

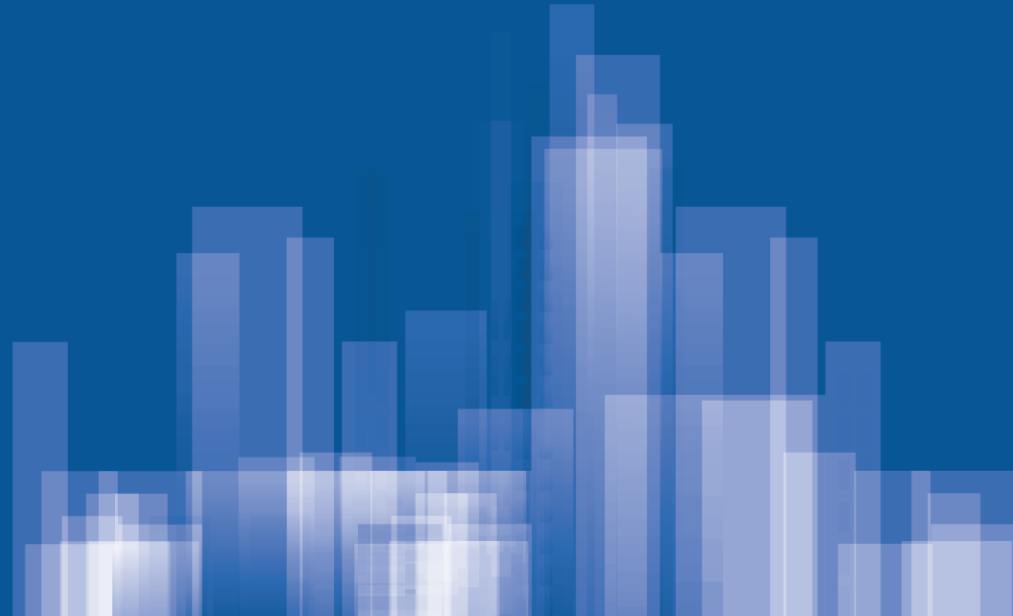


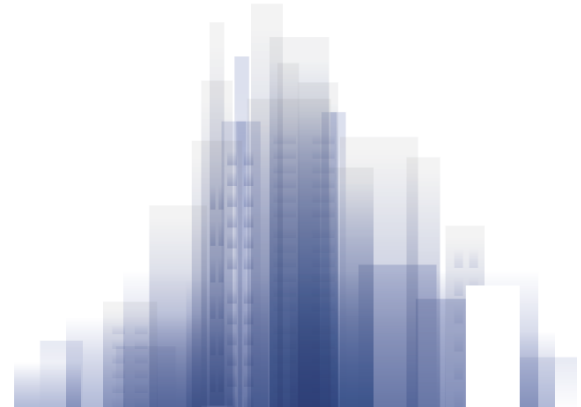
# HALKGYO

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı...Geleceğe Yatırım Ortaklığı...

## YATIRIMCI SUNUMU

2017 / Yılsonu





# KISACA HALK GYO

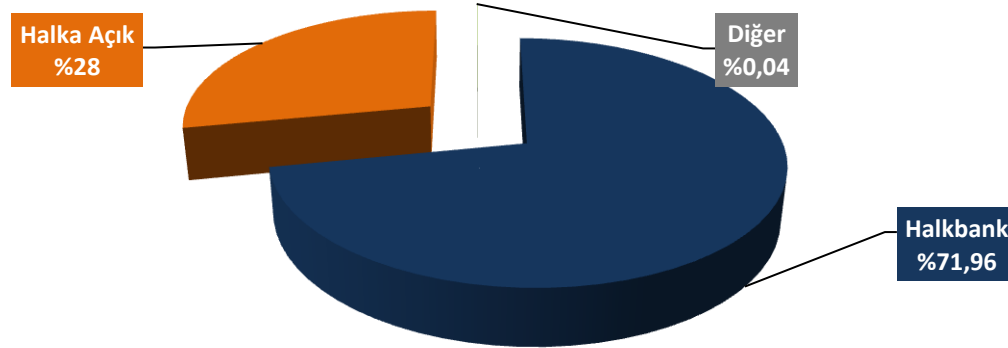
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 31.12.2017 tarihi itibariyle Halk GYO;

