

# HALKGYO

## YATIRIMCI SUNUMU

### 2023 1.Çeyrek

# KISACA HALK GYO

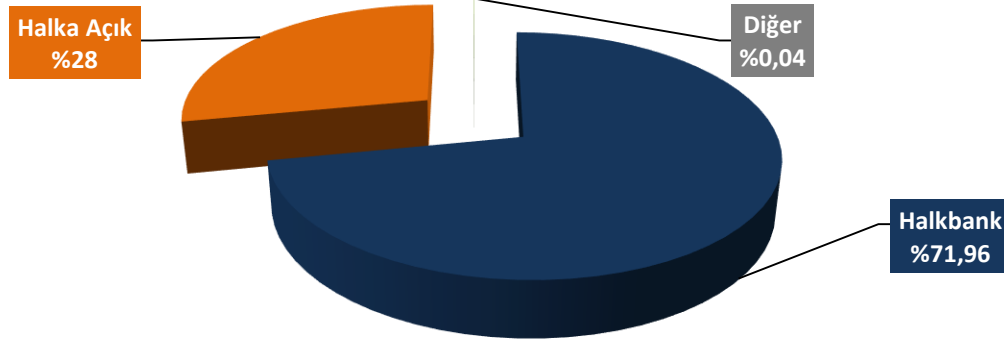
➤ 2010 yılında kurulan Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. gayrimenkullere, gayrimenkul projelerine, gayrimenkullere dayalı haklara ve sermaye piyasası araçlarına yatırım yapan bir şirkettir.

➤ Şubat 2013’de halka arz olan Halk GYO “HLGYO” kodu ile Borsa İstanbul’da işlem görmektedir.

## 31.03.2023 tarihi itibariyle Halk GYO;

**16,9 milyar TL’ye** ulaşan aktif büyüklüğü, **12 milyar TL** öz kaynak büyüklüğü ve **6 milyar TL** piyasa değeri ile sektörde önemli bir konuma sahiptir.

➤ Halk GYO’nun **%28**’i halka açık olup, toplam sermayenin **%71,96**’sı Türkiye Halk Bankası A.Ş.’ne aittir.

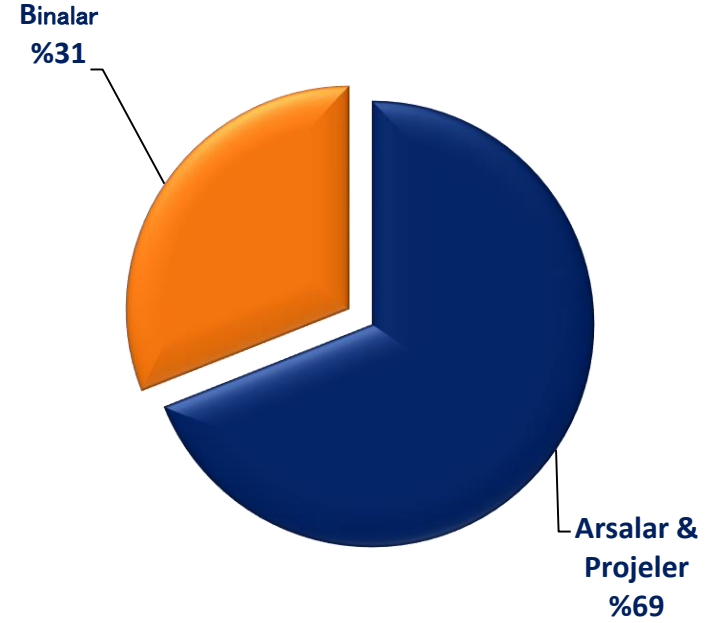


Sahip olduğu halka açık paylarla birlikte Türkiye Halk Bankası A.Ş.’nin sermayedeki toplam pay oranı **%79,33** seviyesine yükselmektedir.

