



# HALKGYO

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı...Geleceğe Yatırım Ortaklığı...

## YATIRIMCI SUNUMU

2016 / 3. Çeyrek

# KISACA HALK GYO

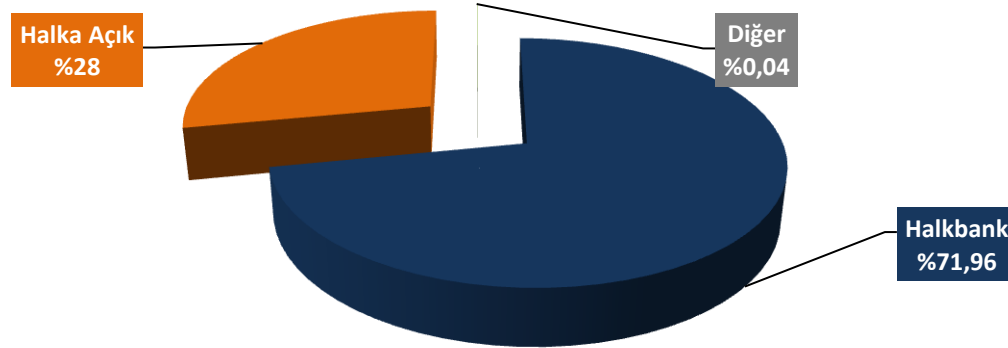
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 30.09.2016 tarihi itibariyle Halk GYO;

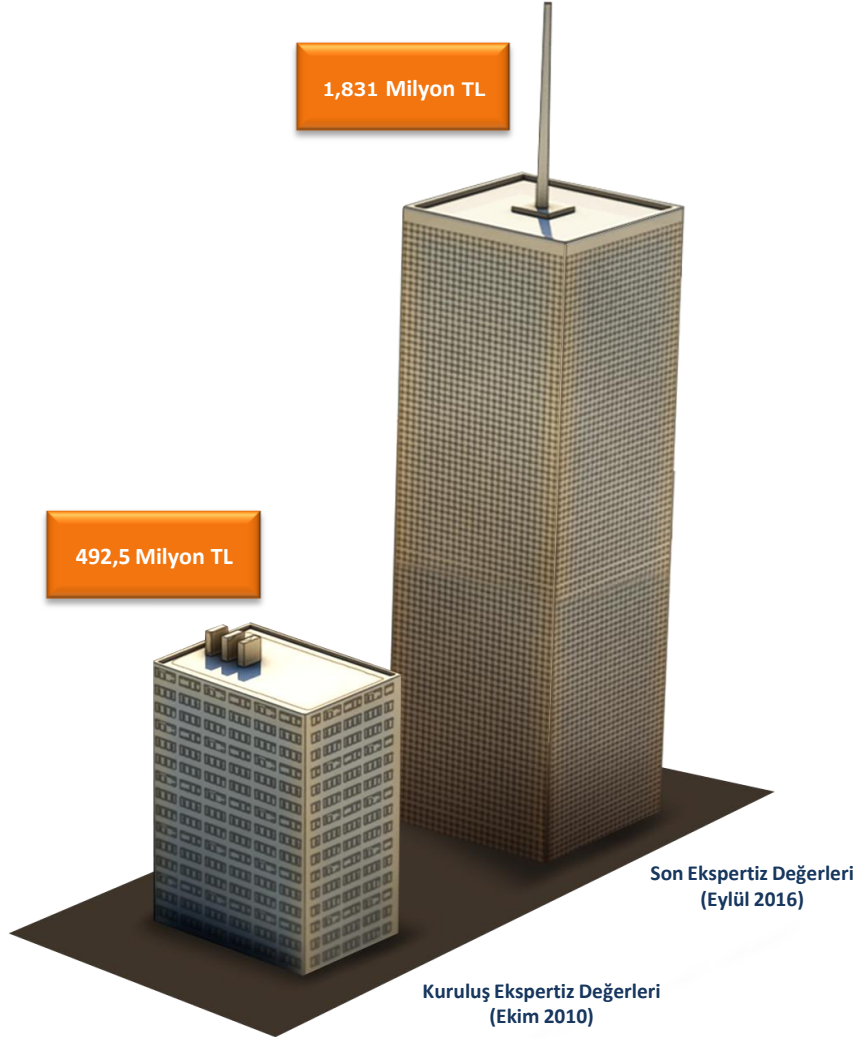
❖ **1,8 milyar TL**’ye yaklaşan gayrimenkul portföy büyüklüğü, **679 milyon TL** piyasa değeri ve **904 milyon TL** özkaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

