

Halk GYO, aktif büyüklüğünü 4,58 milyar TL'ye taşıdı

Dengeli yatırım portföyüyle büyümesini ve kârlılığını düzenli şekilde geliştiren Halk GYO A.Ş.'nin aktif büyüklüğü 2021 yılsonu itibarıyla 4,58 milyar TL'ye ulaştı. Halkbank iştirakleri arasında yer alan Halk GYO, bu dönemdeki faaliyetleriyle 378,5 milyon TL net kâr elde etti. Şirket, Kocaeli ve Sakarya illerinde iki yeni projeyi hayata geçirmek için de adım attı. Halk GYO Genel Müdürü Bülent Karan'a göre 2021, "Gayrimenkulün, cazibesini hiç kaybetmeyeceğini gösterdiği bir yıl" oldu.

Geliştirdiği yenilikçi projelerle planlı yapılaşmaya katkı sağlayarak, gayrimenkul sektöründe öncü çalışmalara imza atan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2021 yılını başarılı bir mali performansla tamamladı.

Özkaynak ağırlıklı finansman modeliyle dengeli ve düzenli bir biçimde büyümeye devam ettiklerini ifade eden Halk GYO Genel Müdürü Bülent Karan, "2021 yılsonu itibarıyla aktif büyüklüğümüz bir önceki yıla göre yüzde %30,25 oranında artarak 4,58 milyar TL'ye ulaştı. Şirketimizin 2021 yılı net dönem kârı 378,5 milyon TL olarak gerçekleşirken, özkaynaklarımız 3,3 milyar TL seviyesini aştı." dedi.

Gayrimenkul, cazibesini kaybetmeyeceğini bir kez daha gösterdi

Halk GYO Genel Müdürü Bülent Karan'a göre bu sonuçlar bir yatırım aracı olarak gayrimenkulün cazibesini göstermesi açısından önemli.

"Konut satışlarının önceki yılı yakaladığı, konut dışı gayrimenkul satışları ve yabancılara yönelik satışların rekorlar kırdığı; gayrimenkulün, cazibesini hiç kaybetmeyeceğini tekrar gösterdiği bir yılı geride bıraktık. Bu dönemde biz de ana hissedarımız Halkbank'tan aldığımız güven ve itibarla, gayrimenkul sektörüne örnek olacak yeni projelere adım attık."

Karan, açıklamasında Halk GYO A.Ş.'nin yeni projelerinden de söz etti.

"İştirakimiz olan Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş., Kocaeli Dilovası'nda bir sanayi sitesi oluşturmak üzere hasılat paylaşımı sözleşmesi imzaladı. Bu konudaki çalışmalarımız devam ederken, bir diğer yeni projemizi de Sakarya'da gerçekleştirmek üzere harekete geçtik. Projede yüklenici ve arsa sahibi olan üçüncü taraflarla iş birliği protokolü imzalayarak, Adapazarı'nda yaklaşık 60 dönümlük alanda proje gerçekleştirmek üzere çalışmalara başladık."

Halk GYO A.Ş. bir yandan yeni projeler için adım atarken bir yandan da daha önce başlayan projeleri başarıyla sürdürüyor. Bülent Karan, bu projelerin bazılarında gelinen noktayı örneklerle anlattı.

"Konut satışlarını tamamladığımız Bizimtepe Aydos projesinde ticari ünite ve inşası devam eden Evora İzmir projemizde konut satışları tüm hızıyla sürmekte. Göz bebeği projemiz olan, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi kapsamındaki, Halk Ofis Kuleleri'nin inşaatlarına da tüm hızımızla devam ettik. Bu süreçte sürdürülebilirlik yaklaşımımızı her zaman ön planda tutmaya önem gösterdik. Planlı kaynak kullanımını ve LEED sertifikalarıyla somutlaşan enerji ve çevre duyarlılığımızı faaliyetlerimize ve hayata geçirdiğimiz projelere yansıtırken; estetik anlayışa sahip, tüketici trendlerine uygun, yüksek kalitede ve ülkemize değer katacak projeleri merkezimize almaya devam edeceğiz."

Halk GYO 2021 Yılsonu Mali Verileri:

Toplam Aktifler: **4,58 milyar TL**

Özkaynaklar: **3,3 milyar TL**

Net Dönem Kârı: **378,5 milyon TL**

Halk GYO hakkında

Halkbank ana hissedarlığında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. kısaca Halk GYO; gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak, ülkemiz gayrimenkul piyasasındaki ilerlemeye ivme kazandırmak amacıyla 2010 yılında kuruldu. Sektörün öncü kuruluşlarından biri olma misyonuyla aktif büyüklüğünü 4,58 milyar TL'ye taşıyan Halk GYO, Türk ekonomisi için değer yaratan dünya standartlarında projelere odaklanıyor. 2013'te halka arz olan şirket, Borsa İstanbul'da "HLGYO" kodu ile işlem görüyor.

Detaylı Bilgi için:

Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü

serpil.yoruk@halkgyo.com.tr

ir@halkgyo.com.tr

(216) 600 10 33