# GAYRİMENKUL PORTFÖY BÜYÜKLÜĞÜ

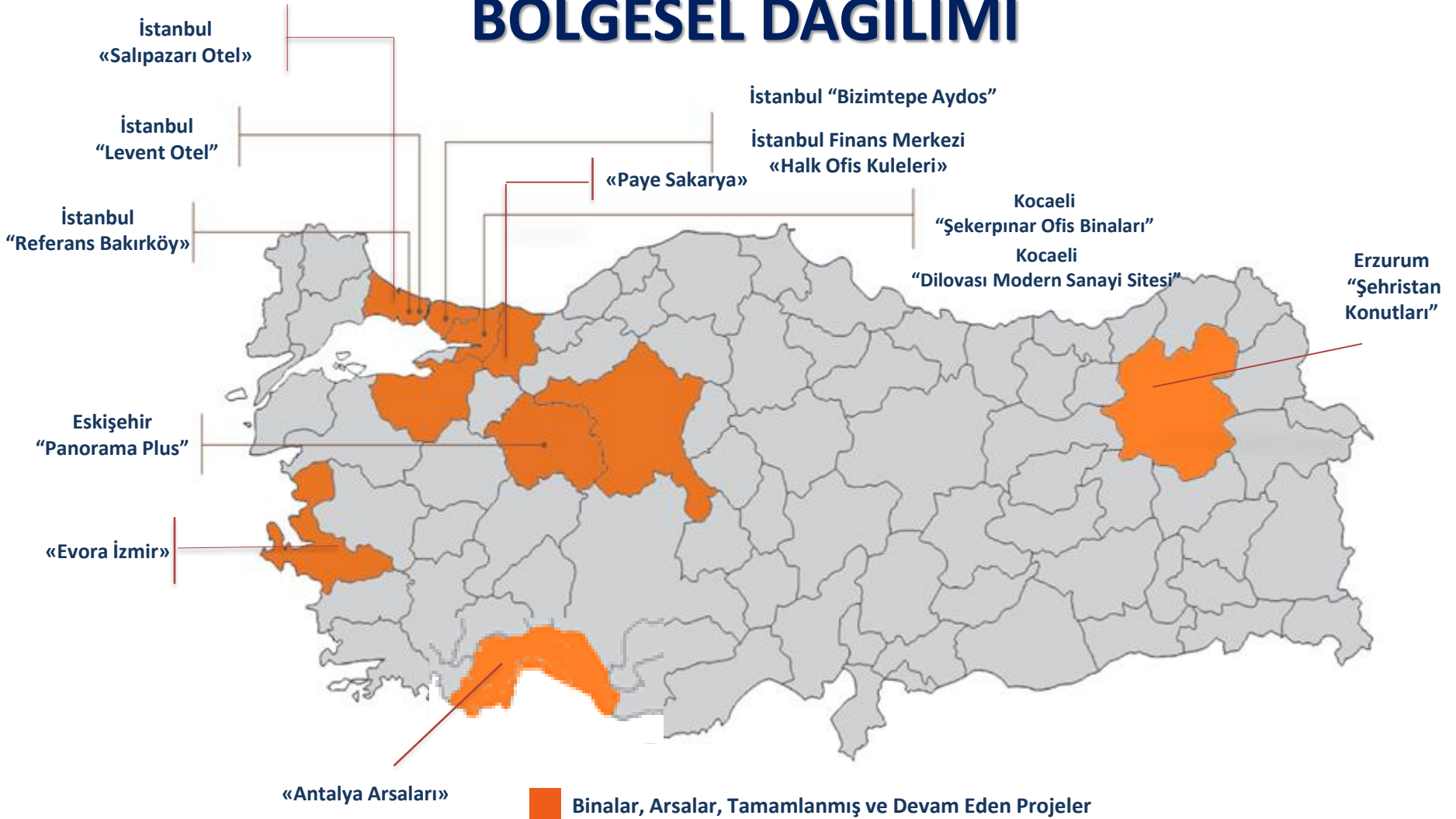


# GAYRİMENKUL PORTFÖY DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖYÜ

## BÖLGESEL DAĞILIMI



# GAYRİMENKUL PORTFÖY TABLOSU

ARSA DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	Güncel Değeri (TL)
Antalya Arsası	Arsa (boş)	295.530.000
Kocaeli Dilovası Arsaları (Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi)	İnşaat ve satış aşamasında	276.640.000
Adapazarı Arsası (Paye Sakarya Projesi)	İnşaat ve satış aşamasında	207.680.000
İstanbul Salıpzarı Arsası	Arsa (otopark)	17.050.000
<b>Arsa Değerleri Toplamı</b>		<b>796.900.000</b>

PROJE DEĞERLERİ	Durum Bilgisi	Güncel Değeri (TL)
İFM Halk Ofis Kuleleri	İnşaat aşamasında	9.949.436.000
İstanbul Beyoğlu Projesi	İnşaat aşamasında	110.560.000
İzmir Evora	İnşaat ve satış sürecinde	<sup>1</sup> 1.327.822.443
Bizimtepe Aydos	-	<sup>2</sup> 2.100.000
<b>Proje Değerleri Toplamı</b>		<b>10.062.096.000</b>

KİRA GELİRİ ELDE EDİLEN BİNA DEĞERLERİ	Kullanım Bilgisi	Ocak - Mart Kira Geliri (TL)	Güncel Değeri (TL)
Halkbank Finans Kule	Banka Şubesi	6.150.000	1.250.000.000
İstanbul Levent Otel	Otel	9.863.714	1.221.000.000
Şekerpınar Bankacılık Merkezi	Banka Şubesi	3.413.261	295.351.260
İstanbul Gayrettepe Binası	<b>Pazarlama sürecinde</b>	-	330.000.000
Halk Ofis Şekerpınar	<b>Pazarlama sürecinde</b>	-	175.170.000
İstanbul Salıpzarı Otel	Otel	5.092.927	403.000.000
İstanbul Karaköy Binası	Banka Şubesi	1.209.616	200.000.000
İzmir Konak Binası 1	<b>Tadilatla</b>	-	121.000.000
İstanbul Bakırköy Binası	Banka Şubesi	986.865	76.500.000
İstanbul Caddebostan Binası	<b>Pazarlama sürecinde</b>	-	112.000.000
İstanbul Etiler Binası	Banka Şubesi	624.369	93.000.000
İstanbul Beşiktaş Binası	Banka Şubesi	841.738	82.337.500
Ankara Kızılay Binası	Banka Şubesi	899.789	62.000.000
İstanbul Şişli Binası	Banka Şubesi	714.026	75.000.000
İzmir Konak Binası 2	Banka Şubesi	144.198	61.500.000
Bursa Binası	Banka Şubesi	363.786	40.000.000
İstanbul Fatih Binası	Banka Şubesi	470.212	42.300.000
İstanbul Ataköy Binası	Banka Şubesi	551.483	60.400.000
Kocaeli Binası	Banka Şubesi	580.509	41.810.000
Ankara Başkent Binası	Banka Şubesi / Otel	648.152	38.000.000
Ankara Bahçelievler Binası 1	Banka Şubesi	464.407	26.500.000
İstanbul Nişantaşı Binası	Banka Şubesi	388.941	54.000.000
Adapazarı Binası	Banka Şubesi	228.752	27.105.000
Ankara Bahçelievler Binası 2	Mağaza	214.905	20.000.000
<b>Binalar Toplamı</b>			<b>4.907.973.760</b>

