

Halk GYO, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nde yükselecek ofis kuleleri için ana yüklenici seçim sürecini tamamladı...

Halk GYO, portföyünün en prestijli projesi olan ve İstanbul'un dünyanın sayılı finans merkezlerinden biri olması vizyonu ile geliştirilen İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) projesi kapsamında inşa edilecek olan 46 ve 34 katlı kuleleri için ana yüklenici seçimi ihale sürecini tamamlayarak, ihalede 751,5 milyon TL ile en uygun (düşük) "Anahtar Teslimi Götürü Bedel" teklifini veren YDA İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ile ana yüklenici hizmet sözleşmesini imzaladı.

Türkiye'deki gayrimenkul sektörünün önde gelen isimlerinden biri olan Halk GYO'nun geliştirmekte olduğu nitelikli ofis, konut ve otel projelerinin yanı sıra, kira geliri elde ettiği gayrimenkul varlıklarından oluşan geniş bir portföyü mevcuttur. Halk GYO'nun şu ana kadar tamamlamış olduğu projelerin yaklaşık inşaat alanı 180 bin metrekarenin üzerindedir.

Bugüne dek geliştirdiği Referans Bakırköy, Park Dedeman Levent Otel, Eskişehir Panorama Plus, Bizimtepe Aydos, Şekerpınar Bankacılık Merkezi gibi projelerin yanı sıra devam eden nitelikli ticari ve konut projelerinin geliştiricisi Halk GYO'nun, İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nde hayata geçireceği ofis ve ticaret fonksiyonlu projesiyle, yerel olduğu kadar uluslararası kimliğinin de altını çizmesi ve yeni finans merkezine büyük bir değer katması bekleniyor.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi (IUFM) projesi, Türkiye'nin finansal anlamda cazibesini yükseltmeyi öngören, küresel merkez olmayı hedefleyen ve kamu bankalarını ve kurumlarını bir araya getirecek, Ülkemize derinlik ve uluslararası saygınlık katacak büyük bir projedir.

Finans dünyasının kalbinin atacağı İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, Anadolu yakasında doğuda Tem otoyolu, güneyde E5 bağlantı yolu olmak üzere iki ana arterin kesişim noktasında yer alan bir bölgede inşa edilecektir. Genel olarak; konut, rekreasyon, sosyal donatı, kültür ve eğlence alanları ile çevrelenen bölgede konumlu IUFM projesinin tamamlanması ile birlikte, ofis, ticaret, kongre ve kültür merkezi, otel, konut, destek ve hizmet birimleri olarak tanımlanan cami, polis ve itfaiye merkezi gibi fonksiyonlar da bölgede yaratılmış olacaktır. Tem otoyoluna 400 metre, Boğaziçi Köprüsü'ne 7,5 km, FSM Köprüsü'ne 10,5 km, Atatürk Havalimanına 25 km, Sabiha Gökçen Havalimanına ise 20 km mesafede konumlanan projenin içerisinde ayrıca, Kadıköy-Kartal, Üsküdar-Çekmeköy metro hatlarını birbirine bağlayan güzergah üzerinde yer alıyor olması dolayısıyla, metro ulaşımı da bulunacaktır.

IUFM projesinin; ÷lke ekonomisi için taşıdığı önem yanında, ÷lkemiz ve İstanbul için son derece prestijli, saygınlık kazandıracak bir proje olacağının altını çizen Halk GYO Genel M÷d÷r÷ Dr. Feyzullah YETĐİN;

“İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en b÷y÷k paydaşlarından biri olarak, A sınıfı ofis standartlarında dizayn edeceğimiz, 46 ve 34 katlı iki kule ve 8'er katlı üç podyum binamız ile İstanbul'un d÷nya standartlarında y÷ksek kalitede ofis ihtiyacını karşılamayı hedeflemekteyiz. İstanbul, ÷lke ekonomisine katkısı, sahip olduğu iř ve ticaret b÷y÷kl÷đ÷ ile nitelikli işg÷c÷ açısından önemli bir potansiyele sahiptir. İstanbul'un öncelikle bölgesel, nihai olarak da k÷resel finans merkezi olması vizyonu ile geliştirilecek olan Finans Merkezi Projesi hayata geçirildiğinde, ÷lkemizde yeni istihdam olanakları yaratılmasına ve ekonomik b÷y÷meye oldukça katkı sağlayacaktır. şirketimizin gözbebeği olan projenin, finansmanının bir kısmını zkaynaklarımızdan, bir kısmını da kredi kullanmak suretiyle dış kaynaklardan sağlamayı planladık, bu sebeple bug÷ne kadar bilançomuzu dış finansman y÷k÷ olmaksızın taşıdık” dedi.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'nde (İUFM) Ekim ayında Başbakan Sayın Binali YILDIRIM'ın katılımıyla temelleri atılan ilk projeler olan Bankacılık D÷zenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Binası ve iř merkezi YDA Prime Projesini de hayata geçireceklerini hatırlatan YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı H÷seyin ARSLAN;

“Yaklaşık 3,5 milyon metrekare inşaat alanına sahip olacak Finans Merkezi Projesi kapsamında inşa edilecek BDDK Binası ve YDA Prime iř merkezinin ardından bugün sözleşmesini imzaladığımız Halk GYO Ofis Kuleleri projesini de hayata geçirecek olmaktan mutluluk duyuyoruz. Bu projeler; g÷n÷n 24 saati yaşayan bir kampüs olma özelliğinde olan ve 25 bin kişiye istihdam yaratacak dev ölçekteki Finans Merkezinin kalbi olacaktır. Grubumuza, Halk GYO'ya ve ÷lkemize hayırlı uğurlu olmasını diliyorum. “ dedi.

Detaylı Bilgi İçin:

HALK GYO A.ř.
Yatırımcı İlişkileri
+90 216 600 10 33
ir@halkgyo.com.tr