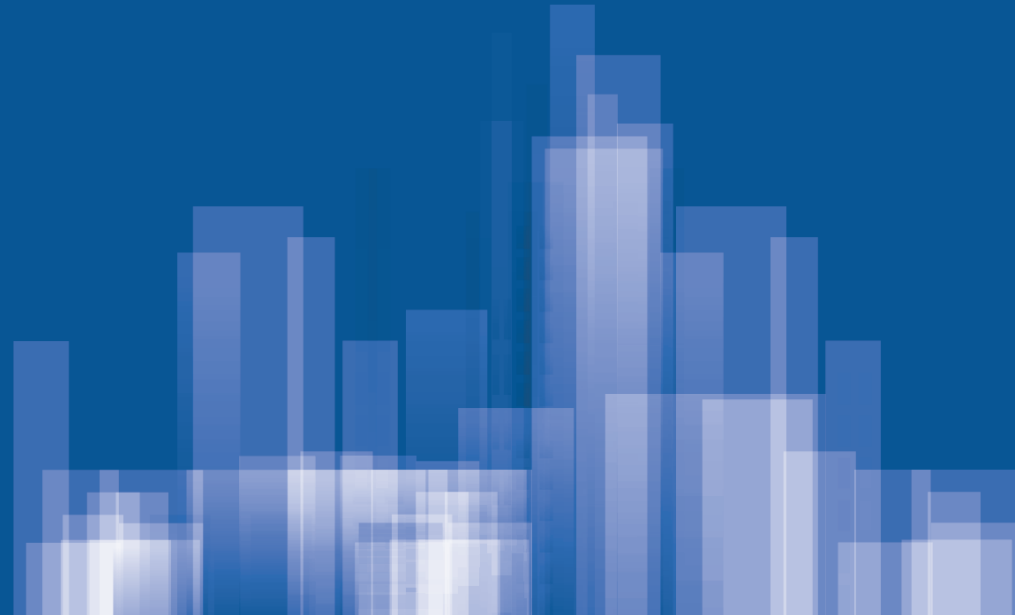




# YATIRIMCI SUNUMU

2015 / 2. ÇEYREK

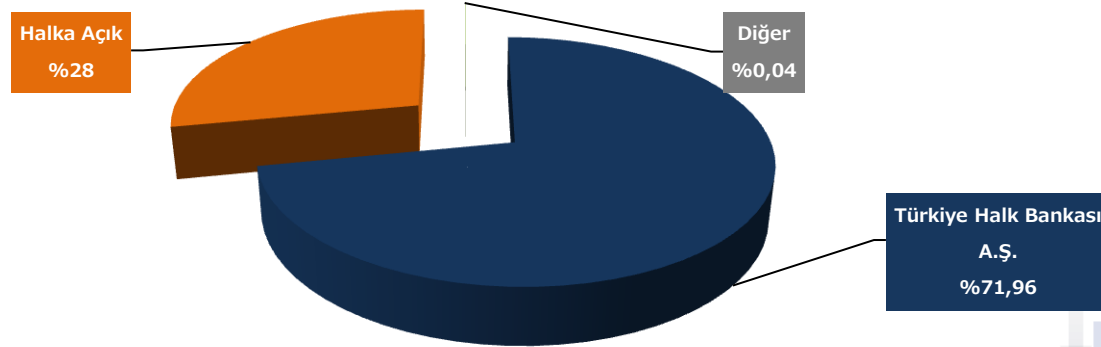


# KISACA HALK GYO

- 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.
- Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

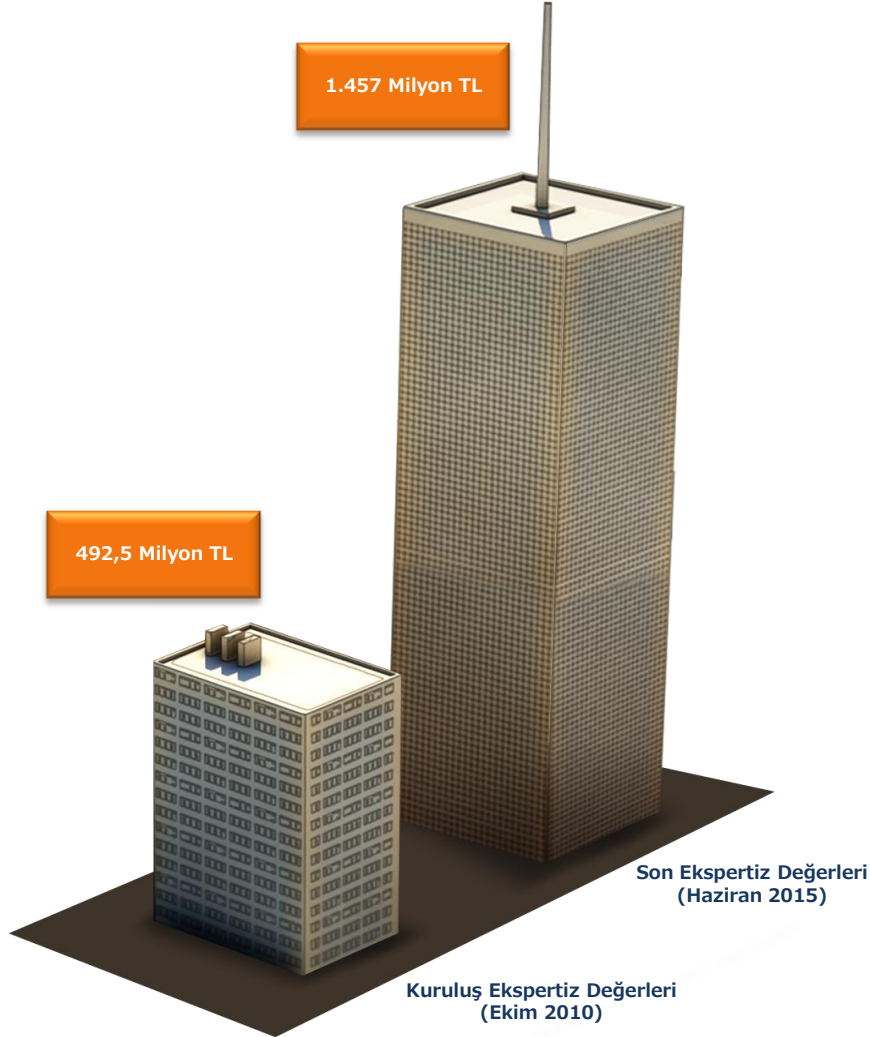
## 30.06.2015 tarihi itibariyle Halk GYO;