<b>TOPLAM PORTFÖY</b>	<b>33.851.650</b>	<b>15.766.969.760</b>
-----------------------	-------------------	-----------------------

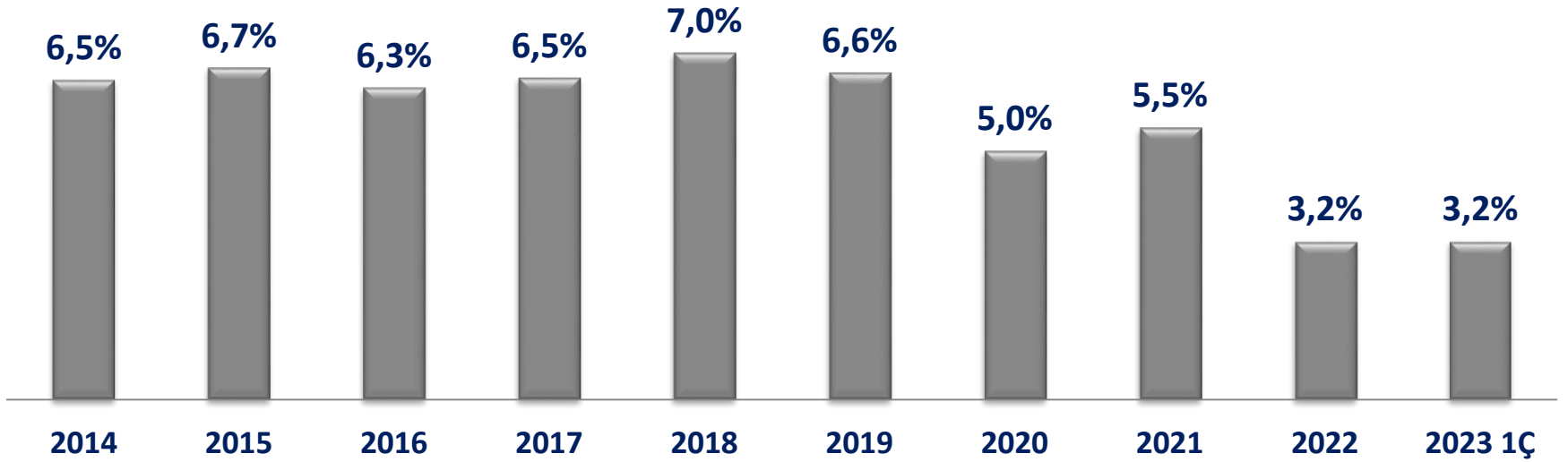
<sup>1</sup> Projenin son ekspertiz değerinden Şirketimiz payına düşen değeridir. Portföy toplamına dahil edilmemiş olup, bilgi amaçlı yazılmıştır. (%65 Adi Ortaklık payının %50 'si Halk GYO payı olarak hesaplanmıştır.)

<sup>2</sup>31.03.2023 itibarıyla kalan 1 adet bağımsız bölümün toplam ekspertiz değerlerinin Halk GYO payıdır. (Halk GYO payı:%50)

# KİRA GETİRİ ORANLARI



Kira Gelirleri/  
Ekspertiz Değeri



2022 yılsonu değerleme süreci neticesinde artış gösteren ekspertiz değerleri sebebi ile (kira geliri / ekspertiz oranı)'nda düşüş kaydedilmiştir.

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALKBANK FİNANS KULE



İstanbul Finans Merkezi bölgesi yakınlarında bulunan ve bölgedeki sınırlı ticari nitelikli gayrimenkullerden biri olan 23 katlı A sınıfı ofis binası, 2012 yılında, inşa halindeyken portföye dahil edilmiş ve inşaatının tamamlanmasını müteakip olarak, aynı yıl, Türkiye Halk Bankası A.Ş.'ne kiralanmıştır.

İstanbul Finans Merkezi projesine yakın Batı Ataşehir Bölgesi içinde konumlanması nedeni ile portföyümüze artan oranda değer katan proje, yıllık kira gelirimize de büyük bir oranda katkı sağlamaktadır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	İstanbul
İlçesi	:	Ataşehir
Ekspertiz Değeri	:	1,25 milyar TL
Kira Geliri (3 aylık)	:	6,1 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## REFERANS BAKIRKÖY



Toplam satış hasılatı üzerinden Şirketimiz payı yüzde 50,5 olacak şekilde gelir paylaşımı yöntemi ile ihale edilen ve Bakırköy'deki arsamız üzerinde hayata geçirilen "Referans Bakırköy" ilk konut projemizdir.

Kiler Holding iştiraklerinden Biskon Yapı A.Ş. ile birlikte yürüttüğümüz proje, İstanbul'un ayrıcalıklı semtlerinden Bakırköy'de son kalan proje alanlarından birinde yükselmiştir.

