



YATIRIMCI SUNUMU

2016 / 2. Çeyrek

KISACA HALK GYO

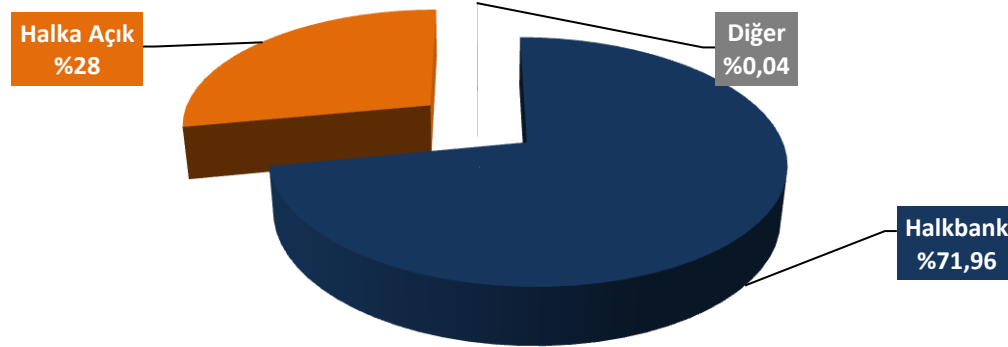
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

30.06.2016 tarihi itibarıyla Halk GYO;

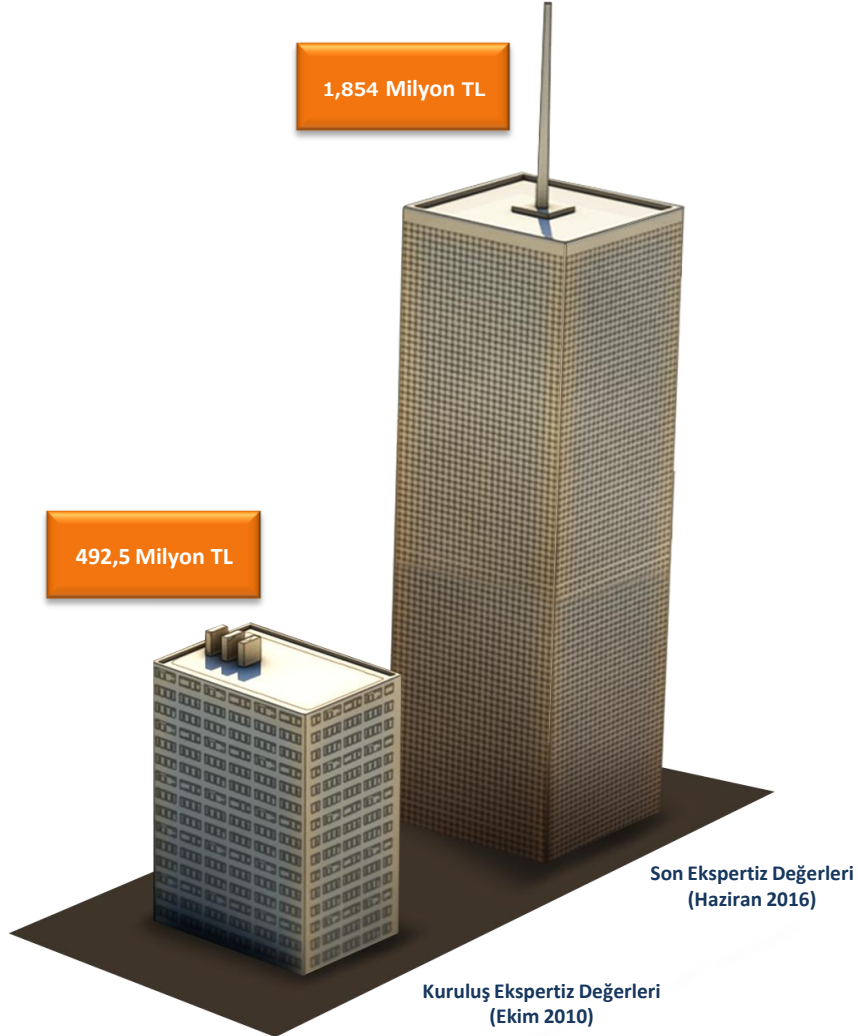
❖ **1,9 milyar TL**’ye yaklaşan gayrimenkul portföy büyüklüğü, **703 milyon TL** piyasa değeri ve **896 milyon TL** özkaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.



*30.06.2016 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 56.178.537 - TL nominal; Halk GYO A.Ş. ‘nin ise 22.271.814.- TL nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı %79,07 seviyesine yükselmektedir.