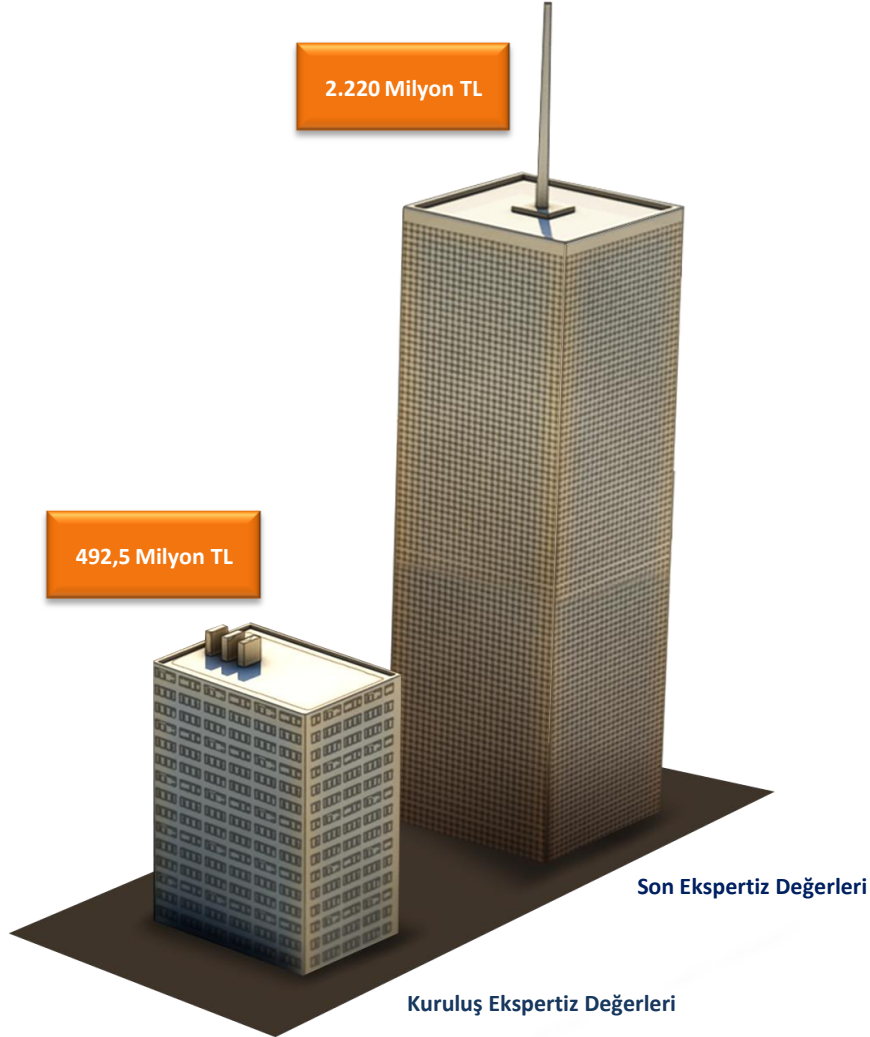
❖ **2,4 milyar TL’ye** yaklaşan aktif büyüklüğü, **1,9 milyar TL’ye** yaklaşan özkaynak büyüklüğü ve **787,2 milyon TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28’i** halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96’sı** Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