- ❖ **1,5 milyar TL** gayrimenkul portföy büyüklüğü, **810 milyon TL** piyasa değeri ve **845 milyon TL** özkaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.
- Halk GYO’nun %28’i halka açık olup, toplam sermayenin %71,96’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

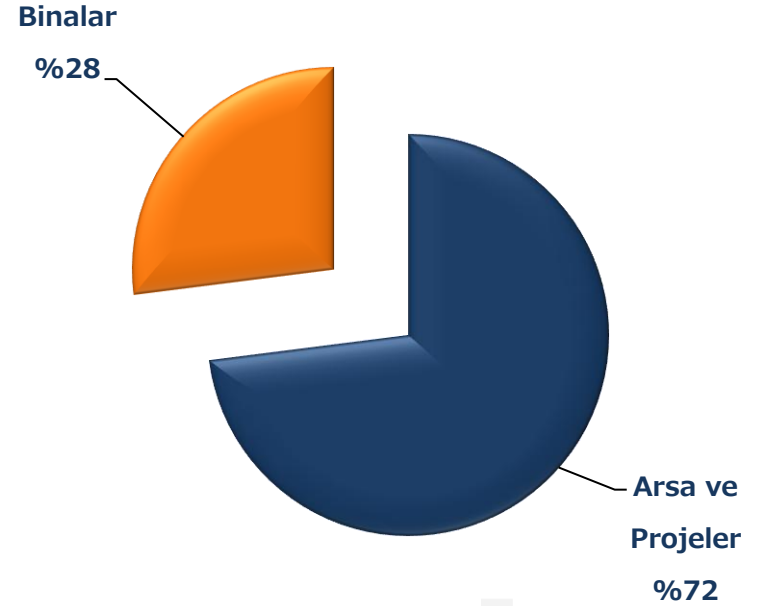


\*30.06.2015 tarihi itibarıyla halka açık kısımda Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin 45.374.312.- TL nominal; Halk GYO A.Ş. ‘nin ise 20.946.784.- TL nominal payı bulunmaktadır. Halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı %78,07 seviyesine yükselmektedir.

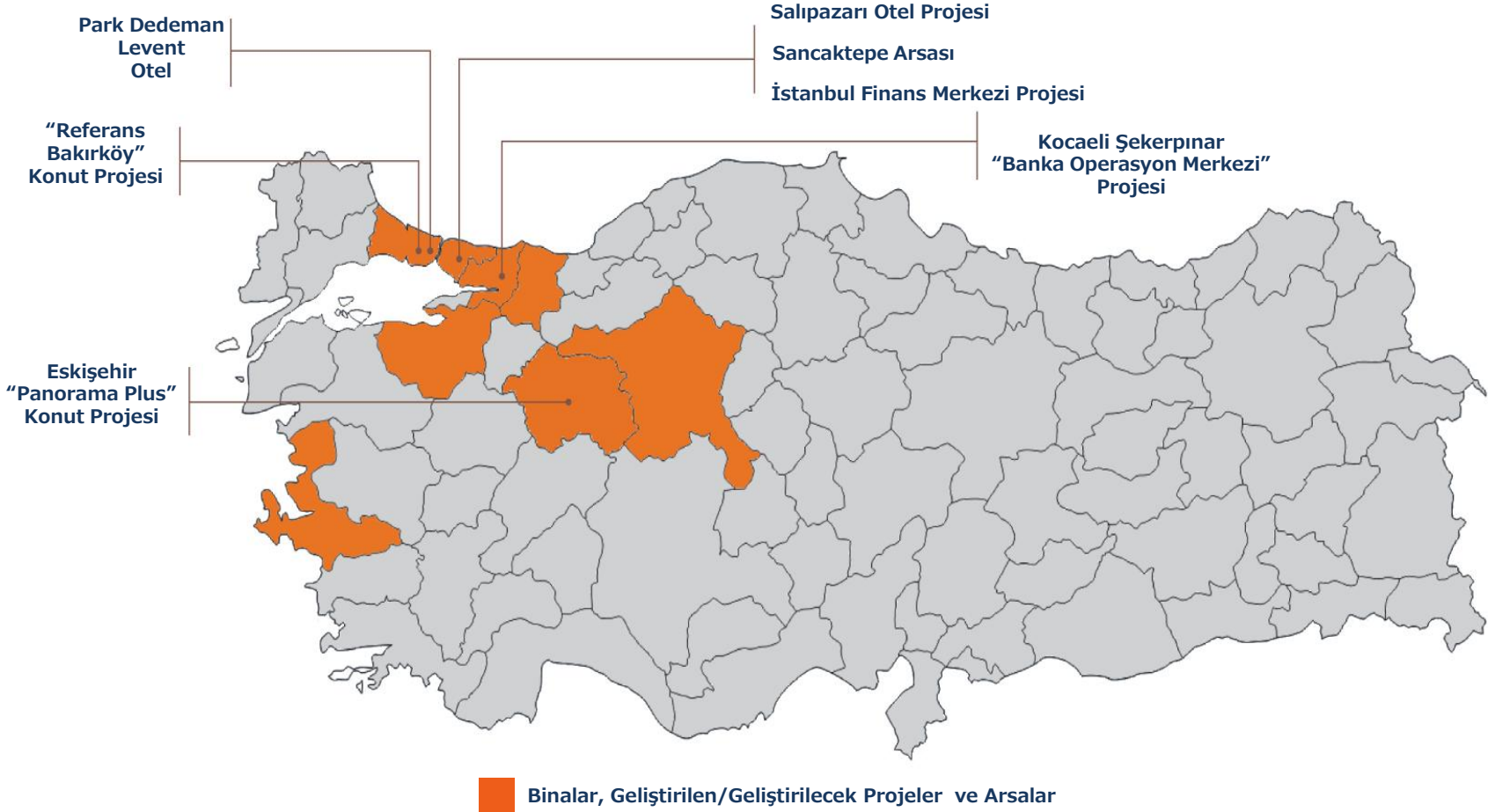
# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