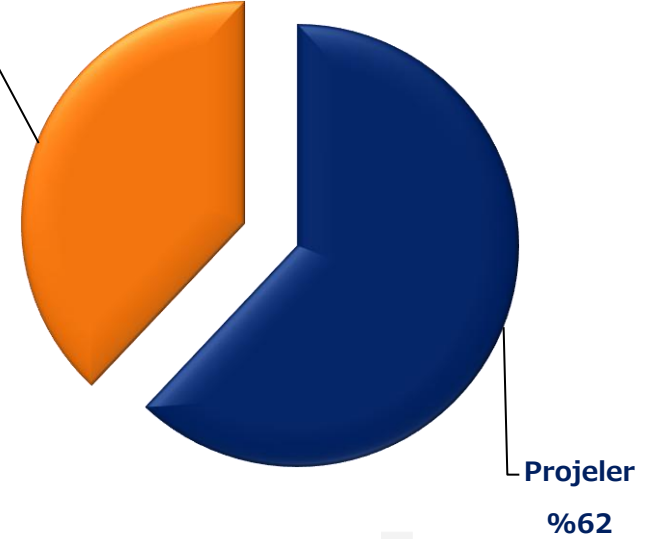
GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI

*Binalar

%38



*Salıpazarı Binası otel projesi aşamasında, Caddebostan Binası kentsel dönüşüm proje aşamasında olduğundan hesaplamaaya dahil edilmemiştir.

GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

BÖLGESEL DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

	Net Kayıtlı Değerleri (TL)	Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
PROJELER	432.133.917	1.087.707.390
İstanbul Finans Merkezi Projesi	270.490.536	*660.825.000
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	78.745.939	229.667.829
Erzurum Şehristan Konutları Projesi	18.009.486	89.407.780
Şekerpınar Ofis Projesi	38.938.722	75.103.257
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	22.591.755	**23.951.369
Referans Bakırköy Konut Projesi	3.357.479	**8.752.155
BİNALAR	481.547.545	766.392.488
İstanbul Halkbank Finans Kule	123.968.466	205.350.000
Park Dedeman Levent Otel	89.878.732	150.000.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	66.362.901	82.521.600
İstanbul Salıpazarı Binası	21.616.143	***46.680.000
İstanbul Karaköy Binası	23.282.111	30.000.000
İstanbul Beyoğlu Binası	11.924.395	22.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	8.917.482	21.400.000
İzmir Konak Binası 1	13.034.060	21.380.000
İstanbul Etiler Binası	10.930.619	16.500.000
Ankara Kızılay Binası	12.293.668	16.310.000
İstanbul Caddebostan Binası	5.931.788	***16.255.000
İstanbul Beşiktaş Binası	11.794.003	16.165.000
İstanbul Şişli Binası	10.783.183	14.300.000
İzmir Konak Binası 2	10.135.027	13.470.000
Bursa Binası	8.373.706	11.960.000
Ankara Başkent Binası	9.431.232	11.909.000
İstanbul Ataköy Binası	4.956.980	10.860.000
Kocaeli Binası	6.441.566	10.200.000
İstanbul Fatih Binası	6.248.300	10.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	6.517.550	9.150.000
Sakarya Adapazarı Binası	5.876.740	9.030.000
İstanbul Nişantaşı Binası	4.962.065	8.300.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	5.630.503	7.825.000
Eskişehir Panorama Plus D Blok Ticari Ünite	1.619.882	4.177.025
Eskişehir Panorama Plus B Blok Ticari Ünite	636.443	649.863
TOPLAM PORTFÖY	913.681.462	1.854.099.878

* Arsa ekspertiz değeridir.

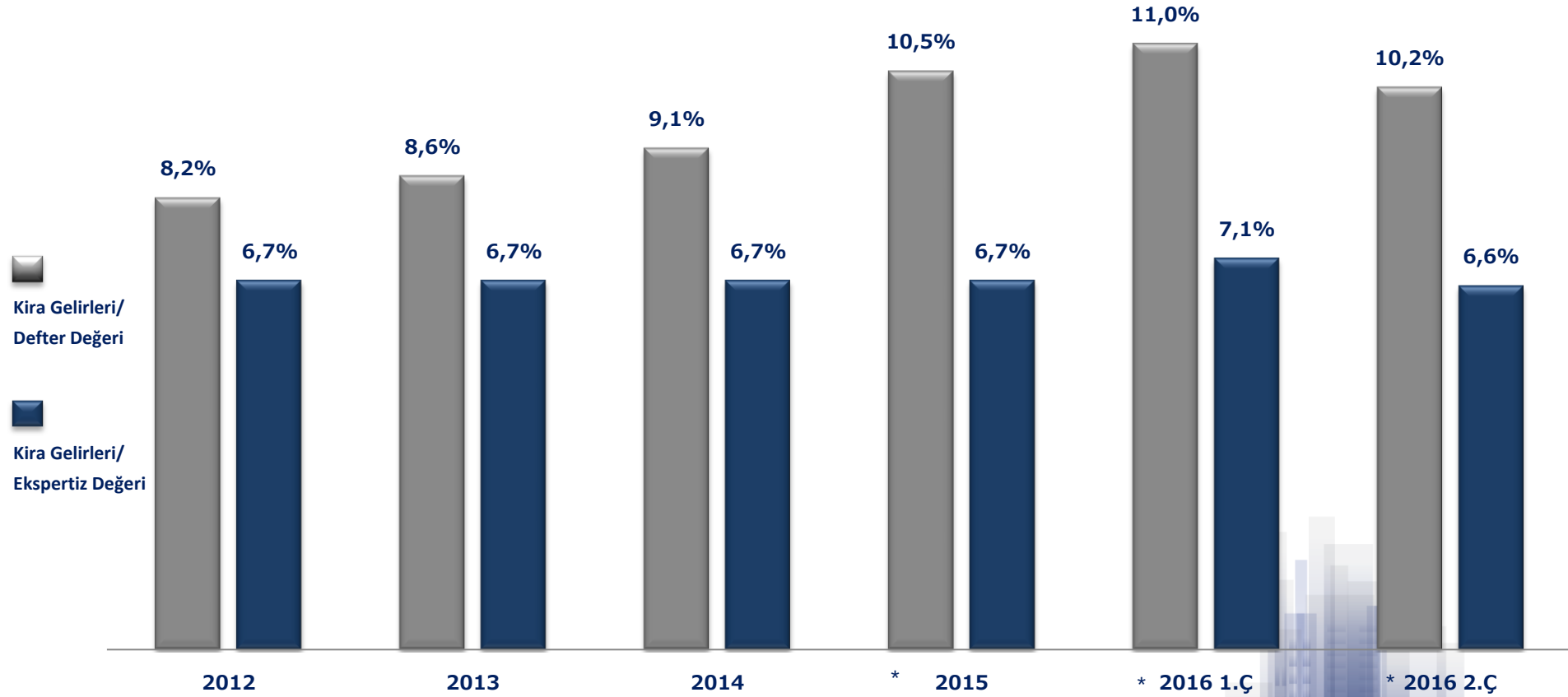
**30.06.2016 itibarıyla Satılmayan bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleri baz alınmıştır.