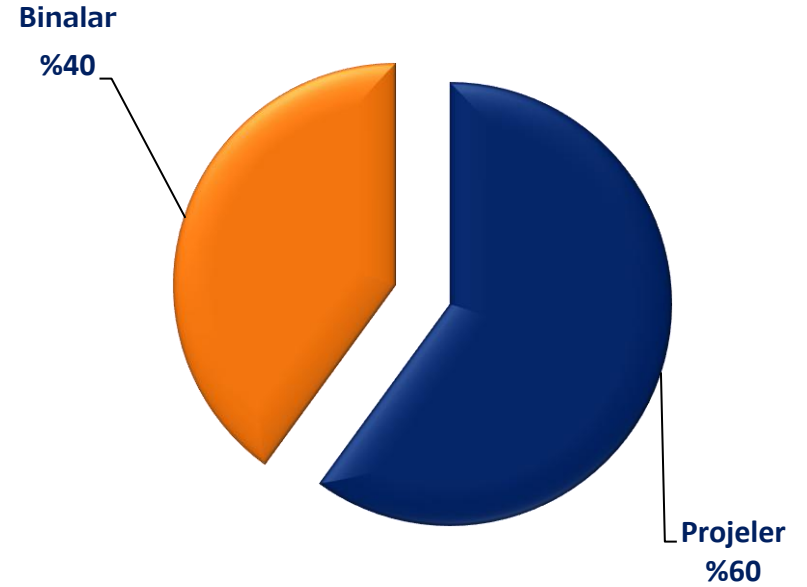


\*30.09.2016 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 56.178.537 - TL nominal; Halk GYO A.Ş.’nin ise 22.271.814.- TL nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı %79,07 seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

	Net Kayıtlı Değerleri (TL)	Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
<b>PROJELER</b>	<b>447.509.872</b>	<b>1.087.511.472</b>
İstanbul Finans Merkezi Projesi	270.709.106	*660.825.000
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	89.022.032	229.667.829
Erzurum Şehristan Konutları Projesi	25.578.828	89.407.780
Şekerpınar Ofis Projesi	38.964.586	75.103.257
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	15.975.536	**23.755.451
Referans Bakırköy Konut Projesi	7.259.784	**8.752.155
<b>BİNALAR</b>	<b>480.621.067</b>	<b>744.072.488</b>
İstanbul Halkbank Finans Kule	123.815.410	183.030.000
Park Dedeman Levent Otel	89.549.107	150.000.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	66.051.195	82.521.600
İstanbul Salıpazarı Binası	21.616.109	***46.680.000
İstanbul Karaköy Binası	23.272.436	30.000.000
İstanbul Beyoğlu Binası	11.921.038	22.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	8.912.774	21.400.000
İzmir Konak Binası 1	13.017.756	21.380.000
İstanbul Etiler Binası	10.927.538	16.500.000
Ankara Kızılay Binası	12.285.606	16.310.000
İstanbul Caddebostan Binası	5.915.384	***16.255.000
İstanbul Beşiktaş Binası	11.789.571	16.165.000
İstanbul Şişli Binası	10.773.556	14.300.000
İzmir Konak Binası 2	10.128.123	13.470.000
Bursa Binası	8.368.100	11.960.000
Ankara Başkent Binası	9.426.326	11.909.000
İstanbul Ataköy Binası	4.952.341	10.860.000
Kocaeli Binası	6.438.108	10.200.000
İstanbul Fatih Binası	6.242.452	10.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	6.510.274	9.150.000
Sakarya Adapazarı Binası	5.873.043	9.030.000
İstanbul Nişantaşı Binası	4.960.375	8.300.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	5.628.095	7.825.000
Eskişehir Panorama Plus D Blok Ticari Ünite	1.612.715	4.177.025
Eskişehir Panorama Plus B Blok Ticari Ünite	633.635	649.863
<b>TOPLAM PORTFÖY</b>	<b>928.130.939</b>	<b>1.831.583.960</b>

\* Arsa ekspertiz değeridir.

