

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**



**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
01.07.2011 – 30.09.2011 DÖNEMİ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

İÇİNDEKİLER

Şirket Profili

Şirketin Faaliyet Konusu ve Bilgileri
Vizyon – Misyon
Yönetim ve Denetim Kurulu
Sermayesi ve Ortaklık Yapısı

01 Ocak 2011 – 30 Eylül 2011 Döneminin Değerlendirilmesi

Ekonomik Gelişmeler
Gyo Sektöründe Meydana Gelen Değişiklikler
Gyo Sektörü ve Yerimiz

Portföydeki Varlık Ve Haklara İlişkin Açıklamalar

Portföyde Yer Alan Varlıklara İlişkin Ekspertiz Rapor Özeti
İştirakler
Para ve Sermaye Piyasası Araçları

Son Üç Aylık Döneme İlişkin Gelişmelerin Özeti

Projelere İlişkin Mevcut Durum, Tamamlanma Oranı Ve Süresi, Öngörülen Gerçekleşme Durumu

Portföyde Yer Alan Varlıklardan Kiraya Verilenler İle İlgili Ayrıntılı Bilgi

Ortaklığın İlgili Hesap Dönemine Ait Karşılaştırmalı Finansal Tablo

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

Şirket Gelişimi Ve Öngörüler

Diğer Konular

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 06.02.2009 tarih ve B.02.1.SPK.0.15-110 sayılı yazısında, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının Seri:XI No:29 sayılı Tebliğ uyarınca hazırladıkları ve Kurula ve/veya Borsa'ya gönderdikleri ara dönem faaliyet raporlarının, Seri:VI, No:11 sayılı Tebliğ'in 42.maddesi hükmünde sayılan asgari unsurları içerecek şekilde düzenlenmesi halinde, üç aylık raporlarını Kurula iletmelerine gerek bulunmadığı belirtilmektedir. Bu kapsamda, Şirketimiz "Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun kapsamını "Üç Aylık Rapor"daki bilgileri de içerecek şekilde hazırlanmıştır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Raporun dönemi : 01.07.2011 – 30.09.2011

Ortaklığın Unvanı: Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş (Halk GYO)

I- Şirket Profili

Şirketin Faaliyet Konusu ve Bilgileri

Şirketimiz faaliyetlerinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına ilişkin düzenlemelerinde yazılı AMAÇ ve KONULARLA iştirak etmek üzere kurulmuş olup, Şirket'in faaliyet esasları, portföy yatırım politikaları ve yönetim sınırlamalarında, Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenlemelerine ve ilgili mevzuata uyulur.

| | |
|------------------------|--|
| Merkez Adresi | Müeyyetzade Mah. Kemeraltı Cad. No:2 Kat:2-3 Karaköy Beyoğlu / İstanbul Şubemiz bulunmamaktadır. |
| Telefon No | 212 393 29 29 |
| Faks No | 212 292 21 50 |
| İnternet Adresi | www.halkgyo.com.tr |

Vizyonu

Halk GYO vizyonunu; “Kurucusundan aldığı güven ve itibar ile GYO sektörünün önde gelen kurumlarından olmak, dürüstlük, şeffaflık ve güven duyulan bir yönetim yapısı oluşturarak paydaşlarının haklarını koruyan ve diğer yatırımcılar tarafından her zaman tercih edilen bir kurum olmak.” şeklinde belirlemiştir.

Misyonu

Halk GYO, Kurucusu olan T.Halk Bankası A.Ş.'nin misyonuna paralel bir şekilde müşterilerine ve hissedarlarına sürekli katma değer yaratmak, GYO sektörünün gelişimine katkıda bulunmak ve küresel ölçekte saygın bir kurum haline gelmek.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin Mevcut Yönetim ve Denetimde Görev Alan Üyeler ve Görev Süreleri

Yönetim Kurulu

| Adı Soyadı | Görevi | Görev Süresi | |
|-------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | | Başlangıç | Bitiş * |
| Hasan CEBECİ | Başkan | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Sabahattin BİRDAL | Başkan Vekili | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Salim ALKAN | Üye | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Levent KILIÇ | Üye | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Levent İŞERİ | Üye | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Şeref EFE | Bağımsız Üye | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Mehmet SAVAŞ | Bağımsız Üye | 29.03.2011 | Devam Ediyor |

| Denetçiler | Görevi | Görev Süresi | |
|-------------------|---------------|---------------------|----------------|
| | | Başlangıç | Bitiş * |
| Hüseyin ZEYBEK | Denetçi | 29.03.2011 | Devam Ediyor |
| Ozan BOYACI | Denetçi | 01.09.2011 | Devam Ediyor |