GAYRİMENKULLER GAYRİMENKUL PROJELERİ	2015 Haziran Net Kayıtlı Değeri (TL)	2015 Haziran Gerçeğe Uygun Değeri (TL)
<b>ARSALAR</b>		
İstanbul Sancaktepe Arsası	57.089.602	*80.000.000
<b>Arsalar Toplam</b>	<b>57.089.602</b>	<b>80.000.000</b>
<b>PROJELER</b>		
İstanbul Finans Merkezi Projesi	263.061.502	*574.633.400
Kocaeli Şekerpınar Projesi	91.402.285	**157.624.858
Park Dedeman Levent Otel Projesi	84.305.094	121.992.000
Eskişehir Panorama Plus Konut Projesi	34.919.447	**47.395.494
İstanbul Salıpazarı Otel Projesi	21.677.314	43.400.000
Referans Bakırköy Konut Projesi	16.159.512	***14.507.046
<b>Projeler Toplam</b>	<b>511.525.154</b>	<b>959.552.798</b>
<b>BİNALAR</b>		
İstanbul Halkbank Finans Kule	124.577.362	167.471.005
İstanbul Karaköy Binası	23.320.599	28.500.000
İstanbul Bakırköy Binası	8.936.209	19.602.000
Ankara Kızılay Binası	12.325.741	17.675.000
İstanbul Beyoğlu Binası	11.937.748	19.270.000
İzmir, Konak Binası 1	13.098.919	18.530.000
İstanbul Beşiktaş Binası	11.811.639	15.114.000
İstanbul Etiler Binası	10.942.874	14.575.000
İstanbul Şişli Binası	10.821.482	13.000.000
Ankara Başkent Binası	9.450.751	13.224.000
İzmir Konak Binası 2	10.162.494	12.600.000
Bursa Binası	8.396.008	10.865.000
İstanbul Ataköy Binası	4.975.436	10.290.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	6.546.490	9.077.500
İstanbul Fatih Binası	6.271.563	9.050.000
Kocaeli Binası	6.455.325	8.567.000
Sakarya Adapazarı Binası	5.891.447	8.212.050
Ankara Bahçelievler Binası 2	5.640.085	7.735.000
İstanbul Nişantaşı Binası	4.968.788	7.475.000
İstanbul Caddebostan Binası	5.997.051	7.165.000
<b>Binalar Toplam</b>	<b>302.528.011</b>	<b>417.997.555</b>
<b>TOPLAM PORTFÖY</b>	<b>847.202.143</b>	<b>1.457.550.353</b>

\*Değerler arsa ekspertiz değeridir.

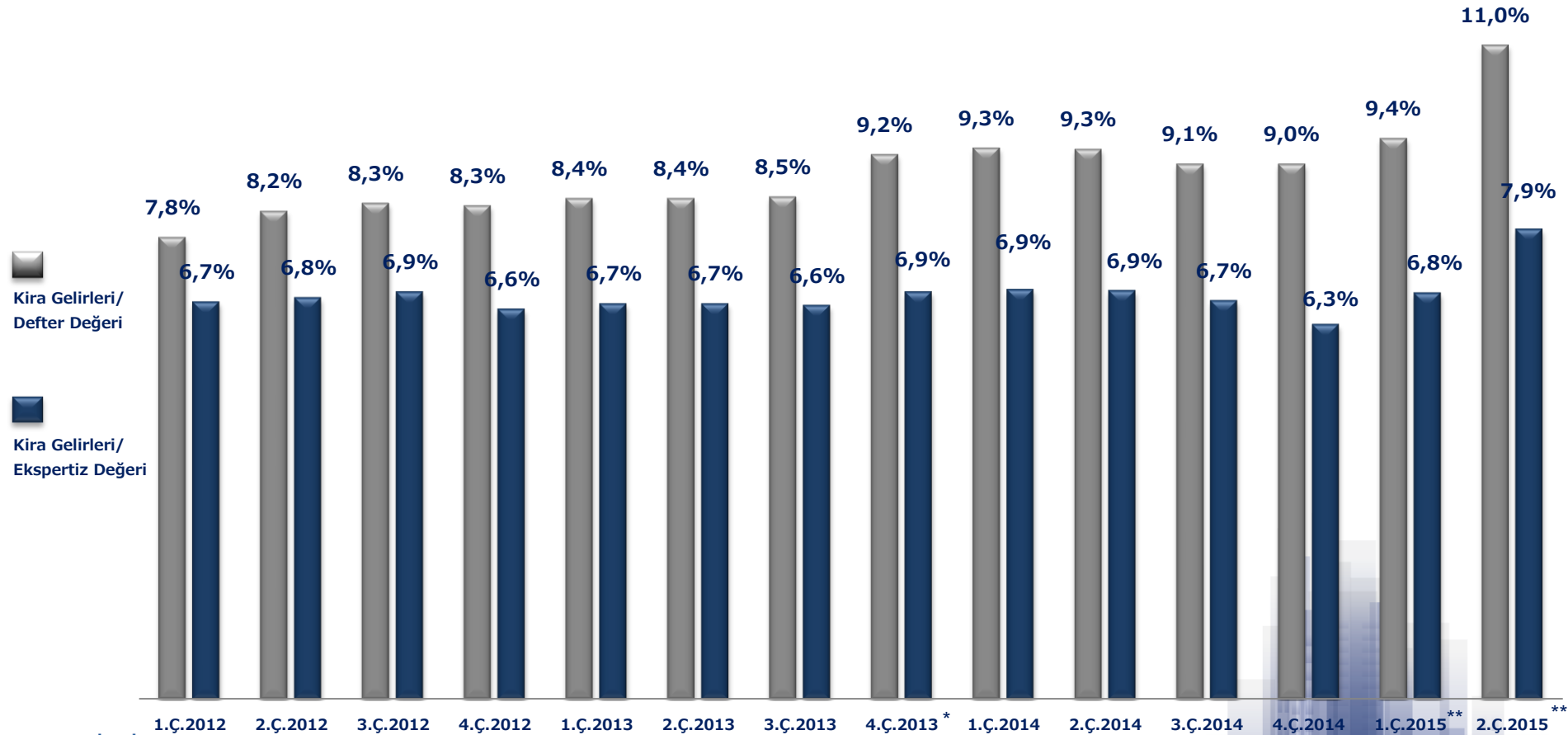
\*\*Rakamlar, projelerin bitmiş haldeki ekspertiz değerleridir.

