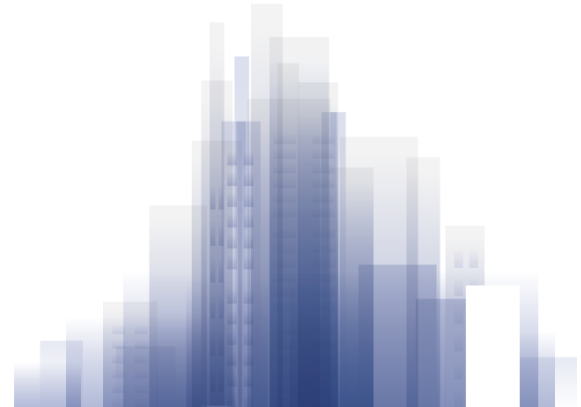




YATIRIMCI SUNUMU 2015 YS



KISACA HALK GYO

- 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.
- Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

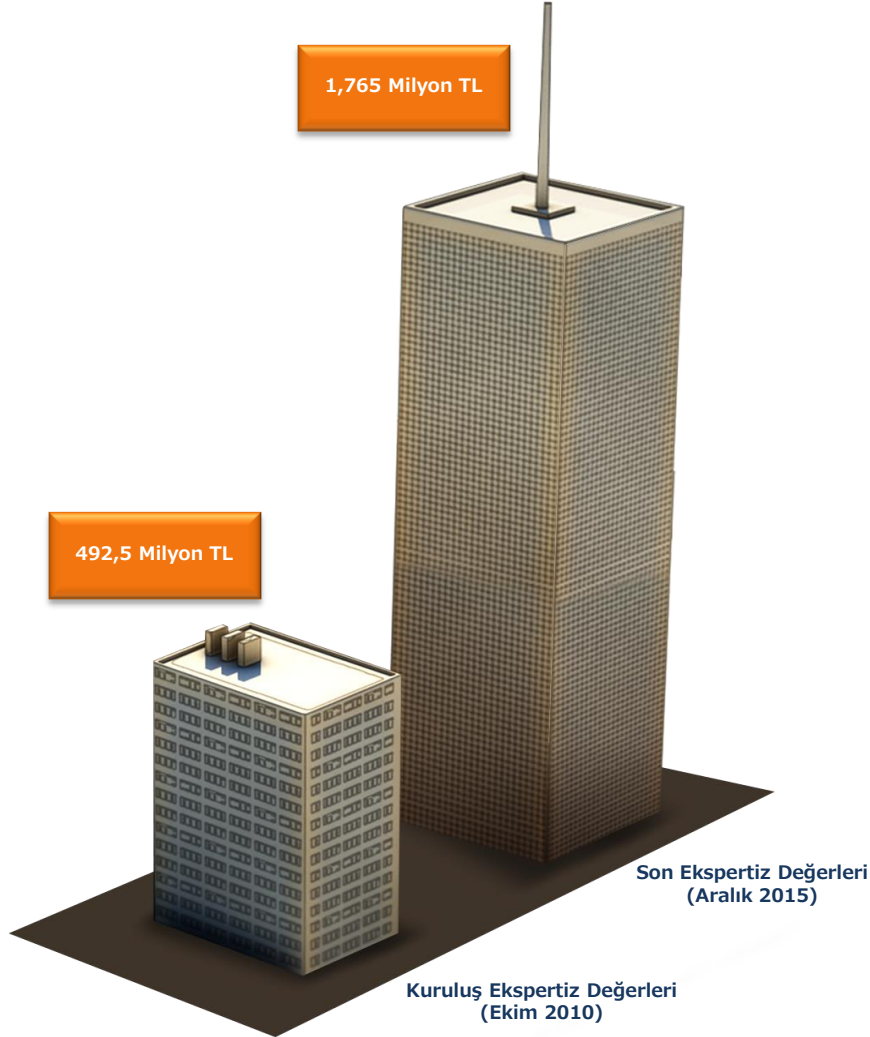
31.12.2015 tarihi itibariyle Halk GYO;

- ❖ **1,8 milyar TL**’ye yaklaşan gayrimenkul portföy büyüklüğü, **765 milyon TL** piyasa değeri ve **880 milyon TL** özkaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.
- Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.



*31.12.2015 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 52.492.058,357.- TL nominal; Halk GYO A.Ş. ’nin ise 20.946.784.- TL nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı %79,03 seviyesine yükselmektedir.

GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ BÖLGESEL DAĞILIMI



GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER GAYRİMENKUL PROJELERİ	2015 Aralık Net Kayıtlı Değerleri (TL)	2015 Aralık Gerçeğe Uygun Değerler (TL)
PROJELER	403.659.422	999.364.146
İstanbul Finans Merkezi Projesi	269.326.546	*660.825.000
Bizimtepe Aydos Konut Projesi	65.311.991	229.667.829
Şekerpınar Bankacılık Üssü Projesi "B Blok"	36.367.976	75.103.257
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	22.591.755	**23.804.410
Referans Bakırköy Konut Projesi	10.061.154	**9.963.650
BİNALAR	486.941.687	766.258.498
İstanbul Halkbank Finans Kule	124.271.251	205.350.000
Park Dedeman Levent Otel	90.530.815	150.000.000
Şekerpınar Bankacılık Üssü "A Blok"	66.979.536	82.521.600
İstanbul Salıpaazarı Binası	21.642.511	46.680.000
İstanbul Karaköy Binası	23.301.250	30.000.000
İstanbul Beyoğlu Binası	11.931.036	22.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	8.926.794	21.400.000
İzmir Konak Binası 1	13.066.312	21.380.000
İstanbul Etiler Binası	10.936.713	16.500.000
Ankara Kızılay Binası	12.309.617	16.310.000
İstanbul Caddebostan Binası	5.964.241	16.255.000
İstanbul Beşiktaş Binası	11.802.773	16.165.000
İstanbul Şişli Binası	10.802.228	14.300.000
İzmir Konak Binası 2	10.148.686	13.470.000
Bursa Binası	8.384.796	11.960.000
Ankara Başkent Binası	9.440.938	11.775.000
İstanbul Ataköy Binası	4.966.158	10.860.000
Kocaeli Binası	6.448.408	10.200.000
İstanbul Fatih Binası	6.259.868	10.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	6.531.941	9.150.000
Sakarya Adapazarı Binası	5.884.053	9.030.000
İstanbul Nişantaşı Binası	4.965.408	8.300.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	5.635.268	7.825.000
Eskişehir Panorama Plus D Blok Ticari Ünite	1.634.061	4.177.025
Eskişehir Panorama Plus B Blok Ticari Ünite	641.997	649.863
TOPLAM PORTFÖY	890.601.109	1.765.622.634

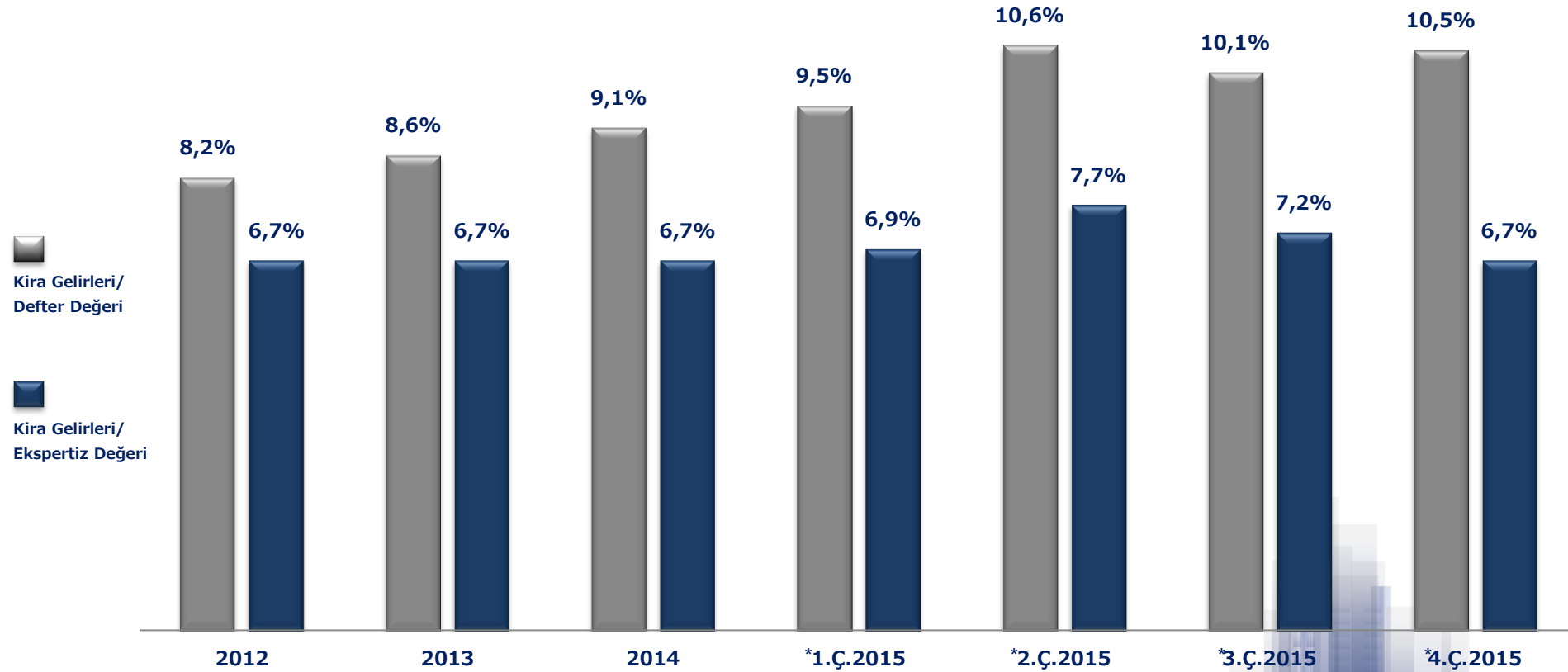
* Arsa ekspertiz değeridir.