Ortaklığın Denetim Komitesi üyeleri;

| Adı Soyadı | Görevi | Sermaye Payı/Temsil Ettiği Tüzel Kişilik | |
|-------------------|----------------------|---|------------|
| | | (TL) | (%) |
| Şeref EFE | Yönetim Kurulu Üyesi | 1 | 0,00 |
| Salim ALKAN | Yönetim Kurulu Üyesi | 0 | 0,00 |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

| Üst Yönetim | Unvanı | Mesleki Tecrübe |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------|
| Kazım ŞİMŞEK | Genel Müdür | İşletmeci |
| B.Kağan CEYLAN | Genel Müdür Yardımcısı | İnşaat Mühendisi |
| Erdoğan YILMAZ | Mali İşler Müdürü | Mali Müşavir |
| Şeref AKGÜL | İç Den. ve Risk Kontrol Md. | İşletmeci |
| Esra Büyüktemiz SCHNEİDER | Hukuk İşleri Müdürü | Avukat |

Yönetim Kurulu Üyeleri ile Denetim Kurulu Üyelerinin Yetki ve Sınırı

Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri Türk Ticaret Kanunu'nun ilgili maddeleri ve Şirket Ana Sözleşmesi'nin 13-15. maddelerinde belirtilen yetkilere haizdir. Denetim Kurulu Üyeleri ise, SPK'nın Seri X No:22 sayılı tebliğinin 25. Maddesi hükümlerinde açıklanan yetkilere sahiptir

Şirket Sermayesi ve Ortaklık Yapısı

Şirketimizin 30.09.2011 tarihi itibarıyla sermaye bilgileri ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Sermaye Bilgileri

| | |
|----------------------|------------------|
| Çıkarılmış Sermayesi | 477.000.000-TL |
| Kayıtlı Sermayesi | 1.500.000.000-TL |

| Hissedarın Adı Soyadı | Grubu | Pay Adedi | Pay Tutarı |
|-------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------------|
| 1-Türkiye Halk Bankası A.Ş. | A | 9.967.978 | 9.967.978,00 TL |
| | B | 466.282.019 | 466.282.019,00 TL |
| Toplam | | 476.249.997 | 476.249.997,00 TL |
| 2-Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş. | A | 250.000 | 250.000,00 TL |
| 3-Halk Sigorta A.Ş. | A | 250.000 | 250.000,00 TL |
| 4-Halk Hayat ve Emeklilik A.Ş. | A | 250.000 | 250.000,00 TL |
| 5-Osman ARSLAN | A | 1 | 1,00 TL |
| 6-Şeref EFE | B | 1 | 1,00 TL |
| 7-Mehmet SAVAŞ | B | 1 | 1,00 TL |
| Genel Toplam | | 477.000.000 | 477.000.000,00 TL |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin Sermayesi, Sermayenin %10'undan Fazlasına Sahip Ortaklar:

30 Eylül 2011 tarihi itibarıyla, Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 1.500 milyon TL, çıkarılmış (ödenmiş) sermayesi ise 477 milyon TL'dir.

| | |
|---------------------------|---------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 99,84% |
| TOPLAM | 99,84% |

II- 01 Ocak 2011 - 30 Eylül 2011 Döneminin Değerlendirmesi

Dünya Ekonomisi

Dünya ekonomisinde özellikle ABD ve AB kaynaklı büyüme ve kamu borcu sorunlarının kalıcı olarak çözülememesi hem küresel ekonomiyi hem de küresel gayrimenkul sektörünü olumsuz etkilemeye devam etmektedir.

Gelişmiş ülke ekonomilerinde küresel kriz sonrası iyileşme döneminin ardından yeniden durgunluk ve kamu borç endişeleri ortaya çıkmıştır. İkinci çeyrekte hızla yavaşlayan iktisadi faaliyetler ile birlikte özellikle ABD ve AB'de büyümeler durma noktasına gelmiştir. Para ve maliye politikası alanlarında yeni önlem alma olanaklarının da çok sınırlanmış olması endişelerin artmasına neden olmaktadır. Avrupa Birliği Euro bölgesinde ise yüksek borçlu ülkelerin yanı sıra bu ülkelere borç veren bankaların da sıkıntı yaşaması küresel ekonomideki riskleri arttırmaktadır. Gelişen ülkeler de gelişmiş ülkelerdeki durgunluk endişesi karşısında ekonomilerinde büyüme dinamiklerini korumaya yönelmişlerdir.

Türkiye Ekonomisi

Türkiye ekonomisinin 2011 yılı ikinci dönemine ilişkin hesaplanan GSYİH değeri bir önceki yılın aynı dönemine göre sabit fiyatlarla %8,8 artış göstermiştir. Hükümetin açıklamış olduğu 2011-2013 Orta Vadeli Programa göre 2011 sonu büyüme oranı tahmini yüzde 4,5'tir. Üçüncü ve dördüncü çeyreklerde büyüme yavaşlarsa dahi Orta Vadeli Program tahmini geçilecek gibi gözükmektedir. Ekonomideki büyüme tüm sektörlerde benzer şekilde hızlı gerçekleşmiştir.