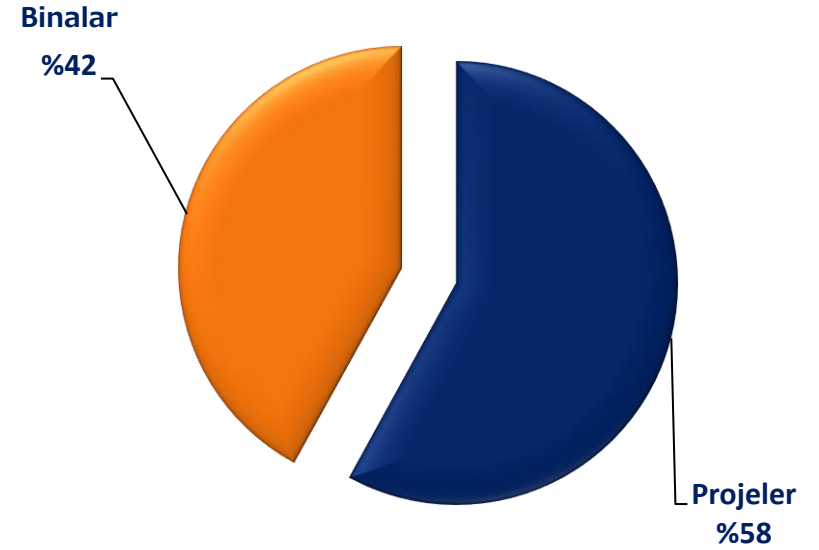


\*31.12.2017 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 60.378.845 nominal; Halk GYO A.Ş.’nin ise 23.117.578 nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı %79,33 seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER		*Son Ekspertiz Değeri (TL)
PROJELER	Proje Durum Bilgisi	
İUFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	1888.120.000
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	İnşaat ve satış aşamasında	284.255.740
Erzurum Şehristan Konutları Projesi	İnşaat ve satış aşamasında	96.291.029
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	Satış aşamasında	212.689.814
Referans Bakırköy Konut Projesi	Satış aşamasında	23.310.913
<b>Projeler Toplamı</b>		<b>1.284.667.496</b>
BİNALAR	Kiracı Bilgisi	
İstanbul, Halkbank Finans Kule	Halkbank	209.450.640
Park Dedeman Levent Otel	Dedeman Grup	176.319.803
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Halkbank	98.016.800
Halk Ofis Şekerpınar	<b>Pazarlama aşamasında</b>	75.832.883
İstanbul Salıpazarı Binası	<b>Otel dönüşüm süresince</b>	59.728.296
İstanbul Karaköy Binası	<b>Pazarlama aşamasında</b>	36.000.000
İzmir, Konak Binası 1	Halkbank	27.156.000
İstanbul Beyoğlu Binası	Halkbank / Hazine Müsteşarlığı	26.473.003
İstanbul Bakırköy Binası	Halkbank	23.548.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Halkbank	19.465.000
Ankara Kızılay Binası	Halkbank	17.013.475
İstanbul Etiler Binası	Halkbank	18.440.000
İstanbul Şişli Binası	Halkbank	16.262.529
İzmir Konak Binası 2	Halkbank ve iştirakleri	16.090.500
Bursa Binası	Halkbank	14.400.400
Kocaeli Binası	Halkbank	12.521.000
Ankara Başkent Binası	Halkbank / Ceda Otel	11.854.750
İstanbul Ataköy Binası	Halkbank	12.463.200
İstanbul Fatih Binası	Halkbank	12.477.083
İstanbul Caddebostan Binası	<b>Kentsel dönüşüm sürecinde</b>	312.512.591
Sakarya Adapazarı Binası	Halkbank	12.525.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	Halkbank	9.863.250
İstanbul Nişantaşı Binası	Halkbank	9.514.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	<b>Pazarlama aşamasında</b>	8.100.000
<b>Binalar Toplamı</b>		<b>936.028.203</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY</b>		<b>2.220.695.699</b>

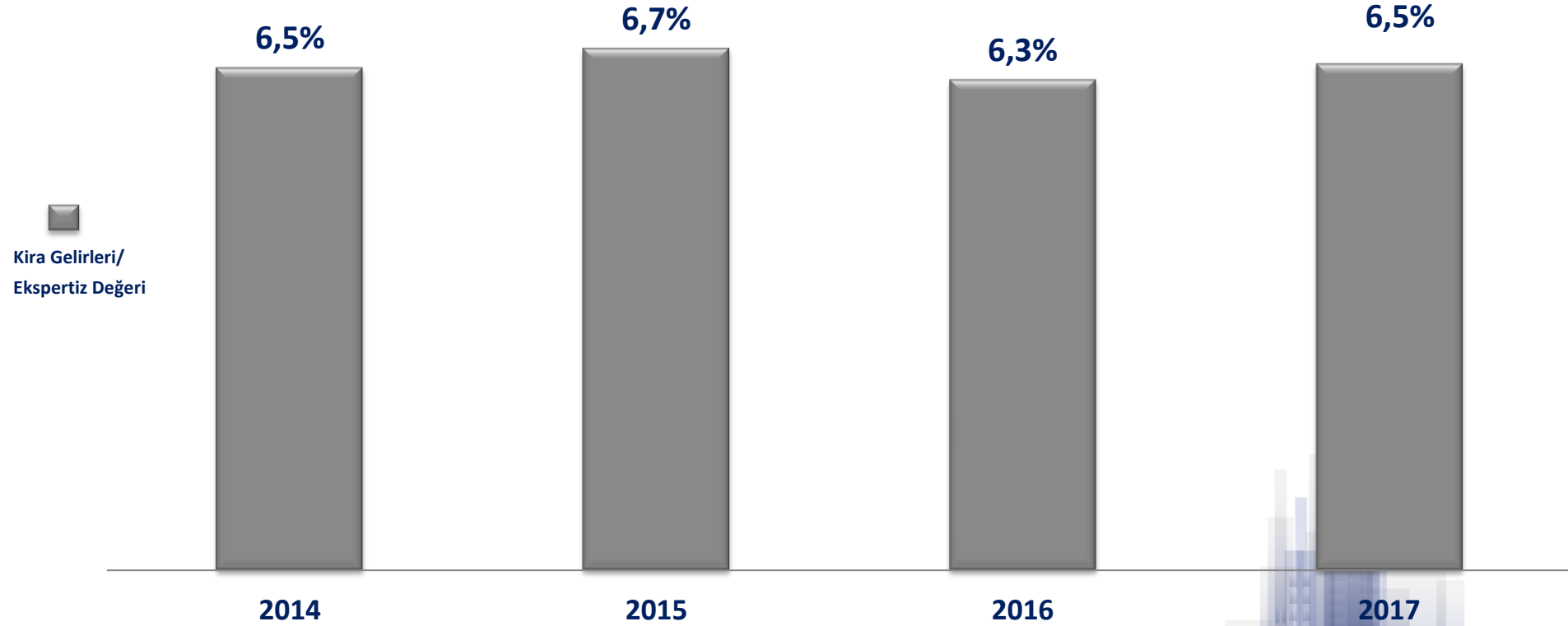
<sup>1</sup> Proje maliyet değeridir.