**Satılmayan bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleri baz alınmıştır.

**KİRA GELİRİ ELDE
EDİLEN
GAYRİMENKULLER**

KİRA GETİRİ ORANLARI

Dönem	2012	2013	2014	2015 1.Ç.	2015 2.Ç.	2015 3.Ç.	2015 4.Ç.
Bina Kira Gelirleri (TL)	24.929.624	28.837.553	29.759.463	7.146.139	9.580.432	12.084.877	12.785.233



* Salıpazarı Binası portföyde otel projesi olarak yer aldığından hesaplamalara dahil edilmemiştir.

2015 2. çeyreği itibariyle Şekerpinar Bankacılık Üssü A Blok, 2015 3. çeyrek itibariyle de Park Dedeman Levent Otel binasından kira geliri elde edilmeye başlanmıştır.

2015 4. çeyrek itibariyle kira gelirlerinde zam ve ekspertiz değerlerinde yıllık değer artışı mevcuttur.

TAMAMLANAN PROJELER

HALKBANK FİNANS KULE



2012 yılında, İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak aynı yıl Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne 4 yıllığına kiralanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Ataşehir
Brüt Alanı	: 13.694 m ²
Kayıtlı Değeri	: 124,2 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 205,3 milyon TL
Yıllık Kira Bedeli	: 6 milyon USD

TAMAMLANAN PROJELER

REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmektedir. Üç blok halinde inşa edilen proje 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Projede 2015 yılı son çeyrek dönemi içerisinde toplam 7 adet bağımsız bölümün satışı ile 5,0 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış olup, tapu devir işlemleri tamamlanan bağımsız bölüm sayısı 35 adet, toplam tutarı 21,0 milyon TL olmuştur.

Gayrimenkul Bilgileri		Satış Bilgileri	31.12.2015 İtibariyle
İli	: İstanbul	Toplam Satılan BB	288 adet
İlçesi	: Bakırköy	Satış Hasılat	198,5 milyon TL
Arsa Maliyeti	: 31,8 milyon TL	Tapu Devri Yapılan BB	212 adet
Ekspertiz Değeri	: 214 milyon TL	Satış Hasılatı	150,8 milyon TL
Halk GYO Payı	: 108,1 milyon TL	Satılmayan BB	39

TAMAMLANAN PROJELER

PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

İnşaatı tamamlanan ve yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a Temmuz ayında teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, LEED GOLD (Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik) sertifikası sahibidir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Arsa Maliyeti	:	25,7 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	90,5 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	150,0 milyon TL

TAMAMLANAN PROJELER

ESKİŞEHİR “PANORAMA PLUS”



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m² büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen projede; 97 adet konut ve 5 adet ticari ünite olmak üzere toplam 102 adet bağımsız bölüm yer almaktadır.

Kasım 2013 tarihinde ilk lansmanı yapılan projenin satışları devam etmekte olup, dönem içerisinde, 57 adet konut ve 1 adet ticari ünite olmak üzere toplam 58 adet bağımsız bölümün satışı ile 25,3 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış, satış tutarı toplamı 19,6 milyon TL olan 46 adet bağımsız bölümün tapu devir işlemleri de tamamlanmıştır. Proje içerisinde kalan 4 adet ticari üniteden 2'si için de kiralama işlemi gerçekleştirilmiştir.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, “Eskişehir'in en yüksek puanı ile LEED Silver sertifikası” alan ilk projesi olmuştur.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Eskişehir
İlçesi	:	Odunpazarı
Arsa Maliyeti	:	4,6 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	22,5 milyon TL
Tüm Proje Ekspertiz Değeri	:	49,9 milyon TL

TAMAMLANAN PROJELER

ŞEKERPİNAR BANKACILIK ÜSSÜ "A BLOK"



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki 15.652 m² büyüklüğe sahip arsamız üzerinde iki blok halinde inşası devam eden "Bankacılık Üssü" projesi, teknolojik olarak bir bankanın tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek kullanım alanlarına ve altyapıya sahip olacaktır.

Proje; depo, çağrı merkezi, veri merkezi ve eğitim birimlerinin yanı sıra misafirhane, ve sosyal alanların da bulunacağı bir kompleks olarak inşa edilmektedir.

Projenin 9.131 m² kullanım alanına sahip olan A Blok kısmının dönem içerisinde inşası tamamlanmış, yapı kullanım izni alınmış olup, Blok, ana ortağımız Türkiye Halk Bankası'na teslim edilmiştir.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Şekerpınar Bankacılık Üssü-A Blok Binası, dönem içerisinde LEED GOLD sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Çayırova-Şekerpınar
Arsa Maliyeti	:	9,9 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	66,9 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	82,5 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsamız üzerine 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı üç bina inşa etmeyi planlamaktayız. A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerimizin İstanbul'un dünya standartlarında yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir. Proje, merkezi Ankara'da bulunan kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK, SPK ve Merkez Bankası gibi kurumları tek bir merkezde toplayacaktır.

Projenin tamamlanması sonrasında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ihtiyaç ve talebi doğrultusunda belirlenecek alanın, SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketince tespit edilecek değer üzerinden, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanması hususunda Banka ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır.

