

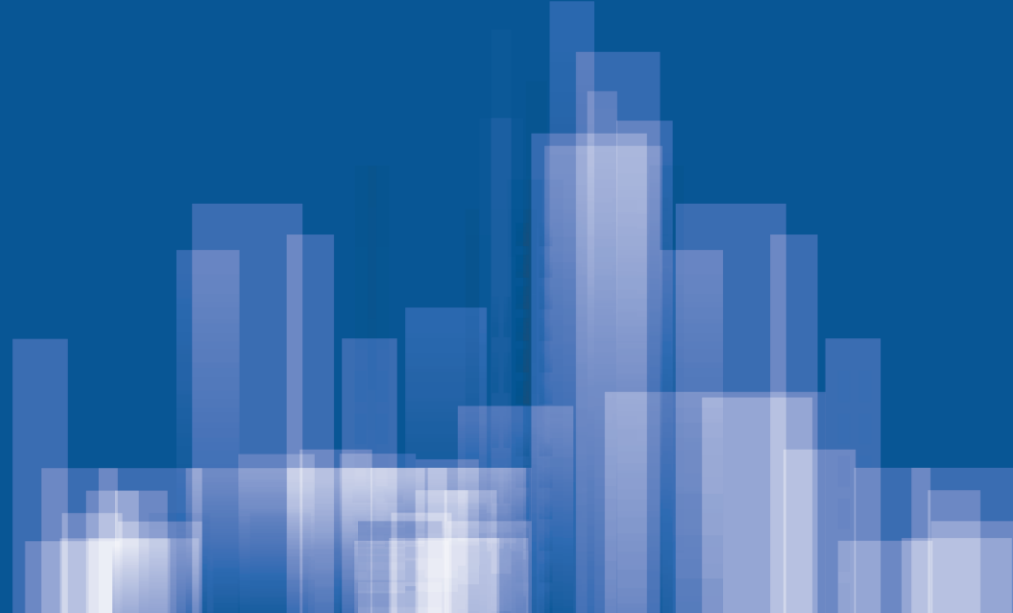


# HALKGYO

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı...Geleceğe Yatırım Ortaklığı...

## YATIRIMCI SUNUMU

2018 / 2. Çeyrek



# KISACA HALK GYO

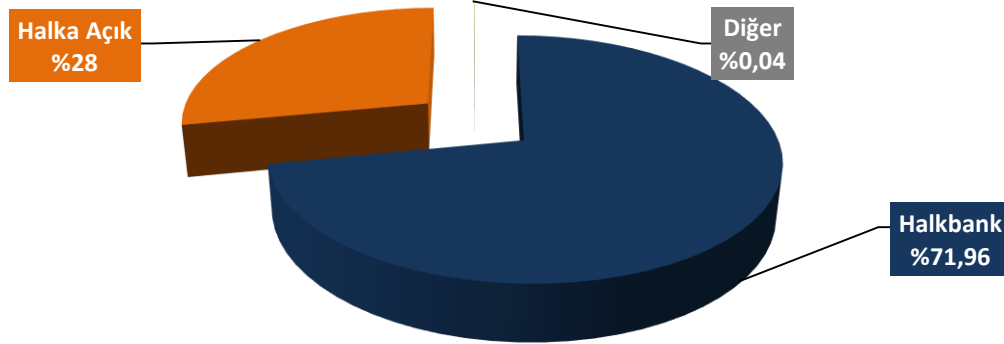
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 30.06.2018 tarihi itibariyle Halk GYO;

