



YATIRIMCI SUNUMU  
2023 2.Çeyrek

# KISACA HALK GYO

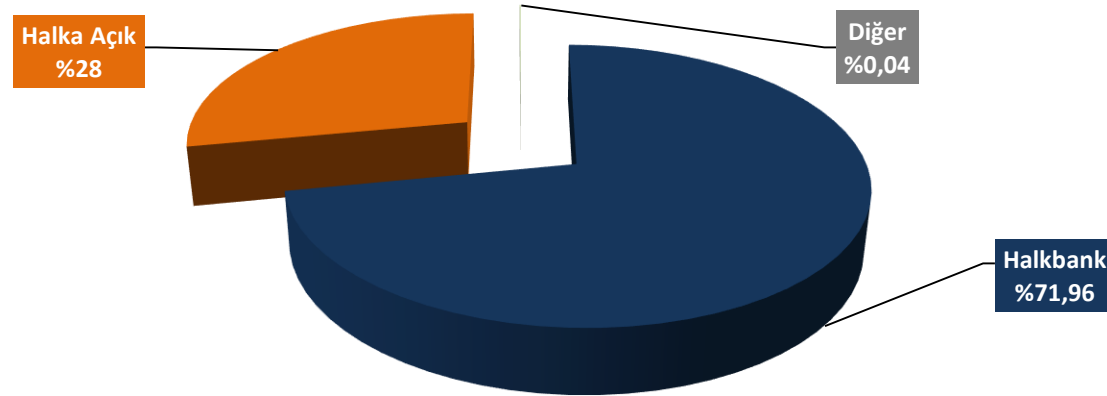
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 30.06.2023 tarihi itibariyle Halk GYO;

**17 milyar TL**'ye ulaşan aktif büyüklüğü, **12 milyar TL** öz kaynak büyüklüğü ve **6,9 milyar TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

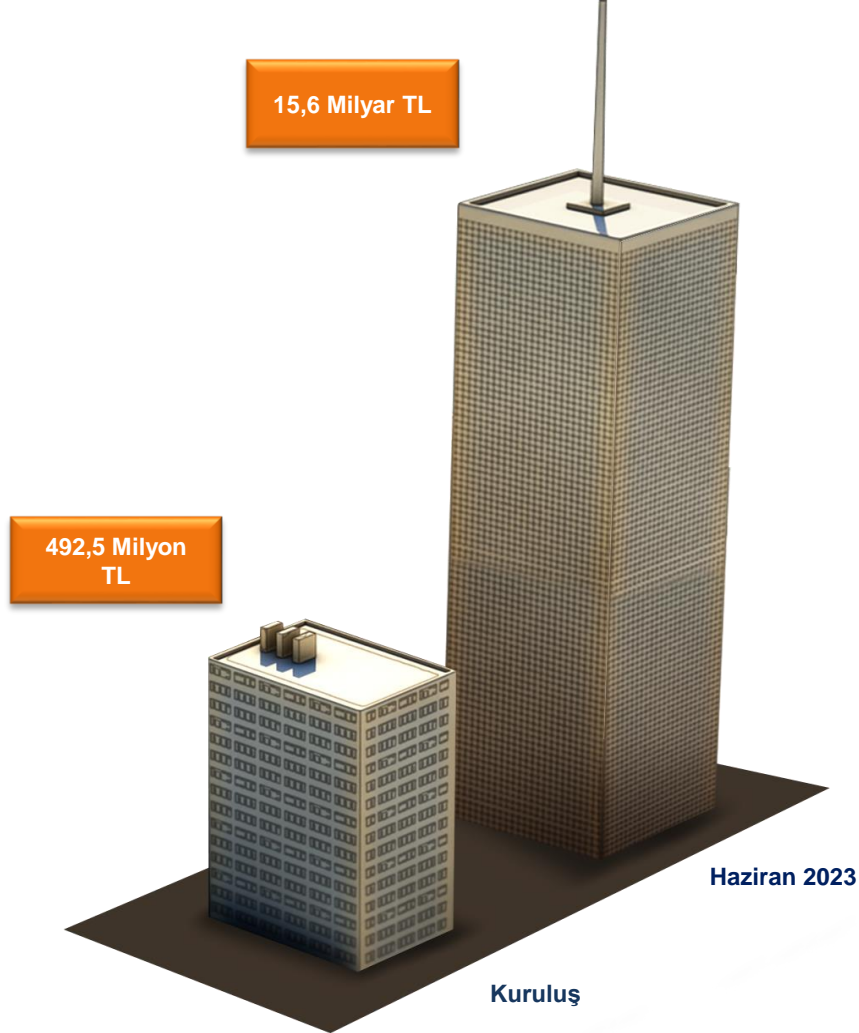
➤ Halk GYO'nun **%28**'i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**'sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne aittir.