*** Salıpazarı ve Caddebostan binalar proje aşamasında olduğundan kira geliri elde edilmemektedir.

KİRA GELİRİ ELDE
EDİLEN
GAYRİMENKULLER

KİRA GETİRİ ORANLARI

Dönem	2012	2013	2014	2015	2016 1.Ç.	2016 2.Ç.
Bina Kira Gelirleri (TL)	24.929.624	28.837.553	29.759.463	41.596.681	12.588.689	11.592.060



TAMAMLANAN PROJELER

HALKBANK FİNANS KULE



2012 yılında, İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak aynı yıl Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne 4 yıllığına kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi Projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamıştır.

Binanın kira sözleşmesi 2016 Nisan ayı itibarıyla 1 yıl daha uzatılarak yenilenmiştir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Ataşehir
Brüt Alanı	: 13.694 m ²
Kayıtlı Değeri	: 123,9 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 205,3 milyon TL
Yıllık Kira Bedeli	: 4,8 milyon USD

TAMAMLANAN PROJELER

REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir. Üç blok halinde inşa edilen proje 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Projede 30 haziran 2016 dönemi itibariyle, 240 adet konut ve 48 adet ticari ünite olmak üzere toplam 288 adet bağımsız bölümün satışı ile 197,4 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış, satış tutarı toplamı 159,9 milyon TL olan 235 adet bağımsız bölümün tapu devir işlemleri de tamamlanmıştır

Gayrimenkul Bilgileri		Satış Bilgileri	30.06.2016 İtibariyle
İli	: İstanbul	Toplam Satılan BB	288 adet
İlçesi	: Bakırköy	Satış Hasılat	197,4 milyon TL
Arsa Maliyeti	: 31,8 milyon TL	Tapu Devri Yapılan BB	235 adet
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	: 214 milyon TL	Satış Hasılatı	159,9 milyon TL
Halk GYO Payı	: 108,1 milyon TL	Satılmayan BB	39

TAMAMLANAN PROJELER

PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

İnşaata tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a 2015 yılı Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, LEED GOLD (Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik) sertifikası sahibidir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Şişli-Levent
Kayıtlı Değeri	: 89,8 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 150,0 milyon TL

TAMAMLANAN PROJELER

ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m² büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 adet konut ve 2'si Şirketimiz tarafından kiraya verilen toplam 5 adet ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Kasım 2013 tarihinde ilk lansmanı yapılan ve inşaatına başlanan projenin satışları devam etmekte olup, projede 30 Haziran 2016 tarihi itibarıyla, 64 adet konut ve 1 adet ticari ünite olmak üzere toplam 65 adet bağımsız bölümün satışı ile 28,5 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış, satış tutarı toplamı 25,4 milyon TL olan 59 adet bağımsız bölümün tapu devir işlemleri de tamamlanmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı ile LEED Silver sertifikası" alan ilk projesi olmuştur.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	49,9 milyon TL

TAMAMLANAN PROJELER

ŞEKERPINAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan proje, yaklaşık 9 bin m² kullanım alanına sahiptir.

LEED GOLD sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılı Nisan ayında ana ortağımız Halkbank'a 10 yıllığına kiralanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Kayıtlı Değeri	: 66,3 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 82,5 milyon TL
Kira Değeri (aylık)	: 472.104.-TL

DEVAM EDEN PROJELER

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsamız üzerine 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı 3 bina inşa edilecektir.