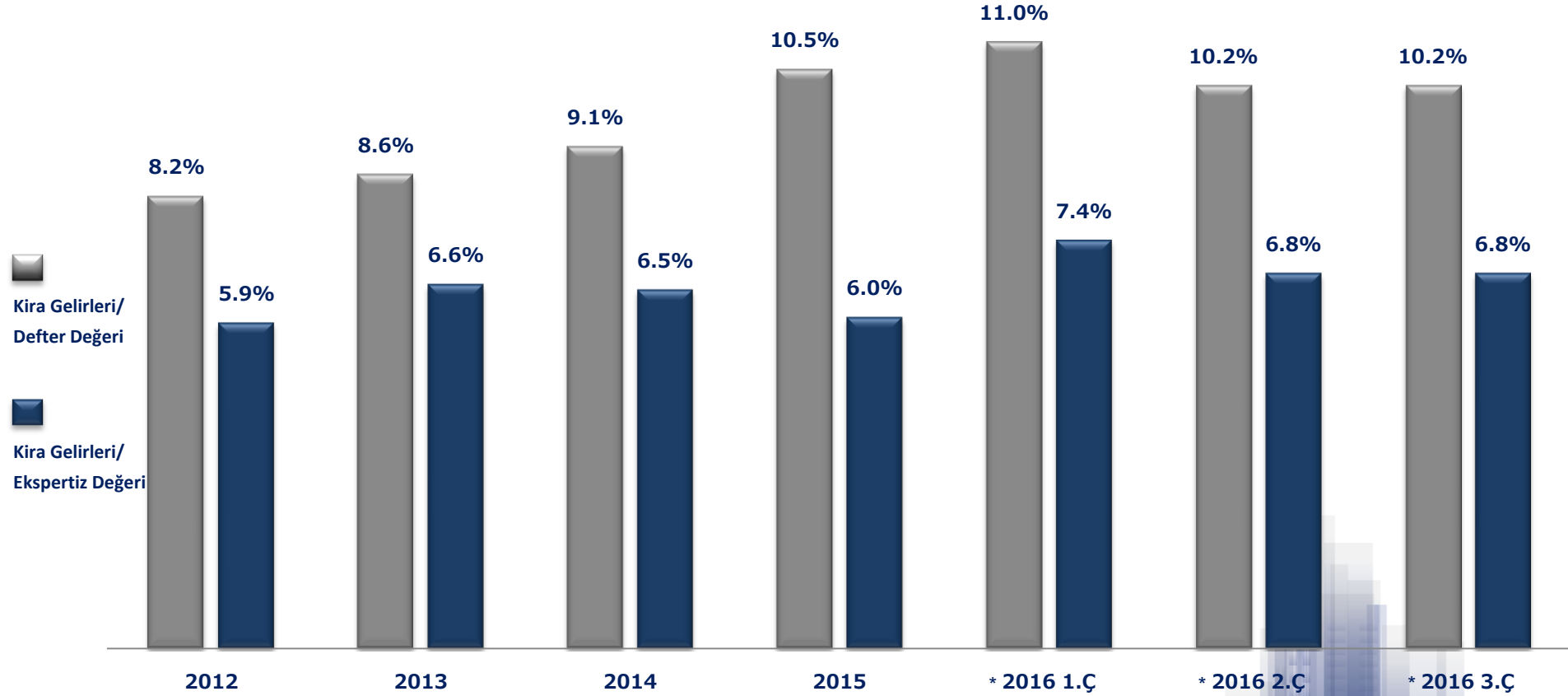
\*\*30.09.2016 itibarıyla satılmayan bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleri baz alınmıştır.

\*\*\* Salıpazarı ve Caddebostan binalar proje aşamasında olduğundan şuan kira geliri elde edilmemektedir.

KİRA GELİRİ ELDE  
EDİLEN  
GAYRİMENKULLER

# KİRA GETİRİ ORANLARI

Dönem	2012	2013	2014	2015	2016 1.Ç.	2016 2.Ç.	2016 3.Ç.
Bina Kira Gelirleri (TL)	24.929.624	28.837.553	29.759.463	41.596.681	12.588.689	11.592.060	11.579.858



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



2012 yılında, İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak aynı yıl Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi Projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Brüt Alanı	:	13.694 m <sup>2</sup>
Kayıtlı Değeri	:	123,8 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	183,0 milyon TL
Yıllık Kira Bedeli	:	4,8 milyon USD



# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen proje 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Projede 30 Eylül 2016 dönemi itibariyle, 243 adet konut ve 48 adet ticari ünite olmak üzere toplam 291 adet bağımsız bölümün satışı ile 199,2 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış, satış tutarı toplamı 160,8 milyon TL olan 238 adet bağımsız bölümün de tapu devir işlemleri tamamlanmıştır

Gayrimenkul Bilgileri	Satış Bilgileri	30.09.2016 İtibariyle
İli : İstanbul	<b>Toplam Satılan BB</b>	<b>291 adet</b>
İlçesi : Bakırköy	Satış Hasılatı	199,2 milyon TL
Arsa Maliyeti : 31,8 milyon TL	<b>Tapu Devri Yapılan BB</b>	<b>238 adet</b>
Tüm Proje : 214 milyon TL	Satış Hasılatı	160,8 milyon TL
Ekspertiz Değeri		
Halk GYO Payı : 108,1 milyon TL	Satılmayan BB	<b>36</b>
Ekspertiz Değeri		



# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

İnşaata tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, LEED GOLD (Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik) sertifikası sahibidir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Kayıtlı Değeri	:	89,5 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	150,0 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 2'si Şirketimiz tarafından kiraya verilen toplam 5 adet ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde ilk lansmanı yapılan ve inşaatına başlanan projenin satışları devam etmekte olup, projede 30 Eylül 2016 tarihi itibarıyla, 69 adet konut ve 1 adet ticari ünite olmak üzere toplam 70 adet bağımsız bölümün satışı ile 30,8 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış, satış tutarı toplamı 27,8 milyon TL olan 64 adet bağımsız bölümün tapu devir işlemleri de tamamlanmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı ile LEED Silver sertifikası" alan ilk projesi olmuştur.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	49,8 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİRAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan proje, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

LEED GOLD sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılı Nisan ayında ana ortağımız Halkbank'a 10 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Kayıtlı Değeri	:	66,1 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	82,5 milyon TL
Kira Değeri (yıllık)	:	5,6 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerine 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 bina inşa edilecektir.