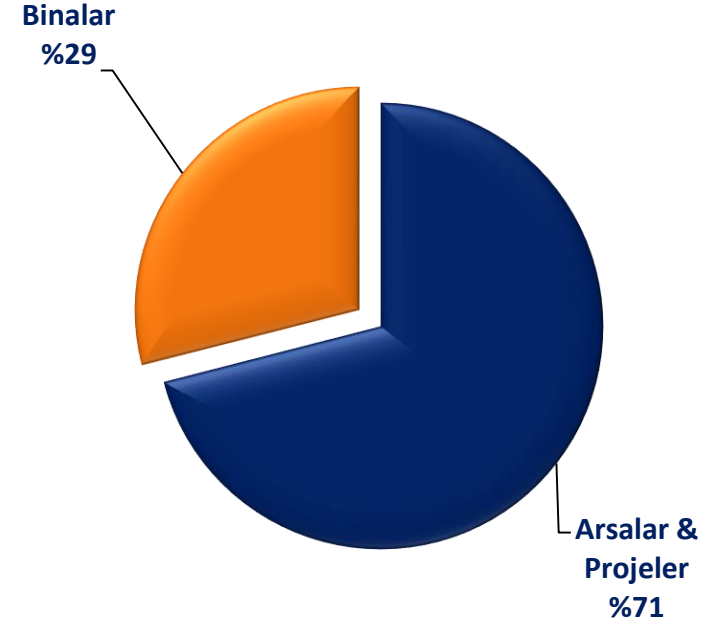
Sahip olduğu halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.'nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.



# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ



# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

ARSA DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	Güncel Değeri (TL)
Antalya Arsası	Arsa (boş)	295.530.000
Beykoz Arsası	Arsa (boş)	163.417.459
İstanbul Salıpazarı Arsası	Arsa (otopark)	17.050.000
Kocaeli Dilovası Arsaları (Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi)	İnşaat ve satış aşamasında	276.640.000
Adapazarı Arsası (Paye Sakarya Projesi)	İnşaat ve satış aşamasında	207.680.000
<b>Arsa Değerleri Toplamı</b>		<b>960.317.459</b>

PROJE DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	Güncel Değeri (TL)
İFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	10.049.574.751
İstanbul Beyoğlu Projesi	İnşaat aşamasında	114.152.072
İzmir Evora	İnşaat ve satış sürecinde	1.327.822.443
Bizimtepe Aydos	Tamamlandı	2.100.000
<b>Proje Değerleri Toplamı</b>		<b>10.165.826.823</b>