<sup>2</sup>31 Aralık 2017 itibarıyla Halk GYO'ya ait bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleri baz alınmıştır.

<sup>3</sup> Arsa ekspertiz değeridir

KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN GAYRİMENKULLER

# KİRA GETİRİ ORANLARI



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



2012 yılında, İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak aynı yıl Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi Projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	209,5 milyon TL
Yıllık Kira Bedeli	:	15,2 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projenin tamamına yakını satılmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Bakırköy
Ekspertiz Değeri	:	3,3 milyon TL
<small>(31.12.2017 itibarıyla Halk GYO'ya ait bağımsız bölümlerin ekspertiz değeridir)</small>		

# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

İnşaata tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, LEED GOLD (Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik) sertifikası sahibidir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	:	176,3 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 2'si Şirketimiz tarafından kiraya verilen toplam 5 adet ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde ilk lansmanı yapılan ve inşaatına başlanan projenin satışları devam etmektedir.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı ile LEED Silver sertifikası" alan ilk projesi olmuştur.

31.12.2017 tarihi itibarıyla Şirket portföyümüzde 16 bağımsız bölüm kalmıştır.

### Proje Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Ekspertiz Değeri (31.12.2017 itibarıyla 16 bağımsız bölümün ekspertiz değeridir)	:	12,6 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİRAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

LEED GOLD sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılı Nisan ayında 10 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	: 98 milyon TL
Kira Değeri (yıllık)	: 5,9 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPINAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Projenin kiralama & satış hususunda pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri (%90 için)	:	75,8 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerinde 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 bina yükselecektir.

Proje, kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

İnşaat ruhsatı alınan ve ana yüklenici seçimi ve sözleşme süreci tamamlanan ofis kulelerimiz A sınıfı standartlarda dizayn edilecek olup, projenin tamamlanması sonrası talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanların kiralanması yönünde ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır. 2016 yılsonu itibariyle projenin inşasına başlanmıştır.



### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Arsa Maliyeti	:	229,8 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri	:	888,1 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## SANCAKTEPE BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerine müştereken gerçekleştirilen konut projesi, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla hayata geçen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahip olacaktır. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet daireden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer alacaktır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılayacak olan projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmıştır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla projede, 741 adet sözleşme imzalanmış olup, Şirketimiz bilançosunda 181,4 milyon TL'lik ertelenmiş gelir rakamına ulaşılmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Sancaktepe
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	568,5 milyon TL
Halk GYO Payı Ekspertiz Değeri	:	284,3 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50

# DEVAM EDEN PROJELER

## ERZURUM ŐEHİRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu, ekspertiz değeri 35 milyon TL olan arsanın % 50'lik kısmı 17,5 milyon TL bedel üzerinden satın alınarak, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Er Konut ile yüzde 50 - yüzde 50 ortak paylı olarak kurulan Halk GYO - ER KONUT Adi Ortaklığı üzerinden hayata geçen projede, 23.734 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, 3 farklı tipte 13'er katlı 13 blok ve toplamda 620 daire ve ticari ünite alanları yer alacaktır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı ve satışları devam etmektedir. 31 Aralık 2017 tarihi itibariyle projede 316 adet sözleşme imzalanmış olup, Şirketimiz bilançosunda 47,1 milyon TL'lik ertelenmiş gelir rakamına ulaşılmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Erzurum
İlçesi	:	Yakutiye
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	192,6 milyon TL
Halk GYO Payı Ekspertiz Değeri	:	96,3 milyon TL
Halk GYO Payı	:	%50



# DEVAM EDEN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpaazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmış bulunmaktadır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması sonrasında 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik sözleşme imzalanmıştır.