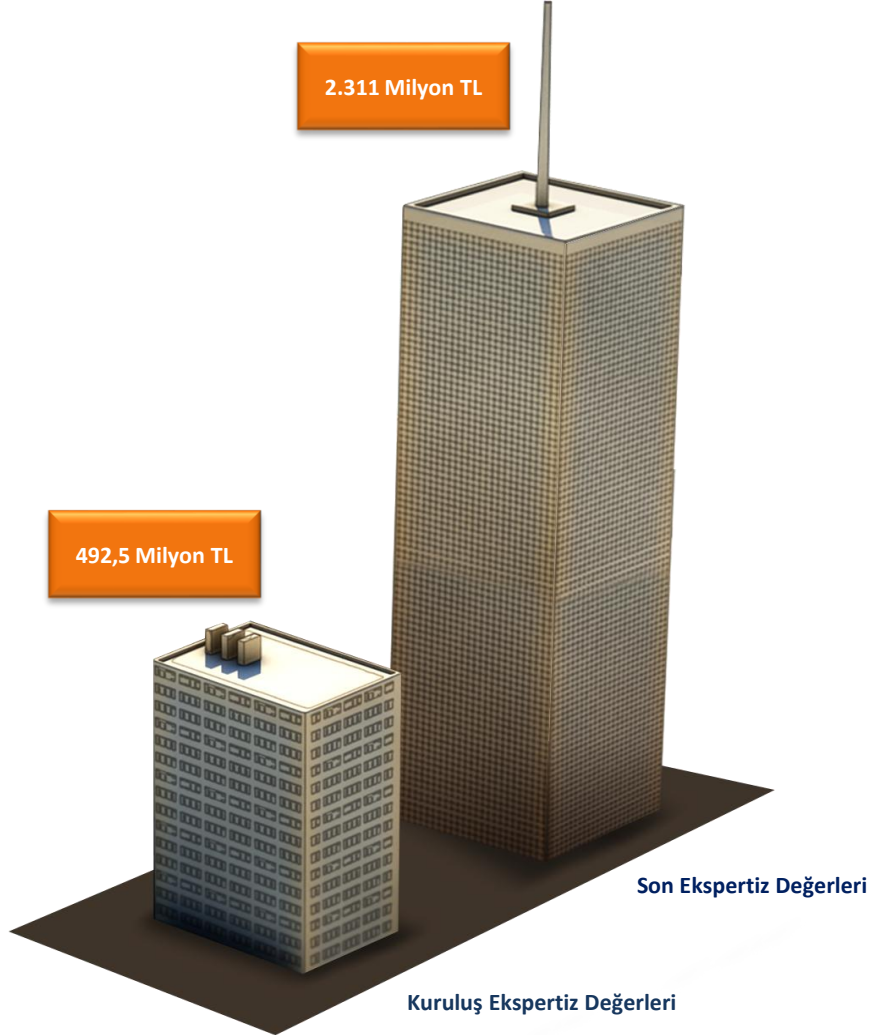
❖ **2,4 milyar TL**’ye yaklaşan aktif büyüklüğü, **1,9 milyar TL**’yi aşan öz kaynak büyüklüğü ve **652 milyon TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