2011 yılının ilk 6 ayında 54 milyar TL'lik milli gelir yaratan Türkiye Ekonomisi geçen yılın aynı dönemime göre % 10,2'lik bir artış sağlamıştır.

İnşaat sektörü yılın ikinci çeyreğinde yüzde 13,2 büyümüştür. Hızlı büyümenin arkasında özel sektörün ikinci çeyrekte 19,6 milyar TL ile rekor kırdığı inşaat harcamaları bulunmaktadır. Kamu sektörü de ikinci çeyrekte inşaat harcamalarını arttırmıştır.

SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

Özel sektörün inşaat harcamaları seviyesi sektördeki yüksek yatırım ve iş yapma isteğini ortaya koymaktadır. Konut sektöründe ikinci çeyrekte yapı ruhsatları, yeni arzlar ve satışlar ilk çeyreğin üzerinde gerçekleşmiştir. Ancak yaz aylarında bu alanlarda yavaşlama gözlemlenmektedir. Konut kredisi faiz oranları ise artış trendindedir.

Yurtdışında yaşanan belirsizlikler ve yurtiçinde döviz kurlarının artışı konut talebini ötelemektedir. Ticari gayrimenkul sektöründe ise ekonomik faaliyetlerdeki hızlı genişleme ile birlikte canlanma sürmektedir. Ofis ve AVM alanında yaratılan yeni arzlara yeterli talep gelmektedir. Ancak döviz kurlarındaki artış ticari gayrimenkuller için yeni bir fiyat dengesi aralığına yol açabilecektir.

Kamu inşaat harcamaları yavaşlarken, özel sektör inşaat harcamalarında çok hızlı bir genişleme yaşanmıştır. Ticari gayrimenkul sektörü, 2011 yılının ilk çeyreğini alışveriş merkezleri ve ofis sektöründeki canlanma ile geçirmiştir. Perakende sektörü ve AVM pazarında canlılık yılın ilk ve ikinci çeyrek döneminde sürerken, İstanbul'da ve Anadolu kentlerindeki yeni AVM yatırımlarıyla kiralama talebi oldukça yüksek seyretmektedir. 2011 yılının ikinci çeyreğinde açılan 11 yeni AVM ile toplam AVM sayısı 278'e ve toplam kiralanabilir alan büyüklüğü 6,87 milyon m²'ye yükselmiştir.

Yılın ikinci çeyrek döneminde bir GYO'nun daha hisse senetlerini halka arzı ile birlikte İMKB'de İşlem göre GYO sayısı 22'ye yükselmiştir. İkinci çeyrek sonunda 22 Gayrimenkul Yatırım Ortaklığının piyasa değeri 13,5 milyar TL olarak gerçekleşmiştir.

Konut Kredisi Kullanımı ve Konut Alma Eğilimi Sürüyor

2011 yılı ikinci çeyrek döneminde kullanılan kredi sayısı 124.631, kullanılan kredi büyüklüğü 9.38 milyar TL olmuştur. Dönem içinde kullanılan konut kredileri yılın ilk ve ikinci çeyreğinde ekonomiyi soğutma önlemlerine rağmen beklentilerin üzerinde sürmektedir. Göreceli ve sınırlı faiz artışı ile ekonomiyi soğutma için kredilerin sınırlandırılması önlemleri konut kredisi kullanımını ikinci çeyrekte en az oranda etkilemiştir.

Tüketicilerin önümüzdeki 12 ay içinde konut satın alma eğilimi ilk çeyrek sonunda 10.42 ile en üst seviyeye çıkmıştır. İkinci çeyrek sonunda bu eğilim gevşemiş ve 9.47 puana inmiştir. Yılın üçüncü çeyreğinde ağustos ayı itibariyle tüketicilerin konut satın alma eğiliminde yeniden bir artış yaşanmaktadır

**SERİ:Xİ NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Ofis Piyasasında Hareketlilik Sürüyor

2011 yılı ikinci çeyrek döneminde iktisadi faaliyetlerdeki hızlı büyüme ve Türkiye'ye yönelik yabancı ilgisinin artarak sürmesi ile birlikte İstanbul ofis piyasası yılın ikinci çeyreğinde de hareketliliğini sürdürmüştür. Kriz sonrası tasarruf amaçlı yer değişimi talebi yerini büyük metrekare kullanıcısı yabancı firmaların talebine ve yine orta ölçekli Türk firmalarının talebine bırakmıştır. Yeni arzların yanı sıra artan talebe bağlı olarak MIA bölgesi ve MIA dışı alanlarda yatırım sürmektedir. Ekonomik büyüme ve İstanbul'un bölgesel merkez işlevi ile ofis piyasası hareketliliğini sürdürmektedir.