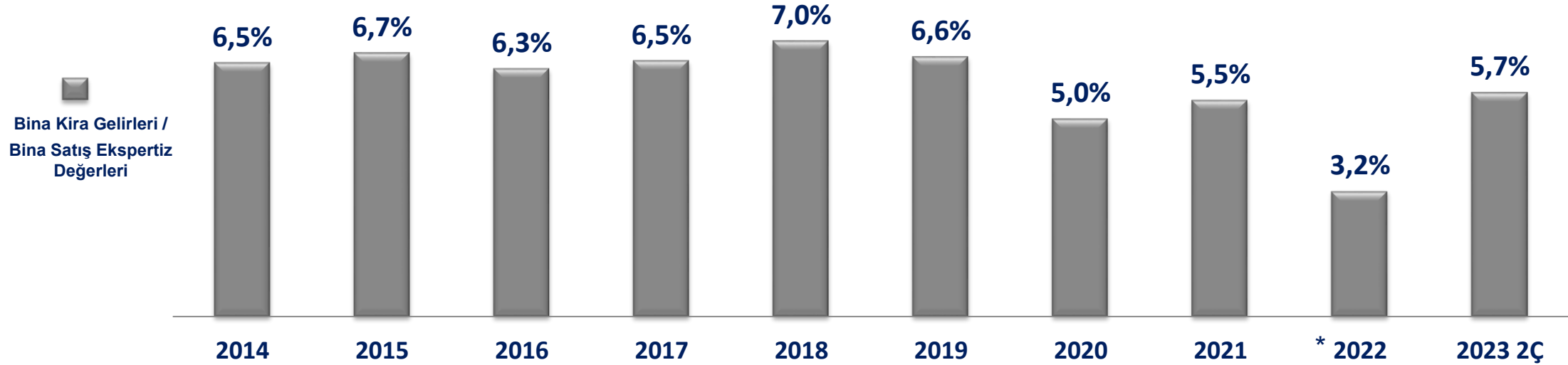
KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN BİNA DEĞERLERİ	Kullanım Bilgisi	Ocak - Haziran Kira Geliri (TL)	Güncel Değeri (TL)
İFM Halk Ofis A Blok	Banka Genel Müdürlüğü	95.466.798	5.783.395.837
Ataşehir Finans Kule	Banka Genel Müdürlüğü	18.150.000	1.250.000.000
İstanbul Levent Otel	Otel	24.357.693	1.221.000.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Bankacılık Merkezi	8.355.665	367.000.000
İstanbul Salıpazarı Otel	Otel	10.185.853	403.000.000
İstanbul Karaköy Binası	Banka Şubesi	2.419.232	200.000.000
İzmir Konak Binası 1	<b>Tadilatla</b>	-	121.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	Banka Şubesi	1.973.730	76.500.000
İstanbul Caddebostan Binası	Banka Şubesi	-	112.000.000
İstanbul Etiler Binası	<b>Tadilatla</b>	624.369	93.000.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Banka Şubesi	1.683.476	82.337.500
Ankara Kızılay Binası	Banka Şubesi	1.799.577	62.000.000
İstanbul Şişli Binası	Banka Şubesi	1.428.052	75.000.000
İzmir Konak Binası 2	<b>Tadilatla</b>	144.198	61.500.000
Bursa Binası	<b>Boş</b>	363.786	40.000.000
İstanbul Fatih Binası	Banka Şubesi	940.424	42.300.000
İstanbul Ataköy Binası	Banka Şubesi	1.102.967	60.400.000
Kocaeli Binası	Banka Şubesi	1.161.018	41.810.000
Ankara Başkent Binası	Banka Şubesi / Otel	1.368.220	38.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	Banka Şubesi	928.814	26.500.000
İstanbul Nişantaşı Binası	Banka Şubesi	777.882	54.000.000
Adapazarı Binası	Banka Şubesi	457.504	27.105.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	Mağaza	580.673	20.000.000
<b>Binalar Toplamı</b>		<b>4.474.452.500</b>	
<b>TOPLAM PORTFÖY</b>		<b>174.269.930</b>	<b>15.600.596.782</b>

<sup>1</sup> Projenin son ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen değeridir. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (%65 Adi Ortaklık payının %50'si Halk GYO payı olarak hesaplanmıştır.)

<sup>2</sup>30.06.2023 itibarıyla kalan bağımsız bölümlerin toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır. (Halk GYO payı:%50)



# KİRA GETİRİ ORANLARI



\*2022 yılsonu değerlendirme süreci neticesinde artış gösteren gayrimenkul satış ekspertiz değerleri sebebi ile düşüş kaydedilmiştir.



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	1,25 milyar TL
Kira Geliri (6 aylık)	:	18,1 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.





# TAMAMLANAN PROJELER

## LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, **LEED Gold** «Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik» sertifikası almaya hak kazanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	:	1,2 milyar TL
Kira Geliri (6 aylık)	:	24,3 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı» ile **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.



# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPİNAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	367 milyon TL
Kira Geliri (6 aylık)	:	8,3 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPINAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Halk Ofis Şekerpınar 2023 yılı Mayıs ayında 210.000.000 TL +KDV bedel ile satılmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	209,6 milyon TL



# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO işbirliği ile kurulan ortaklık üzerinden hayata geçirilen konut projesi, İstanbul'un Sancaktepe ilçesinde yer almaktadır. Projenin, İstanbul Finans Merkezi'ne yakın bir konumda olmasıyla bölgedeki konut talebini karşılaması hedeflenmiştir.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 47 ticari ünitelerden oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki olduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu / Salıpazarı
Ekspertiz Değeri	: 403 milyon TL
Kira Geliri	: 10,1 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



Şirketimiz, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa etmektedir.