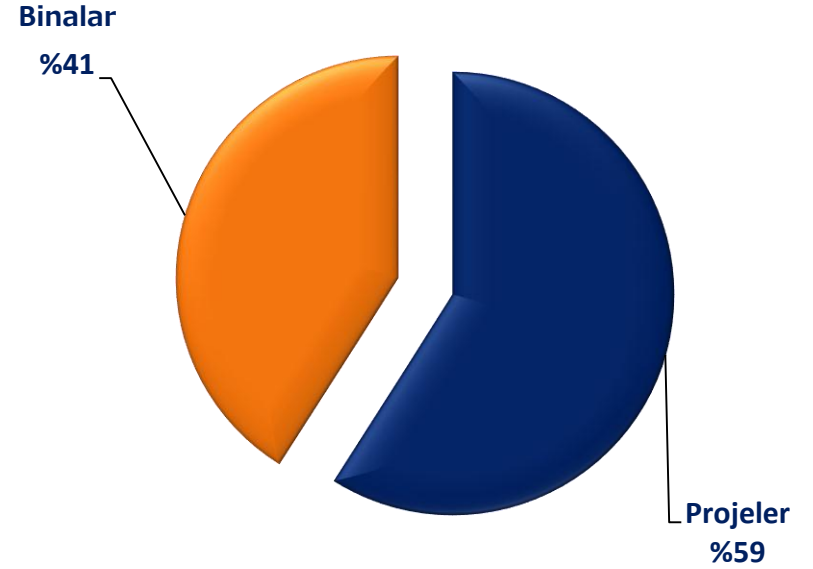


\*30.06.2018 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 63.186.302 nominal; Halk GYO A.Ş.’nin ise 24.188.879 nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER		Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
ARSALAR & PROJELER	Proje Durum Bilgisi	
Salıpazarı Arsası	-	5.178.343
İUFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	<sup>1</sup> 972.965.746
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	Satışta	284.255.740
Erzurum Şehristan Konutları Projesi	Satışta	96.291.029
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	Satışta	<sup>2</sup> 8.000.944
Referans Bakırköy Konut Projesi	Satışta	<sup>2</sup> 1.993.845
<b>Projeler Toplamı</b>		<b>1.368.685.647</b>

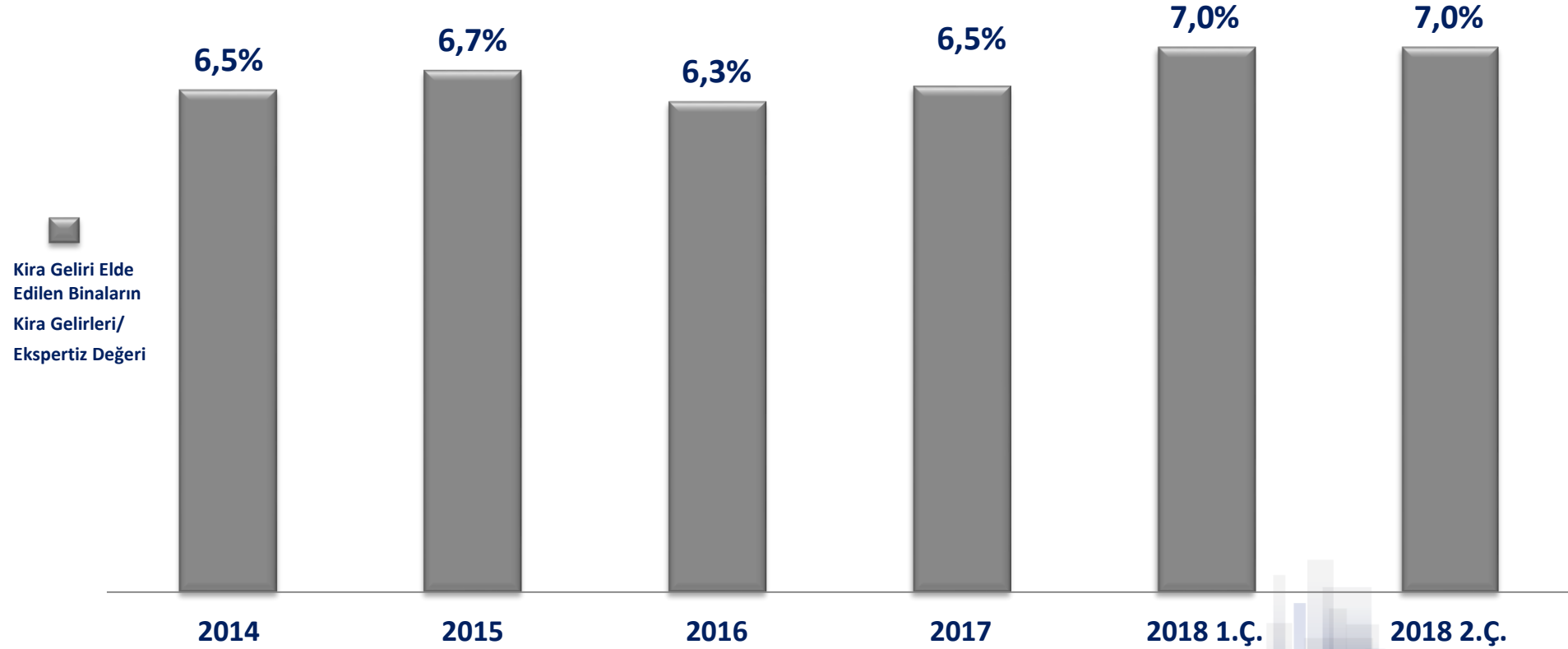
<sup>1</sup>30.06.2018 tarihli proje maliyet değeridir.  
<sup>2</sup>30.06.2018 itibarıyla Halk GYO'ya ait bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleridir.