**Gyo Sektöründe Meydana Gelen Değişiklikler
(Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Tebliğindeki Değişiklikler)**

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Tebliğ Değişikliği) 28.07.2011 tarih ve 28008 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Bilindiği üzere, gayrimenkul yatırım ortaklıkları SPK tarafından ayrıntılı bir şekilde belirlenen değerlendirme esaslarına göre hazırlanan ve portföy sınırlamalarına uyumun kontrolünü içeren portföy tablolarını üçer aylık dönemler itibarıyla kamuya açıklamaktadır. Tebliğ Değişikliği ile temel olarak, portföy tablolarının kamuya açıklanmasına yönelik söz konusu uygulama, yerini, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföyleriyle ilgili tüm bilgilerini bundan böyle Seri:Xİ, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" uyarınca halihazırda kamuya açıklanan finansal raporları aracılığıyla yatırımcılarla paylaşması uygulamasına bırakmaktadır. Bu kapsamda, portföy tablosu uygulaması, 30.06.2011 tarihli portföy tablolarının kamuya açıklanmasıyla sonlandırılacak; portföy bilgilerine finansal raporlarda yer verilmesi uygulaması ise, 30.09.2011 tarihli finansal raporlar itibarıyla başlayacaktır.

Bu çerçevede, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının, portföy sınırlamaları ve ekspertiz sonuçları dahil olmak üzere, portföyleri hakkındaki önemli tüm bilgilerine, finansal tablolarda ve yönetim kurulu faaliyet raporlarında tek bir set halinde yer verilmesi sağlanmakta, finansal raporlar yatırımcılar için işlevsel bir kontrol aracı haline getirilmektedir. Tebliğ değişikliği ile ayrıca, gayrimenkul yatırım ortaklıklarının portföylerinin korunması, geliştirilmesi ve kamuya yapılan açıklamaların zenginleştirilmesini teminen ilave bazı düzenlemeler yapılmaktadır.

Bu düzenlemelerle birlikte, yatırımcılara gayrimenkul yatırım ortaklıklarının, günümüz gayrimenkul piyasasında nitelik itibarıyla çeşitlilik arz eden portföylerini daha sınırlı bir bakış açısı ile gösteren portföy tabloları yerine, portföyde yer alan her bir kalemi daha kapsamlı bir şekilde açıklayan finansal tabloları ve yönetim kurulu faaliyet raporlarını analiz etmek suretiyle yatırım kararı verme imkanı getirilmektedir.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Gyo Sektörü ve Sektördeki Yerimiz

Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları gayrimenkullere, gayrimenkule dayalı sermaye piyasası araçlarına, gayrimenkul projelerine, gayrimenkule dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapabilen, belirli projeleri gerçekleştirmek üzere adi ortaklık kurabilen ve Tebliğ’de izin verilen diğer faaliyetlerde bulunabilen sermaye piyasası kurumlarıdır.

30 Eylül 2011 itibarı ile GYO sektöründe faaliyet gösteren halka açık 22 adet GYO bulunmaktadır. GYO şirketlerinin toplam piyasa değeri 13.5 milyon TL’dir. Halk GYO’nun 30 Eylül 2011 itibarıyla portföy değeri 589 milyon TL olup portföy değerine göre pazarda %4’lük paya sahiptir.

Şirketimiz, gayrimenkul sektörü içinde düzenli kira geliri elde edeceği gayrimenkul yatırımlarına yönelip, 2011 yılında portföyünü yeni gayrimenkul alımları ve gayrimenkul projeleri ile büyütmeyi amaçlamaktadır.

Portföydeki Varlık ve Haklara İlişkin Açıklamalar

Portföyde yer alan varlıklara ilişkin ekspertiz rapor özeti aşağıdaki tabloda yer almaktadır;

| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri |
|--|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Arsalar ve Araziler | | | | | | | 321.700.000 |
| İstanbul İli, Şişli İlçesi, 303 Pafta, 1957 Ada, 6 parsel kayıtlı Kargir Fabrika | 03.11.10 | 25.799.000 | 22.02.10 | 25.799.000 | 20.12.10 | 40.450.000 | 40.450.000 |
| İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, G22A03A2A Pafta, 3323 Ada, 3 parsel kayıtlı Arsa | 28.10.10 | 229.846.920 | 11.01.10 | 229.846.920 | 20.12.10 | 250.000.000 | 250.000.000 |
| İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 1225 Ada 1 Parsel, ve 1224 Ada 2 Parselde kayıtlı arsa. | 09.09.11 | 31.765.625 | 10.08.11 | 31.250.000 | 10.08.11 | 31.250.000 | 31.250.000 |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Alış Tarihi | Alış Maliyeti | Alış Ekspertiz Tarihi | Alış Ekspertiz Değeri | Ekspertiz Tarihi | Ekspertiz Değeri | Portföy Değeri |
|---|--------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|
| Binalar | | | | | | | 229.075.150 |
| İstanbul İli, Fatih İlçesi, 25 Pafta, 418 Ada, 2 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 6.380.000 | 09.12.09 | 6.380.000 | 20.12.10 | 6.380.000 | 6.380.000 |
| İstanbul İli, Şişli İlçesi, 64 Pafta, 680 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 02.11.10 | 5.000.000 | 12.01.10 | 5.000.000 | 20.12.10 | 6.070.000 | 6.070.000 |
| İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 16 Pafta, 101 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 9.023.500 | 05.02.10 | 9.023.500 | 20.12.10 | 15.500.000 | 15.500.000 |
| İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 106 Pafta, 368 Ada, 25 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 03.11.10 | 6.300.000 | 11.01.10 | 6.300.000 | 20.12.10 | 6.350.000 | 6.350.000 |
| İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 51 Pafta, 115 Ada, 174 parsel kayıtlı Kargir Banka Hiz. Binası. | 28.10.10 | 5.061.500 | 05.02.10 | 5.061.500 | 20.12.10 | 7.700.000 | 7.700.000 |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 113 Pafta, 102 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 23.500.000 | 13.11.09 | 23.500.000 | 20.12.10 | 24.000.000 | 24.000.000 |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1064 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 12.475.237 | 11.02.10 | 12.475.237 | 20.12.10 | 13.257.000 | 13.257.000 |
| Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 4306 Ada, 1 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 8.500.000 | 11.01.10 | 8.500.000 | 20.12.10 | 8.550.000 | 8.550.000 |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 338 Ada, 8 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 12.000.000 | 09.12.09 | 12.000.000 | 20.12.10 | 13.186.000 | 13.186.000 |
| İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 66 Pafta, 578 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 27.10.10 | 11.000.000 | 13.11.09 | 11.000.000 | 20.12.10 | 11.070.000 | 11.070.000 |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1046 Ada, 27 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 9.541.729 | 11.02.10 | 9.541.729 | 20.12.10 | 10.140.000 | 10.140.000 |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 57 Ada, 14 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 22.000.000 | 13.11.09 | 22.000.000 | 20.12.10 | 24.799.600 | 24.799.600 |
| İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 69 Ada, 18 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 8.425.000 | 09.12.09 | 8.425.000 | 20.12.10 | 9.316.000 | 9.316.000 |
| İzmir İli, Konak İlçesi, 971 Ada, 17 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 02.11.10 | 13.400.000 | 09.12.09 | 13.400.000 | 20.12.10 | 13.491.150 | 13.491.150 |
| İzmir İli, Konak İlçesi, 2802 Ada, 15 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 02.11.10 | 10.290.000 | 09.12.09 | 10.290.000 | 20.12.10 | 10.345.500 | 10.345.500 |
| Kocaeli İli, 870 Ada, 48 Pparsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 6.519.193 | 12.01.10 | 6.519.193 | 20.12.10 | 6.550.000 | 6.550.000 |
| Sakarya İli, 130 Ada, 167 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 5.960.000 | 11.01.10 | 5.960.000 | 20.12.10 | 6.005.100 | 6.005.100 |
| İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 15 Pafta, 291 Ada, 93 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 27.10.10 | 11.893.840 | 12.01.10 | 11.893.840 | 20.12.10 | 11.900.000 | 11.900.000 |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2763 Ada, 10 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 5.684.746 | 11.02.10 | 5.684.746 | 22.11.10 | 6.084.800 | 6.084.800 |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2758 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 28.10.10 | 6.681.356 | 11.02.10 | 6.681.356 | 20.12.10 | 6.860.000 | 6.860.000 |
| İstanbul İli, Şişli İlçesi, 129 Pafta, 954 Ada, 62 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 02.11.10 | 11.000.000 | 09.12.09 | 11.000.000 | 20.12.10 | 11.520.000 | 11.520.000 |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirket İştiraklerimiz ve Bağlı Ortaklıklarımız

Şirketimizin 30 Eylül 2011 tarihi itibariyle iştiraki ve bağlı ortaklığı bulunmamaktadır.

Para ve Sermaye Piyasası Araçları

| Vadeli TL Mevduat | Portföy Değeri (TL) | Toplam Port. Değ. Oranı |
|---------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 190.141 | 0,03% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 8.021.458 | 1,36% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 6.238.117 | 1,06% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 13.860.610 | 2,35% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 3.016.455 | 0,51% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 5.027.425 | 0,85% |
| Türkiye Halk Bankası A.Ş. | 2.006.903 | 0,34% |
| Garanti Bankası A.Ş. | 50.287 | 0,01% |
| Toplam | 38.411.396 | 6,52% |