\*\*\* Satılmayan bağımsız bölümlerin ekspertiz değerleri baz alınmıştır.

KİRA GELİRİ ELDE  
EDİLEN  
GAYRİMENKULLER

# KİRA GETİRİ ORANLARI

Dönem	2012 1.Ç.	2012 2.Ç.	2012 3.Ç.	2012 4.Ç.	2013 1.Ç.	2013 2.Ç.	2013 3.Ç.	2013 4.Ç.	2014 1.Ç.	2014 2.Ç.	2014 3.Ç.	2014 4.Ç.	2015 1.Ç.	2015 2.Ç.
Bina Kira Gelirleri (TL)	4.073.794	6.896.228	7.000.728	6.958.874	7.053.976	7.057.301	7.065.163	7.661.113	7.550.257	7.521.320	7.370.114	7.317.772	7.319.204	8.426.029



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



2012 yılında, İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne 4 yıllığına kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Ataşehir
Brüt Alanı	: 13.694 m <sup>2</sup>
Kayıtlı Değeri	: 124,5 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	: 167,4 milyon TL
Yıllık Kira Bedeli	: 6 milyon USD



# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir. Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmektedir. Üç blok halinde inşa edilen proje 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşmaktadır.

Projede 2015 yılı ikinci çeyrek dönemi içerisinde toplam 38 adet bağımsız bölümün satışı ile 16,5 milyon TL'lik satış tutarına ulaşılmış olup, tapu devir işlemleri tamamlanan bağımsız bölüm sayısı 30 adet, toplam tutarı 19,5 milyon TL olmuştur.

Gayrimenkul Bilgileri		Satış Bilgileri	30.06.2015 İtibarıyla
İli	: İstanbul	<b>Toplam Satılan BB</b>	<b>276 adet</b>
İlçesi	: Bakırköy	Satış Hasılatı	189,3 milyon TL
Arsa Maliyeti	: 31,8 milyon TL	<b>Tapu Devri Yapılan BB</b>	<b>146 adet</b>
Ekspertiz Değeri	: 214 milyon TL	Satış Hasılatı	114,6 milyon TL
Halk GYO Payı	: 108,1 milyon TL	Satılmayan BB	51

# TAMAMLANAN PROJELER

## PARK DEDEMAN LEVENT OTEL



Portföyümüzde bulunan Levent arsası üzerinde inşa edilen Park Dedeman Levent Otel, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibariyle şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan otelimizin Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş otele ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.

Dönem içerisinde yapı kullanım izin ruhsatı alınan Park Dedeman Levent Otel, 10 yıllığına imzalanan sözleşme çerçevesinde Dedeman Hotels & Resorts International'a teslim edilmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Park Dedeman Levent Otel, LEED (Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik) sertifikası adaydır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Arsa Maliyeti	:	25,7 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	84,3 milyon TL
Proje Ekspertiz Değeri	:	121,9 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ



Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsamız üzerine 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı üç bina inşa etmeyi planlamaktayız. A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerimizin İstanbul'un dünya standartlarında yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir. Proje, merkezi Ankara'da bulunan kamu bankaları Halkbank, Vakıfbank, Ziraat Bankası ile BDDK ve SPK gibi kurumları tek bir merkezde toplayacaktır.

Projenin tamamlanması sonrasında Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin ihtiyaç ve talebi doğrultusunda belirlenecek alanın, SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketince tespit edilecek değer üzerinden, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanması hususunda Banka ile iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır.

Projenin, ÇED süreci tamamlanmış olup, "ÇED Gerekli Değildir" raporu ve inşaat ruhsatı alınmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Ümraniye
Arsa Maliyeti	: 229,8 milyon TL
Kayıtlı Değeri	: 263,0 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri	: 574,6 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS KONUT PROJESİ



Ülkemizin hızla gelişen şehirlerinden Eskişehir'in Odunpazarı ilçesindeki arsamız üzerinde inşasına devam edilen "Panorama Plus" konut+ticari projesinde toplam 27.318 m<sup>2</sup> kullanım alanı inşa edilecektir.

19 katlı bir konut bloğunun yanı sıra 8 katlı konut ve ticari ünitelerden oluşan bir adet yatay blok ve 1 adet AVM bloğu yer alan projede, sosyal donatı alanları ile bir çekim merkezi yaratılması hedeflenmektedir.

Kasım 2013'deki lansman ile satışlarına başlanan projede, kat irtifak tapuları çıkmış olup, daire teslimlerine bu sene içinde başlanacaktır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: Eskişehir
İlçesi	: Odunpazarı
Arsa Maliyeti	: 4,6 milyon TL
Kayıtlı Değeri	: 34,9 milyon TL
Ekspertiz Değeri	: 47,3 milyon TL

# DEVAM EDEN PROJELER

## ŞEKERPINAR VERİ VE OPERASYON MERKEZİ



Bankaların veri merkezlerinin bulunduğu Kocaeli - Şekerpınar bölgesindeki arsa 2012 yılı Eylül ayında satın alınarak portföye dahil edilmiştir.