BİNALAR	Kiracı Bilgisi	
Halkbank Finans Kule	Halkbank	209.450.640
Park Dedeman Levent Otel Binası	Dedeman Grup	176.319.803
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Halkbank	98.016.800
Halk Ofis Şekerpınar	Pazarlama aşamasında	<sup>1</sup> 75.988.579
İstanbul Salıpazarı Otel Binası	Otel	<sup>1</sup> 65.274.016
İstanbul Karaköy Binası	Pazarlama aşamasında	36.000.000
İzmir Konak Binası 1	Halkbank	27.156.000
İstanbul Beyoğlu Binası	Halkbank	26.473.003
İstanbul Bakırköy Binası	Halkbank	23.548.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Halkbank	19.465.000
Ankara Kızılay Binası	Halkbank	17.013.475
İstanbul Etiler Binası	Halkbank	18.440.000
İstanbul Şişli Binası	Halkbank	16.262.529
İzmir Konak Binası 2	Halkbank ve iştirakleri	16.090.500
Bursa Binası	Halkbank	14.400.400
İstanbul Caddebostan Binası	Kentsel dönüşüm sürecinde	<sup>1</sup> 13.380.980
Kocaeli Binası	Halkbank	12.521.000
Ankara Başkent Binası	Halkbank / Otel	11.854.750
İstanbul Ataköy Binası	Halkbank	12.463.200
İstanbul Fatih Binası	Halkbank	12.477.083
Sakarya Adapazarı Binası	Halkbank	12.525.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	Halkbank	9.863.250
İstanbul Nişantaşı Binası	Halkbank	9.514.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	Pazarlama aşamasında	8.100.000
<b>Binalar Toplamı</b>		<b>942.598.008</b>

KİRA GELİRİ ELDE  
EDİLEN  
GAYRİMENKULLER

<b>TOPLAM PORTFÖY</b>		<b>2.311.283.655</b>
-----------------------	--	----------------------

# KİRA GETİRİ ORANLARI



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Uluslararası Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	209,5 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan ve 2014 yılında tamamlanan projenin tamamına yakını satılmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Bakırköy
Ekspertiz Değeri (30.06.2018 itibarıyla Halk GYO'ya ait bağımsız bölümlerin ekspertiz değeridir)	:	2 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

2015 yılında inşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, **LEED GOLD** sertifikası sahibidir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	:	176,3 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 5 adet ticari ünite ile birlikte toplam 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde inşaatına ve satışına başlanan ve 2015 yılında tamamlanmış olan projede son kalan dairelerin satışları devam etmektedir.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, «Eskişehir'in en yüksek puanı ile» **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.

30.06.2018 tarihi itibarıyla Şirket portföyünde satışı devam eden 14 bağımsız bölüm kalmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Ekspertiz Değeri (30.06.2018 itibarıyla satılmamış 14 bağımsız bölümün ekspertiz değeridir)	:	8,0 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında 10 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	98 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPINAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

2015 yılında tamamlanan projenin kiralama & satış hususunda pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Proje Değeri	: 76 milyon TL
<small>(30.06.2018 tarihli proje maliyet değeridir)</small>	

# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS

Vakıf GYO ortaklığı ile hayata geçen proje, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

"Mutluluk evinizden başlar" sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 44 ticari ünitelerden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılayacak olan projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmış olup, proje inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır.