Proje, merkezi Ankara'da bulunan kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK ve SPK gibi kurumları tek bir merkezde toplayacaktır. Yeşil alanlarla desteklenen, zemin kotu üzerinde araçların hemen hemen hiç olmayacağı, otoparkların bodrum katlarda bulunacağı IFM projesi tamamlandığında haftanın 7 günü 24 saati canlı bir merkez olacaktır.

İnşaat ruhsatı alınan ve ana yüklenici firma ön yeterlilik seçim süreci tamamlanarak ana yüklenici ihale süreci başlatılan ofis kulelerimiz A sınıfı standartlarda dizayn edilecek olup, projenin tamamlanması sonrası talep ve ihtiyaçları doğrultusunda belirlenen alanların kiralanması yönünde ana ortağımız Halkbank ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Arsa Maliyeti	:	229,8 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri	:	660,8 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

ŞEKERPİRAR OFİS PROJESİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m² kullanım alanına sahiptir.

Projenin inşaat çalışmaları (shell&core) tamamlanmış olup, kiralama & satış hususundan pazarlama çalışmaları devam etmektedir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Kocaeli
İlçesi	: Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	: 75,1 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

SANCAKTEPE BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerine müştereken gerçekleştirilen konut projesi, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla hayata geçen proje, yaklaşık 95 bin m²'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahip olacaktır. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet daireden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer alacaktır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılayacak olan projemizin 2015 yılı Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Sancaktepe
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	: 460,0 milyon TL
Ekspertiz Değeri (Halk GYO Payı)	: 229,6 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

ERZURUM ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut İnşaat'ın maliki bulunduğu, ekspertiz değeri 35 milyon TL olan arsanın % 50'lik kısmı 17,5 milyon TL bedel üzerinden satın alınarak, konut projesi geliştirmek üzere, portföye dahil edilmiştir.

Er Konut İnşaat ile yüzde 50 - yüzde 50 ortak paylı olarak kurulan Halk GYO - ER KONUT Adi Ortaklığı üzerinden hayata geçecek olan projede, 23.734 m²lik arsa üzerinde, 3 farklı tipte 13'er katlı 13 bloktan ve toplamda 620 daire ve ticari ünite alanları yer alacaktır.

Mayıs ayında tanıtım lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı ve satışları devam etmektedir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Erzurum
İlçesi	: Yakutiye
Tüm Proje Değeri	: 178,8 milyon TL
Halk GYO Payı	: %50

DEVAM EDEN PROJELER

SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Fizibilite çalışmaları neticesinde; Şirketimiz, İstanbul'un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpazarı mevkiindeki binasını "otel" olarak kullanıma açmak üzere adım atmış bulunmaktadır.

Gerçekleştirilen ihale süreci sonrası, gayrimenkulün otel olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması sonrasında 20 yıl süre ile kiralanmasına yönelik sözleşme imzalanmıştır.

İmzalanan sözleşme ile Şirketimiz, gayrimenkulün otel olarak faaliyetine başlaması ile birlikte, yıllık ortalama 1,7 milyon Euro kira geliri elde edecektir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu / Salıpazarı
Bina Kayıtlı Değeri	: 21,6 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 46,7 milyon TL

FİNANSAL VERİLER

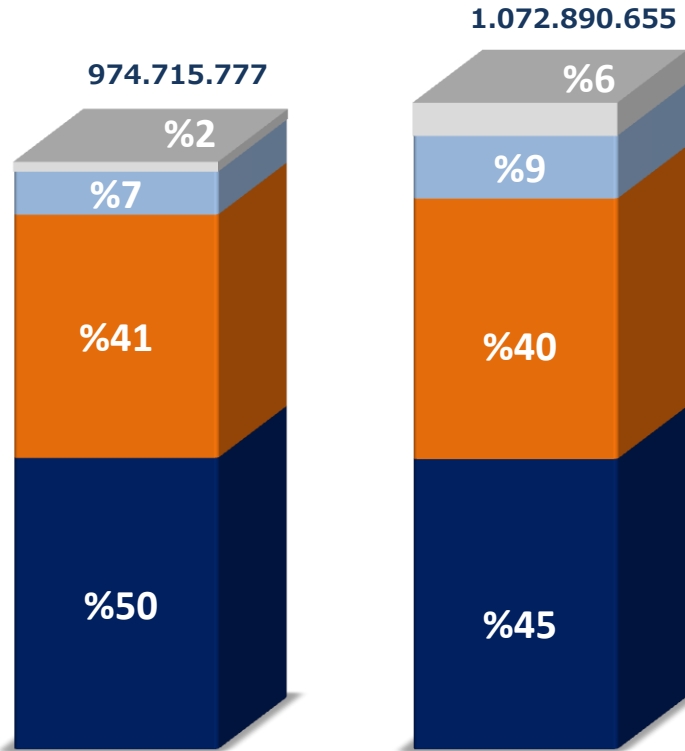
BİLANÇO (TL)	31.12.2015	30.06.2016
Dönen Varlıklar	144.495.869	204.666.723
<i>Hazır Değerler</i>	<i>16.436.458</i>	<i>54.957.616</i>
<i>Stoklar</i>	<i>97.964.900</i>	<i>122.704.659</i>
Duran Varlıklar	830.219.908	868.223.932
<i>Gayrimenkuller</i>	<i>789.101.181</i>	<i>790.976.803</i>
Aktif Toplamı	974.715.777	1.072.890.655
Kısa Vadeli Yükümlülükler	52.951.759	41.241.066
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>44.070.843</i>	<i>31.578.300</i>
Uzun Vadeli Yükümlülükler	42.315.152	135.583.271
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	<i>30.813.515</i>	<i>125.110.570</i>
Özkaynaklar	879.448.866	896.066.318
Pasif Toplamı	974.715.777	1.072.890.655