Proje, merkezi Ankara'da bulunan kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK ve SPK gibi kurumları tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

İnşaat ruhsatı alınan ve ana yüklenici firma ön yeterlilik seçim süreci tamamlanarak ana yüklenici ihale süreci başlatılan ofis kulelerimiz A sınıfı standartlarda dizayn edilecek olup, projenin tamamlanması sonrası talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanların kiralanması yönünde ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Arsa Maliyeti	:	229,8 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri	:	660,8 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## ŞEKERPINAR OFİS PROJESİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Projenin inşaat çalışmaları (shell&core) tamamlanmış olup, kiralama & satış hususunda pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	75,1 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## SANCAKTEPE BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerine müştereken gerçekleştirilen konut projesi, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla hayata geçen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahip olacaktır. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet daireden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer alacaktır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılayacak olan projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Sancaktepe
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	: 460 milyon TL
Halk GYO Payı Ekspertiz Değeri	: 230 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## ERZURUM ŐEHİRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu, ekspertiz değeri 35 milyon TL olan arsanın % 50'lik kısmı 17,5 milyon TL bedel üzerinden satın alınarak, konut projesi geliştirmek üzere, portföye dahil edilmiştir.

Er Konut ile yüzde 50 - yüzde 50 ortak paylı olarak kurulan Halk GYO - ER KONUT Adi Ortaklığı üzerinden hayata geçecek olan projede, 23.734 m<sup>2</sup>lik arsa üzerinde, 3 farklı tipte 13'er katlı 13 bloktan ve toplamda 620 daire ve ticari ünite alanları yer alacaktır.

Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı ve satışları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Erzurum
İlçesi	:	Yakutiye
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	178,8 milyon TL
Halk GYO Payı Ekspertiz Değeri	:	89,4 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmış bulunmaktadır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması sonrasında 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik sözleşme imzalanmıştır.

İmzalanan sözleşme ile Şirketimiz, gayrimenkulün otel olarak faaliyetine başlaması ile birlikte, yıllık ortalama 1,7 milyon Euro kira geliri elde edecektir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Beyoğlu / Salıpazarı
Bina Kayıtlı Değeri	:	21,6 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	46,7 milyon TL

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2015	30.09.2016
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>144.495.869</b>	<b>239.955.774</b>
<i>Hazır Değerler</i>	16.436.458	75.371.002
<i>Stoklar</i>	97.964.900	137.836.180
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>830.219.908</b>	<b>864.138.170</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	789.101.181	790.294.759
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>974.715.777</b>	<b>1.104.093.944</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>52.951.759</b>	<b>33.127.363</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	44.070.843	25.935.063
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>42.315.152</b>	<b>167.390.603</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	30.813.515	157.492.248
<b>Özkaynaklar</b>	<b>879.448.866</b>	<b>903.575.978</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>974.715.777</b>	<b>1.104.093.944</b>

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2016 30.09.2016
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>53.582.062</b>	<b>58.975.106</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	26.696.876	35.856.727
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	24.861.690	18.325.847
<i>Finansal Gelirler</i>	2.023.496	4.792.532
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(9.941.628)</b>	<b>(13.284.735)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	(7.740.680)	(9.764.806)
<i>Diğer Maliyetler</i>	(2.200.948)	(3.519.929)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>43.640.434</b>	<b>45.690.371</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	(6.969.075)	(11.000.374)
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	-	(4.219.698)
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	(288.939)	30.298
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>36.382.420</b>	<b>30.500.597</b>
<i>Finansal Giderler</i>	(1.208.498)	(1.102.498)
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>35.173.922</b>	<b>29.398.099</b>