Üç blok halinde inşa edilen ve 254'ü konut 73'ü ticari ünite olmak üzere toplam 327 bağımsız bölümden oluşan projemiz 2014 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.



# TAMAMLANAN PROJELER

## LEVENT OTEL



Şirketimiz portföyünde bulunan Levent arsası üzerinde 2013 yılında inşasına başlanan ve 2015 yılında tamamlanan otel projemiz, Şirketimizin turizm sektöründeki ilk yatırımdır. Mimarisi ve konumu itibarıyla şehir otelciliğinin en güzel örneklerinden biri olan binamız, Mecidiyeköy-Maslak hattındaki iş oteli ihtiyacını karşılamaktadır.

Çevre dostu bir yapı olması hedeflenen Levent Otel, **LEED Gold** »Enerji ve Çevre Dostu Tasarım'da Liderlik« sertifikası almaya hak kazanmıştır.

Otel binamız, 2015 yılı Temmuz ayında hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Şişli-Levent
Ekspertiz Değeri	: 1,22 milyar TL
Kira Geliri (3 aylık)	9,8 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## ESKİŞEHİR PANORAMA PLUS



Şirketimiz portföyünde, Eskişehir ili Odunpazarı ilçesinde yer alan, toplam 9.811 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki arsamız üzerinde hayata geçirilen proje; 97 konut ve 5 ticari ünite ile birlikte 102 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır.

2013 yılı Kasım ayında inşaat ve satış süreci başlayan proje 2015 yılında tamamlanmış olup, projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Panorama Plus, USGBC (United States Green Building Council) tarafından yürütülen sürdürülebilirlik ile ilgili çalışmalar doğrultusunda, "Eskişehir'in en yüksek puanı» ile **LEED Silver** sertifikası alan ilk projesi olmuştur.

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEKERPINAR BANKACILIK MERKEZİ



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde inşası tamamlanan bina, yaklaşık 9 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

**LEED GOLD** sertifikası alan çevre dostu Şekerpınar Bankacılık Merkezi, 2015 yılında tamamlanmış ve aynı yıl Nisan ayında kiralanmıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	295,3 milyon TL
Kira Geliri (3 aylık)	:	3,4 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## HALK OFİS ŞEKERPİNAR



2012 yılı Eylül ayında Şirketimiz portföyüne dâhil edilen Kocaeli Şekerpınar'daki arsamız üzerinde yer alan proje, yaklaşık 52 bin m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir.

Halk Ofis Şekerpınar'ın satışı ya da kiralanması hususunda pazarlama süreci devam etmektedir.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	:	Kocaeli
İlçesi	:	Şekerpınar
Ekspertiz Değeri	:	175,2 milyon TL

# TAMAMLANAN PROJELER

## BİZİMTEPE AYDOS



Vakıf GYO ortaklığı ile hayata geçen proje, İstanbul'un son dönemlerde en çok gelişme gösteren ilçelerinden biri olan Sancaktepe'de yer almaktadır.

“Mutluluk evinizden başlar” sloganıyla yükselen proje, yaklaşık 95 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda, %90 peyzaj alanına sahiptir. 2+1, 3+1, 4+1 daire seçeneklerinin yer aldığı ve 13'er katlı 17 blok ve toplam 1.037 adet konut ve 44 ticari ünite, 1 sosyal tesis ve 3 adet kreş binasından oluşan proje içerisinde, hobi bahçeleri, bisiklet ve koşu parkurları, çocuk oyun alanları, çardaklar ve süs havuzları, çim amfiler ile özel anaokulu ve ticari birimlerin olduğu çarşı da yer almaktadır.

2015 yılı Kasım ayında inşaatına başlanan proje 2018 yılında tamamlanmıştır. Projede satış süreci sona ermiştir.

# TAMAMLANAN PROJELER

## ŞEHRİSTAN KONUTLARI



Erzurum ili Yakutiye ilçesinde yer alan ve Erzurum Büyükşehir Belediyesi iştiraki Er Konut'un maliki bulunduğu arsa, konut projesi geliştirmek üzere, 2016 yılı Nisan ayında portföye dahil edilmiştir.

Yaklaşık 24 bin m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde, Er Konut ortaklığı ile hayata geçen projede, 3 farklı tipte, 13'er katlı 13 blok ve toplamda 632 daire ve 13 ticari ünite yer almaktadır.

2016 yılı Mayıs ayında lansmanı gerçekleştirilen projenin inşaatı 2018 yılında tamamlanmıştır. Projedeki tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

# TAMAMLANAN PROJELER

## SALIPAZARI OTEL



Banka şubesi ve ofis olarak kullanım hizmeti veren Salıpazarı Binası tadilatının tamamlanması sonrasında, 2018 yılında otel binası olarak hizmet vermeye başlamıştır.

### Gayrimenkul Bilgileri

İli	: İstanbul
İlçesi	: Beyoğlu / Salıpazarı
Ekspertiz Değeri	: 403 milyon TL
Kira Geliri	: 5 milyon TL



# DEVAM EDEN PROJELER

## İSTANBUL FİNANS MERKEZİ «HALK OFİS KULELERİ»



T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Finans Merkezi (IFM) Projesi, kamu bankaları Ziraat Bankası, Halkbank, Vakıfbank, ile BDDK, TCMB ve SPK gibi kamu kurumlarını tek bir merkezde toplayacaktır.