Projenin, ÇED süreci tamamlanmış olup, "ÇED Gerekli Değildir" raporu ve inşaat ruhsatı alınmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Arsa Maliyeti	:	229,8 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	269,3 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri	:	660,8 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

ŞEKERPINAR BANKACILIK ÜSSÜ PROJESİ "B BLOK"



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki 15.652 m² büyüklüğe sahip arsamız üzerinde iki blok halinde inşası devam eden "Bankacılık Üssü" projesi, teknolojik olarak bir bankanın tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek kullanım alanlarına ve altyapıya sahip olacaktır.

Proje; depo, çağrı merkezi, veri merkezi ve eğitim birimlerinin yanı sıra misafirhane, ve sosyal alanların da bulunacağı bir kompleks olarak inşa edilmektedir.

Projenin 51.795,35 m² kullanım alanına sahip olan B Blok kısmının inşaat çalışmaları devam etmektedir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Çayırova-Şekerpınar
Arsa Maliyeti	:	9,9 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	36,3 milyon TL
Proje Ekspertiz Değeri	:	75,1 milyon TL

DEVAM EDEN PROJELER

SANCAKTEPE “BİZİMTEPE AYDOS” KONUT PROJESİ



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerine müştereken gerçekleştirilen konut projesi, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evimizden başlar” sloganıyla hayata geçen proje, yaklaşık 95 bin m²'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahip olacaktır. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet daireden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer alacaktır.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılayacak olan projemizin Kasım ayında inşaatına ve satışlarına başlanmıştır.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Sancaktepe
Maliyet Değeri (Halk GYO Payı)	: 65,3 milyon TL
Proje Ekspertiz Değeri (Halk GYO Payı)	: 229,6 milyon TL

PLANLANAN PROJELER

SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Şirketimiz portföyünde yer alan, banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binamızın en efektif şekilde değerlendirilmesi amacıyla yapılan fizibilite çalışmaları ile yeni kullanım alternatifleri araştırılmış ve yapılan çalışmalar neticesinde binanın "otel" olarak kullanımının Şirketimiz portföyüne katkısı açısından en verimli kullanım şekli olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Konu ile ilgili, mevcut gayrimenkulün otel binası olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması, sonrasında uzun dönemli kiralanması yönünde karara varılmış ve yapılan kapalı zarf ile teklif alma ve sonrasında açık artırma süreci sonunda, garanti kira geliri en yüksek teklifi veren Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. ile "kira sözleşmesi" imzalanmıştır.

İlgili kira sözleşmesine göre; Salıpazarı Binasının otele dönüşümü kapsamında yapılacak harcamaların 15 milyon TL kısmı Şirketimiz tarafından karşılanacaktır. 12 aylık tadilat dönemince Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. tarafından Şirketimize aylık 10 bin Euro kira bedeli ödenecektir. Tadilat sonrasında ise, kira bedeli, 20 yıllık süre dahilinde ve toplamda 34 milyon 350 bin Euro olarak belirlenmiştir.

Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Beyoğlu / Salıpazarı
Bina Kayıtlı Değeri	:	21,6 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	46,7 milyon TL

FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2014	31.12.2015
Dönen Varlıklar	183.420.241	144.495.869
<i>Hazır Değerler</i>	46.587.030	16.436.458
<i>Stoklar</i>	103.090.737	97.964.900
Duran Varlıklar	744.986.425	830.219.908
<i>Gayrimenkuller</i>	713.531.361	789.101.181
Aktif Toplamı	928.406.666	974.715.777
Kısa Vadeli Yükümlülükler	87.142.074	52.951.759
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	76.802.390	44.070.843
Uzun Vadeli Yükümlülükler	13.470.697	42.315.152
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	-	30.813.515
Özkaynaklar	827.793.895	879.448.866
Pasif Toplamı	928.406.666	974.715.777

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2015 31.12.2015
Toplam Gelirler	86.611.117	99.656.111
<i>Kira Gelirleri</i>	29.962.463	42.065.203
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	40.356.205	55.429.807
<i>Diğer Gelirler</i>	-	6.113
<i>Finansal Gelirler</i>	16.292.449	2.154.968
Satışların Maliyeti	(14.649.589)	(31.525.734)
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	(11.011.823)	(26.930.338)
<i>Diğer Maliyetler</i>	(3.637.766)	(4.595.396)
Brüt Kar/Zarar	71.961.528	68.130.377
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	(10.924.043)	(8.879.352)
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	2.093.003	(203.993)
Faaliyet Karı	61.347.146	57.423.905
<i>Finansal Giderler</i>	(1.783.342)	(1.623.127)
Net Dönem Karı	61.347.146	57.423.905