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2015 30.06.2015	01.01.2016 30.06.2016
Toplam Gelirler	35.206.394	40.207.739
<i>Kira Gelirleri</i>	<i>15.764.900</i>	<i>24.335.184</i>
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	<i>17.510.234</i>	<i>12.826.942</i>
<i>Finansal Gelirler</i>	<i>1.931.260</i>	<i>3.045.613</i>
Satışların Maliyeti	(6.128.235)	(9.303.827)
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	<i>(4.594.290)</i>	<i>(6.853.015)</i>
<i>Diğer Maliyetler</i>	<i>(1.533.945)</i>	<i>(2.450.812)</i>
Brüt Kar/Zarar	29.078.159	30.903.912
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	<i>(4.856.958)</i>	<i>(4.741.108)</i>
<i>Satış Pazarlama Giderleri</i>	<i>-</i>	<i>(3.370.141)</i>
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	<i>(62.736)</i>	<i>(2.467)</i>
Faaliyet Karı	24.158.465	22.790.196
<i>Finansal Giderler</i>	<i>(815.795)</i>	<i>(748.845)</i>
Net Dönem Karı	23.342.670	22.041.351

AKTİF PASİF DAĞILIMI

AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Diğer ■ Nakit ve Benzerleri

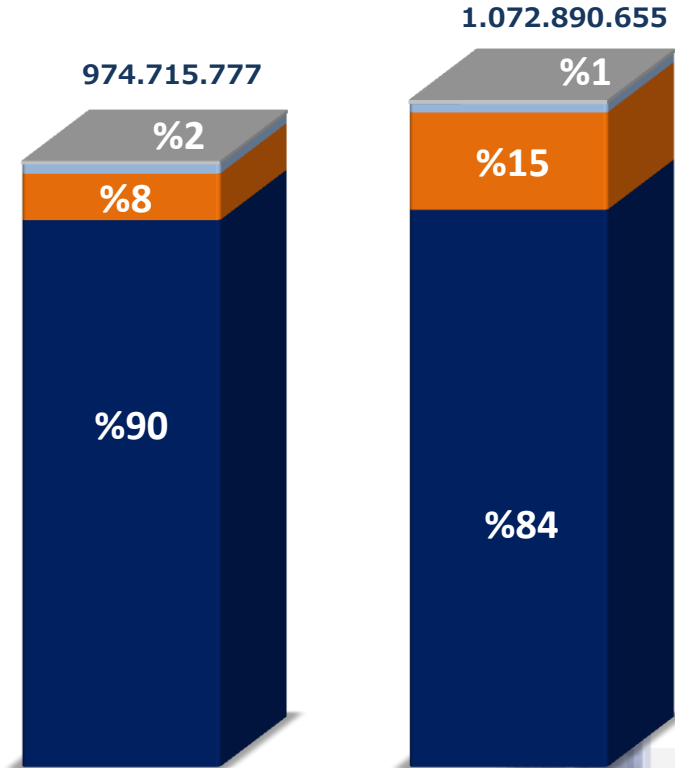


2015

2016 Haziran

PASİF DAĞILIMI TL

■ Özkaynaklar ■ Ertelenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



2015

2016 Haziran

TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ ANALİZİ

1000 TL

2015 2.Çeyreğine
Göre Değişim

Aktif

% 15

Özkaynaklar

% 6

Binalar

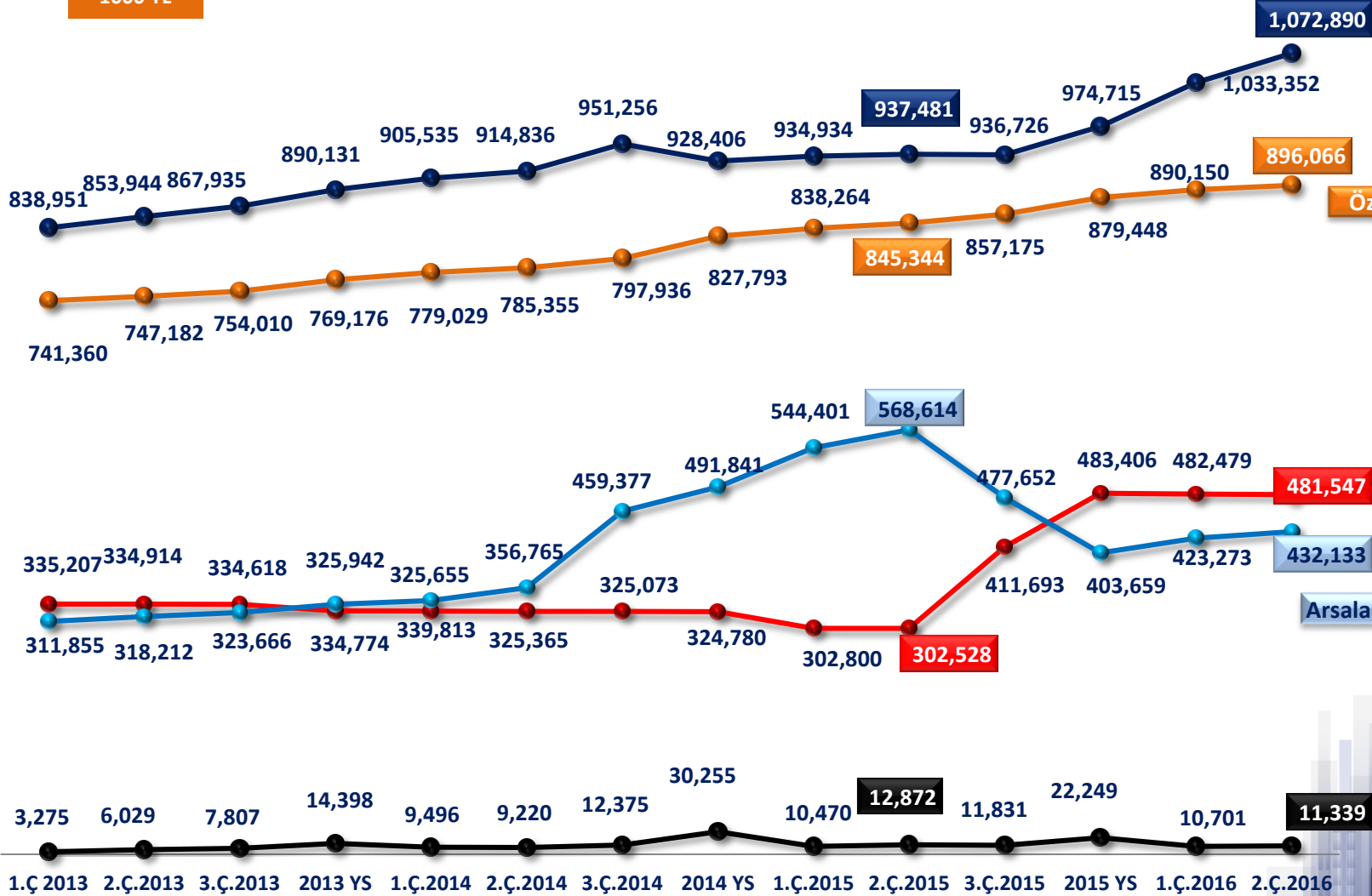
% 60

Arsalar ve Projeler

% -24

Net Kar

% -12



GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2013	2014	1.Ç. 2015	2.Ç. 2015	3.Ç.2015	4.Ç.2015	2015	1.Ç.2016	2.Ç.2016
Toplam Hasılat	58.513.850	86.611.117	16.026.056	19.180.338	18.375.668	46.074.049	99.656.111	19.273.889	20.933.850