Şirketimiz, IFM projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dahilindeki arsası üzerine 46 (A Blok) ve 34 katlı (B Blok) iki kule inşa etmektedir. 2023 yılı Mart dönemi itibariyle inşaat tamamlanma oranı yüzde 97,02 seviyesindedir.

2022 yılı Haziran ayında ana ortağımız Türkiye Halk Bankası A.Ş. ile A Blok için, aylık 35.000.000.-TL bedel üzerinden 2 yıl süreli kira sözleşmesi akdedilmiştir. Sözleşme kapsamında, kira başlangıç tarihi, fiili taşınma tarihi olup, söz konusu tarih 01 Nisan 2023 olarak belirlenmiştir.



# DEVAM EDEN PROJELER

## EVORA İZMİR



Emlak Konut GYO A.Ş.'nin, İzmir Alsancak'taki iki ayrı parselden oluşan yaklaşık 47 dönümlük arazisi için 2017 yılında açtığı arsa karşılığı gelir paylaşım ihalesini yaklaşık 1,7 milyar TL hasılat ve %35 idare payı taahhüdü ile kazanan Teknik Yapı A.Ş. ile, tüm gider ve gelirler ile elde edilecek kar paylaşım oranları yarı yarıya olmak üzere, "TEKNİK YAPI - Halk GYO Adi Ortaklığı" kurulmuştur.

Kurulan Teknik Yapı – Halk GYO Adi Ortaklığı ile Emlak Konut GYO A.Ş. arasında da, inşa edilecek olan söz konusu projeye ilişkin olarak, "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" 2017 yılı Ağustos ayında imzalanmıştır. Sözleşme detaylarına göre, Adi Ortaklığın gelir payı oranı % 65'dir.

Konut, ticari ve sosyal fonksiyonları bir arada barındıran karma bir yapıda tasarlanan Evora İzmir projesi, her yıl gerçekleştirilen SOTCA -Sign of the City Awards organizasyonunun 2018 etabında **"En İyi Mimari Tasarım"** ödülünü kazanmıştır.

Projede inşaat çalışmaları ve satış süreci devam etmektedir.



# DEVAM EDEN PROJELER

## DİLOVASI MODERN

Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Halk Yapı Projeleri Geliştirme A.Ş.'nin Marmara Metal Mamulleri Ticaret A.Ş. ile imzaladığı %47 (Marmara Metal) -%53 (Halk Yapı) oranındaki arsa satışı karşılığı hasılat paylaşımı sözleşmesi neticesinde hayata geçen projenin 2022 yılı Eylül ayında yapı inşaat ruhsatları alınmıştır.



307 Atölye, 24 Dükkan, 18 Ofis ve 1 Sağlık Merkezi olmak üzere toplam 350 bağımsız bölümden meydana gelen Dilovası Modern Sanayi Sitesi Projesi, İstanbul, Bursa, Kocaeli üçgeninde, sanayinin gelişim aksının tam merkezinde yer alacak ve yüzlerce sanayi kuruluşuna ev sahipliği yapacaktır.

300 m<sup>2</sup>'den 1500 m<sup>2</sup>'ye varan toplam 307 atölye, 19 ofis, 24 dükkan ve sosyal donatıları ile fark yaratan proje, çevreci tasarımıyla sürdürülebilir enerji üretimini de destekleyecektir.

Projenin satışlarına, 2022 yılı Kasım ayında yapılan lansman sonrası başlanmıştır. 2023 yılı Mart dönemi itibariyle projede toplam 100 bağımsız bölüm satışı için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

# DEVAM EDEN PROJELER

## PAYE SAKARYA



Şirketimiz ile Haldız İnşaat A.Ş. ve diğer 3. taraflar arasında 2021 yılı Aralık ayında imzalanan "İş Birliği Protokolü" çerçevesinde hayata geçen Paye Sakarya projesi, toplam 60.000 m<sup>2</sup> arazi üzerinde, farklı ölçeklerde 426 adet konut ve 34 adet ticari üniteden oluşmaktadır.

Yatay mimarisi ile geniş peyzaj alanlarına sahip projemizin Sakarya'nın en iyi konsept yaşam projesi olması hedeflenmektedir.



Projede inşaat ve ön satış çalışmaları başlamıştır. 2023 yılı Mart dönemi itibariyle projede toplam 40 bağımsız bölüm satışı için satış vaadi sözleşmesi imzalanmıştır.

# FİNANSAL VERİLER

BİLANÇO -TL	31.12.2022	31.03.2023
Dönen Varlıklar	1.210.061.740	1.540.693.635
<i>Nakit ve Benzerleri</i>	474.985.625	469.425.767
<i>Stoklar</i>	494.353.308	688.912.360
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	240.722.807	382.355.508
Duran Varlıklar	13.097.467.991	15.410.317.926
<i>Gayrimenkuller</i>	12.947.857.000	15.280.549.760
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	149.610.991	129.768.166
<b>TOPLAM AKTİFLER</b>	<b>14.307.529.731</b>	<b>16.951.011.561</b>
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.269.330.059	2.874.626.290
<i>Finansal Borçlar</i>	836.936.471	1.009.574.228
<i>Ticari Borçlar</i>	384.919.565	222.469.468
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	920.321.461	1.502.894.197
<i>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</i>	127.152.562	139.688.397
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.605.027.382	2.075.906.534
<i>Finansal Borçlar</i>	887.057.769	1.446.003.046
<i>Ticari Borçlar</i>	85.000.000	73.362.420
<i>Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler</i>	630.000.000	553.599.610
<i>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</i>	2.969.613	2.941.458
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>	<b>10.433.172.290</b>	<b>12.000.478.737</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>	<b>14.307.529.731</b>	<b>16.951.011.561</b>