Operasyon merkezi, depo, çağrı merkezi ve eğitim birimlerinin bulunacağı bir kompleks inşası için mimarlık şirketi ile anlaşma imzalanmıştır. 9.131 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 1. kısmının (A Blok) inşaat yapı ruhsatı 29 Ağustos 2013 tarihinde alınan projenin, 51.795 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip olan 2. kısmının (B Blok) inşaat yapı ruhsatı da 28 Mart 2014 tarihinde alınmış olup, projenin inşasına devam edilmektedir.

Projenin tamamlanması sonrasında, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanması hususunda iyi niyet sözleşmesi imzalanmıştır. Sözleşme, proje bitimi sonrası tüm alanın Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne, SPK lisanslı bir gayrimenkul değerlendirme şirketince tespit edilecek değer üzerinden kiralanması hususlarını içermektedir.

Dönem içerisinde A Blok inşaatı tamamlanmış olup, B Blok inşaat çalışmaları devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Çayırova-Şekerpınar
Arsa Maliyeti	:	9,9 milyon TL
Kayıtlı Değeri	:	91,4 milyon TL
Proje Ekspertiz Değeri	:	157,6 milyon TL

# PLANLANAN PROJELER

## SANCAKTEPE KONUT PROJESİ



İstanbul Anadolu Yakası'nda konut projesi geliştirmek amacıyla Vakıf GYO ile adi ortaklık kurulmuş ve İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ve en çok konuşulan ilçesi Sancaktepe'de yer alan yaklaşık 98 bin m<sup>2</sup> arsanın alımı %50-%50 ortaklık ve 110 milyon TL bedel ile Ekim 2014'de gerçekleştirilmiştir.

Sancaktepe arsası, gerek ulaşım ağlarına, gerek alışveriş ve yaşam merkezlerine ve gerekse de Dünya'nın en büyük finans merkezlerinden biri olacak olan İstanbul Finans Merkezi'ne yakın bir konumdadır.

İnşaat ruhsatı alımına ilişkin başvuru yapılmış olup, süreç devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Sancaktepe
Kayıtlı Değeri (Halk GYO Payı)	: 57 milyon TL
Arsa Ekspertiz Değeri (Halk GYO Payı)	: 80 milyon TL



# PLANLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL PROJESİ



Şirketimiz portföyünde yer alan, banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binamızın en efektif şekilde değerlendirilmesi amacıyla yapılan fizibilite çalışmaları ile yeni kullanım alternatifleri araştırılmış ve yapılan çalışmalar neticesinde binanın "otel" olarak kullanımının Şirketimiz portföyüne katkısı açısından en verimli kullanım şekli olacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Konu ile ilgili, mevcut gayrimenkulün otel binası olarak kullanılacak şekilde tadilatının tamamlanması, sonrasında uzun dönemli kiralanması yönünde karara varılmış ve yapılan kapalı zarf ile teklif alma ve sonrasında açık artırma süreci sonunda, garanti kira geliri en yüksek teklifi veren Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. ile "kira sözleşmesi" imzalanmıştır.

İlgili kira sözleşmesine göre; Salıpazarı Binasının otele dönüşümü kapsamında yapılacak harcamaların 15.000.000.-TL+KDV+harç v.b. (ödenmesi yasa gereği olan diğer mali yükümlülükler) kısmı Şirketimiz tarafından karşılanacaktır. 12 aylık tadilat dönemince Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. tarafından Şirketimize aylık 10.000 Euro + KDV kira bedeli ödenecektir. Tadilat sonrasında ise, kira bedeli, 20 yıllık süre dahilinde ve toplamda 34.350.000 Euro + KDV olarak belirlenmiştir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Beyoğlu / Salıpazarı
Kayıtlı Değeri	:	21,6 milyon TL
Bina Ekspertiz Değeri	:	43,4 milyon TL

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO (TL)	31.12.2014	30.06.2015
<b>Dönen Varlıklar</b>	<b>183.420.241</b>	<b>155.848.839</b>
<i>Hazır Değerler</i>	46.587.030	14.315.211
<i>Stoklar</i>	103.090.737	108.168.561
<b>Duran Varlıklar</b>	<b>744.986.425</b>	<b>781.632.819</b>
<i>Gayrimenkuller</i>	713.531.361	762.974.206
<b>Aktif Toplamı</b>	<b>928.406.666</b>	<b>937.481.658</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>87.142.074</b>	<b>79.620.036</b>
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	76.802.390	67.100.843
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>	<b>13.470.697</b>	<b>12.517.098</b>
<i>Finansal Borçlar</i>	13.340.555	12.364.993
<b>Özkaynaklar</b>	<b>827.793.895</b>	<b>845.344.524</b>
<b>Pasif Toplamı</b>	<b>928.406.666</b>	<b>937.481.658</b>

**“Toplam Gelir”de  
% 18 artış**

**“Dönem Karı”nda  
% 25 artış**

GELİR TABLOSU (TL)	01.01.2014 30.06.2014	01.01.2015 30.06.2015
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>29.885.591</b>	<b>35.206.394</b>
<i>Kira Gelirleri</i>	15.171.577	15.764.900
<i>Konut Satış Gelirleri</i>	4.837.713	17.510.234
<i>Finansal Gelirler</i>	9.876.301	1.931.260
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>(3.291.254)</b>	<b>(6.128.235)</b>
<i>Konut Satış Maliyeti</i>	(1.335.568)	(4.594.290)
<i>Diğer Maliyetler</i>	(1.955.686)	(1.533.945)
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>26.594.337</b>	<b>29.078.159</b>
<i>Genel Yönetim Giderleri</i>	(6.512.762)	(4.856.958)
<i>Diğer Gelirler (Giderler)</i>	(459.361)	(62.736)
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>19.622.214</b>	<b>24.158.465</b>
<i>Finansal Giderler</i>	(906.085)	(815.795)
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>18.716.129</b>	<b>23.342.670</b>