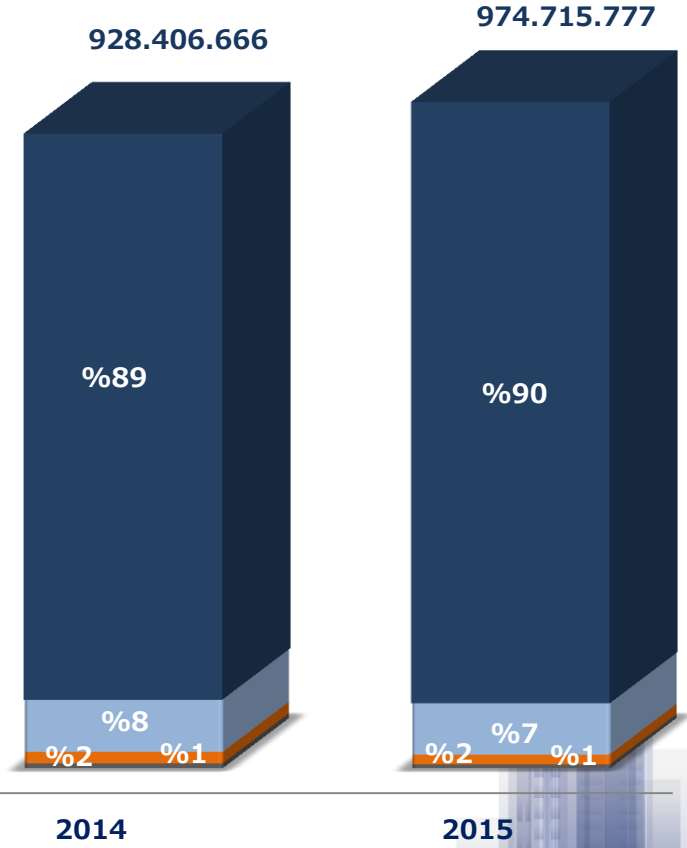
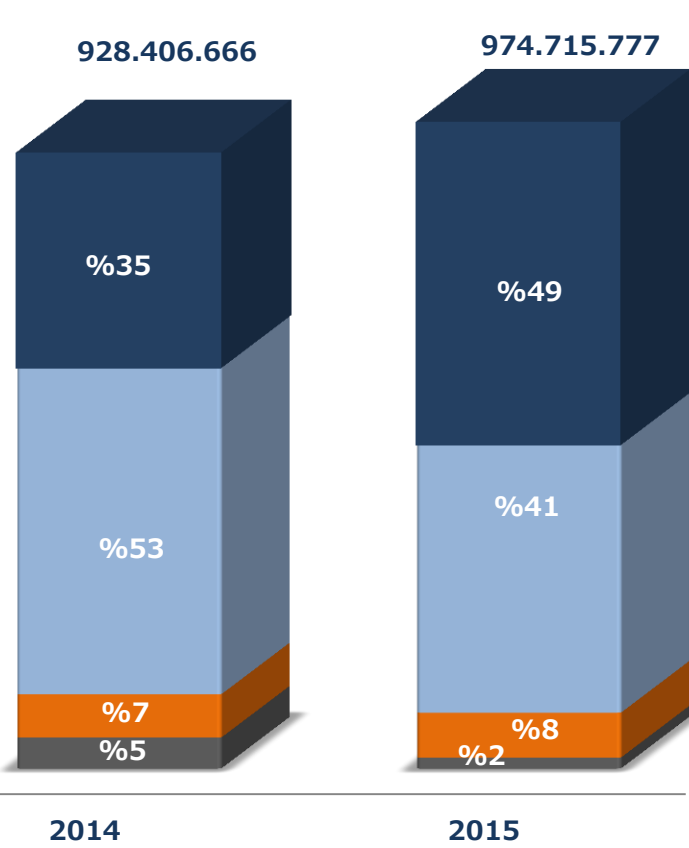
AKTİF PASİF DAĞILIMI

AKTİF DAĞILIMI TL

PASİF DAĞILIMI TL

■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer ■ Arsa ve Projeler ■ Binalar