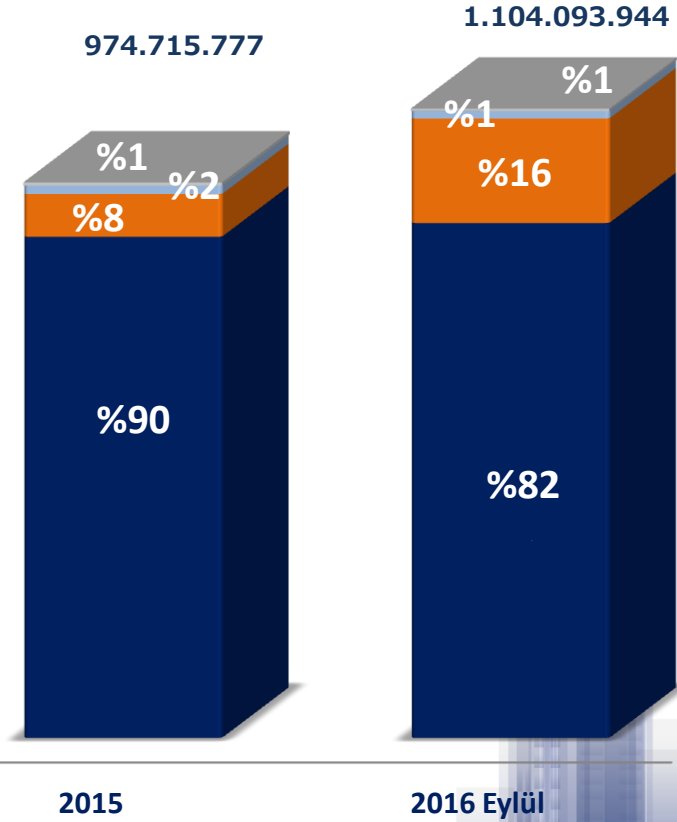
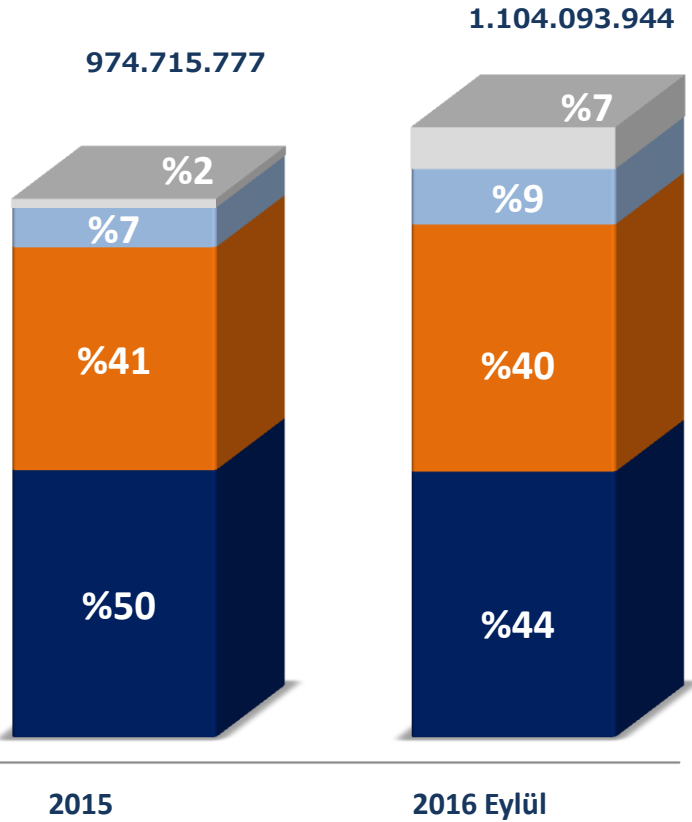
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

## PASİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

■ Özkaynaklar ■ Ertelemiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ ANALİZİ

