

HALK GYO 2021 BİRİNCİ ÇEYREK FİNANSAL SONUÇLARI AÇIKLANDI

2020 yılını güçlü mali performansla tamamlayan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş., 2021'in ilk çeyreğinde de istikrarlı performansını sürdürdü. Erzurum'dan İzmir'e, İstanbul'dan Eskişehir'e dek yurdun farklı bölgelerinde yenilikçi projeler geliştiren, ayrıca ticari mülkten konuta, finans merkezinden otele dek çeşitlilik içeren dengeli bir portföy oluşturan Halk GYO, özkaynak ağırlıklı finansman modeliyle büyümesini devam ettirdi. Şirket, İzmir'de Teknik Yapı ortaklığı ve Emlak Konut güvencesiyle hayata geçecek Evora İzmir projesine yönelik çalışmalarının yanı sıra İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin de inşaa sürecini yürütmeyi sürdürdü.

Toplam hasılatını gayrimenkul satışı, kira ve finansal gelirden elde eden Halk GYO'nun, 2021'in ilk çeyreğinde net dönem kârı 8,4 milyon TL, aktif büyüklüğü ise 3,5 milyar TL olarak gerçekleşti.

Finansal verileri değerlendiren Halk GYO Genel Müdürü Bülent Karan, "Nitelikli projelerimiz ve dengeli yatırım portföyümüz sayesinde istikrarlı büyümemizi sürdürerek hem şirketimize hem de ülkemize değer katmaya devam ediyoruz." diye konuştu.

Gayrimenkulde Covid-19 etkisi devam ediyor

Küresel ve yerel düzeyde Covid-19'un gayrimenkul sektörü üzerindeki etkisinin ise hala devam ettiğine dikkat çeken Halk GYO Genel Müdürü Bülent Karan, "Salgın sonrası normalleşme süreciyle birlikte gayrimenkul sektöründe de canlılığın artması bekleniyor, bununla birlikte özellikle konut satışlarını etkileyen faiz oranlarının yüksekliği de gayrimenkuldeki hareketliliği baskılıyor. Geçen yılın yaz aylarında kamu bankaları öncülüğünde gerçekleştirilen uygun koşullu kredi kampanyalarının, sektörü canlandırdığı gibi özellikle konut stoklarının da geniş ölçüde eritilmesine vesile olduğunu söyleyebiliriz. Bu açıdan baktığımızda, yoğun sayılabilecek bir yılın ardından sektör aktörleri, 2021'in ilk çeyrek dönemini daha sakin ve planlama odaklı geçirmiş görünüyor. Şimdi önümüzdeki dönemde sektörün projeler üreterek yeni gayrimenkul varlıkları oluşturması ve uygun koşullar oluştuğunda realize olması muhtemel yeni talepleri karşılayacak stoklar geliştirmesini bekliyoruz" dedi.

Halk GYO 2021 Birinci Çeyrek Mali Verileri:

Toplam Aktifler: 3.5 milyar TL

Özkaynaklar: 2,9 milyar TL

Net Dönem Kârı: 8,4 milyon TL

Halk GYO hakkında

Halkbank ana hissedarlığında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. kısaca Halk GYO; gayrimenkullere ve gayrimenkul projelerine yatırım yapmak, ülkemiz gayrimenkul piyasasındaki ilerlemeye ivme kazandırmak amacıyla 2010 yılında kuruldu. Sektörün öncü kuruluşlarından biri olma misyonuyla aktif büyüklüğünü **3,5** milyar TL'ye taşıyan Halk GYO, Türk ekonomisi için değer yaratan dünya standartlarında projelere odaklanıyor. 2013'te halka arz olan şirket, Borsa İstanbul'da "HLGYO" kodu ile işlem görüyor.

Bilgi için

effect bcw | effect burson cohn & wolfe

Coşkun Keskingözler / coskunkeskingozler@effect.com.tr / 0533 242 14 39

Merve Konuralp / mervekonuralp@effect.com.tr / 0533 290 49 39