■ Diğer ■ Finansal Borçlar ■ Ertelenmiş Gelirler ■ Özkaynaklar



TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

2014 4.Çeyreğine
Göre Değişim

Aktif % 5

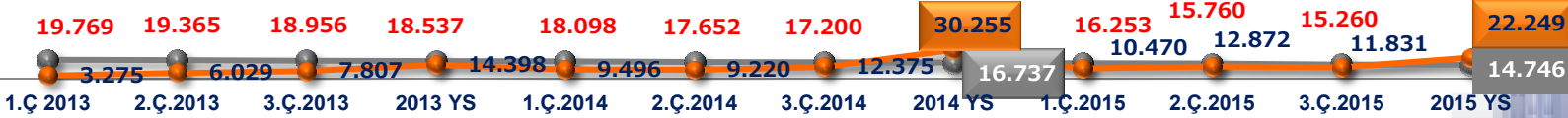
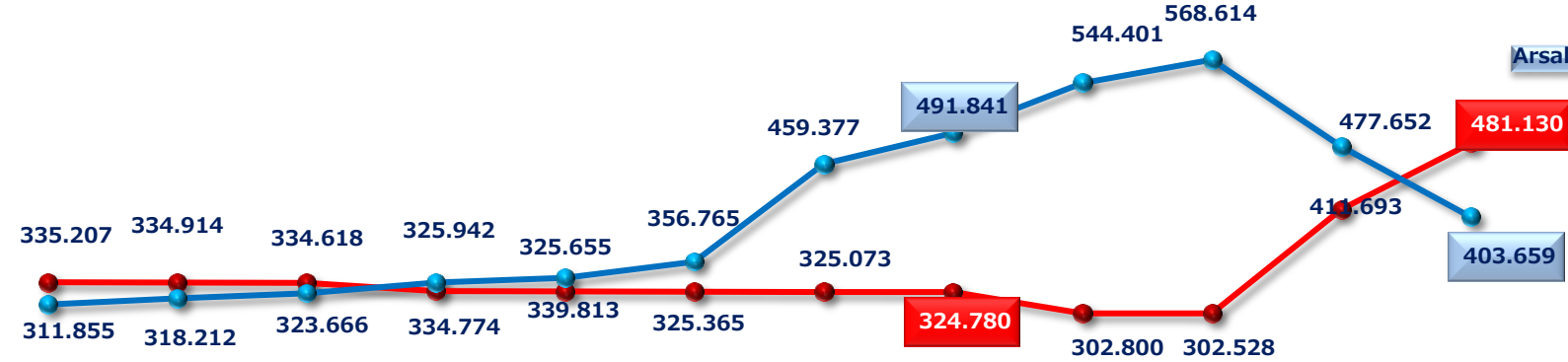
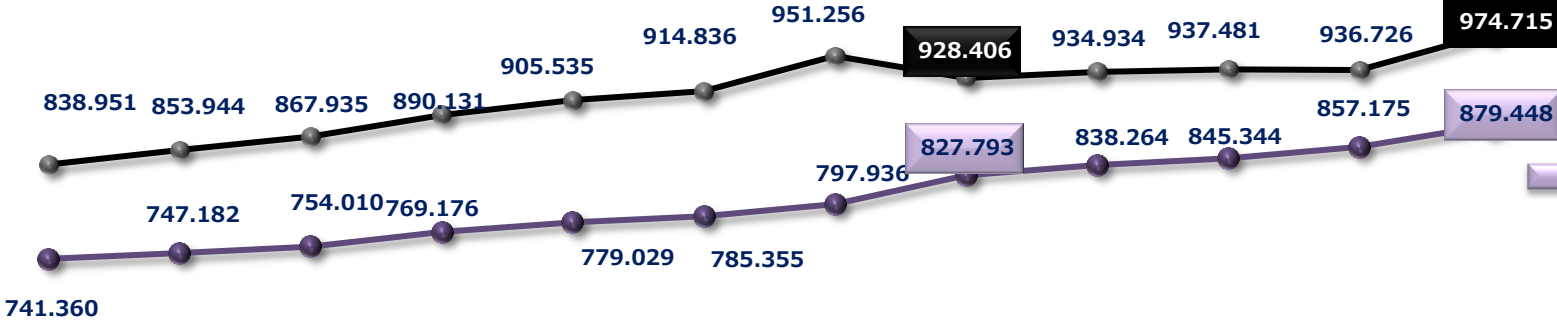
Özkaynaklar % 6

