



JCR Eurasia
Rating

Halk Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı
A.Ş.'nin

SPK Kurumsal
Yönetim
İlkelerine Uyum
Notu' nu

9,21

Görünümünü ise
Stabil olarak
belirledi.



NOTLAR

| Ana Bölümler | 23 Şubat 2024 |
|--------------------------------|---------------|
| Pay Sahipleri | 9,12 |
| Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık | 9,46 |
| Menfaat Sahipleri | 9,44 |
| Yönetim Kurulu | 9,00 |
| Genel Uyum | 9,21 |

Sektör: Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı

Kıdemli Analist

Cihat Keskin
+90 212 352 56 73
cihat.keskin@jcrer.com.tr

Basın Bülteni İstanbul – 23 Şubat 2024

JCR Eurasia Rating, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Halk GYO) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (9,21), görünümü ise (Stabil) olarak belirlemiştir. Halk GYO'nun dört ana bölümden, geçen yıl ve bu yıl aldığı uyum notları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

| Ana Bölümler | 24.02.2023 | 23.02.2024 |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Pay Sahipleri | 9,12 | 9,12 |
| Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık | 9,55 | 9,46 |
| Menfaat Sahipleri | 9,44 | 9,44 |
| Yönetim Kurulu | 9,00 | 9,00 |
| Genel Uyum Notu | 9,23 | 9,21 |

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notları ve JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| 23 Şubat 2024 | | | | |
|--------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Ana Bölümler | Sayısal Değer | Yakınsama Düzeyi | Not Derecesi | Görünüm |
| Pay Sahipleri | 91,18 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık | 94,60 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Menfaat Sahipleri | 94,38 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Yönetim Kurulu | 90,03 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Genel Uyum | 92,11 | AAA(Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**], not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

İzleme döneminde Firma; Pay Sahipleri, Menfaat Sahipleri ve Yönetim Kurulu ana bölümlerinde geçen sene ulaştığı uyum seviyesini korumayı başarmıştır.

Ek olarak bu dönemde;

- Şirket portföyünde bulunan sabit kıymetin satışına ilişkin KAP duyurusunun geç ve farklı şablon ile duyurulması

nedeni ile 'Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık' ana bölümünün uyum notu **9,55**'den **9,46**'ya revize edilmiştir. Bu bölümdeki güncelleme, Halk GYO'nun genel uyum notunun revizyon gerekçesini de oluşturmaktadır.

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü "**Stabil**" olarak belirlemiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi için derecelendirme uzmanlarımızdan **Sn. Cihat KESKİN** ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Genel Müdür