



**JCR Eurasia
Rating**

**Halk Gayrimenkul
Yatırım Ortaklığı
A.Ş.'nin**

**SPK Kurumsal
Yönetim
İlkelerine Uyum
Notu' nu**

9,23

**Görünümünü ise
Stabil olarak
belirledi.**



NOTLAR

Ana Bölümler	24 Şubat 2023
Pay Sahipleri	9,12
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	9,55
Menfaat Sahipleri	9,44
Yönetim Kurulu	9,00
Genel Uyum	9,23

Sektör: Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

Kıdemli Analist

Cihat Keskin
+90 212 352 56 73
cihat.keskin@jcrer.com.tr

Basın Bülteni İstanbul – 24 Şubat 2023

JCR Eurasia Rating, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Halk GYO) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (9,23), görünümü ise (Stabil) olarak belirlemiştir. Halk GYO'nun dört ana bölümden, geçen yıl ve bu yıl aldığı uyum notları aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Ana Bölümler	25.02.2022	24.02.2023
Pay Sahipleri	9,12	9,12
Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık	9,55	9,55
Menfaat Sahipleri	9,44	9,44
Yönetim Kurulu	8,97	9,00
Genel Uyum Notu	9,22	9,23

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notları ve JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler aşağıdaki tabloda verilmiştir.

24 Şubat 2023				
Ana Bölümler	Sayısal Değer	Yakınsama Düzeyi	Not Derecesi	Görünüm
Pay Sahipleri	91,18	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık	95,50	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aaa) (Olağan Üstü)	Stabil
Menfaat Sahipleri	94,38	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Yönetim Kurulu	90,03	AAA (Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil
Genel Uyum	92,34	AAA(Trk) (Liyakat Üstü)	(aa) (Çok Üstün)	Stabil

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**], not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

İzleme döneminde Firma; Pay Sahipleri, Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık ve Menfaat Sahipleri ana bölümlerinde geçen sene ulaştığı uyum seviyesini korumayı başarmıştır.

Ek olarak bu dönemde;

- Yönetim kurulu üyelerinin toplantılara yer ve zaman gözetmeksizin yasal olarak katılabildiği, yönetim kurulu kararlarının elektronik imza ile imzalanarak alınabildiği Elektronik Yönetim Kurulu Sistemi (E-YKS) sistemine geçilmiştir.

İzleme döneminde gerçekleşen bu olumlu gelişme nedeni ile 'Yönetim Kurulu' ana bölümünün uyum notu 8,97'den 9,00'a yükseltilmiştir. Bu bölümdeki artış, Halk GYO'nun genel uyum notunun artmasının gerekçesini de oluşturmaktadır.

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü **"Stabil"** olarak belirlemiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi için derecelendirme uzmanlarımızdan **Sn. Cihat KESKİN** ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Genel Müdür