2022 yılı Haziran döneminde, A Blok için, ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile aylık 35.000.000.-TL bedel üzerinden 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Kira ödemeleri Nisan 2023 itibariyle başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ümraniye
Ekspertiz Değeri	:	9,9 milyar TL
Kira Geliri (Nisan-Haziran)	:	95,4 milyon TL





# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA -Sign of the City Awards organizasyonunun 2018 etabında **“En İyi Mimari Tasarım”** ödülünü kazanmıştır.

1195 bağımsız bölüm içeren projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir. 30 Haziran 2023 itibarıyla projede 697 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# DEVAM EDEN PROJELER

## DİLOVASI MODERN



Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. ile imzaladığı %47 (Marmara Metal) - %53 (Halk Yapı) oranındaki arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi neticesinde hayata geçen projenin 2022 yılı Eylül ayında yapı inşaat ruhsatları alınmıştır.

307 Atölye, 24 Dükkan, 18 Ofis ve 1 Sağlık Merkezi olmak üzere toplam 350 bağımsız bölümden meydana gelen Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi, İstanbul, Bursa, Kocaeli üçgeninde, sanayinin gelişim aksının tam merkezinde yer alacak ve yüzlerce sanayi kuruluşuna ev sahipliği yapacaktır.

300 m<sup>2</sup>'den 1500 m<sup>2</sup>'ye varan toplam 307 atölye, 19 ofis, 24 dükkan ve sosyal donatıları ile fark yaratan proje, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de destekleyecektir. Projenin satışlarına, 2022 yılı Kasım ayında yapılan lansman sonrası başlanmıştır.

30 Haziran 2023 itibariyle projede toplam 106 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# DEVAM EDEN PROJELER

## PAYE SAKARYA



Şirketimiz ile Haldız İnşaat A.Ş. ve diğer 3. taraflar arasında 2021 yılı Aralık ayında imzalanan "İş Birliği Protokolü" çerçevesinde hayata geçen Paye Sakarya projesi, toplam 60.000 m<sup>2</sup> arazi üzerinde, farklı ölçeklerde 426 adet konut ve 34 adet ticari ünitelerden oluşmaktadır.

Yatay mimarisi ile geniş peyzaj alanlarına sahip projemizin Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi olması hedeflenmektedir.

Projenin satış ve pazarlama çalışmalarına 2023 yılında başlanmış olup, 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla 97 adet bağımsız bölüm için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.



# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO -TL	31.12.2022	30.06.2023
Dönen Varlıklar	1.210.061.740	1.838.637.625
<i>Nakit ve Benzerleri</i>	474.985.625	481.689.058
<i>Stoklar</i>	494.353.308	1.006.459.148
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	240.722.807	350.489.419
Duran Varlıklar	13.097.467.991	15.149.412.199
<i>Gayrimenkuller</i>	12.947.857.000	15.042.528.042
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	149.610.991	106.884.157
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>14.307.529.731</b>	<b>16.988.049.824</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.269.330.059	2.622.778.750
<i>Finansal Borçlar</i>	836.936.471	885.354.179
<i>Ticari Borçlar</i>	384.919.565	66.784.009
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	920.321.461	1.526.925.126
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	127.152.562	143.715.436
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.605.027.382	2.312.765.876
<i>Finansal Borçlar</i>	887.057.769	1.841.094.708
<i>Ticari Borçlar</i>	85.000.000	38.914.215
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	630.000.000	429.614.762
<i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>	2.969.613	3.142.191
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>10.433.172.290</b>	<b>12.052.505.198</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>14.307.529.731</b>	<b>16.988.049.824</b>