1000 TL

2015 3.Çeyreğine  
Göre Değişim

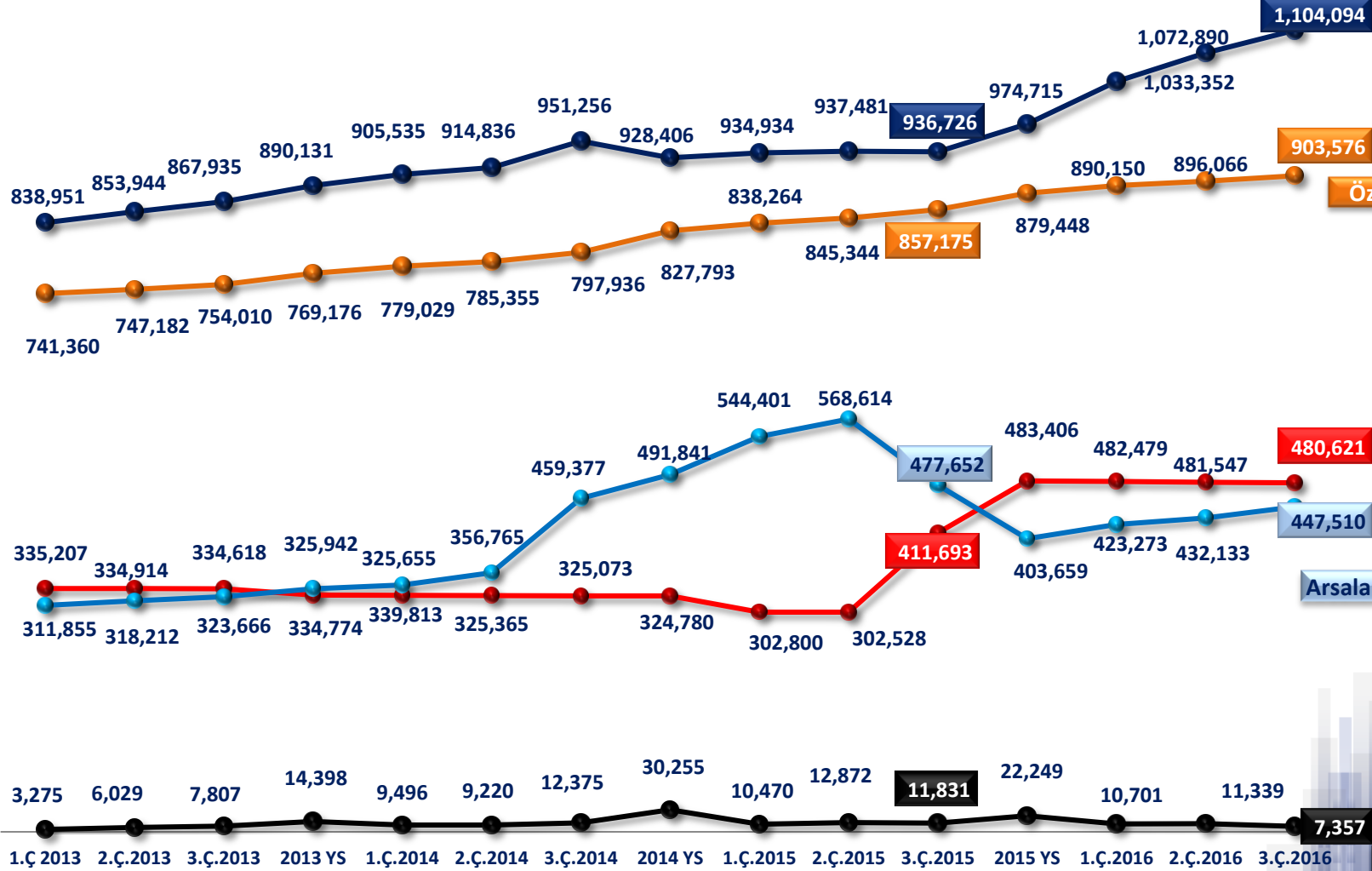
Aktif % 18

Özkaynaklar % 5

Binalar % 17

Arsalar ve Projeler % -6

Net Kar % -38



# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2013	2014	1.Ç. 2015	2.Ç. 2015	3.Ç.2015	4.Ç.2015	2015	1.Ç.2016	2.Ç.2016	3.Ç.2016
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>58.513.850</b>	<b>86.611.117</b>	<b>16.026.056</b>	<b>19.180.338</b>	<b>18.375.668</b>	<b>46.074.049</b>	<b>99.656.111</b>	<b>19.273.889</b>	<b>20.933.850</b>	<b>18.767.367</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	28.954.219	29.963.466	7.338.870	8.427.530	10.931.976	15.372.960	42.071.336	12.647.847	11.687.337	11.521.543
<i>Konut Satış Geliri</i>	18.000.000	40.356.205	7.672.844	9.837.390	7.351.456	30.568.117	55.429.807	5.214.536	7.612.406	5.498.905
<i>Finansal Gelir</i>	11.559.630	16.292.449	1.015.842	915.418	92.236	131.472	2.154.968	1.411.506	1.634.107	1.746.919
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-12.023.516</b>	<b>-14.649.589</b>	<b>-2.848.388</b>	<b>-3.279.847</b>	<b>-3.813.393</b>	<b>-21.584.106</b>	<b>-31.525.734</b>	<b>-4.360.935</b>	<b>-4.942.892</b>	<b>-3.980.908</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	-8.381.183	-11.011.823	-2.017.124	-2.577.166	-3.146.390	-19.189.658	-26.930.338	-3.290.688	-3.562.327	-2.911.791
<i>Diğer Maliyetler</i>	-3.642.333	-3.637.766	-831.264	-702.681	-667.003	-2.394.448	-4.595.396	-1.070.247	-1.380.565	-1.069.117
<b>Brüt Kar</b>	<b>46.490.334</b>	<b>71.961.528</b>	<b>13.177.668</b>	<b>15.900.491</b>	<b>14.562.275</b>	<b>24.489.943</b>	<b>68.130.377</b>	<b>14.912.954</b>	<b>15.990.958</b>	<b>14.786.459</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-9.753.600</b>	<b>-10.924.043</b>	<b>-2.244.737</b>	<b>-2.612.221</b>	<b>-2.112.117</b>	<b>-1.910.277</b>	<b>-8.879.352</b>	<b>-2.241.165</b>	<b>-2.499.943</b>	<b>-6.259.266</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>								<b>-1.569.560</b>	<b>-1.800.581</b>	<b>-849.557</b>
<b>Kur Farkı Geliri</b>	<b>1.427.368</b>	<b>9.365.000</b>	<b>324.109</b>	<b>94.768</b>	<b>504.106</b>	<b>-245.841</b>	<b>677.142</b>	<b>16.689</b>	<b>57.289</b>	<b>71.505</b>
<b>Kur Farkı Gideri</b>	<b>-2.468.834</b>	<b>-7.271.997</b>	<b>-378.064</b>	<b>-103.549</b>	<b>-730.309</b>	<b>340.787</b>	<b>-871.135</b>	<b>-39.866</b>	<b>-36.579</b>	<b>-38.740</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>35.695.268</b>	<b>63.130.488</b>	<b>10.878.976</b>	<b>13.279.489</b>	<b>12.223.955</b>	<b>22.664.612</b>	<b>59.047.032</b>	<b>11.079.052</b>	<b>11.711.144</b>	<b>7.710.401</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-4.184.441</b>	<b>-1.783.342</b>	<b>-408.620</b>	<b>-407.175</b>	<b>-392.703</b>	<b>-414.629</b>	<b>-1.623.127</b>	<b>-377.315</b>	<b>-371.530</b>	<b>-353.653</b>
<b>Vergi Öncesi Kar-Zarar</b>	<b>31.510.827</b>		<b>10.470.356</b>	<b>12.872.314</b>	<b>11.831.252</b>	<b>22.249.983</b>	<b>57.423.905</b>	<b>10.701.737</b>	<b>11.339.614</b>	<b>7.356.748</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>31.510.827</b>	<b>61.347.146</b>	<b>10.470.356</b>	<b>12.872.314</b>	<b>11.831.252</b>	<b>22.249.983</b>	<b>57.423.905</b>	<b>10.701.737</b>	<b>11.339.614</b>	<b>7.356.748</b>
<b>Ortalama Özkaynak Karlılığı</b>	<b>4,88%</b>	<b>7,68%</b>	<b>5,02%</b>	<b>6,12%</b>	<b>5,56%</b>	<b>10,25%</b>	<b>6,73%</b>	<b>4,84%</b>	<b>5,07%</b>	<b>3,27%</b>
<b>Ortalama Aktif Karlılık</b>	<b>4,02%</b>	<b>6,75%</b>	<b>4,50%</b>	<b>5,50%</b>	<b>5,05%</b>	<b>9,31%</b>	<b>6,03%</b>	<b>4,26%</b>	<b>4,30%</b>	<b>2,70%</b>



