

## “İSTİKRARLI BÜYÜME”nin adresi... HALK GYO

*Halk GYO, 2015 yılı Ocak-Mart dönemi mali verilerine ilişkin finansal raporunu açıkladı. 2014 yılını 61,3 milyon TL net kar ile kapatan Şirket, 2015 yılı Ocak-Mart döneminde ise, geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 10 artış ile, 10,4 milyon TL net kar açıkladı. Halk GYO, gelirlerini de geçen yılın aynı dönemine göre yüzde 18 oranında artırarak 16 milyon TL rakamına yükseltti.*

*934 milyon TL aktif ve 838 milyon TL özkaynak büyüklüğü ile sektörde önemli bir rol oynayan Halk GYO, 2015 yılına, 1,5 milyar TL büyüklüğündeki gayrimenkul portföyünü genişleten ve çeşitlendiren yatırımlara imza atarak ve istikrarlı büyümesini sürdürerek giriş yaptı.*

Portföyünde, 21 düzenli kira geliri elde edilen bina, “Panorama Plus”, “Referans Bakırköy” ve “Sancaktepe” konut projeleri ile “Şekerpınar Bankacılık Üssü” ve “Levent Dedeman Park” otel projelerini barındıran ve İstanbul Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olan Halk GYO, 21 binası içerisinde, İstanbul’un önemli tarihi mekanlarından biri olan Beyoğlu Salıpaazarı mevkiindeki binasını “otel” olarak kullanıma açmak üzere, “Levent Dedeman Park” otel projesinin ardından, ikinci oteli için de sözleşme imzaladı.

Sözleşme detaylarına göre bina, otel olarak kullanımı için gerçekleştirilecek tadilat sonrası, Beril Otelcilik Turizm Ticaret Ltd.Şti. tarafından 20 yıllığına işletilecek. Bu süre zarfında toplam 34 milyon 350 bin Euro kira geliri elde edecek olan Halk GYO, bu kararı ile portföy yönetiminde “*verimlilik ve düzenli nakit akışı*” stratejisini korumaya devam etti.

Şirketin önemli konut projelerinden biri olan ve Biskon Yapı A.Ş. ortaklığı ile yüzde 50,5 hasılat paylaşımı üzerinden yürütülen “Referans Bakırköy” projesinde ise 31 Mart 2015 itibariyle 238 adet bağımsız bölüm satışı ile 172,7 milyon TL satış hasılatına ulaşıldı. 2015 ilk çeyreğinde gelir tablosuna konut satışlarından 5,6 milyon TL kar yansıtan Şirket, konut satışlarına ek olarak mevcut 21 binasının kira gelirleri ile birlikte toplam gelirlerini yüzde 18 oranında artırarak 16 milyon TL’ye yükseltti.

Şirketin Anadolu'daki ilk konut projesi Eskişehir Panorama Plus'ta ise sona yaklaşıldı. Projenin 2015 yılı içerisinde teslimi planlanıyor. Şirket ayrıca, 'Dedeman Park Levent Otel' ve "Şekerpınar Bankacılık Üssü" projelerini de bu yıl içinde tamamlamayı ve teslim etmeyi, Vakıf GYO ile birlikte Eylül 2014'de alımını gerçekleştirdiği Sancaktepe arsasında ise konut projesine başlamayı hedefliyor.

2015 yılında da 2014 yılından daha iyi bir performans göstermeyi ve yılı yüzde 8,5 özkaynak karlılığı ile kapatmayı hedefleyen Halk GYO, 17 Nisan 2015 tarihinde ise Genel Kurul Toplantısını yaptı. Kar dağıtım politikası çerçevesinde 2014 yılı karını yatırımcıları ile paylaşan Halk GYO'nun 2014 yılı dağıtılabılır dönem karından 5.960.066.-TL nakit, 45.100.000.-TL tutarında bedelsiz kar payı dağıtım kararı Genel Kurul tarafından onaylandı.

Nakit temettü dağıtımlarını 21 Nisan 2015 tarihinde gerçekleştiren Şirket, bedelsiz kar payı dağıtımları içinse Sermaye Piyasası Kurulu'na başvuru sürecini başlattı.

### **Halk GYO 2015 İlk Çeyrek Mali Verileri:**

**Toplam Aktifler: 934,9 milyon TL**

**Özkaynaklar: 838,2 milyon TL**

**Satış Gelirleri: 16,0 milyon TL**

**Net Dönem Karı: 10,4 milyon TL**

**Gayrimenkul Portföy Büyüklüğü: 1,5 milyar TL**

### **Detaylı Bilgi İçin**

**Halk GYO A.Ş.  
Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler  
Grup Başkanlığı**

**(+90) 216 600 10 25  
[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)**