Kira Gelirleri	28.954.219	29.963.466	7.338.870	8.427.530	10.931.976	15.372.960	42.071.336	12.647.847	11.687.337
Konut Satış Geliri	18.000.000	40.356.205	7.672.844	9.837.390	7.351.456	30.568.117	55.429.807	5.214.536	7.612.406
Finansal Gelir	11.559.630	16.292.449	1.015.842	915.418	92.236	131.472	2.154.968	1.411.506	1.634.107
Satışların Maliyeti	-12.023.516	-14.649.589	-2.848.388	-3.279.847	-3.813.393	-21.584.106	-31.525.734	-4.360.935	-4.942.892
Konut Satış Maliyeti	-8.381.183	-11.011.823	-2.017.124	-2.577.166	-3.146.390	-19.189.658	-26.930.338	-3.290.688	-3.562.327
Diğer Maliyetler	-3.642.333	-3.637.766	-831.264	-702.681	-667.003	-2.394.448	-4.595.396	-1.070.247	-1.380.565
Brüt Kar	46.490.334	71.961.528	13.177.668	15.900.491	14.562.275	24.489.943	68.130.377	14.912.954	15.990.958
Genel Yönetim Giderleri	-9.753.600	-10.924.043	-2.244.737	-2.612.221	-2.112.117	-1.910.277	-8.879.352	-2.241.165	-2.499.943
Satış Pazarlama Gideri								-1.569.560	-1.800.581
Kur Farkı Geliri	1.427.368	9.365.000	324.109	94.768	504.106	-245.841	677.142	16.689	57.289
Kur Farkı Gideri	-2.468.834	-7.271.997	-378.064	-103.549	-730.309	340.787	-871.135	-39.866	-36.579
Esas Faaliyet Karı	35.695.268	63.130.488	10.878.976	13.279.489	12.223.955	22.664.612	59.047.032	11.079.052	11.711.144
Finansal Gider	-4.184.441	-1.783.342	-408.620	-407.175	-392.703	-414.629	-1.623.127	-377.315	-371.530
Vergi Öncesi Kar-Zarar	31.510.827		10.470.356	12.872.314	11.831.252	22.249.983	57.423.905	10.701.737	11.339.614
Dönem Karı	31.510.827	61.347.146	10.470.356	12.872.314	11.831.252	22.249.983	57.423.905	10.701.737	11.339.614
Ortalama Özkaynak Karlılığı	4,88%	7,68%	5,02%	6,12%	5,56%	10,25%	6,73%	4,84%	5,07%
Ortalama Aktif Karlılık	4,02%	6,75%	4,50%	5,50%	5,05%	9,31%	6,03%	4,26%	4,30%