Son Üç Aylık Döneme İlişkin Gelişmelerin Özeti

19.04.2011 tarihinde Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den 25.000.000.-TL bedelle satın alınan Beyoğlu Yenihan binası için yapılan fizibilite ve en iyi kullanıma yönelik yapılan değerlendirmelerde, öncelikle mevcut kiralama değerlerinin rayiç değerlere göre çok düşük olduğu, kiracılarla yapılan müzakereler sonucunda kira değerlerini ekspertiz raporunda tespit edilen rayiç değerlere çıkarılabilme ihtimalinin olmadığı ve kiracıların tahliye sürecinin uzayacağı anlaşılmıştır. Bunun üzerine stratejik bir kararla gayrimenkulün satışı değerlendirmeye alınmış ve 08.09.2011 tarihinde yapılan ihale ile 44.800.000.-TL+KDV bedelle Park Holding A.Ş.'ye satılmıştır.

09.09.2011 tarihinde Bakırköy Osmaniye'de bulunan 13.073 m² büyüklüğündeki arsa 31,2 Milyon TL bedelle Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den satın alınmıştır. Arsa üzerinde gelir paylaşımı yöntemiyle konut projesi geliştirilmesi planlanmaktadır.

Projelere İlişkin Mevcut Durum, Tamamlanma Oranı Ve Süresi, Öngörülen Gerçekleşme

Şirketimizin 30 Eylül itibariyle başlamış projesi bulunmamaktadır.

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Portföyde Yer Alan Varlıklardan Kiraya Verilenler İlgili Ayrıntılı Bilgi

Şirketimizin kira geliri elde ettiği gayrimenkul yatırımları özet tablosu aşağıda yer almaktadır;

| GAYRİMENKULLER, GAYRİMENKUL PROJELERİ, GAYRİMENKULE DAYALI HAKLAR | Kira Ekspertiz Tarihi | Kira Ekspertiz Değeri | Kira Bedeli | Kiracı | Kira Başlangıç Dönemi | Kira Süresi |
|---|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------|---|----------------------------------|--------------------|
| Binalar | | | | | | |
| İstanbul İli, Fatih İlçesi, 25 Pafta, 418 Ada, 2 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 33.000 | 33.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Şişli İlçesi, 64 Pafta, 680 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 30.000 | 30.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 16 Pafta, 101 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 75.000 | 75.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 106 Pafta, 368 Ada, 25 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 35.000 | 35.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, 51 Pafta, 115 Ada, 174 parsel kayıtlı Kargir Banka Hiz. Binası. | 20.12.10 | 43.000 | 43.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 113 Pafta, 102 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 145.000 | 80.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1064 Ada, 14 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası | 20.12.10 | 79.500 | 80.940 | T. Halk Bankası A.Ş. Halk Yat.Men. Değ. A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl 1 Yıl |
| Bursa İli, Osmangazi İlçesi, 4306 Ada, 1 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 47.000 | 47.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 338 Ada, 8 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 78.928 | 82.406 | T. Halk Bankası A.Ş. Hazine Müsteşarlığı | 01.11.2010 | 5 Yıl 1 Yıl |
| İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 66 Pafta, 578 Ada, 3 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 60.000 | 60.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 1046 Ada, 27 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 65.000 | 46.122 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, 57 Ada, 14 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 139.104 | 140.584 | T. Halk Bankası A.Ş. - Eco Trade Bank | 01.11.2010 01.12.2010 | 5 Yıl |
| İzmir İli, Karşıyaka İlçesi, 69 Ada, 18 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 43.920 | 41.220 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İzmir İli, Konak İlçesi, 971 Ada, 17 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 76.000 | 76.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İzmir İli, Konak İlçesi, 2802 Ada, 15 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 60.840 | 60.840 | T. Halk Bankası A.Ş. Halk Yat Men. Değ. A.Ş. Halk Sig. A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl 1 Yıl |
| Kocaeli İli, 870 Ada, 48 Parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 50.000 | 50.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| Sakarya İli, 130 Ada, 167 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 45.096 | 45.096 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, 15 Pafta, 291 Ada, 93 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 70.000 | 70.000 | T. Halk Bankası A.Ş. Emekli Sandığı Vakfı | 01.11.2010 | 5 Yıl 1 Yıl |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2763 Ada, 10 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 37.500 | 38.000 | Koton Mağaz. Tek. San. A.Ş. | 01.12.2010 | 10 Yıl |
| Ankara İli, Çankaya İlçesi, 2758 Ada, 29 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 41.000 | 41.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |
| İstanbul İli, Şişli İlçesi, 129 Pafta, 954 Ada, 62 parsel kayıtlı Kargir Banka Hizmet Binası. | 20.12.10 | 60.000 | 60.000 | T. Halk Bankası A.Ş. | 01.11.2010 | 5 Yıl |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Ortaklığın İlgili Hesap Dönemine Ait Karşılaştırmalı Finansal Tablo