Satışları devam eden projede 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, 786 adet konut satışı gerçekleşmiştir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Sancaktepe
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	568,5 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50



# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 11 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır. Satışları devam eden projede 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla 373 adet konut ve 6 adet ticari ünite satışı tamamlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Erzurum
İlçesi	:	Yakutiye
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	192,6 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50

# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmıştır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması akabinde 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik olarak 2015 yılında sözleşme imzalanmıştır.

Otel, 2018 yılı Mart ayı itibariyle hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu / Salıpazarı
Proje Değeri (30.06.2018 tarihli proje maliyet değeridir.)	: 65,3 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL ULUSLAR ARASI FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerinde 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 ticari bina inşa edilmektedir.

Proje, kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IUFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

A sınıfı standartlarda dizayn edilecek Halk Ofis Kuleleri'nin, talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanlarının kiralanması hususunda, ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır. 2016 yılsonu itibariyle inşaatına başlanan projenin, inşaat tamamlanma oranı yüzde 20 seviyesindedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Proje Değeri	:	973 milyon TL
(30.06.2018 tarihli proje maliyet değeridir.)		





# DEVAM EDEN PROJELER

## İZMİR «ALSANCAK» PROJESİ



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için Haziran ayında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, toplam 47 bin m2'lik parseller üzerinde ticaret+turizm+konut alanı+park alanı+camii alanı inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Projenin inşaat öncesi çalışmaları devam etmektedir.

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2017	30.06.2018
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>432.080.905</b>	<b>334.878.649</b>
<i>Hazır Değerler</i>	<i>123.145.273</i>	<i>48.872.341</i>
<i>Stoklar</i>	<i>252.004.404</i>	<i>243.768.390</i>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.944.852.835</b>	<b>2.063.566.725</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>1.828.384.803</i>	<i>1.921.422.730</i>
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>2.376.933.740</b>	<b>2.398.445.374</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>490.493.887</b>	<b>463.445.587</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>242.418.401</i>	<i>188.034.047</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>7.038.201</b>	<b>21.429.641</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.879.401.652</b>	<b>1.913.570.146</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>2.376.933.740</b>	<b>2.398.445.374</b>

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2017 30.06.2017	01.01.2018 30.06.2018
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>43.522.122</b>	<b>101.179.961</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>25.861.035</i>	<i>28.516.958</i>
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	<i>13.850.575</i>	<i>68.495.526</i>
<i>Finansal Gelirler</i>	<i>3.810.512</i>	<i>4.167.477</i>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(8.636.983)</b>	<b>(54.926.853)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	<i>(7.833.338)</i>	<i>(53.907.161)</i>
<i>Diğer Maliyetler</i>	<i>(803.645)</i>	<i>(1.019.692)</i>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>34.885.139</b>	<b>46.253.108</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(5.884.972)</i>	<i>(6.682.748)</i>
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	<i>(1.657.363)</i>	<i>(655.889)</i>
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	<i>(2.004.525)</i>	<i>1.991.941</i>
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>25.338.279</b>	<b>40.906.412</b>
<i>Finansal Giderler</i>	<i>(624.850)</i>	<i>(7.704.900)</i>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>24.713.429</b>	<b>33.201.512</b>

# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

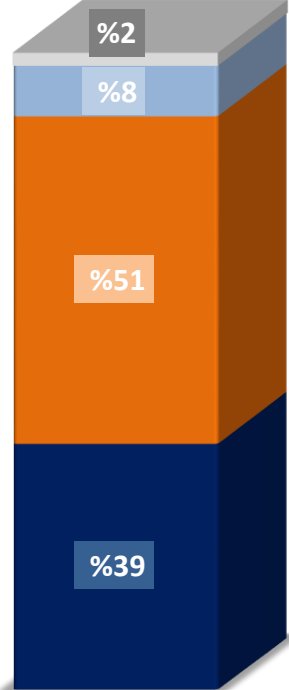
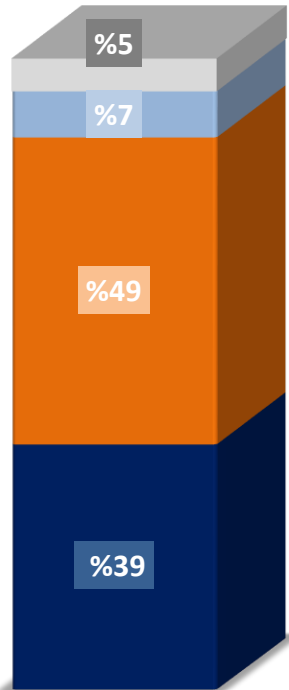
## PASİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

■ Özkaynaklar ■ Ertilenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer

2.376.933.740

2.398.445.374

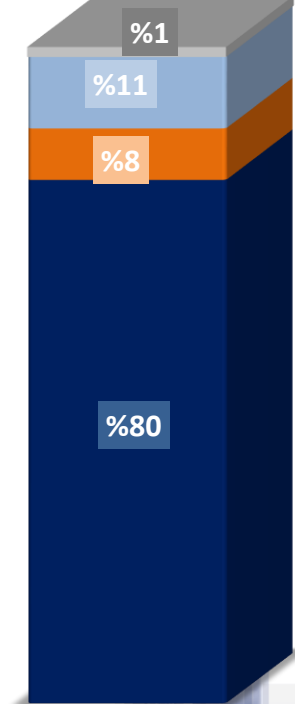
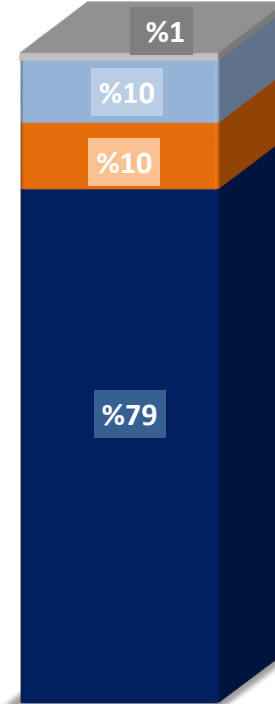


2017

2018 2.Ç.