GELİR TABLOSU –TL	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2023 31.03.2023
<b>Toplam Gelirler</b>	<b>28.845.006</b>	<b>62.111.663</b>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışından gelirler</i>	3.538.983	-
<i>Kira gelirleri</i>	20.439.073	33.851.649
<i>Finansal gelirler</i>	4.866.950	28.260.014
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-2.837.702</b>	<b>-1.227.664</b>
<i>Yatırım amaçlı gayrimenkul satışlarının maliyeti</i>	-2.295.000	-
<i>Diğer maliyetler</i>	-542.702	-1.227.664
<b>Brüt Kar/Zarar</b>	<b>26.007.304</b>	<b>60.884.000</b>
Genel Yönetim giderleri	-7.375.942	-26.132.679
Satış Pazarlama giderleri	-1.440.894	-31.256.511
Diğer gelirler	38.179.671	1.597.317.649
Diğer giderler	-739.992	-115.413
<b>Faaliyet Karı</b>	<b>54.630.147</b>	<b>1.600.697.046</b>
Finansal giderler	-5.253.236	-14.564.622
Dönem vergi gideri	-	-
<b>Dönem Karı</b>	<b>49.376.911</b>	<b>1.586.132.424</b>
Diğer Kapsamlı Gelir	162.940	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>	<b>49.539.851</b>	<b>1.586.132.424</b>