| VARLIKLAR | <i>Dipnotlar</i> | İncelemeden geçmiş 30 Eylül 2011 | Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010 |
|-------------------------------------|------------------|---|--|
| DÖNEN VARLIKLAR | | 38,710,701 | 13,045,195 |
| Nakit ve nakit benzerleri | 3 | 38,414,205 | 12,965,821 |
| Finansal yatırımlar | 4 | 106,987 | -- |
| Ticari alacaklar | 6 | -- | 658 |
| Diğer dönen varlıklar | 11 | 189,509 | 78,716 |
| | | | |
| DURAN VARLIKLAR | | 497,945,305 | 466,240,723 |
| Yatırım amaçlı gayrimenkuller | 7 | 497,527,228 | 466,185,954 |
| Maddi duran varlıklar | 8 | 415,083 | 54,769 |
| Maddi olmayan duran varlıklar | 9 | 2,994 | -- |
| | | | |
| TOPLAM VARLIKLAR | | 536,656,006 | 479,285,918 |
| | | | |
| KAYNAKLAR | | | |
| | | | |
| KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 11,700,900 | 456,697 |
| Finansal borçlar | 5 | 3,307,503 | -- |
| Ticari borçlar | 6 | 78,821 | 48,296 |
| - İlişkili taraflara ticari borçlar | 19 | 2,748 | 45,983 |
| - Diğer ticari borçlar | | 76,073 | 2,313 |
| Diğer kısa vadeli yükümlülükler | 10 | 8,314,576 | 408,401 |
| | | | |
| UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER | | 18,669,466 | -- |
| Finansal borçlar | 5 | 18,669,466 | -- |
| | | | |
| ÖZKAYNAKLAR | | 506,285,640 | 478,829,221 |
| Ödenmiş sermaye | 12 | 477,000,000 | 477,000,000 |
| Geçmiş yıl karları | | 1,829,221 | -- |
| Net dönem karı | | 27,456,419 | 1,829,221 |
| | | | |
| TOPLAM KAYNAKLAR | | 536,656,006 | 479,285,918 |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

| GELİR TABLOSU | <i>Dipnotlar</i> | İncelemeden geçmiş 1 Ocak – 30 Eylül 2011 | İncelemeden geçmiş 1 Temmuz – 30 Eylül 2011 |
|------------------------------|------------------|--|--|
| Satış gelirleri | 13 | 29,989,482 | 22,447,966 |
| Satışların maliyeti | 13 | (1,202,298) | (331,333) |
| Brüt kar | | 28,787,184 | 22,116,633 |
| Genel yönetim giderleri | 14 | (1,527,713) | (591,411) |
| Faaliyet karı | | 27,259,471 | 21,525,222 |
| Finansal gelirler | 15 | 1,189,990 | 545,184 |
| Finansal giderler | 16 | (993,042) | (561,849) |
| Vergi öncesi kar | | 27,456,419 | 21,508,557 |
| Vergi geliri / (gideri) | 17 | -- | -- |
| DÖNEM KARI | | 27,456,419 | 21,508,557 |
| Diğer kapsamlı gelir | | -- | -- |
| TOPLAM KAPSAMLI GELİR | | 27,456,419 | 21,508,557 |
| Hisse başına kazanç | 18 | 0.0575606 | 0.0450913 |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

| Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü | | | | |
|--|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| | Konsolide Olmayan (Bireysel) Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri | İlgili Düzenleme | Cari Dönem (TL) 30.09.2011 | Önceki Dönem (TL) 31.12.2010 |
| A | Para ve Sermaye Piyasası Araçları | Seri: VI, No:11, Md.27/(b) | 38.521.192 | 12.965.821 |
| B | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar | Seri: VI, No:11, Md.27/(a) | 497.527.228 | 466.185.954 |
| C | İştirakler | Seri: VI, No:11, Md.27/(b) | - | - |
| | İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan) | Seri: VI, No:11, Md.24/(g) | - | - |
| | Diğer Varlıklar | | 607.586 | - |
| D | Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı) | Seri: VI, No:11, Md.4/(i) | 536.656.006 | 479.285.918 |
| E | Finansal Borçlar | Seri: VI, No:11, Md.35 | 21.976.969 | - |
| F | Diğer Finansal Yükümlülükler | Seri: VI, No:11, Md.35 | - | - |
| G | Finansal Kiralama Borçları | Seri: VI, No:11, Md.35 | - | - |
| H | İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan) | Seri: VI, No:11, Md.24/(g) | - | - |
| I | Özkaynaklar | Seri: VI, No:11, Md.35 | 506.285.640 | 478.829.221 |
| | Diğer Kaynaklar | | 8.393.397 | - |
| D | Toplam Kaynaklar | Seri: VI, No:11, Md.4/(i) | 536.656.006 | 479.285.918 |
| | Konsolide Olmayan (Bireysel) Diğer Finansal Bilgiler | İlgili Düzenleme | Cari Dönem (TL) 30.09.2011 | Önceki Dönem (TL) 31.12.2010 |
| A1 | Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 yıllık Gayrimenkul Ödemeleri için Tutulan Kısmı | Seri: VI, No:11, Md.27/(b) | - | - |
| A2 | Vadeli/Vadesiz TL/Döviz | Seri: VI, No:11, Md.27/(b) | 38.414.205 | 12.965.821 |
| A3 | Yabancı Sermaye Piyasası Araçları | Seri: VI, No:11, Md.27/(c) | - | - |
| B1 | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar | Seri: VI, No:11, Md.27/(c) | - | - |
| B2 | Atıl Tutulan Arsa/Araziler | Seri: VI, No:11, Md.27/(d) | - | - |
| C1 | Yabancı İştirakler | Seri: VI, No:11, Md.27/(c) | - | - |
| C2 | İşletmecî Şirkete İştirak | Seri: VI, No:11, Md.32/(a) | - | - |
| J | Gayrinakdi Krediler | Seri: VI, No:11, Md.35 | - | - |
| K | Üzerinde proje geliştirecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri | Seri: VI, No:11, Md.25/(n) | - | - |

