



JCR Eurasia Rating

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin

SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu' nu

9,22

Görünümünü ise
"Stabil" olarak
belirledi.



NOTLAR

| Ana Bölümler | 26 Şubat 2021 |
|-----------------------------------|------------------|
| Pay Sahipleri | 9,12 |
| Kamuyu Aydınlatma ve Şeffaflık | 9,55 |
| Menfaat Sahipleri | 9,39 |
| Yönetim Kurulu | 8,97 |
| Genel Uyum | 9,22 |

Sektör: Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı

Analist

Merve Hayat

+90 212 352 56 73

merve.hayat@jcrer.com.tr

Basın Bülteni İstanbul – 26 Şubat 2021

JCR Eurasia Rating, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin (Halk GYO) SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notunu (9,22), görünümünü ise (Stabil) olarak belirlemiştir.

SPK düzenlemelerine göre gerçekleştirilen bu uyum analizlerinin yanında; derece ayrışım seviyesinin daha da kuvvetlendirilmesi, sektörel ve uluslararası karşılaştırma imkânı elde edilebilmesi amacıyla JCR-ER'nin özgün metodolojisine dâhil ettiği ilave ölçümlere göre Halk GYO'nun aldığı bu uyum notlarının, JCR-ER not sisteminde karşılık geldiği seviyeler ise aşağıdaki tabloda verilmiştir.

| 26 Şubat 2021 | | | | |
|-----------------------------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Ana Bölümler | Sayısal Değer | Yakınsama Düzeyi | Not Derecesi | Görünüm |
| Pay Sahipleri | 91.18 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Kamuyu Aydınlatma Ve Şeffaflık | 95.50 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aaa) (Olağan Üstü) | Stabil |
| Menfaat Sahipleri | 93.93 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |
| Yönetim Kurulu | 89.73 | AAA (Trk) (Liyakat Üstü) | (a) (Üstün) | Stabil |
| Genel Uyum | 92.16 | AAA(Trk) (Liyakat Üstü) | (aa) (Çok Üstün) | Stabil |

JCR Eurasia Rating metodolojik altyapısı ve notasyon gösterimine göre; Halk GYO'nun SPK Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Notu, yakınsama düzeyi olarak **AAA (Trk)/Liyakat Üstü**, not derecesi olarak da **[aa/ (Çok Üstün)]** kategorisine tekabül etmektedir.

Halk GYO'nun derecelendirme süreci sonunda, SPK İlkelerine çok iyi seviyede uyum sağladığı tespit edilmiştir. Bu uyumda aşağıdaki uygulamaların etkili bir şekilde hayata geçirilmesi rol oynamıştır.

- ✓ Mevcut ortaklara ve potansiyel yatırımcılara tam ve doğru bilgi akışı ve Yatırımcı İlişkileri Birimi'nin pay sahipleri haklarının etkili kullanımında oynadığı rol,
- ✓ Genel kurul toplantılarının İlgelere uygun olarak yapılması,
- ✓ İnternet sitesinin, Türkçe ve İngilizce olarak etkili ve şeffaf bir platform olması,
- ✓ Yıllık faaliyet raporunun İlgelere uyumlu olarak hazırlanması,
- ✓ İnsan kaynakları uygulamalarının etkili şekilde hayata geçirilmesi
- ✓ Uluslararası ilkelere uygun olarak yapılandırılmış kapsamlı ve etkin risk yönetimi, iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetlerinin varlığı
- ✓ Çalışanlar, hissedarlar, müşteriler, diğer hizmet sağlayanlar ve Halk GYO arasında doğabilecek her türlü çıkar çatışmalarını engellemeye yönelik oluşturulan Etik İlkeler ve bunların internet sitelerinde paylaşımı ile kamuya açıklanması
- ✓ İş sürekliliğini korumaya yönelik acil ve beklenmedik olumsuz durumlara karşı hazırlıklı olma,
- ✓ Bağımsız statüdeki üyelerin başkanlık ettiği komitelerin mevzuata yüksek uyumu

Ayrıca, Halk GYO'nun ulaştığı bu yüksek uyum seviyesini gelecek 12 aylık izleme dönemi boyunca koruyacağına kanaat getiren JCR Eurasia Rating, Halk GYO'nun genel görünümünü "**Stabil**" olarak belirlemiştir.

Derecelendirme neticeleriyle ilgili daha fazla bilgi için derecelendirme uzmanlarımızdan **Sn. Merve HAYAT** ile iletişim kurulabilir.

JCR EURASIA RATING
Genel Müdür