2.376.933.740

2.398.445.374



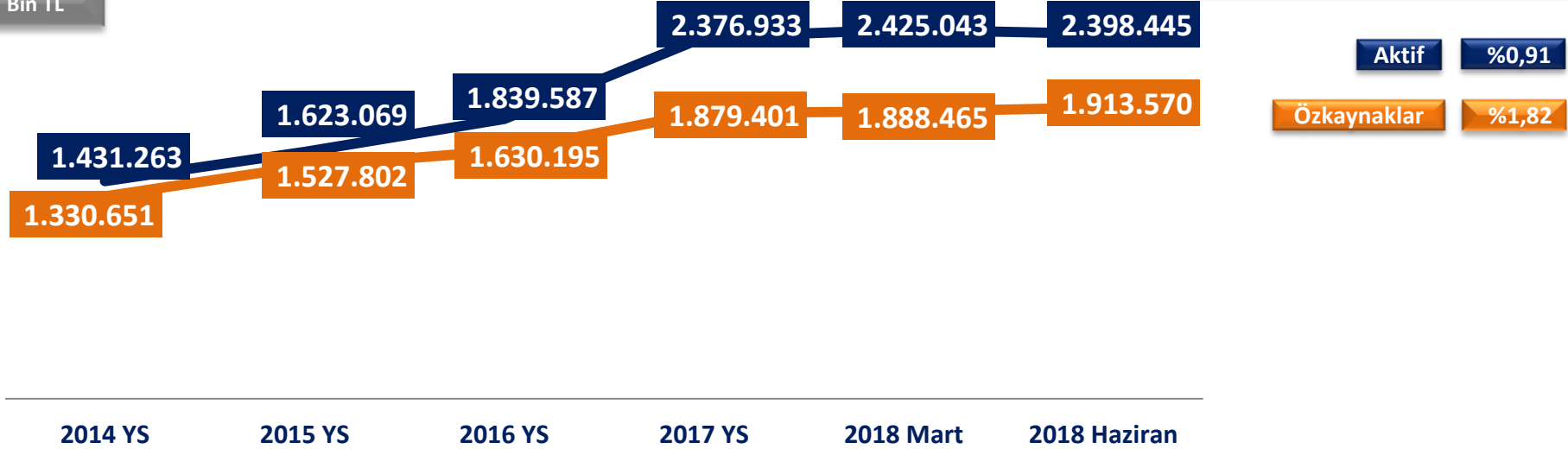
2017

2018 2.Ç.

# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

2017 Yılsonuna Göre Değişim



Aktif %0,91

Özkaynaklar %1,82

202.943

252.121

107.664

2017 İkinci Çeyreğe Göre Değişim

13.702

23.454

Net Kar %71,17

2015 YS

2016 YS

2017 2Ç

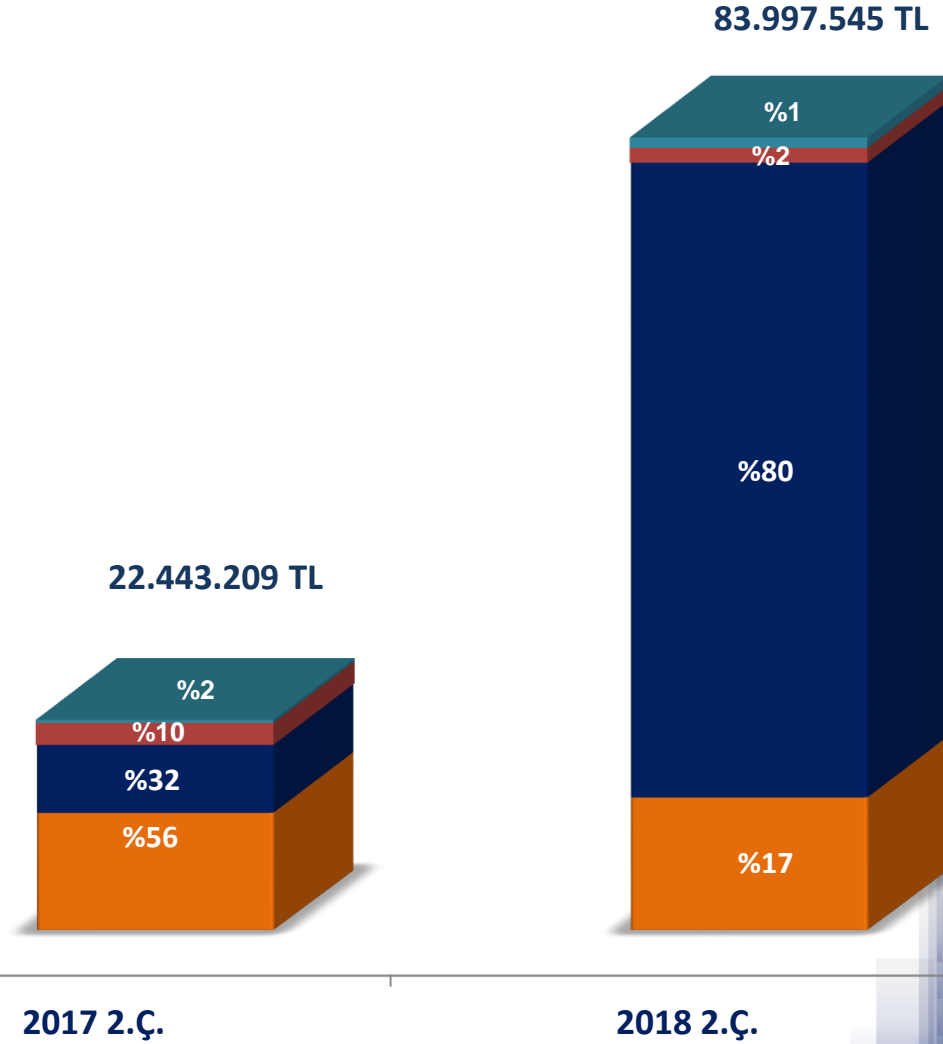
2017 YS

2018 2Ç

# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2017 1.Ç.	2017 2.Ç.	2018 1.Ç.	2018 2.Ç.
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>21.398.418</b>	<b>22.123.704</b>	<b>18.280.039</b>	<b>82.899.922</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	13.246.226	12.614.809	14.276.659	14.240.299
<i>Konut Satış Geliri</i>	6.672.008	7.178.567	1.400.453	67.095.073
<i>Finansal Gelir</i>	1.480.184	2.330.328	2.602.927	1.564.550
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-3.931.004</b>	<b>-4.705.979</b>	<b>-1.035.256</b>	<b>-53.891.597</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	-3.779.817	-4.053.521	-646.956	-53.260.205
<i>Diğer Maliyetler</i>	-151.187	-652.458	-388.300	-631.392
<b>Brüt Kar</b>	<b>17.467.414</b>	<b>17.417.725</b>	<b>17.244.783</b>	<b>29.008.325</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-3.151.601</b>	<b>-2.733.371</b>	<b>-3.554.081</b>	<b>-3.128.667</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>	<b>-1.178.793</b>	<b>-478.570</b>	<b>-399.309</b>	<b>-256.580</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>980.493</b>	<b>319.505</b>	<b>1.101.360</b>	<b>1.097.623</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-2.791.403</b>	<b>-513.120</b>	<b>-104.687</b>	<b>-102.355</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>11.326.110</b>	<b>14.012.169</b>	<b>14.288.066</b>	<b>26.618.346</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-315.353</b>	<b>-309.497</b>	<b>-4.540.587</b>	<b>-3.164.313</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>11.010.757</b>	<b>13.702.672</b>	<b>9.747.479</b>	<b>23.454.033</b>

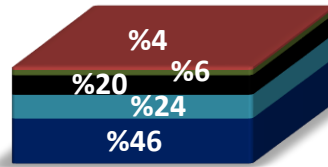
# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI



# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI

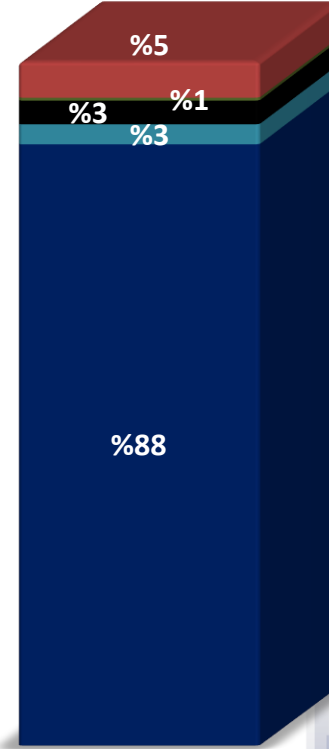


8.740.537 TL



2017 1.Ç.

60.543.512 TL



2018 2.Ç

# 2018 HEDEFLER

- “Halk Ofis Şekerpınar” projesinin pazarlama sürecinin tamamlanması,
- “Salıpazarı Otel”in hizmete açılması,
- “İzmir Alsancak Proje”sinin inşaat ve satış sürecine başlanması,
- ~ %11 oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması...



**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

Tel: (+90) 216 600 10 33



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.