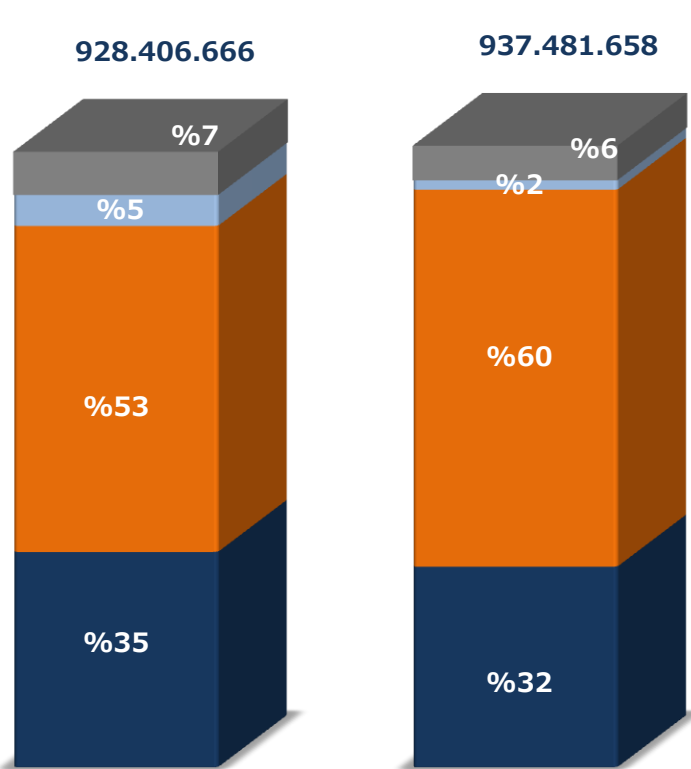
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

## PASİF DAĞILIMI TL

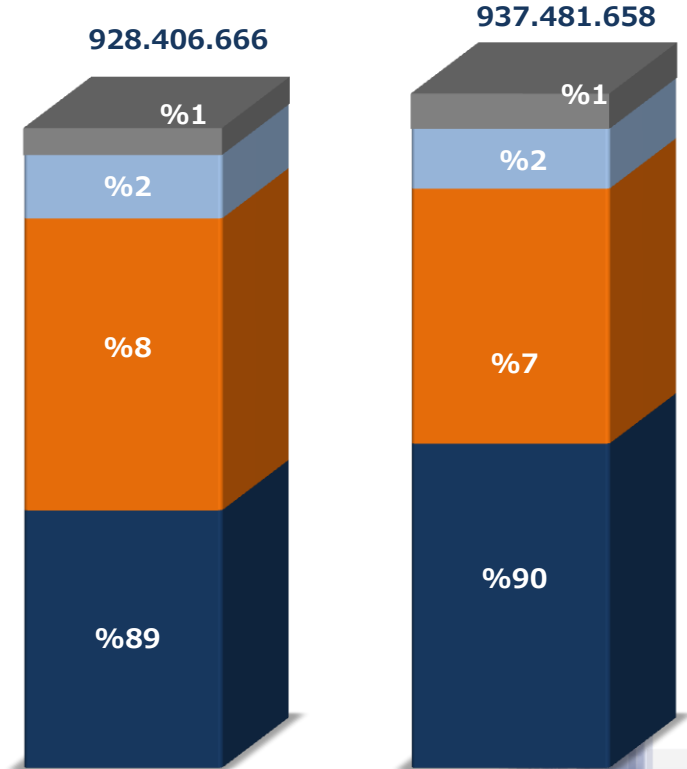
■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer

■ Özkaynaklar ■ Ertilenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer



2014 Yılı

2015 2.Ç.



