.345.349</b>	<b>66.428.116</b>	<b>115.988.784</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-9.479.882</b>	<b>-11.584.483</b>	<b>-12.811.718</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>	<b>-5.098.168</b>	<b>-3.421.687</b>	<b>-4.671.801</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>353.342</b>	<b>2.932.688</b>	<b>6.316.561</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-3.712.366</b>	<b>-4.426.514</b>	<b>-1.861.940</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>47.408.275</b>	<b>49.928.120</b>	<b>102.959.886</b>
<b>Gayrimenkul Değer Artış Geliri</b>	<b>61.699.278</b>	<b>207.300.100</b>	<b>306.881.143</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-1.440.497</b>	<b>-5.119.449</b>	<b>-15.039.947</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>107.667.056</b>	<b>252.108.771</b>	<b>394.801.082</b>
<b>Ortalama Özkaynak Karlılığı</b>	<b>%6,90</b>	<b>%14,33</b>	<b>%19,01</b>
<b>Ortalama Aktif Karlılık</b>	<b>%6,20</b>	<b>%11,91</b>	<b>%15,78</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

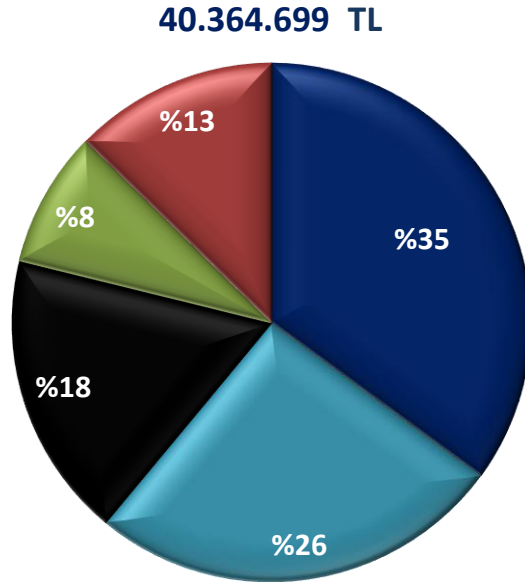


2017

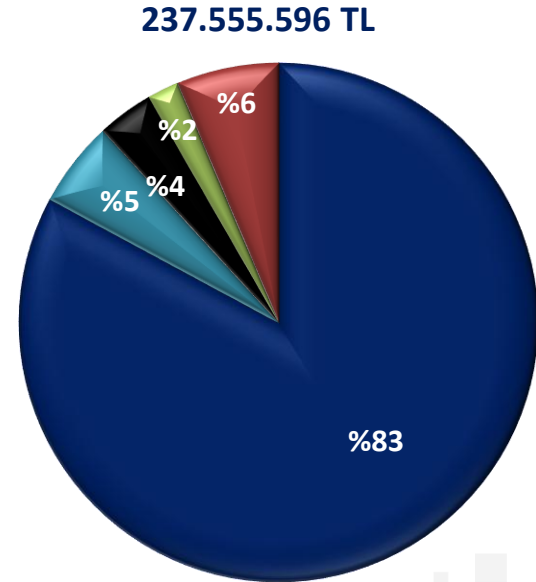


2018

# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2017



2018

# 2019 HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle ~ **%12** oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması



**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.