İmzalanan sözleşme ile Şirketimiz, gayrimenkulün otel olarak faaliyetine başlaması ile birlikte, yıllık ortalama 1,7 milyon Euro kira geliri elde edecektir.

Binanın yer teslimi yapılmış olup, otel dönüşüm tadilat ruhsatı alınmıştır. Tadilat çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Beyoğlu / Salıpaazarı
Bina Ekspertiz Değeri (Maliyet)	:	59,7 milyon TL

# PLANLANAN PROJELER

## İZMİR ALSANCAK PROJESİ



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için Haziran ayında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini 1 milyar 672 milyon TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, toplam 47 bin m2'lik parseller üzerinde ticaret+turizm+konut alanı+park alanı+camii alanı inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 25.08.2017 tarihinde imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2016	31.12.2017
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>233.670.563</b>	<b>432.080.905</b>
<i>Hazır Değerler</i>	<i>51.301.426</i>	<i>123.145.273</i>
<i>Stoklar</i>	<i>152.820.902</i>	<i>252.004.404</i>
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>1.605.916.723</b>	<b>1.944.852.835</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>1.505.807.691</i>	<i>1.828.384.803</i>
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>1.839.587.286</b>	<b>2.376.933.740</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>200.036.884</b>	<b>490.493.887</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>190.060.630</i>	<i>242.418.401</i>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>9.354.658</b>	<b>7.038.201</b>
<b>Özkaynaklar</b>	<b>1.630.195.744</b>	<b>1.879.401.652</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>1.839.587.286</b>	<b>2.376.933.740</b>

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2016 31.12.2016	01.01.2017 31.12.2017
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>79.567.962</b>	<b>82.240.682</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>47.930.935</i>	<i>51.029.060</i>
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	<i>24.587.761</i>	<i>23.934.707</i>
<i>Finansal Gelirler</i>	<i>7.049.266</i>	<i>7.276.915</i>
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(14.222.613)</b>	<b>(15.812.566)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	<i>(12.943.217)</i>	<i>(14.150.239)</i>
<i>Diğer Maliyetler</i>	<i>(1.279.396)</i>	<i>(1.662.327)</i>
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>65.345.349</b>	<b>66.428.116</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(9.479.882)</i>	<i>(11.584.483)</i>
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	<i>(5.098.168)</i>	<i>(3.421.687)</i>
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	<i>(3.359.024)</i>	<i>(1.493.826)</i>
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>47.408.275</b>	<b>49.928.120</b>
<i>Gayrimenkul Değer Artışı</i>	<i>61.699.278</i>	<i>207.300.100</i>
<i>Finansal Giderler</i>	<i>(1.440.497)</i>	<i>(5.119.449)</i>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>107.664.259</b>	<b>252.121.320</b>