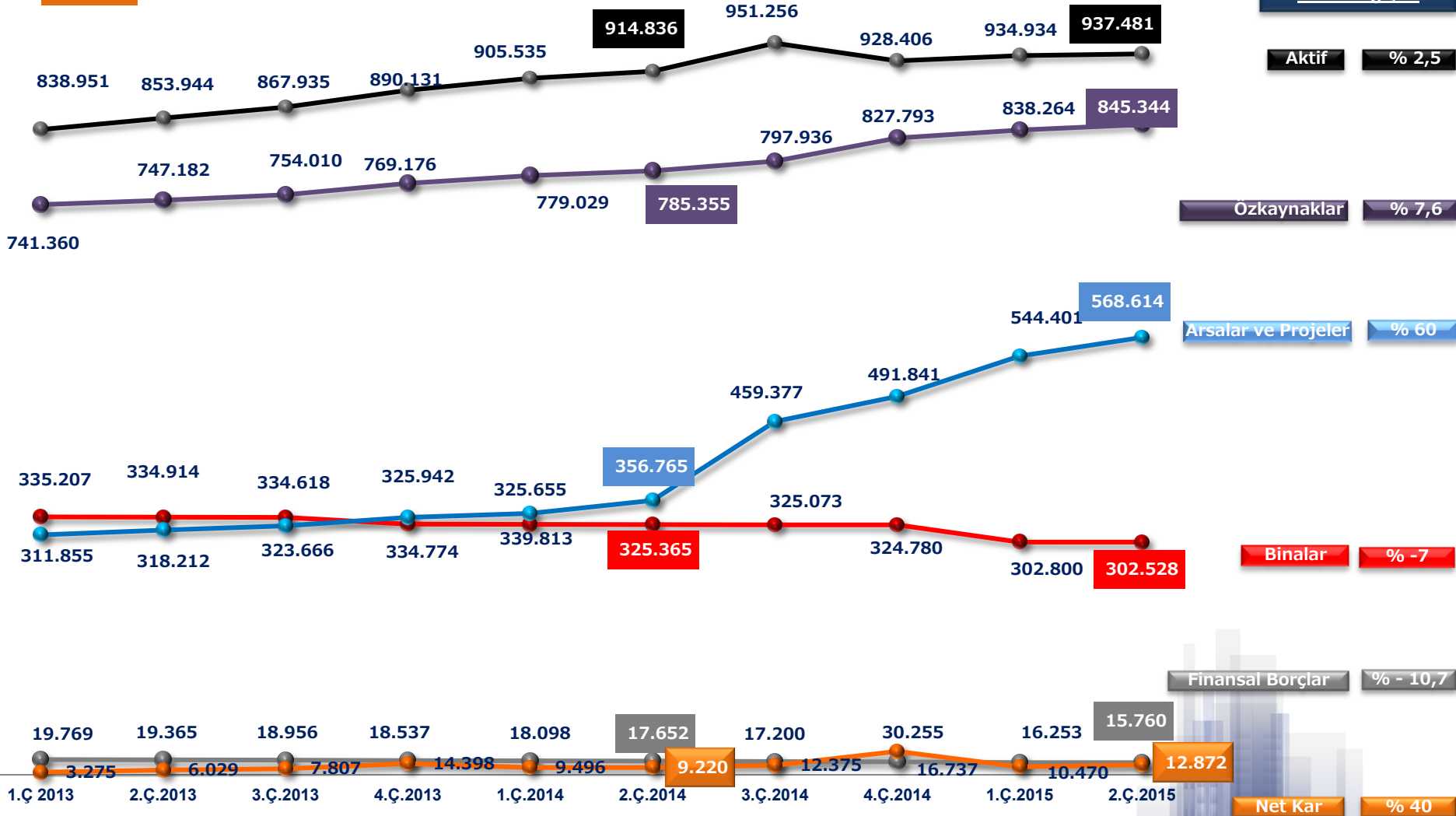
2014 Yılı

2015 2.Ç.

# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Bin TL

2014 2.Çeyreğine  
Göre Değişim



Aktif % 2,5

Özkaynaklar % 7,6

Arsalar ve Projeler % 60

Binalar % -7

Finansal Borçlar % -10,7

Net Kar % 40

# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	1.Ç 2013	2.Ç 2013	3.Ç 2013	4.Ç 2013	1.Ç.2014	2.Ç.2014	3.Ç.2014	4.Ç.2014	1.Ç. 2015	2.Ç. 2015
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>8.532.067</b>	<b>10.052.700</b>	<b>11.473.735</b>	<b>28.455.348</b>	<b>13.518.983</b>	<b>16.366.608</b>	<b>18.566.116</b>	<b>38.159.410</b>	<b>16.026.056</b>	<b>19.180.338</b>
<i>Bina Kira Gelirleri</i>	7.053.976	7.057.301	7.065.163	7.661.113	7.550.257	7.521.320	7.370.117	7.317.772	7.319.204	8.426.029
<i>Diğer Gelirler</i>	0	16.666	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	53.000	18.166	1.501
<i>G.Menkul Satış Geliri</i>				18.000.000	1.254.849	3.582.864	7.049.573	28.468.919	7.672.844	9.837.390
<i>Finansal Gelir</i>	1.478.091	2.978.733	4.358.571	2.744.235	4.663.877	5.212.424	4.096.429	2.319.719	1.015.842	915.418
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-332.118</b>	<b>-869.444</b>	<b>-742.580</b>	<b>-10.079.374</b>	<b>-1.330.428</b>	<b>-1.960.826</b>	<b>-2.818.187</b>	<b>-8.540.148</b>	<b>-2.848.388</b>	<b>-3.279.847</b>
<i>Satılan G.Menkul Maliyeti</i>				-8.381.183	-371.561	-964.007	-1.923.154	-7.753.101	-2.017.124	-2.577.166
<i>Diğer Maliyetler</i>	-332.118	-869.444	-742.580	-1.698.191	-958.867	-996.819	-895.033	-787.047	-831.264	-702.681
<b>Brüt Kar</b>	<b>8.199.949</b>	<b>9.183.256</b>	<b>10.731.155</b>	<b>18.375.974</b>	<b>12.188.555</b>	<b>14.405.782</b>	<b>15.747.929</b>	<b>29.619.262</b>	<b>13.177.668</b>	<b>15.900.491</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-2.163.509</b>	<b>-2.280.851</b>	<b>-2.316.716</b>	<b>-2.992.524</b>	<b>-1.950.203</b>	<b>-4.562.559</b>	<b>-2.038.008</b>	<b>-2.373.273</b>	<b>-2.244.737</b>	<b>-2.612.221</b>
<b>Kur Farkı Geliri</b>	<b>103.482</b>	<b>305.195</b>	<b>473.588</b>	<b>545.103</b>	<b>276.622</b>	<b>759.416</b>	<b>3.947.222</b>	<b>4.381.740</b>	<b>324.109</b>	<b>94.768</b>
<b>Kur Farkı Gideri</b>	<b>-134.365</b>	<b>-686.798</b>	<b>-593.515</b>	<b>-1.054.156</b>	<b>-562.781</b>	<b>-932.618</b>	<b>-4.836.258</b>	<b>-940.340</b>	<b>-378.064</b>	<b>-103.549</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>6.005.557</b>	<b>6.520.802</b>	<b>8.294.512</b>	<b>14.874.397</b>	<b>9.952.193</b>	<b>9.670.021</b>	<b>12.820.885</b>	<b>30.687.389</b>	<b>10.878.976</b>	<b>13.279.489</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-2.730.293</b>	<b>-491.698</b>	<b>-486.527</b>	<b>-475.923</b>	<b>-456.084</b>	<b>-450.001</b>	<b>-445.783</b>	<b>-431.474</b>	<b>-408.620</b>	<b>-407.175</b>
<b>Vergi Öncesi Kar-Zarar</b>	<b>3.275.264</b>	<b>6.029.104</b>	<b>7.807.985</b>	<b>14.398.474</b>	<b>9.496.109</b>	<b>9.220.020</b>	<b>12.375.102</b>	<b>30.255.915</b>	<b>10.470.356</b>	<b>12.872.314</b>
<b>Vergi Gelir/(Gideri)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Dönem Karı</b>	<b>3.275.264</b>	<b>6.029.104</b>	<b>7.807.985</b>	<b>14.398.474</b>	<b>9.496.109</b>	<b>9.220.020</b>	<b>12.375.102</b>	<b>30.255.915</b>	<b>10.470.356</b>	<b>12.872.314</b>
<b>Ortalama Özkaynak Karlılık Oranı</b>	<b>*/%2,32</b>	<b>%3,24</b>	<b>%4,16</b>	<b>%7,56</b>	<b>%4,90</b>	<b>%4,71</b>	<b>%6,25</b>	<b>%14,88</b>	<b>%5,02</b>	<b>%6,12</b>
<b>Ortalama Aktif Karlılık Oranı</b>	<b>*/%1,89</b>	<b>%2,85</b>	<b>%3,62</b>	<b>%6,55</b>	<b>%4,23</b>	<b>%4,05</b>	<b>%5,30</b>	<b>%12,87</b>	<b>%4,50</b>	<b>%5,50</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