GELİR TABLOSU -TL	01.01.2022 30.06.2022	01.01.2023 30.06.2023
Toplam Gelirler	73.593.052	798.124.626
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından gelirler</i>	10.758.833	560.000.000
<i>Kira gelirleri</i>	45.822.755	174.269.930
<i>Finansal gelirler</i>	17.011.464	63.854.696
Satışların Maliyeti	-8.969.521	-522.945.716
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarının maliyeti</i>	-5.506.355	-505.170.000
<i>Diğer maliyetler</i>	-3.463.166	-17.775.716
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>64.623.531</b>	<b>275.178.910</b>
Genel Yönetim giderleri	-15.938.771	-44.556.932
Satış Pazarlama giderleri	-3.141.956	-33.989.778
Diğer gelirler	3.237.028.171	1.599.152.735
Diğer giderler	-619.214	-1.364.624
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>3.281.951.761</b>	<b>1.794.420.312</b>
Finansal giderler	-20.598.816	-156.261.426
Dönem vergi gideri	-	-
<b>Dönem Karı</b>	<b>3.261.352.945</b>	<b>1.638.158.886</b>
<i>Diğer Kapsamlı Gelir</i>	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>3.261.352.945</b>	<b>1.638.158.886</b>

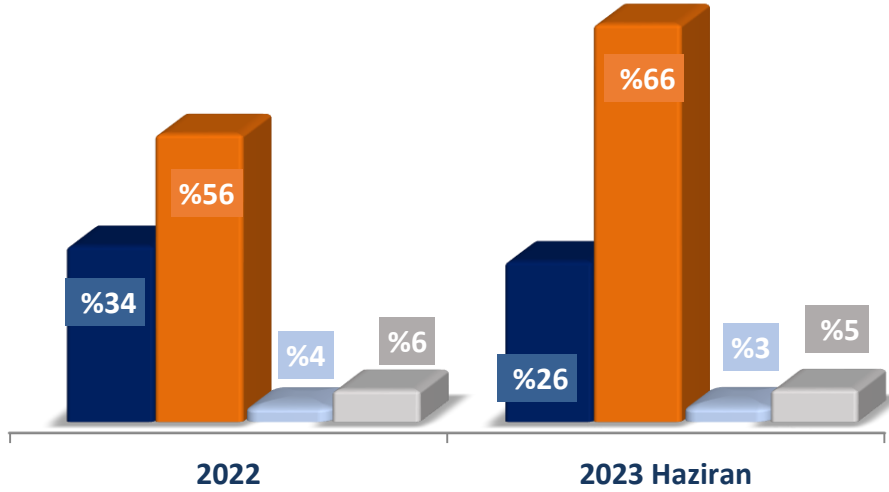
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer