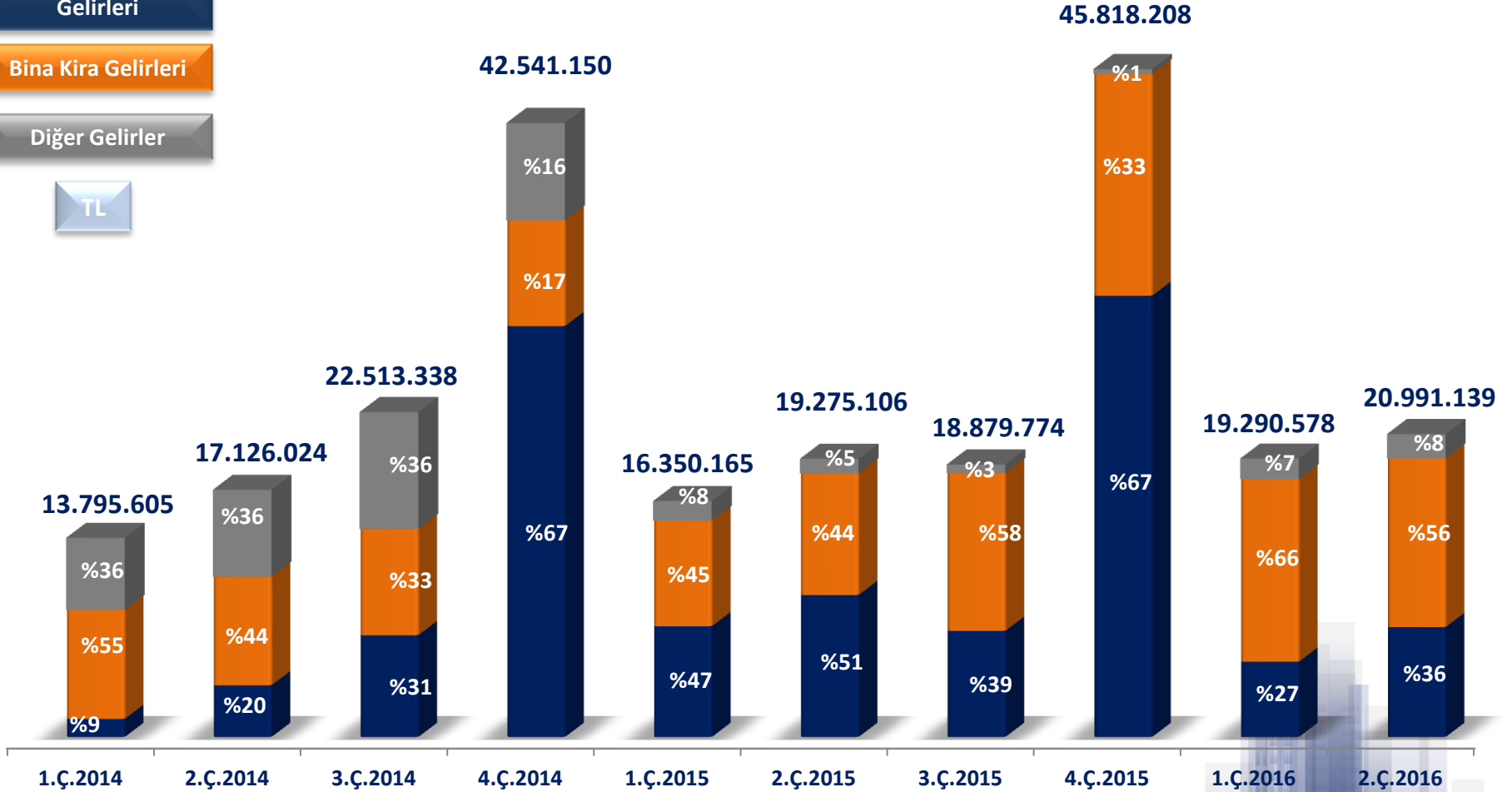
ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