| Portföy Sınırlamaları | İlgili Düzenleme | Cari Dönem (TL) 30.09.2011 | Önceki Dönem (TL) 31.12.2010 | Asgari/Azami Oran | Kriterler |
|-----------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|-------------------|---------------|
| 1 | Üzerinde proje geliştirilecek mülkiyeti ortaklığa ait olmayan ipotekli arsaların ipotek bedelleri | - | - | 10% | K/D |
| 2 | Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar | 93 % | 97 % | 50% | (B+A1)/D |
| 3 | Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler | 7 % | 3 % | 50% | (A+C-A1)/D |
| 4 | Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları | - | - | 49% | (A3+B1+C1)/D |
| 5 | Atıl Tutulan Arsa/Araziler | - | - | 20% | B2/D |
| 6 | İşletmecî Şirkete İştirak | - | - | 10% | C2/D |
| 7 | Borçlanma Sınırı | 4 % | - | 500% | (E+F+G+H+J)/i |
| 8 | Vadeli/Vadesiz TL/Döviz | 7 % | 3 % | 10% | (A2-A1)/D |

**SERİ:XI NO:29 SAYILI TEBLİĞE İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ
YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

Şirketin Gelişimi ve Öngörüler

2011 yılında organizasyon yapısını ve kadrosunu güçlendiren Halk GYO A.Ş., gayrimenkul piyasasındaki gelişim alanlarını yakından takip ederek portföyünü büyütmeyi amaçlamaktadır.

Yılın son çeyreğinde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VI, No:11 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca, Şirket portföyünde yer alan gayrimenkullerin değerlemesi Vektör Gayrimenkul Değerleme A.Ş. ve Adım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırılmış olup, değerlendirme sonuçlarına 31.12.2010 tarihli portföy tablosunda yer verilmiştir.

Diğer Konular

Hesap Dönemi Sonundan Meydana Gelen Önemli Değişiklikler

09.09.2011 tarihinde Bakırköy Osmaniye'de bulunan 13.073 m² büyüklüğündeki arsa 31,2 Milyon TL bedelle Türkiye Halk Bankası A.Ş.'den satın alınmıştır. Arsa üzerinde gelir paylaşımı yöntemiyle konut projesi geliştirilmesi planlanmaktadır.

Yapılan Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimizce arsa, arazi ve fizibilite çalışmaları dışında başkaca bir Araştırma ve Geliştirme faaliyeti bulunmamaktadır.

Çıkarılmış Bulunan Sermaye Piyasası Araçlarının Niteliği ve Tutarı

Rapora konu dönemde çıkarılmış bulunan sermaye piyasası araçları bulunmamaktadır.

Şirket Üst yönetiminde Meydana Gelen Değişiklik

01.09.2011 tarihi itibariyle Denetim Kurulu üyemiz Hakan BAŞARAN'ın istifasıyla boşalan üyeliğimize Ozan BOYACI atanmıştır.

15.08.2011 tarihinde Proje Geliştirmeden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak Bilge Kağan CEYLAN ile Proje Geliştirme Yönetmeni olarak Kürşat Serkan HAKAN Şirketimizde işe başlamıştır. 30.09.2011 tarihi itibariyle çalışan sayımız 13 olmuştur.

Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu

Şirketimizin rapor döneminde süregelen veya başlayan bir yatırım faaliyeti ve dönemde yararlandığı veya süregelen bir teşvik bulunmamaktadır.

Çalışanların Hakları

Personelimize yasal mevzuat kapsamında sosyal hakları düzenli ve periyodik olarak sağlanmaktadır. Toplu iş sözleşmemiz bulunmamaktadır.