14.307.529.731

16.988.049.824

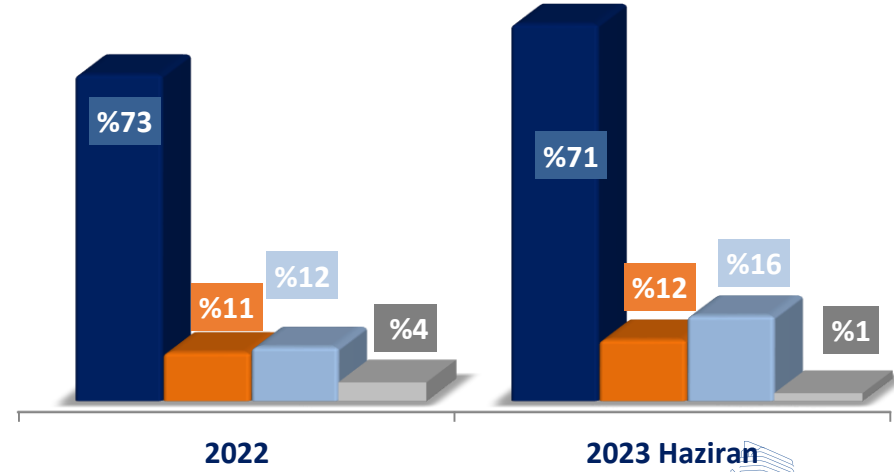


## PASİF DAĞILIMI TL

■ Özkaynaklar ■ Ertelemiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer

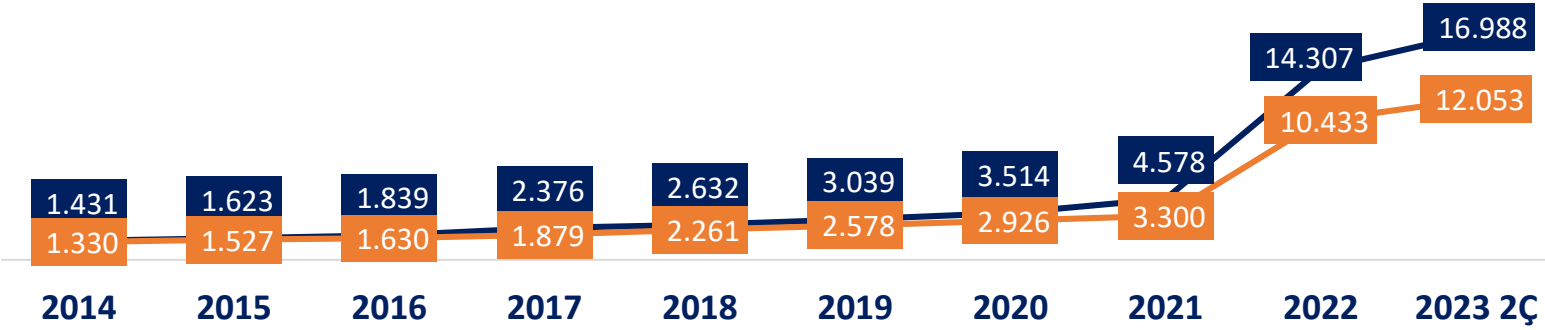
14.307.529.731

16.988.049.824



# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Milyon TL



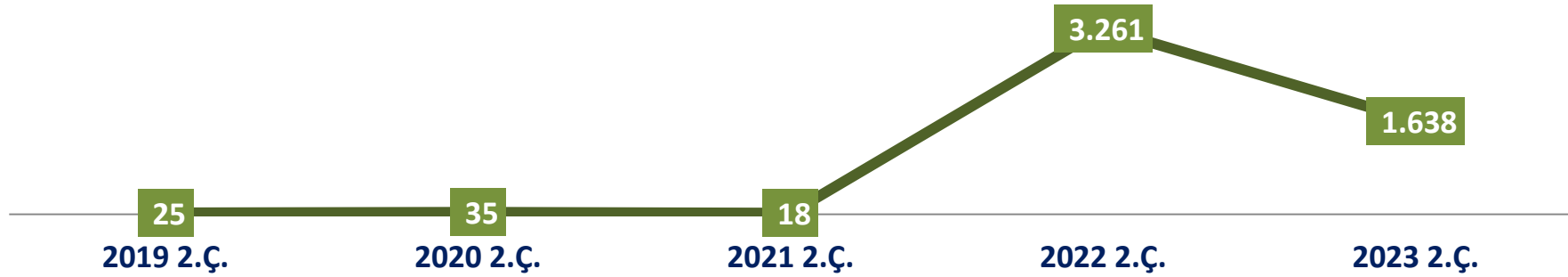
2022 Yılına Göre Değişim

Aktif %19

Özkaynaklar %16

Milyon TL

NET KAR



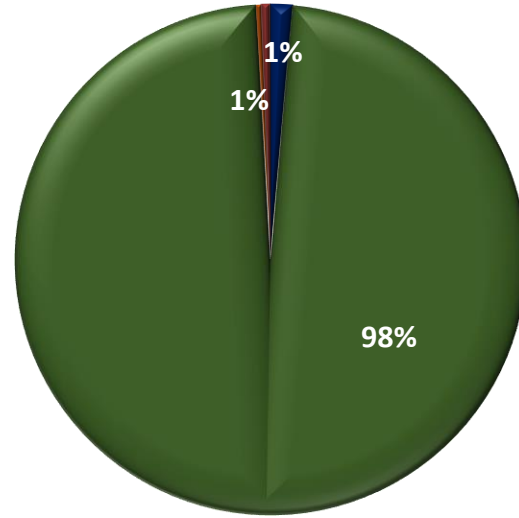
# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2021 Ocak - Haziran	2022 Ocak - Haziran	2023 Ocak - Haziran
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>57.087.423</b>	<b>73.593.052</b>	<b>798.124.626</b>
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Geliri</i>	26.087.288	10.758.833	560.000.000
<i>Kira Gelirleri</i>	26.066.194	45.822.755	174.269.930
<i>Finansal Gelir</i>	4.933.941	17.011.464	63.854.696
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-25.231.652</b>	<b>-8.969.521</b>	<b>-522.945.716</b>
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Maliyeti</i>	-22.876.526	-5.506.355	-505.170.000
<i>Diğer Maliyetler</i>	-2.355.126	-3.463.166	-17.775.716
<b>Brüt Kar</b>	<b>31.855.771</b>	<b>64.623.531</b>	<b>275.178.910</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-10.956.063</b>	<b>-15.938.771</b>	<b>-44.556.932</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>	<b>-2.850.711</b>	<b>-3.141.956</b>	<b>-33.989.778</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>908.173</b>	<b>3.237.028.171</b>	<b>1.599.152.735</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-243.684</b>	<b>-619.214</b>	<b>-1.364.624</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>18.713.486</b>	<b>3.281.951.761</b>	<b>1.794.420.312</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-1.237.161</b>	<b>-20.598.816</b>	<b>-156.261.426</b>
<b>Dönem Vergi Gideri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar</b>	<b>410.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Diğer Kapsamlı Gelir /Gider</b>	<b>162.940</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>18.049.265</b>	<b>3.261.352.945</b>	<b>1.638.158.886</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI

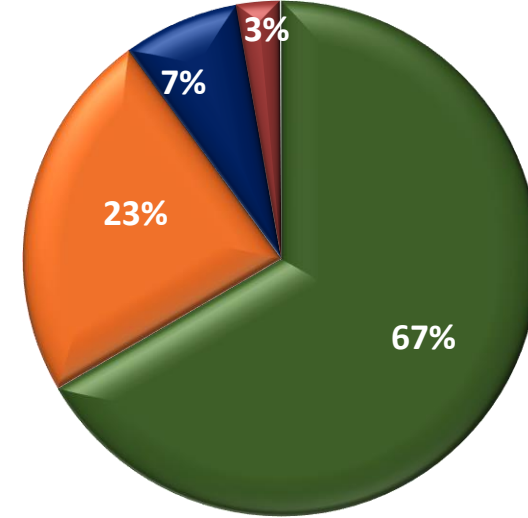


3.310.621.223 TL



2022 2Ç

2.397.277.361 TL

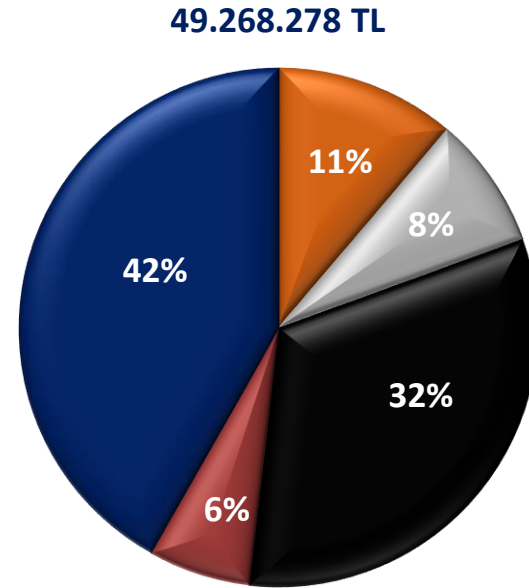


2023 2Ç

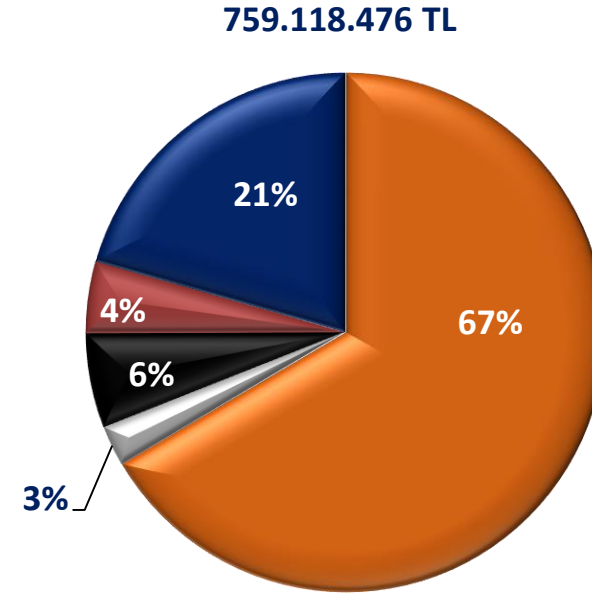




# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2022 2Ç



2023 2Ç



# 2023 ROA HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle yaklaşık ~ **%10** oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması



**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Müdürlüğü**  
[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)

**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.

