

HALK GYO'dan 2017 yılında 252 Milyon TL Net Kâr

Geliştirdiği prestijli projelerle kent yaşamına değer katmayı hedefleyen Halk GYO, 2017 yılını güçlü işbirlikleri ve yeni projelerle, finansal başarısını yükselterek tamamladı. Yılı sonu itibarıyla gayrimenkul portföy büyüklüğünü 2,2 milyar TL'ye ulaştıran Şirketin net kârı ise geçtiğimiz yıla göre yüzde 134 oranında artarak 252 milyon TL rakamına yükseldi.

Türkiye'nin ilk gayrimenkul sukuk ihracı

HALK GYO, 2017 yılında bir ilke de imza attı. Türkiye'de gayrimenkul yatırım ortaklığı sektöründe ilk kira sertifikası ihracını gerçekleştiren Halk GYO, Halk Yatırım işbirliğiyle 100 milyon TL nominal değerli 87 gün vadeli kira sertifikası ihracını tamamladı. Halk GYO'nun fon kullanıcısı olarak yer aldığı yönetim sözleşmesine dayalı işlem, kira sertifikaları pazarının yeni oyuncusu Halk Varlık Kiralama A.Ş.'nin de ihraççı olarak yer aldığı ilk işlem oldu.

Gayrimenkule dayalı finansal ürünlerin yaygınlaşması yönünde çalışmalarını sürdürdüklerini ifade eden **Halk GYO Genel Müdürü Dr. Feyzullah Yetgin** şunları söyledi:

"Türkiye ekonomisinin lokomotif sektörlerinden biri olan gayrimenkulün sahip olduğu potansiyeli daha iyi kullanabilmesi ve mevcut potansiyelini yatırıma dönüştürebilmesi için gayrimenkule dayalı finansal ürünlerin yaygınlaşması yönünde daha çok çalışmalıyız. Sektör temsilcileri olarak gayrimenkul yatırım fonları, sertifikalar, sukuk gibi uygulamaları destekleyerek öncü olmalıyız. Yatırımcıları reel ekonomiye bizzat dâhil ederek paylaşım ekonomisini artıran, sermayenin tabana yayılmasının önünü açan uygulamaların yaygınlaştırılması finansal anlamda önemli bir fırsattır. Halk GYO olarak bizlerin de öncelikli görevi yatırımcılarımıza, sektörümüze ve ülkemize değer katmak. Halk Yatırım deneyimiyle gerçekleştirdiğimiz Türkiye'nin ilk gayrimenkul sukuk ihracıyla bu misyonumuza uygun tarihi bir adım attık. Bu ihracın önümüzdeki dönemlerde gayrimenkule dayalı finansal ürünlerin yaygınlaşması noktasında örnek teşkil edeceğine inanıyorum."

İzmir'e ilk adım

Halk GYO, İzmir'in Alsancak bölgesinde hayata geçirilmesi planlanan prestijli konut projesi için Teknik Yapı ile ortaklık kurdu. Emlak Konut GYO'nun 47 dönümlük arazisi üzerinde, 1,6 milyar liralık hasılat taahhüdüyle Teknik Yapı - Halk GYO ortaklığında hayata geçirilecek projenin hazırlıkları 2017 yılı içinde başladı. Proje, ihale şartlarına uygun olarak ticaret, konut ve turizm alanlarından oluşacak karma özelliklere sahip olacak. Ayrıca projede kültürel fonksiyonları barındıracak yapılar, park, otel, ibadet alanı, ofis ve konutlar yer alacak.

İzmir Őhrinde ilk projelerine başlamaktan duydukları heyecanı dile getiren **Halk GYO Genel M¼d¼r¼ Dr. Feyzullah Yetgin** Şunları Őyledi:

“Alsancak Projesi için Teknik Yapı ile g¼lerimizi birleŐtirdik. Bu proje aynı zamanda İzmir’de hayata geçireceğimiz ilk iŐ olduğu için de bizim için ayrı bir ¼neme sahip. Gerek coğrafi ¼zellikleri gerekse b¼lgedeki konut ihtiyaı sebebiyle İzmir, yatırımcıların her zaman radarında olan bir Őehrimiz. Biz de Halk GYO kalitesini bu Őehre taŐıdığımız için çok mutluyuz.”

Halk GYO portf¼y¼n¼ geniŐletmeye devam ediyor

Halk GYO’un en b¼y¼k paydaŐlarından biri olduğu İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin inŐası t¼m hızıyla s¼r¼yor. Halk GYO, proje kapsamında 34 ve 46 katlı iki ofis kulesi ile 8’er katlı ¼ ticari binanın inŐasını ¼stleniyor. Vakıf GYO ortaklığında hayata geçirilen Sancaktepe’deki Bizimtepe Aydos Konut projesinde anahtar teslimler Mayıs ayında baŐlayacak. Projede az sayıda kalan dairelerin satıŐları s¼r¼yor.

Halk GYO’nun “Őehrin G¼zdesi” sloganıyla Erzurum’da y¼kselen Őehristan Konutları projesinde de son kalan daireler sahiplerini bekliyor. Şirketin ilk konut projelerinden EskiŐehir merkezli Panorama Plus ile İstanbul merkezli Referans Bakırk¼y projelerinde de sınırlı sayıda kalan bağımsız b¼l¼mlerin satıŐları devam ediyor.

Halk GYO 2017 Yılısonu Mali Verileri:

Toplam Aktifler: 2,4 milyar TL

¼zkaynaklar: 1,9 milyar TL

Toplam hasılat: 82,2 milyon TL

Net D¼nem Karı: 252,1 milyon TL

Detaylı Bilgi için:

Halk GYO A.Ő.
Yatırımcı İliŐkileri
Serpil Y¼R¼K
ir@halkgyo.com.tr

Halk GYO A.Ő.
Reklam ve Halkla İliŐkiler
Nihan TAŐKENT ¼NAL
pr@halkgyo.com.tr

Halkla İliŐkiler Ajansı
Serkan ¼nal
0 212 292 13 13
sunal@grup7.com.tr