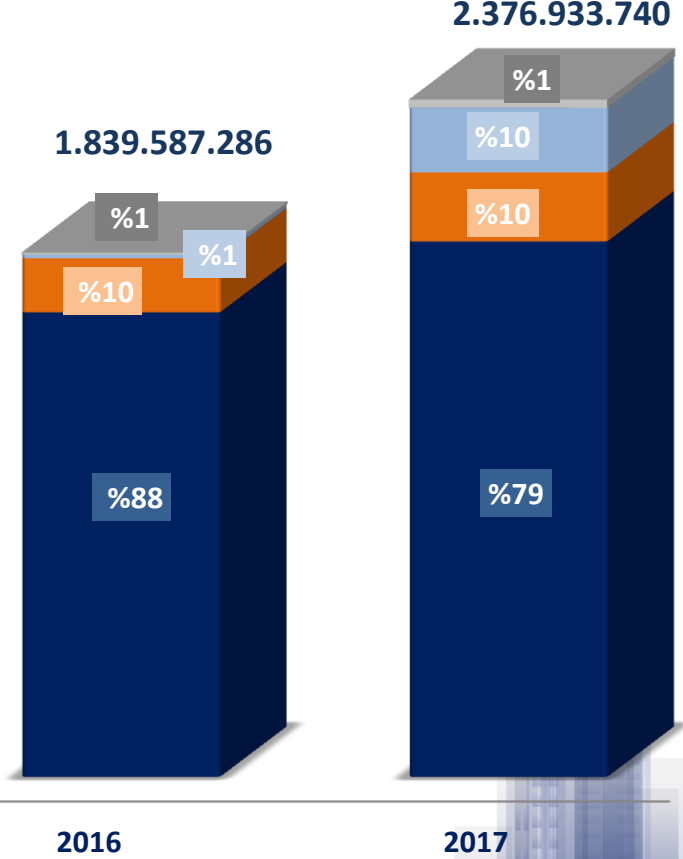
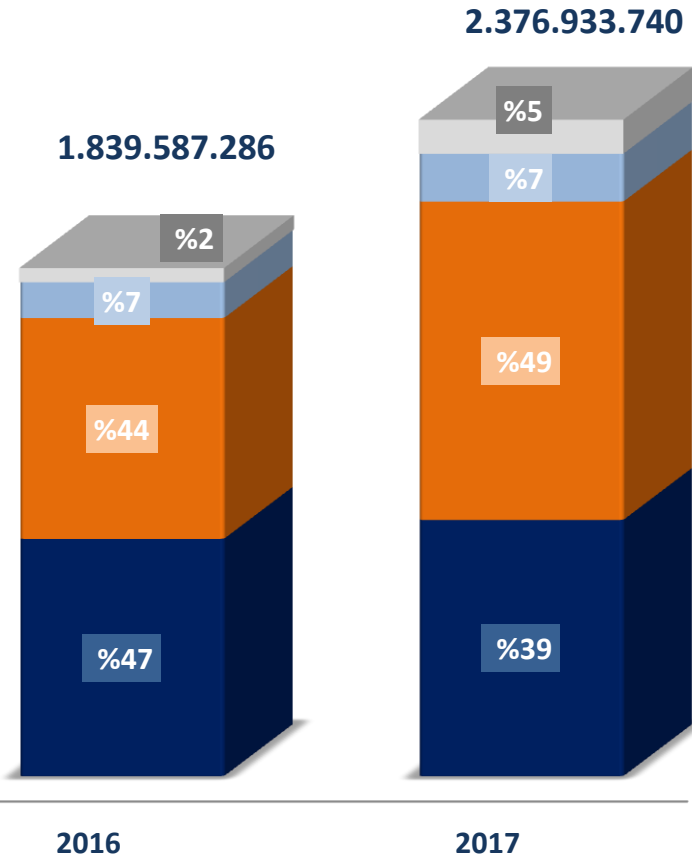
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

## PASİF DAĞILIMI TL

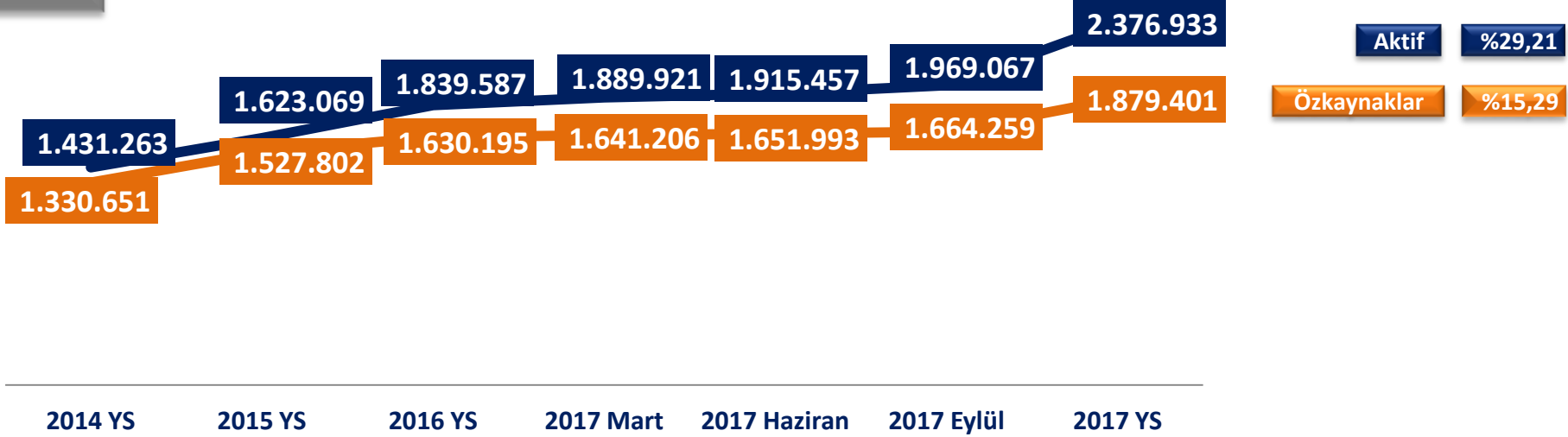
■ Özkaynaklar ■ Ertelemiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