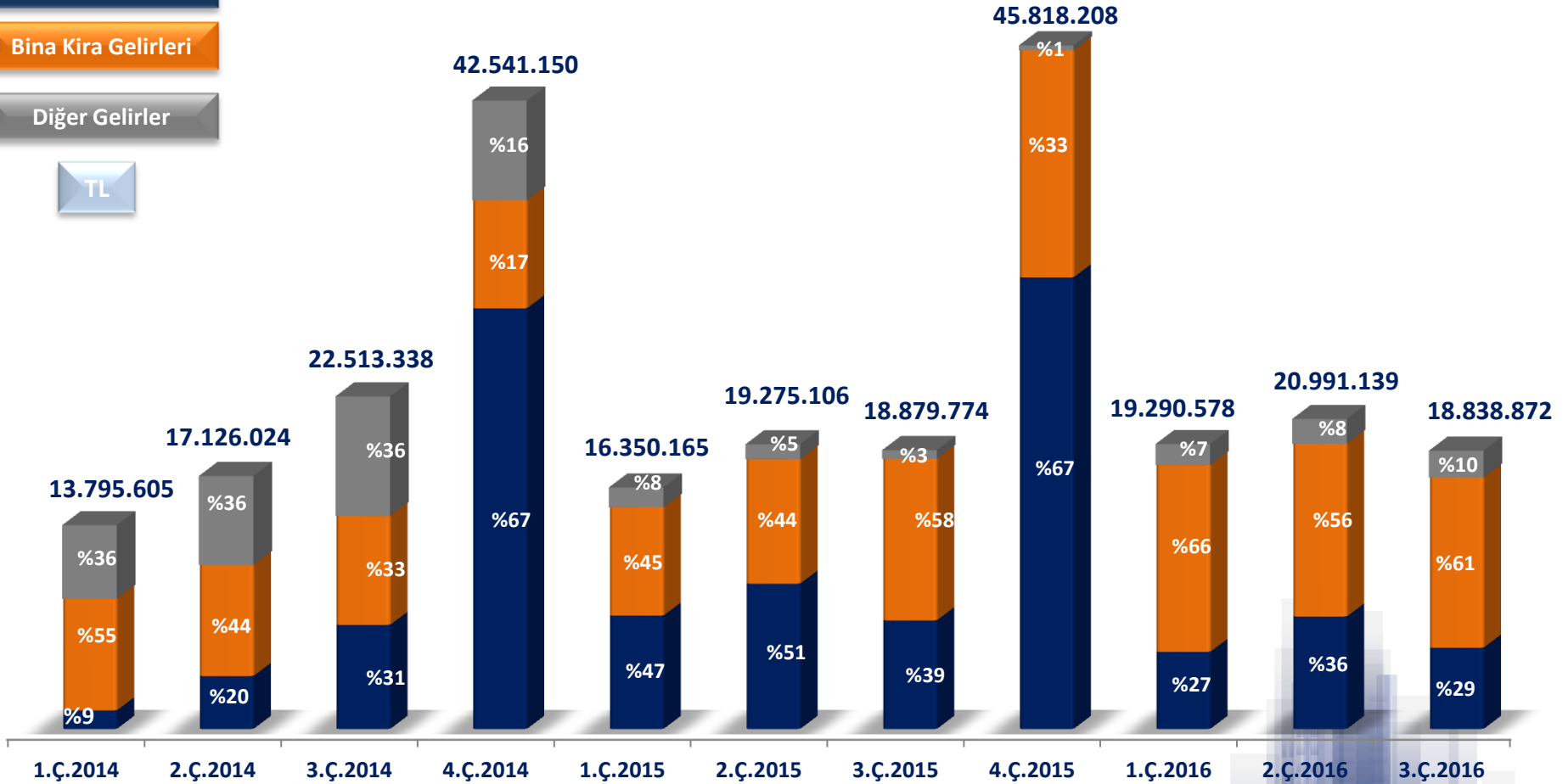
# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