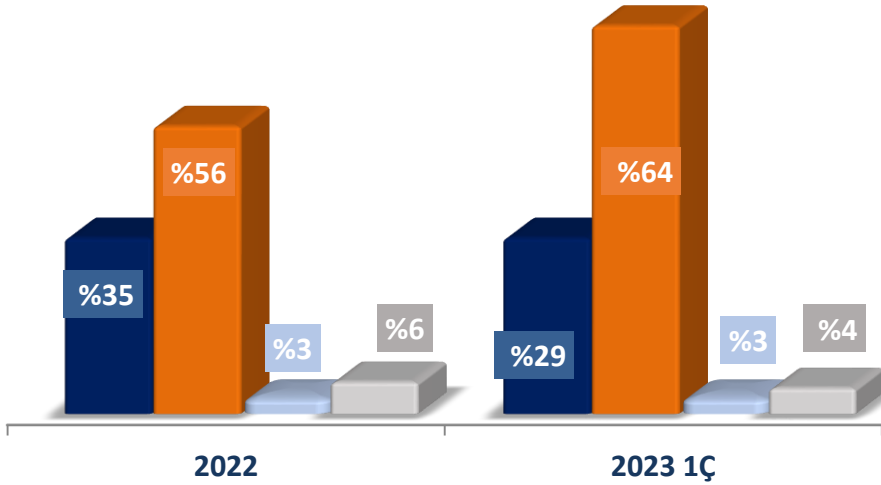
# AKTİF PASİF DAĞILIMI

## AKTİF DAĞILIMI TL

■ Binalar ■ Arsa ve Projeler ■ Nakit ve Benzerleri ■ Diğer

14.307.529.731

16.951.011.561

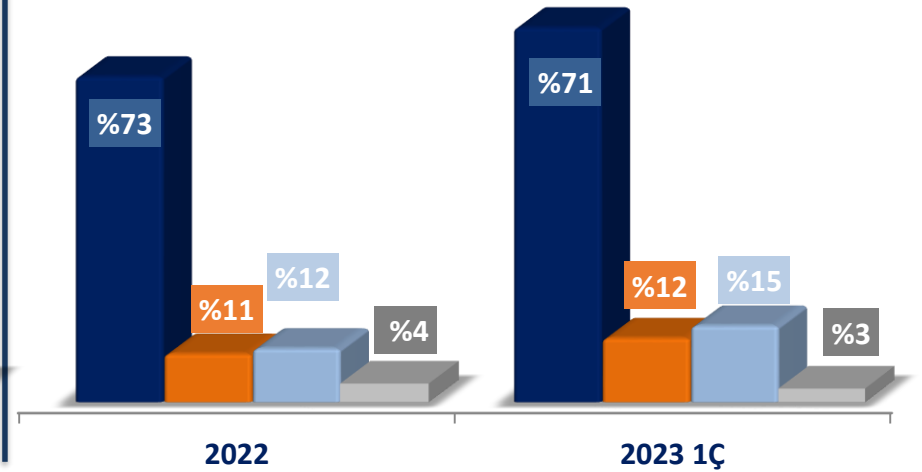


## PASİF DAĞILIMI TL

■ Özkaynaklar ■ Ertilenmiş Gelirler ■ Finansal Borçlar ■ Diğer

14.307.529.731

16.951.011.561



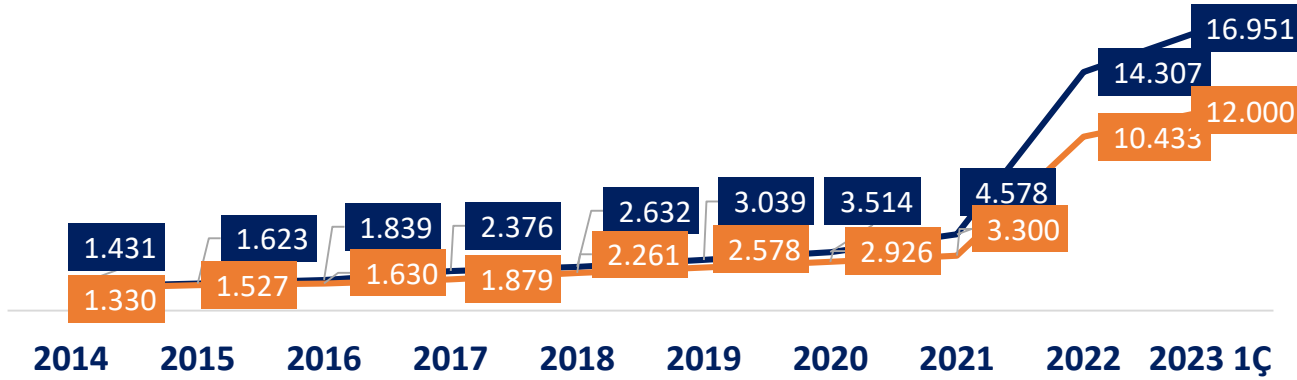
# TEMEL BİLANÇO KALEMLERİ

Milyon TL

2022 Yılına Göre Değişim

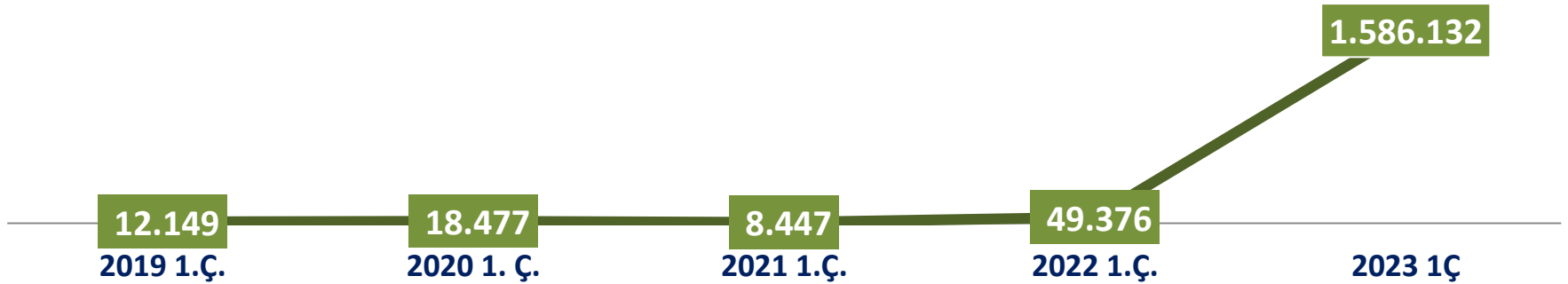
Aktif %18

Özkaynaklar %15



Bin TL

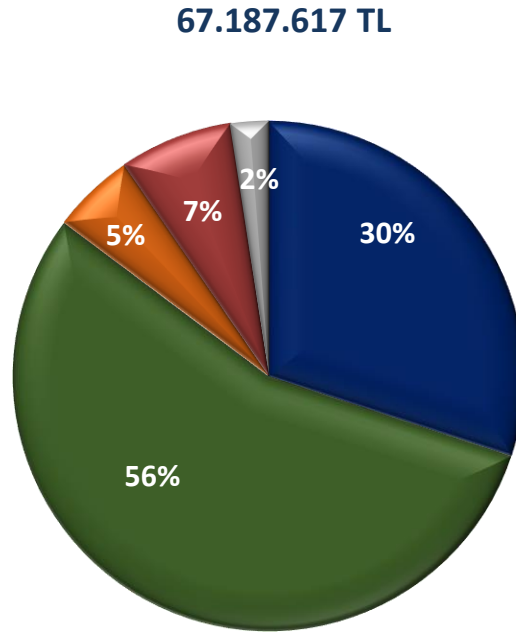
NET KAR



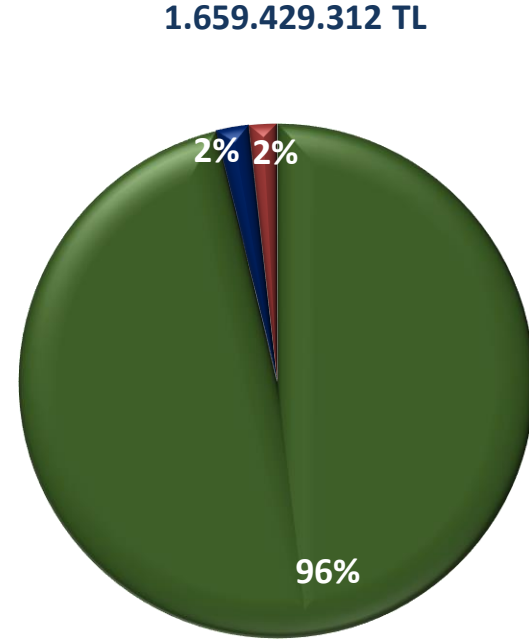
# GELİR TABLOSU KALEMLERİ

TL	2021 1Ç	2022 1Ç	2023 1Ç
<b>Toplam Hasılat</b>	<b>33.961.693</b>	<b>28.845.006</b>	<b>62.111.663</b>
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Geliri</i>	18.987.288	3.538.983	-
<i>Kira Gelirleri</i>	12.717.354	20.439.073	33.851.649
<i>Finansal Gelir</i>	2.257.051	4.866.950	28.260.014
<b>Satışların Maliyeti</b>	<b>-18.660.458</b>	<b>-2.837.702</b>	<b>-1.227.664</b>
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satış Maliyeti</i>	-17.876.526	-2.295.000	-
<i>Diğer Maliyetler</i>	-783.932	-542.702	-1.227.664
<b>Brüt Kar</b>	<b>15.301.235</b>	<b>26.007.304</b>	<b>60.884.000</b>
<b>Genel Yönetim Giderleri</b>	<b>-5.387.794</b>	<b>-7.375.942</b>	<b>-26.132.679</b>
<b>Satış Pazarlama Gideri</b>	<b>-1.051.434</b>	<b>-1.440.894</b>	<b>-31.256.511</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</b>	<b>512.058</b>	<b>38.179.671</b>	<b>1.597.317.649</b>