Arsalar ve Projeler % -18

Binalar % 48

Finansal Borçlar % -12

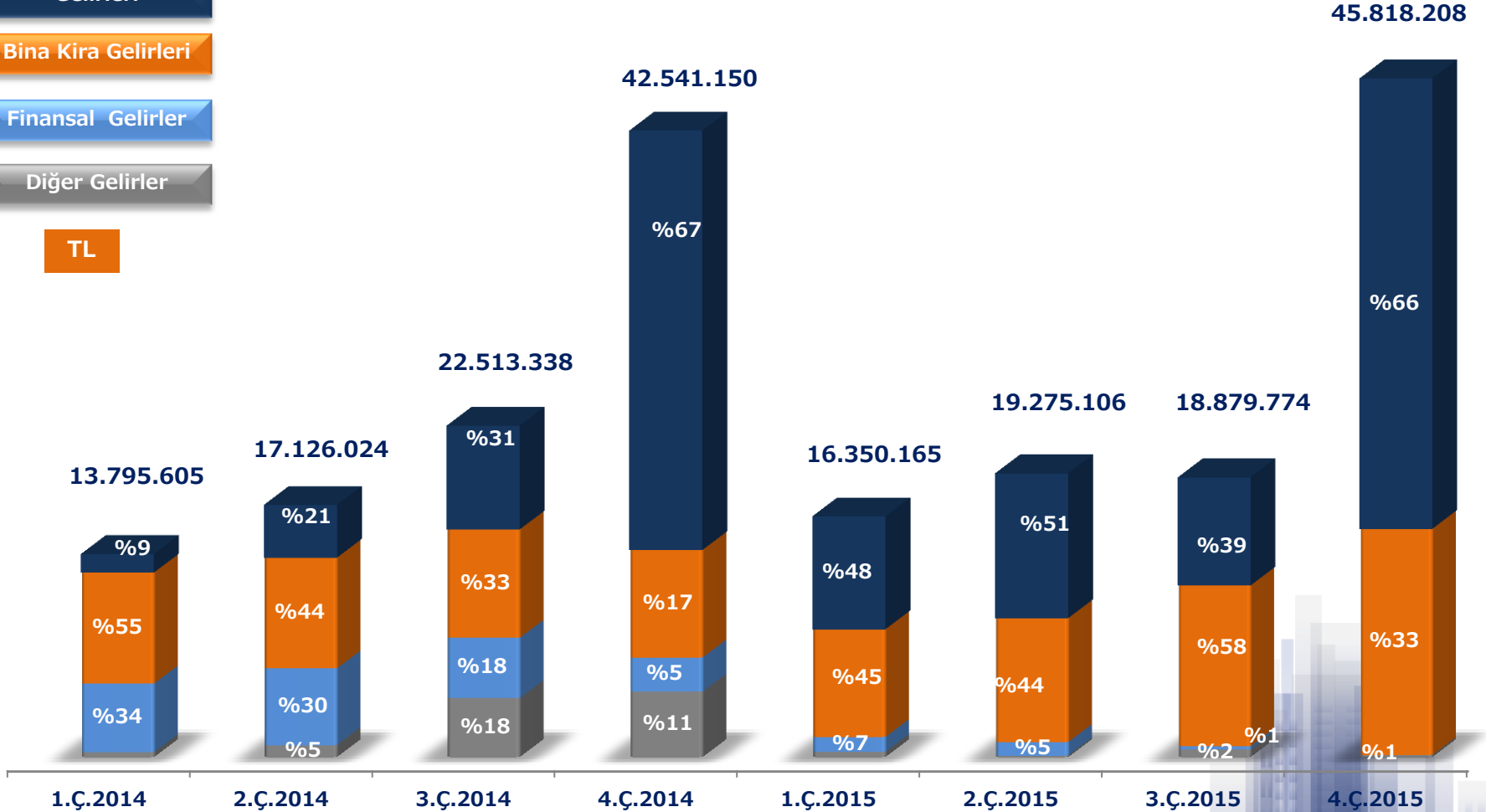
Net Kar % -26



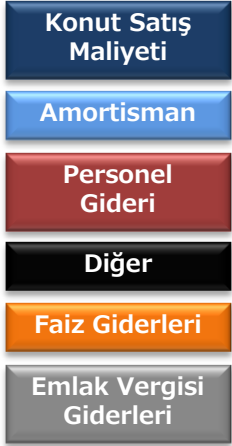
GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	1.Ç.2014	2.Ç.2014	3.Ç.2014	4.Ç.2014	2014	1.Ç. 2015	2.Ç. 2015	3.Ç.2015	4.Ç.2015	2015
Toplam Hasılat	13.518.983	16.366.608	18.566.116	38.159.410	86.611.117	16.026.056	19.180.338	18.375.668	46.074.049	99.656.111
<i>Kira Gelirleri</i>	7.600.257	7.571.320	7.421.117	7.370.772	29.963.466	7.337.370	8.427.530	10.931.976	15.368.327	42.065.203
<i>Diğer Gelirler</i>	-	-	-	-	-	-	-	-	6.133	6.133
<i>G.Menkul Satış Geliri</i>	1.254.849	3.582.864	7.049.573	28.468.919	40.356.205	7.672.844	9.837.390	7.351.456	30.568.117	55.429.807
<i>Finansal Gelir</i>	4.663.877	5.212.424	4.096.429	2.319.719	16.292.449	1.015.842	915.418	92.236	131.472	2.154.968
Satışların Maliyeti	(1.330.428)	(1.960.826)	(2.818.187)	(8.540.148)	(14.649.589)	(2.848.388)	(3.279.847)	(3.813.393)	(21.584.106)	(31.525.734)
<i>Satılan G.Menkul Maliyeti</i>	(371.561)	(964.007)	(1.923.154)	(7.753.101)	(11.011.823)	(2.017.124)	(2.577.166)	(3.146.390)	(19.189.658)	(26.930.338)
<i>Diğer Maliyetler</i>	(958.867)	(996.819)	(895.033)	(787.047)	(3.637.766)	(831.264)	(702.681)	(667.003)	(2.394.448)	(4.595.396)
Brüt Kar	12.188.555	14.405.782	15.747.929	29.619.262	71.961.528	13.177.668	15.900.491	14.562.275	24.489.943	68.130.377
Genel Yönetim Giderleri	(1.950.203)	(4.562.559)	(2.038.008)	(2.373.273)	(10.924.043)	(2.244.737)	(2.612.221)	(2.112.117)	(1.910.277)	8.879.352
Kur Farkı Geliri	276.622	759.416	3.947.222	4.381.740	9.365.000	324.109	94.768	504.106	(255.841)	667.142
Kur Farkı Gideri	(562.781)	(932.618)	(4.836.258)	(940.340)	(7.271.997)	(378.064)	(103.549)	(730.309)	340.787	(871.135)
Esas Faaliyet Karı	9.952.193	9.670.021	12.820.885	30.687.389	63.130.488	10.878.976	13.279.489	12.223.955	22.664.612	59.047.032
Finansal Gider	(456.084)	(450.001)	(445.783)	(431.474)	(1.783.342)	(408.620)	(407.175)	(392.703)	(414.629)	(1.623.127)
Vergi Öncesi Kar-Zarar	9.496.109	9.220.020	12.375.102	30.255.915	61.347.146	10.470.356	12.872.314	11.831.252	22.249.983	57.423.905
Vergi Gelir/(Gideri)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Karı	9.496.109	9.220.020	12.375.102	30.255.915	61.347.146	10.470.356	12.872.314	11.831.252	22.249.983	57.423.905
Ortalama Özkaynak Karlılığı	4,90%	4,71%	6,25%	14,88%	7,68%	5,02%	6,12%	5,56%	10,25%	6,74%
Ortalama Aktif Karlılık	4,23%	4,05%	5,30%	12,87%	6,61%	4,50%	5,50%	5,05%	9,31%	6,09%