Konut Satış  
Gelirleri

Bina Kira Gelirleri

Diğer Gelirler

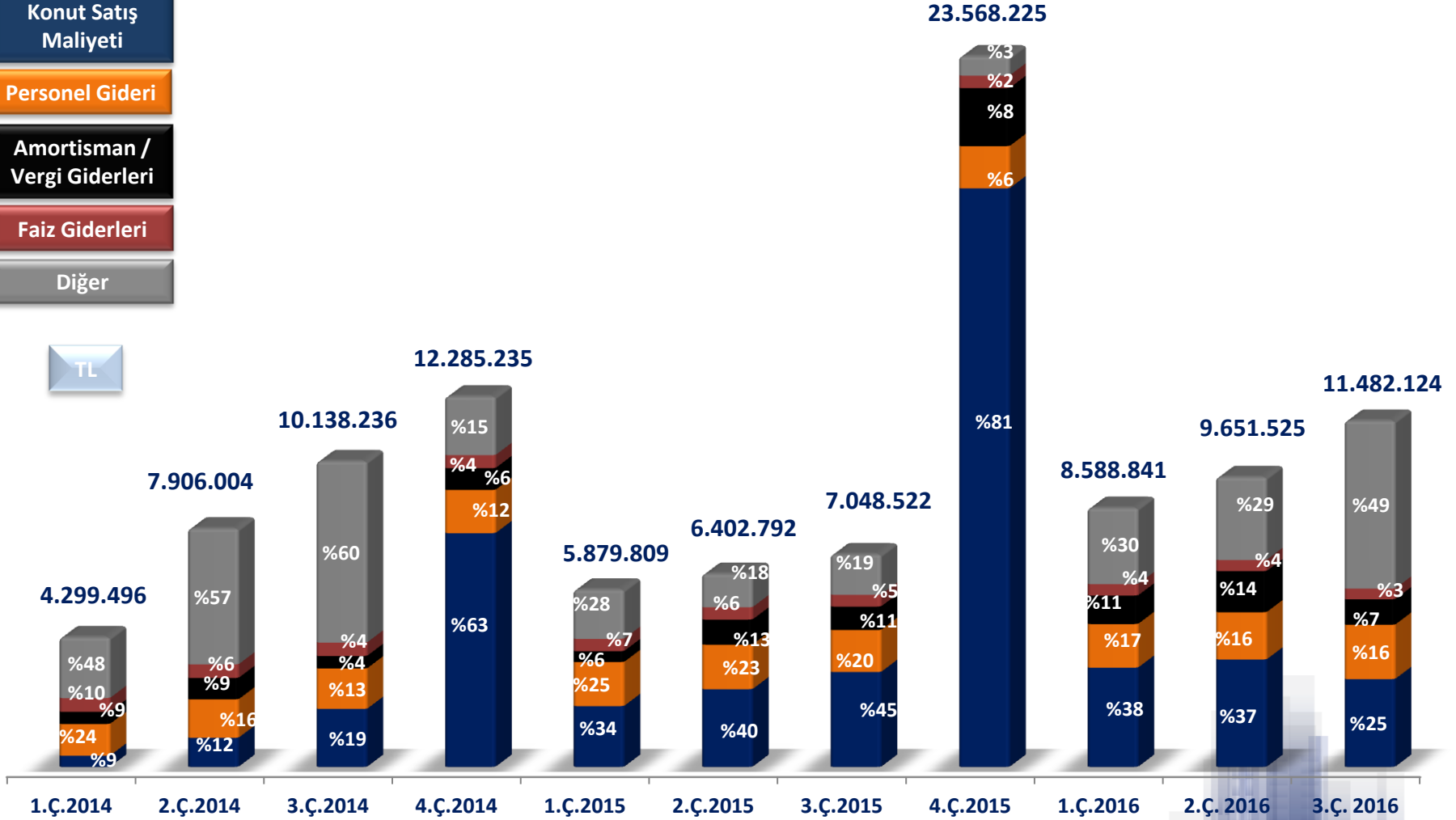
TL



# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



TL



# 2016 HEDEFLER

- **“İstanbul Finans Merkezi Projesi”** nin ana yüklenici İhalesinin tamamlanarak inşaatına başlanması,
- Kocaeli **“Şekerpınar Ofis Projesi”** inşaatının tamamlanması ve kiralama işleminin gerçekleştirilmesi,
- **Salıpazarı Bina**’mızın otele dönüştürülmesi,
- **“Referans Bakırköy”** ve **“Eskişehir Panorama Plus”** konut projelerinin satışlarının tamamlanması,
- ~%6,5 oranında ortalama özkaynak karlılığına ulaşılması.

**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler  
Grup Başkanlığı**

**Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**



Adres: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak  
No:1 34774 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

[E-posta: ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

Tel: (+90) 216 600 10 25

**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.