<b>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler</b>	<b>-169.646</b>	<b>-739.992</b>	<b>-115.413</b>
<b>Esas Faaliyet Karı</b>	<b>9.204.419</b>	<b>54.630.147</b>	<b>1.600.697.046</b>
<b>Finansal Gider</b>	<b>-757.236</b>	<b>-5.253.236</b>	<b>-14.564.622</b>
<b>Dönem Vergi Gideri</b>	-	-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir /Gider</b>	162.940	162.940	-
<b>Net Dönem Karı</b>	<b>8.610.123</b>	<b>49.539.851</b>	<b>1.586.132.424</b>

# ANA GELİR KALEMLERİ DAĞILIMI



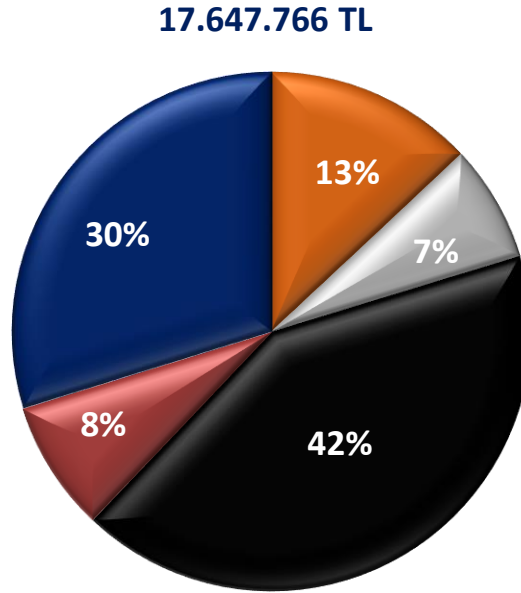
2022 1Ç



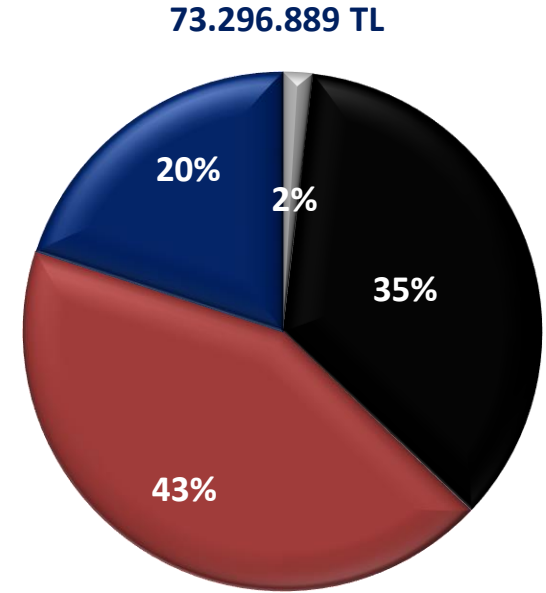
2023 1Ç



# ANA GİDER KALEMLERİ DAĞILIMI



2022 1Ç



2023 1Ç

# 2023 ROA HEDEFİMİZ

Yılsonu itibariyle yaklaşık ~ **%10** oranında ortalama aktif karlılığa ulaşılması

**Daha fazla bilgi için:**

**Yatırımcı İlişkileri Bölümü**

[ir@halkgyo.com.tr](mailto:ir@halkgyo.com.tr)



**UYARI**

Bu dokümanda yer alan bilgiler Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. -Halk GYO tarafından güvenilirliğine inanılan sağlam kaynaklardan derlenmiştir. Ancak, bilgilerin doğruluğu bağımsız olarak teyit edilmemiş olup, Halk GYO bilgilerin doğruluğu ve bütünlüğü konusunda garanti vermemekte ve doğabilecek hatalarda sorumluluk üstlenmemektedir. Görüşler, Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'ye ait olup, Halk GYO'nun önceden belirtilmeden değişiklik yapma hakkı saklıdır. Bu doküman, kısmen ya da tamamen herhangi bir araç ya da yöntemle çoğaltılamaz, basılamaz, dağıtılamaz ve yatırım kararı alınmasına dayanak teşkil edemez.