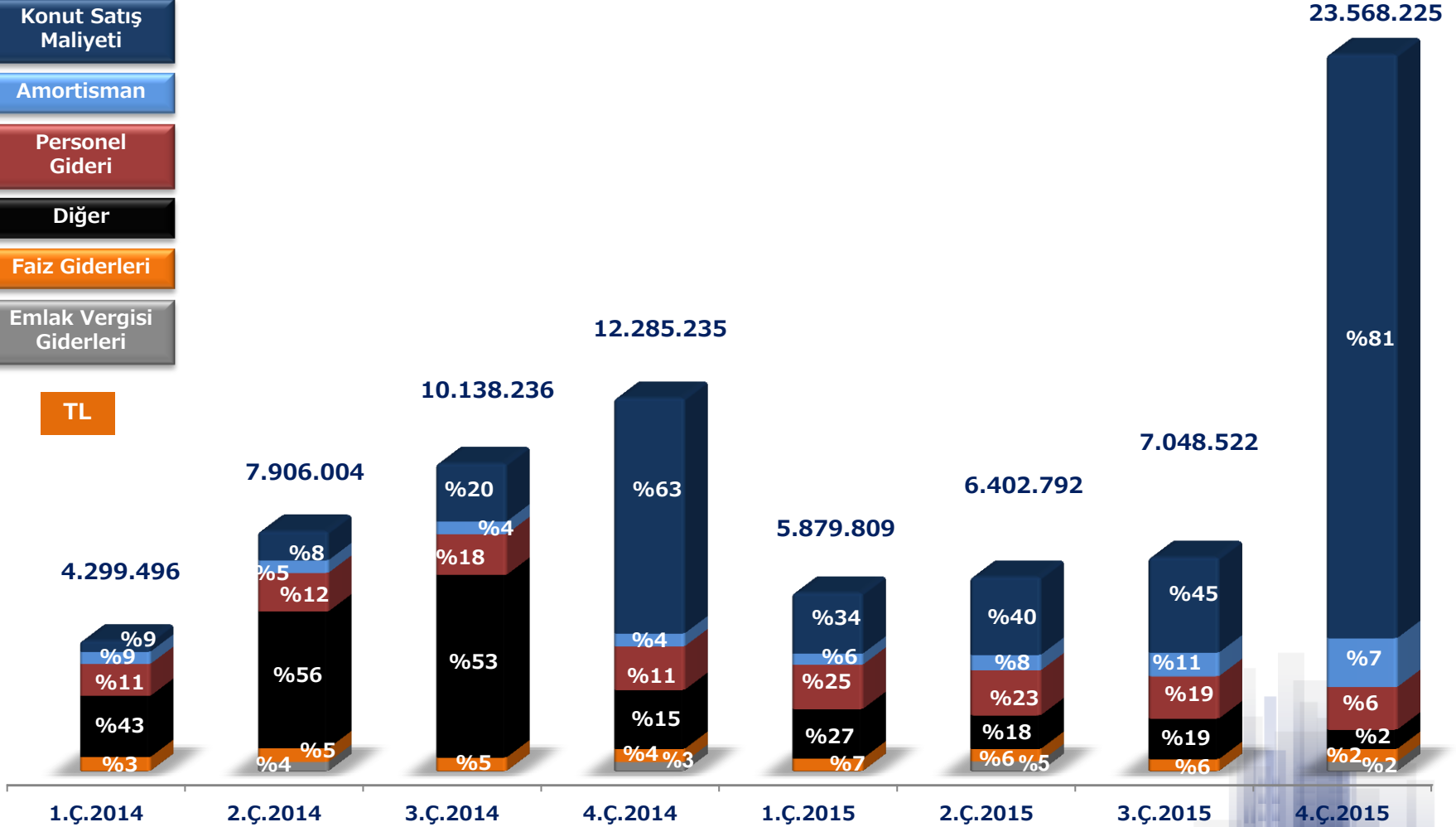
ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI



ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



TL



2016 HEDEFLER

- **“İstanbul Finans Merkezi Projesi”** nin ana yüklenici İhalesinin yapılarak inşaatına başlanması,
- Kocaeli Şekerpınar **Bankacılık Üssü** Projesi'nin **“B Blok”** inşaatının tamamlanması ve kiralama işleminin gerçekleştirilmesi,
- **Salıpazarı Bina**'mızın otele dönüştürülmesi,
- **“Referans Bakırköy”** ve **“Eskişehir Panorama Plus”** konut projelerinin satışlarının tamamlanması,
- **~%6,5** oranında ortalama özkaynak karlığına ulaşılması.

Daha fazla bilgi için:

**Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler
Grup Başkanlığı**

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü



Adres: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak
No:1 34774 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

[E-posta: ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

Tel: 0 216 600 10 25

UYARI

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.