Konut Satış
Gelirleri

Bina Kira Gelirleri

Diğer Gelirler

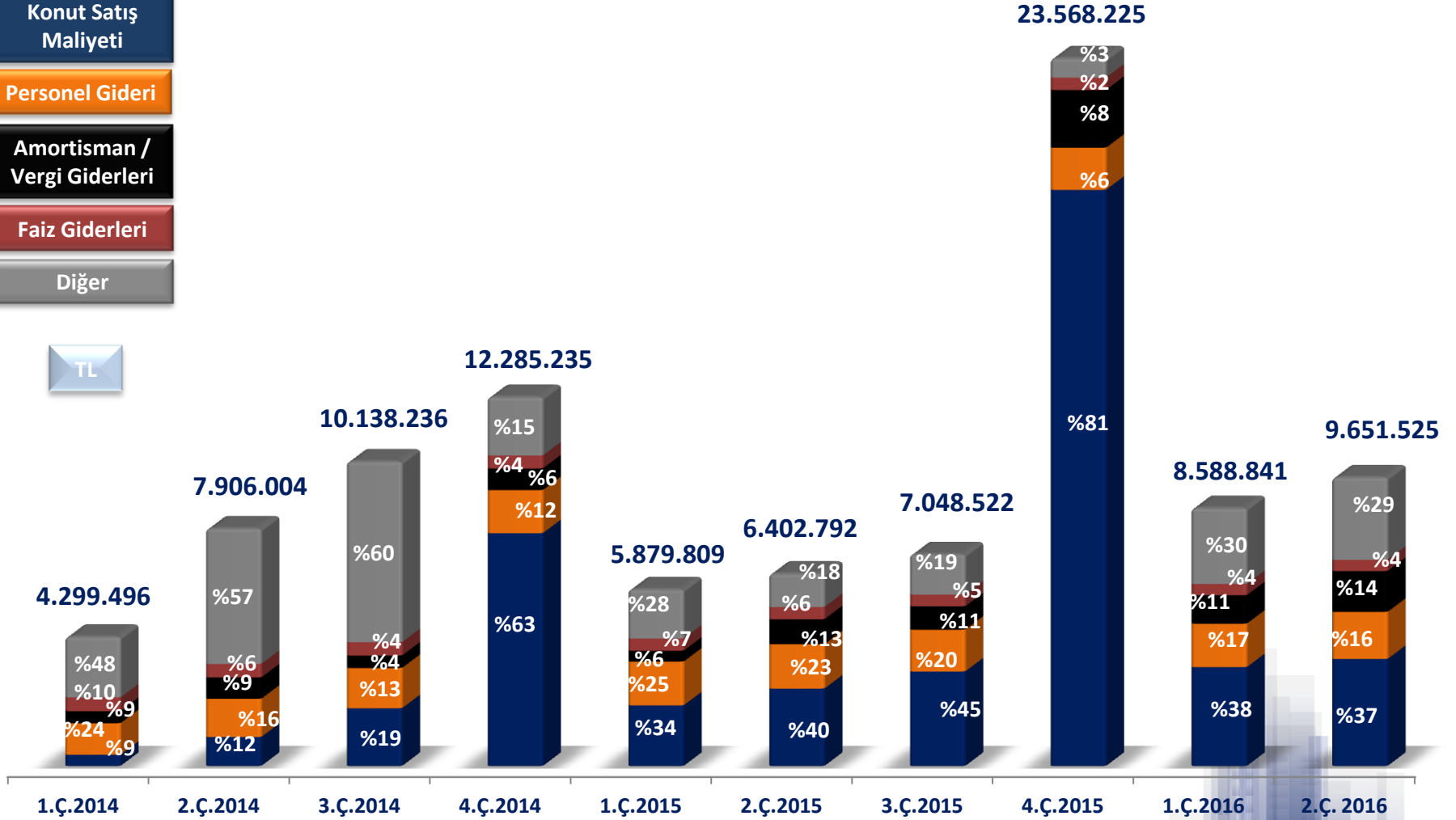
TL



ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



TL



2016 HEDEFLER

- **“İstanbul Finans Merkezi Projesi”**’nin ana yüklenici ihalesinin yapılarak inşaatına başlanması,
- Kocaeli **“Şekerpınar Ofis Projesi”** inşaatının tamamlanması ve kiralama işleminin gerçekleştirilmesi,
- **Salıpazarı Bina**’mızın otele dönüştürülmesi,
- **“Referans Bakırköy”** ve **“Eskişehir Panorama Plus”** konut projelerinin satışlarının tamamlanması,
- ~%6,5 oranında ortalama özkaynak karlılığına ulaşılması.

Daha fazla bilgi için:

**Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler
Grup Başkanlığı**

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü



Adres: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak
No:1 34774 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

E-posta: ir@halkgyo.com.tr

Tel: 0 216 600 10 25

UYARI

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.