2016 Yılına Göre Değişim



Aktif %29,21

Özkaynaklar %15,29

202.943

107.664

252.121

2016 Yılına Göre Değişim

Net Kar %134

2015 YS

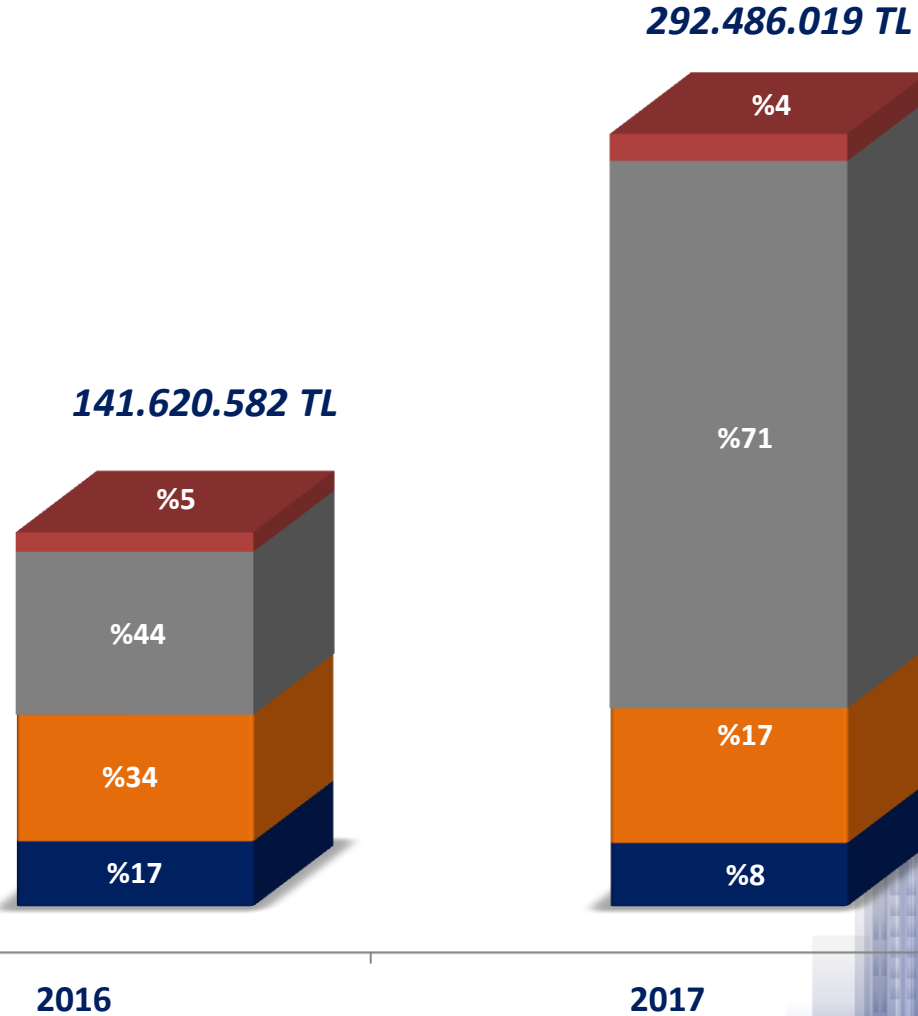
2016 YS

2017 YS

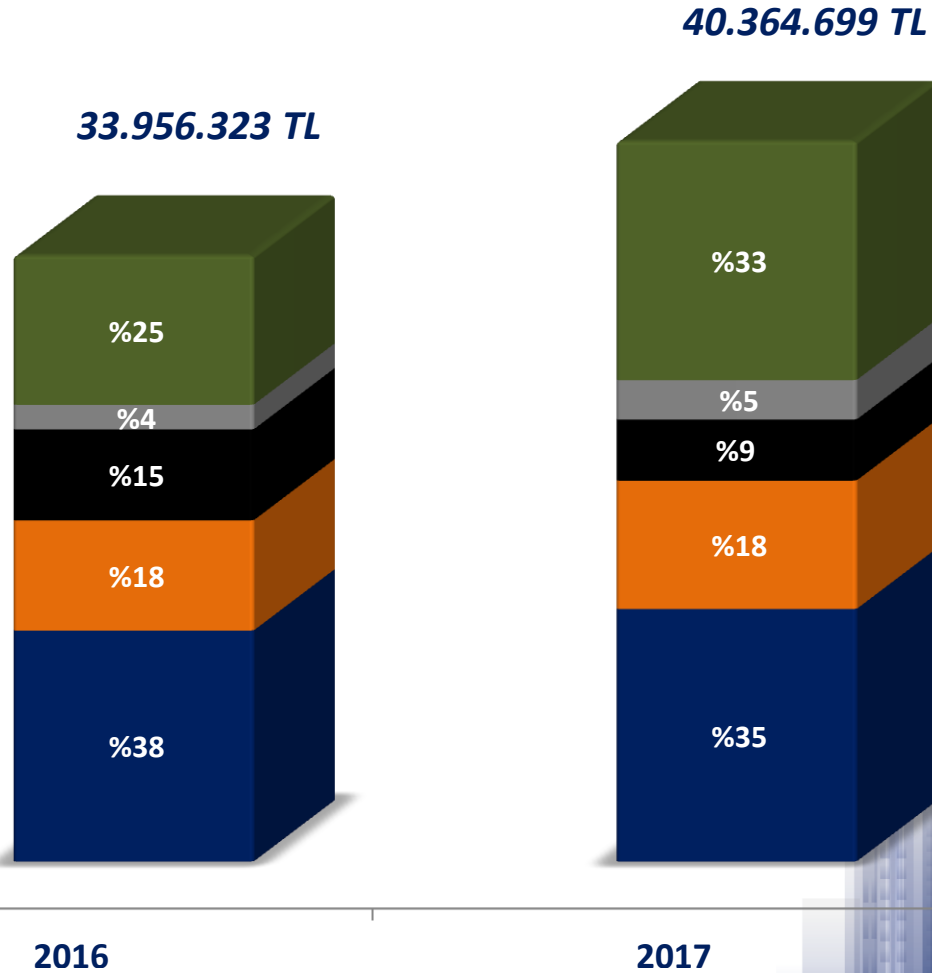
# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2015	2016	2017
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>99.656.111</b>	<b>79.567.962</b>	<b>82.240.682</b>
Kira Gelirleri	42.065.203	47.930.935	51.029.060
Konut Satış Geliri	55.429.807	24.587.761	23.934.707
Finansal Gelir	2.161.101	7.049.266	7.276.915
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-28.815.988</b>	<b>-14.222.613</b>	<b>-15.812.566</b>
Konut Satış Maliyeti	-26.930.338	-12.943.217	-14.150.239
Diğer Maliyetler	-1.885.650	-1.279.396	-1.662.327
<b>Brüt Kar</b>	<b>70.840.123</b>	<b>65.345.349</b>	<b>66.428.116</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-8.879.352</b>	<b>-9.479.882</b>	<b>-11.584.483</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>	<b>-</b>	<b>-5.098.168</b>	<b>-3.421.687</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>667.142</b>	<b>353.342</b>	<b>2.932.688</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-871.135</b>	<b>-3.712.366</b>	<b>-4.426.514</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>61.756.778</b>	<b>47.408.275</b>	<b>49.928.120</b>
<b>Gayrimenkul Değer Artış Geliri</b>	<b>142.786.751</b>	<b>61.699.278</b>	<b>207.300.100</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-1.623.127</b>	<b>-1.440.497</b>	<b>-5.119.449</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>202.920.402</b>	<b>107.664.259</b>	<b>252.121.320</b>
<b>Ortalama Özkaynak Karlılığı</b>	<b>%14,20</b>	<b>%6,90</b>	<b>%14,33</b>
<b>Ortalama Aktif Karlılık</b>	<b>%13,29</b>	<b>%6,20</b>	<b>%11,91</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI



# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI





# 2018 HEDEFLER

- “Halk Ofis Şekerpınar” projesinin pazarlama sürecinin tamamlanması,
- “Salıpazarı Otel”in hizmete açılması,
- “İzmir Alsancak Proje”sinin inşaat ve satış sürecine başlanması,
- ~ %11 oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması...

**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

Tel: (+90) 216 600 10 33



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.