

HALK GYO KÂRINI YÜZDE 162,5 ARTIRDI...

Halk GYO'nun 2013 yılı sonu mali verilerine ilişkin raporu açıklandı. Şirketin 2013 yılı karı, geçen yıla göre yüzde 162,5 oranında artışla, 31,5 milyon TL olarak gerçekleşti.

Şubat ayında gerçekleştirdiği başarılı halka arz sürecinin sonunda, halka açık bir şirket olarak geçirdiği 2013 yılını, karlılığını artırarak ve istikrarlı büyümesini sürdürerek tamamlayan Halk GYO, satışlarını geçen yıla göre yüzde 118 oranında arttırarak 58,5 milyon TL olarak gerçekleştirdi. 2013 yıl sonu itibariyle 769 milyon TL özkaynak büyüklüğüne ulaşan Şirket, aktif büyüklüğünü, 2012 yıl sonuna göre yüzde 31 artışla, 890 milyon TL'ye, dönem karını ise, 2012 yılına göre yüzde 162,5 oranında artışla 31,5 milyon TL'ye yükseltti. Şirketin gayrimenkul portföy büyüklüğü ise en son ekspertiz raporlarına göre, 1.165 milyon TL'yi aştı.

Türkiye ekonomisi ve GYO sektörünün önemli aktörlerinden biri olma hedefine sağlam adımlarla ilerleyen Halk GYO için, 2013 yılı yürüttüğü projeleri açısından somut ve verimli gelişmelerin yaşandığı bir yıl oldu.

Şirketin amiral gemisi İstanbul Finans Merkezi (İFM) projesi için; mimari tasarım firması ve proje yönetim firması seçim süreci tamamlandı. Halk GYO arsası üzerinde geliştirilecek projede 46 ve 34 katlı iki kule ve 8 katlı üç bina inşa edilecek. Proje ile yüksek kalitede inşa edilecek ofis kulelerinin, İstanbul'un dünya standartlarında ofis ihtiyacını karşılaması hedefleniyor.

İş dünyasının kalbindeki konumu ile Halk GYO'nun portföyündeki en önemli varlıklardan biri olan 'Dedeman Park Levent' projesinin inşası başladı. Halk GYO'nun turizm sektöründeki ilk yatırımı olmasıyla ayrı bir öneme sahip olan proje, mimarisi ve konumu itibariyle şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olarak iş hayatının en yoğun olduğu bölgede; Mecidiyeköy - Maslak hattında yükseliyor.

Şirketin, "arsa satışı karşılığı gelir paylaşımı yöntemi" ile gelirini minimum 90,5 milyon TL olacak şekilde ihale ettiği, Bakırköy arsası üzerinde 254 konut ve 73 adet cadde mağazası planı dahilinde Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı Ortaklığı ile başlatılan "Referans Bakırköy" projesi de hızla ilerliyor. 2013 sonu itibariyle projede gayrimenkul satışları 117 milyon TL rakamına ulaştı.

Şirketin İstanbul dışındaki ilk konut projesi olan “Panorama Plus” Eskişehir’de yükselmeye başladı. Kasım 2013’de gerçekleştirilen lansmans sonrası satışlarına başlanan projeye olan ilgi Şirketi yeni yatırımlar için cesaretlendirdi.

Kocaeli Şekerpınar’daki arsası üzerinde yükselecek banka operasyon merkezinin birinci kısmı için inşaat ruhsatını alan ve projenin inşasına başlayan Halk GYO, karlı ve yüksek gelir getirecek projelerinden biri için daha önemli bir süreci tamamladı.

Portföyünü etkin ve karlı bir şekilde yönetme stratejisini benimseyen Şirket, 2013’te, portföyündeki 22 binadan biri olan Karşıyaka binasının satışını, maliyet değerine göre, yaklaşık 9 milyon TL kar elde ederek gerçekleştirdi.

Detaylı Bilgi İçin

**Halk GYO A.Ş.
Yatırımcı İlişkileri & Stratejik Planlama & Reklam ve Halkla İlişkiler
Grup Başkanlığı**

**(+90) 216 600 10 25
ir@halkgyo.com.tr**