

Halk GYO'dan %95 kâr artışı

Halk GYO, 2014 yılı Ocak-Aralık dönemi mali verilerine ilişkin finansal raporunu açıkladı. Açıklamaya göre şirketin 2014 yılı kârı, geçen yıla göre %95 oranında artarak 61,3 milyon TL oldu. Şirketin gayrimenkul portföy büyüklüğü 1,5 milyar TL'yi aştı.

Türkiye ekonomisi için değer yaratmak ve nitelikli gayrimenkul projelerine imza atmak üzere 2010 yılında faaliyetlerine başlayan Halk GYO, 2014 yılsonu mali verilerine ilişkin finansal raporunu açıkladı.

İstikrarlı büyümesini sürdürürken, kârlılığını da artırmaya devam eden şirketin 2014 yılı kârı, geçen yıla göre %95 oranında artarak 61,3 milyon TL oldu. Şirketin satış gelirleri geçen yıla göre %48 artarak 86,6 milyon TL'ye yükseldi. Şirketin aktif büyüklüğü 928 milyon TL'ye ulaşırken, özkaynakları da 827 milyon TL oldu.

İstanbul Uluslararası Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından olan Halk GYO, 21 bina, 5 aktif proje ve konut geliştirilmek üzere bünyeye eklenen 1 arsa ile 1,5 milyar TL'lik gayrimenkul portföy büyüklüğüne ulaştı.

2014 yılında projelerindeki önemli birçok süreci tamamlayan Halk GYO'nun "Referans Bakırköy" projesinde yaşam başladı ve satışların devam ettiği projede malikler tapularını devir almaya başladılar.

Şirketin Anadolu'daki ilk konut projesi Eskişehir Panorama Plus'ta ise sona yaklaşıldı. Projenin 2015 yılı içerisinde teslimi planlanıyor.

Halk GYO, 'Dedeman Park Levent Otel' ve "Şekerpınar Bankacılık Üssü" projelerini de bünyesinde barındırıyor. Söz konusu projelerin bu yıl içinde tamamlanması hedefleniyor.

"Doğru lokasyonda, doğru proje" stratejisiyle büyüyen Halk GYO, Vakıf GYO ile birlikte alımı gerçekleştirilen Sancaktepe arsasında ise konut projesi geliştiriyor.

Sancaktepe konutları için geri sayım başladı.

Halk GYO Genel Müdürü Kazım Şimşek, 2014 yılsonunda şirketin toplam gayrimenkul büyüklüğünün kuruluşundan bu yana 3 kat artarak 1,5 milyar TL rakamına ulaştığını belirtti. Şimşek "Şirketimiz 2014 yılında yıllık bazda %7,68'lik ortalama özkaynak karlılığı ile yatırımcılarına verdiği %7,5 hedefine dair sözünü tuttu. 2014, projelerin tamamlandığı ya da teslim hazırlanmaya hazır hale geldiği bir yıl oldu" dedi.

Projelere ilişkin de bilgi veren Şimşek, şunları söyledi:

"Kiler Grubu ile birlikte gerçekleştirdiğimiz Referans Bakırköy projemizde hayat başladı. En büyük projemiz İstanbul Finans Merkezi ve Şekerpınar'da yapımına devam ettiğimiz bankacılık üssü projelerimiz için de Halkbank ile kiralama hususunda iyi niyet sözleşmelerini imzaladık.

Yılsonuna doğru ise İstanbul Anadolu Yakası'nda konut projesi geliştirmek için Vakıf GYO ile bir araya gelerek Sancaktepe'de 98 bin metrekarelik arsa satın aldık.

2015 yılında; 'Dedeman Park Levent Otel', 'Şekerpınar Bankacılık Üssü' ve 'Eskişehir Panorama Plus Konut' projelerimizi tamamlamayı, İstanbul Finans Merkezi projemize ilişkin inşaat ruhsatı alımını ve ana yüklenici firma ihalesini gerçekleştirmeyi ve Sancaktepe konut projesinin inşaat ve satışına başlamayı hedefliyoruz.

Tüm bu gelişmelerle, 2014 yılını da geçmiş yıllardaki performansımızı artırarak tamamladık, 2015 yılında da 2014 yılından daha iyi bir performans göstermeyi hedefliyoruz.

Halk GYO 2014 Yılsonu mali verileri:

Toplam Aktifler: 928 milyon TL

Özkaynaklar: 827 milyon TL

Satış Gelirleri: 86,6 milyon TL (2013 yılsonuna göre yüzde 48 artış)

Dönem Karı: 61,3 milyon TL (2013 yılsonuna göre yüzde 95 artış)

[Detaylı Bilgi İçin](#)

**Halk GYO A.Ş.
Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler
Grup Başkanlığı**

**(+90) 216 600 10 25
ir@halkgyo.com.tr**