TL

Konut Satış  
Gelirleri

Bina Kira Gelirleri

Finansal Gelirler

Diğer Gelirler

13.795.605

%9

%55

%34

1.Ç.2014

17.126.024

%21

%44

%30

%5

2.Ç.2014

22.513.338

%31

%33

%18

%18

3.Ç.2014

42.541.150

%67

%17

%5

%11

4.Ç.2014

16.350.165

%48

%45

%7

1.Ç.2015

19.275.106

%51

%44

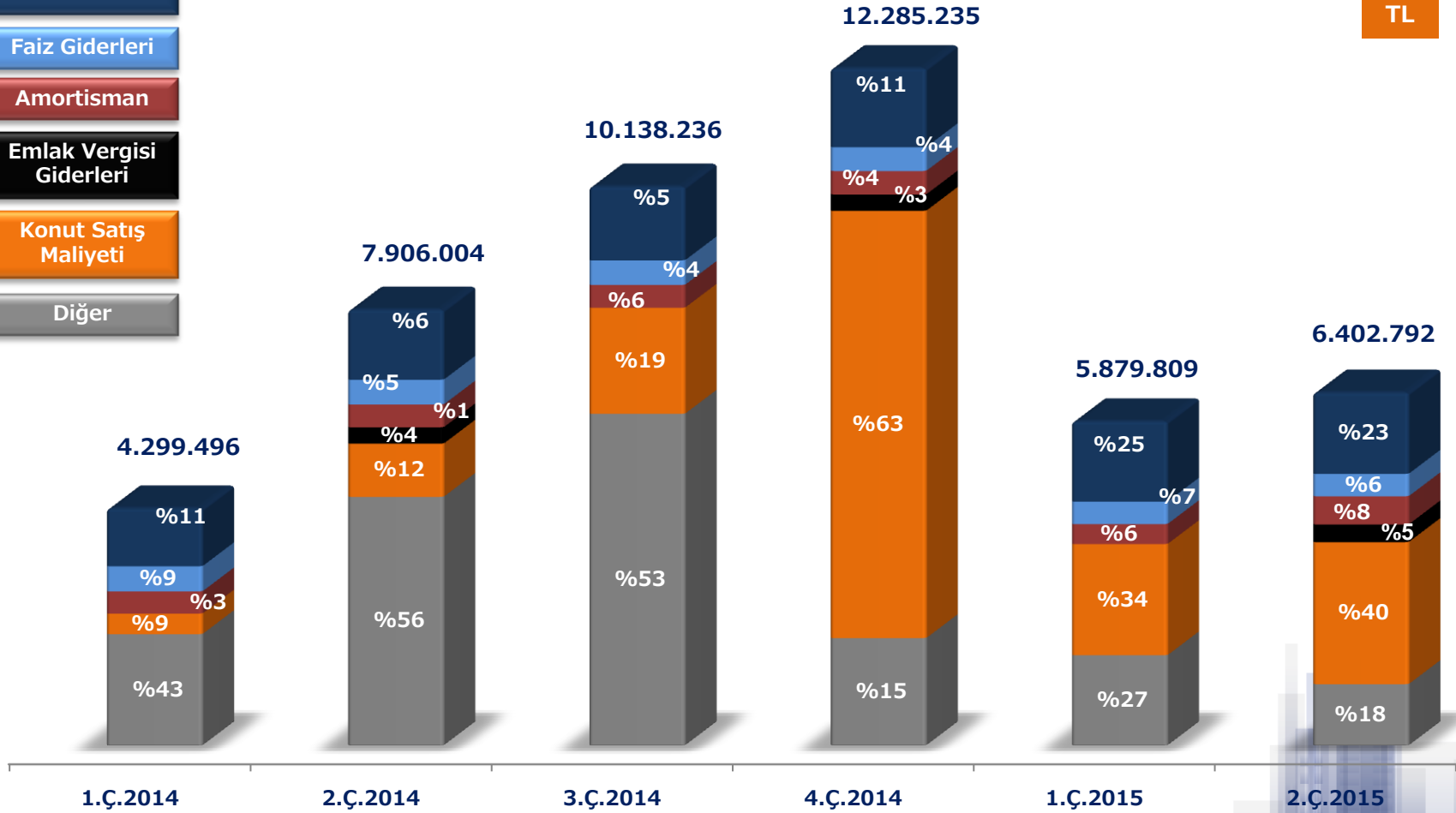
%5

2.Ç.2015

# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



TL



# HEDEFLER

## Uzun Vadeli Öncelikler

- ◆ Türkiye GYO sektörünün liderlerinden olmak,
- ◆ Sermayemizi en efektif şekilde kullanmak,
- ◆ Karlı projelere dönüştürülecek arsalar ile portföyümüzü geliştirmek.

## 2015 Hedefleri

- ◆ İstanbul Finans Merkezi (IFM) projesi dahilindeki kulelerimizin inşasına başlanması,
- ◆ Kocaeli Şekerpınar projemizin 1. kısım (A Blok) kiralama işleminin gerçekleştirilmesi ve 2. kısım (B Blok) inşaatının tamamlanması,
- ◆ "Dedeman Park Levent" otelinden kira geliri elde edilmeye başlanması (**gerçekleşmiştir**),
- ◆ Sancaktepe konut projesinin inşaatına ve satışına başlanması,
- ◆ ~% 8,5 oranında ortalama sermaye karlığına ulaşılması.

**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler  
Grup Başkanlığı**

**Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**



Adres: Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak  
No:1 34774 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

[E-posta: ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

Tel: 0 216 600 10 25

**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (Halk GYO) tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.